

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РАЙОНА

1.1. Месторасположение

Находится на юго-западе Ленинградской области. Граничит по суше с Эстонией, Сланцевским, Волосовским и Ломоносовским районами Ленинградской области.

Расстояние от Кингисеппа до Санкт-Петербурга по железной дороге - 138 км, по автомобильной – 110 километров. Ивангород расположен в 150 км к западу от Санкт-Петербурга на государственной границе с Эстонской Республикой.

1.2. Экономика

1.2.1. Промышленность

Анализ развития промышленного комплекса за последние 5 лет и перспективные планы основных предприятий промышленности свидетельствуют о росте объемов промышленного производства. Динамика изменения объемов отгруженной продукции за последние пять лет имеет положительную тенденцию. Среднесписочная численность работников на крупных и средних промышленных предприятиях на 01.01.2018 г. составила - 5437 чел.

Промышленность в районе представлена в основном следующими видами экономической деятельности:

- химическое производство
- производство неметаллических минеральных продуктов (стекольная)
- производство комплектующих изделий к автомобилям
- производство стройматериалов и металлоконструкций
- производство готовых металлических изделий
- производство нефтепродуктов

Таблица 1. Промышленные предприятия Кингисеппского района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «ПГ «Фосфорит» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит» Тел. (81375) 23-832, факс 28-727	1147	Химическое производство	Минеральные удобрения, серная кислота

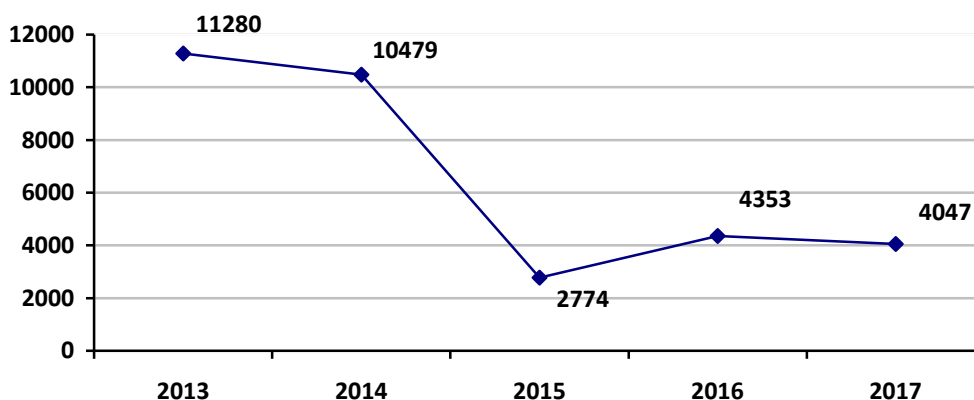
Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
завод Компании Хундай «Йура корпорейшен РУС» Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Гагарина, д.54 лит.А Тел.(81375) 4-63-26, факс 57-932	1452	Производство оборудования для транспортных средств	Электропровода для автомашин «Хендай»
ЗАО «Кингисеппский стекольный завод» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит» тел. (81375) 96-000	331	Производство стеклотары премиум-класса	Стеклотара
ООО «Полипласт Северо-Запад» Кингисеппский р-он, промзона «Фосфорит» Телефон/факс (81375) 2-69-98/ 9-61-00	196	Химические добавки для строительной отрасли	Добавки к бетонам
ООО «МВ Кингисепп» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит» тел. (81375) 68-500, факс 68-501	208	Производство готовых металлических изделий	Стальные колесные диски
Филиал ЦК ИС ФПГ «РОССТРО» - ОАО «РОССТРО» - «ROSSTRO-VELOX» г. Кингисепп, ул. Фабричная, 14 б Тел, факс (81375)22-554, 45-080	106	Обработка древесины и производство изделий из дерева	Продукция VELOX Плиты Изделия из плит Металлические стяжки
ООО «Кингисеппская ДomoСтроительная Компания» (КДСК) г. Кингисепп, 4-й проезд, д.8 тел/факс (81375) 2-36-49	88	Производство строительных материалов	Производство несъемной опалубки из полистиролбетона для строительства, железобетонные конструкции
ООО «НОВАТЭК - Усть-Луга» Кингисеппский район, Морской порт Усть-Луга тел/факс (812) 339-20-33/ 339-20-34	539	Производство нефтепродуктов	Нафта, керосин, дизельная фракция, мазут

1.2.2. Строительство

Основной объем строительных работ приходится на объекты, возводимые на промышленной площадке Фосфорит, кроме того, активными темпами развивается жилищное строительство.

Среднесписочная численность работающих в данной отрасли 2183 чел. или 10,3% от численности работающих на крупных и средних предприятиях. Среднемесячная заработная плата работников в 2017 г. составила 50,7 тыс. руб.

Динамика объемов выполненных строительных работ
за период 2013-2017 годы, млн. руб.



1.2.3. Сельское хозяйство

В районе 2 крупных сельскохозяйственных предприятия.

АО «Племенной завод «Агро-Балт» и АО «Ополье» являются сельскохозяйственными предприятиями промышленного типа с высокоразвитыми технологиями производства. Имеют статус племенного хозяйства по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы Ленинградского типа. Основное производственное направление хозяйств — производство молока.

Поголовье коров составляет 3723 голов. В 2017 году надой от каждой фуражной коровы составил 8864кг молока.

Другим важнейшим направлением производственной деятельности предприятий является отрасль растениеводства. Имея статус семеноводческих хозяйств, АО «Племенной завод «Агро-Балт» и АО «ОПОЛЬЕ» являются одними из крупных производителей семян зерновых и картофеля в Северо-Западном регионе.

В районе действуют три перерабатывающих предприятия: ООО «Мясокомбинат «Нейма», ООО ПКФ «Хлеб-Вест», ООО «Юникс» (переработка миноги), ОАО «Кингисеппский хлебокомбинат»

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Кингисеппского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
АО "Племзавод "Агро-Балт" Кингисеппский район, д. Б.Пустомержа тел. (81375) 64-330 Эл.почта agrobalt@yandex.ru	346	Животноводство, растениеводство	Молоко, зерно, картофель
АО "ОПОЛЬЕ" Кингисеппский район, д. Ополье Тел. (81375) 62-491 Эл.почта zao-opolie@mail.ru	260	Животноводство, растениеводство	Молоко, зерно, картофель

1.3. Инвестиции

В 2007 году началось активное строительство объектов морского порта Усть-Луга, что обусловило приток инвестиций в район. Основной объем инвестиций направлен в строительство и модернизацию портовых сооружений, железнодорожных подходов к порту и его инфраструктуры.

С развитием портовых комплексов Кингисеппский муниципальный район приобретает значение важного транспортного узла Россия – Евросоюз. Это способствует и развитию промышленно-логистических зон в припортовых территориях, а также размещению предприятий в промышленных зонах района.

Динамика инвестиций, млрд. руб.

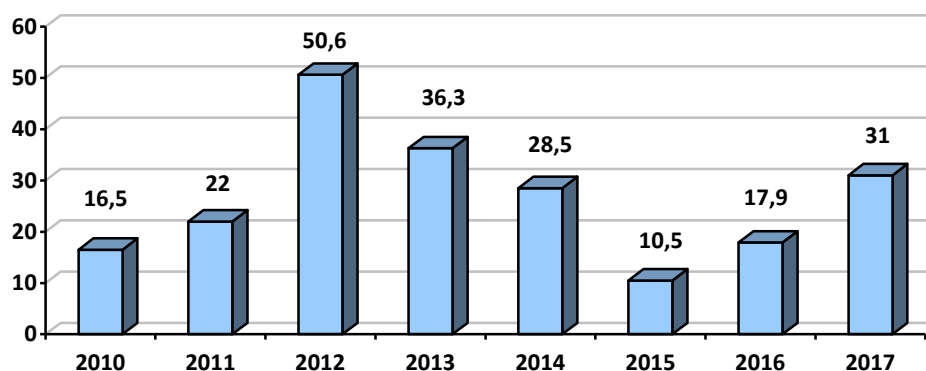


Таблица 3.

Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные за последние 5 лет

Название проекта	Объем инвестиций млн. руб.	Месторасположение	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Строительство многофункционального перегрузочного комплекса	8339	Морской порт Усть-Луга	400	Транспорт	2007-2014	ОАО «Компания Усть-Луга»
Строительство нефтеналивного терминала в МП Усть-Луга	25892	Морской порт Усть-Луга	607	Транспорт	2007-2015	Gunvor
Комплекс по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки	871,9	Морской порт Усть-Луга	513	Транспорт Промышленность	2011-2013	ОАО «НОВАТЭК»
Комплекс по перегрузке сжиженных углеводородных газов	3995,2	Морской порт Усть-Луга	310	Транспорт	2009-2013	ОАО «СИБУР»

Таблица 4. Инвестиционные площадки, для размещения новых производств

№ п/п	Название	Адрес	Площадь, га	Категория земель	Форма собственности
1	Цех БВЦ	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Лесная, 15	3	Земли населенных пунктов	Частная
2	Завод КВОиТ	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Вокзальная, 4А	20.4148	Земли населенных пунктов	Частная
3	ЗУ в п. Котельский № 3	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Котельский	1.91	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная
4	ЗУ в п. Котельский № 4	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Котельский	9.57	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная

1.4. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения района по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 78,8 тыс. чел., 74% составляют жители городов и 26% - сельской местности. Численность населения за последние 5 лет снизилась на 0,4 тыс. чел.

Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 42 тыс. чел. Из них заняты в экономике 18,9 чел. Уровень официальной регистрируемой безработицы составляет 0,40%.

В 2017 году спрос на рабочую силу (621 вакансии) почти в 3,2 раз превышал предложение рабочей силы на рынке труда (189 человек).

Таблица 5. Структура занятости по видам экономической деятельности (по крупным и средним предприятиям):

Отрасль	% от общего количества занятых на предприятиях
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	3,1
Обрабатывающие производства	25,7
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	3,6
Строительство	10,3
Оптовая и розничная торговля	6,8
Транспортировка и хранение	18,6
Образование	10,9
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	7,5
Прочие	13,5

На территории Кингисеппского муниципального района находятся 3 учреждения профессионального образования:

1. Кингисеппский колледж торговли и питания (адрес - 188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, пр. К. Маркса, 3). Специальности: повар, кондитер, технолог, бармен, официант, кассир-контролер, парикмахер.
2. ГОУ НПО «Профессиональный политехнический лицей № 18» (адрес - 188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, пр. К. Маркса, 63). Специальности: сварочное производство, операционная деятельность в логистике автоматизация технологических процессов и производств, техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования.
3. ЧПОУ «Ивангородский гуманитарно-технический колледж» (адрес- 188451, Ленинградская обл., г.Ивангород, ул. Пасторова, д.10). Специальности: техник- программист, бухгалтер, операционный логист, юрист.

1.5. Инфраструктура

1.5.1. Транспортно-логистическая

По территории района проходят железнодорожные линии:

- Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород
- Ораниенбаум - Котлы-2 - Усть-Луга
- Котлы - Калище

Через станцию Мга обеспечиваются транспортно-экономические связи предприятий Ленинградской области, республик Карелия и Коми, Урала, Сибири и Среднеазиатских государств как с Санкт-Петербургом и портами Финского залива, так и с сопредельными государствами - Эстонией, Литвой, Латвией, Финляндией.

Через станцию Гатчина-Товарная-Балтийская обеспечивается выход из северо-западных районов России в прибалтийские государства, западные районы Белоруссии и Украины, а также страны Восточной и Западной Европы.

По линии Гатчина - Ивангород осуществляются перевозки в сообщении Санкт-Петербурга и Москвы с Прибалтикой.

В настоящее время ОАО «РЖД» осуществляет реконструкцию линии Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород в направлении морского порта Усть-Луга. Проводится строительство новых железнодорожных путей и станций, включая крупную перегрузочную станцию Лужская-Сортировочная, электрификация железной дороги.

Кингисеппский муниципальный район имеет хорошо развитую сеть автомобильных дорог. Каркас автомобильных дорог общего пользования строится вокруг магистральных федеральных дорог Керстово-Лужицы, М-11 Е-20 "Нарва" и дублирующего ее направления Петродворец-Кейкино.

Основные региональные дороги выполняют функции связующих звеньев между направлениями федеральных автомагистралей, обслуживают межрайонные и межобластные транспортные связи. Интенсивность движения на них колеблется в пределах 1000-3000 автомобилей в сутки.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 600 км. Пропускная способность:

- по федеральным дорогам - до 6 тыс. автомобилей в сутки
- по местным дорогам - до 3,5 тыс. автомобилей в сутки.

1.5.2. Энергетическая

Электроснабжение Кингисеппского района осуществляется от Кингисеппских электрических сетей:

- г. Кингисепп и г. Ивангород – от энергосистемы через подстанции 110 и 35 кВ
- Котельское, Усть-Лужское, Фалилеевское сельские поселения – от энергосистемы через подстанции 35 кВ

- прочие сельские поселения – от энергосистемы через 10 кВ.

По территории района проходят 17 линий ВЛ-110 кВ и 13 линий ВЛ-35 кВ, 2 линии 330 кВ. Несколько ПС 35 кВ планируется реконструировать с переводом на 110 кВ. Кроме того, планируется строительство ВЛ 330 кВ от Ленинградской АЭС-2.

1.5.3. Инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Кингисеппского района осуществляется преимущественно из подземных источников. Исключение составляют город Кингисепп, поселки Кингисеппский и Усть-Луга, использующий в качестве источника р. Луга и деревня Вистино с водозабором из реки Белой.

Система водоотведения Кингисеппского района развита неравномерно. Такие города как Кингисепп, Ивангород, поселки Пустомержа, Ополье, Алексеевка, Фалилеево, Котельский, Б. Куземкино и деревни Кошкино, М. Луцк и Захонье имеют централизованную систему канализования с канализационными очистными сооружениями, обеспечивающими необходимую производительность, а остальные населенные пункты оборудованы септиками или выгребными ямами.

1.5.4. Связь и интернет

В городах Кингисепп и Ивангород развернуты современные сети телефонной связи и передачи данных.

Сельские поселения района охвачены сетью телефонной связи. Передача данных, в том числе подключение к сети «Интернет», осуществляется по каналам телефонной сети.

Вся территория района охвачена сетью подвижной сотовой связи.

1.6. Природный потенциал

Кингисеппский муниципальный район богат разнообразными природно-сырьевыми ресурсами, наибольшее значение из которых имеют фосфориты, известняки, доломиты, торф, глины, пески.

Территория района сильно заболочена - болотами заняты почти 12% всей площади района. Преобладают верховые, сфагновые болота. Постоянно идущие процессы заболачивания и заторфовывания обуславливают наличие промышленных залежей торфа – 125226 тыс. куб. м.

Более половины площади района – земли лесного фонда. Общая площадь лесного фонда 174,8 тыс. га. 54 процента лесов, расположенных на территории района, выполняют защитные функции, в том числе леса особо охраняемых природных территорий, водоохраных зон, защитных полос и т.д.

Район имеет большой рыбохозяйственный фонд. Наиболее крупными рыбными запасами располагает Финский залив, где производится промысловый лов рыбы. Рыбные запасы рек и озер значительно меньше и

промыслом не осваиваются. Потенциал рыбных ресурсов оценивается как высокий.

2. ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Приоритетными направлениями экономического развития являются размещение на территории района предприятий, производств и объектов следующих типов:

- транспортно-логистические перерабатывающие комплексы, ориентированные на морские, железнодорожные и автомобильные коммуникации, проходящие через район;
- сборочные машиностроительные производства на базе привозных комплектующих;
- производства ремонтно-восстановительного характера, в том числе – по производству (доработке) несложных узлов в рамках поддетальной и технологической специализации экономики Северо-Запада и близлежащих регионов;
- производства средней и низкой энергоемкости;
- производства, организационно и технологически связанные с существующими базовыми предприятиями района;
- экологически безопасные производства.

Условиями и предпосылками развития данных направлений в первую очередь являются экономико-географическое положение района, экономический, природный потенциал, наиболее важные из них:

- Приграничное и приморское положение, приграничный статус, близость к Санкт-Петербургу и странам ЕС (через Эстонию);
- Хорошая транспортная доступность и расположение на пересечении водных, железнодорожных, автомобильных путей;
- Наличие морского порта;
- Промышленный потенциал при хорошем местоположении и наличии природных ископаемых;
- Наличие свободных производственных мощностей и территорий;
- Низкий уровень регистрируемой безработицы.