

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общая характеристика

Географическое положение: Киришский муниципальный район расположен на юге Ленинградской области в бассейне реки Волхов и его притока Пчевжи. Граничит с Тосненским, Кировским, Волховским и Тихвинским муниципальными районами, на юге с Новгородской областью. Вся территория расположена в пределах Ильмень-Волховской низины и относится к Лужско-Волховскому ландшафтному округу. Для района характерны низменные озерно-ледниковые и моренные ландшафты.

Рельеф всюду плоский, с абсолютными высотами 20-25 метров.

Речная сеть довольно густая, но реки текут в слабоврезанных долинах и не обеспечивают дренаж водоразделов. Главная река района - Волхов. Здесь в среднем течении падение реки небольшое и пойма неширокая.

По юго-восточной части протекает река Пчевжа, впадающая в Волхов в Новгородской области. На крайнем юге территорию района пересекает небольшая река Шарья, впадающая в приток Волхова Оскуй.

Плоский рельеф района в сочетании с тяжелым водоупорным грунтом обуславливают сильную заболоченность. Под болотами находится 1/6 часть всей площади района. Встречаются как обширные верховые болота на водоразделах, так и низинные.

Леса занимают 2/3 всей площади. В большинстве своем они осиново-березовые, с примесью хвойных, которые выросли на месте заболоченных ельников с торфяно-подзолисто-глеевыми и торфяными почвами.

Сельскохозяйственные земли занимают около 1/7 территории района (около 15%) и находятся главным образом в лучших дренированных приречных участках в долине Волхова и на юге – по Пчевже и Шарье.

Среди полезных ископаемых промышленное значение имеют торф и строительные материалы, главным образом, глины и гравий.

Состав муниципального района: В составе Киришского муниципального района имеют границы территории шести муниципальных образований: Киришское и Будогощское - городские поселения, Глажевское, Кусинское, Пчевжинское, Пчевское - сельские поселения. На территории Киришского муниципального района расположены 75 сельских населенных пунктов, городской поселок Будогощь и город Кириши – административный центр.

Площадь муниципального района: Площадь земель в границах Киришского муниципального района составляет 304,5 тыс. га, в том числе: земли сельскохозяйственного назначения 79,36 тыс. га, земли населенных пунктов 8 тыс. га, земли промышленности, транспорта, связи 2,9 тыс. га, земли особо охраняемых территорий 0,06 тыс. га, земли лесного фонда 211,75 тыс. га, земли водного фонда 1,68 тыс. га.

Площадь земель по поселениям: Киришское городское – 6,3 тыс. га, Будогощское городское – 96,7 тыс. га, Глажевское сельское – 47,7 тыс. га, Кусинское сельское – 51,5 тыс. га, Пчевжинское сельское – 62,3 тыс. га, Пчевское сельское – 40,0 тыс. га.

Конкурентные преимущества территории:

Благоприятные климатические условия для проживания, наличие необходимого природно-ресурсного потенциала для ведения сельскохозяйственной деятельности;

Расположение на территории района крупных на Северо-Западе России предприятий: ООО «КИНЕФ», Филиал ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС.

Наличие всех элементов промышленной инфраструктуры (электроэнергия, газ, тепло, вода);

Наличие инвестиционных площадок для размещения новых производств;

Наличие свободных энерго мощностей;

Наличие инфраструктуры для организации программ по оздоровлению населения и проведения международных соревнований;

Активная совместная деятельность органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, бизнеса по улучшению «инвестиционного имиджа» территории, выстраиванию системы поддержки инвестиционной деятельности и привлечению инвестиций;

Удобное транспортно-географическое положение: Северо-Запад России; близость к Санкт-Петербургу (150 км) и Великому Новгороду (120 км).

2. Экономический потенциал

Ключевые отрасли экономики: Киришский муниципальный район занимает важное место в экономическом потенциале Ленинградской области. Удельный вес оборота всех организаций в общем объеме Ленинградской области составляет – 9,2 %, по обрабатывающим производствам удельный вес района – 10,4 %.

Количество организаций, учтенных в Статистическом регистре Росстата на 01.01.2016г. составляет 1471 ед., в том числе по поселениям: Киришское городское – 1097 ед., Будогощское городское – 113 ед., Глажевское сельское – 73 ед., Кусинское сельское – 143 ед., Пчевжинское сельское – 27 ед., Пчевское сельское – 18 ед. Количество предпринимателей без образования юридического лица, прошедших государственную регистрацию на 01.01.2016г. – 1502 чел., в том числе по поселениям: Киришское городское – 1246 чел., Будогощское городское – 117 чел., Глажевское сельское – 56 чел., Кусинское сельское – 25 чел., Пчевжинское сельское – 29 чел., Пчевское сельское – 29 чел.

Киришский муниципальный район – один из наиболее перспективных, динамично развивающихся промышленных центров Ленинградской области. На территории района находится мощный топливно-энергетический комплекс, крупнейший на Северо-Западе страны. Ведущая отрасль экономики – промышленность. Наибольший объем отгруженных товаров приходится на промышленность. По данному показателю Киришский район занимает 4 место в Ленинградской области. Рост промышленного производства обеспечивают предприятия: ООО «ПО «Киришинефтеоргсинтез», филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС. Также немаловажную роль в развитии экономики Киришского муниципального района играют отрасли строительства и сельского хозяйства.

Промышленность: Промышленность является одной из главных отраслей местной экономики и имеет значительное влияние на процесс социально-экономического развития Киришского муниципального района. В частности, это влияние сказывается на величине и качестве основных ресурсов, используемых в процессе социально-экономического развития территории. Большая часть экономически активного населения района работает в промышленности (34,8%). Качество трудовых ресурсов территории в большинстве своем так же определяется уровнем технологий, используемых на промышленных предприятиях.

За 2015 год предприятиями промышленности отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 79725,3 млн. руб. с ростом объемов отгрузки к 2014 году на 0,4% в действующих ценах (79369,4 млн. руб.). Доля промышленности в общем объеме отгрузки по району составляет 91,6%. За 1 полугодие 2016 года объем промышленного производства составил - 41971,4 млн. руб. или 109,6% к аналогичному периоду прошлого года.

Динамика промышленности за 2010-2015 гг.:

2010 год – 41509,3 млн. руб. или 114,8% к предыдущему году;

2011 год – 45652,4 млн. руб. или 110,9%;

2012 год – 53142,2 млн. руб. или 110,7%;

2013 год – 69339,9 млн. руб. или 128,4%;

2014 год – 79369,4 млн. руб. или 114,1%;

2015 год – 79725,3 млн. руб. или 100,4%

Строительство. На территории Киришского муниципального района работают такие крупные и средние строительные организации как: ООО «Киришский ДСК», Обособленное подразделение ОАО «Мосэлектротягстрой», ОАО «Киришская фирма Нефтезаводмонтаж», ОАО «Электромонтаж-Сервис», ООО «Высотник», ЗАО «КМЗ», ЗАО «КМУ СЗЭМ», ОАО «СРСУ -8», ООО «СтройКом», ООО «Киришская ПМК № 19», СП ООО «Коксохиммонтаж Северо-Запад», ОП ООО «ПФ «ВИС», ООО «ЭнергоСнаб», ООО «Юникс» в г. Кириши, ОП ООО Строительная компания «Козерог» Кириши, и др.

Крупными и средними строительными организациями за 2015 год выполнены работы и услуги собственными силами на сумму 5958,9 млн. руб., что на 25,2 % больше, чем за 2014 год (в действующих ценах). Среднесписочная численность работающих в строительной отрасли за 2015 год составила 2743 чел., на 17,7% больше, чем за 2014 год (2331 чел.), среднемесячная заработная плата – 39784,3 руб., с ростом на 12,0% к 2014 году (35529,0 руб.).

Динамика ввода жилья за 2010-2015 гг.

2010 год – 38,3 тыс. кв. м;

2011 год – 21,4 тыс. кв. м;

2012 год – 19,0 тыс. кв. м;

2013 год – 26,9 тыс. кв. м;

2014 год – 37,8 тыс. кв. м;

2015 год – 39,9 тыс. кв. м.

Сельское хозяйство: Основные направления деятельности: в животноводстве – производство молока, мяса; в растениеводстве – производство зерна, картофеля и овощей защищенного грунта. Объем отгрузки продукции по отрасли «сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» по крупным и средним предприятиям по данным статистики за 2015 год составил 416,5 млн. руб., рост к 2014 году на 10,9%. За январь-июнь 2016 года составил 239,7 млн. руб., рост к аналогичному периоду предыдущего года 119,5%.

Динамика сельского хозяйства за 2010-2015 гг.:

2010 год – 361,5 млн. руб. или 117,5% к предыдущему году;

2011 год – 356,44 млн. руб. или 98,6%;

2012 год – 307,1 млн. руб. или 89,4%;

2013 год – 324,0 млн. руб. или 106,4%;

2014 год – 375,5 млн. руб. или 115,7%;

2015 год – 416,5 млн. руб. или 110,9%.

Среднесписочная численность работников, занятых в сельском хозяйстве, охоте и лесном хозяйстве по крупным и средним предприятиям по данным статистики за 2015 год увеличилась на 1,5% по сравнению с 2014 годом и составила 462 чел. Среднемесячная заработная плата одного работника по данной отрасли за 2015 год выросла по сравнению с 2014 годом на 13,0% и составила 26927,9 руб.

Растениеводство: производство огурцов осуществляется в защищенном грунте в черте города Кириши и ведется по голландской технологии с использованием гидропоники в одной теплице площадью 1 гектар. Урожай огурцов в 2015 году составил 600 т, или 83,5 % по отношению к предыдущему году.

Животноводство: По данным статистики крупными и средними сельскохозяйственными организациями района за 2015 год произведено 16,2 тыс.т молока, что на 3,5% меньше объема 2014 года (16,8 тыс. т). Надой на одну корову молочного стада составил 6232 кг, что на 255 кг или на 4,3% больше уровня января-декабря 2014 года (5977 кг).

Наличие крупного рогатого скота на 01.01.2016г. составило 5112 гол. (на 01.01.2015г. - 5469 гол.) снижение на 6,5%, в том числе количество коров 2487 гол. (на 01.01.2015г. - 2840 гол.) снижение на 12,4%. За 2015 год произведено крупного рогатого скота на убой (в живом весе) 554,5 т (за 2014 год – 515,0 т), рост на 7,7%.

Крестьянские (фермерские) хозяйства. По состоянию на 31.12.2015 года в перечень организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей - сельскохозяйственных товаропроизводителей, курируемых комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области включены 18 крестьянских (фермерских) хозяйств Киришского района.

По данным, предоставленным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами Киришского муниципального района, за 2015 год ими произведено: молока – 366 т, мяса КРС в живом весе – 92,1 т, картофеля и овощей – 1060,0 т. Значительный рост объема произведенной сельскохозяйственной продукции по сравнению с предыдущим годом (более чем в 2 раза) связан с увеличением числа К(Ф)Х.

Инновационная активность и научная деятельность:

Научной и инновационной деятельностью занимаются такие предприятия как: ООО «КИНЕФ», Филиал ПАО «ОГК-2» – Киришская ГРЭС, АО НПП «Биотехпрогресс», ЗАО «НПФ «Октант», ООО НПК «Биотест», ООО «Инновационная и венчурная фирма Вихрь ЛТД» и др.

Инновационная стратегия ООО «КИНЕФ» основывается как на улучшении качества продукции, углублении переработки нефти, сокращении эксплуатационных затрат, так и на решении задач повышения безопасности производства и сохранения среды обитания. С этими целями завод осуществляет поэтапную модернизацию технологической схемы и производственной базы. Благодаря вводу в эксплуатацию комплекса глубокой переработки нефти весь объем выпускаемых предприятием дизельных топлив относится к классу 5. ООО «КИНЕФ» обладает собственным учебным комбинатом, который проводит дополнительное обучение сотрудников. Чтобы свести к минимуму вред, наносимый окружающей среде, на заводе ООО «КИНЕФ» реализуется комплексная программа технического перевооружения. Ежегодно завод направляет на природоохранные мероприятия 4–5% от общих текущих затрат и капитальных вложений.

Проект строительства энергоблока ПГУ-800 на территории Филиала ПАО «ОГК-2» – Киришская ГРЭС получил статус инновационного. Решение об этом принято на совместном заседании коллегии НП «Научно-технический совет ЕЭС» и научного совета РАН по проблемам надежности и безопасности больших систем энергетики. В состав ПГУ вошли две новые газовые турбины и существующая модернизированная паровая турбина.

АО НПП «Биотехпрогресс» является одной из ведущих инжиниринговых компаний России в области водоподготовки и очистки сточных вод. Предприятие постоянно патентует новые разработки в области очистки воды. Идеология работы АО НПП «Биотехпрогресс» основана на освоении и внедрении инновационных решений в области водоснабжения и водоотведения. Специалисты предприятия проводят систематическую работу (НИОКР) по изучению мирового опыта и тенденций на рынке водоочистки, отбору наиболее актуальных и эффективных технологий. Все инновации, разработанные предприятием, проработаны с точки зрения надежности и достижения наилучших технико-экономических показателей. Технические решения моделируются и проходят проверку на испытательной базе отдела новой техники. При этом проводится адаптация под российские условия.

В перечне видов деятельности АО «НПФ «Октант» – проектирование, монтаж, ремонт и обслуживание систем водяного, пенного и газового пожаротушения. Научные исследования проводятся в области повышения огнезащитных свойств материалов.

Основные предприятия (выпускаемая продукция):

«производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов»: ООО «КИНЕФ» - это динамично развивающееся промышленное предприятие, которое является общепризнанным лидером оптовой торговли на Северо-Западе России и производит все виды топлива, продукцию, пользующуюся большим спросом в нефтехимической и лакокрасочной промышленности, на предприятиях бытовой химии и в строительной индустрии. Продукция завода конкурентоспособная, высококачественная и отвечает требованиям стандартов и законов об охране окружающей среды;

«производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды»: филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС – основная тепловая электростанция в энергосистеме Северо-Запада РФ. Филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС по сути состоит из трех электростанций – теплофикационной (ТЭЦ – теплоэлектроцентраль) и конденсационной (КЭС – конденсационная электростанция), а также станции парогазового цикла (ПГУ-800). Установленная мощность ГРЭС с учетом введенной мощности (ПГУ-800) составила 2 595 МВт, тепловая 1234 Гкал/ч. Суммарная мощность станции при пересчете тепловой мощности в электрическую около 4010МВт.;

«производство прочих неметаллических минеральных продуктов»: ООО «Русджам стеклотара холдинг» - производство стеклотары для пищевой и фармацевтической промышленности стеклотары;

«производство резиновых и пластмассовых изделий»: филиал ООО «Пеноплэкс СПб» - крупный российский производитель строительных и декоративно-отделочных материалов на основе полимеров, Предприятие занимается производством и сбытом продукции по направлениям: теплоизоляционные материалы, полистирол общего назначения, декоративно-отделочные материалы из полистирола, гидроизоляционные материалы, крепёжные элементы;

«производство пищевых продуктов, включая напитки»: ПАО «Киришский хлебокомбинат» - входит в компанию предприятий группы Лоренц Снэк Уорлд Холдинг – транснациональной компании, мирового лидера в производстве снэковой продукции;

«производство древесины и изделий из дерева» ООО «Первый деревопропитывающий завод» - это самое современное высокоавтоматизированное и механизированное предприятие, использующее проверенные временем зарубежные технологии и средства пропитки. Основная продукция завода - деревянные детали опор, пропитанные водорастворимыми антисептиками;

«производство сельскохозяйственной продукции»: АО «Молодежный» - производство огурцов в защищенном грунте; ОАО «Киришский», ООО «Племенной завод «Детскосельский», СПК «Будогощь», СПК «Осничевский», ЗАО «Березовское» - молочное животноводство, заготовка кормов.

Наличие природных и сырьевых ресурсов: Лесные ресурсы. Общая площадь земель лесного фонда – 255144га. из них: площадь защитных лесов составляет: 65045 га, площадь эксплуатационных лесов составляет 190099 га.

Полезные ископаемые. Балансовые запасы: песок строительный – 3801 тыс. куб.м.; кирпично-черепичные глины – 779 тыс. куб.м.; торф – 31826 тыс. куб. м.

Добычей полезных ископаемых на территории Киришского муниципального района занимаются малые и микро предприятия: ООО «Стройкамень» (добыча камня для строительства); ООО «Кварц», ООО «КА-2» (добыча гравия, песка); ООО «Гранит», ООО «Нелес», ЗАО «КЗПП», ООО «Кварц Техно» (разработка гравийных и песчаных карьеров).

Водные ресурсы. Речная сеть довольно густая, но реки текут в слабоврезанных долинах и не обеспечивают дренаж водоразделов. Главная река района - Волхов. Здесь в среднем течении падение реки небольшое и пойма неширокая. По юго-восточной части протекает река Пчевжа, впадающая в Волхов в Новгородской области. На крайнем юге территорию района пересекает небольшая река Шарья, впадающая в приток Волхова Оскуй.

Земли водного фонда – 1687 га.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры: Внешние связи Киришского муниципального района сравнительно развиты. Транспортное сообщение осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом с городами Санкт-Петербург, Волхов, Тихвин, Малая Вишера, Великий Новгород. Город Кириши находится в 44 км от автомобильной трассы Москва – Санкт-Петербург (М-10 Е-105 «Россия»). Железнодорожная станция Кириши расположена на участке Мга-Неболчи-Сонково Савеловской линии Октябрьской железной дороги в 116 км от Санкт-Петербурга. По характеру работы станция Кириши является грузовой, по объему и сложности

осуществляемой работы отнесена к внеклассной. По маршруту Санкт-Петербург – Кириши рассматривается вопрос об организации движения скоростного электропоезда «Ласточка». К северо-востоку от станции Кириши расположена станция Кириши-Заводская, которая предназначена для обслуживания ООО «КИНЕФ», промывочно-пропарочной станции и для формирования и отправления на внешнюю сеть нефтяных маршрутов. На правом берегу реки Волхов в городе Кириши имеется грузовой причал ООО «КИНЕФ». Регулярного сообщения по судоходной реке Волхов на территории Киришского муниципального района не организовано.

В каждом из шести поселений района содержанием и обслуживанием жилого фонда занимаются специализированные муниципальные предприятия. Холодное водоснабжение всего района обеспечивает МП «Управление водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области».

Теплоснабжение и горячее водоснабжение Киришского муниципального района обеспечивает МП «Жилищное хозяйство». В Глажевском и Пчевском сельских поселениях котельные, вырабатывающие тепловую энергию, работают на природном газе, в Будогощском городском поселении, Пчевжинском, Кусинском сельских поселениях - на мазуте. В Киришском городском поселении МП «Жилищное хозяйство» покупает тепловую энергию у филиала ПАО «ОГК-2»-Киришская ГРЭС.

На территории муниципального района располагается ряд комплексов по захоронению отходов:

- Полигон ТБО. Услуги по размещению отходов предоставляет – ООО «Лель-Эко» (полигон мощностью – 120 тыс. куб. м в год);

- Комплекс хранения и захоронения промышленных отходов – ООО «КИНЕФ»;

- Полигон промышленных отходов; Шламонакопитель обмывочных вод РВП – филиал ПАО «ОГК-2»-Киришская ГРЭС.

Электроснабжение обеспечивают: на территории города Кириши – филиал АО «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети», на остальной территории района филиал ПАО «Ленэнерго» - «Тихвинские электрические сети». Газоснабжение района осуществляется ООО «ЛОГазинвест» – сжиженный газ и ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» - природный газ.

Кадровый потенциал Численность постоянного населения Киришского муниципального района на 01.01.2016г. по данным Петростата составила 64170 чел., в т.ч. городское население – 56337 чел. или 87,8% от общей численности населения района (в том числе г. Кириши – 52338 чел., г.п. Будогощь – 3999 чел.), сельское население - 7833 чел. (12,2%). За 2015 год численность постоянного населения Киришского муниципального района уменьшилась на 0,5%.

В разрезе поселений Киришского муниципального района численность постоянного населения по данным Петростата на 01.01.2016г. составила: Киришское городское – 52338 чел. (81,6% от общей численности населения района), Будогощское городское – 4985 чел. (7,8%) (в том числе городское население – 3999 чел., сельское – 986 чел.), Глажевское сельское – 2872 чел. (4,5%), Кусинское сельское – 1080 чел. (1,7%), Пчевжинское сельское – 1340 чел. (2,1%), Пчевское сельское – 1555 чел. (2,4%).

По состоянию на 01.07.2016г. расчетная численность постоянного населения по данным Петростата по Киришскому району составила всего 64349 чел., в т.ч. *городское* население – 56583 чел. или 87,9% от общей численности населения района (в том числе г. Кириши – 52613 чел., г.п. Будогощь – 3970 чел.), *сельское* население - 7766 чел. (12,1%). По сравнению с январем-июнем 2015 года численность населения района уменьшилась на 15 чел. или на 0,02%.

Динамика численности населения за 2010-2015 годы:

2010 год – 65527 чел или 99,5% к предыдущему году;

2011 год – 64766 чел или 98,8%;

2012 год – 65016 чел или 100,4%;
 2013 год – 64588 чел. или 99,3%;
 2014 год – 64506 чел. или 99,8%;
 2015 год – 64170 чел. или 99,5%.

Развитие рынка труда Киришского муниципального района за период 2011-2015 гг. характеризовалось увеличением уровня зарегистрированной безработицы, темпы прироста которой составили 103% в среднем за анализируемый период. По состоянию на начало 2016 г. уровень зарегистрированной безработицы составил 0,46% (темпы прироста к 2014 г. – 115%), численность безработных, зарегистрированных на бирже труда, составила 152 человека (на 29% выше уровня 2011 г.). Количество вакансий в 2011-2015 гг. превышало число безработных в среднем на 621 единицу, в том числе по рабочим специальностям – на 487 единиц. На начало 2016 г. превышение числа вакансий над количеством безработных составило 173 единицы, в том числе по рабочим специальностям – на 82 единицы. В течение 2011-2015 гг. структура безработицы не претерпела значительных изменений. Так, доля граждан, имеющих высшее профессиональное образование, увеличилась на 0,9% до 34,9% (34,0% в 2011 г.), доля граждан, имеющих среднее профессиональное образование увеличилась на 1,2% до 47,4% (46,2% в 2011 г.), при этом сократилось число безработных граждан без профессионального образования, доля которых в общей численности безработных уменьшилась на 6% до 13,8% (с 19,8%, в 2011 г.), а также число безработной молодежи от 16 до 29 лет, доля которой уменьшилась на 2,1% до 17,7% (с 19,8% в 2011 г.). Существующие структура и динамика безработных граждан обуславливается преобладанием на рынке труда спроса на низко и среднеквалифицированные рабочие профессии (водитель автомобиля, слесарь-ремонтник, повар, продавец, оператор машинного доения, плотник, бетонщик, каменщик, стропальщик и др.), а также вакансий для инженерно-технических работников и служащих с низким уровнем оплаты труда (учитель, врач-терапевт, инженер по охране труда и др.).

Уровень безработицы по Киришскому муниципальному району на 01.01.2016 года - 0,46% (на 01.01.2015 года - 0,40%). Уровень безработицы по поселениям составил: Киришское городское – 0,42%, Будогошское городское – 0,69%, Глажевское сельское – 0,54%, Кусинское сельское – 0,89%, Пчевжинское сельское – 0,00%, Пчевское сельское поселение - 2,22%.

Перспективы развития территории.

Миссией Киришского муниципального района (в лице органов местного самоуправления) является достижение высокого качества жизни населения, которое определяется увеличением реальных располагаемых доходов населения, доступности качественных социальных и коммунальных услуг, комфортной средой жизни.

Стратегическое видение социально-экономического развития Киришского муниципального района заключается в формировании устойчивых секторов экономики, нацеленных на удовлетворение базовых потребностей населения в товарах и услугах, эффективном использовании ресурсов для производства конкурентоспособной продукции, активном вовлечении населения в вопросы развития социальной и коммунальной сфер деятельности.

Повышение эффективности воздействия топливно-энергетического кластера на экономику муниципального образования:

- Организация эффективного сотрудничества между учреждениями среднего профессионального образования и крупными промышленными предприятиями района.
- Способствование благоприятному развитию профсоюзного движения на крупных промышленных предприятиях района.
- Стимулирование деятельности малых предприятий, ориентированных на обслуживание потребностей топливно-энергетического кластера.

Формирование второго «полюса» роста экономики (первый – топливно-энергетический) в сфере обрабатывающих производств (например,

лесопромышленный комплекс и производство упаковочных материалов) и строительства:

- Формирование крупного лесопромышленного комплекса с высокой степенью переработки, включая производство сборных деревянных домов.
- Поддержка инновационных инициатив на базе сформированных компетенций (например, тонкое биологическое машиностроение, биохимия).
- Реализация на территории муниципального района инвестиционных проектов в обрабатывающих отраслях, направленных на формирование производственных цепочек с существующими мощностями соседних муниципальных районов (Тихвинский район, Чудовский район Новгородской области).
- Стимулирование дачного строительства в целом на территории района на базе инвестиционных проектов коттеджных поселков (строительство коттеджных поселков для местного населения и комплексов рекреационного типа для жителей Санкт-Петербурга).

Обустройство и развитие сформированного дачного кластера:

- Развитие инфраструктуры торговли и услуг сезонного характера, ориентированных на собственников дачных участков.
- Обустройство рекреационных зон, в первую очередь, в Кусинском сельском поселении, Пчевжинском сельском поселении и Будогощском городском поселении.

Расширение спектра сельскохозяйственного производства на базе вертикально интегрированных сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств:

- Развитие скотоводства молочно-мясного направления и производства молочной продукции, в первую очередь на базе сельскохозяйственных организаций, а также на базе крестьянско-фермерских хозяйств.
- Стимулирование развития производства овощей закрытого грунта, в том числе на базе тепловой мощности Киришской ГРЭС.
- Развитие рыбоводства на базе малых водоемов.
- Стимулирование развития предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции на территории сельских поселений.
- Организация торговой инфраструктуры для реализации сельскохозяйственной продукции непосредственными производителями на территории городских и сельских поселений.

Повышение качества жизни населения Киришского муниципального района:

- Создание благоприятных условий (жилищных, социальных и иных) в целях сокращения оттока населения и привлечения район квалифицированных кадров.
- Способствование росту доходов населения и стимулирование самозанятости, в особенности среди женского населения.
- Комплексное развитие сельских поселений, обеспечивающее трудовую занятость сельского населения и повышение уровня жизни на селе: создание условий для повышения деловой активности сельского населения, в том числе поддержка профсоюзной деятельности, информационная и методологическая поддержка, субсидирование малого предпринимательства.
- Повышение экологической безопасности и устранение имеющегося уровня загрязнения природных ресурсов, включая активизацию деятельности некоммерческих организаций, повышение внимания к данным вопросам на региональном уровне.
- Развитие потребительского рынка, повышение обеспеченности сельских территории инфраструктурой торговли и услуг.
- Развитие системы общего образования в соответствии с федеральными стандартами с активным вовлечением социально-направленной молодежи (вовлечение в учебный процесс, в том числе на внештатной основе), общественных объединений и родителей обучающихся.

– Организация комплекса мероприятий по нравственному, правовому, эстетическому, военно-патриотическому, гражданскому и физическому воспитанию подростков и молодежи, создание социально-культурной среды для развития творческого потенциала подростков и молодежи, расширение разнообразных форм досуговой и развлекательной деятельности, обеспечение доступности мероприятий по профилактике употребления наркотических средств.

– Повышение эффективности системы здравоохранения района на основе многоуровневой системы, привлечение компетентных специалистов, повышение доступности и качества оказания медицинских услуг.

– Развитие культурно-досугового и спортивного комплекса, в особенности на территории сельских поселений, в целях удовлетворения современных потребностей населения в организации и проведении досуга и отдыха, включая активное вовлечение участников клубных движений, развитие муниципально-частного партнёрства, внедрение современных подходов к деятельности спортивных и культурно-досуговых учреждений.

Формирование безбарьерной среды на территории района: адаптация объектов инфраструктуры в целях обеспечения доступа к ним инвалидов и маломобильных групп населения.

3. *Инвестиции*

Объемы инвестиций по району. Важнейшим условием позитивного развития экономики и социальной сферы является активная инвестиционная деятельность. Кроме экономической выгоды от инвестиционной деятельности крупных предприятий (налоговые поступления, создание рабочих мест, повышение уровня жизни населения, использование при производстве новых технологий и т.п.), Киришский муниципальный район приобретает и положительный имидж, ведущий к новым инвестициям в реальный сектор экономики.

Инвестиции в основной капитал по крупным и средним организациям за счет всех источников финансирования за 2015 год составили 21766,2 млн. руб. или 112,4% к 2014 году в действующих ценах.

По видам экономической деятельности наибольшая доля инвестиций приходится на обрабатывающие производства – 18116,7 млн.руб. или 83,2% от общего объема; транспорт и связь – 2220,3 млн.руб. (10,2%); производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 296,0 млн.руб. (1,4%); сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 90,8 млн.руб. (0,4%); строительство – 31,8 млн.руб. (0,1%); остальные отрасли – 4,7%.

Инвестиционные площадки. В основном инвестиционные и промышленные площадки находятся на территории Киришского городского поселения. Наиболее крупные из них расположены на месте бывших промышленных предприятий:

- На базе бывшего ФГУП «Киришский БХЗ» создан индустриальный парк «Левобережный» (ООО «Киришская сервисная компания»). Данная промышленная площадка соответствует стандартам качества индустриального парка и обладает всеми необходимыми признаками, среди них – земельный участок (129 Га), обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств. Также 13 сентября 2016 года индустриальный парк «Левобережный» включен в федеральный реестр индустриальных парков и управляющих компаний в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (приказ Минпромторга России от 13.09.2016 № 3216). В настоящее время на данной площадке осуществляют свою деятельность 16 организаций со средней численностью работающих 776 чел. В течение 2016 планируется привлечь четырех резидентов, будет создано от 45 до 165 новых рабочих мест.

- инвестиционная площадка «Кимол» основана на базе бывшего ОАО «Киришский молочный завод» и разделена на 4 земельных участка, общая площадь которых составляет 2,58 га. На данных земельных участках находятся объекты общей площадью 6379,65 кв.м., из них свободные площади 3146,5 кв.м. (находятся в муниципальной собственности);

- на территории бывшего «Киришского завода биологического машиностроения» функционирует производственная площадка «Норд инвест». Общая площадь площадки 21,6 га.

- Филиал ПАО «ОГК-2»-Киришская ГРЭС для размещения новых производств, в рамках проекта «Возможности для бизнеса», организует рядом с электростанцией 3 инвестиционных площадки: «Комплекс брызгального бассейна Киришской ГРЭС» - общая площадь 14,65 Га; «Промышленная площадка на территории Киришской ГРЭС»; «Рыбное хозяйство на отводящем канале Киришской ГРЭС» - 593 кв.м.

Также в городе Кириши имеются менее крупные промплощадки, находящиеся в собственности юридических лиц, такие как промплощадка «Евроэлемент» (ООО «АвтоЭлемент») и промплощадка ООО «ЛельТрансОйл».

Крупные инвестиционные проекты, реализованные на территории района

1. Завод глубокой переработки нефти, Киришское городское поселение, заказчик – ООО «КИНЕФ», проектная мощность 4860 тыс.т./год светлых нефтепродуктов, период реализации 1999 – 2013 годы, число созданных рабочих мест – 500, объем инвестиций - 85634,8 млн. руб.;

2. Реконструкция установки гидроочистки дизельных топлив Л-24/Б, Киришское городское поселение, заказчик – ООО «КИНЕФ», проектная мощность 1650 тыс. тонн/год, объем инвестиций 6552,3 млн. руб., период реализации 2010 – 2015 годы;

3. Замена оборудования II блока установки гидроочистки дизельных топлив ЛГ-24/7, Киришское городское поселение, заказчик – ООО «КИНЕФ», проектная мощность - 1459 тыс. тонн/год, объем инвестиций 2760 млн. руб., период реализации 2015 год;

4. Модернизация конденсационной части филиала ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС на базе парогазовой технологии, блок № 6 (ПГУ-800), Киришское городское поселение, заказчик филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС, проектная мощность - 800 МВт, период реализации 2006-2012 годы, объем инвестиций - 18177,4 млн. руб.;

5. Техническое перевооружение системы охлаждения оборудования (с заменой насосов), Киришское городское поселение, заказчик филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС объем инвестиций 18,8 млн. руб., год окончания строительства – 2015 г;

6. Здание железнодорожного вокзала, Киришское городское поселение, заказчик – ОАО «РЖД», объем инвестиций 271,8 млн. руб. период реализации 2013 – 2016 годы;

7. Административный корпус, Киришское городское поселение, заказчик – ООО «КИНЕФ», период реализации 2008 – 2012 годы, объем инвестиций 1095,1 млн. руб.;

8. Строительство здания детского сада, г.п. Будогощь, заказчик – администрация Киришского муниципального района, период реализации 2011-2013 гг., объем инвестиций 125,1 млн. руб.;

9. Торгово-развлекательный комплекс, Киришское городское поселение, заказчик – ООО «Эвентус», период реализации 2013-2015 гг., объем инвестиций 157,3 млн. руб.

10. Крытый каток с искусственным льдом, Киришское городское поселение, заказчик – Администрация Киришского муниципального района, объем инвестиций 271,3 млн. руб. период реализации 2013 – 2015 годы;

11. "Фельдшерский-акушерский пункт", Пчевжинское сельское поселение, п. Пчѳвжа, заказчик – Администрация Киришского муниципального района, объем инвестиций 20,3 млн. руб. период реализации 2012 – 2015 годы;

12. Мостовой переход, автомобильных подходов к нему между населенными пунктами и вне границ населенных пунктов, Будогощское городское поселение, заказчик – Администрация Киришского муниципального района, объем инвестиций 94,6 млн. руб., период реализации 2014 – 2016 годы;

13. Модернизация реагентного хозяйства КВОС, Киришское городское поселение, заказчик – Администрация Киришского муниципального района, проектная мощность: обработка воды 30 тыс. куб.м/сут, объем инвестиций 110,2 млн. руб., период реализации 2015 – 2016 годы

Крупные инвестиционные проекты, реализующиеся (планируемые к реализации) на территории района:

Строительство, модернизация и реконструкция объектов на крупных предприятиях Киришского муниципального района, (за счет собственных и привлеченных средств):

1. Реконструкция системы теплоснабжения котлотурбинных цехов с использованием ВВТО ПГУ-800, Киришское городское поселение, заказчик – филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС, объем инвестиций 91,7 млн. руб., год окончания строительства – 2016 г;

2. Комплекс производства высокооктановых компонентов бензина, Киришское городское поселение, заказчик – ООО «КИНЕФ», проектная мощность: Изомеризация – 1100 тыс. тонн/год, Каталитический риформинг – 1200 тыс. тонн/год, объем инвестиций 22449,9 млн. руб., число создаваемых рабочих мест – 250, год окончания строительства – 2017 г.;

3. Реконструкция схемы транспортировки ХОВ на подпитку пароводяного тракта энергоблоков КЭС, Киришское городское поселение, заказчик – филиал ПАО «ОГК-2» Киришская ГРЭС, объем инвестиций 110,4 млн. руб., год окончания строительства – 2018 г;

4. Реконструкция и строительство тепличного комбината для выращивания овощной продукции в закрытом грунте. Объем инвестиций- 5565,0 млн. руб. Планируемый срок реализации 2017-2019 гг. Заказчик АО «Молодежный».

5. Цех по производству сэндвичей. Объем инвестиций- 379,6 млн. руб. Срок реализации 2016-2017 гг. Заказчик ПАО «Киришский хлебокомбинат».

6. Строительство участка для размещения отходов ООО «КИНЕФ». Срок реализации 2017-2018 гг. Заказчик ООО «КИНЕФ».

7. Комплекс на 1800 голов дойного стада. Заказчик ООО «Племенной завод «Детскосельский».

Строительство, реконструкция и модернизация социально значимых объектов Киришского муниципального района за счет средств бюджетов

1. Реконструкция магистральной тепловой сети от ГРЭС до г. Кириши, Киришское городское поселение, заказчик – Администрация Киришского муниципального района, объем инвестиций 398,1 млн. руб., год окончания строительства – 2016 г;

2. Строительство ФСК с универсальным игровым залом «многофункциональный спортивный центр», Киришское городское поселение, заказчик – Администрация Киришского муниципального района, объем инвестиций 219,3 млн. руб. Подготовлена проектно-сметная документация. Срок строительства 2017-2019 гг.;

3. Строительство Северо-Восточного шоссе (строительство подъездной улицы к промзоне с выездом на 1 очередь Северо-Восточного шоссе), Киришское городское поселение, заказчик – Администрация Киришского муниципального района, объем инвестиций 626,9 млн. руб.. Начало строительства 2009 год, проект реализуется по мере финансирования;

Должностные лица администрации Киришского муниципального района, оказывающие содействие инвестору:

- заместитель главы администрации по управлению имуществом, земельным ресурсами и градостроительной деятельностью – Лебедева Екатерина Александровна, тел.: (81368) 228-09;

- заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктуре – Сергеева Ирина Борисовна, тел.: (81368) 548-97;

- заместитель главы администрации по экономическим вопросам - председатель комитета финансов – Косарева Юлия Викторовна, тел.: (81368) 256-64;

- председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности – Яковлева Валентина Васильевна, тел.: (81368) 220-50;

- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом – Иванов Игорь Николаевич, тел.: (81368) 213-54;
- начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности комитета экономического развития и инвестиционной деятельности – Федоров Максим Владимирович, тел.: (81368) 228-06;
- начальник отдела землепользования – Птицына Марина Александровна, тел.: (81368) 519-95;
- начальник отдела архитектуры – Орлова Эльвира Михайловна, тел.: (81368) 222-10.


Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям: Киришский район электрических сетей филиала АО «ЛОЭСК» Восточные электрические сети, начальник Василенко Денис Юрьевич. Адрес: г. Кириши, пр. Победы, д.23, тел.: (81368) 254-32.
Филиал ПАО «Ленэнерго» - «Тихвинские электрические сети», директор Блощицын Владимир Алексеевич. Адрес: г. Тихвин, 3 микрорайон, д. 41, тел.: (81367) 742-86.
2. Технические условия на технологическое присоединение к сетям газоснабжения: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», генеральный директор Денищиц Анатолий Иванович. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, тел.: (812) 703-19-50;
3. Технические условия на подключение к телефонной сети: ПАО «Ростелеком» Петербургский филиал, директор Евсеев Руслан Николаевич. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 24, тел.: (812) 314-15-50.
4. Технические условия на присоединение к тепловым сетям. МП «Жилищное хозяйство», директор Иванова Юлия Викторовна. Адрес: г. Кириши, ул. Пионерская, д.3а, тел.: (813 68) 246-74.
5. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации.
МП «УВКХ», директор Урядников Дмитрий Викторович. Адрес: г. Кириши, Волховская наб., д.60 тел.: (813 68) 237-90.

Схема
Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши

1:15000



 - границы инвестиционной площадки "КИМОЛ"

**Паспорт инвестиционной площадки «КИМОЛ» г. Кириши
Киришский муниципальный район Ленинградской области**

№	Основные сведения о промышленной зоне	
1.	Наименование промзоны/индустриального парка	Инвестиционная площадка «КИМОЛ», г. Кириши, пр. Победы д. 25
2.	Описание специализации объекта (Отраслевая принадлежность, рекомендуемых к размещению предприятий)	<p>Инвестиционная площадка основана на базе бывшего завода ОАО Киришский молочный завод».</p> <ul style="list-style-type: none"> - промышленные предприятия (легкая промышленность, машиностроение, металлообработка и др.) отходы, которых относятся IV классу опасности (малоопасные отходы), - промышленные предприятия (пищевая, легкая промышленность, машиностроение, металлообработка и др.) отходы, которых относятся V классу опасности (практически неопасные отходы) - объекты складского назначения - оптовые базы и склады - пожарные части - пожарное депо - сооружения для хранения транспортных средств - предприятия автосервиса
3.	Класс опасности производств, рекомендуемых к размещению	Удаленность от жилых домов 325 м. IV-V класс опасности
4.	Месторасположение	Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Победы, д. 25
5.	<p>Тип площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Свободные земли ➤ Территория незавершенного строительства. ➤ Складское помещение. ➤ Производственная база. ➤ Здание предприятия (указать). ➤ Предприятие целиком (название). ➤ Иное. 	<p>Инвестиционная площадка располагается на территории бывшего Киришского молокозавода, имеет земельный участок площадью 2,58 Га, из них в частной собственности 0,78 га, государственная собственность не разграничена 1,8 га; здания и сооружения площадью 6379,65 кв.м. различного назначения и классификации, из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Главный корпус – 3727,35 кв.м., в т.ч. в муниципальной собственности 3146,5 кв.м., в частной собственности – 580,85 кв.м.; 2. Здание котельной – 409 кв.м. (частная собственность) 3. Ангар – 383 кв.м. (частная собственность) 4. Здание цеха ЗЦМ – 1034,4 кв.м. (частная собственность) 5. Проходная – 24,8 кв.м. – объект бесхозный, 6. Гараж -356,3 кв.м. (частная собственность) 7. Гараж – 287,9 кв.м. - объект бесхозный,

		8. Гараж – 156,9 кв.м. - объект бесхозный.
6.	Площадь (га), в т.ч. незастроенная и ее характеристика: геологические характеристики участка, характеристики имеющейся растительности (лес, мелколесье и т.п.)	Общая площадь промышленной зоны составляет 2,58 Га Незастроенная площадь промышленной зоны 0 Га Вид грунта - суглинок, рельеф площадки - спокойный, глубина промерзания грунта - 1,5 м, возможность затопления - нет
7.	Название компаний, которые размещены на территории индустриального парка / промышленной зоны с указанием размера земельного участка	1. ООО «Авто стан» - 1091 кв.м.; 2. Широков В.Б. – 5460 кв.м. 3. Посохов А.А., Яблоков Г.А., Казеев А.Д. – 1196 кв.м. (долевая собственность).
8.	Кадастровый(е) номер(а) участка(ов)	1. государственная собственность не разграничена – 47:27:0702004:668 ; 2. ООО «Авто стан» - 47:27:0702014:11; 3. Широков В.Б. – 47:27:0702014:13. 4. Посохов А.А., Яблоков Г.А., Казеев А.Д. – 47:27:07-02-014:0014 (долевая собственность).
9.	Категория земель	Земли населенных пунктов
10.	Правообладатель/землепользователь (основания) земельного участка (ов)	Собственником земельного участка является: 1. государственная собственность не разграничена – 18040 кв.м.; 2. ООО «Авто стан» - 1091 кв.м.; 3. Широков В.Б. – 5460 кв.м. 4. Посохов А.А., Яблоков Г.А., Казеев А.Д. – 1196 кв.м. (долевая собственность).
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Площадка граничит со следующими объектами: - на северо-западе – филиал "Киришские горэлектросети" АО "ЛОЭСК"– 200 м., - на северо-востоке - автозаправочная станция «АВРО» - 83 м. - на юго-востоке – ЗАО «Киришский хлебокомбинат – 100 м., автозаправочная станция ЗАО «Китек» - 560 м., гостиница «Спутник» - 1500 м. - на юго-западе – АО «Тендер» (магазин магнит) – 150 м.
12.	Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта в км	Площадка находится на территории города. Расстояние до жилых домов – 325 м.
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	есть
14.	Наличие утвержденной концепции развития промышленной зоны/индустриального парка / Генерального плана промышленной зоны/индустриального парка	нет
15.	Дополнительная информация о площадке	Инвестиционная площадка основана на базе бывшего Киришского молокозавода,

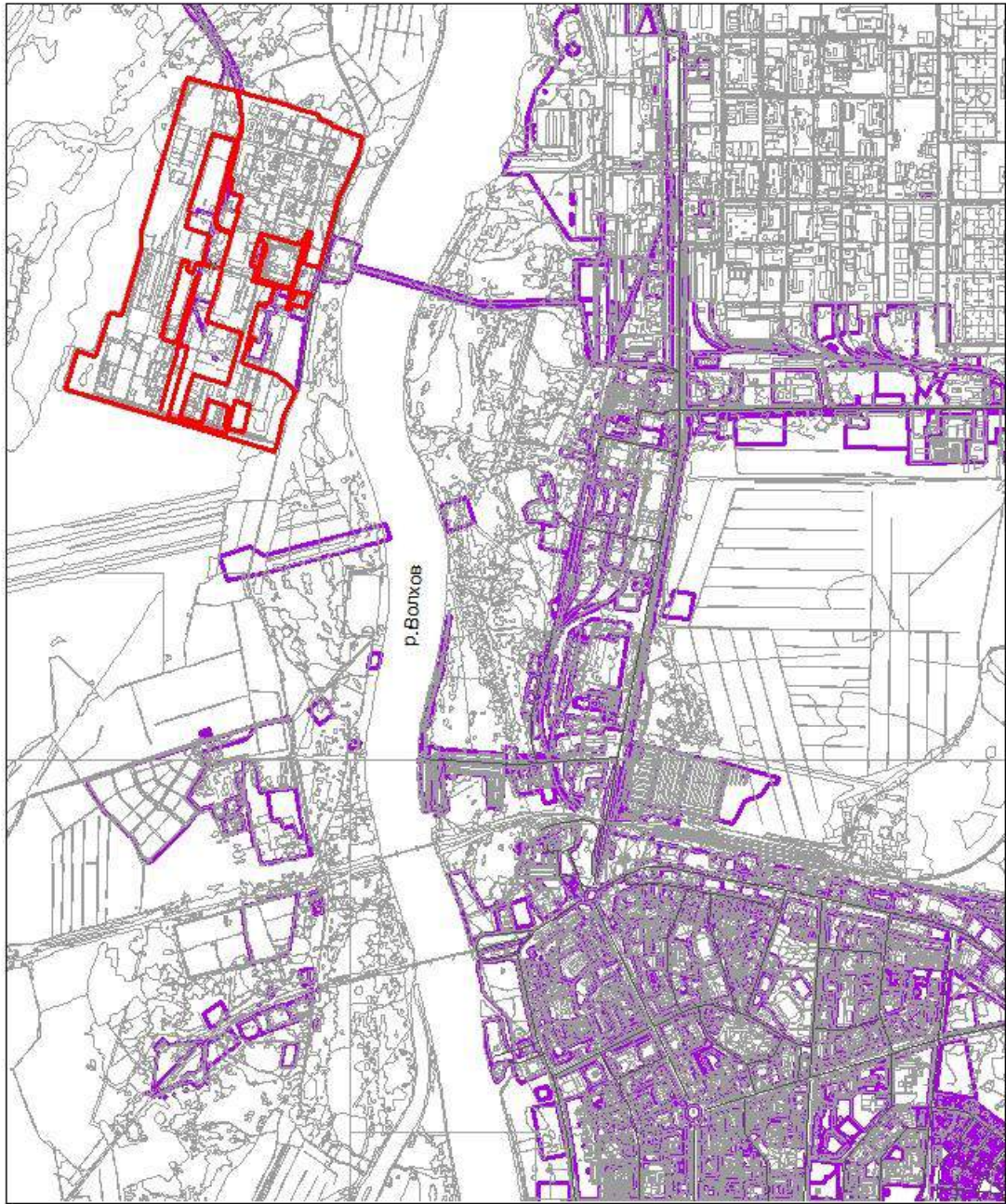
		<p>построенного в 1972 году.</p> <p>Имущественный комплекс завода включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Главный корпус – 3727,35 кв.м. (свободная площадь 3146,5 кв.м.), год постройки 1970 г.; 2. Здание котельной – 409 кв.м. (используется под складские помещения), год постройки 1970 г.; 3. Ангар – 383 кв.м. (используется под складские помещения), год постройки 1989г.; 4. Здание цеха ЗЦМ – 1034,4 кв.м. (используется под складские помещения), год постройки 1991 г.; 5. Проходная – 24,8 кв.м., год постройки 1969 г. - объект бесхозный; 6. Гараж -356,3 кв.м. (используется под автомастерскую), год постройки 1993 г. 7. Гараж – 287,9 кв.м. - объект бесхозный 8. Гараж – 156,9 кв.м.- объект бесхозный 		
Транспортное обеспечение территории:				
16	Связь с г. СПб: автодорога, ж/д сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта	Автомагистраль Санкт-Петербург-Москва; железная дорога С-Петербург-Будогощь Расстояние до морского порта Санкт-Петербурга – 165 км.		
17	Удаленность (в км) участка от:			
	➤ центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	0 км. - г. Кириши, площадка находится на территории города.		
	➤ близлежащего города (название)	59 км. – г. Волхов		
	➤ автомагистрали (название)	44 км. – М-10 «Россия»		
	➤ железной дороги и станции с указанием названия	1,5 км. станция Кириши Октябрьской ж/д код ж/д станции 04520		
	➤ аэропорта (название)	154 км. - Аэропорт «Пулково» г. СПб		
	➤ морского порта (название)	165 км. - Морской порт Санкт-Петербурга		
18	Наличие или возможность железнодорожного отвода	Нет.		
19	Наличие - автомобильных съездов на территорию объекта с автомагистрали - дорожной сети внутри объекта	Съезд на территорию с проспекта Победы – 10 м.		
20	Планы по обеспечению участка транспортной инфраструктурой	-		
Характеристика инфраструктуры				
21	Вид инфраструктуры:	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
	Газ	м ³ /час	686	Нет. В районе площадки «КИМОЛ» находится газопровод среднего давления, принадлежащий ПАО


				«Киришский хлебокомбинат» - 36 м.; газопровод среднего давления и газораспределительный пункт принадлежащий филиалу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» - 900 м.
	Отопление	Гкал/час	1,3	Есть. Теплоснабжение осуществляется от площадки ЗАО «Норд-инвест» - 1500 м.
	Пар	Бар	-	-
	Электроэнергия	кВт	50000	Есть. На площадке имеется трансформаторная подстанция открытого типа
	Водоснабжение	куб. м/сут.	25	Есть. Водоснабжение централизованное, расстояние до магистрального водовода 100 м.
	Канализация	куб. м/год	Не установлена	Есть. Расстояние до магистрального коллектора 900 м.
	Очистные сооружения	Тыс. куб. м/в сутки	60	Нет. Очистные сооружения на ПАО «Киришский хлебокомбинат» - 100 м.
22	Наличие трансформаторной подстанции и ее мощность в МВА, сведения о загрузке, ВЛ, принадлежность к сетевой организации	Электроснабжение осуществляется с промышленной площадки ЗАО «Норд инвест» ТП мощностью 50 МВА. На территории площадки КИМОЛ имеется трансформатор мощность 640 кВА.		
23	Планы по обеспечению участка инженерной инфраструктурой	-		
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке				
24	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков промзоны (инд.парка) и их отраслевая принадлежность	Существующие предприятия: ИП Широков – сдача в наем собственного имущества, оптовая торговля продуктами; ИП Яблоков, ИП Казеев, ИП Посохов – розничная торговля автомобильными деталями, ООО «Авто стан» - здание автосалона.		
25	Предложения по использованию площадки	<ul style="list-style-type: none"> - промышленные предприятия (легкая промышленность, машиностроение, металлообработка и др.) отходы, которых относятся IV классу опасности (малоопасные отходы), - промышленные предприятия (пищевая, легкая промышленность, машиностроение, металлообработка и др.) отходы, которых относятся V классу опасности (практически неопасные отходы) - объекты складского назначения - оптовые базы и склады - пожарные части - пожарное депо - сооружения для хранения транспортных 		

		средств - предприятия автосервиса
Услуги, предоставляемые индустриальным парком / промышленной зоной и другие сведения		
26	Сведения об управляющей компании	-
27	Перечень услуг управляющей компании для потенциальных инвесторов/резидентов/арендаторов промзоны/индустриального парка	-
28	Варианты участия потенциального инвестора- продажа, предоставление в долгосрочную аренду, переуступка прав, иные варианты	Предоставление в долгосрочную аренду или продажа свободных помещений муниципальной собственности главного корпуса (площадь 3146,5 кв.м.)
29	Стоимость продажи (предоставления в аренду) 1 Га	-
30	Дополнительная информация	-
31	Какими формами государственной поддержки пользуется управляющая компания индустриального парка / промышленной зоны или его резиденты	-
32	Контактное лицо	Председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Яковлева В.В., тел. (81368) 220-50

Схема
Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши

1:30000



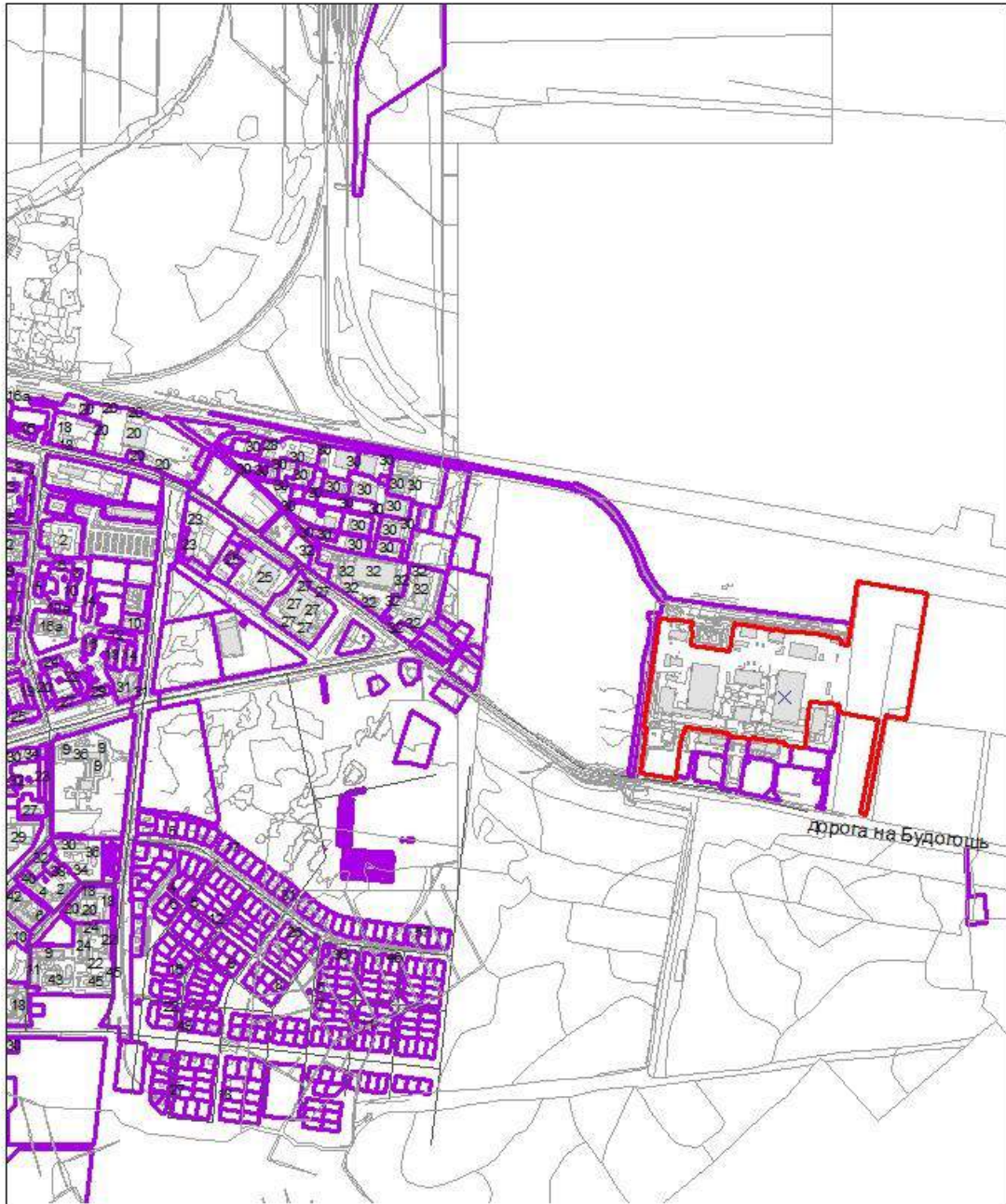
 - границы инвестиционной площадки "Левобережный"


**Паспорт инвестиционной площадки «Индустриальный парк «Левобережный»
г. Кириши»**

№	Основные сведения о промышленной зоне	
1.	Наименование промзоны /индустриального парка	Индустриальный парк «Левобережный» г. Кириши
2.	Описание специализации объекта (Отраслевая принадлежность, рекомендуемых к размещению предприятий)	Предприятия различных отраслей промышленности по 3 зонам: - Северная зона для предприятий II-III класса опасности; Центральная- III-IV класс опасности; Южная – II – V класс опасности
3.	Класс опасности производств, рекомендуемых к размещению	II – V класс опасности
4.	Месторасположение	187110 Ленинградская область, г. Кириши, Волховское шоссе, д. 11
5.	Тип площадки: ➤ Свободные земли ➤ Территория незавершенного строительства. ➤ Складское помещение. ➤ Производственная база. ➤ Здание предприятия (указать). ➤ Предприятие целиком (название). ➤ Иное.	Производственная база ООО «Киришская сервисная компания»
6.	Площадь (га), в т.ч. незастроенная и ее характеристика: Геологические характеристики участка, характеристики имеющейся растительности (лес, мелколесье и т.п.)	129,4 га из общей 189 га. Рельеф площадки – спокойный, вид грунта – суглинистые и осадочные, глубина промерзания грунта – 1,5 м, уровень грунтовых вод > 0,7 м. Растительность -благоустройство
7.	Название компаний, которые размещены на территории индустриального парка/ промышленной зоны с указанием размера земельною участка	ООО «Русджам Стеклотара Холдинг»-10.22 га; ООО «ПДЗ»-5,74 га; ООО Фарм Тигода-0,56 га; ООО «Группа Транс Комплекс»-1,74 га; ЗАО «Рос-Инвест»-1,45 га; ЗАО «Стимул Плюс»-1,6 га; ЗАО «КЗПП»-2,93 га; ООО «Новая Эра»-8,7 га; ИП Рендакова М.М.-0,4 га; ООО «ПО «ЭКОЙЛ» - 0,5 Га; ООО «Дельта ТЭК» - 0,5Га
8.	Кадастровый (е) номер (а) участка (ов)	47:27:0701005:209, 47:27:0701005:208, 47:27:0701005:339;
9.	Категория земель	Земли промышленности
10.	Правообладатель/землепользователь (основания) земельного участка (ов)	ООО «Киришская сервисная компания». Свидетельство о регистрации права собственности 47 АВ 820612, 47 АВ 820613 от 21.02.2014 г. 47-АВ 384476 от 16.06.2014;
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Киришская ГРЭС-19 –более 1,0 км, садоводство – более 1,5 км, сельскохозяйственные земли с.х. «Осничевский»-более 1,0 км

12.	Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта в км	До жилого района г. Кириши – 2,50 км		
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	есть		
14.	Наличие утвержденной концепции развития промышленной зоны/индустриального парка/ Генерального плана промышленной зоны/индустриального парка	есть		
15.	Дополнительная информация о площадке			
16	Связь с г. СПб: автодорога, ж/д сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта	150 км до г. Санкт-Петербурга по автодороге;		
17	Удаленность (в км) участка от: ➤ центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) ➤ близлежащего города (название) ➤ автомагистрали (название) ➤ железной дороги и станции с указанием названия ➤ аэропорта (название) ➤ морского порта (название)	4, 00 км до центра 6,0 км от ж.д. станции Андреево		
18	Наличие или возможность железнодорожного отвода	Ж.д. имеется от ст. Андреево		
19	Наличие - автомобильных съездов на территорию объекта с автомагистрали - дорожной сети внутри объекта	имеются имеются		
20	Планы по обеспечению участка транспортной инфраструктурой			
21	Вид инфраструктуры:	Ед. измерения		
	Газ	м ³ /час		
	Отопление	Гкал/час		
	Пар	Бар		
	Электроэнергия	кВт	47800	Имеется
	Водоснабжение	куб. м/сут.	200-400	Имеется
	Канализация	куб. м/год	450000	Реконструкция
	Очистные сооружения	Тыс. куб. м/в сутки	2,1	Строительство новых сооружений взамен
22	Наличие трансформаторной подстанции и ее мощность в МВА, сведения о нагрузке, ВЛ, принадлежность к сетевой организации	ПС – 110/6,3 кВ, 143 МВт. Разрешенная мощность -47,8 МВт, свободная мощность -38,5 МВт. АО «Ленэнерго»		
23	Планы по обеспечению участка инженерной инфраструктурой	Есть		
24	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков промзоны (инд.парка)	ООО «Русджем Стеклотара Холдинг»-10.22 га; ООО «ПДЗ»-5,74 га; ООО Фарм Тигода-0,56 га;		

	и их отраслевая принадлежность	ООО «Группа Транс Комплекс»-1,74 га; ЗАО «Рос-Инвест»-1,45 га; ЗАО «Стимул Плюс»-1,6 га; ЗАО «КЗПП»-2,93 га; ООО «Новая Эра»-8,7 га; ИП Рендакова М.М.-0,4 га
25	Предложения по использованию площадки	
26	Сведения об управляющей компании	ООО «Киришская сервисная компания»
27	Перечень услуг управляющей компании для потенциальных инвесторов/резидентов/арендаторов промзоны/индустриального парка	Обеспечение электроэнергией; питьевой и речной водой; водоотведением бытовых, производственных и ливневых сточных вод. Связь, интернет. Помощь в получении технических условий по теплоснабжению, газу. Услуги железной дороги
28	Варианты участия потенциального инвестора- продажа, предоставление в долгосрочную аренду, переуступка прав, иные варианты	Продажа
29	Стоимость продажи (предоставления в аренду) 1 Га	6,0-7,0 млн. рублей
30	Дополнительная информация	
31	Какими формами государственной поддержки пользуется управляющая компания индустриального парка/ промышленной зоны или ею резиденты	
32	Контактное лицо	Генеральный директор Азизов Сергей Ашрафович, тел. (81368) 332-74



 - границы площадки "Норд инвест"

Паспорт инвестиционной площадки ЗАО «Норд инвест»

№	Основные сведения о промышленной зоне																							
1	Наименование промзоны/индустриального парка	ЗАО «Норд инвест», северо-восточная промзона, г. Кириши, пр. Победы д. 40																						
2	Описание специализации объекта (Отраслевая принадлежность, рекомендуемых к размещению предприятий)	Производственная площадка располагается на территории бывшего «Киришского завода биологического машиностроения», имеет земельный участок площадью 21,6 га, из них 10 га под зданиями, 11,6 га свободные от зданий участки, здания и сооружения площадью более 54 000 кв.м. различного назначения и классификации.																						
3	Класс опасности производств, рекомендуемых к размещению	Удаленность от жилых домов 830 м. IV-V класс опасности																						
4	Месторасположение	Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, Северо-Восточная промзона, г. Кириши, пр. Победы, д. 40																						
5	Тип площадки: ➤ Свободные земли ➤ Территория незавершенного строительства. ➤ Складское помещение. ➤ Производственная база. ➤ Здание предприятия (указать). ➤ Предприятие целиком (название). ➤ Иное.	Производственная площадка располагается на территории бывшего «Киришского завода биологического машиностроения», имеет земельный участок площадью 21,6 Га, здания и сооружения площадью более 54 000 кв.м. различного назначения и классификации. <table border="1" data-bbox="927 1240 1505 2065"> <thead> <tr> <th data-bbox="927 1240 1366 1352">Наименование</th> <th data-bbox="1370 1240 1505 1352">Площадь м. кв.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="927 1359 1366 1395"></td> <td data-bbox="1370 1359 1505 1395"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 1402 1366 1438">Корпус 1А</td> <td data-bbox="1370 1402 1505 1438">8704,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 1444 1366 1480">Корпус 1Б (литера ГЗ)</td> <td data-bbox="1370 1444 1505 1480">10363,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 1487 1366 1554">Металлический сборно-разборный склад</td> <td data-bbox="1370 1487 1505 1554">487,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 1561 1366 1695">Трансформаторная подстанция открытого типа (ОРУ 110кв 10кв) мощность 50 МВт</td> <td data-bbox="1370 1561 1505 1695">110,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 1702 1366 1769">ЛЭП-110 КВ (ГРЭС 19 - КЗБМ)</td> <td data-bbox="1370 1702 1505 1769">8024</td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 1776 1366 1888">Здание заготовительного участка (пристройка к корпусу 2А)</td> <td data-bbox="1370 1776 1505 1888">388,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 1895 1366 1962">Здание склада стройматериалов</td> <td data-bbox="1370 1895 1505 1962">420,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 1968 1366 2036">Здание с открытой рампой – корпус 12а</td> <td data-bbox="1370 1968 1505 2036">991,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="927 2042 1366 2065">Здание с открытой рампой –</td> <td data-bbox="1370 2042 1505 2065">992,5</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Площадь м. кв.			Корпус 1А	8704,4	Корпус 1Б (литера ГЗ)	10363,5	Металлический сборно-разборный склад	487,4	Трансформаторная подстанция открытого типа (ОРУ 110кв 10кв) мощность 50 МВт	110,2	ЛЭП-110 КВ (ГРЭС 19 - КЗБМ)	8024	Здание заготовительного участка (пристройка к корпусу 2А)	388,6	Здание склада стройматериалов	420,3	Здание с открытой рампой – корпус 12а	991,2	Здание с открытой рампой –	992,5
Наименование	Площадь м. кв.																							
Корпус 1А	8704,4																							
Корпус 1Б (литера ГЗ)	10363,5																							
Металлический сборно-разборный склад	487,4																							
Трансформаторная подстанция открытого типа (ОРУ 110кв 10кв) мощность 50 МВт	110,2																							
ЛЭП-110 КВ (ГРЭС 19 - КЗБМ)	8024																							
Здание заготовительного участка (пристройка к корпусу 2А)	388,6																							
Здание склада стройматериалов	420,3																							
Здание с открытой рампой – корпус 12а	991,2																							
Здание с открытой рампой –	992,5																							

	корпус 12б	
	Склад шихтовых материалов	124,2
	Здание корпуса № 34	83,7
	Очистные сооружения гаража	171
	Топливо - заправочный пункт	307,5
	Здание с открытой рампой – склада хранения баллонов	110,1
	Здание вентиляции 2-х секц. градирня	36,1
	Административно-производственное здание (Бывшее здание пожарного депо)	1142,7
	Здание канализационной станции насосной перекачки	119,6
	Здание мастерской зарядной аккумуляторов	186
	Здание насосной второго подъема с резервуаром	244,7
	Гараж	3088,3
	Здание корпуса 3А (административное)	6360
	Здание столовой	3102,4
	Здание корпуса № 6	3149,8
	Здание корпуса 3Б (административное)	5566,6
	Здание котельной	1 225,3
	Здание корпуса 2А	7147,7
	Дымовая труба котельной	
	Емкость горячего водоснабжения	
	Внеплощадочные сети воды и канализации (нар. канал. ОКБ)	
	Тепловые сети и оборудование (внутрипл. теплосети)	
	Внутриплощадочные сети воды и канализации(сети ВИК)	
	Оборудование станции очистки сточных вод	
	Сети связи от РУС-4 до КЗБМ с кан. трубой(каб. св.+внепл. сети св.)	
	Внутриплощадочные автодороги	
	Переходные галереи	

		<p>Ограждения промплощадки</p> <p>Водоотводные каналы ОКБ</p> <p>Внеплощадочные автодороги</p> <p>Радио сети РУС-4 – КЗБМ с канализационной трубой</p> <p>Освещение наружное (предзаводская зона)</p> <p>Кабельные сети электроснабжения(электроснаб.внутриплоч.)</p> <p>Подстанция трансформаторная 2 КТП-630 (ТП-2)</p> <p>Подстанция трансформаторная КТП-400 (ТП-11)</p> <p>Подстанция трансформаторная 2 КТП-100 (ТП-10)</p> <p>Подстанция трансформаторная 2 КТП-630 (ТП-3)</p> <p>Подстанция трансформаторная КТП-1000 (ТП-4)</p> <p>Подстанция трансформаторная КТП-2х630 (ТП-1)</p> <p>Подстанция трансформаторная 2 КТП-2х630 (ТП-9)</p>		
6	<p>Площадь (га), в т.ч. незастроенная и ее характеристика:</p> <p>геологические характеристики участка, характеристики имеющейся растительности (лес, мелколесье и т.п.)</p>	<p>Общая площадь промышленной зоны составляет 21,6 Га</p> <p>Незастроенная площадь промышленной зоны 11,6 Га</p> <p>Площадь зем.участка (количество зем.участков), потенциально пригодных для размещения пром. предприятий составляет 21,6 Га</p>		
7	<p>Название компаний, которые размещены на территории индустриального парка / промышленной зоны с указанием размера земельного участка</p>	<p>Собственником земельного участка является одна компания (ЗАО «Норд инвест»).</p> <p>Арендаторы:</p> <p>ИП Гаврилов Ю.О., ИП Григорьев М.А., ИП Камышанский И.А., ИП Корсаков А.Н., ИП Мартиросян, ИП Малкина М.А., ИП Матвеева Э.А., ИП Щепилов А.А., ИП Югансон Н.П., НПК Билтест, АО «ВымпелКом», АО «Мегафон», ООО «АГИС Инжиниринг», ООО «Арена-Микс», ООО «Гольфстрим», ООО «Метиз», ООО</p>		

		«НПО Норд инвест», ООО «УК РосИнвестПроект», ООО «Русджам стеклотара холдинг», ООО «Сервис центр Гном», ООО «Ситез», ООО «СК-Гарант», ООО «Элмет-М», ООО «РеДуТ», ООО «РегионСтрой»
8	Кадастровый(е) номер(а) участка(ов)	47:27:07-02-005:0020
9	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под производственную базу.
10	Правообладатель/землепользователь (основания) земельного участка (ов)	ЗАО «Норд инвест» свидетельство о государственной регистрации права 78-АД 097655 от 05 августа 2009 года
11	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Площадка граничит со следующими производственными объектами: - на северо-востоке – мазутное хозяйство АО ХэлпОйл – 50 м. - на северо-западе – АЗС КитЭК 520 м. и ПАО «Хладокомбинат» – 650 м. - на юго-востоке – ОАО АвтоЭлемент 50 м. - на юго-западе – ОАО ЭкоПарк (бизнес-центр) и ОАО Карелия Трейд (Гостиница «Спутник») 50 м.
12	Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта в км	Расстояние до жилых домов 2 км.
13	Наличие ограждений (есть, нет)	Железобетонное ограждение периметра производственной площадки площадью 14 Га
14	Наличие утвержденной концепции развития промышленной зоны/индустриального парка / Генерального плана промышленной зоны/индустриального парка	нет
15	Дополнительная информация о площадке	Производственная площадка основа на базе бывшего оборонного завода ОАО «Киришский завод биологического машиностроения» построенного в конце 70-х годов. Основным направлением деятельности данного предприятия до начала 90-х годов было изготовление сложных высокоточных аппаратов для биологической отрасли. При заводе существовало собственное опытно-конструкторское бюро из 700 сотрудников, занимавшихся научными разработками, а в


		<p>общей сложности на предприятии работало около 2 500 человек.</p> <p>Имущественный комплекс завода включает в себя два производственных здания общей площадью более 10 тыс. кв. м каждый, складские, хозяйственные и административные помещения общей площадью более 34 тыс. кв. м.</p>		
Транспортное обеспечение территории:				
16	Связь с г. СПб: автодорога, ж/д сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта	<p>Автомагистраль Санкт-Петербург-Москва;</p> <p>железная дорога С-Петербург-Будогощь</p> <p>Расстояние до речного порта на р. Волхов - 8 км.</p>		
17	<p>Удаленность (в км) участка от:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) ➤ близлежащего города (название) ➤ автомагистрали (название) ➤ железной дороги и станции с указанием названия ➤ аэропорта (название) ➤ морского порта (название) 	<p>2,8 км. - г. Кириши</p> <p>59 км. – г. Волхов</p> <p>42 км.-Москва-Санкт-Петербург</p> <p>0,3 км. станция Кириши Октябрьской ж/д код ж/д станции 04520</p> <p>154 км. - Аэропорт «Пулково» г. СПб</p> <p>165 км. - Морской порт Санкт-Петербурга</p>		
18	Наличие или возможность железнодорожного отвода	Ближайшее ответвление ж/д ветки в 20 метрах от производственной площадки,		
19	Наличие - автомобильных съездов на территорию объекта с автомагистрали - дорожной сети внутри объекта	<p>Съезд на территорию с трассы Н 126</p> <p>Внутриплощадочные автодороги</p>		
20	Планы по обеспечению участка транспортной инфраструктурой	нет		
Характеристика инфраструктуры				
21	Вид инфраструктуры:	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
	Газ	м ³ /час	67 м3	На площадке
	Отопление	Гкал/час	1,3	На площадке
	Пар	Бар		
	Электроэнергия	кВт	37 МВА	На площадке
	Водоснабжение	куб. м/год	8 000	На площадке
	Канализация	куб. м/год	8 000	На площадке
	Очистные сооружения	куб. м/год		
22	Наличие трансформаторной подстанции и ее мощность в МВА, сведения о загрузке, ВЛ, принадлежность к сетевой организации	<p>В собственности трансформаторная подстанция открытого типа/ ОРУ 110/10 мощностью 50 МВА и ЛЭП 110 кВ ГРЭС-19-КЗБМ протяженностью 8 км.</p>		
23	Планы по обеспечению участка	нет		

	инженерной инфраструктурой	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке		
24	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков промзоны (инд.парка) и их отраслевая принадлежность	Существующие предприятия: Здания и сооружения расположенные на производственной площадке в северо-восточной промзоне г. Кириши, по пр. Победы д. 40, принадлежащих ЗАО «Норд инвест» на правах собственности:
25	Предложения по использованию площадки	Производственно-складская
Услуги, предоставляемые индустриальным парком / промышленной зоной и другие сведения		
26	Сведения об управляющей компании	<i>ЗАО «Норд инвест»</i> <i>ОГРН 1027806883097</i> <i>ИНН 7813165481 КПП 781301001</i> <i>197198, г. Санкт-Петербург</i> <i>ул. Яблочкова д. 20 литер «Я»</i> <i>или</i> <i>ООО «Элмет»</i> <i>187110 Ленинградская область, г. Кириши,</i> <i>пр. Победы 40.</i> <i>ИНН/КПП 7810571125/472701001</i> <i>ОГРН 1099847000219</i> <i>ОКПО 63006328, ОКАТО 4028</i> <i>e-mail: elmet09@yandex.ru</i> <i>тел./факс (81368) 54067</i>
27	Перечень услуг управляющей компании для потенциальных инвесторов/резидентов/арендаторов промзоны/индустриального парка	-
28	Варианты участия потенциального инвестора- продажа, предоставление в долгосрочную аренду, переуступка прав, иные варианты	-
29	Стоимость продажи (предоставления в аренду) 1 Га	-
30	Дополнительная информация	-
31	Какими формами государственной поддержки пользуется управляющая компания индустриального парка / промышленной зоны или его резиденты	-
32	Контактное лицо	Кайрович Сергей Чеславович (921) 9968694

Схема
Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши

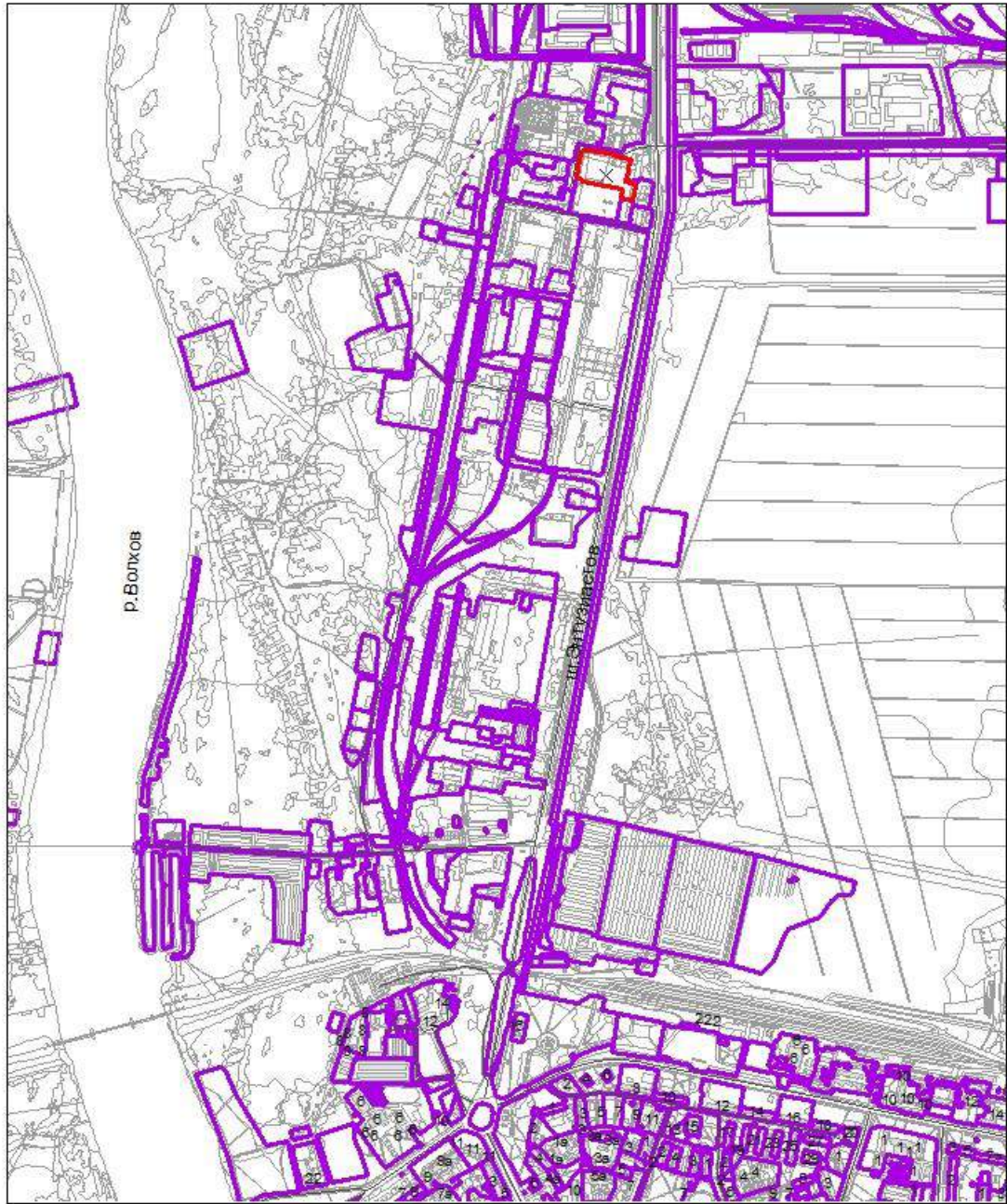
1:20000




 - границы земельного участка потенциально пригодного для размещения Технопарка

**Паспорт земельного участка потенциально пригодного для размещения Технопарка
в городе Кириши**

№	Основные показатели	Характеристика
1	Описание места расположения	Ленинградская обл., г.Кириши, левый берег р.Волхов, район между ж/д путями Кириши - Мга и автомобильной трассой шоссе Кола А-115 (Зуево – Новая Ладога)
2	Площадь земельного участка (га), в т.ч. незастроенная, и его характеристики: кадастровый номер, категория земель, собственник, краткое описание состояния земельного участка	18,6 га, городские земли, земли промышленности, свободные от застройки на кадастровом учете не состоят
3	Предлагаемое наименование Технопарка	
4	Основные виды деятельности и отраслевая направленность Технопарка	Пищевая, легкая промышленность Логистический центр
5	Расстояние от ближайшего жилого квартала, населенных пунктов в км.	2 км до жилой застройки
6	Связь с г. СПб: автодорога, ж/д сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта	ж/д сообщение: Кириши – Санкт-Петербург, автодорога: Кириши – Зуево – Санкт-Петербург, Кириши – Волхов – Санкт-Петербург; речное сообщение: Кириши - Новая Ладога - Шлиссельбург - Санкт-Петербург (1 км до причала)
7	Возможность обеспечения железнодорожного ввода на участок или расстояние от ближайшей ж/д станции	Есть, до станции Кириши 2,5км.
8	Наличие автомобильных дорог	800 метров до трассы (Зуево – Новая Ладога) шоссе Кола (А-115)
9	Наличие инженерных коммуникаций. Расстояние от предлагаемого к застройке земельного участка до инженерных коммуникаций, наличие резерва: Водоснабжение м м3/сутки Канализация м м3/сутки Теплоснабжение м Гкал/час Пароснабжение м т/час Электроснабжение м МВт Газоснабжение м нм3/час	Основные инженерные сети и коммуникации на расстоянии 800 м
10	АТС на __ номеров и возможность её использования	Оптоволоконный кабель (800 м)
11	Наличие котельной и её производительность в Гкал/ч, в т.ч.	Нет
12	Наличие трансформаторной подстанции и её мощность в МВА, сведения о нагрузке, ВЛ	Необходима реконструкция



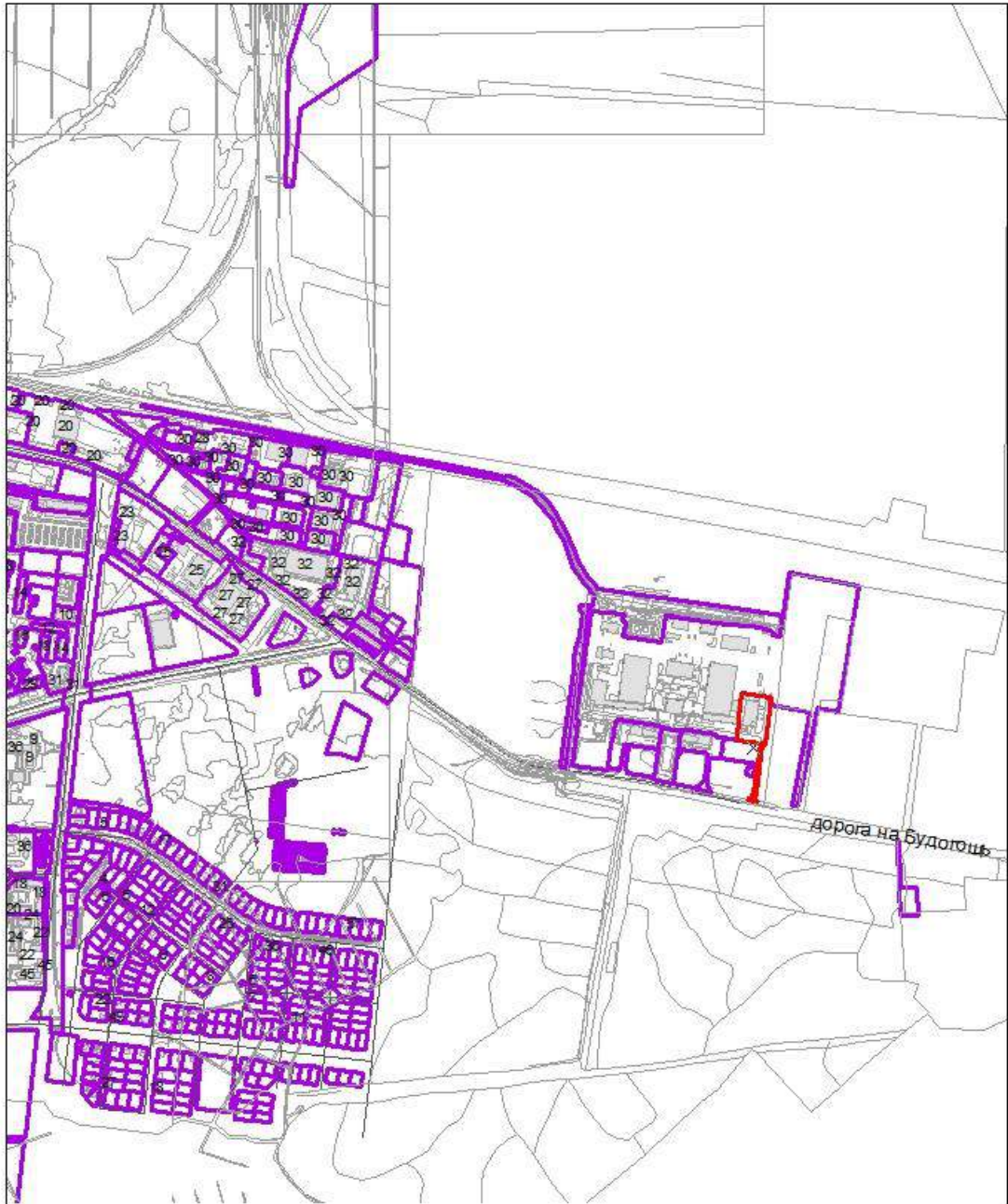
 - границы площадки ООО "Лель Транс Ойл"


Паспорт инвестиционной площадки ООО «ЛЕЛЬ ТРАНС ОЙЛ»

№	Основные сведения о промышленной зоне	
1	Наименование промзоны/индустриального парка	ООО «ЛЕЛЬ ТРАНС ОЙЛ»
2	Описание специализации объекта (Отраслевая принадлежность, рекомендуемых к размещению предприятий)	Автопарк, стоянка, ремонт автотранспорта, размещение производства
3	Класс опасности производств, рекомендуемых к размещению	IV-V класс опасности
4	Месторасположение	г.Кириши, шоссе Энтузиастов д.22
5	Тип площадки: ➤ Свободные земли ➤ Территория незавершенного строительства. ➤ Складское помещение. ➤ Производственная база. ➤ Здание предприятия (указать). ➤ Предприятие целиком (название). ➤ Иное.	Общая площадь помещений- 4164,8 кв.м АБК с пристройкой (2 этажа, площадь 1115 кв.м.) и ремонтные мастерские (1 этаж, высота потолков -5,5-6 м., площадь: 2600 кв.м.) общая 3709,7 кв.м.(кирпичные,1965г.). Назначение: нежилое. Часть склада -361,3 кв.м.(кирпичный,1982г.). Высота потолков 5,5-6 м.
6	Площадь (га), в т.ч. незастроенная и ее характеристика: геологические характеристики участка, характеристики имеющейся растительности (лес, мелколесье и т.п.)	1,1732 Га
7	Название компаний, которые размещены на территории индустриального парка / промышленной зоны с указанием размера земельного участка	ООО «ЛЕЛЬ ТРАНС ОЙЛ» ИП БАЛАШОВ Ю.
8	Кадастровый(е) номер(а) участка(ов)	47:27:0701009:261 47-48-19/010/2005-413 47:27:0701009:263 47-78-19/018/2008-203
9	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	Правообладатель/землепользователь (основания) земельного участка (ов)	Администрация Киришского муниципального района

11	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	ООО «ПО«Киришинефтеоргсинтез»; Филиал ПАО «ОГК-2»Киришская ГРЭС; ООО «Русджам стеклотара холдинг»; Филиал ООО «Пеноплэкс СПб»; ООО «Киришский ДСК».		
12	Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта в км	~ 2 км.		
13	Наличие ограждений (есть, нет)	есть		
14	Наличие утвержденной концепции развития промышленной зоны/индустриального парка / Генерального плана промышленной зоны/индустриального парка	нет		
15	Дополнительная информация о площадке			
16	Связь с г. СПб: автодорога, ж/д сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта	Пассажирское, грузовое		
17	Удаленность (в км) участка от: <ul style="list-style-type: none"> ➤ центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) ➤ близлежащего города (название) ➤ автомагистрали (название) ➤ железной дороги и станции с указанием названия ➤ аэропорта (название) ➤ морского порта (название) 	130 км. С-Петербург автомагистраль «Россия» (М-10 Москва-Санкт-Петербург) и автомагистраль «Кола» (М-18 Санкт-Петербург-Мурманск). ст.Кириши, ~ 5 км. Нет		
18	Наличие или возможность железнодорожного отвода	нет		
19	Наличие - автомобильных съездов на территорию объекта с автомагистрали - дорожной сети внутри объекта	есть		
20	Планы по обеспечению участка транспортной инфраструктурой	нет		
21	Вид инфраструктуры:	Ед. измерения	Наличие	Мощность
	Газ	м ³ /час	нет	
	Отопление	Гкал/час	есть	1,603
	Пар	Бар	есть	5
	Электроэнергия	кВт	есть	Есть своя ТП 320 кВт. Возможность увеличения до 1МВт
	Водоснабжение	куб. м/сут.	есть	~3,4

	Канализация	куб. м/год	есть	3,0
	Очистные сооружения	Тыс. куб. м/в сутки	нет	
22	Наличие трансформаторной подстанции и ее мощность в МВА, сведения о загрузке, ВЛ, принадлежность к сетевой организации		320 кВА	
23	Планы по обеспечению участка инженерной инфраструктурой		нет	
24	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков промзоны (инд.парка) и их отраслевая принадлежность		ООО «ЛЕЛЬ ТРАНС ОЙЛ» ИП БАЛАШОВ Ю.	
25	Предложения по использованию площадки		Размещение производства. Под базу материально-технического снабжения, автостоянку, автомагазин.	
26	Сведения об управляющей компании		нет	
27	Перечень услуг управляющей компании для потенциальных инвесторов/резидентов/арендаторов промзоны/индустриального парка		нет	
28	Варианты участия потенциального инвестора- продажа, предоставление в долгосрочную аренду, переуступка прав, иные варианты		Продажа, предоставление в долгосрочную аренду	
29	Стоимость продажи (предоставления в аренду) 1 Га		-	
30	Дополнительная информация		-	
31	Какими формами государственной поддержки пользуется управляющая компания индустриального парка / промышленной зоны или его резиденты		-	
32	Контактное лицо		Зернов Александр Михайлович-ген.дир.ООО «ЛЕЛЬ ТРАНС ОЙЛ».тел./факс: (81368)548-25 e-mail: office@lel.spb.ru	



 - границы промзоны ЕвроЭлемент

Паспорт инвестиционной площадки «Промзона ЕвроЭлемент»

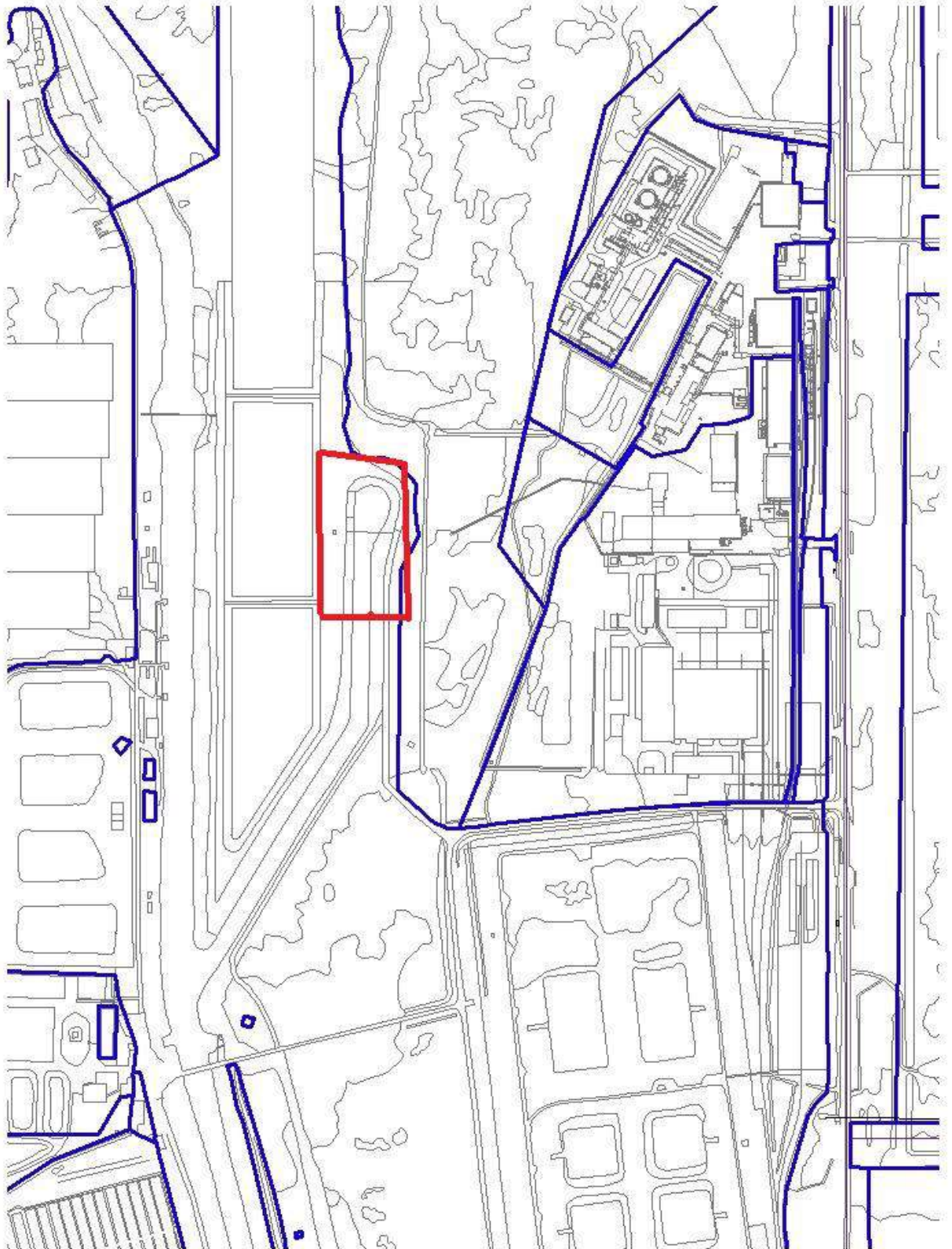
№	Основные сведения о промышленной зоне	
1	Наименование промзоны/индустриального парка	Промзона ЕвроЭлемент
2	Описание специализации объекта (Отраслевая принадлежность, рекомендуемых к размещению предприятий)	Производственно-складская
3	Класс опасности производств, рекомендуемых к размещению	IV-V класс опасности
4	Месторасположение	Ленинградская область, г. Кириши, пр. Победы, д 40, корп. 2Б
5	Тип площадки: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Свободные земли ➤ Территория незавершенного строительства. ➤ Складское помещение. ➤ Производственная база. ➤ Здание предприятия (указать). ➤ Предприятие целиком (название). ➤ Иное. 	На участке расположено 4-х этажное здание. Тип здания – производственно-складское. Общая площадь – 7365 кв.м. Высота потолков 4,5-6 м.
6	Площадь (га), в т.ч. незастроенная и ее характеристика: геологические характеристики участка, характеристики имеющейся растительности (лес, мелколесье и т.п.)	1,087 Га Вид грунта - суглинок, рельеф площадки - спокойный, глубина промерзания грунта - 1,5 м, возможность затопления - нет
7	Название компаний, которые размещены на территории индустриального парка / промышленной зоны с указанием размера земельного участка	Группа компаний «ЕвроЭлемент» (ООО «АвтоЭлемент»)
8	Кадастровый(е) номер(а) участка(ов)	47:27:07:020005:9
9	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под производственную базу.
10	Правообладатель/землепользователь (основания) земельного участка (ов)	Группа компаний «ЕвроЭлемент» (ООО «АвтоЭлемент», ООО «Биомаш»)
11	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и	Площадка граничит со следующими производственными объектами: - на северо-востоке – мазутное хозяйство ЗАО

	расстояние до них (метров или км)	ХэлпОйл – 50 м. - на северо-западе – АЗС КиТЭК 520 м. и ПАО «Хладокомбинат» – 650 м., ЗАО «Норд Инвест» 50 м. - на юго-западе – АО ЭкоПарк (бизнес-центр) и АО Карелия Трейд (Гостиница «Спутник») 50 м.		
12	Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта в км	Расстояние до жилых домов 2 км.		
13	Наличие ограждений (есть, нет)	есть		
14	Наличие утвержденной концепции развития промышленной зоны/индустриального парка / Генерального плана промышленной зоны/индустриального парка	нет		
15	Дополнительная информация о площадке	-		
16	Связь с г. СПб: автодорога, ж/д сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта	Автомагистраль Санкт-Петербург-Москва; железная дорога С-Петербург-Будогощь		
17	Удаленность (в км) участка от: ➤ центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) ➤ близлежащего города (название) ➤ автомагистрали (название) ➤ железной дороги и станции с указанием названия ➤ аэропорта (название) ➤ морского порта (название)	2,8 км. - г. Кириши 59 км. – г. Волхов 42 км.-Москва-Санкт-Петербург 0,3 км. станция Кириши Октябрьской ж/д код ж/д станции 04520 154 км. - Аэропорт «Пулково» г. СПб 165 км. - Морской порт Санкт-Петербурга		
18	Наличие или возможность железнодорожного отвода	Ближайшее ответвление ж/д ветки в 20 метрах от производственной площадки,		
19	Наличие - автомобильных съездов на территорию объекта с автомагистрали - дорожной сети внутри объекта	Съезд на территорию с трассы Н 126 Внутриплощадочные автодороги		
20	Планы по обеспечению участка транспортной инфраструктурой	нет		
21	Вид инфраструктуры:	Ед. измерения	Наличие	Примечание
	Газ	м ³ /час	есть	
	Отопление	Гкал/час	есть	
	Пар	Бар	нет	
	Электроэнергия	кВт	есть	630 кВт с возможностью увеличения до 10 мВт, 2 трансформатора по 500кВт
	Водоснабжение	куб. м/сут.	есть	Центральный водопровод, 2 пожарных гидранта

	Канализация	куб. м/год	есть	
	Очистные сооружения	Тыс. куб. м/в сутки	нет	
22	Наличие трансформаторной подстанции и ее мощность в МВА, сведения о нагрузке, ВЛ, принадлежность к сетевой организации		2 трансформатора по 500кВт	
23	Планы по обеспечению участка инженерной инфраструктурой		нет	
24	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков промзоны (инд.парка) и их отраслевая принадлежность		Группа компаний «ЕвроЭлемент» (ООО «АвтоЭлемент»)	
25	Предложения по использованию площадки		-	
26	Сведения об управляющей компании		-	
27	Перечень услуг управляющей компании для потенциальных инвесторов/резидентов/арендаторов промзоны/индустриального парка		-	
28	Варианты участия потенциального инвестора- продажа, предоставление в долгосрочную аренду, переуступка прав, иные варианты		Продажа здания с участком, предоставление здания в долгосрочную аренду, организация совместного предприятия	
29	Стоимость продажи (предоставления в аренду) 1 Га		Стоимость продажи 35 млн.. Стоимость за 1 кв.м. 160 руб.	
30	Дополнительная информация		-	
31	Какими формами государственной поддержки пользуется управляющая компания индустриального парка / промышленной зоны или его резиденты		-	
32	Контактное лицо		Хамидулин Сергей Викторович, тел 8 903 908 8770	

Схема
«Комплекс брызгального бассейна Киришской ГРЭС»

1:5000



Паспорт инвестиционной площадки Комплекс брызгального бассейна Киришской ГРЭС

№	Основные сведения о промышленной зоне	
1.	Наименование промзоны /индустриального парка	Комплекс брызгального бассейна Киришской ГРЭС
2.	Описание специализации объекта (Отраслевая принадлежность, рекомендуемых к размещению предприятий)	Под устройство складских площадок или помещений, временная стоянка автотранспорта и т.д.
3.	Класс опасности производств, рекомендуемых к размещению	I- II класс опасности
4.	Месторасположение	187110 Ленинградская область, г. Кириши ш.Энтузиастов, территория Киришской ГРЭС (вне охраняемого периметра)
5.	Тип площадки: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Свободные земли ➤ Территория незавершенного строительства. ➤ Складское помещение. ➤ Производственная база. ➤ Здание предприятия (указать). ➤ Предприятие целиком (название). ➤ Иное. 	Территория незавершенного строительства Комплекс зданий и сооружений Киришской ГРЭС
6.	Площадь (га), в т.ч. незастроенная и ее характеристика: Геологические характеристики участка, характеристики имеющейся растительности (лес. мелколесье и т.п.)	Земельный участок общей площадью 146 500 кв.м.
7.	Название компаний, которые размещены на территории индустриального парка/ промышленной зоны с указанием размера земельного участка	Филиал ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС
8.	Кадастровый(е) номер(а) участка(ов)	47:27607:01003:203
9.	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под производственную базу.
10.	Правообладатель/землепользователь (основания) земельного участка (ов)	Земельный участок предоставлен ПАО «ОГК-2» в аренду на 49 лет Администрацией Киришского муниципального района по договору аренды земельного участка № 2598/15 от 14.10.2015.
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные,	Филиал ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС Филиал ООО «Пеноплекс СПб»

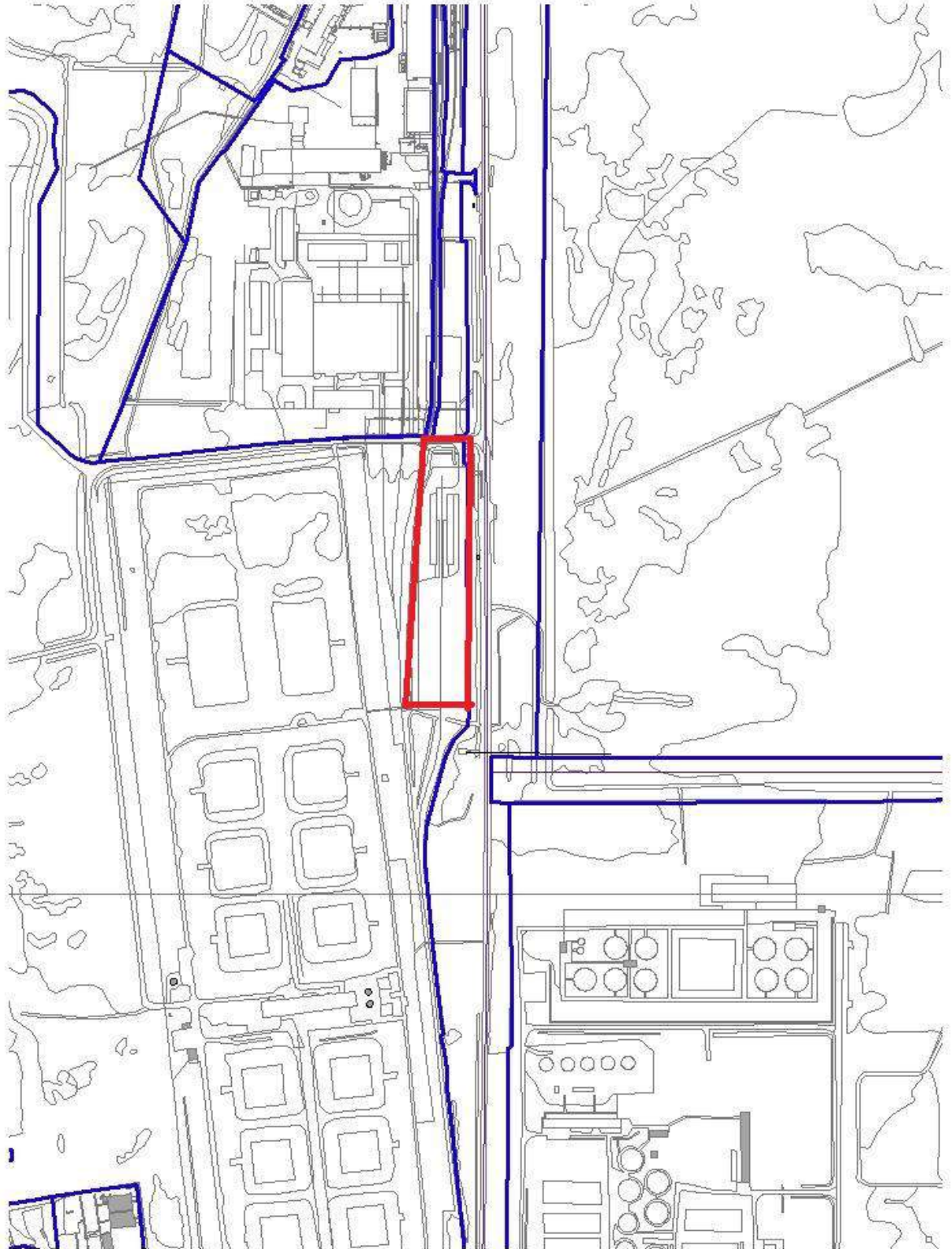
	сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	ООО «КИНЕФ» АО «Молодежный»
12.	Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта в км	6 км.
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	частично
14.	Наличие утвержденной концепции развития промышленной зоны/индустриального парка/ Генерального плана промышленной зоны/индустриального парка	нет
15.	Дополнительная информация о площадке	<p>Комплекс состоит из:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Железобетонного здания бывшей циркуляционной насосной площадью 503.8 кв.м. (фундамент - ленточный железобетонный, стены - железобетонные, кирпичные, проемы - деревянные, металлические). Состояние здания удовлетворительное. 2. Автодороги (Песок, щебень, бетон) 3. Брызгального бассейна (бетон, железобетонные плиты). <p>На территории Киришской ГРЭС есть 10 км ж/д путей необщего пользования с выходом на ст. Кириши Октябрьской железной дороги. Железнодорожные пути оборудованы грузовыми фронтами для разгрузки сыпучих грузов, погрузки-выгрузки вагонов, а также слива масел и химических реагентов. Имеется техническая возможность организации на путях отстоя вагонов.</p> <p>Площадка расположена на берегу судоходной реки Волхов, навигация на которой открыта с 1 мая по 30 октября. Имеется доступ к водным маршрутам Волго-Балтийской судоходной системы. Погрузочно-разгрузочный причал находится в 3-х км.</p>
16	Связь с г. СПб: автодорога, ж/д сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта	Площадка расположена вблизи основных автомагистралей Северо-Запада: М10 «Россия», М18 «Кола», А-115 «Зуево-Новая Ладога», А-114 «Вологда-Новая Ладога». Расположена непосредственно на берегу реки Волхов.
17	Удаленность (в км) участка от: <ul style="list-style-type: none"> ➤ центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) ➤ близлежащего города (название) ➤ автомагистрали (название) ➤ железной дороги и станции с указанием названия 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 км от г.Кириши • Железнодорожные пути располагаются на территории с выходом на ст. Кириши Октябрьской железной дороги. • 2 км от автомагистралей: 150 км до Санкт-Петербурга, 130 км до Великого Новгорода, 380 км до Петрозаводска, 550 км

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ аэропорта (название) ➤ морского порта (название) 	до Вологды, 850 км до Москвы.		
		<ul style="list-style-type: none"> • 150 км до аэропорта «Пулково». • 150 км от порта «Усть-Луга». 		
18	Наличие или возможность железнодорожного отвода	Есть		
19	Наличие - автомобильных съездов на территорию объекта с автомагистрали - дорожной сети внутри объекта	Подъезд с шоссе Энтузиастов по бетонной/грунтовой дороге		
20	Планы по обеспечению участка транспортной инфраструктурой	нет		
21	Вид инфраструктуры:	Ед. измерения	возможно подключение к мощностям Киришской ГРЭС	
	Газ	м ³ /час		-
	Отопление	Гкал/час		-
	Пар	Бар		-
	Электроэнергия	кВт		+
	Водоснабжение	куб. м/сут.		-
	Канализация	куб. м/год		-
	Очистные сооружения	Тыс. куб. м/в сутки		-
22	Наличие трансформаторной подстанции и ее мощность в МВА, сведения о загрузке, ВЛ, принадлежность к сетевой организации	На данный момент можно запитать при наличии силового оборудования		
23	Планы по обеспечению участка инженерной инфраструктурой	нет		
24	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков промзоны (инд.парка) и их отраслевая принадлежность	нет		
25	Предложения по использованию площадки	Размещение производства, устройство складских площадок или помещений, временная стоянка автотранспорта и т.д		
26	Сведения об управляющей компании	ПАО «ОГК-2»		
27	Перечень услуг управляющей компании для потенциальных инвесторов/резидентов/арендаторов промзоны/индустриального парка	Подключение к мощностям Киришской ГРЭС		
28	Варианты участия потенциального инвестора- продажа, предоставление в долгосрочную аренду, переуступка прав, иные варианты	Долгосрочная аренда		
29	Стоимость продажи (предоставления в аренду) 1 Га	По запросу		
30	Дополнительная информация			
31	Какими формами государственной поддержки пользуется управляющая компания индустриального парка/ промышленной зоны или ею резиденты	-		

32	Контактное лицо	Кудряшов Сергей Анатольевич Тел. (81368) 938-12 kudryashov.sergey@kir.ogk2.ru приемная (81368) 933-33
----	-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Схема
«Промышленная площадка на территории Киришской ГРЭС»

1:5000



**Паспорт инвестиционной площадки - Промышленная площадка на территории
Киришской ГРЭС**

№	Основные сведения о промышленной зоне	
1.	Наименование промзоны /индустриального парка	Промышленная площадка на территории Киришской ГРЭС
2.	Описание специализации объекта (Отраслевая принадлежность, рекомендуемых к размещению предприятий)	Склады, размещение производства
3.	Класс опасности производств, рекомендуемых к размещению	I- II класс опасности
4.	Месторасположение	187110 Ленинградская область, г. Кириши ш. Энтузиастов, территория Киришской ГРЭС
5.	Тип площадки: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Свободные земли ➤ Территория незавершенного строительства. ➤ Складское помещение. ➤ Производственная база. ➤ Здание предприятия (указать). ➤ Предприятие целиком (название). ➤ Иное. 	Складское помещение, Производственная база
6.	Площадь (га), в т.ч. незастроенная и ее характеристика: Геологические характеристики участка, характеристики имеющейся растительности (лес, мелколесье и т.п.)	Общая площадь земельного участка, на котором расположен энергетический производственно-технический комплекс тепловой электрической станции Киришской ГРЭС, 1442162 кв.м., разрешенное использование: под производственную базу. Возможно выделение части земельного участка.
7.	Название компаний, которые размещены на территории индустриального парка/ промышленной зоны с указанием размера земельного участка	Территория Киришская ГРЭС
8.	Кадастровый (е) номер (а) участка (ов)	47:27:0701003:206
9.	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под производственную базу.
10.	Правообладатель/землепользователь	ПАО «ОГК-2»

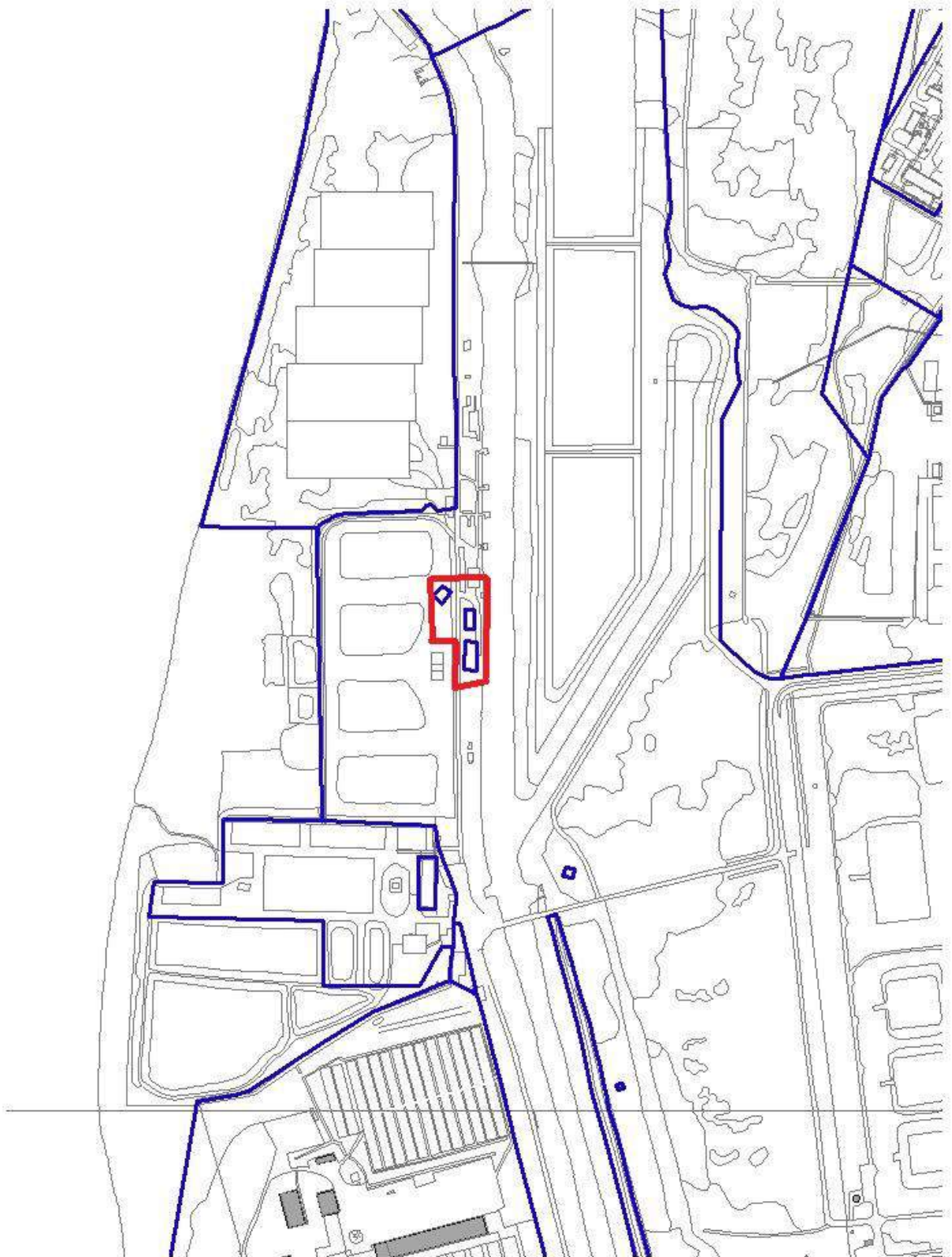
	(основания) земельного участка (ов)	Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность юридическими лицами от 29.06.2015 №ПЗ-045/15; Передаточный акт от 23.09.2015 г.
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Филиал ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС Филиал ООО «Пеноплекс СПб» ООО «КИНЕФ» АО «Молодежный»
12.	Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта в км	6 км
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	Есть частично
14.	Наличие утвержденной концепции развития промышленной зоны/индустриального парка/ Генерального плана промышленной зоны/индустриального парка	нет
15.	Дополнительная информация о площадке	Два кирпичных одноэтажных здания общей площадью 749,3 м ² , разгрузочно-погрузочная площадка. Собственность ПАО «ОГК-2». Площадка находится внутри периметра Киришской ГРЭС, возможно выделение этого участка ввиду его обособленного расположения. На территории Киришской ГРЭС есть 10 км ж/д путей необщего пользования с выходом на ст. Кириши Октябрьской железной дороги. Железнодорожные пути оборудованы грузовыми фронтами для разгрузки сыпучих грузов, погрузки-выгрузки вагонов, а также слива масел и химических реагентов.
16.	Связь с г. СПб: автодорога, ж/д сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта	Площадка расположена вблизи основных автомагистралей Северо-Запада: М10 «Россия», М18 «Кола», А-115 «Зуево-Новая Ладога», А-114 «Вологда-Новая Ладога». Площадка расположена на берегу судоходной реки Волхов, навигация на которой открыта с 1 мая по 30 октября. Имеется доступ к водным маршрутам Волго-Балтийской судоходной системы. Погрузочно-разгрузочный причал находится в 3-х км..
17.	Удаленность (в км) участка от: ➤ центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) ➤ близлежащего города (название) ➤ автомагистрали (название) ➤ железной дороги и станции с указанием названия ➤ аэропорта (название)	<ul style="list-style-type: none"> • 6 км от г.Кириши • Железнодорожные пути располагаются на территории с выходом на ст. Кириши Октябрьской железной дороги. • 2 км от автомагистралей: 150 км до Санкт-Петербурга, 130 км до Великого Новгорода, 380 км до Петрозаводска, 550 км до Вологды, 850 км до Москвы.

	➤ морского порта (название)	<ul style="list-style-type: none"> • 150 км до аэропорта «Пулково». • 150 км от порта «Усть-Луга». 	
18	Наличие или возможность железнодорожного отвода	ЖД ветка проходит непосредственно по участку.	
19	Наличие - автомобильных съездов на территорию объекта с автомагистрали - дорожной сети внутри объекта	Есть	
20	Планы по обеспечению участка транспортной инфраструктурой	-	
21	Вид инфраструктуры:	Ед. измерения	
	Газ	м ³ /час	-
	Отопление	Гкал/час	-
	Пар	Бар	-
	Электроэнергия	кВт	
	Водоснабжение	куб. м/сут.	-
	Канализация	куб. м/год	-
	Очистные сооружения	Тыс. куб. м/в сутки	-
			возможно подключение к мощностям Киришской ГРЭС. Информация по запросу.
22	Наличие трансформаторной подстанции и ее мощность в МВА, сведения о нагрузке, ВЛ, принадлежность к сетевой организации	На данный момент можно запитать по двум кабельным линиям 380В с суммарной нагрузкой 150А. Подключение потребителей 6кВ только при условии строительства новой подстанции 110кВ на 6кВ с прокладкой двух кабельных линий от ОРУ-110кВ.	
23	Планы по обеспечению участка инженерной инфраструктурой	нет	
24	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков промзоны (инд.парка) и их отраслевая принадлежность	нет	
25	Предложения по использованию площадки	Использование под склад, Размещение производства, возможно деревообработка.	
26	Сведения об управляющей компании	ПАО «ОГК-2»	
27	Перечень услуг управляющей компании для потенциальных инвесторов/резидентов/арендаторов промзоны/индустриального парка	Подключение к мощностям	
28	Варианты участия потенциального инвестора- продажа, предоставление в долгосрочную аренду, переуступка прав, иные варианты	Долгосрочная аренда, продажа	
29	Стоимость продажи (предоставления в аренду) 1 Га	По запросу	
30	Дополнительная информация		
31	Какими формами государственной поддержки пользуется управляющая	-	

	компания индустриального парка/ промышленной зоны или ею резиденты	
32	Контактное лицо	Кудряшов Сергей Анатольевич Тел. (81368) 938-12 kudryashov.sergey@kir.ogk2.ru приемная (81368) 933-33

Схема
«Рыбное хозяйство на отводящем канале Киришской ГРЭС»

1:5000



Паспорт инвестиционной площадки Рыбное хозяйство

№	Основные сведения о промышленной зоне	
1.	Наименование промзоны /индустриального парка	Рыбное хозяйство на отводящем канале Киришской ГРЭС
2.	Описание специализации объекта (Отраслевая принадлежность, рекомендуемых к размещению предприятий)	Рыбное хозяйство
3.	Класс опасности производств, рекомендуемых к размещению	I- II класс опасности
4.	Месторасположение	187110 Ленинградская область, г. Кириши ш.Энтузиастов, территория Киришской ГРЭС
5.	Тип площадки: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Свободные земли ➤ Территория незавершенного строительства. ➤ Складское помещение. ➤ Производственная база. ➤ Здание предприятия (указать). ➤ Предприятие целиком (название). ➤ Иное. 	Производственная база
6.	Площадь (га), в т.ч. незастроенная и ее характеристика: Геологические характеристики участка, характеристики имеющейся растительности (лес. мелколесье и т.п.)	Земельный участок, прилегающий к отводящему каналу Киришской ГРЭС с расположенными на нем строениями. 1.Здание ангара арочного расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:27:0701003:133, площадью 349 кв.м. Земельный участок находится в собственности ПАО «ОГК-2». 2. Здание склада башенного типа расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:27:0701003:200, площадью 244 кв.м. Земельный участок находится в собственности ПАО «ОГК-2».
7.	Название компаний, которые размещены на территории индустриального парка/ промышленной зоны с указанием размера земельного участка	Территория филиала ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС
8.	Кадастровый(е) номер(а) участка(ов)	1. 47:27:0701003:133 2. 47:27:0701003:200 3. 47:27607:01003:202
9.	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

		специального назначения, разрешенное использование: под производственную базу.
10.	Правообладатель/землепользователь (основания) земельного участка (ов)	1. Земельный участок вдоль канала с находящимися на нем строениями находится в собственности ПАО «ОГК-2». 2. Земельный участок с расположенным на нем отводящем канале находится в долгосрочной аренде ПАО «ОГК-2» Земельный участок предоставлен ПАО «ОГК-2» в аренду на 49 лет администрацией Киришского муниципального района по договору аренды земельного участка № 2597/15 от 14.10.2015.
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Филиал ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС Филиал ООО «Пеноплекс СПб» ООО «КИНЕФ» АО «Молодежный»
12.	Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта в км	6 км
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	Есть частично
14.	Наличие утвержденной концепции развития промышленной зоны/индустриального парка/ Генерального плана промышленной зоны/индустриального парка	нет
15.	Дополнительная информация о площадке	На территории находятся три объекта: 1. Ангар арочный (собственность ПАО «ОГК-2») – общая площадь 270,9 кв.м, одноэтажное здание (фундамент – бетонный, стены, крыша – металлические, ворота металлические). Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:27:0701003:133, площадью 349 кв.м. Земельный участок находится в собственности ПАО «ОГК-2». Состояние – удовлетворительное. Требуется замена внутреннего утеплителя. Пол – бетонная стяжка, требует восстановления. Подключение электричества возможно. 2. Здание склада башенного типа (собственность ПАО «ОГК-2») – общая площадь 229,5 кв.м, одноэтажное здание (фундамент – бетонный, стены – бетонные блоки, кровля – оцинкованное железо, ворота металлические). 3. Отводящий канал (собственность ПАО «ОГК-2») – железобетонное сооружение. Температура воды в отводящем канале колеблется в зависимости от температуры наружного воздуха и нагрузки электростанции.

		<p>Осенне- зимний период от 7⁰С до 12⁰С Весенне-летний сезон от 13⁰С до 27⁰С (собственность ПАО «ОГК-2») Площадка находится вне охраняемого периметра Киришской ГРЭС. На территории Киришской ГРЭС есть 10 км ж/д путей необщего пользования с выходом на ст. Кириши Октябрьской железной дороги. Железнодорожные пути оборудованы грузовыми фронтами для разгрузки сыпучих грузов, погрузки-выгрузки вагонов, а также слива масел и химических реагентов. Имеется техническая возможность организации на путях отстоя вагонов. Площадка расположена на берегу судоходной реки Волхов, навигация на которой открыта с 1 мая по 30 октября. Имеется доступ к водным маршрутам Волго-Балтийской судоходной системы. Погрузочно-разгрузочный причал находится в 3-х км.</p>		
16	Связь с г. СПб: автодорога, ж/д сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта	Площадка расположена вблизи основных автомагистралей Северо-Запада: М10 «Россия», М18 «Кола», А-115 «Зуево-Новая Ладога», А-114 «Вологда-Новая Ладога». Расположена непосредственно на берегу реки Волхов.		
17	<p>Удаленность (в км) участка от:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ центра муниципального образования, в котором находится площадка (название) ➤ близлежащего города (название) ➤ автомагистрали (название) ➤ железной дороги и станции с указанием названия ➤ аэропорта (название) ➤ морского порта (название) 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 км от г.Кириши • Железнодорожные пути располагаются на территории с выходом на ст. Кириши Октябрьской железной дороги. • 2 км от автомагистралей: 150 км до Санкт-Петербурга, 130 км до Великого Новгорода, 380 км до Петрозаводска, 550 км до Вологды, 850 км до Москвы. • 150 км до аэропорта «Пулково». • 150 км от порта «Усть-Луга». 		
18	Наличие или возможность железнодорожного отвода	Имеется		
19	Наличие - автомобильных съездов на территорию объекта с автомагистрали - дорожной сети внутри объекта	Есть		
20	Планы по обеспечению участка транспортной инфраструктурой	-		
21	Вид инфраструктуры:	Ед. измерения	Возможно подключение к мощностям Киришской ГРЭС	
	Газ	м ³ /час		-
	Отопление	Гкал/час		-
	Пар	Бар		-
	Электроэнергия	кВт		+
	Водоснабжение	куб. м/сут.		-

	Канализация	куб. м/год	-	
	Очистные сооружения	Тыс. куб. м/в сутки	-	
22	Наличие трансформаторной подстанции и ее мощность в МВА, сведения о загрузке, ВЛ, принадлежность к сетевой организации		На данный момент можно запитать по двум кабельным линиям 380В с суммарной нагрузкой 100А.	
23	Планы по обеспечению участка инженерной инфраструктурой		нет	
24	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков промзоны (инд.парка) и их отраслевая принадлежность		нет	
25	Предложения по использованию площадки		Разведение и выращивание рыбы. Есть успешный опыт выращивания зеркального карпа и форели. Предприятие было свернуто как непрофильный вид деятельности. До этого времени существовало более 30 лет.	
26	Сведения об управляющей компании		ПАО «ОГК-2»	
27	Перечень услуг управляющей компании для потенциальных инвесторов/резидентов/арендаторов промзоны/индустриального парка		Подключение к мощностям	
28	Варианты участия потенциального инвестора- продажа, предоставление в долгосрочную аренду, переуступка прав, иные варианты		Долгосрочная аренда, продажа	
29	Стоимость продажи (предоставления в аренду) 1 Га		По запросу	
30	Дополнительная информация			
31	Какими формами государственной поддержки пользуется управляющая компания индустриального парка/ промышленной зоны или ею резиденты		-	
32	Контактное лицо		Кудряшов Сергей Анатольевич Тел. (81368) 938-12 kudryashov.sergey@kir.ogk2.ru приемная (81368) 933-33	