

Областной закон Ленинградской области от  
25.11.2003 N 98-оз  
(ред. от 26.07.2017)  
"О налоге на имущество организаций"  
(принят ЗС ЛО 25.11.2003)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 12.01.2018

25 ноября 2003 года

N 98-оз

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**  
**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
25 ноября 2003 года)

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Ленинградской области от 26.03.2004 N 25-оз,  
от 25.11.2004 N 95-оз, от 06.04.2005 N 25-оз, от 20.06.2005 N 48-оз,  
от 20.06.2005 N 49-оз, от 05.10.2005 N 79-оз, от 12.07.2006 N 58-оз,  
от 30.11.2006 N 140-оз, от 24.04.2007 N 65-оз, от 20.07.2007 N 122-оз,  
от 25.12.2007 N 192-оз, от 27.07.2009 N 64-оз, от 09.10.2009 N 77-оз,  
от 30.12.2009 N 123-оз, от 08.02.2011 N 5-оз, от 03.02.2012 N 2-оз,  
от 11.03.2012 N 17-оз, от 29.12.2012 N 113-оз, от 28.07.2014 N 52-оз,  
от 13.10.2014 N 67-оз, от 24.11.2014 N 84-оз, от 24.11.2014 N 87-оз,  
от 12.05.2015 N 48-оз, от 27.11.2015 N 122-оз, от 27.11.2015 N 124-оз,  
от 04.04.2016 N 16-оз, от 12.04.2016 N 26-оз, от 26.07.2017 N 51-оз)

Настоящим областным законом в соответствии с Федеральным [законом](#) "О внесении дополнения в часть вторую Налогового [кодекса](#) Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" от 11 ноября 2003 года N 139-ФЗ на территории Ленинградской области с 1 января 2004 года вводится налог на имущество организаций.

Статья 1

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 24.11.2014 N 84-оз)

1. Налоговая ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и настоящей статьей.  
(в ред. Законов Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз, от 12.04.2016 N 26-оз)

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с [частями 3 и 4 статьи 3-1](#) настоящего областного закона, устанавливается в следующих размерах:  
(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

1) 1,5 процента - в 2015 году;

2) 2 процента - в 2016 году и последующие годы.

3. Налоговая ставка в отношении государственных унитарных предприятий, оказывающих инженерные услуги (сбор, очистка и распределение воды, прием стоков, передача пара и горячей воды, передача электроэнергии, услуги железнодорожного транспорта) предприятиям, осуществляющим свою хозяйственную деятельность на территории Ленинградской области, в части имущества, не используемого в производстве, а также не приносящего иного дохода имущества при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг), устанавливается в следующих размерах:

---

0,4 процента - в 2016 году;

0,7 процента - в 2017 году;

1,0 процента - в 2018 году;

1,3 процента - в 2019 году;

1,6 процента - в 2020 году;

1,9 процента - в 2021 году;

2,2 процента - в 2022 году и последующие годы.

(часть 3 введена [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз)

4. Налоговая ставка для научных организаций, заключивших государственный контракт на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также научных организаций Российской академии наук и других академий наук, имеющих государственный статус, - в отношении их имущества, за исключением имущества, сдаваемого в аренду или переданного другим юридическим и(или) физическим лицам на иных основаниях, устанавливается в следующих размерах:

1,1 процента - в 2016 году;

1,1 процента - в 2017 году;

2,2 процента - в 2018 году и последующие годы.

(часть 4 введена [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз)

## Статья 2

1. Утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 09.10.2009 N 77-оз.

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не установлено Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.  
(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

3. Авансовый платеж по налогу по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками не позднее 35 дней по окончании отчетного периода.

4. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками до 10 апреля года, следующего за отчетным.

Статья 3. Утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 25.12.2007 N 192-оз.

## Статья 3-1

(введена [Законом](#) Ленинградской области от 26.03.2004 N 25-оз)

1. Освободить от налогообложения:

а) бюджетные и автономные учреждения Ленинградской области в части недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителями или приобретенного за счет средств, выделенных учредителями данным учреждениям, казенные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется из областного бюджета Ленинградской области и(или) из бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, органы государственной власти Ленинградской области и государственные органы, финансируемые из областного бюджета Ленинградской области, органы местного самоуправления Ленинградской области, государственные внебюджетные фонды, образованные в соответствии с [Бюджетным кодексом](#) Российской Федерации и расположенные на территории Ленинградской области;

---

---

(пп. "а" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 08.02.2011 N 5-оз)

б) утратил силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз;

б-1) организации, применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным [законом](#) "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима, за исключением организаций - участников консолидированной группы налогоплательщиков, осуществляющих деятельность по [коду](#) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) 19.2; (п. "б-1" введен [Законом](#) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз; в ред. [Законов](#) Ленинградской области от 24.11.2014 N 87-оз, от 27.11.2015 N 122-оз)

в) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции (кроме птицефабрик по производству мяса бройлера), выращиванию, лову и переработке рыбы при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

г) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников недвижимости, товарищества собственников жилья - в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и имущества, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома; (п. "г" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

д) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для организации отдыха и оздоровления детей до 18 лет;

е) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз;

ж) религиозные организации - в отношении имущества, используемого для административно-хозяйственной, просветительской и общественно полезной деятельности (имущество богаделен, приютов, домов причта, монастырских подсобных хозяйств и так далее);

з) организации - в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения населения питьевой водой по магистральным водоводам; (в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз)

и) организации поддержки субъектов малого предпринимательства при одновременном соблюдении следующих условий:

доля участия Ленинградской области и(или) муниципальных образований Ленинградской области в уставном капитале этой организации - более 50 процентов и(или) представители Ленинградской области и(или) муниципальных образований входят в попечительский совет или иные органы управления такой организации;

оказание одного или нескольких видов услуг, в частности, консультационных, аудиторских, обучающих, финансовых, юридических, организационно-технических, научно-исследовательских, направленных на содействие развитию малого предпринимательства, является основным видом деятельности организации;

к) газораспределительные организации в отношении имущества, относящегося к объектам жилищно-коммунальной сферы, находящегося на балансе газораспределительных организаций; (в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

л) организации народных художественных промыслов;

м) исключен. - [Закон](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз;

н) организации - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры

---

---

жилищно-коммунального комплекса, на поддержку которых выделяются средства из областного бюджета Ленинградской области и(или) местных бюджетов;  
(пп. "н" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.07.2006 N 58-оз)

о) предприятия сланцедобывающей промышленности;

п) предприятия потребительской кооперации, производственные кооперативы;  
(п. "п" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

Подпункт "р" распространялся на правоотношения, возникшие с 1 января 2004 года, и действовал до 31 декабря 2004 года ([пункт 2 статьи 2 Закона](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз).

р) предприятия текстильной и легкой промышленности в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;  
(пп. "р" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

с) предприятия текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;  
(пп. "с" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

т) государственные унитарные производственно-эксплуатационные коммунальные предприятия Российской академии наук в отношении государственного жилого фонда, находящегося на их балансе, и объектов обеспечивающей его инфраструктуры;  
(пп. "т" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

у) общественные объединения, осуществляющие свою деятельность за счет взносов граждан и организаций и не осуществляющие предпринимательскую деятельность;  
(пп. "у" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

ф) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз;

х) садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, некоммерческие объединения граждан, товарищества собственников недвижимости, созданные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, - в отношении имущества, находящегося в их собственности;  
(п. "х" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

ц) гаражные кооперативы - в отношении имущества, находящегося в их собственности;  
(пп. "ц" введен [Законом](#) Ленинградской области от 20.07.2007 N 122-оз)

ч) организации - управляющие компании индустриальных (промышленных) парков - в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков на период, установленный областным [законом](#) "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области";  
(п. "ч" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

ш) частные дошкольные образовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;  
(п. "ш" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

щ) частные образовательные организации дополнительного образования детей - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;  
(п. "щ" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

э) частные общеобразовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;  
(п. "э" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

---

---

ю) организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений.

(п. "ю" введен [Законом](#) Ленинградской области от 13.10.2014 N 67-оз)

2. Уплачивают налог в размере 50 процентов от установленной [статьей 1](#) настоящего областного закона ставки:

а) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 24.04.2007 N 65-оз;

б) предприятия средств массовой информации, полиграфии и книгоиздания;

в) организации, осуществляющие содержание автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, у которых удельный вес доходов от осуществления этой деятельности составляет не менее 50 процентов в отношении имущества, предназначенного для содержания указанных автомобильных дорог;

г) организации - в отношении имущества, используемого для ремонта и обслуживания сельскохозяйственной техники и животноводческого оборудования, при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

д) исключен с 1 января 2006 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 05.10.2005 N 79-оз;

е) организации, осуществляющие деятельность по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) [46.71](#) и [47.3](#), и организации - участники консолидированной группы налогоплательщиков, осуществляющие деятельность по коду Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) [19.2](#), применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным [законом](#) от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима;

(п. "е" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 26.07.2017 N 51-оз)

Пункт "ж", введенный [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 122-оз, [действует](#) до 31 декабря 2018 года.

ж) организации, осуществляющие вид деятельности по [коду](#) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) [29.10.2](#), при условии, что выручка от указанного вида деятельности составляет не менее 70 процентов от общей суммы выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг).

(п. "ж" введен [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 122-оз)

3. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

(часть 3 введена [Законом](#) Ленинградской области от 24.11.2014 N 84-оз)

4. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 4 введена [Законом](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

---

---

#### Статья 4

Признать утратившими силу:

областной [закон](#) "О льготном налогообложении предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области" от 16 октября 1995 года N 31-оз;

[подпункт "а" статьи 1](#) областного закона "О налогообложении организаций потребительской кооперации Ленинградской области" от 8 апреля 1996 года N 7-оз (в редакции областного закона от 31 декабря 2002 года N 74-оз);

абзац утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 06.04.2005 N 25-оз;

абзац утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 48-оз;

областной [закон](#) "Об изменении ставки налога на имущество предприятий для предприятий речного транспорта" от 15 декабря 1998 года N 45-оз;

[пункт 4 статьи 2](#) областного закона "О мерах государственной поддержки трейдерской деятельности на территории Ленинградской области" от 8 апреля 2002 года N 10-оз (с изменениями и дополнениями, внесенными областным законом от 23 декабря 2002 года N 70-оз и от 14 октября 2003 года N 72-оз).

Статья 5. Утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 30.12.2009 N 123-оз.

Статья 6. Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз.

#### Статья 7

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего областного закона.

Губернатор  
Ленинградской области  
В.Сердюков

Санкт-Петербург,

25 ноября 2003 года

N 98-оз

---