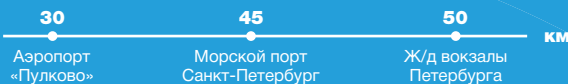




Проект комплексного освоения **20 га промышленной территории** на въезде в город Гатчина Ленинградской области (между Орловой рощей, ПИЯФ им. Константинова и ЖК «IQ Гатчина») - около **50 тыс. кв.м** промышленной и коммерческой недвижимости, где планируется разместить инфраструктуру, необходимую для развития малых и средних инновационных компаний в сфере нанотехнологий. **Имеется статус индустриального парка Минпромторга**

Ленинградская область, город Гатчина, Пушкинское шоссе, 20



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ - 5,377 МВт (до 13 МВт в перспективе)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ - 240 м³/сутки

ВОДООТВЕДЕНИЕ - 240 м³/сутки

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ - 3169 м³/час

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ - 7,96 Гкал/час (собственная котельная)

СВЯЗЬ - 10 Гбит/сек, 22 тел.номера, РАСЦО

ИНФРАСТРУКТУРА

СОЦИАЛЬНАЯ

в непосредственной близости от Нанопарка ведется строительство жилого комплекса «IQ Гатчина» со всей необходимой социальной инфраструктурой, открыт крупный торгово-развлекательный комплекс, строится новая поликлиника, планируются **новые деловые зоны**, устройство **велодорожек** с прямым доступом к Нанопарку; среди иных запланированных средовых проектов можно выделить создание нового 25-метрового бассейна, рассчитанного на проведение федеральных соревнований

ТРАНСПОРТНАЯ

произведена **реконструкция и расширение** Ленинградского и Пушкинского шоссе, **строится муниципальная дорога**, соединяющая две трассы; вблизи от площадки запланировано строительство **регионального автобусного вокзала**, а также предполагается строительство нового ж/д вокзала; на территории Нанопарка предусмотрено **3 КПП** и **более 500 парковочных мест**, ведется благоустройство

ИНЖЕНЕРНАЯ

осуществляется строительство сетей **электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**; построена собственная газовая котельная; участок обеспечен высокоскоростным **интернетом до 10 Гбит/с**, планируется строительство центра обработки данных



ЗОНА СЕРВИСОВ ДЛЯ БИЗНЕСА

Бизнес-центр класса «В», где планируется разместить государственные сервисы и коммерческие услуги

≈ 4 тыс. кв.м

ЗОНА ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ

Современные производственные помещения для размещения малых и средних инновационных компаний

≈ 30 тыс. кв.м

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ И КОНГРЕССА

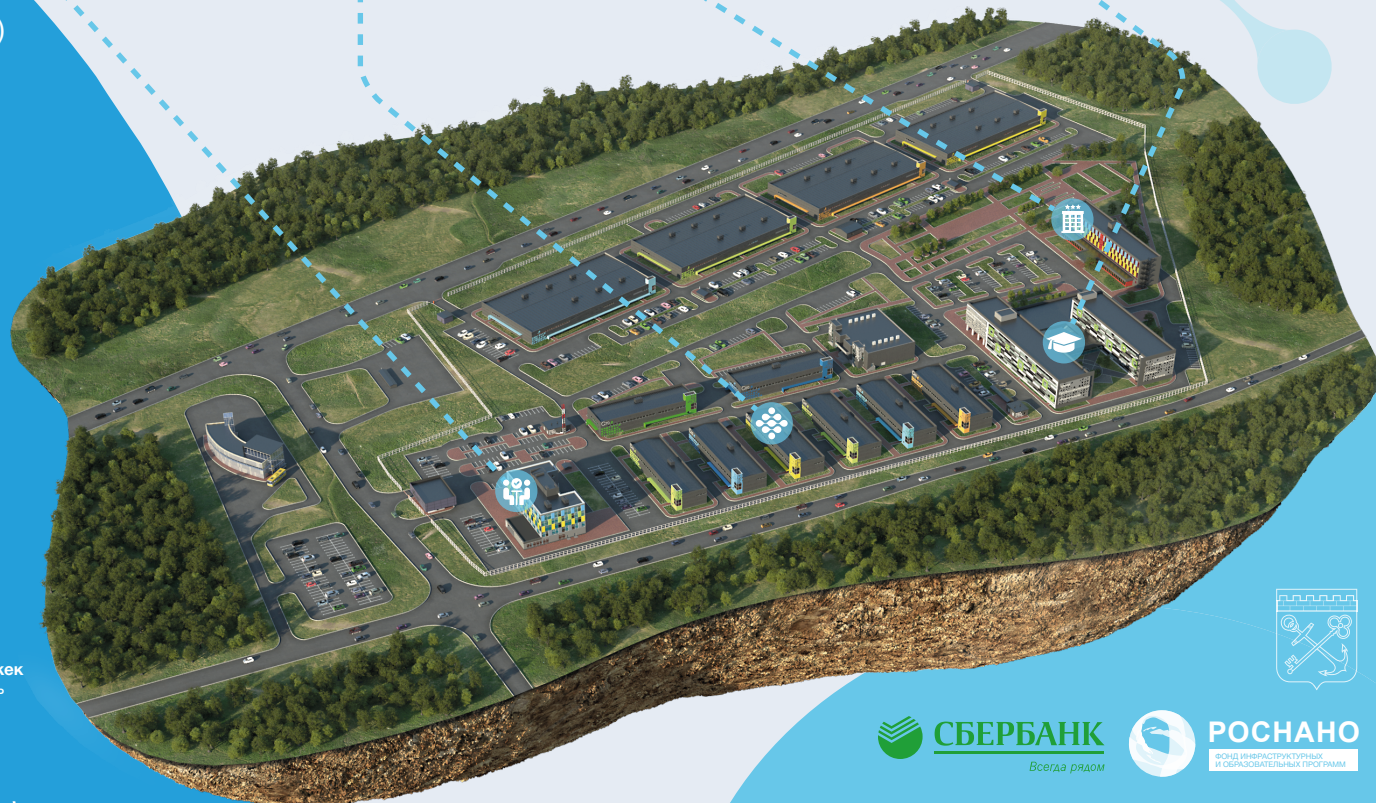
Гостиница 3* для размещения участников мероприятий, гостей Нанопарка, преподавателей центра проф.компетенций и ПИЯФ

≈ 5 тыс. кв.м

ЗОНА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Помещения учебного центра «World Skills» и детский технопарк «Кванториум» (региональный ЦПК)

≈ 10 тыс. кв.м



КОНТАКТЫ

Телефон: +7 (812) 644-01-24

E-mail: skorynin@ialr.ru

