

**ПРОТОКОЛ**

встречи инвестиционной команды Ленинградской области  
с представителями бизнес-сообщества Лодейнопольского района

« 20 » ноября 2019 г.

**Председатель:** заместитель председателя Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области Ялов Дмитрий Анатольевич

**Присутствовали:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| ДМИТРЕНКО<br>Илья Александрович  | - глава администрации Лодейнопольского<br>муниципального района Ленинградской области  |
| ИЛЬИНА<br>Карина Нуруловна       | - директор департамента по работе с клиентами и<br>присоединению ПАО «Ленэнерго»   |
| КИРЕЕВ<br>Михаил Владимирович    | - первый заместитель председателя комитета по<br>архитектуре и градостроительству - Главный<br>архитектор Ленинградской области  |
| КОВАЛЕВ<br>Игорь Владимирович    | - заместитель главы администрации<br>Лодейнопольского муниципального района<br>Ленинградской области по экономике и<br>имущественным отношениям  |
| КОТОВ<br>Тимофей Михайлович      | - заместитель председателя комитета по труду и<br>занятости населения Ленинградской области  |
| МИХАЛЬСКАЯ<br>Юлия Александровна | - заместитель начальника департамента<br>инвестиционной политики комитета<br>экономического развития и инвестиционной<br>деятельности Ленинградской области – начальник<br>отдела формирования инвестиционной политики |
| МИЩЕРЯКОВ<br>Егор Сергеевич      | - заместитель директора ГКУ «Агентство<br>экономического развития Ленинградской области»   |
| РУЛЕВА<br>Елена Александровна    | - уполномоченный по защите прав<br>предпринимателей в Ленинградской области  |
| СИДЯЙКИН<br>Тимофей Владимирович | - директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по<br>Ленинградской области   |
| ТИХОМИРОВА<br>Елена Михайловна   | - начальник сектора по развитию садоводства и<br>огородничества комитета по агропромышленному<br>и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской<br>области   |

- ТОЛМАЧЕВА**  
Анастасия Евгеньевна - заместитель председателя комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области
- ФИНОГЕНОВ**  
Антон Владимирович - первый заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
- ФИСТЮЛЕВА**  
Алия Тахировна - заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «Ленинградская областная электросетевая компания»
- ШЕЛЯКОВ**  
Игорь Михайлович - руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Представители бизнес-сообщества:

- БЕРКУТСКИЙ**  
Вениамин Яковлевич - заместитель директора ООО «Лен Уголь»
- КРАЕВ**  
Никита Валерьевич - учредитель ООО «Сила Природы»
- ДЬЯКОНОВ**  
Дмитрий Сергеевич - генеральный директор ООО «Хорошее дело», генеральный директор ООО «Алехощина»
- КУХИЛАВА**  
Реваз Карлович - учредитель ООО «Свирь-Агро»
- ТОКАЛОВ**  
Сергей Валерьевич - директор ООО «Кварта»
- ЗАВЬЯЛОВ**  
Евгений Андреевич - генеральный директор ООО «Виразж Плюс»
- АНДРЮЩЕНКО**  
Сергей Константинович - генеральный директор ООО «Свирьлес»
- РУСС**  
Денис Алексеевич - учредитель ООО «Техноком»
- ГУЖВА**  
Руслан Александрович - заместитель директора ООО «Агрофирма Рассвет»
- ГУСЬКОВА**  
Светлана Алексеевна - индивидуальный предприниматель Х.Л. Сугян (Хлебная усадьба)



- ПОЛЯКОВ Дмитрий Валерьевич - глава крестьянского (фермерского) хозяйства  
КАРПОВ Игорь Иванович - глава крестьянского (фермерского) хозяйства  
БАРАНОВ Дмитрий Александрович - исполнительный директор ООО «Лодкхик»

***Об обеспечении благоприятных условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Лудейнопольского района Ленинградской области***

---

**(Ялов Д.А., Финогенов А.В.)**

1. Подготовить ответы на вопросы предпринимателей и представить их в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (в приложении).

Ответственные: руководители органов исполнительной власти Ленинградской области

Срок: 06.12.2019.

2. Направить информационное письмо Д.С. Дьяконова в адрес Комитета по топливно-энергетическому комплексу с целью подготовки ответа заявителю.

Ответственные: Финогенов А.В.

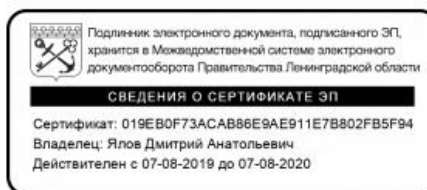
Срок: 02.12.2019.

3. Разместить вопросы представителей бизнес-сообщества в части ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Лудейнопольского района Ленинградской области и ответы на вопросы на инвестиционном портале Ленинградской области и на сайте ГКУ «Ленинградский областной центр поддержки предпринимательства».

Ответственные: Сергеев А.В., Нерушай С.И.

Срок: 10.12.2019.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д. Ялов

| №, п/п | Вопрос  | Ответственный  |
|--------|---|--|
| 1.     | Какова процедура оспаривания кадастровой стоимости имущества?   | Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом   |
| 2.     | Создание рекреационных зон на землях лесного фонда с последующим предоставлением в аренду для создания объектов туриндустрии.   | Комитет по природным ресурсам Ленинградской области  |
| 3.     | <p>Просьба выразить мнение о создании государственной программе экологической сертификации земельных участков Ленинградской области.</p> <p>Экологическая чистота продукции существенно повышает её экспортный потенциал. В частности, экологическая чистота участка важна для лесозаготовителей и производителей продукции из древесины, поставщиков продукции из леса – ягоды, грибы, орехи, хвоя и т. д., для сельхозтоваропроизводителей и производителей продуктов питания, для экологического туризма и создания новых зон отдыха и оздоровления и многим другим. Это важный фактор и для потенциальных инвесторов. Сейчас экологическая сертификация продукции достаточно длинный и не самый простой процесс для многих предприятий. Этим занимается большое количество фирм, далеко не все из них известны. Наверное, поэтому существует определённый скепсис по отношению к некоторым сертификатам, выдаваемым в России. Предлагаю создать государственную систему экологической сертификации земельных участков. На мой взгляд, техническая реализация этой идеи достаточно проста и практически не требует затрат. Достаточно в кадастровую базу включить одно поле, характеризующее экологическую чистоту участка, со значениями «чистый/грязный/изучается» и добавить опцию с распечаткой экологического сертификата. Такой подход инвариантен относительно смены собственников участка или дробления участка, а при слиянии участков в указанное выше поле ставится худший из признаков сливающихся участков. Результатом реализации этой идеи станет возможность для любого желающего зайти в базу и узнать или получить государственную оценку экологической чистоты интересующего участка. Сложнее будет заполнить указанное выше поле в силу большого объёма этой работы. Но и здесь, на мой взгляд, можно оптимизировать этот процесс. Ведь леса, сельхозугодья, водоохранные и природоохранные зоны в Ленинградской области в основном чистые. Поэтому начать следует с этих участков, а для остальных пока оставить признак «изучается».</p> | <p>Отв. Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области</p> <p>Комитет по природным ресурсам Ленинградской области</p> <p>Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области</p> <p>Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области</p> |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 4. | «Земельные участки 47:06:0103004:270, 47:06:0103004:1218, 47:06:0103004:1217 принадлежат ФГУП "ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ ГОРТОПСБЫТ"(4709002220). Организация деятельности не ведет и не планирует. Просьба оказать содействие в предоставлении данных земельных участков ООО «Вираз плюс». | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области |
| 5. | Как получить государственную поддержку при строительстве заправочной станции газомоторным топливом?   | Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области  |



Дьяконов Дмитрий Сергеевич  
197022, г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 10, кв. 8.  
паспорт 40 00 № 721908, выдан 71-м отделом милиции Петроградского района  
г. Санкт-Петербурга 20.08.2001 года, код подразделения 782-071  
ИНН 781310985670

№ б/н. от 19 ноября 2019г.

г. Лодейное Поле  
в Администрацию

### Информационное письмо

Настоящим письмом хочу дать собственную оценку, связанную с работой коммунальных служб в г. Лодейное Поле и Лодейнопольском районе за период 2014-2019гг.

Положительно отметить работу следующих служб:

1. «Газпром межрегионгаз» - несмотря на достаточную технологическую сложность газификации - это и газораспределительные сети и газоиспользующее оборудование, работа ведется своевременно и эффективно. Выдача ТУ, согласование проектов, подключение объектов газоснабжения и заключение договоров производится в установленные сроки, согласно регламентов. Отношение к потребителям доброжелательное и всегда готовы оказать помощь по любым возникающим организационным или техническим вопросам.
2. «ЛОЭСК» - тоже самое, что и Газпром межрегионгаз. Работа ведется без формализма, все технические и организационные вопросы решаются своевременно. Выдача ТУ, получение мощностей, согласования и заключение договоров все происходит в установленных рамках, согласно установленных регламентов - без проволочек и задержек. Такая работа позволяет четко планировать свою производственную и коммерческую деятельность в необходимый период времени.

Негативно отметить работу следующих служб:

3. «АО ПСК» - абсолютное нежелание нормально общаться с потребителями и совместно решать возникающие вопросы. Все происходит только с точки зрения договора и только с точки зрения удобной для АО ПСК. Пример: здание в селе Алеховщина - четыре месяца показания счетчиков подавались энергетиком здания непосредственно в Лодейнопольский ОСЭ, а затем следует заявление АО ПСК, что показания подаются неправильно, а должны подаваться на специальном бланке на улицу Михайлова 11 в СПб и следовательно прежних поданных показаний как-бы вообще не существует (не обнаружены). Далее производится расчет за период четырех месяцев как за один месяц и на основании этого совокупного расчета выставляются авансовые платежи на текущий месяц, равные фактически квартальному расходованию электроэнергии объектом. А дальше еще больше - на эти авансовые платежи начисляется неустойка (пени) и ведется постоянный процесс выколачивания этой неустойки (пени), не взирая на то, задолженности за потребленную электроэнергию у нас нет. В июле-сентябре этого года история с точностью повторяется, начисления за электроэнергию производятся расчетным методом (не по показаниям счетчиков), со ссылкой на то, что в АО



ПСК бланки показаний счетчиков в эти месяцы от нас не поступали. Но вот что удивительно – мы посылаем бланки показаний приборов учета в 2 (два) адреса, принадлежащих АО ПСК, в Центральный офис на Михайлова 11 в СПб. и Лодейнопольский отдел сбыта электроэнергии, но получается, что за все три месяца наши сообщения ни в один из указанных адресов АО ПСК не поступили??? А это вообще-то легко проверяется наличием квитанции отправки сообщений в архиве нашей электронной почты. Вот такое наблюдается поведение монополиста - полагаю что формализм в данном случае очень мягкое определение таких действий.

4. «ЛОТЭК» - постоянное затягивание практически всех процессов: выдача ТУ, согласование проектов, согласование сроков выполнения работ. Пример: Лодейное Поле, ул. Коммунаров 36 - в результате указанных выше действий здание не было подключено к теплоснабжению до 31 декабря 2018г., не подключено и до сих пор. А на проектные работы, согласование проектов, закупку материалов и прочие сопутствующие работы были затрачены немалые средства, которые фактически просто безвозвратно пропали. Предположительно в этом и заключается "помощь" малому и среднему бизнесу? Еще пример: здание в Янеге - подписывается акт о готовности здания к отопительному сезону 2018/2019, в том числе представителем ЛОТЭК. Все подписанты знают, что здание в целом не отапливается и вообще не эксплуатируется, а отапливается только ИТП, расход теплоэнергии определяется по прибору учета. Меньше чем через месяц приходит предписание, что у прибора учета истек срок поверки и расчет теплоэнергии будет производиться исходя из **объема всего здания**. В результате расчетная стоимость теплоэнергии только за октябрь 2018г. оказалась равной стоимости расхода теплоэнергии за весь отопительный сезон 2017/2018 (учет производился по счетчику)!!! Возникает вопрос; в чем в данной ситуации заключается смысл подписи представителя ЛОТЭК в акте готовности к отопительному сезону?



Дьяконов Д.С.

+7 921 907 7442  
907 7442@yandex.ru