



**INVEST**  
IN LENINGRAD  
REGION



**Ломоносовский  
район**

## **Инвестиционное предложение Ломоносовского района Ленинградской области**

---

## «ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО»



Глава муниципального образования  
Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области

**Виктор Михайлович  
Иванов**



Глава администрации муниципального  
образования Ломоносовский  
муниципальный район  
Ленинградской области

**Алексей Олегович  
Кондрашов**

“

*Сегодня всем нам приходится адаптироваться к новым экономическим условиям. Санкции, нестабильная внешнеэкономическая и политическая обстановка создают много неопределенностей, поэтому сейчас как никогда стоит думать о повышении эффективности во всех сферах деятельности, и особенно это касается инвестиционного развития. Микропредприятия или крупный бизнес, производство, сфера услуг или инновационные проекты – сегодня мы готовы поддерживать любые проекты независимо от их масштаба!*

*Есть у Ломоносовского района и ресурсы для крупных инвестиций. Широкие возможности открываются не только благодаря уникальному расположению района, но и наличию крупнейшей индустриальной зоны, свободных земельных участков более 150 га и готовой инфраструктуры для реализации масштабных инвестиционных проектов*

*Кондрашов А. О.*

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА



## Дерендяев Роман Олегович

Первый заместитель главы администрации  
муниципального образования Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области



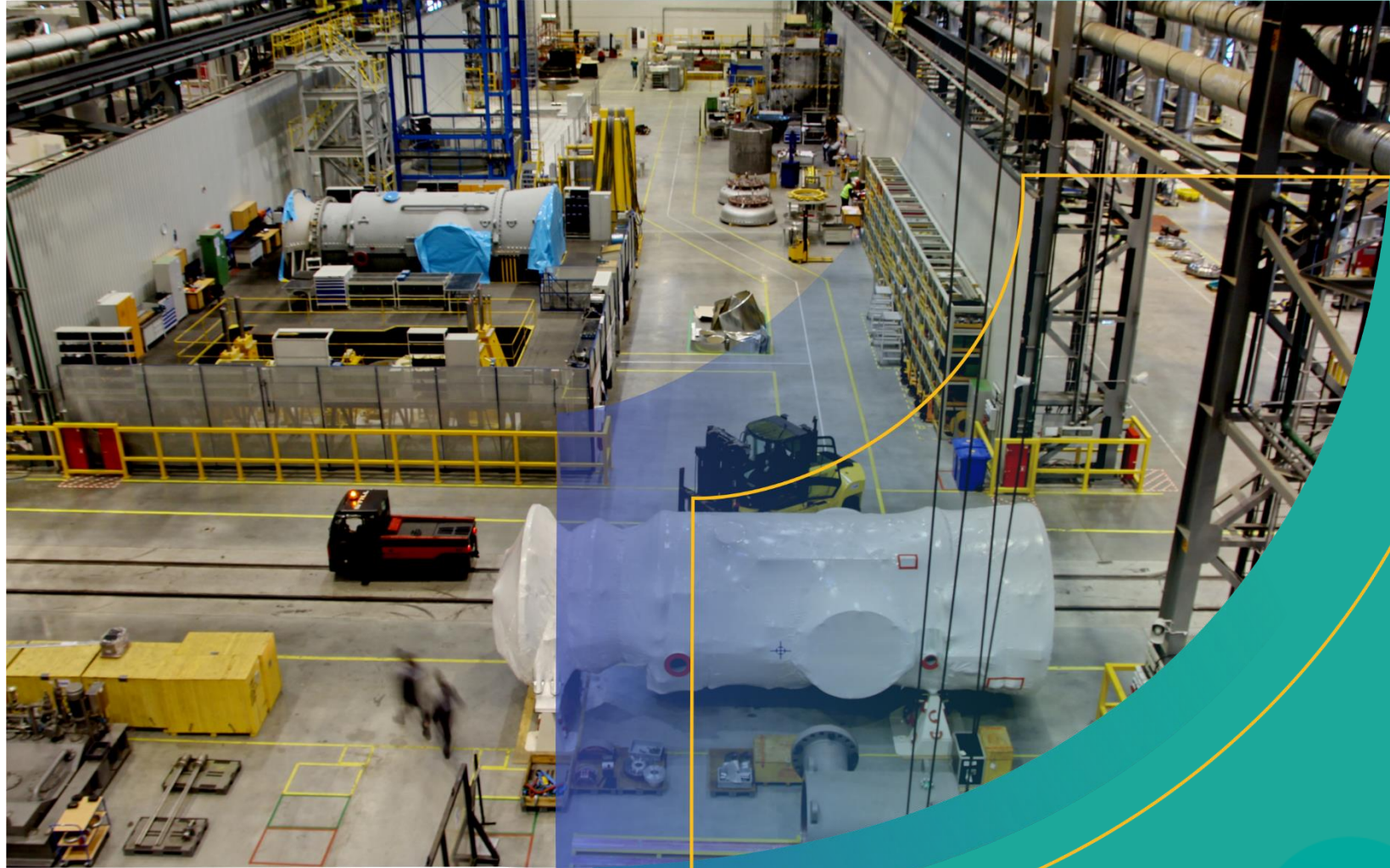
г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19/15



8 (812) 423-00-30



[lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:lmn-reg@lomonosovlo.ru)



## Ключевые характеристики района



## ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



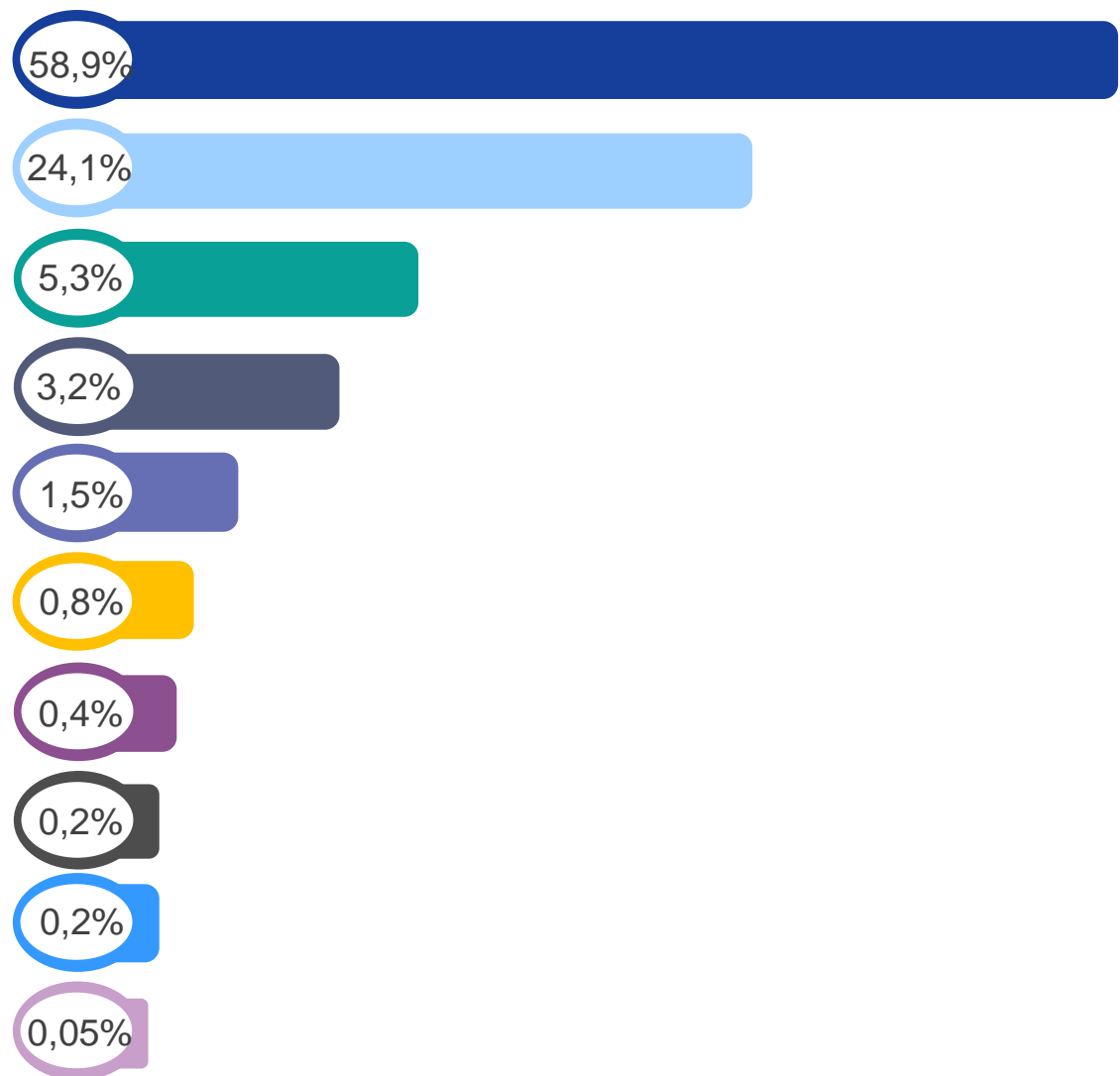
# КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА

ООО «Крес Нева»	Фабрика производит расширенный табак (DIET) и расширенную табачную жилку (CRES).
ЗАО «Керамин Санкт-Петербург»	Входит в группу компаний "КераМир" – производство керамической плитки
ЗАО «Декор-М»	Разработка, создание и выпуск керамической плитки для ванной комнаты, кухни и т.д., в том числе декорированных элементов к ним
АО «КСИЛ»	Производство оборудования для детских игровых площадок
ООО НПП «Авивак»	Производитель препаратов для специфической профилактики и диагностики инфекционных болезней птиц
ООО «Понссе»	Продажа лесозаготовительной техники (харвестеры, форвардеры, харвардеры)
АО «Хакель»	Российская электротехническая компания. Разработчик и производитель комплекса устройств защиты от импульсных перенапряжений
АО «НИПК «Электрон»	Разработка и производство медицинского диагностического оборудования, комплексных и ИТ-решений для здравоохранения
АО «Промышленный комплекс «Энергия»	Организация, поставляющая покупные энергоресурсы и ресурсы собственной выработки для предприятий



# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2021 год



- Производство табачных изделий
- Пищевое производство
- Производство бумаги и бумажных изделий
- Обработка древесины и производство изделий из дерева
- Электрическое оборудование
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Резиновые и пластмассовые изделия
- Химическое производство
- Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- Готовые металлические изделия (кроме а/м и оборудования)

# ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В ЛОМОНОСОВСКОМ РАЙОНЕ

## Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Пищевая промышленность



Электроэнергетика



Перерабатывающая промышленность



Сельское хозяйство



Полиграфическая промышленность

## Возможные ограничения для размещения



Нехватка инженерно-оборудованных площадок для развития промышленных производств



Сравнительно невысокий уровень развития малого предпринимательства в промышленности



Ограничение энергетических мощностей



Дефицит кадров (в том числе по рабочим специальностям)



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



### АО «Кондитерское объединение «Любимый край»



Год основания: 1999



Производство мучных кондитерских изделий



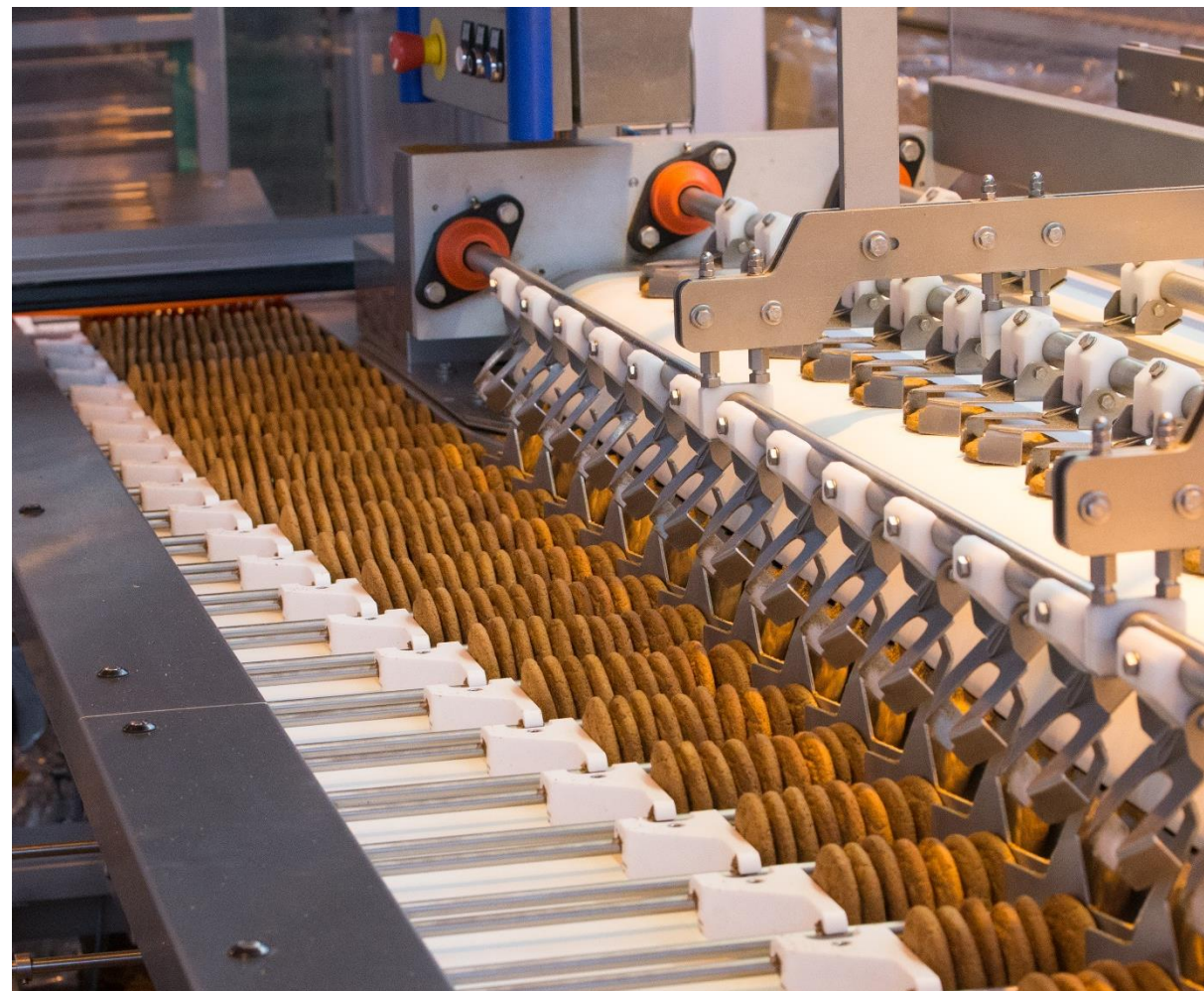
Численность персонала: 270 чел



Вторая фабрика открылась в 2015 г.



Годовой оборот  
2,6 млрд руб. (2021 г.)



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



АО ФИЛИП MORRIS  
ИЖОРА

## АО «Филип Моррис Ижора»



Год основания: середина 1970-х



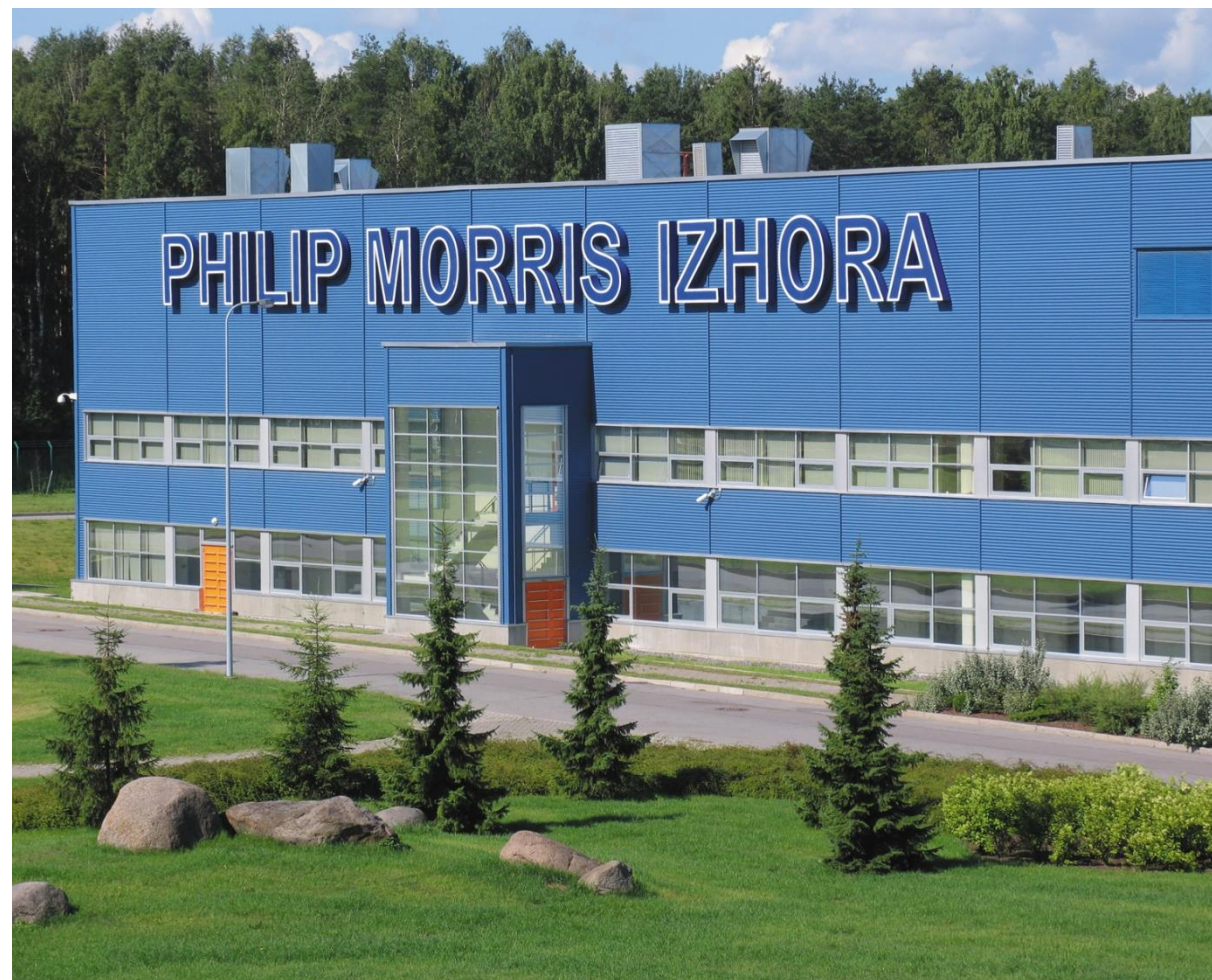
Производство табачной продукции



Численность персонала: 1379 чел.



Общий объем инвестиций в фабрику, которая была открыта в Ленинградской области в начале 2000 г., на сегодняшний день превышает 1,1 млрд долларов США



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»



Год основания: 2000



Производство кофейной продукции



Численность персонала: 590 чел.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

## ООО «Современные Технологии Газовых Турбин»



Год основания: 2011



Производство газовых турбин большой мощности, комплектная поставка газотурбинного и парогазового оборудования энергоблоков, исполнение проектов на электростанции (шеф-монтажные и пусконаладочные работы), инженерная деятельность по проектированию газовых турбин, а также сервисное обслуживание и модернизация газовых турбин мощностью более 60 МВт для рынка России и СНГ



Численность персонала: 300 чел.



Объем инвестиций: 110 млн евро



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «ММ Полиграфоформление Пэкэджинг»  
ООО «ММ Полиграфоформление Ротогравюр»



Год основания: Пэкэджинг - 2005  
Год основания: Ротогравюр - 2001



Полиграфическое производство для:

- пищевой промышленности
- молочной промышленности
- детского питания
- фармацевтики
- табачной промышленности



Численность персонала: 555 чел.



Объемы готовой продукции:  
240 млн м<sup>2</sup> печатной продукции в год



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «СКИФ»



Год основания: 1997



Серийное производство  
столешниц и иных изделий на  
основе ДСП и декоративных  
бумажно-слоистых пластиков



Численность персонала: 234 чел.



Объем инвестиций: 1 млрд руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

**НГ ЭНЕРГО** ООО «НГ-Энерго»



Год основания: 2004



Строительство электростанций  
и энергокомплексов



Численность персонала: 594 чел.



Компания постоянно развивается,  
повышая свои производственные  
возможности и совершенствуя  
поставляемую продукцию



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



## Филиал НАО «Северная Звезда»



Год основания: 2019



Сфера деятельности предприятия –  
производство лекарственных средств



Численность персонала: 300 чел.



В корпусе создано более 200  
рабочих мест



Объем инвестиций  
превысил 1 млрд руб.





# ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



## Экономически активное население

46,463 тыс. человек



## Средняя заработная плата

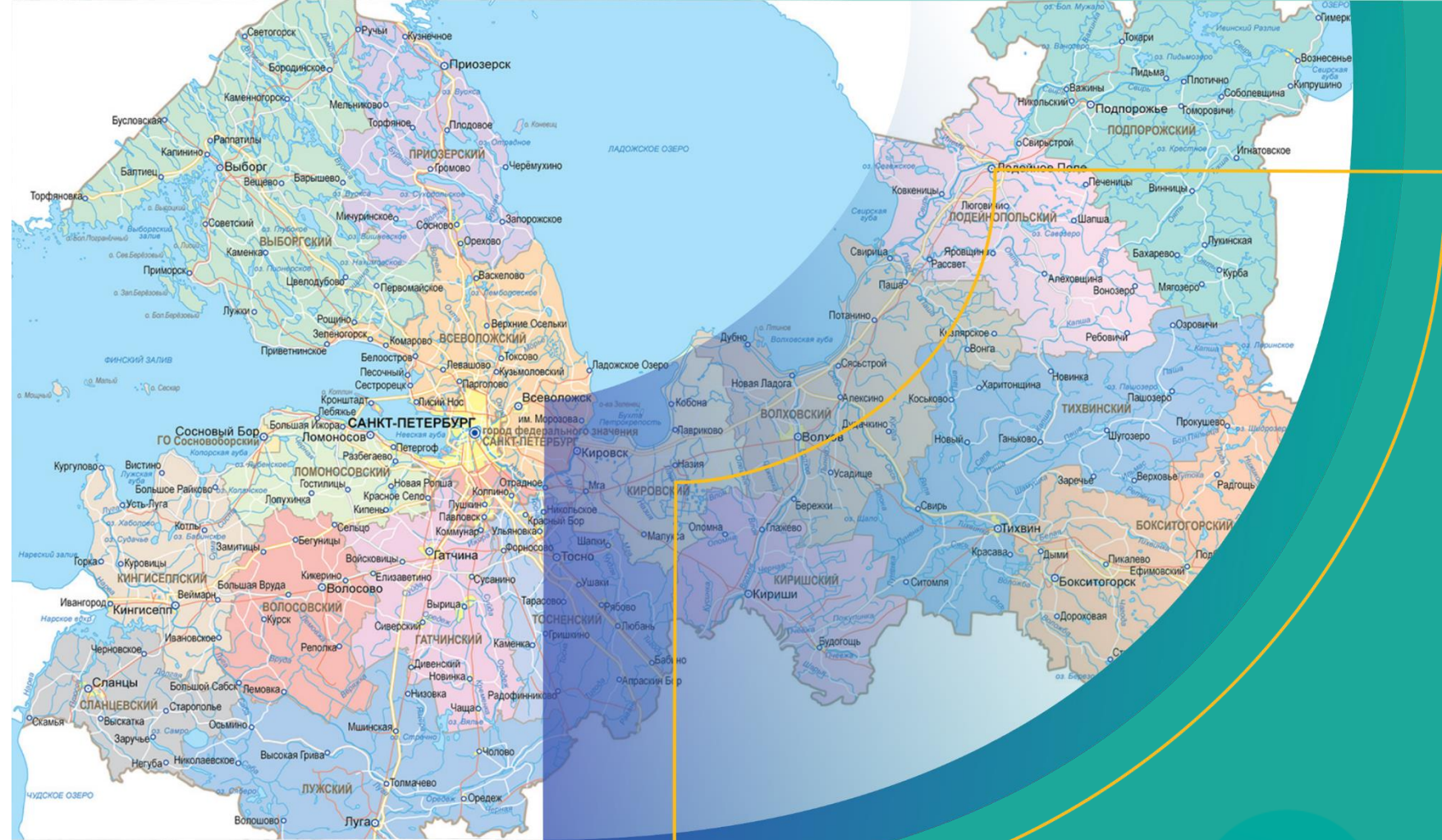
77 600 рублей



## Образовательные учреждения

- ✓ 19 общеобразовательных учреждений численность обучающихся 9675 чел.
- ✓ 21 дошкольное учреждение, из них 4 с дошкольными группами при общеобразовательных организациях, численность обучающихся 5230 чел.
- ✓ Учреждения дополнительного образования – 8641 чел.



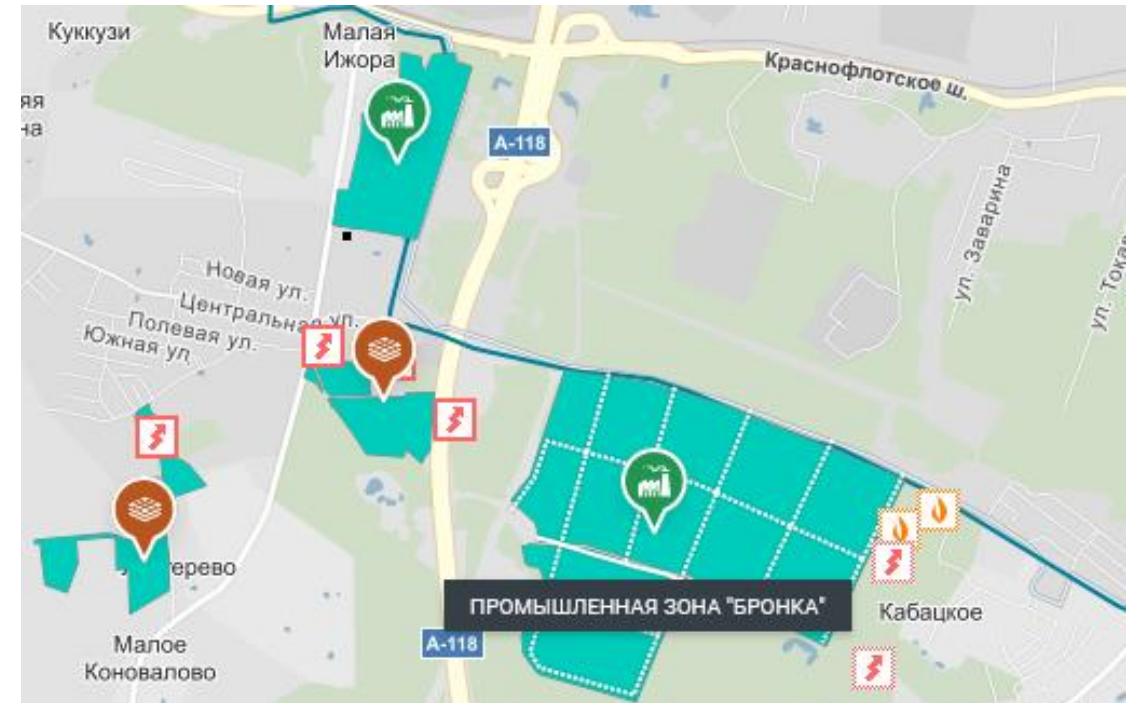


## Инвестиционные площадки Ломоносовского района

# ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «БРОНКА»

Ленинградская область, с. п. Пениковское, ЗАО «Плодоягодное»,  
уч. Заманиловка, квартал 4

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 154,29 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

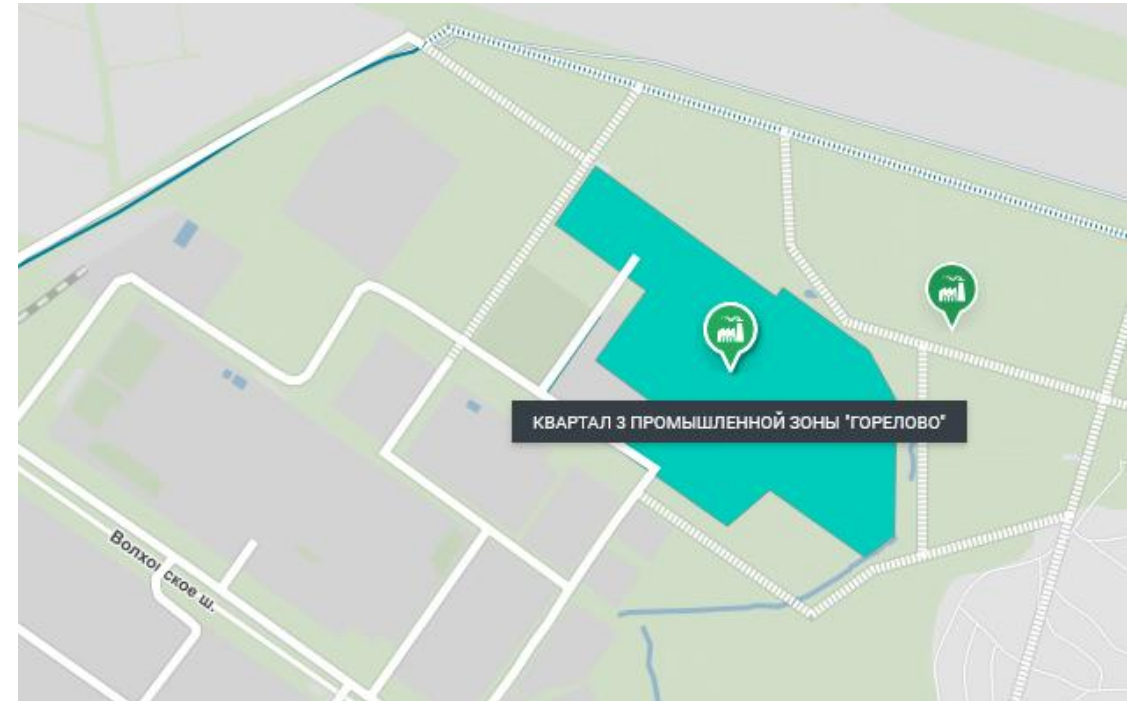


Коршикова Ольга Александровна  
8 (906) 278-89-91  
miracle17@mail.ru

# КВАРТАЛ 3 ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ "ГОРЕЛОВО"

Ленинградская область, г. п. Виллозское, пос. Горелово,  
Волхонское ш., промзона Горелово (северная часть), квартал 3

- **Вид разрешенного использования:**  
Промышленное, Складское
- **Класс опасности:** 3-5
- **Общая площадь:** 53,87 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Продажа



есть



ВОЗМОЖНО



есть



нет



есть

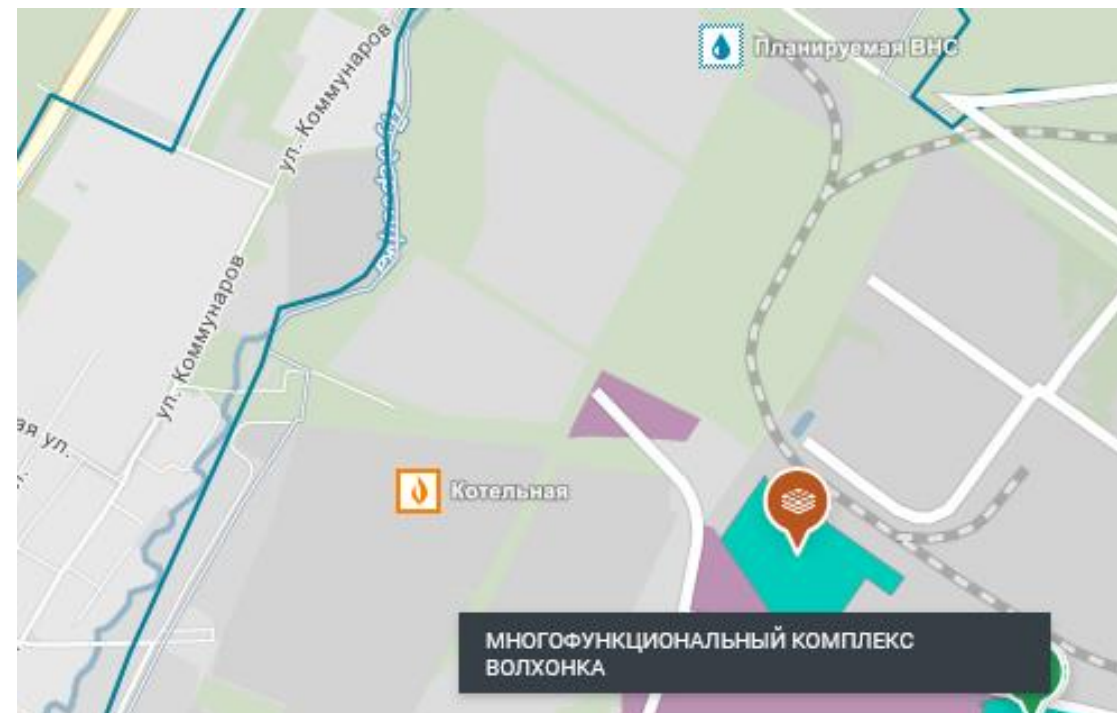


Страшнов Александр Николаевич  
8 (911) 217-77-71  
Sa@msgmail.ru

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВОЛХОНКА

Ленинградская область, г. п. Виллозское, Волхонское ш., квартал 2

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 7,18 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



есть



ВОЗМОЖНО



есть



есть



есть

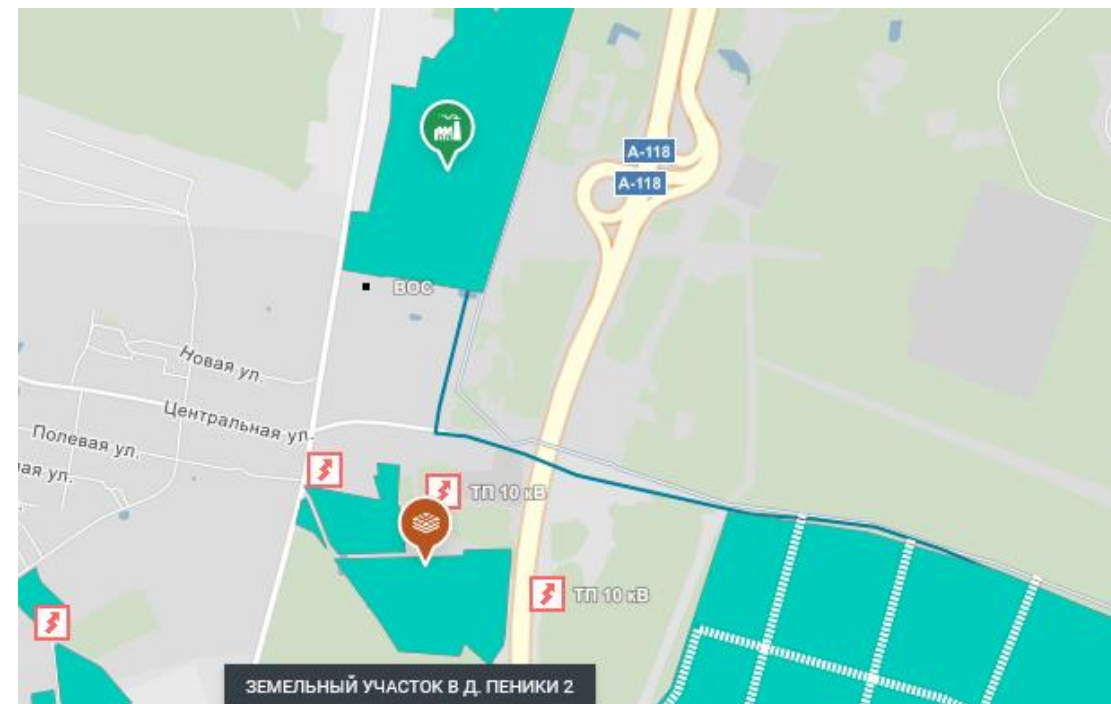


Иванов Сергей Юрьевич  
8 (911) 254-85-09  
syivanov@llcmail.ru

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Д. ПЕНИКИ 2

Ленинградская область, с. п. Пениковское,  
дер. Пеники

- **Вид разрешенного использования:**  
Промышленное, Складское
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 13,88 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет



ВОЗМОЖНО

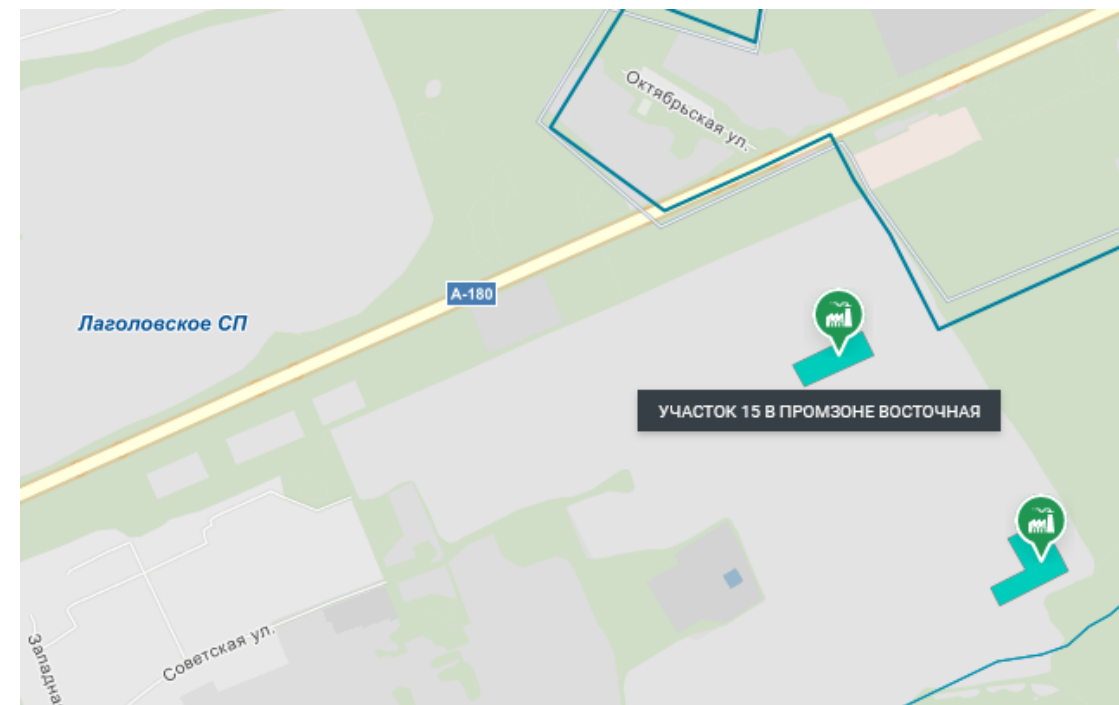


Емельянов Александр Викторович  
8 (921) 337-93-80  
emelianov1961@gmail.com

# УЧАСТОК 15 В ПРОМЗОНЕ ВОСТОЧНАЯ

Ленинградская область, с. п. Лаголовское, промзона Восточная, уч. 15

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 1,4875 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

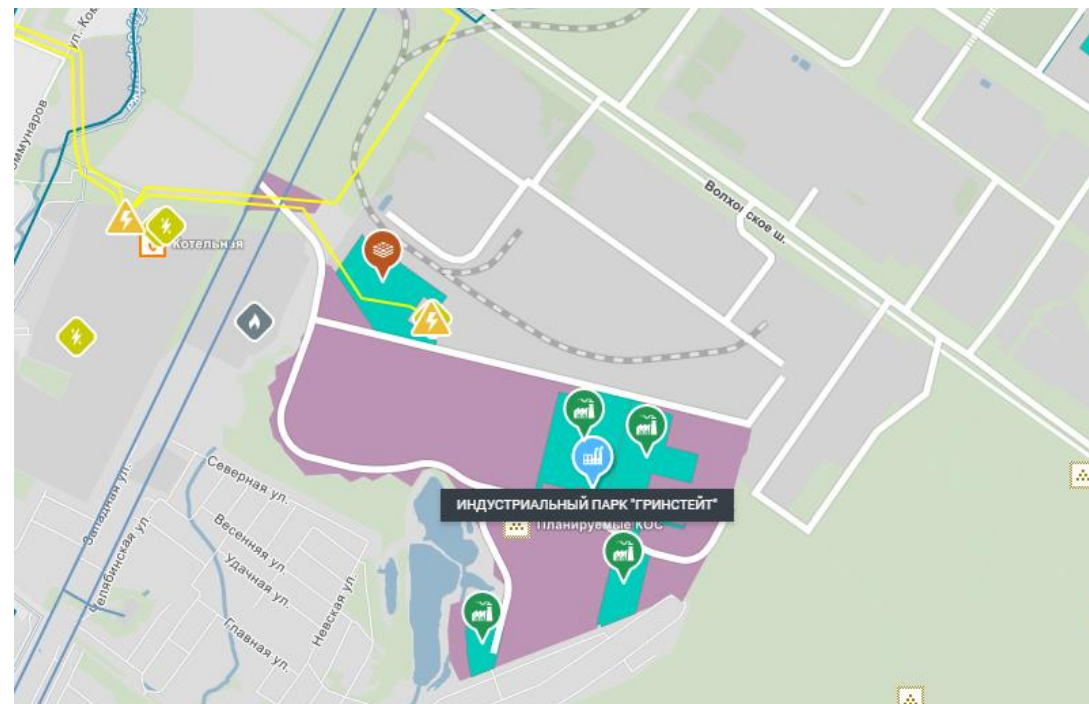


Стрелкова Анна Васильевна  
8 (921) 986-52-28  
Mr.Ovil@mail.ru

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК GREENSTATE

Ленинградская область, г. п. Виллозское, тер. Южная часть производственной зоны Горелово, ул. Понссе, д. 8

- **Вид разрешенного использования:** Размещение промышленных объектов, производственных объектов
- **Класс опасности:** III-V
- **Общая площадь:** 114,8 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Выкуп, аренда с выкупом



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



6 или 0,4 кВ,  
2я категория



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



Соболев Максим

+7 (921) 907 99-56



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК GREENSTATE

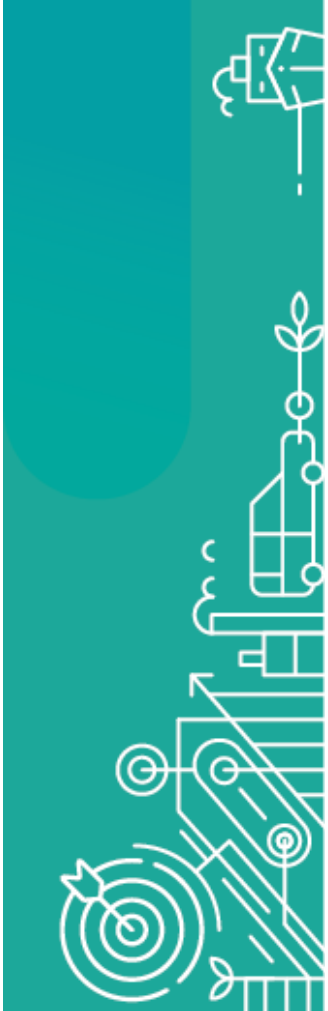
Ленинградская область, г. п. Виллозское, тер. Южная часть производственной зоны Горелово, ул. Понссе, д. 8

- Индустриальный парк Greenstate находится **в 2,5 км от КАД**
- Точки подключения к сетям – в границах участков
- На территории расположен **ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС**, возможна аренда помещений
- В парке расположены **28 организаций**
- Среди резидентов парка такие компании как Черкизово — Пит-Продукт, ТРИЭР Санкт-Петербург, Ponsse, Современные Технологии Газовых Турбин, SMC Pneumatik, Хакель, Мегатехника и другие



Соболев Максим

+7 (921) 907 99-56



## Меры поддержки





АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области  
«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

## Услуги Агентства:

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
  - федеральными и региональными органами исполнительной власти
  - органами местного самоуправления
  - ресурсоснабжающими организациями
  - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации

**> 140** проектов  
на сопровождении в активной  
стадии реализации

**19** проектов  
с иностранным  
капиталом

**> 6,3** трлн руб.  
общий объем инвестиций  
сопровождаемых проектов

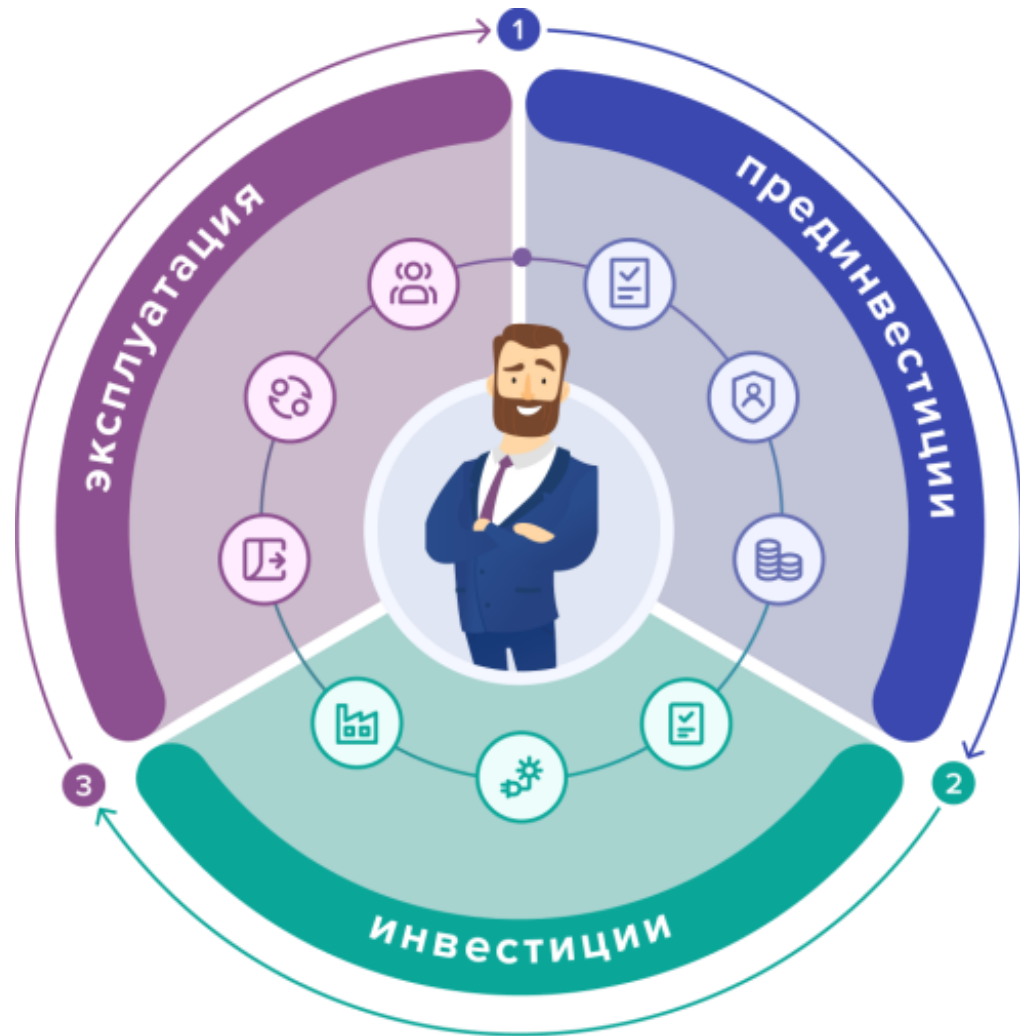
## Какие компании могут получить поддержку?

- ✓ Обрабатывающая промышленность
- ✓ Логистика
- ✓ Объекты туристической инфраструктуры

от **200 млн руб.**  
объем инвестиций



Сайт  
<https://lenoblinvest.ru/>



## Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

### 0. Регистрация в ЛКИ

### 1. Прединвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

### 2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

### 3. Эксплуатация

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

*Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз*



**Снижение налога:**  
на прибыль **до 10%**  
на имущество **до 0%**



Количество проектов: **11**



Для инвестиционных  
проектов от **50 млн руб.**



Подробная информация о мерах поддержки для бизнеса  
[https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor\\_guide\\_2021.pdf](https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor_guide_2021.pdf)



# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

## Шаг 1

●  
Формирование  
декларации о намерении  
реализации проекта

## Шаг 2

●  
Заключение  
Межведомственной  
комиссии

## Шаг 3

●  
Распоряжение  
губернатора  
Ленинградской области

## Шаг 4

●  
Заключение  
договора  
аренды

## Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2  
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.  
объем инвестиций



Создание не менее  
**30** рабочих мест

## АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

### Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

### Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

системообразующие предприятия, АПК, IT-компании, инвесторы, производители, высокотехнологичные и инновационные компании, МСП, сферы бизнеса и туризма.

Презентация «Антисанкционные меры поддержки»  
[https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie\\_mery\\_podderzshky\\_05\\_09\\_.pdf](https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie_mery_podderzshky_05_09_.pdf)





INVEST  
IN LENINGRAD  
REGION



Ломоносовский  
район

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
В ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 [lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



 [lomonosovlo.ru](http://lomonosovlo.ru)

