

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ



Фронт-офис  
Администрации  
Ленинградской области  
по взаимодействию  
с инвесторами



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Население –  
1,8 млн чел.



Площадь  
региона –  
83,9 тыс. км<sup>2</sup>



4 морских  
порта



Граница с ЕС  
(Финляндия  
и Эстония)



Близость  
к Санкт-Петербургу



Международный  
аэропорт «Пулково»  
в Санкт-Петербурге

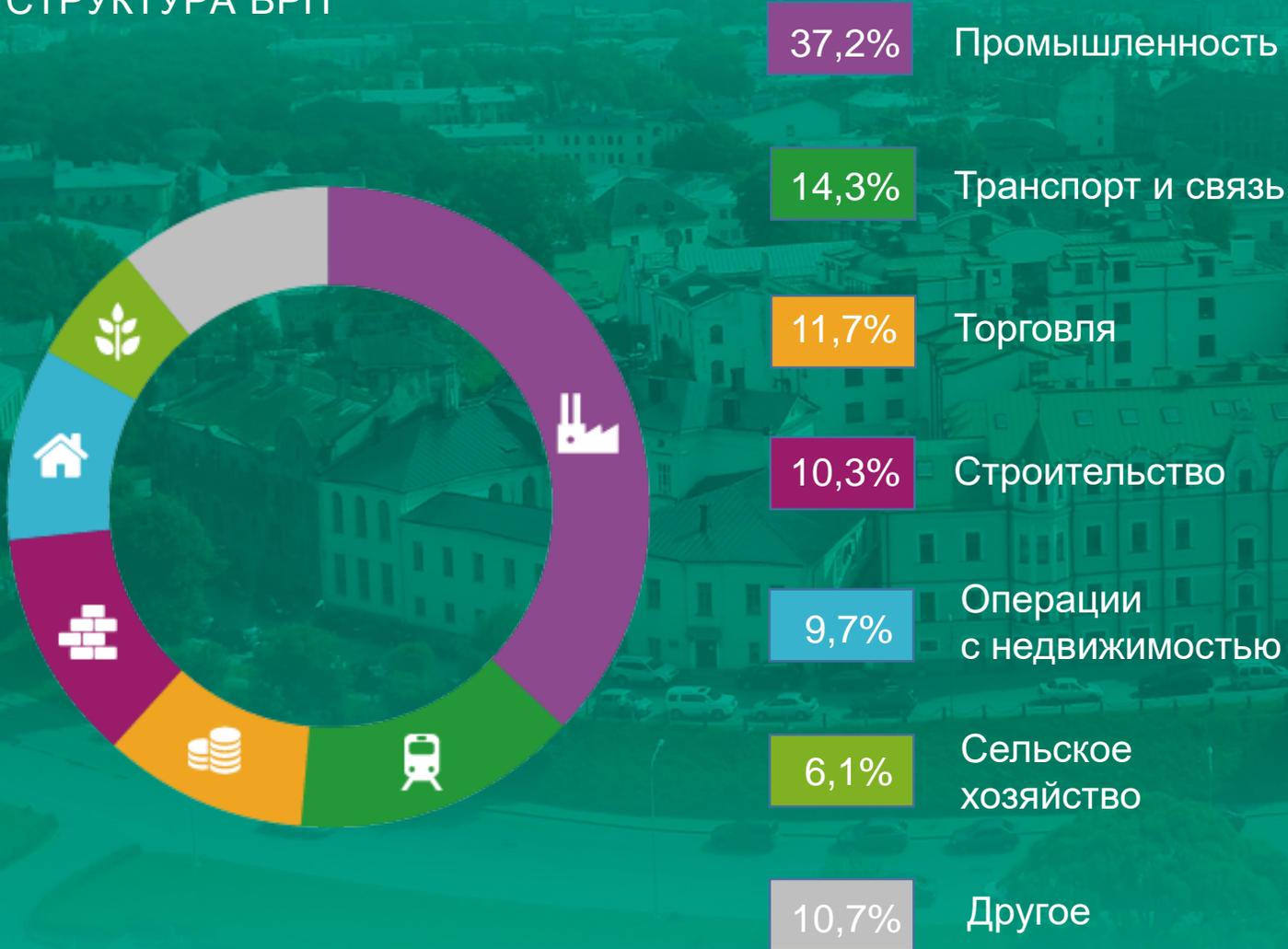


Выход к Балтийскому морю



# ЭКОНОМИКА

## СТРУКТУРА ВРП

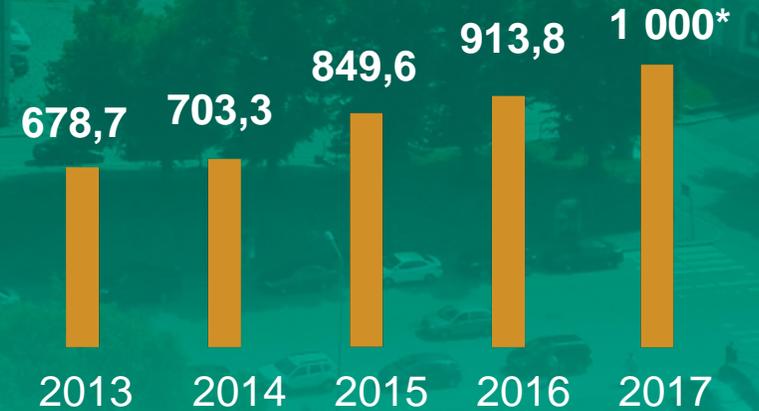


## ДИНАМИКА ВРП, млрд рублей



За 5 лет ВРП  
увеличился на

# 47%



\*по оценочным  
данным

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

Промышленность

40,4%

Строительство

24,5%

Профессиональная,  
научная и техническая  
деятельность

13,4%

Транспортировка  
и хранение

5,4%

Финансовая и страховая  
деятельность

4,7%

Другое

11,6%



## РЕЙТИНГИ

12 место  
из 85Национальный  
рейтинг состояния  
инвестиционного климата  
в субъектах РФ (↑8)BB+, прогноз  
стабильныйДолгосрочный кредитный  
рейтинг

16

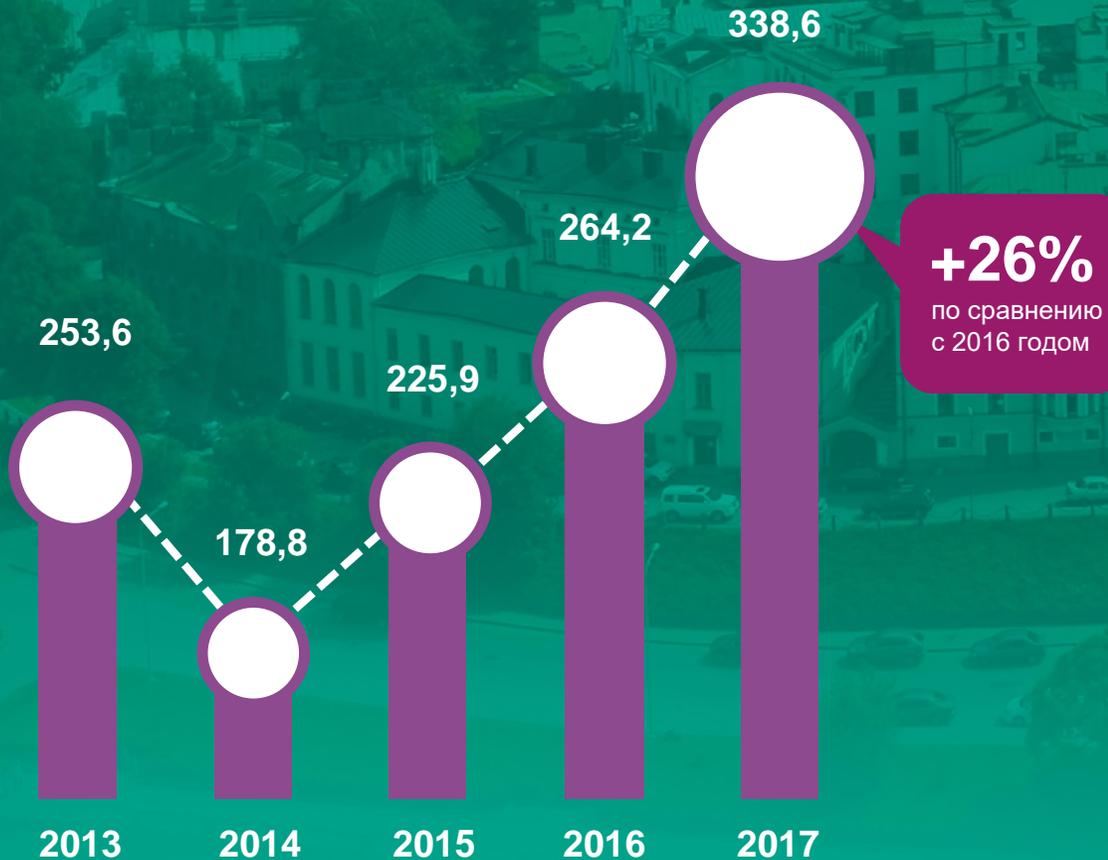
Объем промышленного  
производства среди  
субъектов РФ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

## ИНВЕСТИЦИИ, МЛРД РУБЛЕЙ

Объем инвестиций  
в экономику региона  
в 2017 году составил

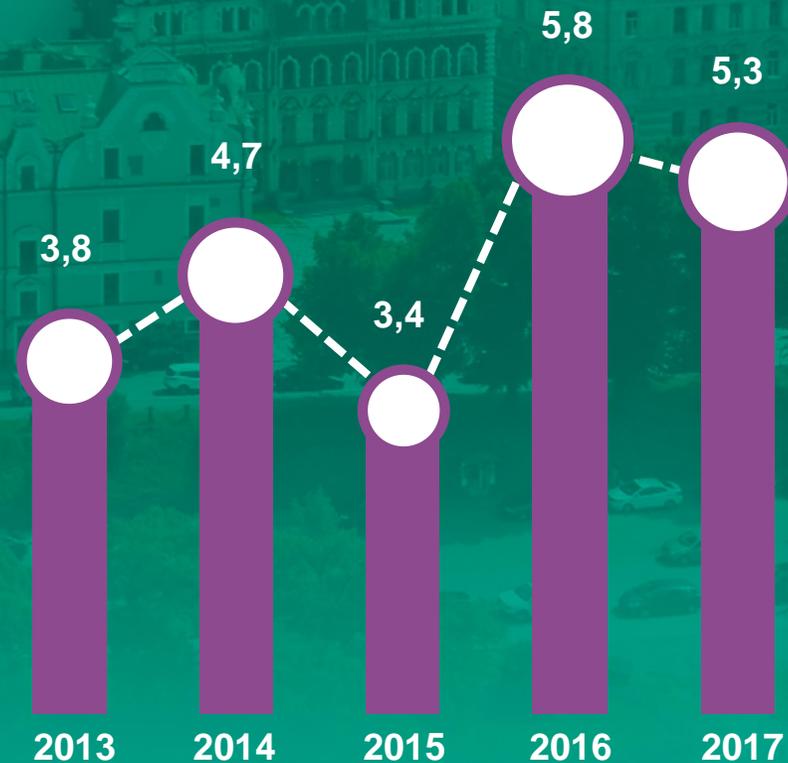
**338,6** млрд рублей



## ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, МЛРД ДОЛЛ США

Объем иностранных  
инвестиций в экономику  
региона в 2017 году составил

**5,3** млрд долл США



**5 место**  
среди всех  
субъектов РФ  
по объему  
привлеченных  
прямых  
иностраннх  
инвестиций

# ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Автомобилестроение



Строительная  
промышленность



Судостроение



Пищевая  
промышленность



Туризм



Лесная  
промышленность



Нефтегазохимическая  
промышленность



Агропромышленный  
комплекс



Машиностроение



Металлургическая  
промышленность

# КАК МЫ РАБОТАЕМ С ИНВЕСТОРАМИ

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



### Административная поддержка

- Фронт-офис Администрации Ленинградской области по взаимодействию с инвесторами
- Центр развития промышленности Ленинградской области



### Инфраструктурная поддержка

- Индустриальные парки



### Информационная поддержка

- Интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области»
- Инвестиционный портал Ленинградской области



### Финансовая поддержка

- Налоговые льготы

# ФРОНТ-ОФИС АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНВЕСТОРАМИ

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ ПО ПРИНЦИПУ «ЕДИНОГО ОКНА» НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ



**Информационно-консультационное содействие**

Информация об инвестиционных преимуществах региона

Информация о мерах государственной поддержки

Иные сведения, необходимые для реализации инвестиционного проекта

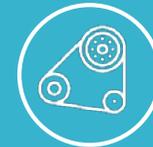


**Подбор инвестиционной площадки в соответствии с параметрами проекта**

Подбор инвестиционной площадки

Организация осмотра площадки

Анализ соответствия документов территориального планирования проекту



**Сопровождение процедуры инженерно-транспортного обеспечения**

Анализ возможности инженерного и транспортного обеспечения земельного участка

Содействие во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями

Сведения о стратегиях и планах развития, тарифах и иные сведения

# ФРОНТ-ОФИС АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНВЕСТОРАМИ

Ассоциации,  
торгово-промышленные  
палаты, торговые  
представительства



Инвесторы



Федеральные органы  
исполнительной власти



Региональные  
органы  
исполнительной  
власти



Органы местного самоуправления



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (www.lenobinvest.ru)

## ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

На **4** языках

осуществляется функционирование инвестиционного портала:



Русский



Китайский



Английский

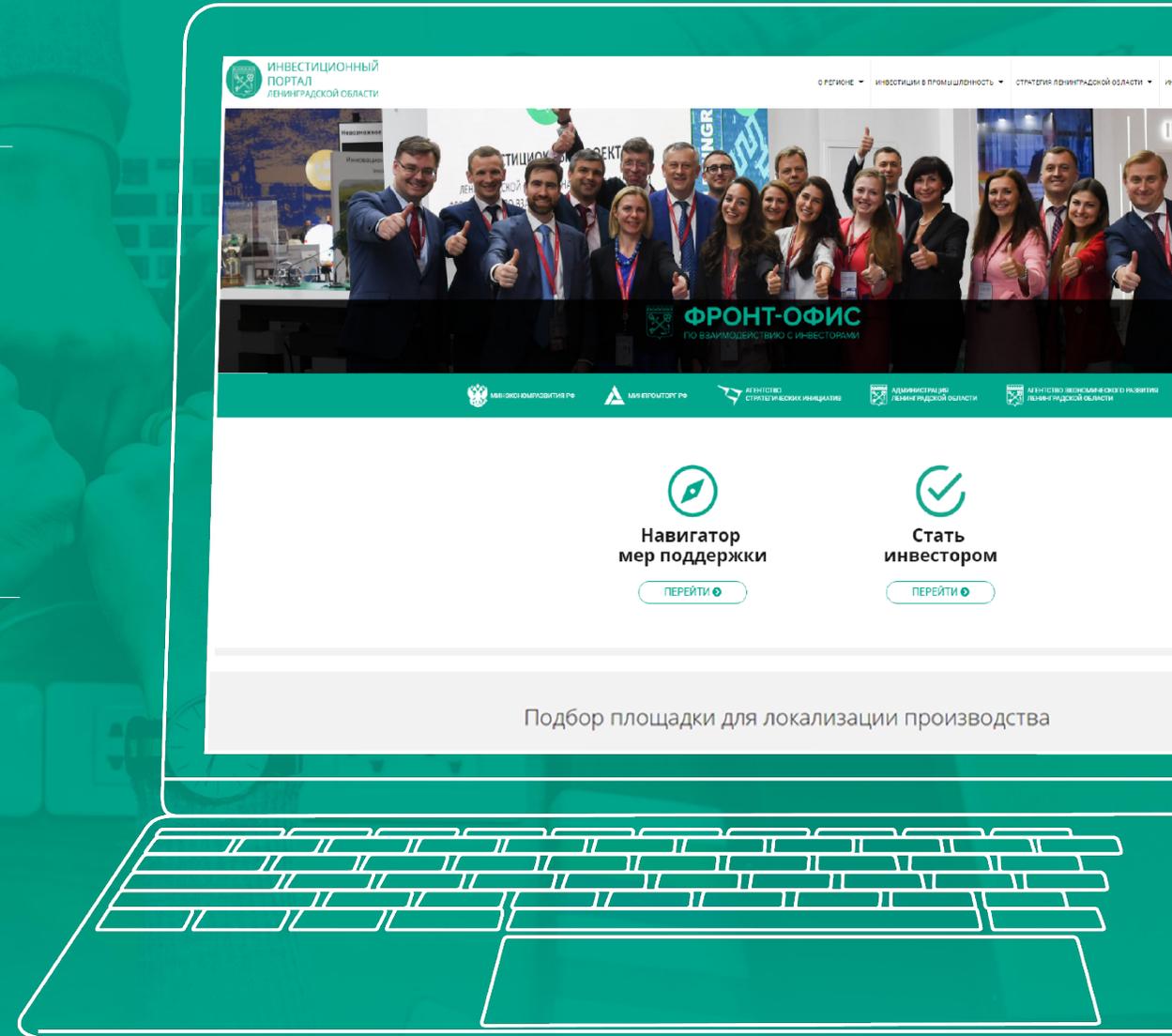


Немецкий

С портала осуществляется переход в интегрированную региональную информационную систему «ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» (MAP.LENOBLINVEST.RU)

Система содержит информацию о:

- свободных промышленных площадках
- объектах инженерной и транспортной инфраструктуры



# ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

## СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА



**Развитие  
промышленной  
кооперации**

Создание новых  
производств

Выпуск новых видов  
продукции

Создание новых  
рабочих мест



**Создание  
и развитие  
кластеров**

Реализация совместных  
проектов

Снижение издержек  
производства

Повышение  
конкурентоспособности  
выпускаемой продукции



**Поддержка  
экспорта**

Увеличение количества  
экспортеров

Увеличение  
объема экспорта

Расширение  
номенклатуры экспорта



**Кадровое  
обеспечение**

Обеспечение  
промышленности  
квалифицированными  
кадрами

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### Снижение налога



до **13,5%**  
(региональная часть)  
на прибыль  
организации



до **0%**  
на имущество  
организации

### Минимальный объем инвестиций



**300** млн руб.  
для отдельных районов  
– от 50 млн руб.

### СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ:

от **3** до **6** ЛЕТ  
(до 8 лет для  
автопроизводителей)

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

### Снижение налога



до **5%**  
(региональная часть)



до **0%**  
на имущество  
организации

до **0%**  
(федеральная часть)  
на прибыль  
организации

### Объем инвестиций



**50**  
млрд руб.

### СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ:

до **10** ЛЕТ  
(по налогу на прибыль  
до 2025 года)

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:



# 28

индустриальных парков,  
из которых:

10 действующих

14 создаваемых

4 планируемых

**Площадки типа Greenfield:**  
без зданий и сооружений

**Площадки типа Brownfield:**  
с имеющимися зданиями  
и сооружениями



# Более 300

инвестиционных площадок  
разных уровней  
инженерной подготовки



# 3

государственных  
индустриальных парка  
(«Пикалево», «Тосно»,  
нанопарк «Гатчина»)



# 25

частных  
индустриальных парков  
в разных районах  
Ленинградской области

Сведения об индустриальных парках включены в интегрированную региональную информационную систему «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» ([map.lenobinvest.ru](http://map.lenobinvest.ru))

# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ПИКАЛЕВО»

ТОСЭР «Пикалево» создана **16 марта 2018 года** сроком на 10 лет



**20,2**

тыс. человек  
население



**282** км

расстояние  
до Санкт-Петербурга



**38,9**

тыс. рублей  
средняя зарплата



**27** км

расстояние  
до районного центра

## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



алюминиевая



химическая



цементная



сельскохозяйственная  
промышленность  
и другие

## ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



### Налог на имущество

**0%** первые пять лет

**1,1%** последующие пять лет



### Взносы во внебюджетные фонды

Снижение с **30,2%** до **7,6%**



### Налог на прибыль

В региональной части

**5%** первые пять лет

**10%** последующие пять лет

В федеральной части

**0%** первые пять лет



### Земельный налог

**0%** десять лет

# МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ УСТЬ-ЛУГА

## ДИНАМИКА ГРУЗОБОРОТА МОРСКОГО ПОРТА УСТЬ-ЛУГА, МЛН ТОНН



## ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ВБЛИЗИ МОРСКОГО ПОРТА УСТЬ-ЛУГА



**4 927** га  
общая площадь



**4 843** га  
свободная площадь

**Специализация:** химическая промышленность,  
переработка нефти и газа



**61** км  
до районного центра  
(г. Кингисепп)



**131** км  
до Санкт-Петербурга



**151** км  
до аэропорта Пулково

# ФАКТОРЫ УСПЕШНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ЛЕНИНГРАДСКУЮ ОБЛАСТЬ



## Выгодное географическое положение

Граничит с Санкт-Петербургом – вторым крупнейшим городом России, Евросоюзом (Финляндия, Эстония), всего в 600 км от Москвы – крупнейшего города России



## Второй по величине потребительский рынок России с высокой покупательской способностью

Население Ленинградской области вместе с Санкт-Петербургом – 7,2 млн человек



## Низкие транспортные издержки

Второй по величине в России транспортно-логистический узел, расположенный в створе панъевропейского транспортного коридора и международного транспортного коридора «Север-Юг»; мультимодальность перевозок, включая морские перевозки через крупнейший порт Балтийского моря – Усть-Лугу



## Доступ к квалифицированной рабочей силе

благодаря развитому рынку труда (трудовые ресурсы региона – 1 млн человек)



## Благоприятные условия для ведения бизнеса

благодаря эффективным мерам государственной поддержки



## ИСТОРИИ УСПЕХА


**АРИСТОН**

Производство  
водонагревательного  
и отопительного  
оборудования


**ЙОТУН ПЭЙНТС**

Производство  
лакокрасочных  
материалов


**ЛОРЕНЦ  
СНАК-УОРЛД**

Производство  
снеков


**ХЕНКЕЛЬ**

Производство  
чистящих и  
моющих средств,  
косметики  
и средств личной  
гигиены


**НОКИАН ТАЙЕРС**

Производство  
автомобильных  
шин


**ЯКОБС ДАУ  
ЭГБЕРТС РУС**

Производство  
кофе и чая


**ТИККУРИЛА**

Производство  
лакокрасочных  
материалов



Совместное предприятие  
Ford Motor Company и Sollers

**ФОРД МОТОР  
КОМПАНИ**

Сборка легковых  
автомобилей


**КАТЕРПИЛЛАР**

Производство  
спецтехники для добычи  
полезных ископаемых  
и строительства


**СИБУР ПОРТЭНЕРГО**

Производство  
и экспорт сжиженного  
углеводородного газа


**РОКВУЛ**

Производство  
решений из каменной  
ваты


**ИКЕА**

Обработка  
древесины и  
производство  
изделий  
из дерева


**СИМЕНС ТЕХНОЛОГИИ  
ГАЗОВЫХ ТУРБИН**

Производство  
и обслуживание  
газовых турбин

# Приглашаем Вас делать бизнес в Ленинградской области – регионе успешных инвестиций!



Фронт-офис Администрации  
Ленинградской области  
по взаимодействию  
с инвесторами



[www.lenoblinvest.ru](http://www.lenoblinvest.ru)



[marketing@lenreg.ru](mailto:marketing@lenreg.ru)



[lenoblinvest](https://www.facebook.com/lenoblinvest)



[lenoblinvest](https://www.instagram.com/lenoblinvest)

