

ИНТЕГРИРОВАННАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»



О ПРОЕКТЕ



Интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» создана **с целью** повышения инвестиционной привлекательности Ленинградской области и обеспечения доступа бизнеса, международного сообщества, органов государственной власти и граждан к полной и актуальной информации о комплексном развитии территории Ленинградской области

ОТЛИЧИТЕЛЬНАЯ ЧЕРТА ПРОЕКТА

















Наличие комплексной информации о территориях, инфраструктуре всего региона, которая позволяет принимать решения на любых уровнях **без необходимости поиска других источников информации**



СИСТЕМА РАЗРАБОТАНА С УЧЕТОМ РЕШЕНИЯ КОНКРЕТНЫХ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАЧ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА

СИСТЕМА СОДЕРЖИТ:

-  23 индустриальных парка
-  288 свободных инвестиционных площадок
-  174 инвестиционных проекта на разных стадиях реализации
-  929 объектов программ развития в области электроэнергетики, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства и т.д.
-  28 земельных участков в аренду
-  127 промышленных предприятий
-  3 моногорода и ТОСЭР
-  9 картографических слоев по свободным инвестиционным площадкам, индустриальным паркам, моногородам и ТОСЭР
-  Генеральные планы поселений из ФПД региона

-  Пространственный раздел стратегии СЭР ЛО до 2030
-  Земли различных категорий
-  Природно-экологический раздел: действующие и планируемые особо охраняемые природные территории, объекты размещения отходов
-  Транспортная инфраструктура: авто, ж/д, авиа и объекты водного транспорта
-  Инженерная инфраструктура: электроснабжение и газоснабжение
-  Планируемые объекты инфраструктуры: автомобильные и железные дороги, объекты воздушного, водного транспорта, электроснабжения, газоснабжения
-  Инвестиционные паспорта муниципальных образований с ссылками на инвестиционный портал
-  Границы муниципальных образований и поселений
-  Спутниковые снимки, кадастровая карта

ВЕБ-ИНТЕРФЕЙС НА ДВУХ ЯЗЫКАХ

<https://map.lenobinvest.ru>

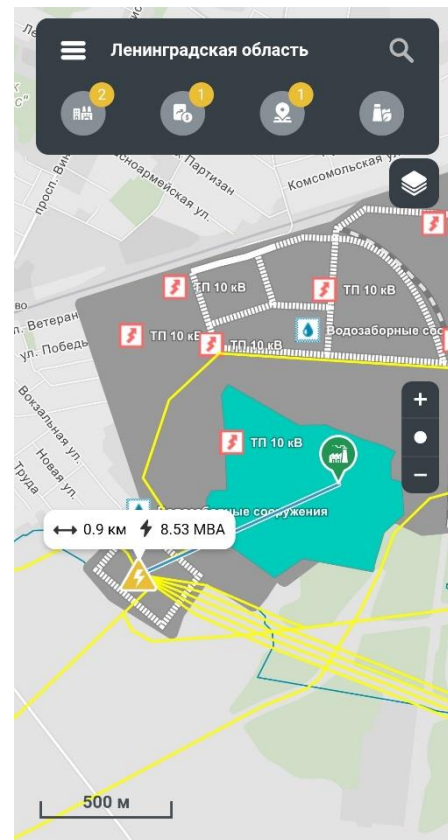
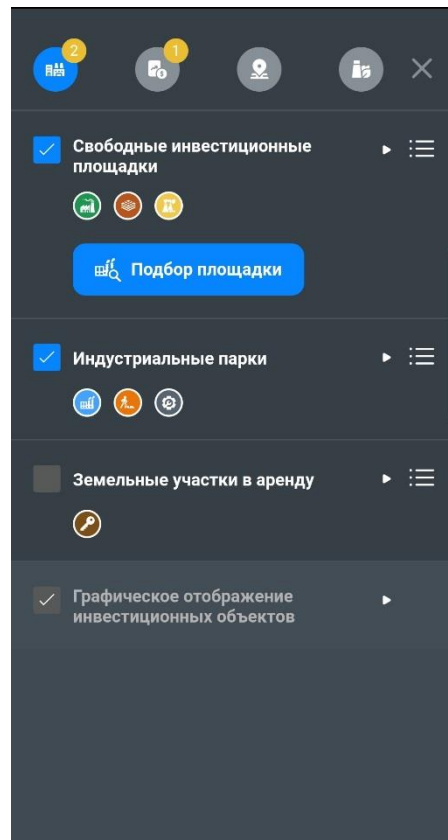
The screenshot displays the web interface for the investment map of Leningrad Oblast. The browser address bar shows the URL map.lenobinvest.ru. The main content is a map of the region, outlined in blue, with numerous colored pins (green, orange, red, blue) indicating investment potential across various districts. A sidebar on the left contains four menu items:

- Подбор свободной площадки для инвестирования (Selection of free sites for investment)
- Инвестиционный потенциал территории (Investment potential of the territory)
- Общие сведения о территории (General information about the territory)
- Перспективы развития территории (Prospects for the development of the territory)

At the top right of the map area, there is a button labeled "Заявка на производство" (Application for production) and a language selector set to "EN". A vertical toolbar on the right side of the map includes icons for help, layers, pan, zoom, link, print, and download. The bottom of the map features a scale bar for 50 km, a "Сообщить об ошибке" (Report error) button, and the ORBIS logo. The browser's address bar also shows the text "ИРИС 'Инвестиционное разв..." and "map.lenobinvest.ru".

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Инвестиционные площадки Ленинградской области



Android



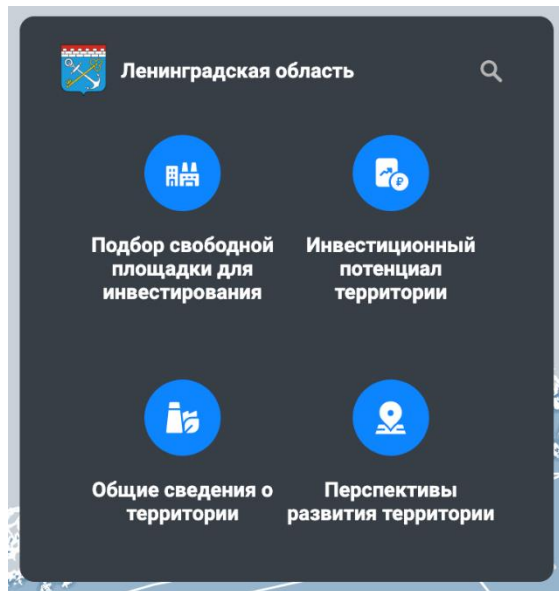
iOS



СТРУКТУРА СИСТЕМЫ



Информация представлена в виде четырех тематических блоков, каждый из которых решает свою задачу.



Тематические блоки

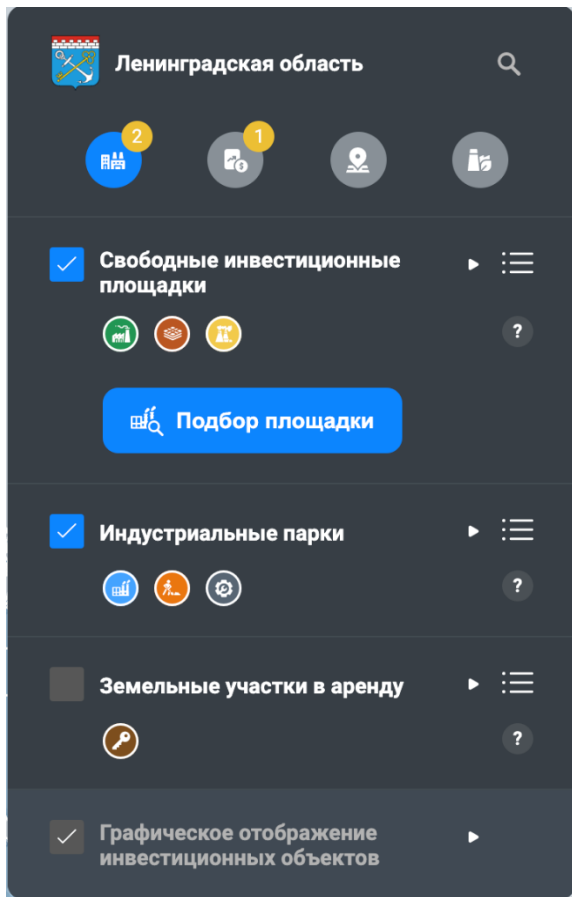
1. Подбор свободной площадки для инвестирования
2. Инвестиционный потенциал территории
3. Общие сведения о территории
4. Перспективы развития территории

Доступна быстрая навигация по блокам



БЫСТРЫЙ ДОСТУП К БОЛЬШОМУ ОБЪЕМУ ИНФОРМАЦИИ

ПОДБОР СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДОК



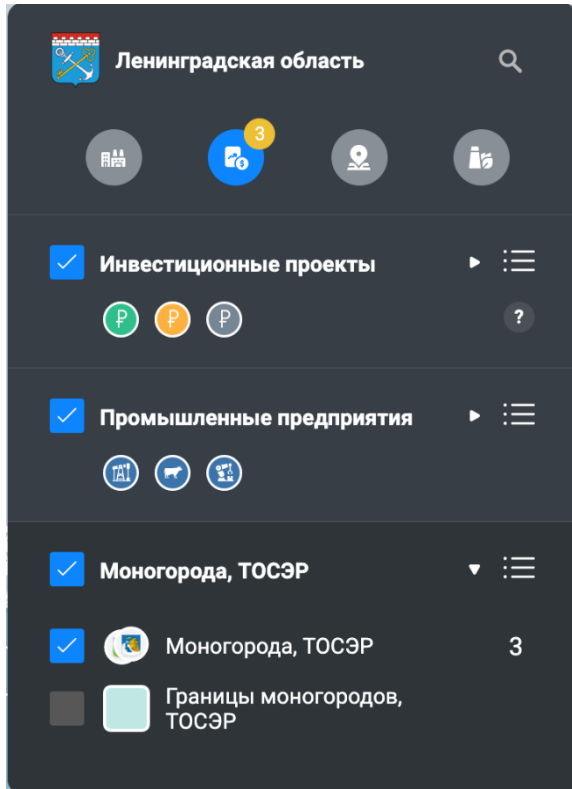
Содержимое блока

- Свободные инвестиционные площадки
- Индустриальные парки
- Земельные участки в аренду
- Графическое отображение инвестиционных объектов
 - Картографические слои с границами площадок, парков, зон и инфраструктурой

Основные функции

- Интерактивный фильтр для подбора площадок
- Списки объектов с фильтрами и выгрузкой в Excel
- Информационные окна с содержанием, выгрузкой PDF и медиа данными
- Связи с объектами электроснабжения
- Сравнение характеристик площадок
- Добавление в избранное
- Форма заявки на размещение производства

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ



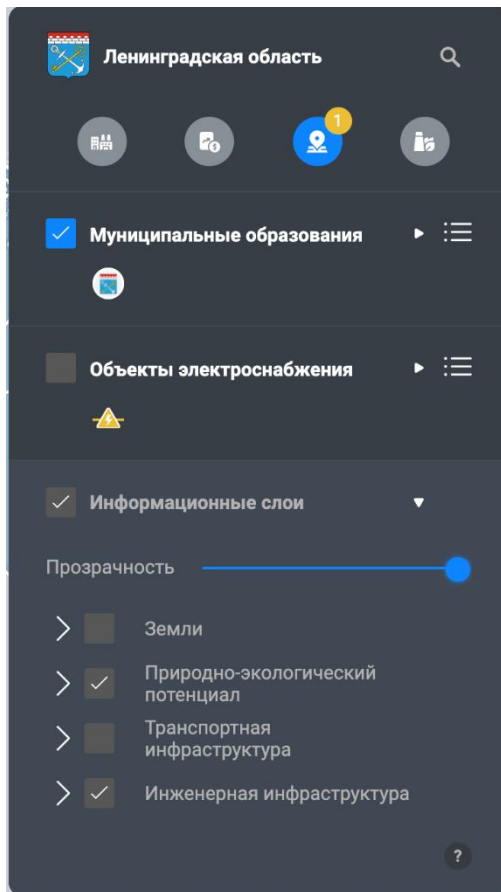
Содержимое блока

- Инвестиционные проекты
- Промышленные предприятия
- Моногорода, ТОСЭР
 - Границы моногородов и ТОСЭР

Основные функции

- Дополняет блок подбора площадок
- Информация на карте по типам объектов
- Списки объектов с фильтрами и выгрузкой в Excel
- Информационные окна с переходом на карту

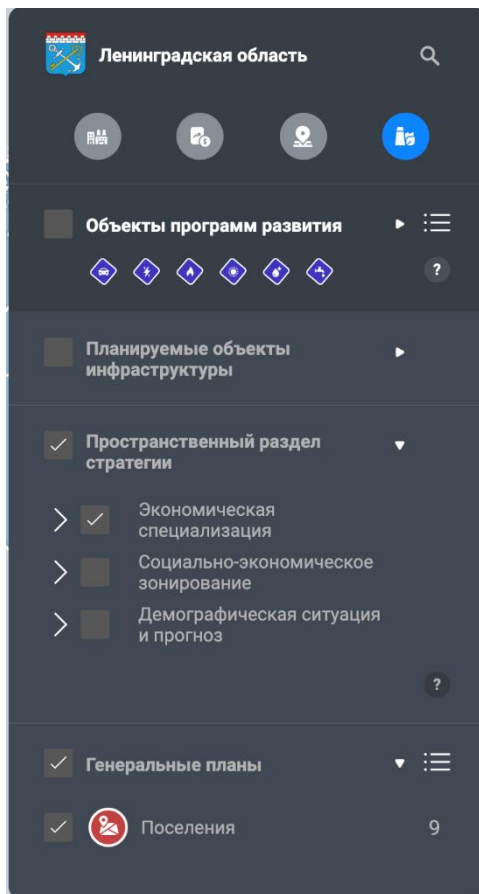
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ



Содержимое блока

- Муниципальные образования с информацией
- Объекты электроснабжения
- Информационные слои на территорию Ленинградской области
 - Категории земли
 - Природно-экологический потенциал
 - Транспортная инфраструктура
 - Инженерная инфраструктура

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



Содержимое блока

- Объекты программ развития
- Планируемые объекты инфраструктуры
- Пространственный раздел стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030г.
 - Экономическая специализация: существующая и планируемая
 - Социально-экономическое зонирование в разрезе муниципальных образований
 - Демографическая ситуация и прогноз
- Генеральные планы отдельных поселений

При включении пространственного раздела стратегии рекомендуется выключать другие тематические блоки

Подбор свободной инвестиционной площадки под размещение производства на территории Ленинградской области с помощью удобного фильтра.

ИРИС "Инвестиционное развитие" | map.lenobinvest.ru

Ленинградская область

Свободные инвестиционные площадки

Подбор площадки | 12

Индустриальные парки

Земельные участки в аренду

Графическое отображение инвестиционных объектов

Основное Местоположение Дополнительно

Площадь: 12 га / 203 га

Расстояние до КАД Спб: 0 км / 50 км

Возможность подключения к центрам питания: 6 км

Свободная мощность: 9,5 МВт

Вид разрешенного использования:

- Промышленное, Складское
- АПК
- АЗС и придорожная инфраструктура
- Перевод в земли другой категории
- Торговля и гостиницы
- Туристско-рекреационное
- Наука и технологии

Класс опасности:

- I
- II
- III
- IV
- V
- Не установлен

Инфраструктура:

- Водоснабжение
- Водоотведение
- Электроснабжение
- Газоснабжение
- Теплоснабжение

Открыть список | 12

Подбор свободной инвестиционной площадки

Выбор дополнительных характеристик, переход к списку площадок, на карту и выгрузка в Excel

The screenshot shows a web browser window with the URL `map.lenobinvest.ru`. The page displays a map with several investment plots marked. A dark overlay panel is open, showing a list of plots and a filter panel.

Свободные инвестиционные площадки

Название

- Земельный участок в индустриальном парке "RAUMБугры"
- Коммунар. Промзона № 1
- Коммунар. Промышленная зона № 3
- Промзона "Ульяновка" участок № 1
- Многофункциональный торгово-промышленный комплекс "42 Кола" (МФТПК 42 КОЛА)
- Земельный участок, г. Отрадное, 20 га
- Вартемяги
- Земельный участок в Парголово

Дополнительно

Тип площадки

- Greenfield
- Brownfield
- Предложения для девелоперов

Категория земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли запаса
- Земли промышленности

Форма собственности

- Муниципальная
- Неразграниченная
- Частная
- Федеральная
- Региональная

Анализ списка отобранных свободных площадок

Приближение на карте, избранное, сравнение, расширенная контактная информация, выгрузка Excel

The screenshot displays the web application interface for analyzing investment plots. On the left, a dark sidebar contains a list of plots with search and filter icons. The main area shows a map with several plots highlighted in purple and teal. A blue button 'Заявка на производство' is visible in the top right of the map area. The bottom right corner features a scale bar (1000 м) and a 'Сообщить об ошибке' button.

Свободные инвестиционные площадки

Название ^ ☆ **Фильтры**

- многофункциональный торгово-промышленный комплекс "42 Кола" (МФТПК 42 КОЛА)
- Земельный участок, г. Отрадное, 20 га
- Вартемяги
- Земельный участок в Парголово
- Промышленная зона г. Тосно ул. Урицкого
- Земельный массив «Парнас» (ч.2)
- Свободный участок Индустриальный парк "М10" "Красный Бор"
- Свободный участок Индустриальный парк "М10" "Никольское"

Скачать список

Заявка на производство EN

1000 м

Сообщить об ошибке

ORBIS

Сравнение свободных инвестиционных площадок

Выбор до трех площадок для сравнения по характеристикам

ИРИС "Инвестиционное разв" x +
map.lenobinvest.ru

Сравнение площадок

	Многофункциональный торгово-промышленный комплекс "42 Кола" (МФТПК 42 КОЛА)	Земельный участок в Парголово	Свободный участок Индустриальный парк "М10" "Красный Бор"
Общая информация			
Тип	Greenfield	Greenfield	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Кировский муниципальный район	Всеволожский муниципальный район	Тосненский муниципальный район
ТОСЭР (льготы)	-	-	-
Адрес	Ленинградская область, Кировский район, в районе 42 км ш. Кола справа	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, массив «Ольгино-2», ООО «СТ»	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборская дор., 3; массив «Тельмана», уч. «Тельмана-центр», №299,303, №301, № 302, № 89, 90, 91, 92, 93
Площадь инвестиционной площадки, га	14	12.8	77.48
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	В целях строительства многофункционального торгово-промышленного комплекса (по документам)	В целях строительства торгово-логистического комплекса (по документу)	Для сельскохозяйственного использования

Панель управления карты: +, -, EN, ? (Help), Layers, Measure, Link, Print, Download, Report error (Сказать об ошибке), ORBIS logo.

Информационное окно по площадке со связанными пунктами питания

Информация с содержанием, приближение, ссылка, избранное, выгрузка PDF

The screenshot displays a web browser window with the URL `map.lenobinvest.ru`. The main content is a map of an industrial park area. A dark grey information window is open on the left side, providing details for a specific plot.

Свободный участок Индустриальный парк "М10" "Красный Бор"

Общая информация

Тип	Greenfield
Муниципальный район/ Городской округ	Тосненский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборская дор., 3; массив «Тельмана», уч. «Тельмана-центр», №299,303, №301, № 302, № 89, 90, 91, 92, 93
Площадь инвестиционной площадки, га	77.48
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного использования
Класс опасности	IV V

Собственник

At the bottom of the information window, there are icons for: **Приблизить** (Zoom), **Ссылка** (Link), **PDF** (Download PDF), **Избранное** (Star), and **Выгрузка PDF** (Print PDF).

The map shows several power supply points (substations) with callouts indicating distance and capacity:

- 3.9 км ⚡ 19.33 МВА
- 3.3 км ⚡ 18.14 МВА
- 3.3 км ⚡ 9.62 МВА

Other map features include a scale bar for 1000 м, a "Заявка на производство" button, and various navigation and utility icons on the right side.

Расширенный анализ на карте вокруг площадки

Картографические слои, спутниковые снимки, кадастровая карта, прозрачность векторных слоев

ИРИС "Инвестиционное разв" x +

map.lenobinvest.ru

Ленинградская область

Объекты электроснабжения

Информационные слои

Прозрачность

- Земли
- Природно-экологический потенциал
- Объекты размещения отходов 20
- Особо охраняемые природные территории 54
- Планируемые особо охраняемые природные территории
- Транспортная инфраструктура
- Объекты автомобильного транспорта 16

Заявка на производство

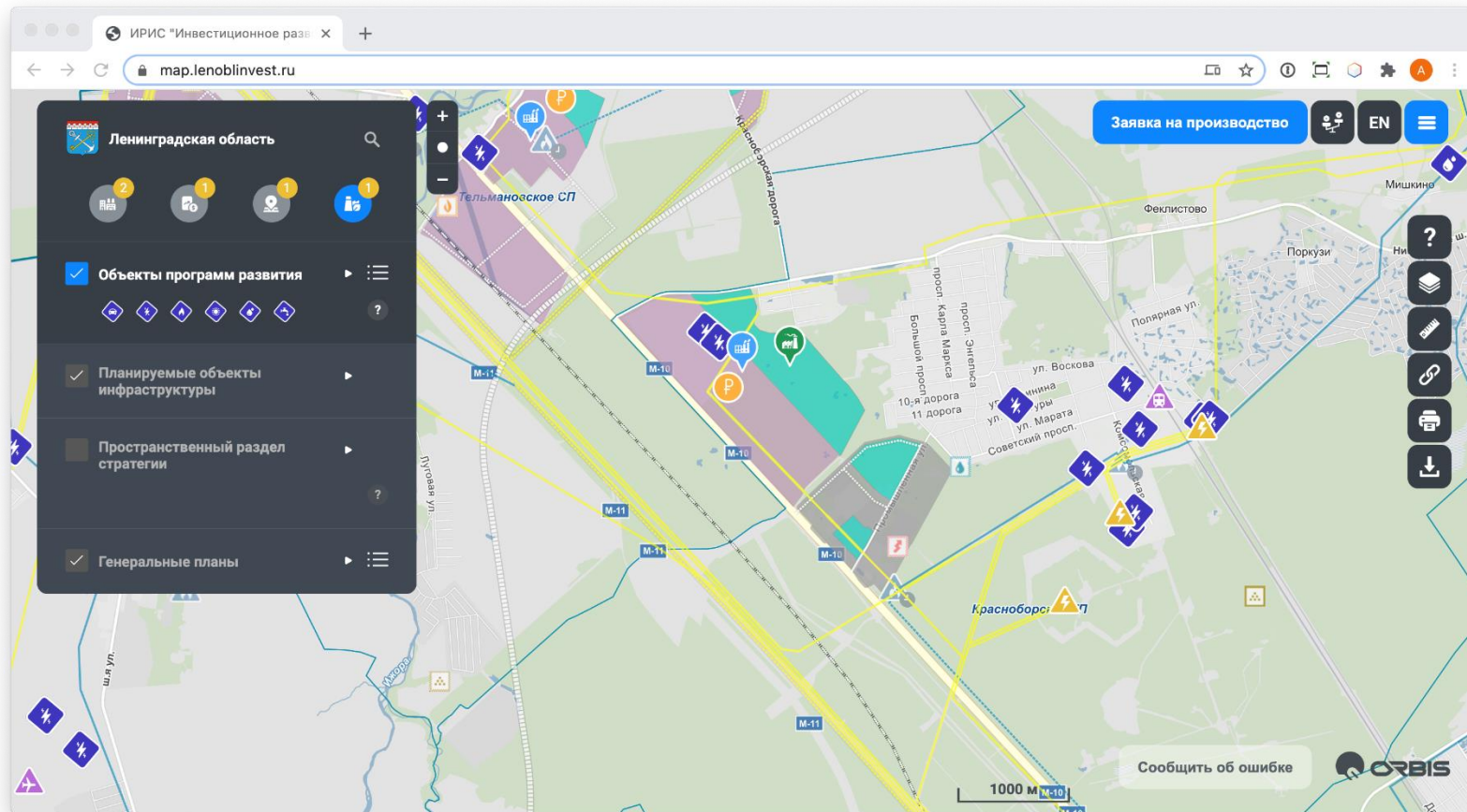
EN

Сообщить об ошибке

© 2018 DigitalGlobe, Inc., © ООО ИТЦ «СКАНЭКС», © Airbus DS 2019, распространяется ООО ИТЦ «СКАНЭКС», Image © 2019 DigitalGlobe, Inc., © Antrix Corporation Ltd., © European Space Imaging GmbH Условия использования Яндекс

Планы развития инфраструктуры вокруг площадки

Объекты программ развития, планируемые объекты, генеральные планы и стратегия



Заявка на размещение производства

Возможность подать заявку на размещение производства по избранным площадкам

The screenshot displays a web browser window with the URL `map.lenobinvest.ru`. The main page is titled "Подать заявку" (Submit application) and features a form with the following fields:

- ФИО *
- Организация *
- Телефон *
- Email *
- Площадь земельного участка *
- Требования к площадке *

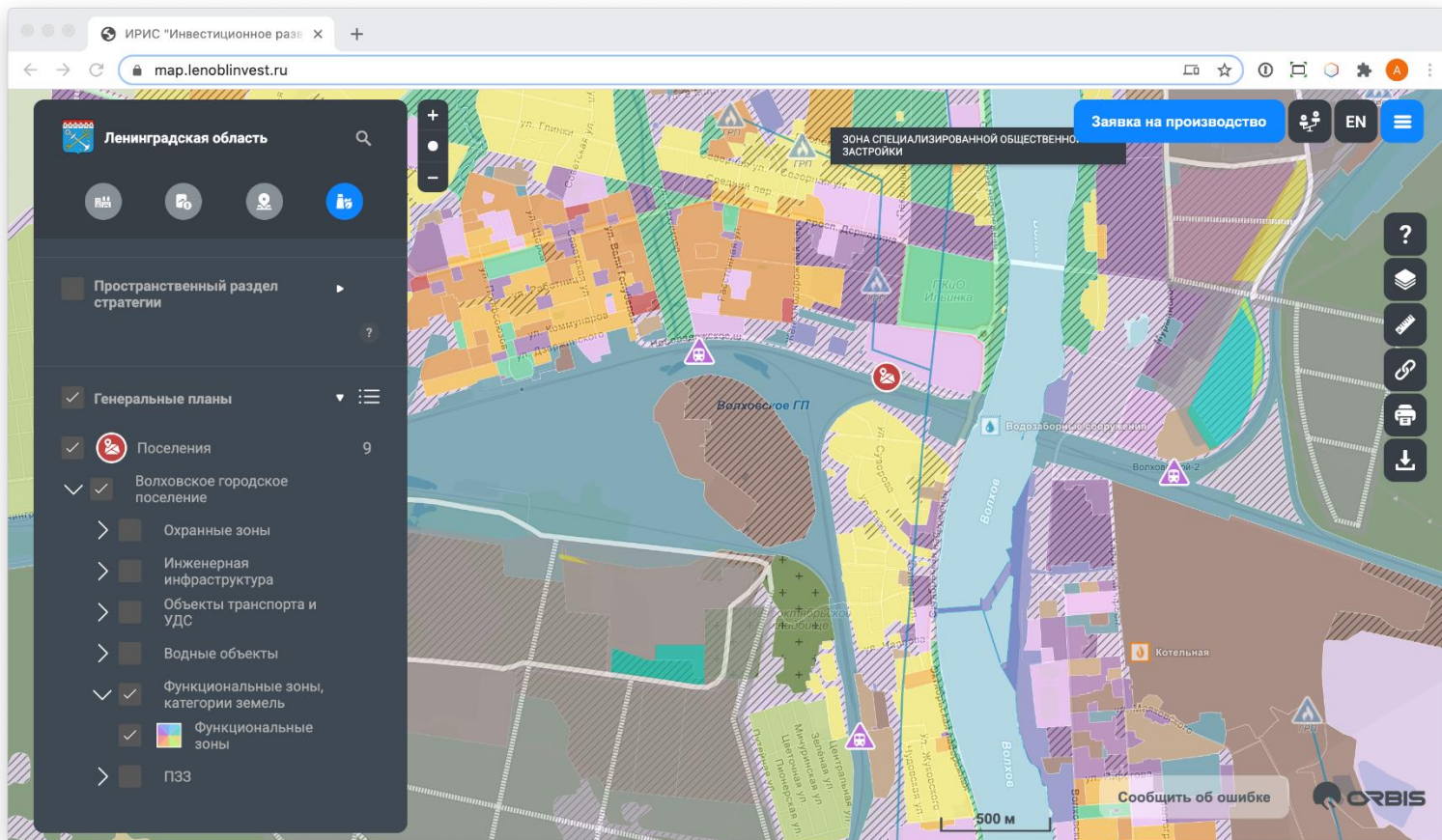
Below the form, there is a section titled "Избранные свободные инвестиционные площадки" (Selected free investment sites) with three items:

- Свободный участок Индустриальный парк "М10" "Красный Бор"
- Земельный участок в Парголово
- Многофункциональный торгово-промышленный комплекс "42 Кола" (МФТПК 42 КОЛА)

A modal window titled "Избранное" (Selected) is overlaid on the right side, showing a list of the same three sites with icons for each. At the bottom of the modal is a blue button labeled "Скачать список" (Download list).

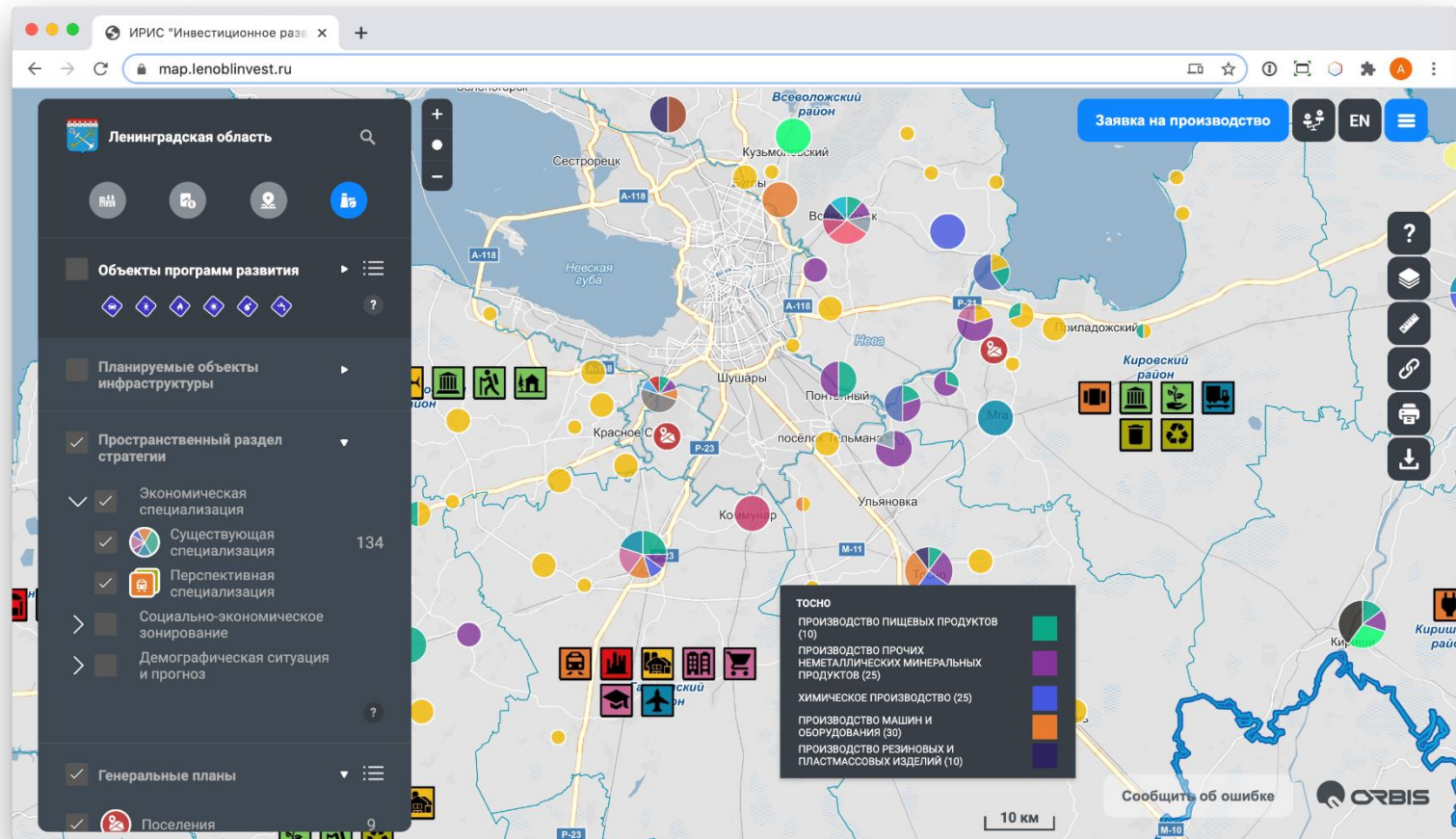
Генеральные планы отдельных поселений

При приближении к поселению в левой панели отображается список доступных слоев



Пространственный раздел стратегии СЭР ЛО до 2030

Экономическая специализация, социально-экономическое зонирование, демографическая ситуация



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



+7 (812) 644 01 23

www.lenobinvest.ru



invest@lenreg.ru