



ПИКАЛЕВО
индустриальный парк



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»

О ПРОЕКТЕ



ИП «ПИКАЛЕВО»:

индустриальный парк типа «гринфилд», создаваемый в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалево

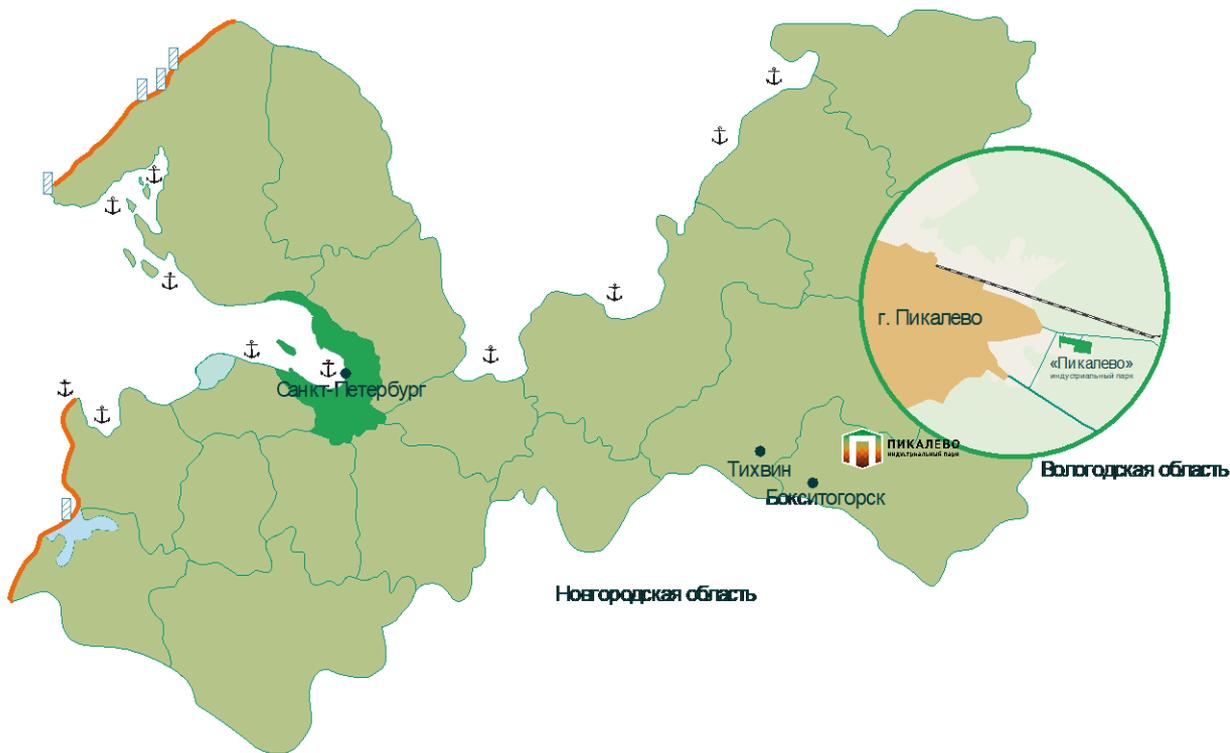
ЦЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- обеспечение отраслевой диверсификации и модернизации муниципальной экономики
- решение проблемы дефицита готовых производственных помещений

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

- легкая промышленность
- пищевая промышленность
- производство строительных материалов
- промышленная сборка оборудования
- другие производства IV - V классов опасности

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Пикалево – 0 км

Бокситогорск – 25 км

Тихвин – 40 км

Санкт-Петербург – 250 км

Череповец – 270 км

Великий Новгород – 250 км



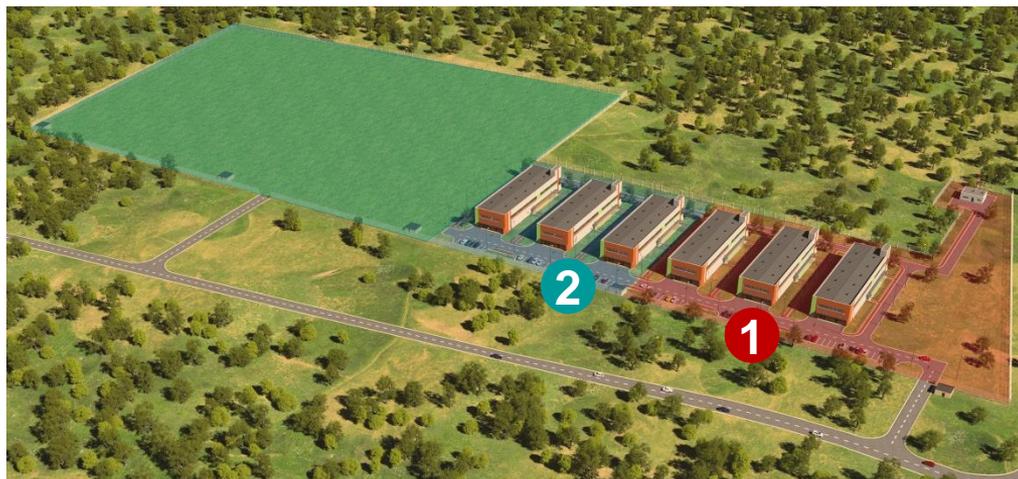
КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Пикалево – 21 тыс. чел.

Тихвин – 58 тыс. чел.

Бокситогорск – 16 тыс. чел.

ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



1 этап строительства

 2,13 га

 3 корпуса,
котельная,
парковки,
благоустройство

 Срок реализации –
III квартал 2018 г.

2 этап строительства

 1,19 га

 3 корпуса,
парковки,
благоустройство

 Срок реализации –
IV квартал 2020 г.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:



Электроснабжение
до **7,2** МВт



Водоснабжение
300 куб.м/сутки



Водоотведение
94 куб.м/сутки



Теплоснабжение
3,44 Гкал/ч



Газоснабжение
3 000 куб.м/ч

БАЗОВЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Аренда/продажа готовых производственно-складских зданий
(1 290 или 2 000 кв.м)



Субаренда и переуступка права аренды инженерно-подготовленного земельного участка (6,1 га)



Строительство производственных помещений по скорректированному проекту (build-to-suit)



Охрана, обслуживание и эксплуатация объектов инфраструктуры
индустриального парка



Обеспечение поставки резидентам энергоносителей и ресурсов

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Быстрый запуск производства за счет подготовленной инфраструктуры



Аренда готовых производственных помещений и строительство по индивидуальному проекту



Высокое качество и современность предлагаемых площадей



Выгодное географическое положение



Кадровый потенциал окружающих населенных пунктов



Наличие у г. Пикалево статуса ТОСЭР, который предоставляет инвесторам многочисленные налоговые льготы и преференции