

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
9 июля 2014 года)

Список изменяющих документов
(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 № 16-оз)

Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным [законом](#) от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета Ленинградской области, а также определяет правовые, организационные и экономические основы присвоения статуса индустриального (промышленного) парка и его функционирования на территории Ленинградской области.
(пreamбула в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 № 16-оз)

Статья 1. Принципы создания и развития индустриальных (промышленных) парков

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 № 16-оз)

Основными принципами, используемыми при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков, являются:

- наращивание и эффективное использование промышленного потенциала, земельных, природных и трудовых ресурсов Ленинградской области;
- обеспечение условий для реализации инвестиционной деятельности;
- обеспечение сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Ленинградской области;
- эффективность мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков;
- открытость и публичность создания и развития индустриальных (промышленных) парков.

Статья 2. Основные понятия, используемые в целях настоящего областного закона

1. В целях настоящего областного закона используются следующие понятия и термины:

- 1) индустриальный (промышленный) парк в Ленинградской области (далее - индустриальный (промышленный) парк) - индустриальный (промышленный) парк, которому в порядке, установленном Правительством Ленинградской области, присвоен статус индустриального (промышленного) парка, при условии соответствия индустриального (промышленного) парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области;
- (п. 1 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 № 16-оз)

2) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз;

3) управляющая компания индустриального (промышленного) парка (далее - управляющая компания) - коммерческая или некоммерческая организация, которой присвоен статус управляющей компании в соответствии с настоящим областным законом и которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области;

(п. 3 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

4) уполномоченный орган - определенный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий полномочия, указанные в настоящем областном законе;

5) фактические вложения - фактически осуществленные затраты управляющей компании на создание, модернизацию и(или) реконструкцию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением территории индустриального (промышленного) парка), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области не ранее 1 января 2014 года;

(п. 5 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

6) программа создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее - программа) - документ, определяющий результаты деятельности управляющей компании по созданию, развитию и эксплуатации индустриального (промышленного) парка за период, в течение которого управляющая компания планирует и(или) осуществляет управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, в том числе за период предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка в соответствии с [частями 3 и 4 статьи 5](#) настоящего областного закона.

(п. 6 введен [Законом](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

2. Понятия и термины, используемые в настоящем областном законе и не указанные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

Статья 3. Полномочия Правительства Ленинградской области и уполномоченного органа по применению мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

1. Правительство Ленинградской области:

1) содействует созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков;

2) устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

3) устанавливает порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка;

4) принимает решение о присвоении, отказе в присвоении и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка;

5) устанавливает правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

6) утверждает требования к программе;

7) определяет уполномоченный орган;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

2. Уполномоченный орган:

- 1) обеспечивает формирование и реализацию на территории Ленинградской области государственной политики в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков;
- 2) вносит в Правительство Ленинградской области предложения о присвоении, отказе в присвоении и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области;
- 3) разрабатывает проект правового акта Правительства Ленинградской области о присвоении (отказе в присвоении) и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области;
- 4) разрабатывает и утверждает форму программы;
- 5) подтверждает соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;
- 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Ленинградской области.

Статья 4. Присвоение, отказ в присвоении статуса индустриального (промышленного) парка

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

1. Решение о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка либо об отказе в присвоении такого статуса принимается Правительством Ленинградской области в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области.

Одновременно с решением о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка Правительство Ленинградской области принимает решение о присвоении статуса управляющей компании.

2. Подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании дополнительным требованиям в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

3. Право управляющей компании на получение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных настоящим областным законом, возникает со дня вступления в силу правового акта Правительства Ленинградской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка.

4. Статус индустриального (промышленного) парка присваивается на неопределенный срок.

Статья 5. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

1. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков в ходе реализации программы вправе получать управляющие компании.

2. Мерами стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков в ходе реализации программы являются:

1) установление льготы по налогу на имущество организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет Ленинградской области в соответствии с областным [законом](#) "О налоге на имущество организаций" (далее - льгота по налогу на имущество организаций), в отношении объектов промышленной инфраструктуры;

2) установление налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего

зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в размере 13,5 процента (далее - пониженная ставка по налогу на прибыль организаций) для управляющей компании, выручка которой от основного вида деятельности управляющей компании составляет 80 процентов от общего объема выручки организации (обособленного подразделения в Ленинградской области) за календарный год согласно данным финансовой отчетности по российским стандартам бухгалтерского учета;

3) предоставление льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного парка) (далее - льгота по арендной плате), в виде уплаты арендной платы в следующих размерах: первый и второй календарные годы - 30 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате, третий, четвертый и пятый календарные годы - 60 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате, шестой, седьмой и восьмой календарные годы - 90 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате.

3. Льгота по налогу на имущество организаций и пониженная ставка по налогу на прибыль организаций устанавливаются на любые шесть последовательных календарных лет в течение восьми календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка.

4. Льгота по арендной плате предоставляется на восемь последовательных календарных лет начиная с календарного года, следующего за календарным годом, в котором территории, включающей в себя арендуемый земельный участок (земельные участки), впервые присвоен статус индустриального (промышленного) парка в соответствии с настоящим областным законом.

5. Для предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных настоящим областным законом, учитываются фактические вложения управляющей компании в объекты промышленной инфраструктуры.

6. Льгота по налогу на имущество организаций не предоставляется в отношении объектов промышленной инфраструктуры, бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области (за исключением объектов промышленной инфраструктуры, полученных после 1 января 2014 года в результате реорганизации или в качестве взноса в уставный капитал (уставный фонд) управляющей компании, а также объектов промышленной инфраструктуры, реконструкцию и(или) модернизацию которых осуществила управляющая компания).

7. Для предоставления льготы по арендной плате между Правительством Ленинградской области, органами местного самоуправления и управляющей компанией заключается соглашение о предоставлении льготы по арендной плате, предусматривающее согласие органов местного самоуправления на образование выпадающих доходов и отсутствие встречных требований к Правительству Ленинградской области по их компенсации (далее - соглашение).

Порядок заключения, расторжения и типовая форма соглашения определяются Правительством Ленинградской области.

8. В случае продажи в собственность управляющей компанией объектов промышленной инфраструктуры и их частей, включая земельный участок (земельные участки), входящие в состав территории индустриального (промышленного) парка, указанные объекты промышленной инфраструктуры или их части и(или) земельный участок (земельные участки) не могут быть включены в состав иного индустриального (промышленного) парка.

Статья 6. Переходные положения

1. Государственная поддержка в форме понижения ставки налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет, до 13,5 процента, освобождения от уплаты налога на имущество организаций, предоставленная резидентам в соответствии с областным [законом](#) от 9 декабря 2011 года N 103-оз "О мерах государственной поддержки организаций, осуществляющих деятельность на территории индустриальных парков и технопарков Ленинградской области",

сохраняет свое действие до истечения срока, на который она была предоставлена.

2. Действие настоящего областного закона в части, касающейся управляющих компаний, распространяется на организации, ранее состоявшие на учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, и переведенные в установленном порядке на учет в межрегиональную (межрайонную) инспекцию указанного органа по крупнейшим налогоплательщикам.

3. В отношении организаций, которым предоставлен режим наибольшего благоприятствования в соответствии с областным [законом](#) от 22 июля 1997 года N 24-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области" или режим государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с областным [законом](#) от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, предусмотренные настоящим областным законом, не предоставляются.

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

Статья 7. Внесение изменений в отдельные законодательные акты и признание утратившими силу отдельных законодательных актов

1. Внести в [статью 3-1](#) областного закона от 25 ноября 2003 года N 98-оз "О налоге на имущество организаций" изменение, изложив [пункт "ч"](#) в следующей редакции:

"ч) организации - управляющие компании индустриальных парков - в отношении объектов имущественных комплексов индустриальных парков на период, установленный областным законом "О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области";".

2. Признать утратившим силу областной [закон](#) от 9 декабря 2011 года N 103-оз "О мерах государственной поддержки организаций, осуществляющих деятельность на территории индустриальных парков и технопарков Ленинградской области".

Статья 8. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением [частей 2, 3, 4 и 5 статьи 5, пункта 1 части 1 и части 2 статьи 7](#) настоящего областного закона, которые вступают в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

Санкт-Петербург
28 июля 2014 года
N 52-оз
