



INVEST  
IN LENINGRAD  
REGION



Всеволожский  
район

## Инвестиционное предложение Всеволожского района Ленинградской области

---

## «ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО»



Глава муниципального образования  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области

**Вячеслав Евгеньевич  
Кондратьев**



Глава администрации муниципального  
образования Всеволожский муниципальный  
район Ленинградской области

**Андрей Александрович  
Низовский**

“

*Уважаемые инвесторы!  
Всеволожский район – один из наиболее перспективных районов Ленинградской области. Благоприятное географическое положение, богатое историческое и культурное наследие, природно-ресурсный потенциал – способствуют процветанию этой земли. На сегодняшний день социально-экономическое положение района можно охарактеризовать как устойчивое и достаточно развитое. Мы приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству в целях организации эффективного производства конкурентоспособных товаров и услуг. Основные принципы нашей инвестиционной политики заключаются в создании условий наибольшего благоприятствования, оказании поддержки перспективным инвестиционным проектам, снижении административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, безусловном исполнении своих обязательств перед нашими партнерами, что станет залогом Вашего успеха».*

*Низовский А.А.*

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА



## Маслова Инга Сергеевна

Начальник управления экономики администрации  
МО «Всеволожский муниципальный район»



г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 72



8 (81370) 25-456



[apk5@vsevreg.ru](mailto:apk5@vsevreg.ru)



## Ключевые характеристики района

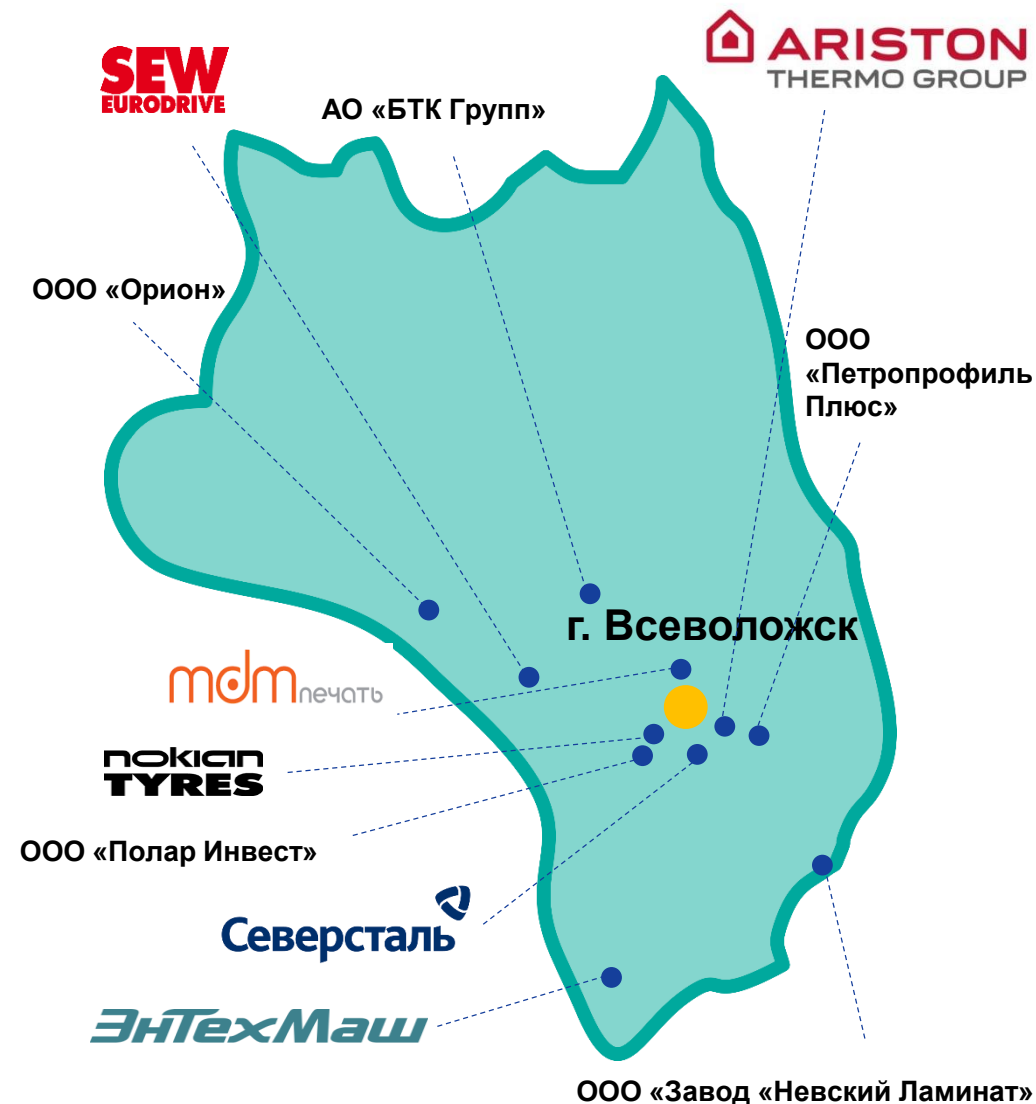


## ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



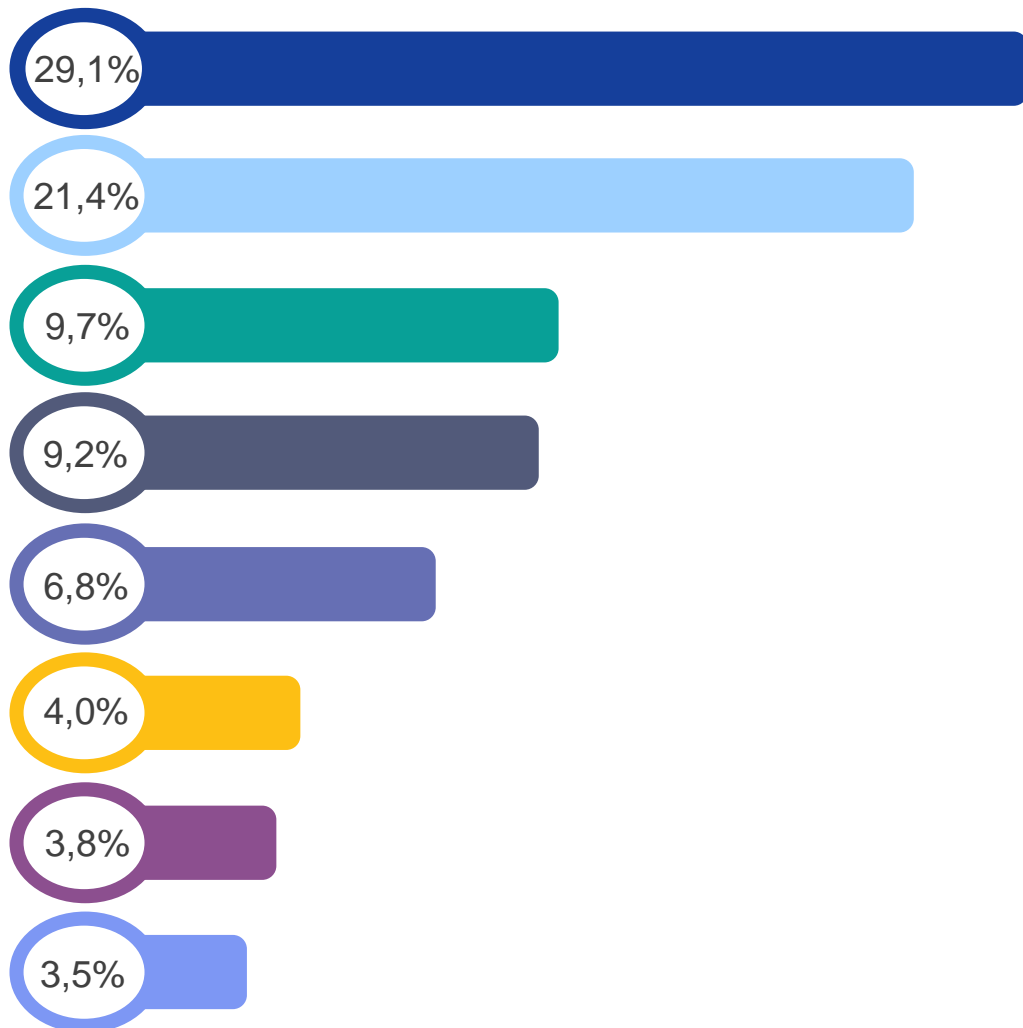
# КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА

ООО «НокианТайерс»	Производство резиновых шин, покрышек и камер
ООО «Петропрофиль Плюс»	Производство стеклоалюминиевых конструкций
АО «БТК Групп» (Всеволожский филиал)	Пошив спецодежды
ООО «Орион»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров
ООО «МДМ-Печать»	Производство печатной продукции
ООО «Аристон Термо Русь»	Производство водонагревателей
ООО «Гестап Северсталь Всеволожск»	Производство металлоизделий для автомобилестроения
ООО «Завод «Невский Ламинат»	Обработка древесины и производство изделий из дерева
ООО «Полар Инвест»	Производство изделий из бетона
АО «СЕВ-ЕВРОДРАЙФ»	Производство электродвигателей
ООО «НПФ «Энтехмаш»	Производство двигателей и турбин



# КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2021 год



- Пищевое производство
- Резиновые и пластмассовые изделия
- Готовые металлические изделия (кроме а/м и оборудования)
- Электрическое оборудование
- Производство бумаги и бумажных изделий
- Производство лекарственных средств
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Химическое производство

# ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ

## Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Машиностроение,  
автомобилестроение



Промышленность строительных  
материалов



Химическое и нефтехимическое  
производство



Агропромышленный комплекс

## Возможные ограничения для размещения



Дефицит земельных ресурсов



Дефицит промышленных площадках,  
обеспеченных необходимой инфраструктурой



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

**NOKIAN<sup>®</sup>**  
**TYRES**

ООО «Нокиан Тайерс»



Год основания: 2015



Производство автомобильных шин



Численность персонала: 1 150 чел.



Открытие нового подразделения по производству шин для легковых автомобилей во Всеволожске в 2005 г.



Объем инвестиций: 1 820 млн руб.



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «ОРИМИ»



Год основания: 1994



Производство чая и кофе



Численность персонала: 2 277 чел.



Открытие нового подразделения по производству чайно-кофейной продукции в поселке им. Свердлова Всеволожского муниципального района в 2019 г.



Объем инвестиций: 6 400 млн руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



**Smurfit  
Kappa**

**ЗАО «Смерфит Каппа РУС»**



Год основания: 2002



Производство изделий из гофрокартона, полиэтиленовой упаковки



Численность персонала: 409 чел.



Открытие нового подразделения по производству упаковки «bag-in-box» во Всеволожске в 2008 г.



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Мясокомбинат Всеволожский»



Год основания: 1933



Производство мяса в охлажденном виде



Численность персонала: 576 чел.



В 2008 году произошло открытие современного комплекса во Всеволожке

*\* 01.04.2022г. состоялась консолидация компании Самсон и Группы компаний «Черкизово»*



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

## **SUPERWAVE** ООО «Супервэйв Групп»



Год основания: 1992



Оптовая торговля вычислительной техникой, разработка и поставка интегрированных решений, восстановление электронного оборудования (Refurbishment), цифровая типография, производство запоминающих устройств



Численность персонала: 650 чел.



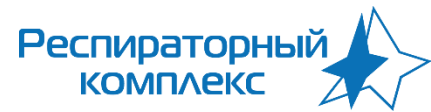
Постоянное развитие инфраструктуры компании



Объем инвестиций: 535 млн руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Респираторный комплекс»



Год основания: 1997



Производство респираторов



Численность персонала: 581 чел.



Открытие нового производственного участника и испытательной лаборатории в поселке им. Морозова 2007 г.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



**ГОТЭК**  
СЕВЕРО-ЗАПАД

**АО «ГОТЭК-Северо-Запад»**



Год основания: 2007



Производство современной упаковки и упаковочных материалов из гофрокартона с многоцветной флексографской печатью



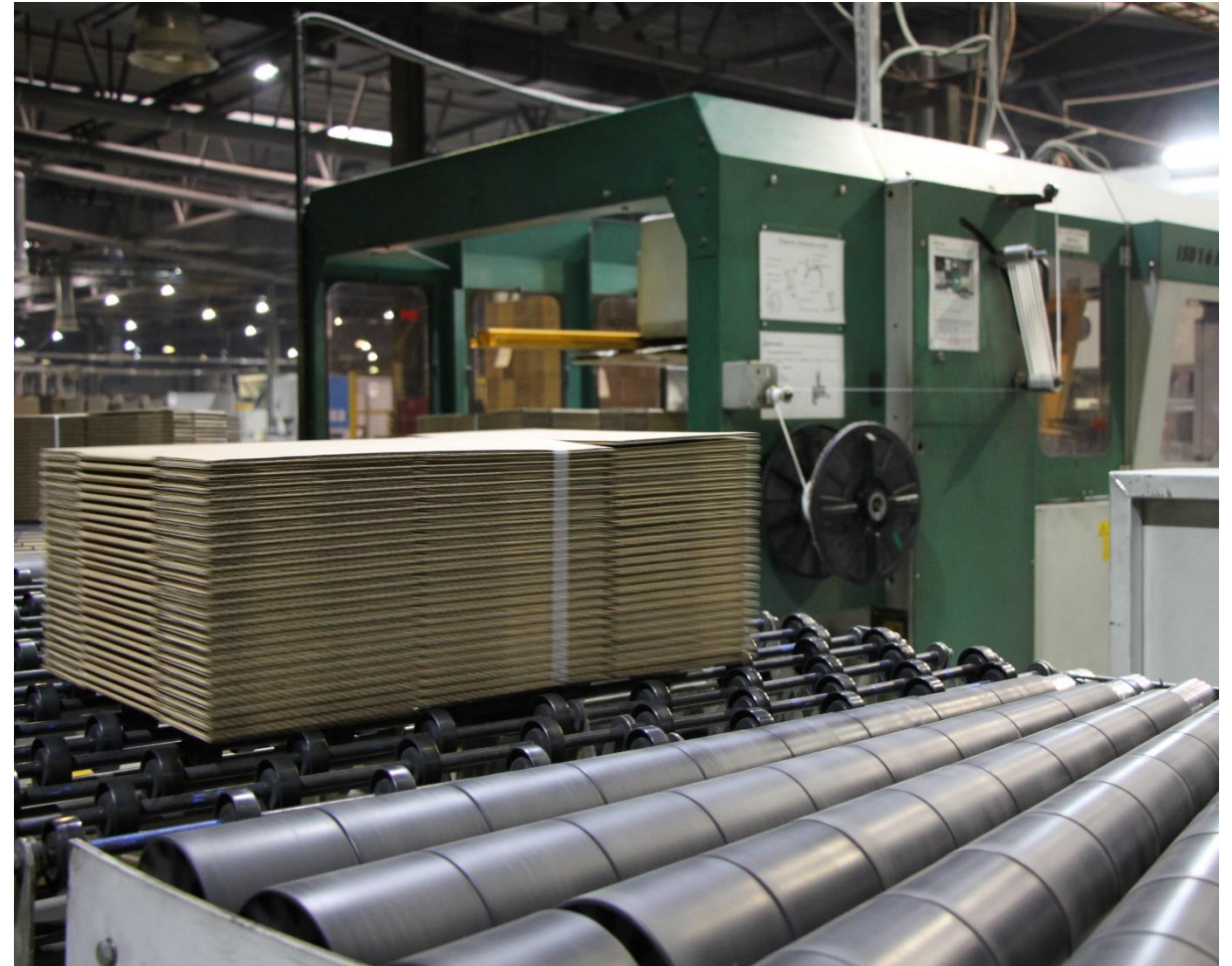
Численность персонала: 361 чел.



Открытие в 2017 г. новой линии ротационной высечки по производству упаковки из 3-х и 5-слойного картона с 4-х цветной печатью



Объем инвестиций за 2021 год:  
117 млн руб



# ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



## Экономически активное население

306 тыс. человек



## Средняя заработная плата

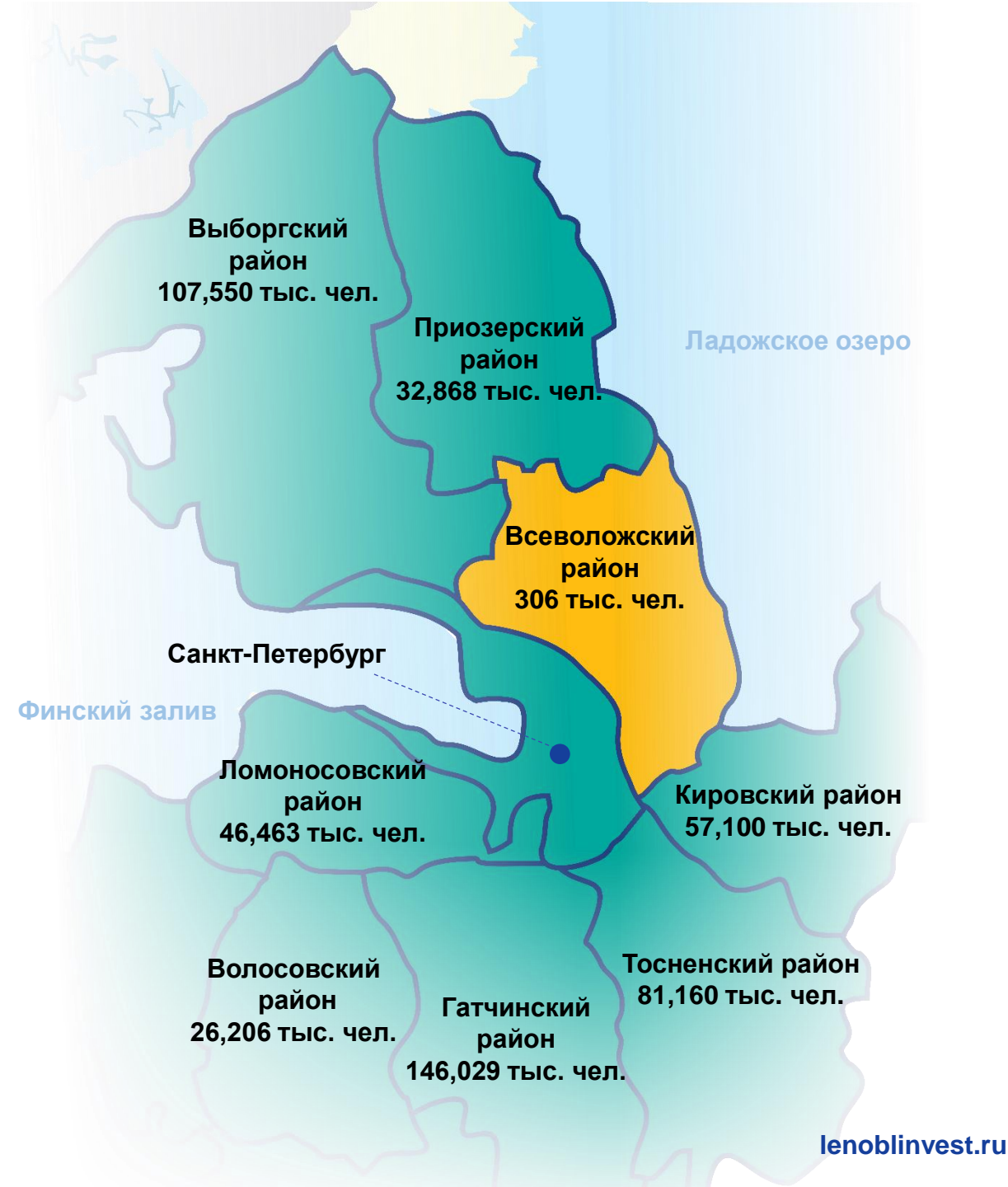
63 588,9 рублей



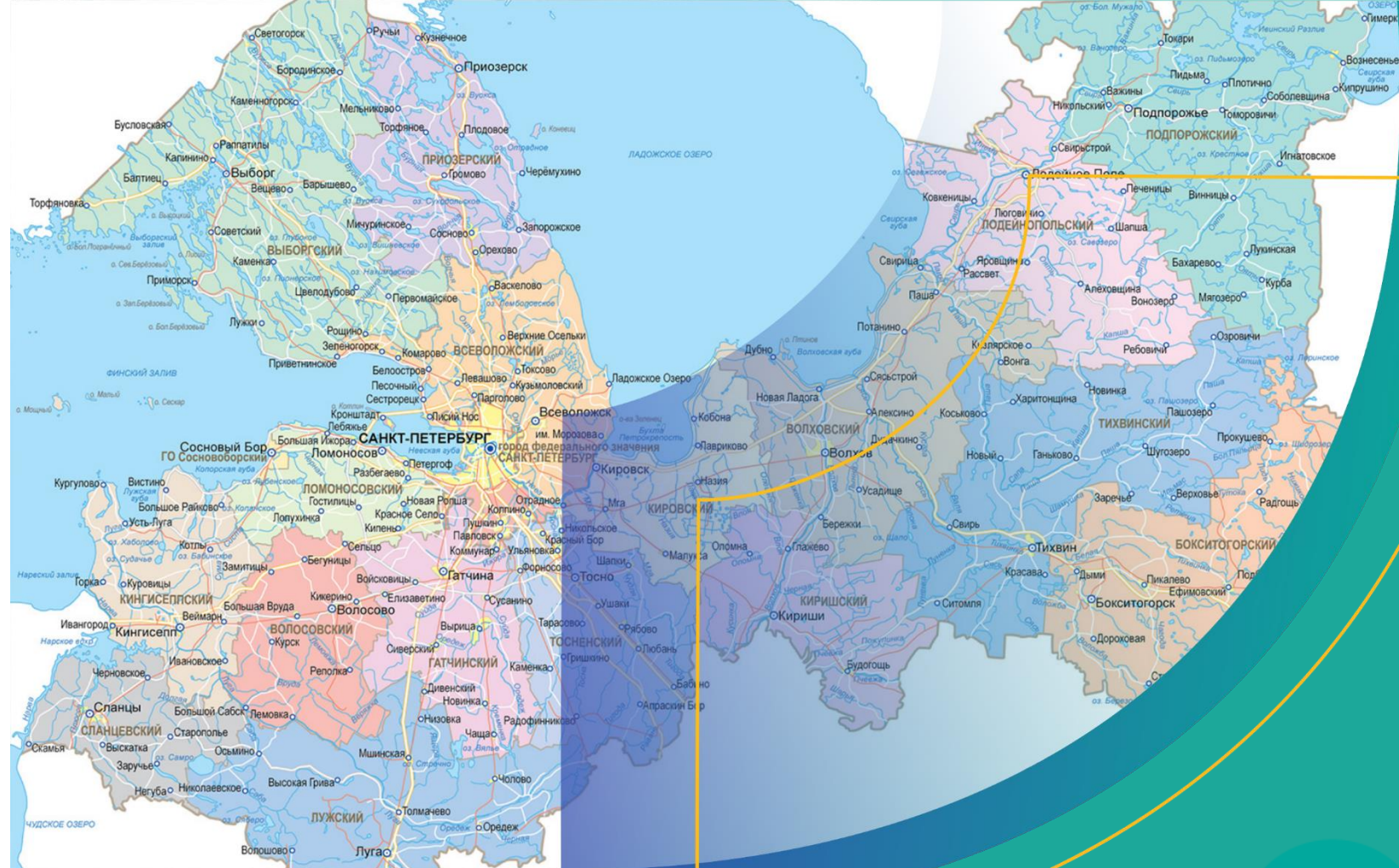
## Образовательные учреждения

39 общеобразовательных учреждений,  
48,9 тыс. обучающихся

- ✓ ГБПОУ «Центр непрерывного профессионального медицинского развития Ленинградской области», <https://med-lo.ru/>
- ✓ ГАПОУ ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум», <https://www.vsevshk.ru/>







## Инвестиционные площадки Всеволожского района



## КАРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **290** инвестиционных площадок
- **21** индустриальный парк
- **180** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционные площадки

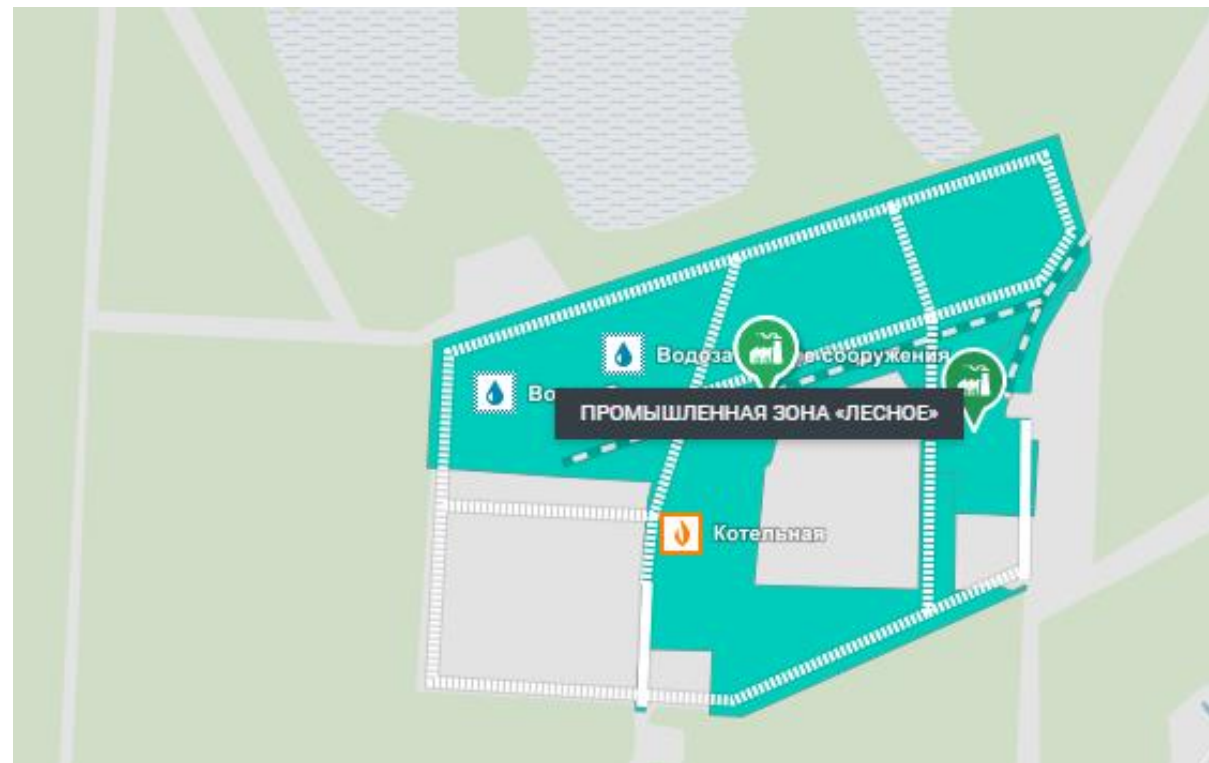
<https://map.lenoblinvest.ru/gis/#/map/root/31.685623,59.850164/7/1811,1343,1323,1812,1336,1337,1338,1341,1340,1339,1356,1395>



## Промышленная зона «Лесное»

Ленинградская область, с. п. Куйвозовское,  
350 м северо-западнее п. Лесное

- **Вид разрешенного использования:**  
Для размещения иных объектов промышленности
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 118,23 Га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



2,185 млн куб. м/год



6 МВт



ВОЗМОЖНО



1000 куб. м/сутки

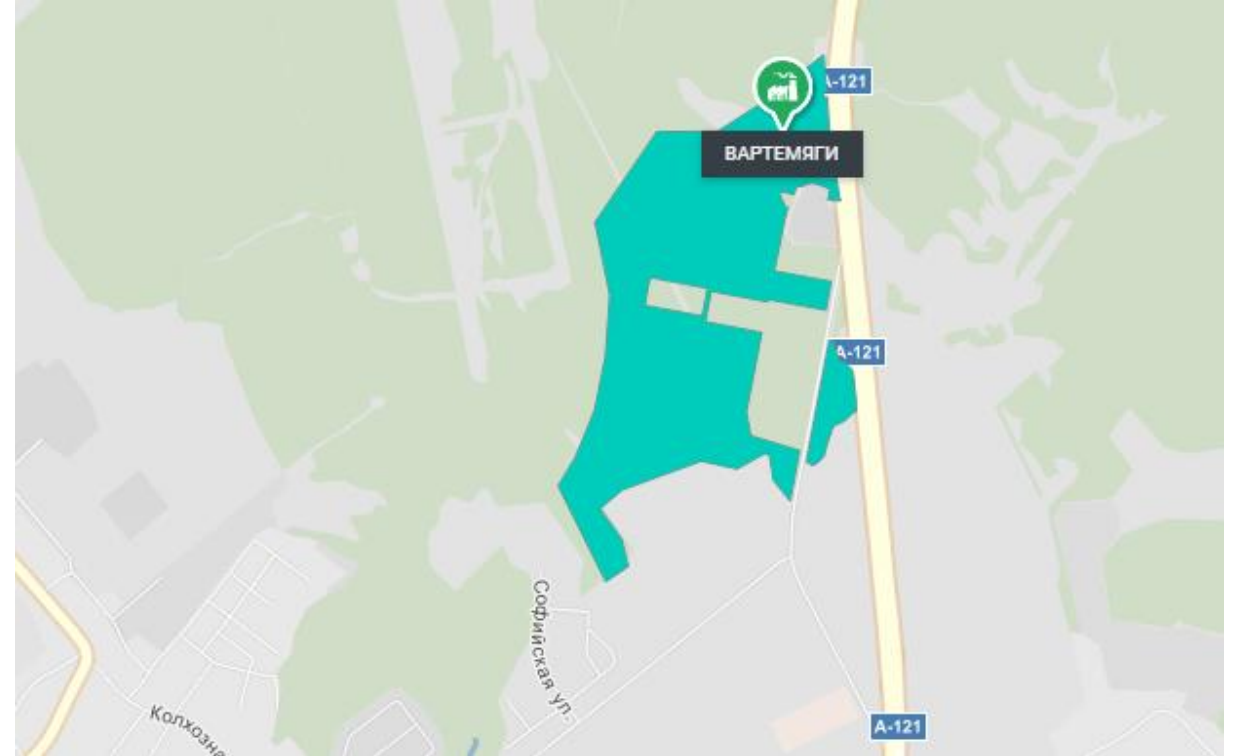


Жаров Александр Иванович  
8 (911) 997-01-98  
aizharov@mail.ru

# Земельные участки Вартемяги

Ленинградская область, с. п. Агалатовское, в районе дер. Вартемяги

- Вид разрешенного использования: Земли промышленности
- Класс опасности: 4-5
- Общая площадь: 42 Га
- Тип: Greenfield
- Форма собственности: Частная
- Варианты приобретения: Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



150 кВт



нет



ВОЗМОЖНО

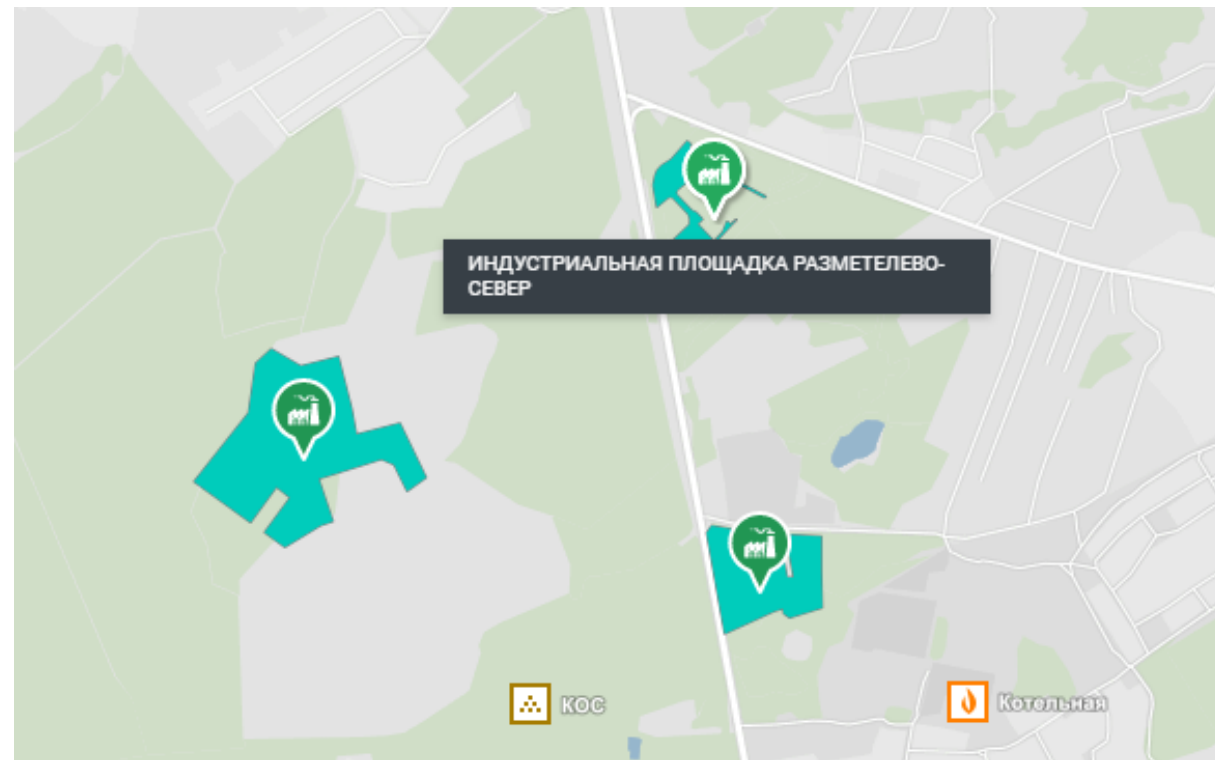


Иванова Мария Николаевна  
8 (952) 269-28-70  
tsn.promka@gmail.com

# Индустриальная площадка Разметелево-Север

Ленинградская область, с. п. Колтушское, тер. промышленно-деловая зона Рыжики, ул. Северная

- **Вид разрешенного использования:** Земли промышленности
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 15 Га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Продажа



ВОЗМОЖНО



9 куб.м/час



3 МВт



нет



3 куб.м/в сутки

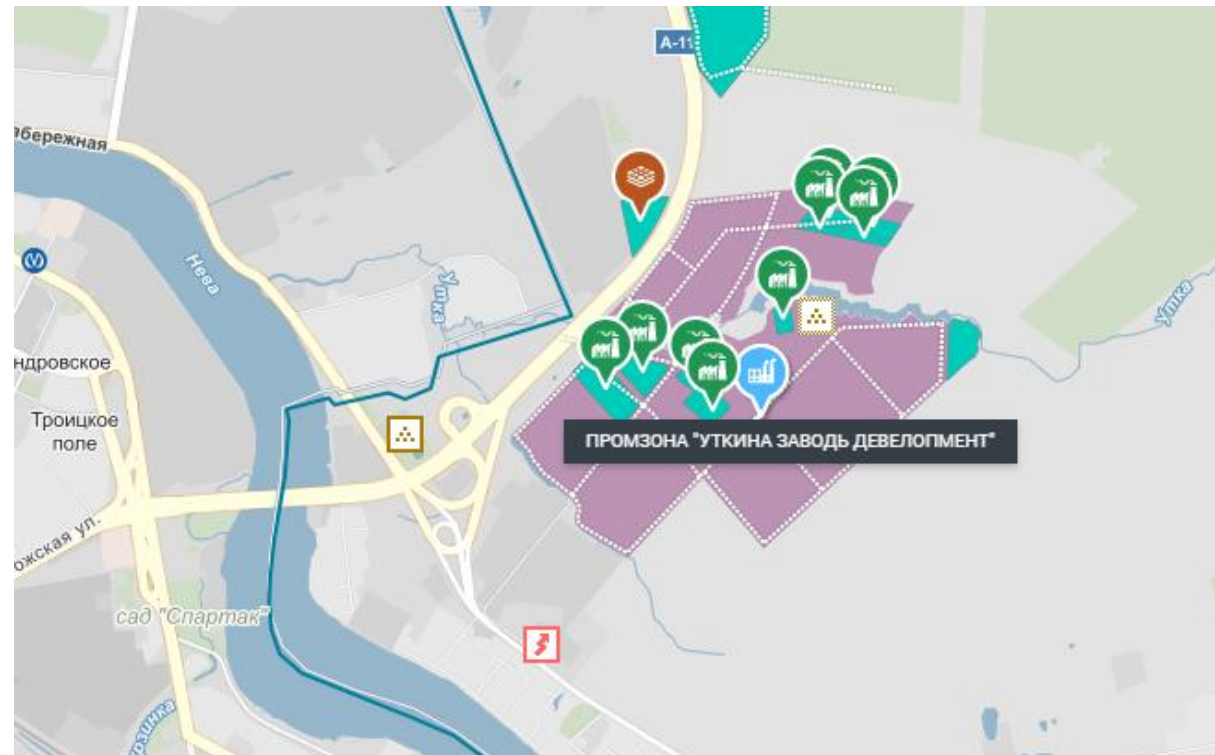


Путьмаков Андрей Анатольевич  
8 (921) 939-37-28  
putmakov@gmail.com

## Промзона «Уткина Заводь девелопмент»

Ленинградская область, г. п. Свердловское,  
дер. Новосаратовка, центральное отделение

- **Вид разрешенного использования:** Размещение производств, складов, пищевая промышленность, легкая индустрия, логистика
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 240 Га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Продажа



3050 м3/сутки



есть



ВОЗМОЖНО



нет



1170 м3/сут

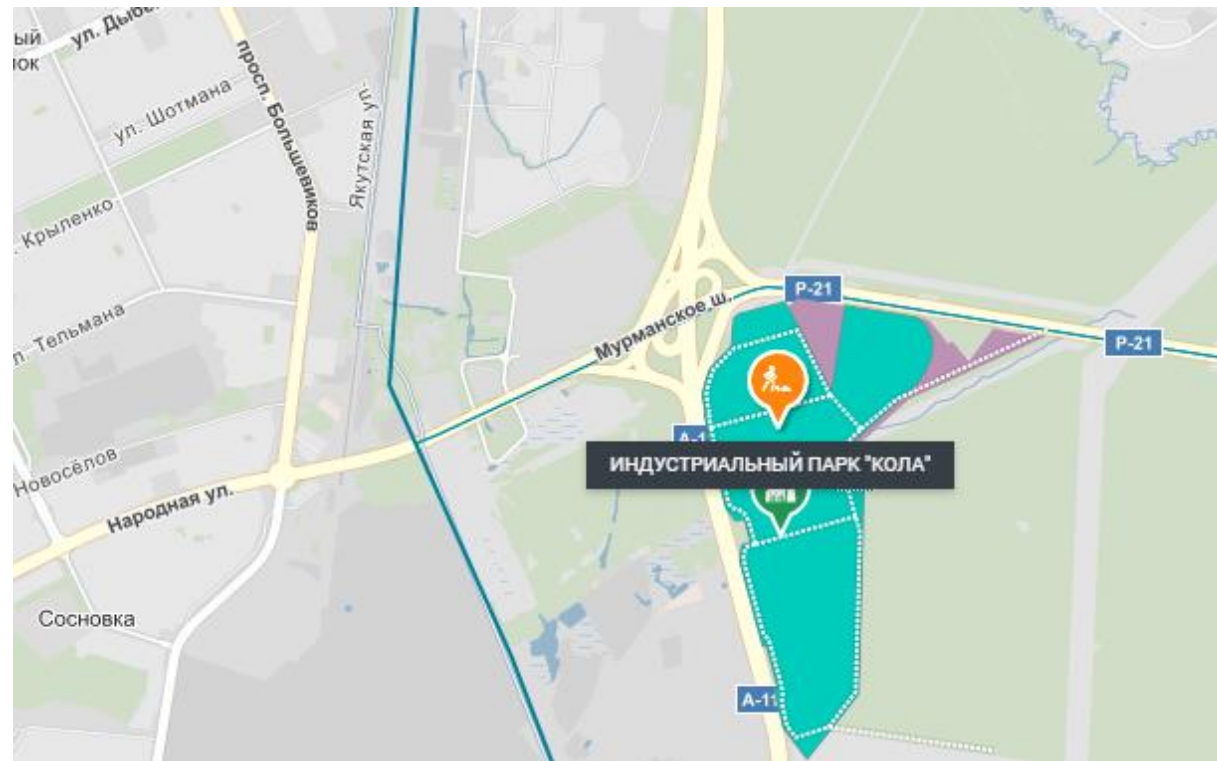


Гладыш Денис Васильевич  
8 (985) 411-21-69  
gdv@utca-z.ru

# Индустриальный парк «Кола»

Ленинградская область, г. п. Свердловское,  
пересечение Мурманского шоссе и Кольцевой  
Автомобильной Дороги

- **Вид разрешенного использования:**  
Объекты складского назначения,  
предприятия автосервиса
- **Класс опасности:** 3-5
- **Общая площадь:** 138,5 Га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная



есть



3 200 м<sup>3</sup>/час,  
13 500 м<sup>3</sup>/час



4 МВт,  
23 МВт



29 Гкал/ч



600 м<sup>3</sup>/сут



Федотов Александр Валерьевич  
8 (812) 334-82-03, 8 (921) 750-35-57  
info@tellus-group.ru



## Меры поддержки







АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области  
«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

## Услуги Агентства:

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
  - федеральными и региональными органами исполнительной власти
  - органами местного самоуправления
  - ресурсоснабжающими организациями
  - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации

**> 140** проектов  
на сопровождении в активной  
стадии реализации

**19** проектов  
с иностранным  
капиталом

**> 6,3** трлн руб.  
общий объем инвестиций  
сопровождаемых проектов

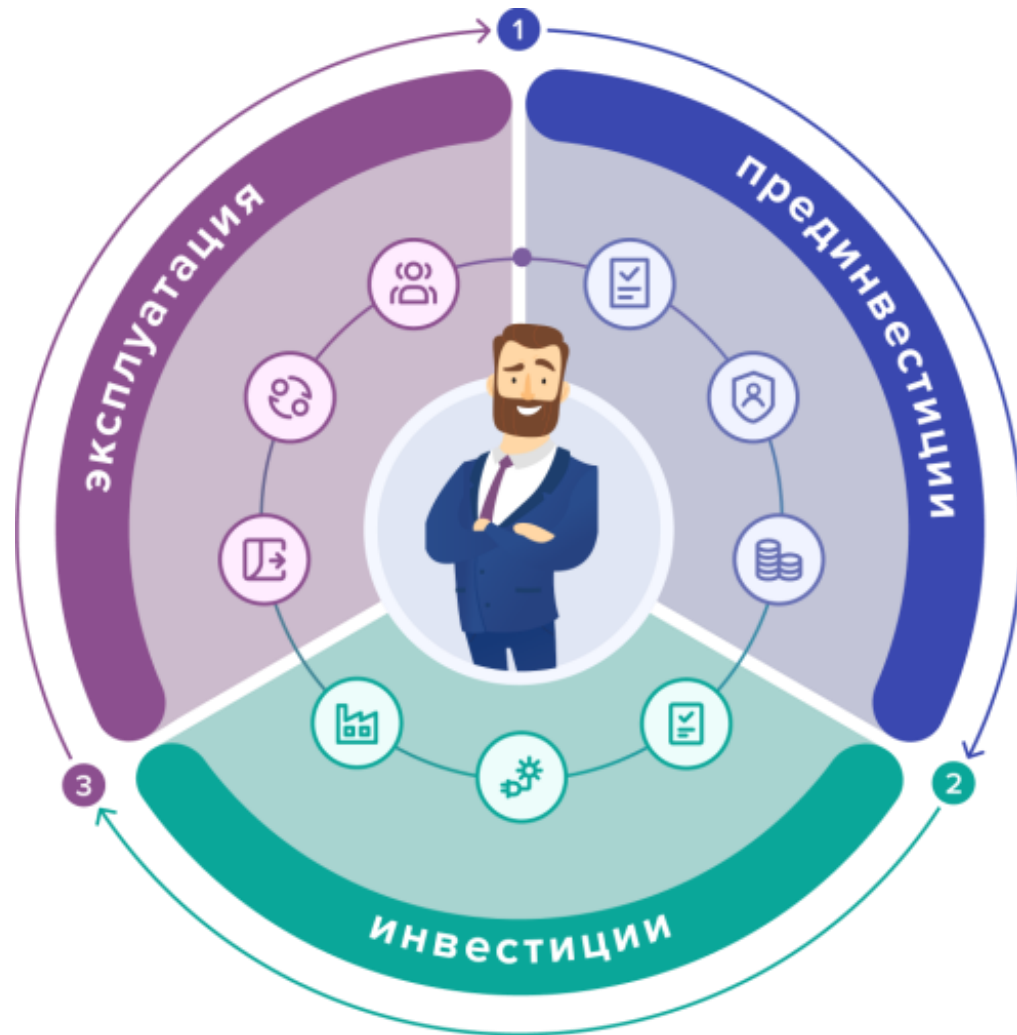
## Какие компании могут получить поддержку?

- ✓ Обрабатывающая промышленность
- ✓ Логистика
- ✓ Объекты туристической инфраструктуры

от **200 млн руб.**  
объем инвестиций



Сайт  
<https://lenoblinvest.ru/>



## Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

### 0. Регистрация в ЛКИ

### 1. Прединвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

### 2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

### 3. Эксплуатация

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

*Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз*



**Снижение налога:**  
на прибыль **до 10%**  
на имущество **до 0%**



Количество проектов: **11**



Для инвестиционных  
проектов от **50 млн руб.**



Подробная информация о мерах поддержки для бизнеса  
[https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor\\_guide\\_2021.pdf](https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor_guide_2021.pdf)



# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

## Шаг 1

●  
Формирование  
декларации о намерении  
реализации проекта

## Шаг 2

●  
Заключение  
Межведомственной  
комиссии

## Шаг 3

●  
Распоряжение  
губернатора  
Ленинградской области

## Шаг 4

●  
Заключение  
договора  
аренды

## Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2  
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.  
объем инвестиций



Создание не менее  
**30** рабочих мест

# АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

## Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

## Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

системообразующие предприятия, АПК, IT-компании, инвесторы, производители, высокотехнологичные и инновационные компании, МСП, сферы бизнеса и туризма.

Презентация «Антисанкционные меры поддержки»  
[https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie\\_mery\\_podderzshky\\_05\\_09\\_.pdf](https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie_mery_podderzshky_05_09_.pdf)





INVEST  
IN LENINGRAD  
REGION



Всеволожский  
район

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
ВО ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 [lenoblinvest.ru](https://lenoblinvest.ru)



 [vsevreg.ru](https://vsevreg.ru)

