

ПРОТОКОЛ

встречи инвестиционной команды Ленинградской области
с представителями бизнес-сообщества Тихвинского района

« 12 » марта 2020 г.

Председатель: заместитель председателя Правительства Ленинградской области –
председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности
Ленинградской области Ялов Дмитрий Анатольевич

Присутствовали:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| НАУМОВ
Юрий Алексеевич | - глава администрации Тихвинского муниципального
района Ленинградской области |
| ФИНОГЕНОВ
Антон Владимирович | - первый заместитель председателя комитета
экономического развития и инвестиционной
деятельности Ленинградской области |
| БИЗЮКОВА
Софья Петровна | - руководитель аппарата Уполномоченного по защите
прав предпринимателей Ленинградской области |
| ЗОТОВ
Евгений Павлович | - и.о. директора ГКУ «Агентство экономического
развития Ленинградской области» |
| ИЛЬИНА
Карина Нуруловна | - директор департамента по работе с клиентами и
присоединению ПАО «Ленэнерго» |
| РОМАНОВА
Елена Владиславовна | - начальник отдела анализа рынка труда, информации
и программ занятости комитета по труду и занятости
населения Ленинградской области |
| СИДЯЙКИН
Тимофей Владимирович | - директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Ленинградской области |
| ТОЛМАЧЕВА
Анастасия Евгеньевна | - заместитель председателя комитета по развитию
малого, среднего бизнеса и потребительского рынка
Ленинградской области |
| ФИСТЮЛЕВА
Алия Тахировна | - заместитель генерального директора по
капитальному строительству АО «Ленинградская
областная электросетевая компания» |
| ХУДОЖИЛОВА
Татьяна Ивановна | - начальник отдела прогноза и экономического
мониторинга комитета по агропромышленному и
рыболовственному комплексу Ленинградской
области |
| ШЕЛЯКОВ
Игорь Михайлович | - руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области |

- АМУР
Анатолий Владимирович - и.о. заместителя главы администрации по экономике и инвестициям администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области
- КУРГАНОВА
Маргарита Николаевна - заведующий отделом по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Представители бизнес-сообщества:

- БОРОВСКАЯ
Елена Олеговна - индивидуальный предприниматель
- ВОРОНЦОВ
Артем Валериевич - индивидуальный предприниматель
- ГАВРИЛОВА
Людмила Петровна - директор ООО «Эталонстройпроект»
- ДАЦКО
Анастасия Юрьевна - глава крестьянско-фермерского хозяйства
- ИЛЬИНСКАЯ
Екатерина Евгеньевна - глава крестьянско-фермерского хозяйства
- КАЗИЕВ
Валерий Кутфитдинович - директор ЗАО СП «Андреевское»
- КОЗЛОВ
Алексей Николаевич - индивидуальный предприниматель
- МЕЛЬНИКОВ
Андрей Николаевич - индивидуальный предприниматель
- МОРОЗОВА
Ольга Борисовна - генеральный директор ЗАО «Культура-Агро»
- НАЖИМОВ
Юрий Владимирович - глава крестьянско-фермерского хозяйства
- ПЕТРОВА
Ксения Михайловна - директор автономной некоммерческой организации «Учебно-деловой центр» (бизнес-инкубатор)
- САХАРОВА
Юлия Николаевна - генеральный директор медицинского центра ООО «Юлия»
- ЦВЕТКОВ
Александр Павлович - председатель правления СХА «Капшинская»

Об обеспечении благоприятных условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Тихвинского района Ленинградской области

(Ялов Д.А., Финогенов А.В.)

1. Рассмотреть обращение АО «Культура-Агро» по вопросу исключения из государственного лесного реестра земельных участков, принадлежащих АО «Культура Агро» (в приложении).

Ответственные: Немчинов П.А., Шеляков И.М.

Срок: 08.04.2020.

2. Рассмотреть обращение АО «Культура-Агро» по вопросу подключения дополнительной мощности для цеха молока в п.Цвылево, д.3 (в приложении)

Ответственные: Андреев Ю.В.

Срок: 08.04.2020.

3. Рассмотреть обращение ИП Еремеева Д.А. по вопросу развития кабельной сети Интернет в промзоне, расположенной в районе Красавского шоссе г.Тихвина (в приложении).

Ответственные: Кузнецова В.А.

Срок: 08.04.2020.

4. Рассмотреть обращение ИП Еремеева Д.А. по вопросу работы канализационной системы в промзоне, расположенной в районе Красавского шоссе г.Тихвина (в приложении).

Ответственные: Тимков А.М., Наумов Ю.А.

Срок: 08.04.2020.

5. Разместить вопросы представителей бизнес-сообщества в части ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Тихвинского района Ленинградской области и ответы на вопросы на инвестиционном портале Ленинградской области и на сайте ГКУ «Ленинградский областной центр поддержки предпринимательства».

Ответственные: Зотов Е.П., Нерушай С.И.

Срок: 13.04.2020.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета



Д. Ялов

БАРКАБ

ДЕРЕВЯННЫЕ БАРАБАНЫ

+7 (813) 67-51-999

Ленинградская обл., г.Тихвин, Красавское шоссе, д. 1Г



barkab.ru

**Заместителю Председателя Правительства
Ленинградской области - председателю
комитета экономического развития и
инвестиционной деятельности
Д.А. Ялову**

от Индивидуального предпринимателя
Еремеева Дмитрия Андреевича,
ОГРНИП 314471522600032 ИНН 472200649070
Фактический адрес: 187556 Россия, Ленинградская
область, г.Тихвин, Красавское шоссе, д.1Г

Тел. (813) 67 5199
Моб. тел +7 921 789 17 42
e-mail: eda@barkab.ru

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Производственная площадка нашей компании расположена по адресу:
Ленинградская обл. г. Тихвин Красавское шоссе д. 1Г.

В настоящее время в данном участке промзоны г. Тихвина отсутствует
возможность подключения канала Интернет с использованием
оптоволоконного кабеля.

Мы, так же как и другие субъекты хозяйственной деятельности, для
работы в сети Интернет используем нестабильные каналы GSM связи.

На наши запросы в ПАО «Ростелеком» был получен ответ, что
технической возможности подключить высокосортной Интернет по
оптоволокну не представляется возможным. Заявку я подавал по «горячей
линии» ПАО «Ростелеком» и по телефонной связи получал ответ.

Прошу оказать содействие в развитии кабельной сети Интернет в
промзоне, распложённой в районе Красавского шоссе г. Тихвина.

**Индивидуальный
предприниматель**

12 марта 2020 года



Еремеев Д.А.



**Заместителю Председателя Правительства
Ленинградской области - председателю
комитета экономического развития и
инвестиционной деятельности
Д.А. Ялову**

от **Индивидуального предпринимателя
Еремеева Дмитрия Андреевича,**
ОГРНИП 314471522600032 ИНН 472200649070
Фактический адрес: 187556 Россия, Ленинградская
область, г.Тихвин, Красавское шоссе, д.1Г

Тел. (813) 67 5199
Моб. тел +7 921 789 17 42
e-mail: eda@barkab.ru

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Производственная площадка нашей компании расположена по адресу:
Ленинградская обл. г. Тихвин Красавское шоссе д. 1Г.

В 2019 году возникла проблема с работой канализационной системы, а в 2020 году отвод канализационных стоков перестал функционировать. Причиной данной ситуации, по нашему мнению, является аварийное состояние канализационных сетей, расположенных вне нашей производственной площадки.

С данной проблемой я обратился в 2019 году в ГУП «Леноблводоканал» и администрацию Тихвинского района. Однако, положительное решения по существу моего обращения не состоялось. Переписку прилагаю.

В настоящее время другие хозяйствующие субъекты распложённые на данном участке промзоны г. Тихвина, по имеющейся у нас информации, не испытывают проблем с отводом канализационных стоков и предпринимать меры для ремонта канализационных сетей не планируют.

Прошу оказать содействие в решение данной проблемы.

Приложение:

1. Схема расположения участка канализационной сети (копия);
2. Письмо в администрацию Тихвинского района и ГУП «Леноблводоканал» (копия);
3. Ответ администрации Тихвинского района (копия);
4. Ответ ГУП «Леноблводоканал» (копия);

**Индивидуальный
предприниматель**

12 марта 2020 года

Еремеев Д.А.





Главе администрации
Тихвинского района
Ю.А. Наумову

Директору
ГУП «Леноблводоканал»
Морозову С.С.

от Индивидуального предпринимателя
Еремеева Дмитрия Андреевича.
ОГРНИП 314471522600032 ИНН 472200649070
Фактический адрес: 187556 Россия, Ленинградская
область, г.Тихвин, Красавское шоссе, д.1Г

Тел. (813) 67 5199
Моб. тел +7 921 789 17 42
e-mail: eda@barkab.ru

Уважаемый Юрий Алексеевич!

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Прошу оказать содействие в решение проблемы, возникшей при обслуживании канализационных сетей, проходящих по территории г. Тихвина Ленинградской области в районе Красавского шоссе д.1 (схема прилагается).

На сегодняшний день сети находятся в аварийном состоянии, не имеют собственника и не обслуживаются.

Между тем именно по данным участкам сети (так как он является единственным) происходит отвод канализации на основании договора № 1063 холодного водоснабжения и водоотведения от 01.01.2015 года, заключенного ИП Еремеев Д.А. с ГУП «Леноблводоканал». Без нормального функционирования работы канализационной системы работа нашего предприятия становится затруднительной и находится под постоянной угрозой остановки производственной деятельности, в результате которой без работы могут остаться 25 жителя Ленинградской области.

Ввиду отсутствия собственника канализационной сети, решение данной проблемы затруднительно для нас, поэтому мы обращаемся с просьбой о помощи к администрации. По нашему мнению, во избежание негативных аварийных последствий, необходимо определить принадлежность данного участка сети, рассмотреть возможность его ремонта, как бесхозяйного имущества, находящегося на территории муниципального образования.

Приложение:

1. Схема расположения участка канализационной сети

**Индивидуальный
предприниматель**

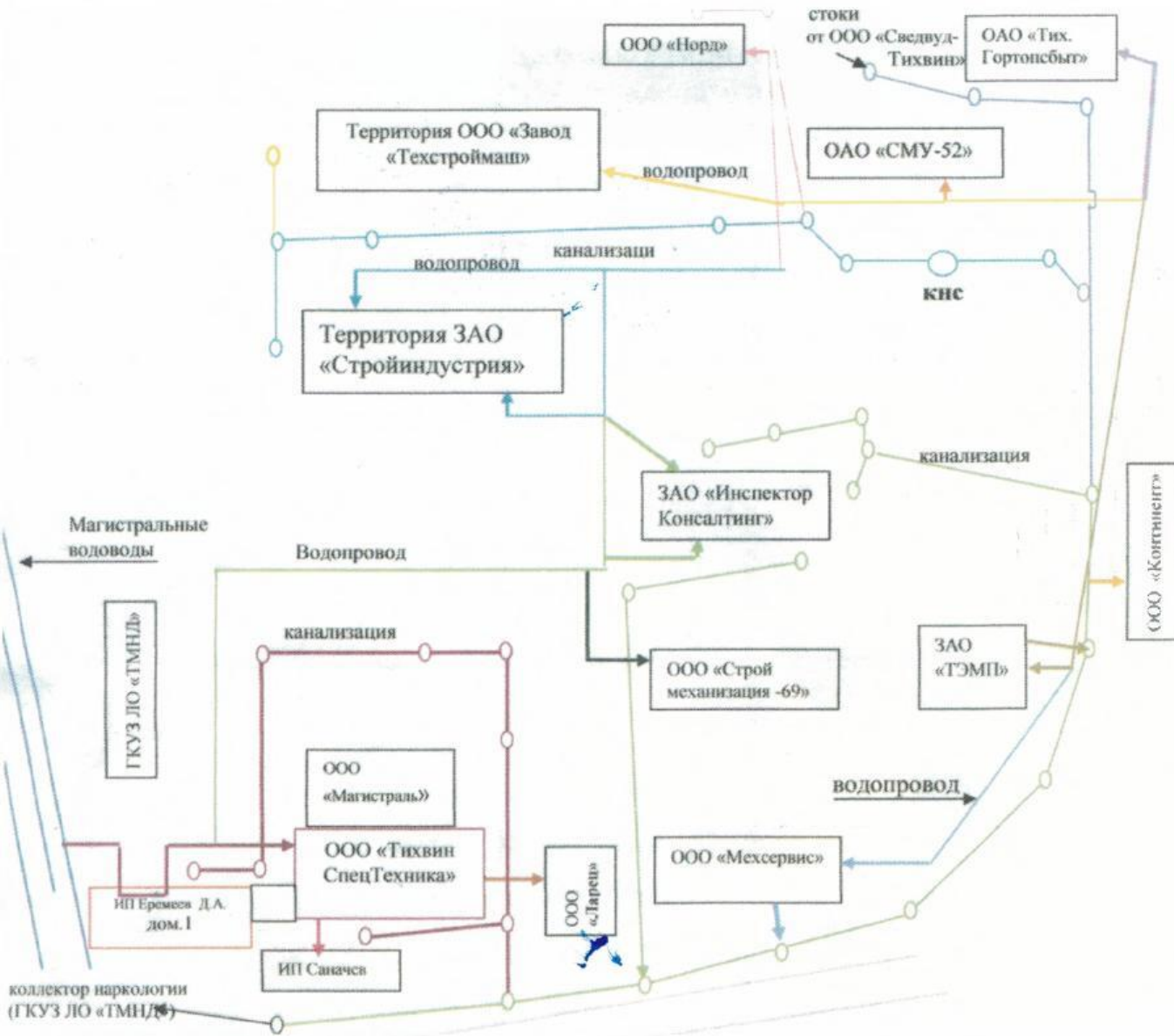


Еремеев Д.А.

05 ноября 2019 года



Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
Индивидуальный предприниматель Еремеев Дмитрий Андреевич,
Ленинградская г. Тихвин, Красавское шоссе, д.1



Красавское шоссе

Примечание: по сетям водопровода и канализации Вы являетесь субабонентом ООО «Тихвин СпецТехника»

Условные обозначения:

Обслуживает ООО «Мехсервис»	—	Обслуживает ЗАО «Стройиндустрия»	—
Обслуживает МП «Водоканал»	—	ЗАО «ТЭМП»	—
Обслуживает ООО «Тихвин СпецТехника»	—	Обслуживает ООО «Континент»	—
Обслуживает ООО «Строймеханизация-69»	—	Обслуживает ОАО «Тих. Гортопсбыт»	—
Обслуживает ЗАО «Инспектор-Консалтинг»	—	Обслуживает ОАО «СМУ-52»	—
Обслуживает ГКУЗ ЛО «ТМНД»	—	Обслуживает ООО «Норд»	—
Обслуживает ООО «Завод «Техстроймаш»	—	Обслуживает ООО «Сведвуд - Тихвин»	—
Обслуживает ИП Саначев	—	Обслуживает ООО «Ларец»	—

Подпись:

МП «Водоканал»

/В.В.Пастухова/

«Абонент»

/Д.А.Еремеев/



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТИХВИНСКИЙ РАЙОН)

АДМИНИСТРАЦИЯ

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,
Ленинградская область, 187556
Тел. (81367) 71047
Факс (81367) 71725 (тел.71729)
E-mail: rajon@tikhvin.org



№01-02-13-9343/19-0-1
от 04.12.19

Индивидуальному предпринимателю **Еремееву Д.А.**

187556, Россия, Ленинградская область, г.Тихвин, Красавское шоссе, д.1Г

E-mail:eda@barkab.ru

Уважаемый Дмитрий Андреевич!

Администрация Тихвинского района рассмотрела Ваше обращение от 13 ноября 2019 года вх. № 01-02-13-9343/19-0-0 и сообщает, что в реестре муниципального имущества муниципального образования Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют сети канализации, расположенные на территории в районе Красавского шоссе города Тихвин.

На основании этого, расходование бюджетных средств на проведение ремонта сети канализации, расположенных по указанному адресу, будет являться нецелевым использованием бюджетных средств.

И.о.Заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству



А.М.Корцов

Солдатенков Дмитрий Александрович
8 (813 67) 74-114



Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)

188684, Ленинградская область,
Весноволжский район, г.п. Дубровка,
ул. Ленинградская, д.3

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470301001

29.11.2019 № исх-21607/2019 Тихвинский район cda@barkab.ru

На № _____ от _____

Руководителю компании «Баркаб»
(ИП Еремеев Д.А.)

Д.А. Еремееву

Красавское шоссе, д. 1Г, г. Тихвин,
Ленинградская область, 187556

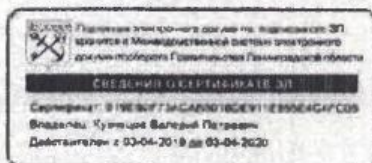
Уважаемый Дмитрий Андреевич!

Рассмотрев Ваш запрос от 05.11.2019 (вх.№38008/2019 от 19.11.2019) сообщая, что объекты водоснабжения и водоотведения, переданные в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал» по адресу: г. Тихвин, Красавское шоссе, д. 1Г, отсутствуют.

Ваша компания является субабонентом ООО «Спецстроймаш» и ООО «Магистраль» по сетям водоотведения. Согласно договору на оказание услуг водоснабжения и водоотведения от 01.01.2015 №1063 п. 4.3 а) абонент обязан обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

В целях оказания содействия в решении проблемы, возникшей при обслуживании канализационных сетей, проходящих по Вашей территории, ПУ Тихвинского района ГУП «Леноблводоканал» может предоставить каналопромысловую машину на договорных условиях согласно действующим тарифам.

Главный инженер



В.П. Кузнецов

А.С. Балап
8(81367)71579



КУЛЬТУРА-АГРО
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН 4715002099, КПП 471501001 ОГРН 1024701848797, ОКПО 00546213 ОКВЭД 01.41, БИК 044030910
р/с 40702810435010000041, к/с 30101810900000000910 в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»
г. Санкт-Петербург

Исх. № Б/Н от 18.03.2020

Заместителю Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета экономического
развития и инвестиционной деятельности
Ялову Дмитрию Анатольевичу

**Копия: Главе Тихвинского района и
Тихвинского городского поселения
Лазаревичу А.В.**

**Копия: Главе Администрации
Тихвинского района
Наумову Ю.А.**

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

АО «Культура-Агро» просит помочь в разрешении вопроса по подключению дополнительной мощности для цеха по переработке молока по адресу Ленинградская область, п. Цвылево, д. 3.

Акционерное общество «КУЛЬТУРА-АГРО» одно из старейших сельскохозяйственных предприятий Ленинградской области и является самым успешным молочным комплексом в Тихвинском районе и одним из ведущих сельскохозяйственных предприятий на северо-востоке Ленинградской области. Благодаря усилиям руководства и работников, предприятие успешно развивается, ежегодно увеличивает поголовье скота, население Тихвинского района обеспечивается качественным молоком и молочными продуктами. На предприятии трудится более 200 человек, в основном жители поселка Цвылево, для которого это предприятие является градообразующим.

В организации функционирует цех по переработке молока. Продукция предприятия в виде молока и творога поставляется напрямую в магазины, минуя третьих лиц в виде оптовых баз и перекупщиков, что позволяет держать цену на низком уровне и обеспечивать высочайшее качество продукта. АО «Культура-Агро» единственное предприятие в Тихвинском районе, делает это на профессиональном оборудовании и продукт соответствует всем нормативным документам ГОСТ. Данное обстоятельство, в совокупности с высоким качеством продукта, очень ценят покупатели, в том числе пенсионеры и семьи с детьми.

Наши продукты раскупаются на ура, потому что в них нет химии. Молоко – гипоаллергенное, с хорошей жирностью. Ведутся переговоры о продаже молока в Киришах, Бокситогорске, Пикалево и Волхове. В Тихвине имеются договоры по реализации со многими магазинами, такими как «Галактика», «БУМ», «Шапито», «Корона», «Норд». Имеется автолавка у Дома быта и фирменный магазин в самом поселке Цвылево».

В настоящее время, возникла необходимость расширения производства, как для снижения себестоимости, так и для открытия новых рабочих мест.

Но мы столкнулись с проблемой её реализации по причине недостаточной электрической мощности, в связи с чем, расширение производства невозможно.

19.11.2018г. была направлена заявка на подключение дополнительной мощности в ПАО «Ленэнерго» (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 495 кВт (в том числе дополнительно присоединяемая мощность 400 кВт) Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с договором определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2018 №726-п и составляет **7 893 348,00 рублей (семь миллионов восемьсот девяносто три тысячи триста сорок восемь рублей 00 копеек)**, включая НДС 20% - 1 315 558,00 рублей.

Данная сумма является неподъемной для организации, даже с привлечением кредитных средств.

Просим помочь со сложившейся ситуацией путем или снижения цен за технологическое присоединение в отношении сельскохозяйственных товаропроизводителей или выделения дополнительных денежных средств в качестве субсидий сельскохозяйственных товаропроизводителей при технологическом присоединении для модернизации производства.

Прилагаемые документы:

1) Копия проекта Договора ДОГОВОР № ОД-1189-19/63217-Э-18 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор
АО «КУЛЬТУРА-АГРО»



О.Б. Морозова

187509, Ленинградская область, Тихвинский район, пос. Цвылево, д.5.
Тел 8(812) 6710001, Тел./факс: 8 (813 67) 37-222;
E-mail: zaokultura-agro@mail.ru
www.cultura-agro.ru

Обращение АО «Культура-Агро» по вопросу исключения из государственного лесного реестра земельных участков, принадлежащих АО «Культура Агро»

Постановлением главы администрации Тихвинского района от 12 ноября 1992 года № 624 в постоянное (бессрочное) пользование АОЗТ «Культура» (впоследствии переименованного в АО «КУЛЬТУРА - АГРО») был предоставлен земельный участок с кадастровым номером **47:13:0000000:77** площадью 13 324 га, что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю № 534 от 30.11.1992г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 г. №137-ФЗ юридические лица обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность до 1 июля 2012 года. В настоящий момент земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:77 находится также в постоянно (бессрочном) пользовании у АО «Культура-Агро», о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2006 года внесена запись регистрации, а АО «Культура-Агро» добросовестно уплачивает земельный налог.

Все эти годы АО "Культура - агро" исправно платит налог за земельный участок.

В 1992 году в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 1991 года № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» колхозы и совхозы были обязаны в 1992 году провести реорганизацию, привести свой статус в соответствие с Законом РСФСР «О предприятиях и предпринимательской деятельности» и перерегистрироваться в соответствующих органах.

Коллективы совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, использующие землю на праве бессрочного (постоянного) пользования, до 01 марта 1992 года обязаны были принять решение о переходе к частной, коллективно-долевой формам собственности в соответствии с Земельным кодексом РСФСР.

Путем реорганизации совхоза «Культура» было создано Сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Культура» (свидетельство о регистрации № 319 от 11.11.92г., выдано Администрацией Тихвинского района).

Акционерное общество «КУЛЬТУРА – АГРО» является правопреемником вышеуказанной организации, несет права и обязанности, возникшие у нее до момента преобразования в Общество.

Тем не менее, использовать полностью данный земельный участок мы не имеем возможности, поскольку Тихвинское лесничество, считает, что почти вся площадь земельного участка относится к лесному фонду.

Так, Акционерное общество «Культура Агро» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 47:13:0725001:179, 47:13:0725001:181, 47:13:0725001:182, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:13:0725001:179, 47:13:0725001:181, 47:13:0725001:182 образованы из земельного участка с кадастровым номером 47:13:0000000:77 путем его раздела.

15.03.2016, 25.10.2016, 02.12.2016 гг. земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет.

Право собственности АО «КУЛЬТУРА - АГРО» зарегистрировано в порядке, установленном законом о регистрации 27.05.2016, 06.03.2017, 13.04.2017 гг., о чем в ЕГРН внесены соответствующие записи.

Указанные выше земельные участки сформированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:13:0000000:77, категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства» и поставлены на кадастровый учет 2016 году. Исходный земельный участок - 47:13:0000000:77 поставлен на кадастровый учет 12.11.1992 г. и согласно картографическим материалам перераспределения земель от 1981 г. не относился к землям лесного фонда карты ВИСХАГИ МСХ СССР свх. Культура

В 2018 году при выполнении культуртехнических мероприятий на земельном участке кадастровые номера 47:13:0725001:179, выразившемся в расчистке территории от древесно – кустарниковой растительности с целью его ввода в сельскохозяйственный оборот, сотрудники ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» написали заявление в ОМВД по Тихвинскому району по факту незаконной вырубке в связи с тем, что считают, что данный земельный участок относится к землям лесного фонда, несмотря на его категорию: земли сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время, сотрудниками ОМВД по Тихвинскому району не принято никакого процессуального решения по данному факту, что не позволяет использовать данные участки по их прямому назначению – для ведения уставной деятельности организации.

Необходимо в кратчайшие сроки решить вопрос о земельном участке 47:13:0000000:77 и выделенных из него земельных участков принадлежащих Акционерному обществу «Культура Агро» об исключении их из государственного лесного реестра в связи с тем, что данные земельные участки являются земельными участками сельскохозяйственного назначения.



ДОГОВОР № ОД-1189-19/63217-Э-18
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург

" ___ " _____ 2019 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Представителя Карины Нуруловны Ильиной, действующей на основании Доверенности № 484-18 от 27.12.2018г., с одной стороны, и

Акционерное общество "КУЛЬТУРА - АГРО", именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1024701848797, в лице Генерального директора Ольги Борисовны Морозовой, действующей на основании Устава, с другой стороны вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) - **вводное распределительное устройство-0,4 кВ торгового центра, в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – **495 кВт (в том числе дополнительно присоединяемая мощность 400 кВт);**

категория надежности – **3;**

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **0,4 кВ;**

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств составляет 95 кВт (изменение точки присоединения с увеличением существующей мощности).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «**торговый центр**», расположенного (который будет располагаться) по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, пос. Цвылёво, д. б/н, условный номер: 47-78-28/019/2008-013.**

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **12 месяцев** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на



котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 15 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной); принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией; после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.



III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2018 №726-п и составляет **7 893 348,00 рублей (семь миллионов восемьсот девяносто три тысячи триста сорок восемь рублей 00 копеек)**, включая НДС 20% - 1 315 558,00 рублей.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10% платы за технологическое присоединение в сумме 789 334,80 рублей в том числе НДС 20%, в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30% платы за технологическое присоединение в сумме 2 368 004,40 рублей в том числе НДС 20%, в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20% платы за технологическое присоединение в сумме 1 578 669,60 рублей в том числе НДС 20%, в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30% платы за технологическое присоединение в сумме 2 368 004,40 рублей в том числе НДС 20%, в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10% платы за технологическое присоединение в сумме 789 334,80 рублей в том числе НДС 20%, в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств- мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью



принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение №1. Технические условия на 4 листах.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Публичное акционерное общество
Энергетики и электрификации «Ленэнерго»
ИНН 7803002209/КПП 781001001
Юридический/почтовый адрес:
196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1.
Расчетный счет для перечисления денежных
средств
р/с 40702810855000164957
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Представитель ПАО «Ленэнерго»
К.Н. Ильина
Доверенность № 484-18 от 27.12.2018г.

МП

Заявитель:

Акционерное общество "КУЛЬТУРА - АГРО"
ОГРН 1024701848797
Юридический адрес:
187510, Ленинградская обл.,
Тихвинский р-н, Цвылево п, д.5
ИНН 4715002099, КПП 471501001
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____

Генеральный директор
О.Б. Морозова

МП



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8(800) 700-14-71, факс: 8(812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8(812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

Приложение №1 к Договору

№ ОД-1189-19/63217-Э-18

От " _ " _____ 20_ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

заявка № 18-63217 от 20.11.2018 г.

Заявитель: Акционерное общество "КУЛЬТУРА - АГРО"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ торгового центра, в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: торговый центр, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, пос. Цвылёво, д. б/н, условный номер: 47-78-28/019/2008-013.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 495 кВт
 - 3.1. В том числе ранее присоединенная максимальная мощность: 95 кВт по 3-ей категории надежности (точка присоединения: на зажимах присоединения к проводам ВЛ-0,4 кВ ответвления к вводу в здание торгового центра на опоре №2 ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП-10/0,4 кВ №162-01-01 «Цвылёва», согласно АТП №247011 от 21.11.2017 г.)
4. Категория надежности: третья
 - 4.1. Электроприемники 3-й категории – 495 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: I квартал 2019 г.
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети – 1 (одна) точки присоединения:
 - 7.1. РУ-0,4 кВ новой КТПН-10/0,4 кВ с мощностью 495 кВт по 3 категории надёжности:
- контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ новой КТПН-10/0,4 кВ и кабельных наконечников ЛЭП-0,4 кВ, отходящих в сторону ВРУ-0,4 кВ заявителя.
Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.
8. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ №162 «Культура».
9. Резервный источник питания: не предусмотрен.
10. **Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго»:**
 - 10.1. **Мероприятия, выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение:**
 - 10.1.1. Установить и оборудовать новую КТПН-10/0,4 кВ, с установкой трансформатора мощностью 630 кВА. Комплектацию и тип устанавливаемого оборудования согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети». Выполнить подъездные пути к КТПН-10/0,4 кВ. Место установки КТПН-10/0,4 кВ согласовать с землевладельцем. На подходах к КТПН-10/0,4 кВ предусмотреть зону для прокладки в дальнейшем ЛЭП 10/0,4 кВ сторонних потребителей.



10.1.2. Проложить новую КЛ-10 кВ направлением от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ ф.162-01 до новой КТПН-10/0,4 кВ (п. 10.1.1), кабелем сечением 240 мм². Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность КЛ-10 кВ уточнить проектом. Трассу новой КЛ-10 кВ определить проектом и согласовать с землевладельцем.

10.1.3. Организовать учет электроэнергии в РУ-0,4 кВ новой КТПН-10/0,4 кВ по п.10.1.1.

10.2. **Мероприятия, выполняемые за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии:** отсутствуют.

10.3. Указание к проектированию.

10.3.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.3.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Окончательные параметры кабельных линий и трансформаторов определить при проектировании, при необходимости выполнить корректировку технических условий.

10.3.3. В проекте предусмотреть разделы «Релейная защита», «Учет электрической энергии».

10.3.4. Для определения компоновки РУ-0,4 кВ новых объектов электросетевого хозяйства запросить у Заявителя согласованную с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети» однолинейную схему 0,4 кВ внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств с распределением мощности по ВРУ.

11. **Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

11.1. При разработке проекта планировки территории объекта, предусмотреть место под размещение объектов электросетевого хозяйства.

Место расположения новой подстанции должно быть выбрано с учетом:

- свободного подъезда и доступа для обслуживания персоналом Филиала ПАО «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети»;

- зоны для прокладки в дальнейшем кабельных линий 0,4-10 кВ сторонних потребителей.

11.2. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.3. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от РУ-0,4 кВ новой КТПН 10/0,4 кВ (п. 10,1.1.) Схему сети 0,4 кВ определить проектом.

11.3.1. Установить новое ВРУ-0,4 кВ на здании торгового центра или произвести реконструкцию существующего ВРУ-0,4 кВ, с учетом дополнительной мощности.

11.3.2. Демонтировать существующий ввод 0,4 кВ от опоры №2 ВЛ-0,4 кВ №3 ТП-10/0,4 кВ №162-01-01 «Цвылёва».

11.3.3. Проложить кабельную линию направлением от новой КТПН-10/0,4 кВ по п. 10.1.1. до ВРУ-0,4 кВ здания торгового центра. Марку и сечение линии 0,4 кВ определить проектом. Схему присоединения и порядок подключения согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети».

11.4. На этапе проектирования согласовать с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети»:

11.4.1. Однолинейную схему 0,4 кВ присоединения энергопринимающих устройств объекта с указанием величины максимальной мощности по каждой точке присоединения к объектам ПАО «Ленэнерго». В случае изменения количества точек присоединения выполнить корректировку технических условий с разбивкой максимальной мощности по точкам подключения.



11.5. В проекте предусмотреть раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

Раздел «Обеспечение нормативных требований к качеству электроэнергии». В разделе определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.6. Требования к приборам учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности.

11.6.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).

11.6.2. Требования к измерительным трансформаторам

Трансформаторы тока должны соответствовать ГОСТ 7746-2001, трансформаторы напряжения ГОСТ 1983-2001, применяются при классе напряжения электрических сетей свыше 1кВ. Измерительные трансформаторы должны иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток: трансформаторы тока 0,5S и выше, трансформаторы напряжения 0.5 и выше.
- Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток (обязательна для трансформаторов тока).

11.6.3. Требования к месту установки

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

11.6.4. Требования к монтажу

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1., все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Шкаф учета при установке вне помещений должен иметь степень защиты IP 54 и выше. При установке прибора учета в РУ-0.4кВ трансформаторной подстанции все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

11.6.5. Требования к устройству, обеспечивающему контроль величины максимальной мощности



Для контроля величины максимальной мощности предусмотреть установку вводного автоматического выключателя. Автоматический выключатель должен выбираться в соответствии с разрешенной мощностью.

11.6.6. Требования к автоматизации

Приборы учета, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, должны обеспечивать возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений смежным субъектам розничного рынка электроэнергии.

11.6.7. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

Согласовать проектную документацию, предусматривающую технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий с филиалом ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети». После выполнения работ направить в ПАО «Ленэнерго» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

11.7. Необходимость разработки и согласования проектной документации определяется действующим законодательством РФ.

12. **Общие требования:**

12.1. Сетевой организацией осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

12.2. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.3. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

12.4. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан продлить технические условия.

12.5. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента уведомления от ПАО «Ленэнерго».

Представитель ПАО «Ленэнерго»

К.Н. Ильина

Доверенность № 484-18 от 27.12.2018г.

МП

Генеральный директор

О.Б. Морозова

МП

Федорова Я. К.

28.12.2018

ЛЕНЭНЕРГО

Документ подписан ЭЦП
Яковлева Наталья Михайловна
Сертификат:
00AF63E07AC40CC980E811513238D2024B
Дата подписания: 17.01.2019
Действителен с 28.03.2018 по 28.03.2019

