



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОСНО»



Индустриальный парк площадью 110 га, создаваемый в Ленинградской области в непосредственной близости от федеральной трассы Москва - Санкт-Петербург с целью обеспечить инвесторов готовыми площадками для размещения новых производств

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Индустриальный парк «Тосно» создается в Тосненском районе Ленинградской области на северной границе города Тосно между Московским шоссе и путями Октябрьской железной дороги и обладает отличной транспортной доступностью

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ДЕМОГРАФИЯ

Потребность будущих резидентов ИП «Тосно» в кадрах может быть обеспечена трудоспособным населением Тосненского района, ближайших населенных пунктов, а также Санкт-Петербурга.

131
Тосненский район

100 ТЫС. ЧЕЛОВЕК
Пушкин, Гатчина

5,2 МЛН ЧЕЛОВЕК
Санкт-Петербург

ЭКОНОМИКА

Тосно — крупный промышленный центр Ленобласти. Значимыми направлениями промышленности являются химическое производство, производство стройматериалов, машин и оборудования. Тосненский район является лидером региона в производстве отдельных категорий товаров: промышленные и бытовые клеи, синтетические моющие средства, керамическая плитка, алюминиевые трубы.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Индустриальный парк «Тосно» — это объект регионального значения, учтенный во всех документах стратегического планирования, в том числе в схеме территориального планирования области и государственной программе «Стимулирование экономической активности Ленинградской области».

Главной целью реализации проекта является привлечение новых производств и создание новых рабочих мест, что окажет положительное влияние на уровень социально-экономического развития Тосненского района и региона в целом.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
47:26:0000000:37932;
площадь 110,2 га «земли промышленности, энергетики, транспорта; III-V классы опасности»

ТИП «ГРИНФИЛД» создается на ранее не застроенной и инженерно необеспеченной территории

ШИРОКАЯ ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

С приоритетом на отраслях территориальной специализации района:

- Машиностроение
- Химическая промышленность
- Производство стройматериалов

В 2015 году Проект был поддержан Председателем Правительства Российской Федерации Дмитрием Медведевым и Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Площадка будет полностью инженерно обеспечена: проект предусматривает создание сетей и объектов электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи, газовой котельной для АБК



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На площадке будет построен административно-бытовой корпус (АБК, 3 этажа) для нужд управляющей компании, кафе и конференц-услуг; обеспечены меры безопасности ограждение по периметру, КПП при въезде на территорию, СКУД и видеонаблюдение



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В состав транспортного обеспечения ИП «Тосно» войдут: устройство съезда на Московское шоссе, строительство внутриплощадочной сети асфальто-бетонных дорог, парковки у АБК; каждый лот будет иметь независимый заезд с центральной дороги парка



ОЧЕРЕДНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ

1-я очередь

- Подготовка всего 3У, электро-, газо-, водоснабжение на всем участке, остальное - только северная часть
- площадь для резидентов — 46 га
- Проведение СМР — 2017-2019 бюджет — 1.2 млрд руб.

2-я очередь

- Развитие южной части участка
- площадь для резидентов — 25.6 га
- Проведение СМР — 2020-2021 бюджет — 0.2 млрд руб.

ПРОДУКТ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Потенциальным резидентам под размещение промышленных производств будут предлагаться полностью подготовленные участки (лоты)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



15 ЛОТОВ
от 2,6 до 10,4 га (предварительное межевание, возможна индивид. конфигурация от 0,5 га)

Сети
электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения в техническом коридоре вдоль границы лота; точки подключения - на границе лота

Заезд
с внутрипарковой дорожной сети (независимый)

Участок
свободный от застройки, леса, обременений, ровный рельеф, форма близкая к прямоугольной

КОНТАКТЫ

Телефон: +7 (812) 644-01-24
E-mail: skorynin@ialr.ru

СПРАВКА О ДЕВЕЛОПЕРЕ

- Проект реализуется региональным институтом развития АО «Леноблинновации» (100% капитала - Ленобласть):
- Реализация инфраструктурных проектов развития
 - Член профильных объединений (АИП, АКИТ)
 - Призер конкурса «Проектный олимп» (2015 и 2016 гг.)