

Областной закон Ленинградской области от
30.11.2018 N 127-оз

"О внесении изменений в статью 3-1
областного закона "О налоге на имущество
организаций" и в статью 4 областного закона
"О режиме государственной поддержки
организаций, осуществляющих
инвестиционную деятельность на территории
Ленинградской области, и внесении изменений
в отдельные законодательные акты
Ленинградской области"
(принят ЗС ЛО 12.11.2018)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3-1 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ" И В СТАТЬЮ 4 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА "О РЕЖИМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
12 ноября 2018 года)

Статья 1

Внести в [статью 3-1](#) областного закона от 25 ноября 2003 года N 98-оз "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) [часть 1](#) дополнить пунктами "е-1", "е-2" и "е-3" следующего содержания:

"е-1) организации, осуществившие не ранее 1 января 2013 года вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств, расположенных на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, в размере не менее 300 млн рублей - в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом на пять налоговых периодов.

Организации должны одновременно соответствовать следующим условиям:

нахождение организации (обособленного подразделения) на налоговом учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

организация является плательщиком налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области;

организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;

организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего социально-экономического развития.

В целях настоящего пункта:

под вложениями в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств понимаются фактически осуществленные затраты на создание, приобретение, реконструкцию объектов основных средств, в том числе получение объектов основных средств в качестве вклада в уставный капитал (за исключением получения объектов основных средств безвозмездно или по договору лизинга), не бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта (за исключением объектов основных средств, по которым на территории Ленинградской области осуществлена реконструкция), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области;

при расчете суммы вложений объекты основных средств учитываются по их первоначальной стоимости (в отношении реконструируемых объектов основных средств - в размере увеличения их первоначальной стоимости в результате реконструкции) по данным бухгалтерского учета без учета налога

на добавленную стоимость;

документом, подтверждающим нахождение земельного участка, на котором располагаются объекты основных средств, в которые осуществлены вложения, в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения, является справка органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия субъекта Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

имуществом, предназначенным для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, признаются следующие объекты основных средств организации:

здания гостиниц и прочих мест временного проживания согласно кодам "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов", принятого и введенного в действие приказом Росстандарта от 12 декабря 2017 года N 2018-ст (далее - ОКОФ) [100.00.10.12](#), [100.00.10.13](#), [210.00.12.10.110](#), [210.00.12.10.130](#), [210.00.12.10.150](#), [210.00.12.10.170](#);

здания баз отдыха согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.320](#);

здания баз спортивных согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.340](#);

здания спортивных залов согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.380](#);

здания дворцов спорта согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.390](#);

сооружение для занятий спортом и отдыха согласно коду ОКОФ [220.42.99.12](#) (включая уточняющие коды ОКОФ);

сооружения спортивно-оздоровительные согласно коду ОКОФ [220.41.20.20.900](#);

лыжные и горнолыжные трассы, лыжные подъемники, канатные дороги, включая их операторские станции, системы оснежения и пожаротушения, согласно кодам ОКОФ [210.00.13.11.110](#), [220.28.22.18.150](#), [220.28.22.18.160](#), [220.42.99.19.111](#), [220.41.20.20.900](#);

вольеры для животных в соответствии с кодом ОКОФ [220.41.20.20.900](#);

плавательные бассейны и бассейны для гребли согласно коду ОКОФ [330.32.30.15](#);

здания санаториев и пансионатов согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.250](#);

здания, предназначенные для занятий с детьми и отдыха детей, согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.460](#);

здания спортивных школ и иных образовательных учреждений согласно кодам ОКОФ [210.00.12.10.360](#), [210.00.12.10.440](#), [210.00.12.10.470](#);

здания бань согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.210](#);

здания прачечных согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.220](#);

здания ресторанов согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.280](#);

здания столовых согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.290](#);

здания баров согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.310](#);

здания магазинов согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.260](#);

здания туалетов согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.810](#);

здания гаражей согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.470](#), [210.00.11.10.490](#);

укрытия, навесы, предназначенные для размещения автотранспортных средств, согласно коду ОКОФ

[220.25.11.23.140](#);

автомобильные стоянки согласно коду ОКОФ [220.42.11.10.140](#);

велосипедные дорожки согласно коду ОКОФ [220.42.11.10.150](#);

автомобильные дороги, мосты и путепроводы для автомобильного транспорта и пешеходов согласно кодам ОКОФ [220.42.11.10.120](#), [220.42.11.10.122](#), [220.42.13.10.110](#);

вспомогательные объекты, объекты коммунальной инфраструктуры и инженерные сети согласно кодам ОКОФ [210.00.11.10.410](#), [210.00.11.10.430](#), [210.00.11.10.520](#), [210.00.13.11.110](#), [220.42.99.19.142](#), [210.00.11.10.720](#), [210.00.11.10.730](#), [210.00.11.10.791](#), [210.00.12.10.790](#), [210.00.12.10.770](#), [220.42.21.12](#) (включая уточняющие коды ОКОФ), [220.41.20.20.713](#), [220.42.22.12](#) (включая уточняющие коды ОКОФ), [220.41.20.20.700](#);

исчисление налоговых периодов применения налоговой льготы осуществляется:

для организаций, осуществивших вложения до 1 января 2019 года, - с 1 января 2019 года, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

для организаций, осуществивших вложения после 1 января 2019 года, - с налогового периода, в котором сумма вложений превысила 300 млн рублей, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

е-2) организации - в отношении объектов спорта, включенных во Всероссийский реестр объектов спорта и принятых к учету в качестве объектов основных средств не ранее 1 января 2019 года, - на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором объект спорта принят в эксплуатацию;

е-3) организации, указанные в пункте "е-1" настоящей части, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной пунктом "е-1" настоящей части, вложений в размере, превышающем 2,2 процента среднегодовой стоимости имущества за предшествующий налоговый период, - на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения;"

2) **часть 2** дополнить пунктом "з" следующего содержания:

"з) организации, указанные в пункте "е-1" части 1 настоящей статьи, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной пунктом "е-1" части 1 настоящей статьи, вложений в размере, превышающем 1,1 процента среднегодовой стоимости имущества за предшествующий налоговый период, - на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения."

Статья 2

Внести в **часть 1 статьи 4** областного закона от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

"В состав вложений не включаются объекты основных средств, в отношении которых организация воспользовалась налоговыми льготами в соответствии с **пунктами "е-1", "е-2" и "е-3" части 1 и пунктом "з" части 2 статьи 3-1** областного закона от 25 ноября 2003 года N 98-оз "О налоге на имущество организаций".

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

Санкт-Петербург

30 ноября 2018 года

N 127-оз
