

---

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
25 ноября 2003 года)

(в ред. Законов Ленинградской области  
от 26.03.2004 N 25-оз, от 25.11.2004 N 95-оз,  
от 06.04.2005 N 25-оз, от 20.06.2005 N 48-оз,  
от 20.06.2005 N 49-оз, от 05.10.2005 N 79-оз,  
от 12.07.2006 N 58-оз, от 30.11.2006 N 140-оз,  
от 24.04.2007 N 65-оз, от 20.07.2007 N 122-оз,  
от 25.12.2007 N 192-оз, от 27.07.2009 N 64-оз,  
от 09.10.2009 N 77-оз, от 30.12.2009 N 123-оз,  
от 08.02.2011 N 5-оз, от 03.02.2012 N 2-оз,  
от 11.03.2012 N 17-оз, от 29.12.2012 N 113-оз)

Настоящим областным законом в соответствии с Федеральным [законом](#) "О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" от 11 ноября 2003 года N 139-ФЗ на территории Ленинградской области с 1 января 2004 года [вводится](#) налог на имущество организаций.

Статья 1

Налоговая ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента.

Статья 2

1. Утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 09.10.2009 N 77-оз.
2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.
3. Авансовый платеж по налогу по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками не позднее 35 дней по окончании отчетного периода.
4. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками до 10 апреля года, следующего за отчетным.

Статья 3. Утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 25.12.2007 N 192-оз.

Статья 3-1

(введена [Законом](#) Ленинградской области от 26.03.2004 N 25-оз)

1. Освободить от налогообложения:

а) бюджетные и автономные учреждения Ленинградской области в части недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителями или приобретенного за счет средств, выделенных учредителями данным учреждениям, казенные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется из областного бюджета Ленинградской области и(или) из бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, органы государственной власти Ленинградской области и государственные органы, финансируемые из областного бюджета Ленинградской области, органы местного самоуправления Ленинградской области, государственные внебюджетные фонды, образованные в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и расположенные на территории Ленинградской области;  
(пп. "а" в ред. Закона Ленинградской области от 08.02.2011 N 5-оз)

---

С 1 января 2014 года пункт "б" статьи 3-1 утрачивает силу (пункт 2 части 2 статьи 8 Закона Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз).

---

б) инвесторов - на период применения режима наибольшего благоприятствования в соответствии с областным законом "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области" от 22 июля 1997 года N 24-оз (в редакции областного закона от 22 июля 2003 года N 57-оз с последующими изменениями), то есть на срок фактической окупаемости инвестиционных затрат (но не превышающий прогнозный срок окупаемости инвестиционных затрат, предусмотренный бизнес-планом инвестиционного проекта), и на двухлетний период после наступления срока окупаемости инвестиционных затрат в отношении имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта (и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта);  
(в ред. Закона Ленинградской области от 12.07.2006 N 58-оз)

---

Действие пункта "б-1", введенного Законом Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

---

б-1) организации, применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным законом "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима;  
(п. "б-1" введен Законом Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз)

в) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции (кроме птицефабрик по производству мяса бройлера), выращиванию, лову и переработке рыбы при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

г) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья - в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и имущества, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома;

(пп. "г" в ред. Закона Ленинградской области от 20.07.2007 N 122-оз)

д) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для организации отдыха и оздоровления детей до 18 лет;

е) научные организации, имеющие государственный заказ на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также научные организации Российской академии наук и других академий наук, имеющие государственный статус, - в отношении их имущества, за исключением имущества, сдаваемого в аренду или переданного другим юридическим и(или) физическим лицам на иных основаниях;

(п. "е" в ред. Закона Ленинградской области от 27.07.2009 N 64-оз)

ж) религиозные организации - в отношении имущества, используемого для административно-хозяйственной, просветительской и общественно полезной деятельности

(имущество богаделен, приютов, домов причта, монастырских подсобных хозяйств и так далее);  
з) организации - в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения населения питьевой водой по магистральным водоводам;

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз)

и) организации поддержки субъектов малого предпринимательства при одновременном соблюдении следующих условий:

доля участия Ленинградской области и(или) муниципальных образований Ленинградской области в уставном капитале этой организации - более 50 процентов и(или) представители Ленинградской области и(или) муниципальных образований входят в попечительский совет или иные органы управления такой организации;

оказание одного или нескольких видов услуг, в частности, консультационных, аудиторских, обучающих, финансовых, юридических, организационно-технических, научно-исследовательских, направленных на содействие развитию малого предпринимательства, является основным видом деятельности организации;

к) газораспределительные организации в отношении имущества, относящегося к объектам жилищно-коммунальной сферы, находящегося на балансе газораспределительных организаций;

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

л) организации народных художественных промыслов;

м) исключен. - [Закон](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз;

н) организации - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, на поддержку которых выделяются средства из областного бюджета Ленинградской области и(или) местных бюджетов;

(пп. "н" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.07.2006 N 58-оз)

о) предприятия сланцедобывающей промышленности;

п) предприятия потребительской кооперации;

---

Подпункт "р" действовал до 31 декабря 2004 года ([пункт 2 статьи 2](#) Закона Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз).

---

р) предприятия текстильной и легкой промышленности в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;

(пп. "р" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

с) предприятия текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;

(пп. "с" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

т) государственные унитарные производственно-эксплуатационные коммунальные предприятия Российской академии наук в отношении государственного жилого фонда, находящегося на их балансе, и объектов обеспечивающей его инфраструктуры;

(пп. "т" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

у) общественные объединения, осуществляющие свою деятельность за счет взносов граждан и организаций и не осуществляющие предпринимательскую деятельность;

(пп. "у" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

ф) государственные унитарные предприятия, оказывающие инженерные услуги (сбор, очистка и распределение воды, прием стоков, передача пара и горячей воды, передача электроэнергии, услуги железнодорожного транспорта) предприятиям, осуществляющим свою хозяйственную деятельность на территории Ленинградской области, в части налогообложения не используемого в производстве, а также не приносящего иного дохода имущества при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг).

Объем налоговых льгот рассчитывается по перечню не используемого в производстве и(или) не приносящего иного дохода имущества, сформированного по данным бухгалтерского учета организации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

(пп. "ф" введен [Законом](#) Ленинградской области от 30.11.2006 N 140-оз)

х) садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан - в

- отношении имущества, находящегося в их собственности;  
(пп. "х" введен [Законом](#) Ленинградской области от 20.07.2007 N 122-оз)  
ц) гаражные кооперативы - в отношении имущества, находящегося в их собственности;  
(пп. "ц" введен [Законом](#) Ленинградской области от 20.07.2007 N 122-оз)  
ч) организации - резиденты индустриального парка и технопарка - в отношении имущества, расположенного на территории индустриального парка или технопарка;  
(пп. "ч" введен [Законом](#) Ленинградской области от 03.02.2012 N 2-оз)  
ш) негосударственные дошкольные образовательные учреждения - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;  
(п. "ш" введен [Законом](#) Ленинградской области от 11.03.2012 N 17-оз)  
щ) негосударственные учреждения дополнительного образования детей - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;  
(п. "щ" введен [Законом](#) Ленинградской области от 11.03.2012 N 17-оз)  
э) негосударственные общеобразовательные учреждения - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса.  
(п. "э" введен [Законом](#) Ленинградской области от 11.03.2012 N 17-оз)
2. Уплачивают налог в размере 50 процентов от установленной [статьей 1](#) настоящего областного закона ставки:
- а) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 24.04.2007 N 65-оз;
  - б) предприятия средств массовой информации, полиграфии и книгоиздания;
  - в) организации, осуществляющие содержание автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, у которых удельный вес доходов от осуществления этой деятельности составляет не менее 50 процентов в отношении имущества, предназначенного для содержания указанных автомобильных дорог;
  - г) организации - в отношении имущества, используемого для ремонта и обслуживания сельскохозяйственной техники и животноводческого оборудования, при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);
  - д) исключен с 1 января 2006 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 05.10.2005 N 79-оз.

#### Статья 4

Признать утратившими силу:

- областной [закон](#) "О льготном налогообложении предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области" от 16 октября 1995 года N 31-оз;  
[подпункт "а" статьи 1](#) областного закона "О налогообложении организаций потребительской кооперации Ленинградской области" от 8 апреля 1996 года N 7-оз (в редакции областного закона от 31 декабря 2002 года N 74-оз);  
абзац утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 06.04.2005 N 25-оз;  
абзац утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 48-оз;  
областной [закон](#) "Об изменении ставки налога на имущество предприятий для предприятий речного транспорта" от 15 декабря 1998 года N 45-оз;  
[пункт 4 статьи 2](#) областного закона "О мерах государственной поддержки трейдерской деятельности на территории Ленинградской области" от 8 апреля 2002 года N 10-оз (с изменениями и дополнениями, внесенными областным законом от 23 декабря 2002 года N 70-оз и от 14 октября 2003 года N 72-оз).

Статья 5. Утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 30.12.2009 N 123-оз.

---

С 1 января 2014 года статья 6 утрачивает силу ([часть 3 статьи 8](#) Закона Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз).

---

#### Статья 6

Внести в областной закон "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области" от 22 июля 1997 года N 24-оз (в редакции областного закона от 22 июля 2003 года N 57-оз) изменения, исключив в подпунктах "а" и "б" пункта 1 статьи 7 слова "по налогу на имущество - 0 процентов".

#### Статья 7

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего областного закона.

Губернатор  
Ленинградской области  
В.Сердюков

Санкт-Петербург,  
25 ноября 2003 года  
N 98-оз

---