



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» марта 2018 года № 48

г. Санкт-Петербург

Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления Ленинградской области о порядке работы индустриальных (промышленных) парков и размещения резидентов в индустриальных (промышленных) парках

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2014 года № 144, в целях реализации постановления Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 394 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», приказываю:

1. Утвердить методические рекомендации для органов местного самоуправления Ленинградской области о порядке работы индустриальных (промышленных) парков и размещения резидентов в индустриальных (промышленных) парках (далее – Методические рекомендации) согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Ленинградской области в пределах своей компетенции применять Методические рекомендации для информирования инвесторов, потенциальных инвесторов, предпринимателей, иных заинтересованных лиц с целью привлечения к реализации на территории Ленинградской области инвестиционных проектов по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, курирующего работу департамента инвестиционной политики.

Первый заместитель
Председателя комитета

М.Кисельников

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 30.03.18 № 48
(приложение)

**Методические рекомендации для органов местного самоуправления
Ленинградской области о порядке работы индустриальных (промышленных)
парков и размещения резидентов
в индустриальных (промышленных) парках**

1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации для органов местного самоуправления Ленинградской области о порядке работы индустриальных (промышленных) парков и размещения резидентов в индустриальных (промышленных) парках (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях разъяснения порядка и условий создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории Ленинградской области, а также применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.

1.2. Основные понятия:

Промышленная инфраструктура - совокупность объектов недвижимого имущества, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности в сфере промышленности.

Коммунальная инфраструктура - комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов индустриального (промышленного) парка, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Транспортная инфраструктура - совокупность объектов недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов индустриального (промышленного) парка, в том числе автомобильных дорог, железнодорожных путей, портов, тоннелей, эстакад, мостов, переездов, путепроводов, а также иных

лиц, обеспечивающих объекты индустриального (промышленного) парка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и связью в целях обеспечения промышленной деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка.

Индустриальный (промышленный) парк - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Создание и развитие индустриального (промышленного) парка - деятельность, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации промышленной инфраструктуры в целях размещения резидентов индустриального (промышленного) парка.

Эксплуатация индустриального (промышленного) парка - деятельность по предоставлению в аренду и (или) продаже в собственность объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и их частей, включая земельные участки, входящие в состав территории индустриального (промышленного) парка, а также по обеспечению объектов индустриального (промышленного) парка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением и связью в целях обеспечения промышленного производства резидентов индустриального (промышленного) парка.

Резидент - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции.

Девелопер - коммерческая или некоммерческая организация, осуществляющая деятельность по созданию (реконструкции, модернизации) объектов промышленной инфраструктуры с целью их передачи в собственность (аренду) и организацией соответствующих процессов.

Потенциальный резидент - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка предварительный договор, предусматривающий обязанность управляющей компании предоставлять объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлять размещение и ведение промышленного производства промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального

(промышленного) парка (далее - соглашение).

Действующий индустриальный (промышленный) парк - индустриальный (промышленный) парк, резиденты которого осуществляют промышленное производство и перечисляют налоговые и (или) таможенные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

Создаваемый индустриальный (промышленный) парк - индустриальный (промышленный) парк, имеющий потенциальных резидентов, объекты промышленной инфраструктуры которого находятся на этапе строительства, модернизации и (или) реконструкции.

Планируемый индустриальный (промышленный) парк – территория, на которой может быть создан индустриальный (промышленный) парк, сведения о котором размещены в схеме территориального планирования Ленинградской области.

Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков (далее – меры стимулирования) - действия правового, экономического и организационного характера, которые осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления, и направлены на достижение целей промышленной политики, в том числе

федеральные меры стимулирования – меры стимулирования в соответствии с федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», предоставляемые управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

региональные меры стимулирования – меры стимулирования в соответствии с областным законом Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области», предоставляемые управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

Иные понятия применяются в установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ленинградской области значениях.

2. Особенности инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка

2.1. Исходя из общих понятий, указанных в пункте 1.2 Методический рекомендаций, а также положений национального стандарта «ГОСТ Р 56301-2014. Индустриальные парки. Требования», утвержденным приказом Росстандарта от 5 июля 2017 года № 646-ст, индустриальный (промышленный) парк (далее – индустриальный парк) представляет собой управляемый управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из одного или нескольких земельных участков (далее – земельный участок) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной

инфраструктурой, предназначенный для создания нового промышленного производства резидентов.

Управляющая компания - это коммерческая или некоммерческая организация, осуществляющая деятельность по созданию, развитию и эксплуатации индустриального парка, выручка которой от указанной деятельности составляет не менее 80 процентов от общего объема реализованных товаров и услуг.

Резидентами или потенциальными резидентами являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие или имеющие намерение осуществлять на территории индустриального парка размещение промышленного производства.

Управляющая компания не может быть резидентом индустриального парка.

2.2. Индустриальный парк размещается на земельном участке, находящемся в государственной (в том числе государственная собственность на который не разграничена), муниципальной или частной собственности (далее – формы собственности на земельный участок).

2.3. Выделяется два типа индустриальных парков:

«гринфилд» - индустриальный парк, созданный на ранее не застроенном земельном участке, как правило, не обеспеченном коммунальной и транспортной инфраструктурой на момент начала реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриального парка.

«браунфилд» - индустриальный парк, созданный на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, требующих реконструкции или модернизации.

Как показывает практика, наиболее предпочтительными (например, менее затратными) для управляющих компаний является земельный участок с имеющейся на его территории промышленной инфраструктурой («браунфилд»).

2.4. Управляющая компания может быть создана за счет частных инвестиций (частный индустриальный парк), или за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (региональный индустриальный парк) или за счет средств бюджета муниципального образования (муниципальный индустриальный парк) (далее – формы собственности индустриального парка).

Частный индустриальный парк может размещаться на земельном участке, переданном управляющей компании в собственность или по договору аренды.

Вместе с тем, независимо от формы собственности на земельный участок, формы собственности индустриального парка, земельный участок для размещения индустриального парка должен относиться к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры, что должно быть учтено в документах территориального планирования муниципальных образований, субъекта Российской Федерации.

2.5. Управляющая компания реализует инвестиционный проект по созданию и развитию индустриального парка (далее – Проект), к основным параметрам которого относятся:

а) Участники Проекта:
управляющая компания;
резиденты и потенциальные резиденты;
компании – поставщики ресурсов.

б) Источники финансирования Проекта:
собственные и(или) заемные средства управляющей компании.

в) Срок окупаемости Проекта: от 7 до 12 лет.
Срок реализации Проекта: от 7 лет.

Объем инвестиций в инфраструктуру парка зависит от площади земельного участка и расстояния до точек подключения (технологического присоединения) объектов промышленной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения. Применительно к Ленинградской области минимальный объем инвестиций может в среднем составить:

от 20 млн. руб. («браунфилд») до 100 млн. руб. («гринфилд»), если площадь индустриального парка - от 8 га до 50 га;

от 100 млн. руб. («браунфилд») до более 1000 млн. руб. («гринфилд»), если площадь индустриального парка - от 50 га до более 100 га.

г) Концепция индустриального парка, исходя из основных видов деятельности управляющей компании :

1) Создание объектов промышленной инфраструктуры (или их реконструкция, модернизация на базе существующей промышленной территории) для размещения и ведения промышленного производства резидентов.

2) Предоставление в долгосрочную аренду или в собственность резидентам:

земельных участков, обеспеченных объектами промышленной инфраструктуры;

зданий, сооружений, помещений для размещения резидентами промышленного производства;

вспомогательных зданий и сооружений.

3) Организация обеспечения:

промышленного производства резидентов водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением и связью;

функционирования инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути и др.), в том числе обслуживание, содержание, капитальный и текущий ремонт объектов промышленной инфраструктуры.

4) Предоставление резидентам следующих видов услуг:

правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные услуги;

организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами.

Доходы управляющей компании складываются из доходов от эксплуатации индустриального парка и предоставления резидентам услуг.

Управляющая компания осуществляет деятельность на основании

заключенных с резидентом (или потенциальным резидентом) договора (или предварительного договора) аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры или их частей и (или) земельного участка или его частей, а также договора или соглашения (предварительного договора или соглашения) на оказание услуг, и предусматривающих обязанность резидентов по размещению и ведению промышленного производства на территории индустриального парка.

Наличие указанных договоров или соглашений (предварительных договоров или соглашений) является обязательной составляющей концепции индустриального парка.

е) Для эффективного размещения резидентов и функционирования индустриального парка требуется:

- близость основных транспортных путей и узлов (морские порты и аэропорты, автомагистрали, железная дорога, речные каналы, трубопроводы);
- возможность технологического присоединения объектов коммунальной инфраструктуры (исходя из параметров размещаемого производства резидентов);
- близость сырья и материальных ресурсов;
- наличие кадров.

2.6. Индустриальный парк отличается от технопарка.

В соответствии с законодательством различают два типа технопарков:

промышленный технопарк - совокупность объектов транспортной, коммунальной и технологической инфраструктуры, предназначенных для выпуска субъектами промышленной деятельности ранее не производимой ими промышленной продукции и (или) промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и управляемых управляющей компанией;

технопарк в сфере высоких технологий – управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, зданий, строений, сооружений и оборудования, предназначенный для обеспечения полного цикла услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами технопарка, а также запуска и выведения на рынок высокотехнологичной продукции, услуг и технологий, в том числе за счет территориальной интеграции с научными и (или) образовательными организациями.

Таким образом, целью любого типа технопарка является создание условий, благоприятных для организации, развития и деятельности инновационных предприятий, ускорения коммерциализации результатов научно-исследовательских работ, разработка и внедрение новых технологий в производстве, создание конкурентоспособных, экспортно-ориентированных и импортозамещающих технологий товаров и услуг. На территории технопарка обязательно присутствие научно-исследовательской составляющей (университеты, научные центры, опытные лаборатории и т. д.).

Индустриальный парк, напротив, создает условия для промышленного производства, хранения и транспортировки, и его основной специализацией является промышленность и логистика.

2.7. Индустриальный парк отличается от бизнес – инкубатора.

Бизнес-инкубатор — это организация, предоставляющая площади и услуги малым и начинающим предприятиям, размещаемым в зданиях и помещениях, как правило, построенных или выделенных администрациями муниципальных образований. Бизнес-инкубатор предлагает в аренду недорогие площади, имеет гибкую систему планировки помещений, небольшие мощности инженерной инфраструктуры. Бизнес-инкубаторы могут размещаться на территории индустриального парка.

2.8. Индустриальный парк отличается от промышленной площадки.

Промышленная площадка (промышленная зона) представляет собой территорию со значительной концентрацией промышленных предприятий, общей инфраструктурой и другими внутренними связями.

Главное отличие индустриального парка от промышленной площадки заключается в наличии единой управляющей компании-девелопера, владеющей землей, на которой размещается парк. При этом девелопер (владелец и застройщик) берет на себя все затраты, связанные с подготовкой площадки для последующего размещения на ней промышленных зданий и промышленной инфраструктуры. При этом обустройство площадки сразу для нескольких производств дает явную экономию на инфраструктурных затратах и облегчает задачу привлечения инвесторов - резидентов.

Кроме того, индустриальный парк отличается от промышленной площадки концептуальной направленностью, включающей создание промышленной инфраструктуры, исходя из параметров производства и видов экономической деятельности резидентов, и в дальнейшем предоставление услуг резидентам. Учитывая, что основным продуктом управляющей компании являются услуги, компания заинтересована в создании эффективной для ведения бизнеса инфраструктуры.

Промышленная площадка, напротив, не являясь девелопером, предлагает в аренду (собственность) недвижимость и доступ к энергоресурсам и внутривозрастной транспортной инфраструктуре в том виде, в котором они изначально были построены.

3. Преимущества для инвесторов – резидентов для размещения промышленных производств на территории индустриального парка

3.1. Индустриальные парки отличаются как по своим масштабам, так и по перечню оказываемых резидентам услуг, поэтому размещение на их территории является приоритетным условием для целого ряда компаний – потенциальных резидентов.

Привлекательность аренды или приобретения в собственность подготовленных производственных площадей индустриальных парков

заключается в возможности приобрести производственные, офисные и складские площади в более короткие сроки, чем приобретение земли с последующим самостоятельным осуществлением строительства.

Управляющая компания при этом берет на себя все обязательства по организации работы и обеспечению резидентов инженерными коммуникациями, электроэнергией, водой, теплоснабжением, эксплуатационному и инженерному обслуживанию зданий, уборки территории, предоставлению транспортных, охранных, консультативных и других видов услуг. Кроме того, она обеспечивает должное состояние основных сооружений (котельных, трансформаторов, насосных станций, коллекторов и др.), а также дорог и подъездных путей.

Также после строительства промышленной инфраструктуры управляющая компания готова строить здания, сооружения под параметры инвестиционных проектов резидентов.

Такая схема позволяет производителям-резидентам избежать решения целого ряда вопросов, связанных с получением необходимых согласований, и в результате расходы на начало производства значительно снижаются.

3.2. Интерес инвесторов-резидентов к индустриальным паркам вызван также сочетанием местоположения и агломерации, когда в одном месте располагаются крупные и малые предприятия или крупные поставщики комплектующих (полуфабрикатов) и их потребители. Тем самым осуществляется экономия на транспортных затратах и инженерных услугах, что позволяет снизить себестоимость производимой продукции за счет более эффективной логистики.

Кроме того резиденты совместно используют инфраструктуру и прочие услуги парка. Таким образом, расходы для каждой компании получаются не очень большие, что позволяет компаниям эффективнее работать, направлять все усилия на производство продукции.

3.3. Индустриальные парки также создают условия для повышения эффективности малых производств, в первую очередь за счет решения вопросов доступа к земельным участкам и производственным помещениям, а также снижения затрат, связанных с доступностью малых производств к инфраструктуре. Эти вопросы решает управляющая компания, в то время как предприятие развивает производство.

4. Цель и государственная поддержка создания и развития индустриальных парков на территории Ленинградской области

4.1. Индустриальные парки создаются в целях формирования механизма эффективного удовлетворения спроса инвесторов на площадки, подготовленные к размещению объектов промышленности и логистики, сглаживания дифференциации в уровнях развития муниципальных образований посредством улучшения инвестиционного климата, обеспечения занятости населения и создания условий для размещения конкурентоспособных промышленных производств и сопутствующего сервиса в индустриальных парках.

4.2. Создание и развитие индустриальных парков позволяет решить ряд стратегических задач, в частности,

содействовать развитию промышленного производства, обновить и модернизировать инфраструктуру;

улучшить инвестиционный климат;

привлечь прямые инвестиции в создание новых производств;

обеспечить сбалансированность, пропорциональность и комплексность социально-экономического развития территорий;

сгладить различия в уровнях социально-экономического и инвестиционного развития муниципальных образований;

содействовать активной диверсификации экономики моногородов;

создать благоприятные условия для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе за счет обеспечения необходимыми объектами производственной недвижимости, инфраструктурой для их эффективного развития;

создать дополнительные рабочие места.

4.3. Для государственной поддержки создания и развития индустриальных парков применяются федеральные и региональные меры стимулирования.

Для применения указанных мер необходимо учитывать особенности норм, установленных федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», в частности,

- применение федеральных мер стимулирования осуществляется при условии соответствия индустриального парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (далее – федеральные требования).

- применение региональных мер стимулирования осуществляется при условии соответствия индустриального парка и его управляющей компании федеральным требованиям, а также дополнительным требованиям, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, применение региональных мер стимулирования возможно только после подтверждения соответствия федеральным требованиям, а за тем дополнительным требованиям.

4.4. При подтверждении соответствия федеральным требованиям сведения об индустриальном парке и его управляющей компании включаются в реестр индустриальных парков и управляющих компаний, соответствующих федеральным требованиям, в целях применения к ним мер стимулирования (далее – федеральный реестр).

4.5. Применяются следующие меры стимулирования:

федеральные меры стимулирования, включающие предоставление субсидий на уплату процентов по кредитам в российских кредитных организациях или в государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в соответствии с пунктом 12 Методических рекомендаций;

региональные меры стимулирования в соответствии с пунктом 15 Методических рекомендаций, включающие:

- освобождение от уплаты налога на имущество организаций, в отношении объектов промышленной инфраструктуры;
- установление пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в размере 13,5 процента;
- предоставление льготы по арендной плате за использование земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Ленинградской области.

5. Этапы создания и развития индустриального парка на территории Ленинградской области

5.1. Создание и развитие индустриального парка на территории Ленинградской области предполагает следующие этапы:

- 1 этап - Предварительный подбор земельного участка для размещения индустриального парка.
- 2 этап - Согласование места размещения индустриального парка межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.
- 3 этап - Включение сведений об индустриальном парке в схему территориального планирования Ленинградской области.
- 4 этап - Проектирование и строительство индустриального парка.
- 5 этап - Осуществление деятельности управляющей компанией: размещение резидентов путем передачи в аренду (собственность) земельного участка, объектов промышленной инфраструктуры, предоставление услуг резидентам в соответствии с основными видами деятельности управляющей компании.

5.2. В случае если управляющей компанией планируется применение мер стимулирования, после согласования места размещения индустриального парка межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области (на любом из последующих этапов), управляющая компания осуществляет следующие действия:

для применения федеральных мер стимулирования

1) Представляет комплект документов в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (далее – Минпромторг) для подтверждения соответствия федеральным требованиям в соответствии с пунктами 10, 11 Методических рекомендаций, и, после подтверждения федеральным требованиям, вправе применять федеральные меры стимулирования.

2) Представляет комплект документов в Минпромторг для получения федеральных мер стимулирования в соответствии пунктом 12 Методических рекомендаций.

для применения региональных мер стимулирования

1) Представляет комплект документов в Минпромторг для подтверждения соответствия федеральным требованиям в соответствии с

пунктами 10, 11 Методических рекомендаций.

2) Представляет комплект документов в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области для подтверждения дополнительным требованиям и присвоения статуса индустриального парка в Ленинградской области в соответствии с пунктами 13, 14 Методических рекомендаций, и, после подтверждения соответствия дополнительным требованиям и присвоения статуса индустриального парка в Ленинградской области, вправе применять региональные меры стимулирования.

6. Предварительный подбор земельного участка для размещения индустриального парка на территории Ленинградской области

6.1. Юридическое лицо, имеющее намерение реализовать на территории Ленинградской области Проект, указанный в пункте 2.5 Методических рекомендаций, (далее – потенциальная управляющая компания) вправе обратиться в администрацию муниципального района (городского округа) и (или) администрацию городского (сельского) поселения Ленинградской области (далее – администрации муниципальных образований), а также в Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (<http://lenoblinvest.ru/frontoffice/>) для предварительного подбора земельного участка в соответствии с заявленными (предпочтительными) параметрами Проекта.

6.2. Администрации муниципальных образований в части своих полномочий решают значительную часть вопросов по повышению инвестиционной привлекательности территорий и привлечению инвесторов.

Для информирования потенциальных управляющих компаний о свободных инвестиционных площадках, а также резидентов и (или) потенциальных резидентов о действующих, создаваемых и планируемых индустриальных парках администрации муниципальных образований ежегодно актуализируют сведения о промышленных площадках для размещения индустриальных парков, о свободных площадях индустриальных парков, ведут реестр промышленных площадок, а также указанные сведения размещают в публичном доступе на официальных сайтах администраций муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Продвижение информации об индустриальных парках, их преимуществах для развития территории является важной задачей администраций муниципальных образований и требует их активного участия.

6.3. Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» является подведомственным учреждением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – ГКУ «АЭРЛО»), к основным видам деятельности которого относятся:

- оказание информационно-консультационной поддержки инвесторам по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской

области;

- предоставление информации о земельных участках, подходящих для реализации проектов по созданию и развитию индустриальных парков;
- предоставление информации о порядке и условиях создания и развития индустриальных парков на территории Ленинградской области;
- взаимодействие с администрациями муниципальных образований по вопросам реализации инвестиционных проектов на их территории;
- подготовка предложений по вовлечению в хозяйственный оборот земель и земельных участков, в целях организации индустриальных зон, индустриальных парков на территории Ленинградской области,
- создание, ведение и наполнение инвестиционного портала Ленинградской области (<http://lenoblinvest.ru/>);
- взаимодействие с управляющими компаниями, создающими и развивающими индустриальные парки, в том числе по привлечению резидентов;
- иные в соответствии с Уставом ГКУ «АЭРЛО».

6.4. Для информирования инвесторов, в том числе потенциальных управляющих компаний и резидентов в Ленинградской области создана интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области (далее - ИРИС), размещенная по электронному адресу: <https://map.lenoblinvest.ru/>.

ИРИС представляет собой информационный ресурс (интерактивную карту), наглядно демонстрирующую инвестиционные преимущества и возможности Ленинградской области. ИРИС создана с целью повышения инвестиционной привлекательности Ленинградской области и обеспечения доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан к полной и актуальной информации о комплексном развитии территории Ленинградской области.

Особенностью ИРИС является предоставление возможности потенциальным инвесторам, в том числе потенциальным управляющим компаниям и резидентам самостоятельно подобрать земельный участок по заявленным (предпочтительным) параметрам, используя фильтр поиска.

Основные разделы ИРИС:

«Свободные промышленные площадки», содержащие сведения обо всех промышленных площадках на территории Ленинградской области;

«Индустриальные парки», содержащие сведения обо всех действующих, создаваемых и планируемых индустриальных парках.

Информация по указанным разделам содержит максимально полное и актуальное описание площадок, включая место размещения и площадь, разрешенное использование и класс опасности, категорию земель, описание инженерно-строительных условий, наличие или возможность технологического присоединения к объектам водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения, транспортной инфраструктуре, ссылки на градостроительную документацию и контакты собственников.

Для целей привлечения на указанные территории потенциальных управляющих компаний в ИРИС выделены отдельные подразделы:

«Предложения для девелоперов» (раздел «Свободные инвестиционные площадки»), содержащий сведения о территориях, наиболее пригодных для размещения индустриальных парков («браунфилд»);

«Планируемые индустриальные парки» (раздел «Индустриальные парки»), содержащий сведения, представленные администрациями муниципальных образований, и которые включены в схему территориального планирования Ленинградской области.

ИРИС с точки зрения полноты данных является самой полной и открытой (бесплатной) базой промышленных площадок и индустриальных парков, существующих в регионе. Система постоянно обновляется и дополняется.

7. Согласование места размещения индустриального парка межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области

7.1. Для согласования места размещения индустриального парка межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области применяются следующие правовые акты:

распоряжение Губернатора Ленинградской области от 5 мая 2014 года № 356-рг «О межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области», которым утверждено Положение о межведомственной комиссии (далее – Положение);

приказ комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 26 мая 2014 года № 21 «Об утверждении Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области» (далее – Регламент, межведомственная комиссия).

7.1. В соответствии с Положением межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом по вопросам размещения на территории Ленинградской области объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры, в том числе индустриальных парков, с учетом экологических, экономических, демографических и иных последствий такого размещения.

7.2. Членами межведомственной комиссии являются представители органов исполнительной власти Ленинградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, администраций муниципальных образований.

7.3. Независимо от формы собственности на земельный участок, формы собственности индустриального парка для реализации Проекта необходимо согласование (одобрение) места размещения индустриального парка межведомственной комиссией, в связи с тем, что

3) Органы исполнительной власти Ленинградской области, администрации муниципальных образований учитывают в пределах своей компетенции рекомендации межведомственной комиссии о согласовании места размещения индустриального парка:

- при внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в части включения сведений об индустриальном парке, как объекте регионального значения;

- при подготовке решения о выборе земельного участка для размещения индустриального парка;

- при переводе земель и земельных участков из одной категории в другую для размещения индустриального парка.

4) Согласование межведомственной комиссией размещения индустриального парка является обязательным в следующих случаях:

- предоставление земельного участка в аренду без торгов при отнесении Проекта к масштабным инвестиционным проектам (пункт 8 Методических рекомендаций);

- присвоение статуса индустриального парка в Ленинградской области в целях применения региональных мер стимулирования (пункты 13, 14 Методических рекомендаций).

7.6. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) осуществляет информационное, организационное и материальное обеспечение деятельности межведомственной комиссии в соответствии с Регламентом.

7.7. Для согласования места размещения потенциальная управляющая компания направляет в Комитет заявление о согласовании размещения индустриального парка с приложением материалов декларации о намерениях реализации Проекта, состав которых установлен Регламентом (далее – заявитель, материалы декларации).

7.8. Материалы декларации содержат следующие обязательные сведения:

- параметры размещения (сведения о земельном участке, потребностях и источниках водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения, транспортной инфраструктуре);

- заключения инженерно-технических служб о возможности технологического присоединения к источникам водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения, транспортной инфраструктуре;

- графические материалы с указанием места размещения индустриального парка, границ санитарно-защитной зоны, сети инженерно-технического обеспечения.

- предварительное согласование администрациями муниципальных образований места размещения индустриального парка, на территории которых планируется размещение индустриального парка.

В целом материалы декларации должны отражать соотношение между потребностями в водных, топливно-энергетических, финансовых и трудовых ресурсах, транспортном обеспечении и наличием предполагаемых источников водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения, транспортной инфраструктуры, источников финансирования и кадрового обеспечения для удовлетворения указанных потребностей.

Также при составлении материалов декларации заявителю рекомендуется руководствоваться федеральными требованиями к индустриальному парку и его управляющей компании в соответствии с пунктом 10 Методических рекомендаций в целях применения в дальнейшем мер стимулирования.

7.6. В соответствии с Регламентом Комитет направляет членам межведомственной комиссии материалы декларации для рассмотрения и подготовки заключения о возможности размещения индустриального парка в пределах их компетенции, о чем уведомляет заявителя.

7.7. Члены межведомственной комиссии рассматривают материалы декларации в течение 30 календарных дней со дня их поступления членам межведомственной комиссии.

7.8. Заключения могут содержать замечания к материалам декларации и предложения по их доработке и снятию замечаний.

Доработка материалов декларации и снятие замечаний осуществляется однократно, и по результатам заявитель представляет в Комитет доработанные материалы декларации для принятия решения на заседании межведомственной комиссии.

7.9. На основании заключений членов межведомственной комиссии Комитет подготавливает сводное заключение с указанием количества положительных и отрицательных заключений с приложением неснятых замечаний и организует проведение заседания межведомственной комиссии.

7.10. Общий срок рассмотрения материалов декларации не может превышать 3 месяцев со дня направления Комитетом заявителю уведомления о передаче материалов декларации на рассмотрение членам межведомственной комиссии (пункт 7.6 Методических рекомендаций).

7.11. На заседании межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

о согласовании размещения индустриального парка;

об отказе в согласовании размещения индустриального парка.

7.12. Решение межведомственной комиссии носит рекомендательный характер, оформляется протоколом и подлежит согласованию Губернатором Ленинградской области.

8. Предоставление земельного участка в аренду без торгов для размещения индустриального парка

8.1. Для предоставления земельного участка в аренду без торгов для размещения индустриального парка применяются следующие правовые акты:

Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

областной закон Ленинградской области от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – областной закон № 1-оз);

постановление Правительства Ленинградской области от 28 ноября

2016 года № 451 «Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки» (далее – Порядок, утвержденный постановлением Правительства ЛО № 451);

приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12 декабря 2016 года № 49 «Об утверждении порядка взаимодействия Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с органом местного самоуправления по вопросу подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее - Леноблкомимущество, Порядок, утвержденный приказом Леноблкомимущества № 49);

8.2. В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст. 39.6 ЗК РФ в пункте 1 статьи 3 областного закона № 1-оз устанавливаются критерии, которым должны соответствовать инвестиционные проекты, для реализации которых предоставление земельного участка в аренду осуществляется без проведения торгов. Такие инвестиционные проекты относятся к масштабным инвестиционным проектам.

Одним из критериев отнесения проекта к масштабному является критерий - реализация инвестиционного проекта предполагает создание и развитие индустриального парка на территории Ленинградской области (далее – критерий).

8.3. Для предоставления земельного участка в аренду без торгов потенциальная управляющая компания направляет в Леноблкомимущество заявление об определении соответствия Проекта критерию и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов с приложением документов в соответствии с подпунктами 21-23 Порядка, утвержденного Постановлением Правительства ЛО № 451, (далее – заявитель, заявление прилагаемые документы).

8.4. Одним из прилагаемых документов является копия протокола межведомственной комиссии о согласовании размещения индустриального парка.

Таким образом, заявитель - потенциальная управляющая компания до подачи заявления должна согласовать размещение индустриального парка межведомственной комиссией в соответствии с пунктом 7 Методических рекомендаций.

8.5. В рассмотрении заявления и прилагаемых документов участвуют:

Комитет – для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) Проекта критерию в Порядке, утвержденном постановлением Правительства ЛО № 451,

администрации муниципальных образований, на территории которых находится испрашиваемый земельный участок для реализации Проекта, - для подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления заявителю земельного участка в аренду без торгов в Порядке, утвержденном приказом Леноблкомимущества № 49;

Ленобкомимущество – для подготовки заключения (с учетом заключений Комитета и администраций муниципальных образований) о возможности (невозможности) предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в Порядке, утвержденном постановлением Правительства ЛО № 451.

8.6. Для подготовки заключений Комитет, администрации муниципальных образований руководствуются решением межведомственной комиссии о согласовании размещения индустриального парка.

8.7. Основания для отказа заявителю в признании Проекта соответствующему критерию установлены в пункте 36 Порядка, утвержденного постановлением Правительства ЛО № 451.

8.8. В случае подготовки положительного заключения Ленобкомимущество подготавливает проект распоряжения Губернатора Ленинградской области о предоставлении земельного участка в аренду без торгов (далее – Распоряжение).

8.9. Общий срок для подготовки проекта Распоряжения составляет не более 60 рабочих дней со дня регистрации в Леноблкомимуществе заявления и прилагаемых документов.

8.10. Распоряжение является основанием для заключения органом, уполномоченным на распоряжение испрашиваемым земельным участком, договора аренды земельного участка с заявителем.

9. Включение сведений об индустриальном парке в схему территориального планирования Ленинградской области

9.1. Для включения сведений об индустриальном парке в схему территориального планирования Ленинградской области, как объекте регионального значения, применяются следующие правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-ФЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования» (далее – областной закон № 108-оз);

областной закон Ленинградской области от 8 августа 2016 года № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года» (далее – Стратегия);

постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области» (далее – СТП ЛО);

постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 394 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» (далее – Государственная программа);

9.2. В соответствии с ГрК РФ, областным законом № 108-оз к объектам регионального значения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие Ленинградской области, относятся объекты, включенные в программы (планы) социально-экономического развития Ленинградской области.

Сведения об указанных объектах подлежат включению в СТП ЛО.

9.3. Для целей создания и развития индустриальных парков в Стратегии, Государственной программе утверждены мероприятия по созданию и развитию индустриальных парков на территории Ленинградской области, индустриальные парки отнесены к объектам регионального значения.

Таким образом, сведения обо всех действующих, создаваемых и планируемых индустриальных парках на территории Ленинградской области должны быть включены в СТП ЛО.

9.4. Актуализация сведений СТП ЛО в отношении индустриальных парков осуществляется в соответствии со статьей 14 ГрК РФ на основании предложений, представляемых Комитетом в установленном порядке.

9.5. Комитет подготавливает предложения по внесению изменений и (или) дополнений в СТП ЛО в отношении индустриального парка, размещение которого согласовано межведомственной комиссией в соответствии с пунктом 7 Методических рекомендаций.

10. Федеральные требования к индустриальному парку и его управляющей компании в целях применения федеральных мер стимулирования

10.1. Федеральные требования в целях применения федеральных мер стимулирования установлены следующими правовыми актами:

Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (далее – федеральный закон № 488-ФЗ)

постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление Правительства РФ № 794).

10.2. В соответствии с федеральным законом № 488-ФЗ федеральные требования к индустриальному парку и его управляющей компании утверждены постановлением Правительства РФ № 794.

10.3. Постановлением Правительства РФ № 794 установлены следующие федеральные требования к действующему или создаваемому индустриальному парку области (применительно к Ленинградской области):

а) производительность труда в действующем индустриальном парке за предыдущий отчетный период должна быть выше средней производительности труда в обрабатывающей промышленности Ленинградской области;

б) на территории индустриального парка размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты недвижимого имущества для обеспечения движения транспортных средств резидентов или потенциальных резидентов, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального парка;

системы коммуникаций и объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, связи, обеспечивающие деятельность резидентов или потенциальных резидентов;

иные здания, строения и сооружения, предназначенные для создания (модернизации) промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов;

в) территория индустриального (промышленного) парка отвечает следующим требованиям:

территория парка составляет не менее 8 га;

в состав территории парка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры;

не менее 50 процентов территории парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов;

территория парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт или собственный транспорт индустриального парка), наличием проложенной до границы территории парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также с въездом на территорию парка с указанной автомобильной дороги;

г) коммунальная инфраструктура индустриального парка отвечает следующим требованиям:

наличие на территории парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального парка или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии или согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии;

наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

д) развитие индустриального парка осуществляется с учетом стратегии

пространственного развития Российской Федерации, а также СТП ЛО.

10.4. Постановлением Правительства РФ № 794 установлены следующие федеральные требования к управляющей компании (применительно к Ленинградской области):

а) управляющая компания создается в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества, или общества, или некоммерческого партнерства, или саморегулируемой организации;

б) осуществлена постановка на учет управляющей компании в налоговых органах Ленинградской области;

в) управляющая компания ведет реестр резидентов или потенциальных резидентов, включая информацию:

сведения об учредительных документах резидента или потенциального резидента;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или соглашения, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом в целях осуществления деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального или деятельности по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального парка в случае выполнения указанных работ сторонними организациями;

основной государственный регистрационный номер резидента или потенциального резидента, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте из Единого государственного реестра юридических лиц;

г) основной вид деятельности управляющей компании индустриального парка - управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального парка, а также предоставление резидентам следующих видов услуг:

инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные услуги;

организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-плана, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;

д) управляющая компания распоряжается на праве собственности либо ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектами промышленной инфраструктуры индустриального парка, включая территорию индустриального парка, в целях предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка, не предоставленных в собственность или аренду иным резидентам;

е) основной вид деятельности управляющей компании индустриального парка, указанный в подпункте «г» настоящего пункта, составляет не менее 80 процентов всех видов деятельности и предоставляемых услуг управляющей компании;

ж) информационная открытость и прозрачность текущей деятельности управляющей компании индустриального парка.

11. Правила подтверждения соответствия индустриального парка и его управляющей компании федеральным требованиям.

11.1. Для подтверждения соответствия индустриального парка и его управляющей компании федеральным требованиям применяются следующие правовые акты:

Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (далее – федеральный закон № 488-ФЗ).

постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление Правительства РФ № 794).

приказ Минпромторга от 9 февраля 2016 года № 303 «Об утверждении Порядка ведения реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, в том числе обеспечения своевременного внесения изменений в содержащиеся в указанном реестре сведения».

11.2. В соответствии с федеральным законом № 488-ФЗ Правила подтверждения соответствия индустриального парка и его управляющей компании федеральным требованиям (далее – Правила) утверждены постановлением Правительства РФ № 794.

Проведение подтверждения соответствия индустриального парка и его управляющей компании федеральным требованиям осуществляет Минпромторг - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в сфере промышленной политики.

11.3. Для подтверждения соответствия федеральным требованиям управляющая компания создаваемого или действующего индустриального парка представляет в Минпромторг заявление о проведении проверки индустриального парка и его управляющей компании на соответствие федеральным требованиям с приложением документов в соответствии с пунктом 3 Правил (далее – заявитель, заявление, прилагаемые документы).

11.4. Основными прилагаемыми документами являются:

1) Письма Комитета, подтверждающие соответствие индустриального парка следующим федеральным требованиям:

- развитие индустриального парка осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схемы территориального планирования Российской Федерации и СТП ЛО (подпункт «д» пункта 10.3 Методических рекомендаций);

- на территории индустриального парка резиденты размещают (планируют к размещению) промышленное производство (подпункт «в» пункта 10.3 Методических рекомендаций).

Письма составляются Комитетом, если размещение индустриального парка согласовано межведомственной комиссией и (или) сведения об индустриальном парке включены (планируются к включению) в СТП ЛО (пункты 7, 8 Методических рекомендаций).

2) Копии договоров или соглашений (предварительных договоров или соглашений) между управляющей компанией и резидентами или потенциальными резидентами, предусматривающих

- передачу в аренду (собственность) резидентам объектов промышленной инфраструктуры и(или) земельного участка или его частей;
- оказание услуг резидентам;
- обязанность резидентов по размещению и ведению промышленного производства на территории индустриального парка.

При подготовке указанных договоров или соглашений необходимо обратить особое внимание на следующее.

Исходя из подпункта «д» пункта 10.4 Методических рекомендаций, управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды земельным участком (его частью), в целях предоставления его в собственность или аренду (субаренду) резидентам. Поэтому, независимо от того является ли управляющая компания собственником земельного участка либо распоряжается им на основании договора аренды, резидентам должно быть предоставлено право на приобретение в собственность земельного участка (его части).

Таким образом, в случае размещения индустриального парка на предоставленном в аренду земельном участке, управляющая компания должна заключить с собственником земельного участка договор, например, доверительного управления или агентский или иной договор, позволяющий управляющей компании от имени, в интересах и на условиях собственника земельного участка передать в собственность резиденту, заинтересованному в приобретении, земельный участок (его часть).

В противном случае, резиденты, размещающие (планирующие к размещению) промышленные производства на земельном участке, находящемся в собственности управляющей компании, имеют более привлекательные инвестиционные условия по сравнению с резидентами, которым в силу законодательства предоставлено право приобретения в собственность земельного участка, однако которое не может быть реализовано в силу размещения индустриального парка на земельном участке, переданном управляющей компании по договору аренды.

5) Мастер-план индустриального парка, в том числе включающий:

схему обеспечения территории индустриального парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального парка и схему размещения резидентов или потенциальных резидентов (далее – схемы), а в случае если объекты промышленной инфраструктуры находятся на расстоянии и не могут быть отображены в схемах - ситуационный план индустриального парка; характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры (для создаваемых индустриальных парков);

прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами;

пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры.

11.5. Минпромторг принимает решение в форме приказа о соответствии (несоответствии) индустриального парка и его управляющей компании федеральным требованиям не позднее 30 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых документов.

11.6. Решение о соответствии индустриального парка и его управляющей компании федеральным требованиям выдается сроком на 3 года.

11.7. При подтверждении соответствия федеральным требованиям сведения об индустриальном парке включаются в федеральный реестр.

12. Федеральные меры стимулирования

12.1. Для применения управляющей компанией федеральных мер стимулирования применяются следующие правовые акты:

постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 года № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков» (далее – Постановление Правительства РФ № 813, Правила предоставления субсидий).

12.2. Субсидии предоставляются на уплату процентов по кредитам, полученным в 2013 - 2016 годах в российских кредитных организациях или в государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

12.3. Субсидии управляющим компаниям предоставляются при условии соответствия индустриального парка и его управляющей компании федеральным требованиям, а также соответствия Проекта требованиям, установленным в пункте 3 Правил предоставления субсидий.

12.4. Правилами предоставления субсидий устанавливается следующая методика расчета величины поддержки:

Объем поддержки по кредитам, полученным в валюте Российской Федерации, предоставляется в размере двух третьих суммы затрат управляющей компании на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде.

При этом объем поддержки не может превышать величину, рассчитанную исходя из 0,9 установленной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (далее – ЦБ РФ), действующей на дату уплаты процентов по кредиту,

если процентная ставка по кредиту, полученному в валюте Российской Федерации, больше или равна ключевой ставке ЦБ РФ, действующей на день последней уплаты процентов по кредиту.

Объем поддержки по кредиту, полученному в иностранной валюте, предоставляется в рублях из расчета 0,9 суммы затрат управляющей компании на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде исходя из курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного ЦБ РФ на дату осуществления указанных затрат.

При этом объем поддержки не может превышать величину, рассчитанную исходя из ставки по кредиту, полученному в иностранной валюте, в размере 4 процентов годовых.

12.5. Субсидия предоставляется управляющей компании на основании заключенного с Минпромторгом договора о предоставлении субсидии.

12.6. В целях заключения договоров о предоставлении субсидий Минпромторг принимает решение о приеме заявок на заключение договоров (далее - заявки) и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении приема заявок с указанием срока приема и требований к оформлению заявки (http://minpromtorg.gov.ru/press-centre/news/?tag_18%5B%5D=1).

12.7. Для заключения договора управляющая компания в установленный срок представляет в Минпромторг заявку, которая содержит сведения в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления субсидий.

12.8. Минпромторг рассматривает заявку в течение 30 дней со дня окончания приема заявок, направляет управляющей компании решение о заключении договора либо об отказе в заключении договора в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12.9. После заключения договора и в целях получения субсидии управляющая компания не позднее 10-го числа второго месяца II и IV кварталов представляет в Минпромторг документы в соответствии с пунктом 11 Правил предоставления субсидий, в том числе:

1) Выписку по ссудному счету управляющей компании, подтверждающей получение кредита, а также документы, подтверждающие своевременную уплату управляющей компанией начисленных процентов за пользование кредитом и своевременное погашение кредита, заверенные кредитной организацией.

2) Копии платежных документов, подтверждающих использование кредита на цели, установленные Правилами предоставления субсидий.

3) Расчет размера субсидии.

12.10. Минпромторг рассматривает документы, в течение 15 рабочих дней со дня их поступления и принимает решение о предоставлении субсидии, исходя из лимита бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Минпромторга как получателя средств федерального бюджета.

13. Дополнительные требования к индустриальным паркам
и управляющим компаниям в целях применения
региональных мер стимулирования

13.1. Дополнительные требования в целях применения региональных мер стимулирования установлены следующими правовыми актами:

Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (далее – федеральный закон № 488-ФЗ);

областной закон Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – областной закон № 52-оз);

постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года N 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – постановление Правительства ЛО № 218).

13.2. В соответствии федеральным законом № 488-ФЗ, областным законом № 52-оз дополнительные требования к индустриальному парку и его управляющей компании утверждены постановлением Правительства ЛО № 218.

13.3. Постановлением Правительства ЛО № 218 установлены следующие дополнительные требования к действующему или создаваемому индустриальному парку в Ленинградской области:

а) индустриальный парк соответствует федеральным требованиям и сведения об индустриальном парке включены в федеральный реестр;

б) в отношении территории индустриального парка утверждены проект планировки и проект межевания территории и(или) градостроительный план;

в) в состав территории индустриального парка входит земельный участок в границах одного муниципального района (городского округа) Ленинградской области;

г) размещение индустриального парка одобрено межведомственной комиссией;

д) создание, развитие и(или) эксплуатация индустриального парка осуществляется в соответствии с Программой создания и развития индустриального парка.

13.4. Постановлением Правительства ЛО № 218 установлены следующие дополнительные требования к управляющей компании:

а) соответствие управляющей компании федеральным требованиям и сведения об управляющей компании включены в федеральный реестр;

б) постановка на учет управляющей компании в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах Федеральной налоговой службы;

в) управляющая компания является плательщиком налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций, сумма которых зачисляется в областной бюджет Ленинградской области;

г) управляющая компания разработала и утвердила Программу создания и развития индустриального парка.

14. Порядок присвоения статуса индустриального парка в Ленинградской области и подтверждения дополнительным требованиям

14.1. Для присвоения статуса индустриального парка в Ленинградской области и подтверждения соответствия индустриального парка и его управляющей компании дополнительным требованиям применяются следующие правовые акты:

областной закон Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – областной закон № 52-оз);

постановление Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года N 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – постановление Правительства ЛО № 218);

приказ Комитета от 19 сентября 2016 года № 39 «Об утверждении формы Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области, а также формах документов для подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – приказ Комитета № 39).

14.2. В соответствии с областным законом № 52-оз Порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального парка (далее – Порядок) утвержден постановлением Правительства ЛО № 218.

Проведение подтверждения соответствия индустриального парка и его управляющей компании дополнительным требованиям осуществляет Комитет - уполномоченный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области по применению региональных мер стимулирования.

14.3. Для присвоения статуса индустриального парка в Ленинградской области (далее – присвоение статуса) и подтверждения соответствия дополнительным требованиям управляющая компания, сведения о которой включены в федеральный реестр, представляет в Комитет заявление о присвоении статуса с приложением документов в соответствии с пунктом 2.1 Порядка (далее – заявитель, заявление, прилагаемые документы).

14.4. Основными прилагаемыми документами являются:

- 1) Выписка из федерального реестра.
- 2) Выписка из протокола межведомственной комиссии о согласовании (одобрении) размещения индустриального парка.
- 3) Программа создания и развития индустриального парка, утвержденная руководителем управляющей компании (далее - Программа).

Программа - документ, определяющий планы (результаты) деятельности

управляющей компании по созданию, развитию и эксплуатации индустриального парка за период, в течение которого управляющая компания планирует и (или) осуществляет управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального парка.

Программа разрабатывается по форме, утвержденной приказом Комитета № 39.

В целом Программа должна содержать следующие сведения:

об объеме инвестиций и количестве планируемых, создаваемых и(или) созданных рабочих мест управляющей компанией и резидентами:

о резидентах или потенциальных резидентах с указанием видов их экономической деятельности;

о планируемых, создаваемых или созданных управляющей компанией объектов промышленной инфраструктуры, включая системы коммуникаций и объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, связи, объекты транспортной инфраструктуры, а также здания и сооружения для промышленного производства резидентов;

о фактическом и планируемом технологическом присоединении объектов промышленной инфраструктуры и организации транспортного доступа из индустриального парка к автомобильным дорогам и(или) иным объектам транспортной инфраструктуры.

14.5. Комитет осуществляет экспертизу прилагаемых документов на предмет соответствия индустриального парка и заявителя дополнительным требованиям, по результатам подготавливает заключение, обосновывающее возможность присвоения статуса, или заключение о невозможности присвоения такого статуса (далее - заключение).

14.6. В случае подготовки положительного заключения Комитет направляет заключение и проект распоряжения Правительства Ленинградской области о присвоении статуса в органы исполнительной власти на согласование в установленном порядке.

14.7. Правительство Ленинградской области принимает решение о присвоении статуса в срок не более чем 45 рабочих дней со дня принятия заявления к рассмотрению.

14.8. Распоряжение Правительства Ленинградской области о присвоении статуса является основанием для применения управляющей компанией региональных мер стимулирования.

14.9. Подтверждение соответствия дополнительным требованиям осуществляется управляющей компанией каждый календарный год в течение восьми календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус путем представления в Комитет отчета в о выполнении Программы.

15. Региональные меры стимулирования

15.1. Для применения управляющей компанией региональных мер стимулирования применяются следующие правовые акты:

областной закон Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – областной закон № 52-оз);

постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – постановление Правительства ЛО № 218);

15.2. Областным законом № 52-оз установлены следующие региональным меры стимулирования:

1) освобождение от уплаты налога на имущество организаций, в отношении объектов промышленной инфраструктуры (далее – льгота по налогу на имущество);

2) установление пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в размере 13,5 процента (далее - пониженная ставка по налогу на прибыль организаций);

3) предоставление льготы по арендной плате за использование земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Ленинградской области, (далее - льгота по арендной плате), в виде уплаты арендной платы в следующих размерах:

первый и второй календарные годы - 30 процентов от суммы годовой арендной платы,

третий, четвертый и пятый календарные годы - 60 процентов от суммы годовой арендной платы,

шестой, седьмой и восьмой календарные годы - 90 процентов от суммы годовой арендной платы.

15.3. Льгота по налогу на имущество организаций и пониженная ставка по налогу на прибыль организаций устанавливаются на любые шесть последовательных календарных лет в течение восьми календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального парка.

15.4. Льгота по арендной плате предоставляется на восемь последовательных календарных лет начиная с календарного года, следующего за календарным годом, в котором территории, включающей в себя арендуемый земельный участок, впервые присвоен статус индустриального парка.

15.5. Областным законом № 52-оз установлены особенности (ограничения) для применения региональных мер стимулирования, в частности:

- для предоставления пониженной ставки по налогу на прибыль организации выручка от основного вида деятельности управляющей компании должна составлять не менее 80 процентов от общего объема выручки организации;

- для предоставления льготы по налогу на имущество организаций учитываются фактические вложения управляющей компании в объекты промышленной инфраструктуры.

Фактические вложения – это фактически осуществленные затраты

управляющей компании на создание, модернизацию и(или) реконструкцию объектов промышленной инфраструктуры, принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области не ранее 1 января 2014 года;

Таким образом, льгота по налогу на имущество организаций предоставляется в отношении тех объектов промышленной инфраструктуры, которые введены в эксплуатацию только после 1 января 2014 года.

- льгота по налогу на имущество организаций не предоставляется в отношении объектов промышленной инфраструктуры, бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области (за исключением объектов, полученных после 1 января 2014 года в результате реорганизации или в качестве взноса в уставный капитал (уставный фонд) управляющей компании, а также объектов промышленной инфраструктуры, реконструкцию и(или) модернизацию которых осуществила управляющая компания);

- в случае продажи управляющей компанией объектов промышленной инфраструктуры и их частей, включая земельный участок, входящие в состав территории индустриального парка, указанные объекты промышленной инфраструктуры или их части и(или) земельный участок не могут быть включены в состав иного индустриального парка для применения региональных мер стимулирования.

- для предоставления льготы по арендной плате между Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных образований, на территории которых реализуется (планируется к реализации) Проект, и управляющей компанией заключается соглашение о предоставлении льготы по арендной плате, предусматривающее согласие органов местного самоуправления на образование выпадающих доходов и отсутствие встречных требований к Правительству Ленинградской области по их компенсации.

16. Порядок заключения соглашения о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в Ленинградской области

16.1. Для заключения соглашения о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – Соглашение), применяются следующие правовые акты:

областной закон Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (далее – областной закон № 52-оз);

постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2016 года № 218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области (далее – постановление Правительства ЛО № 218);

16.2. В соответствии с областным законом № 52-оз Порядок заключения, расторжения и типовая форма Соглашения утверждены постановлением Правительства ЛО № 218.

16.3. Для заключения Соглашения Комитет (в случае соответствия индустриального парка и заявителя дополнительным требованиям в соответствии с пунктами 14.5, 14.6 Методических рекомендаций) направляет в администрации муниципальных образований копии своего заключения, обосновывающего возможность присвоения статуса и проект Соглашения для согласования и подписания администрациями.

Если полномочия по предоставлению земельных участков в аренду переданы администрацией городского (сельского) поселения муниципальному району, проект Соглашения подписывается администрацией муниципального района.

Если полномочие по предоставлению земельных участков в аренду относится к полномочию администрации городского (сельского) поселения, проект Соглашения подписывается администрацией муниципального района и администрацией поселения.

16.4. После подписания администрациями муниципальных образований в течение 10 рабочих дней проекта Соглашения Комитет организует подписание в течение 7 рабочих дней проекта Соглашения заявителем.

16.5. После получения от заявителя подписанного проекта Соглашения, но не ранее даты вступления в силу распоряжения Правительства Ленинградской области о присвоении статуса, Комитет направляет проект Соглашения на подписание Губернатору Ленинградской области в установленном порядке.

16.6. Соглашение является основанием для заключения договора аренды земельного участка между администрацией муниципального образования и управляющей компанией с учетом льготы по арендной плате в соответствии с пунктами 15.2, 15.4 Методических рекомендаций.

17. Государственная поддержка деятельности резидентов.

17.1. Резидентам, реализующим инвестиционные проекты на территории индустриального парка, предоставляется режим государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с областным законом Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области» (далее – областной закон № 113-оз), включающий следующие меры государственной поддержки:

1) освобождение от уплаты налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, и исчисленного в отношении имущества (созданного, приобретенного посредством осуществления вложений) и(или) в отношении увеличения первоначальной стоимости имущества, в случае его реконструкции посредством осуществления вложений;

2) установление пониженной ставки налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет Ленинградской области, в размере 13,5 процента;

3) информационная и консультационная поддержка инвестиционной деятельности в рамках реализуемого резидентом инвестиционного проекта на территории индустриального парка.

Областным законом № 113-оз установлены особенности (ограничения) для применения режима государственной поддержки, в частности, режим государственной поддержки предоставляется, если

- резидент осуществляет один или несколько видов деятельности согласно кодам экономической деятельности, указанным в пункте 4 части 2 статьи 1 областного закона № 113-оз;

- объем вложений резидента на территории индустриального парка составляет не менее 300 миллионов рублей, а для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов - не менее 50 миллионов рублей.

17.2. Резидентам, осуществляющим деятельность в сфере промышленного производства на территории индустриального парка, предоставляются меры государственной поддержки согласно приложению 1 к Методическим рекомендациям, сводная информация о которых размещена на официальном сайте администрации Ленинградской области по ссылке: <http://econ.lenobl.ru/work/company/podderzhka>, на инвестиционном портале Ленинградской области по ссылке: <http://lenoblinvest.ru/>

17.2. Резидентам, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты на территории индустриального парка, предоставляются меры государственной поддержки согласно приложению 12 к Методическим рекомендациям, сводная информация о которых размещена на официальном сайте Центра поддержки предпринимательства Ленинградской области по ссылке: <http://813.ru/ru/articles/414>.

**Меры государственной поддержки, предоставляемые
резидентам, осуществляющим деятельность в сфере промышленного производства
на территории индустриального парка**

Региональные меры государственной поддержки			
п/п	Цель предоставления субсидии	Основания для предоставления субсидии	Описание формы государственной поддержки
1	Обеспечение государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области	Областной закон Ленинградской области от 29.12.2012 №113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»	Снижение ставки налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет Ленинградской области до 13,5 %. Освобождение от уплаты налога на имущество организаций, зачисляемого в областной бюджет Ленинградской области Информационная и консультационная поддержка инвестиционной деятельности в рамках реализуемого инвестиционного проекта.
2	Создание территорий активного экономического развития в целях выравнивания уровня социально-экономического развития муниципальных образований Ленинградской области	Областной закон Ленинградской области от 03.02.2012 N 1-оз «О ставке налога на прибыль организаций для организаций, состоящих на учете в налоговых органах на территории Лодейнопольского и Подпорожского муниципальных районов»	Ставка налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет, в размере 13,5 % для налогоплательщиков, состоящих на учете в налоговых органах на территории Лодейнопольского муниципального района и(или) Подпорожского муниципального района, имеющих среднесписочную численность работников на территории одного из указанных муниципальных районов не менее 10 человек и получающих не менее 70 % выручки от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) на территории одного из указанных муниципальных районов.

3	Возмещение затрат, связанных с реализацией товаров, субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим трейдерскую деятельность на территории Ленинградской области	Областной закон от 8.04.2002 № 10-оз «О мерах государственной поддержки трейдерской деятельности на территории Ленинградской области», постановление Правительства Ленинградской области от 30.05.2017 № 189 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим трейдерскую деятельность на территории Ленинградской области, и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 25.04.2016 № 124"	Субсидии предоставляются субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим трейдерскую деятельность на территории Ленинградской области на возмещение фактически понесенных затрат в связи с реализацией товаров
4	Возмещение части процентной ставки по кредитам, привлекаемым предприятиями текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви	Постановление Правительства Ленинградской области от 30.05.2017 № 187 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, осуществляющим деятельность на территории Ленинградской области, для возмещения части процентной ставки по кредитам, привлекаемым предприятиями текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви, в рамках подпрограммы «Развитие промышленности и инноваций в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 07.08.2015 № 309»	Оказание поддержки предприятиям текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви в виде предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области на возмещение части фактически произведенных и документально подтвержденных затрат на уплату процентов по кредитам (либо по траншам в рамках кредитных линий), привлекаемым на расширение и модернизацию производства, на закупку сырья и материалов
5	Финансовое обеспечение затрат юридических лиц, находящихся в собственности общественных организаций инвалидов, на приобретение производственного оборудования и (или) технологической оснастки	Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2017 № 178 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, находящимся в собственности общественных организаций инвалидов, осуществляющим деятельность на территории Ленинградской области на приобретение производственного оборудования и(или) технологической оснастки в рамках подпрограммы «Развитие промышленности и инноваций в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»	Осуществление поддержки юридических лиц, находящихся в собственности общественных организаций инвалидов, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области, путем предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области на финансовое обеспечение затрат на приобретение производственного оборудования и(или) технологической оснастки

6	Возмещение затрат предприятий автомобильной промышленности	Постановление Правительства Ленинградской области от 31.05.2017 № 190 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области на возмещение затрат предприятиям автомобильной промышленности Ленинградской области в рамках подпрограммы «Развитие промышленности и инноваций в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»	Оказание поддержки предприятиям автомобильной промышленности Ленинградской области в виде предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области на возмещение фактически понесенных затрат на перевозку работников и затрат на профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации персонала
7	Возмещение затрат предприятий автомобильной промышленности	Постановление Правительства Ленинградской области от 30.05.2017 № 183 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области предприятиям автомобильной промышленности Ленинградской области в целях возмещения затрат на проведение испытаний материалов, производимых компонентов и (или) технологической оснастки в рамках подпрограммы «Развитие промышленности и инноваций в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 12.09.2016 № 342»	Осуществление поддержки предприятий автомобильной промышленности Ленинградской области путем предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области на возмещение затрат на проведение испытаний материалов, производимых компонентов и(или) технологической оснастки
Федеральные меры господдержки			
1	Субсидия на компенсацию процентов по кредитам организациям легкой промышленности	Постановление Правительства РФ от 12.01.2017 № 2 «Об утверждении правил предоставления субсидий организациям легкой промышленности на возмещение части затрат на обслуживание кредитов, привлеченных в 2013-2017 годах на цели реализации проектов по увеличению объемов производства продукции, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	Организация, осуществляющая деятельность по производству продукции легкой промышленности. Условия предоставления: индекс роста объемов производства 104% по отношению к году, предшествующему году обращения за субсидией; годовой объем выпуска должен быть в 2 раза больше запрошенного размера субсидии. Администратор меры поддержки: Минпромторг России.

2	Субсидия на компенсацию процентов по кредитам на реализацию инвестиционных проектов	Постановление Правительства РФ от 03.01.2014 № 3 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на компенсацию части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в 2014 — 2016 годах на реализацию новых комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы», государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».	Признак исключительности (принимая эту меру государственной поддержки предприятие не может получить другие меры государственной поддержки): Невозможно получение субсидии на уплату части процентов на один и тот же кредит. Администратор меры поддержки: Минпромторг России.
3	Субсидии организациям легкой и текстильной промышленности на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на реализацию новых инвестиционных проектов по техническому перевооружению	Постановление Правительства РФ от 18.01.2017 № 30 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета организациям легкой и текстильной промышленности на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в 2013 - 2017 годах, на реализацию новых инвестиционных проектов по техническому перевооружению и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	Критериями отбора являются степень роста высокопроизводительных рабочих мест и соотношение совокупности выручки от реализации продукции в течение 3 лет после завершения реализации инвестиционного проекта и размера запрашиваемой субсидии. Субсидии по кредитам, полученным в валюте Российской Федерации, предоставляются в размере 70 % суммы затрат организации на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде. При этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из 70 % ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту, а размер субсидии по кредитам, полученным начиная с 01.01.2017 - исходя из 70 % базового индикатора. Администратор меры поддержки: Минпромторг России.
4	Организациям, реализующим проект, предусматривающие выполнение НИОКР и технологических работ российскими образовательными учреждениями высшего образования, государственными научными учреждениями	Постановление Правительства РФ от 09.04.2010 № 218 "О мерах государственной поддержки развития кооперации российских образовательных организаций высшего образования, государственных научных учреждений и организаций, реализующих комплексные инвестиционные проекты по созданию высокотехнологичного производства, в рамках подпрограммы "Институциональное развитие научно-исследовательского сектора" государственной программы Российской Федерации "Развитие науки и технологий" на 2013-2020 годы"	Обязательное условие: организация дополнительно направляет на реализацию проекта собственные средства в размере не менее 100 процентов объема субсидии, при этом не менее 20 процентов указанных средств используется на НИОКР и технологические работы. Администратор меры поддержки: Министерство образования и науки РФ.

5	<p>Организациям на компенсацию части затрат на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по приоритетным направлениям гражданской промышленности в рамках реализации такими организациями комплексных инвестиционных проектов</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 № 1312"Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на компенсацию части затрат на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по приоритетным направлениям гражданской промышленности в рамках реализации такими организациями комплексных инвестиционных проектов"</p>	<p>Размер субсидии не может превышать 100 % затрат:</p> <p>а) оплата труда работников, непосредственно занятых выполнением научно-исследовательских работ, а также затраты на отчисления на страховые взносы по обязательному медицинскому страхованию, отчисления на страховые взносы по обязательному социальному страхованию, отчисления на страховые взносы по обязательному пенсионному страхованию - в размере не более 70 %; б) материальные расходы, непосредственно связанные с выполнением научно-исследовательских работ, в том числе расходы на подготовку лабораторного, исследовательского комплекса, закупку исследовательского, испытательного, контрольно-измерительного и вспомогательного оборудования, закупку комплектующих изделий, сырья и материалов, изготовление опытных образцов, макетов и стендов - в размере не более 70 %; в) накладные расходы (кроме представительских расходов, оплаты проезда к месту отдыха, организации и участия в выставках), непосредственно связанные с выполнением научно-исследовательских работ, включая отчисления на амортизацию объектов основных средств и нематериальных активов, используемых при выполнении указанных работ, - в размере не более 50 %; г) стоимость работ (услуг) сторонних организаций, привлекаемых для выполнения научно-исследовательских работ, - в размере не более 70 %; д) расходы на проведение испытаний опытных образцов, созданных в результате выполнения научно-исследовательских работ, - в размере не более 50 %; е) расходы, связанные с арендой технологического оборудования и оснастки, необходимых для выполнения научно-исследовательских работ, - в размере не более 60 %; ж) затраты на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других объектов основных средств, непосредственно связанных с выполнением научно-исследовательских работ, - в размере не более 50 % в рамках реализуемого инвестиционного проекта</p>
---	--	--	---

**Меры государственной поддержки, предоставляемые резидентам,
относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства,
реализующим инвестиционные проекты на территории индустриального парка**

1. Финансовая поддержка

1.1. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства:

- для возмещения части затрат связанных с заключением договоров финансовой аренды (лизинга);
- для возмещения части затрат связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях;
- для возмещения части затрат связанных с уплатой процентов по кредитным договорам, в рамках подпрограммы «Развитие малого, среднего предпринимательства и потребительского рынка Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области»;
- для возмещения части затрат связанных с получением сертификатов;
- для возмещения части затрат связанных с приобретением оборудования в целях создания и(или) развития, и(или) модернизации производства товаров;
- для возмещения части затрат связанных с реализацией мероприятий программ энергоэффективности;
- для возмещения части затрат связанных с приобретением специализированных автомагазинов для обслуживания сельских населенных пунктов Ленинградской области;
- для возмещения части затрат связанных с приобретением автотранспортных средств, прицепов для участия в ярмарочных мероприятиях;
- для возмещения части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере народных художественных промыслов и (или) ремесел.
- создания средств размещения, в том числе гостевых комнат, предназначенных для проживания туристов.

1.2 Микрозаймы

Микрозаймы предоставляются объемом до 3 млн. рублей и сроком до 3 лет, процентная ставка по микрозаймам для организаций, осуществляющих деятельность в производственной, образовательной, сельскохозяйственной сферах, составляет 8 % годовых, для других сфер 10%.

1.3 Поручительства

На территории Ленинградской области Акционерным обществом «Агентство поддержки малого и среднего предпринимательства, региональная микрокредитная компания Ленинградской области» (далее АО «АПМСП») предоставляется поручительство как дополнительное обеспечение в случае недостаточности залогового обеспечения у субъекта МСП для получения кредита в коммерческом банке. Для субъектов

МСП, осуществляющих деятельность в сфере производства, обработки и сельского хозяйства, стоимость поручительства по кредитным договорам и договорам лизинга составляет 1,25% от объема необходимого поручительства, для других сфер 1,75%.

2. Имущественная поддержка

2.1 Государственное и муниципальное имущество

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.2 Бизнес-инкубаторы

Бизнес-инкубаторы предоставляют комплекс услуг и ресурсов, который включает в себя обеспечение предприятий площадями на льготных условиях, обучение персонала, консалтинг, доступ к информационной базе, комплекс программ деловой поддержки, включая постоянную помощь в управлении предприятием и специализированные программы обучения, а также доступ к финансированию и предоставление существенных ценовых льгот.

Бизнес-инкубаторы, действующие на базе организаций муниципальной инфраструктуры поддержки предпринимательства предоставляют на конкурсной основе площади для ведения деятельности субъектам МСП.

3. Консультационная поддержка

3.1 Консультации организаций муниципальной инфраструктуры

Ссылка для более подробного изучения информации: <http://813.ru/ru/articles/50> (813.ru/меры поддержки/консультации/бесплатные консультации в организациях поддержки)

3.2 Консультации профильных экспертов

Консультации для субъектов МСП с привлечением профильных экспертов проводятся ГКУ «ЛЮЦПП» в Санкт-Петербурге и в муниципальных образованиях Ленинградской области. Телефон для информации и записи на консультацию 8 (812) 576-64-06.

4. Обучение

Комитетом по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области совместно с ГКУ «ЛОЦПП» проводятся бесплатные обучающие мероприятия (в том числе по федеральным программам обучения АО «Корпорация МСП») в г. Санкт-Петербурге и в МО Ленинградской области.

5. Продвижение продукции

Продвижение продукции осуществляется комитетом с помощью следующих информационных ресурсов:

- «Мой бизнес на карте 47 региона» (Be to Be портал);
- «Участвуй в ярмарках!» для организаторов ярмарок и сельхозпроизводителей - участников ярмарок);
- Закупочные сессии для предприятий МСП - поставщиков товаров и услуг (Организация мероприятий с участием крупнейших заказчиков и поставщиков);
- Бизнес-Навигатор МСП (информационный ресурс АО «Корпорации «МСП», информация также предоставляется в рамках услуги «Регистрация на портале Бизнес-Навигатор МСП»);
- «Предоставление по заданным параметрам информации об организации участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг, в том числе инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, конкретных заказчиков, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»» (В рамках одноименной -услуги АО «Корпорации «МСП»)

Более подробную информацию об указанных мерах поддержки можно узнать на официальном сайте Центра поддержки предпринимательства Ленинградской области по ссылке: <http://813.ru/ru/articles/414>