

Контакты:

Телефон: +7 (812) 644-01-24

E-mail: skorynin@ialr.ru

Ресурсное обеспечение:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ - 1,2 МВт (до 7,2 МВт в перспективе)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ - 300 м/сутки (до 550 м/сутки в перспективе)

ВОДООТВЕДЕНИЕ - 90 м/сутки (до 113 м/сутки в перспективе)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ - 3000 м/час

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ - 3,439 Гкал/час (собственная котельная)

СВЯЗЬ - 100 Мбит/сек, РАСЦО

Проект реализуется в рамках **Комплексного инвестиционного плана** модернизации города и **Стратегии развития города «Пикалево 2030»** (в векторе стратегического приоритета «Комплексное развитие моногородов»), утвержденного Советом при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам)

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»

современная промышленная зона площадью 15,9 га с полной инженерной и транспортной подготовкой, создаваемая для размещения предприятий обрабатывающей промышленности IV - V классов опасности (условно разрешенные I-III классы опасности)

Место: Ленинградская область, город Пикалево, за жилой зоной «Обрино», территория между полосой отвода Октябрьской железной дороги и дорогой «Вологда-Новая Ладога»

УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

реализация инженерно подготовленных участков, готовых промпомещений, услуги build-to-suit

обслуживание, уборка, эксплуатация, охрана, обеспечение ресурсами

ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная:
ведется строительство 2-полосной асфальтированной *муниципальной дороги* (3 км); на территории площадки предусмотрено 3 КПП и от 50 парковочных мест; на расстоянии 1 км от объекта планируется создание *транспортно-пересадочного узла*

Инженерная:
идет *строительство внешних сетей* электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения; на площадке построена *собственная газовая котельная*; участок будет обеспечен доступом в интернет

🕒 2014-2023

1 ОЧЕРЕДЬ РАЗВИТИЯ

инженерная подготовка участка и строительство 3 производственных корпусов для размещения предприятий легкой промышленности

🏠 2.1 га

🏢 3.9 тыс. кв.м

🕒 2015-2018

2 ОЧЕРЕДЬ РАЗВИТИЯ

инженерная подготовка участка и строительство 3 производственных корпусов для размещения предприятий легкой промышленности

🏠 1.2 га

🏢 6.6 тыс. кв.м

🕒 2018-2020

3 ОЧЕРЕДЬ РАЗВИТИЯ

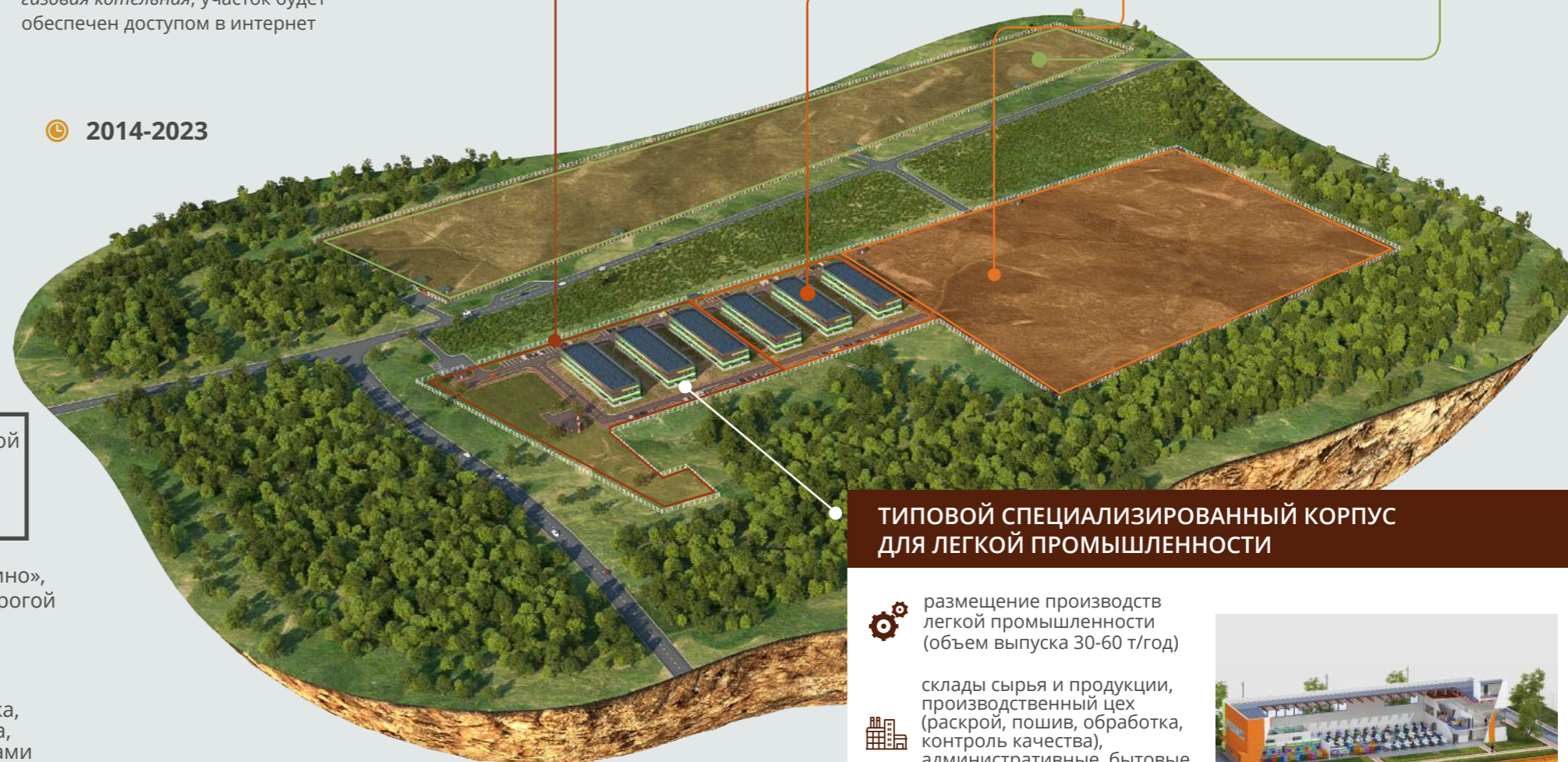
инженерная подготовка участка для размещения предприятий легкой промышленности, а также малых и средних предприятий обрабатывающей промышленности

🏠 6.1 га

4 ОЧЕРЕДЬ РАЗВИТИЯ

инженерная подготовка участка для размещения средних и крупных производств IV-V классов опасности, в том числе спутников газохимической промышленности

🏠 6.5 га



ТИПОВОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ КОРПУС ДЛЯ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

🏠 размещение производств легкой промышленности (объем выпуска 30-60 т/год)

🏢 склады сырья и продукции, производственный цех (раскрой, пошив, обработка, контроль качества), административные, бытовые и прочие вспомогательные помещения

🏠 1290 кв.м
общая площадь

