



INVEST  
IN LENINGRAD  
REGION



Кингисеппский  
район

## Инвестиционное предложение Кингисеппского района Ленинградской области

---

## «ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО»



Глава муниципального образования  
Кингисеппского района  
Ленинградской области

**Елена Генриховна  
Антонова**



Глава администрации муниципального  
образования Кингисеппского района  
Ленинградской области

**Юрий Иванович  
Запалатский**

“

*Кингисеппский район обладает  
значительным потенциалом для  
развития прежде всего из-за наличия  
морского порта Усть – Луга –  
второго в России по объему  
грузооборота – и развития  
прилегающих к нему территорий».*

**Запалатский Ю.И.**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ КИНГИСЕППСКОГО РАЙОНА



## Богомазова Юлия Владимировна

Председатель комитета экономического развития  
и инвестиционной политики



г. Кингисепп, Карла Маркса пр., д. 2а



8 (81375) 48-813



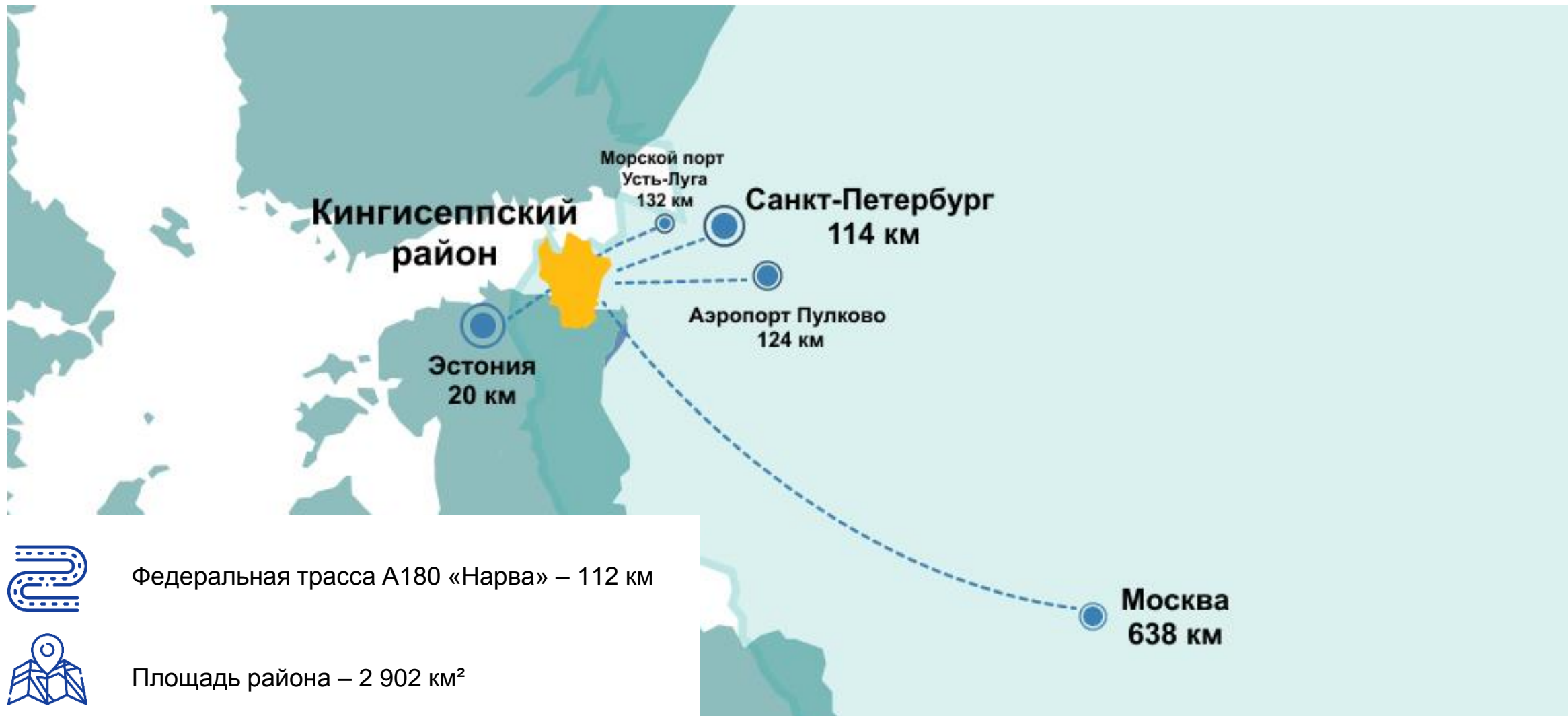
[garant1981@mail.ru](mailto:garant1981@mail.ru)



## Ключевые характеристики района

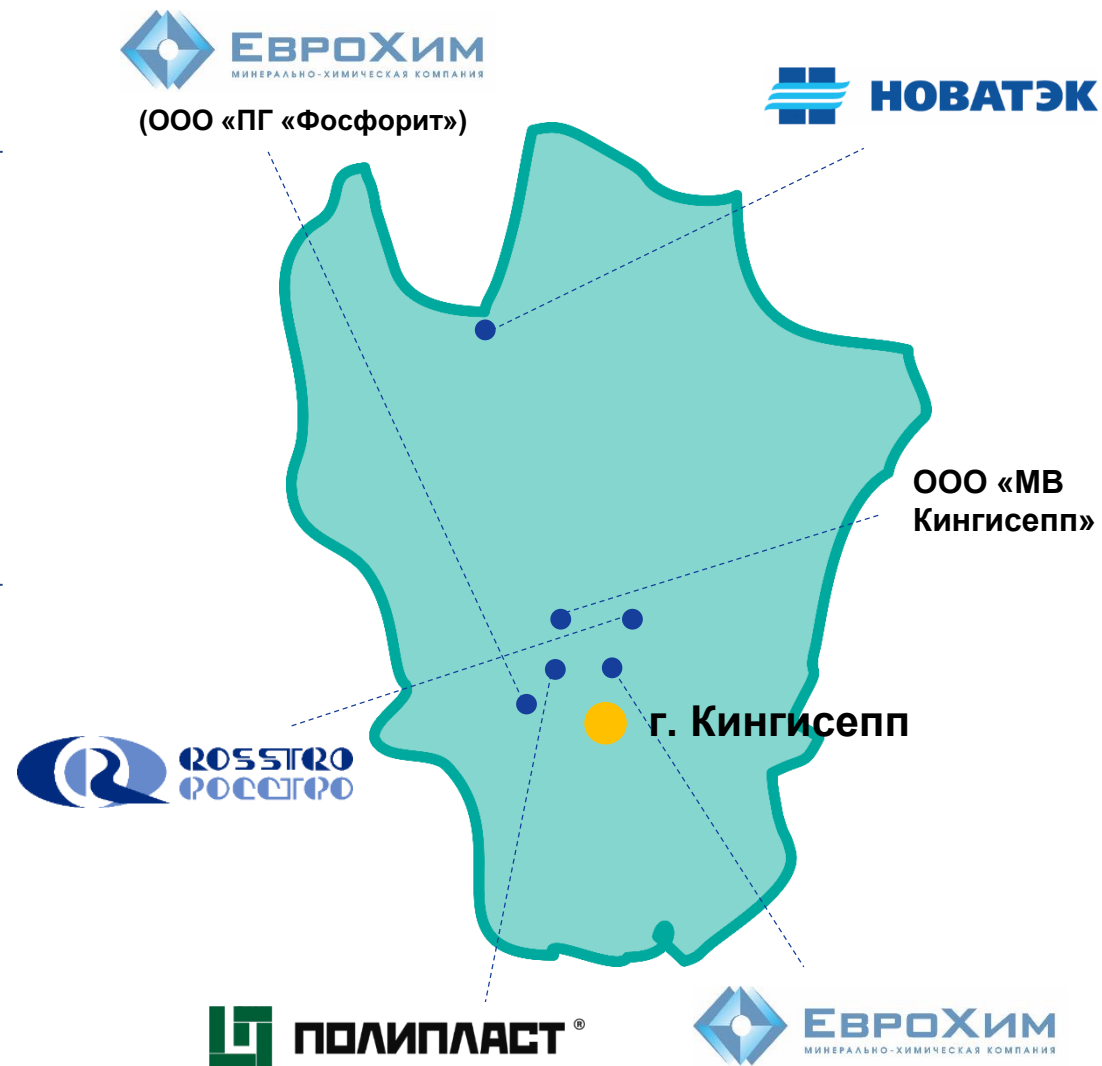


## ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



# КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ КИНГИСЕППСКОГО РАЙОНА

ООО «ПГ «Фосфорит»	Минеральные удобрения, серная кислота
АО «ЕвроХим Северо-Запад»	Товарный аммиак
ООО «Новатэк - Усть-Луга»	Нафта, керосин, дизельная фракция, мазут
ООО «Полипласт Северо-Запад»	Химические добавки
ООО ФПГ «РОССТРО»	Щепоцементные плиты VELOX, изделия из плит, металлические стяжки
ООО «МВ Кингисепп»	Стальные колесные диски



# ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В КИНГИСЕППСКОМ РАЙОНЕ

## Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Транспортно-логистические перерабатывающие комплексы, ориентированные на морские, железнодорожные и автомобильные коммуникации, проходящие через район



Сборочные машиностроительные производства на базе привозных комплектующих



Производства ремонтно-восстановительного характера, в том числе – по производству (доработке) несложных узлов в рамках поддетальной и технологической специализации экономики Северо-Запада и близлежащих регионов



Производства средней и низкой энергоемкости



Производства, организационно и технологически связанные с существующими базовыми предприятиями района



Экологически безопасные производства

# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



**ЕВРОХИМ**  
МИНЕРАЛЬНО-ХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ООО «ПГ «Фосфорит»



Год основания: 1963



Производство минеральных  
удобрений, серной кислоты



Численность персонала: 1 200 чел.





# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



**ЕВРОХИМ**  
МИНЕРАЛЬНО-ХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

АО «ЕвроХим Северо-Запад»



Год основания: 2014



Производство товарного аммиака



Численность персонала: 223 чел.



Открытие производства в 2019 г.



Объем инвестиций: 61 млрд руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



**НОВАТЭК**

ООО «Новатэк — Усть-Луга»



Год основания: 2013



Производство нефти, керосина,  
дизельной фракции, мазута



Численность персонала: 750 чел.



Реализуется проект строительства  
комплекса гидрокрекинга



Совокупный объем инвестиций  
53,2 млрд руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



**ПОЛИПЛАСТ®**

ООО «Полипласт Северо-Запад»



Год основания: 2003



Производство высокоэффективных химических добавок для строительной индустрии, нефтедобычи, металлургии, дорожного строительства и других различных направлений



Численность персонала: 436 чел.



Открытие нового производственного корпуса по производству промышленной химии нового поколения для нефтегазодобычи, металлургии, строительной индустрии, дорожного строительства и других отраслей в 2022 г.



Объем инвестиций: 2,8 млрд руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО ФПГ «РОССТРО»



Год основания: 1991



Производство строительных материалов



Численность персонала: 421 чел.



Объем инвестиций: 700 млн руб.



# ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



## Экономически активное население

43,5 тыс. человек



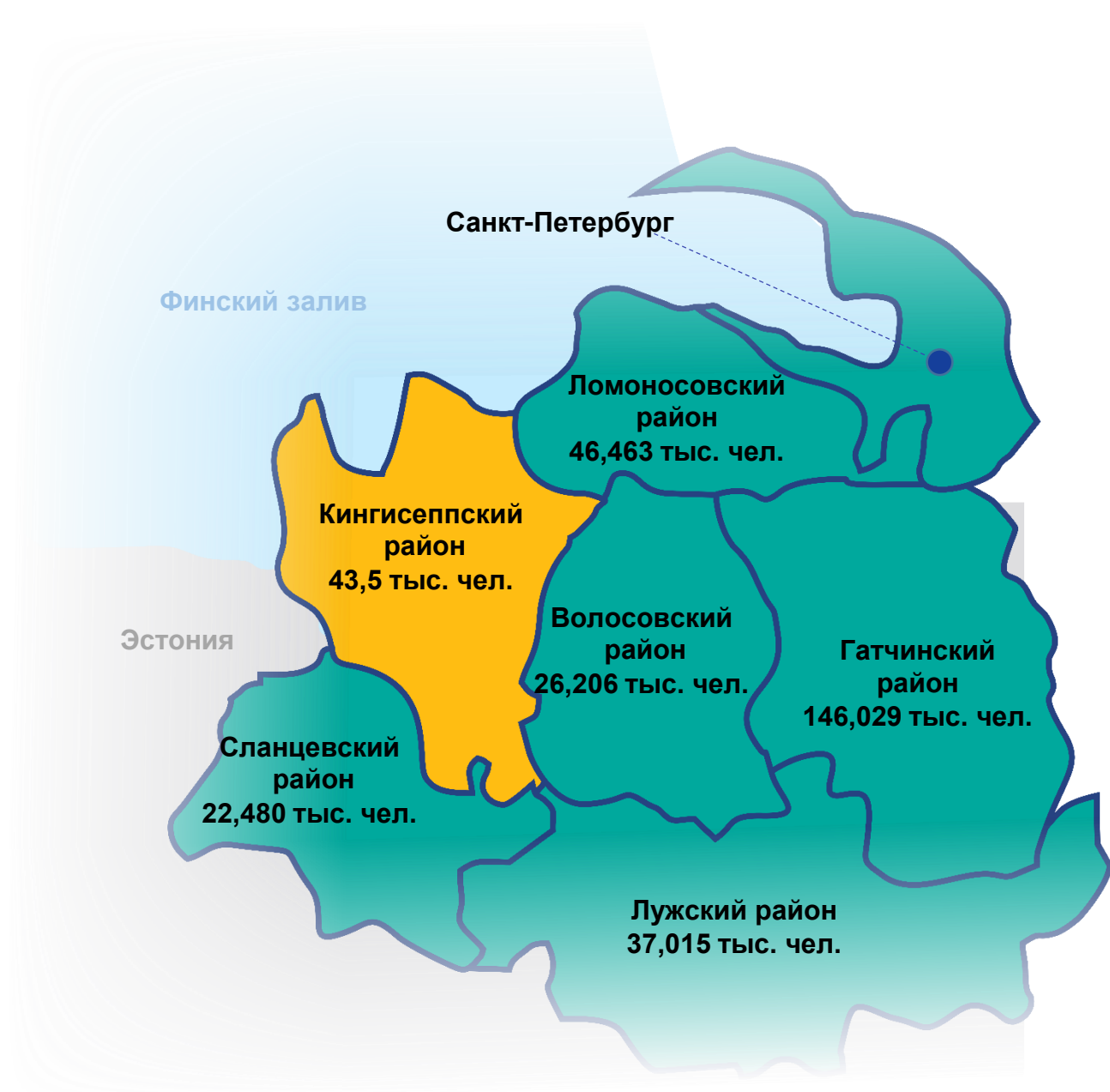
## Средняя заработная плата

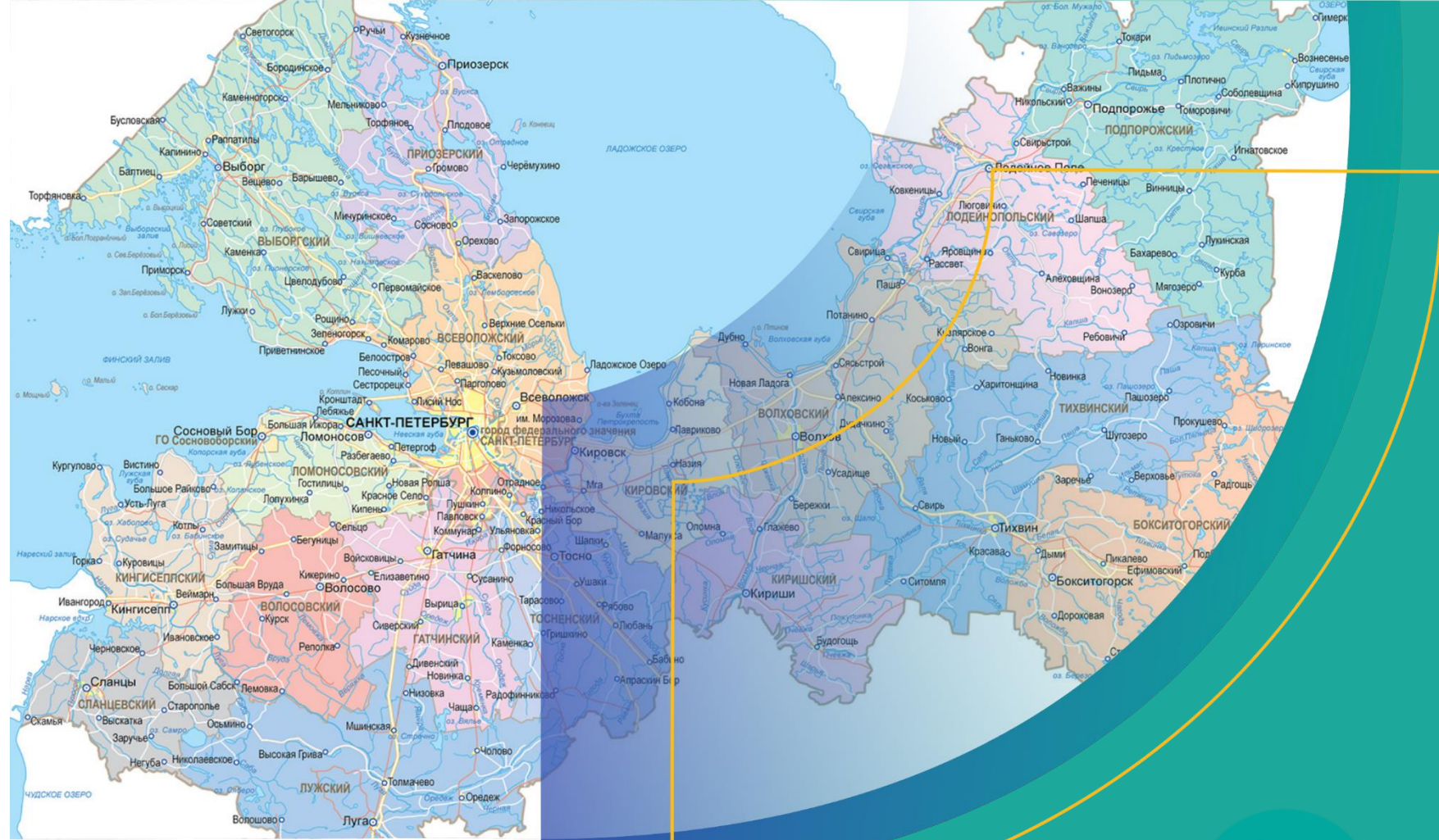
71,4 тыс. рублей



## Образовательные учреждения

- ✓ 17 общеобразовательных учреждений
- ✓ 8,5 тысяч обучающихся
- ✓ Кингисеппский колледж технологии и сервиса <http://kolledj-kingisepp.ru/glavnay>





## Инвестиционные площадки Кингисеппского района



# КАРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **290** инвестиционных площадок
- **21** индустриальный парк
- **180** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционные площадки

<https://map.lenoblinvest.ru/gis/#/map/root/31.685623,59.850164/7/1811,1343,1323,1812,1336,1337,1338,1341,1340,1339,1356,1395>



# Промышленная зона Фосфорит

Ленинградская область, с. п. Большелуцкое, промзона Фосфорит

- **Класс опасности:** 1-3
- **Категория земель:** Земли промышленности
- **Общая площадь:** 1623 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда
- **Ближайшие предприятия:** ООО ПГ «Фосфорит», АО «ЕвроХим Северо-Запад», ООО «Полипласт Северо-Запад», ООО «МВ Кингисепп», ООО «ТопВуд»



требуется установка ЛОС



нет



нет



нет



требуется бурение промышленной водозаборной скважины



Соболев Сергей Геннадьевич  
+7 81375 48803  
stroy@kingisepplo.ru





## Меры поддержки





АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области  
«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

## Услуги Агентства:

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
  - федеральными и региональными органами исполнительной власти
  - органами местного самоуправления
  - ресурсоснабжающими организациями
  - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации

**> 140** проектов  
на сопровождении в активной  
стадии реализации

**19** проектов  
с иностранным  
капиталом

**> 6,3** трлн руб.  
общий объем инвестиций  
сопровождаемых проектов

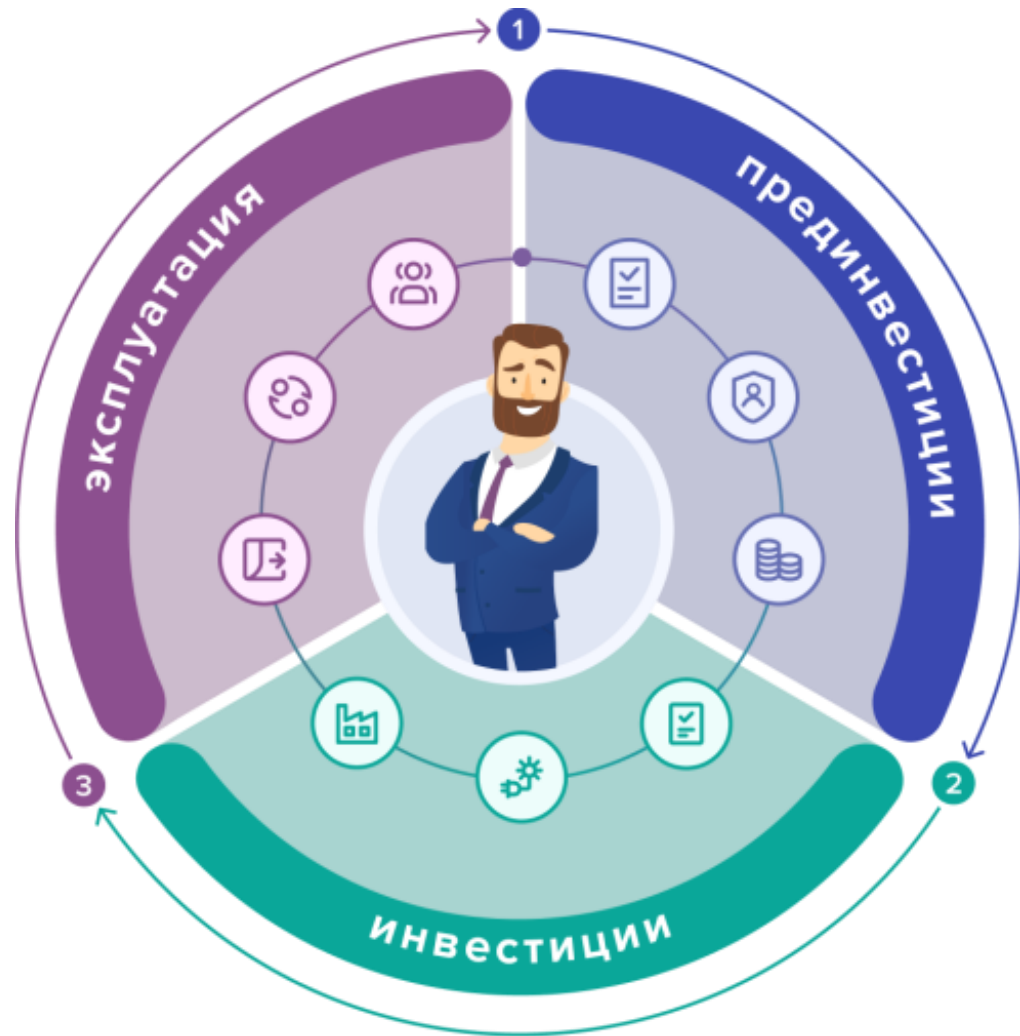
## Какие компании могут получить поддержку?

- ✓ Обрабатывающая промышленность
- ✓ Логистика
- ✓ Объекты туристической инфраструктуры

от **200 млн руб.**  
объем инвестиций



Сайт  
<https://lenoblinvest.ru/>



## Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

### 0. Регистрация в ЛКИ

### 1. Прединвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

### 2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

### 3. Эксплуатация

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

*Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз*



**Снижение налога:**  
на прибыль **до 10%**  
на имущество **до 0%**



Количество проектов: **11**



Для инвестиционных  
проектов от **50** млн руб.



Подробная информация о мерах поддержки для бизнеса  
[https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor\\_guide\\_2021.pdf](https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor_guide_2021.pdf)



# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

## Шаг 1

●  
Формирование  
декларации о намерении  
реализации проекта

## Шаг 2

●  
Заключение  
Межведомственной  
комиссии

## Шаг 3

●  
Распоряжение  
губернатора  
Ленинградской области

## Шаг 4

●  
Заключение  
договора  
аренды

## Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2  
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.  
объем инвестиций



Создание не менее  
**30** рабочих мест

# АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

## Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

## Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

системообразующие предприятия, АПК, IT-компании, инвесторы, производители, высокотехнологичные и инновационные компании, МСП, сферы бизнеса и туризма.

Презентация «Антисанкционные меры поддержки»  
[https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie\\_mery\\_podderzshky\\_05\\_09\\_.pdf](https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie_mery_podderzshky_05_09_.pdf)





INVEST  
IN LENINGRAD  
REGION



Кингисеппский  
район

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
В КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!

---



 [lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



 [kingisepplo.ru](http://kingisepplo.ru)

