

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Характеристика социально-экономического положения района

Месторасположение

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области расположено в восточной и северо-восточной частях уникального Карельского перешейка. На востоке территория района примыкает к Ладожскому озеру, на юге граничит со Всеволожским районом, на западе – с Выборгским районом, а на севере – с Республикой Карелия.

Районный центр – г. Приозерск – расположен при впадении р. Вуоксы в Ладожское озеро, в 127 км от областного центра – Санкт-Петербурга.

Особенности географического положения:

- множество озер (район один из самых озерных в России, они занимают 12% всей его территории),

- близкое соседство с Финляндией,

- наличие удобной проходящей транспортной полимагистрали (ж/дорога Санкт-Петербург – Сортавала – Петрозаводск и следующая параллельно ей автомобильная трасса),

Площадь территории района составляет 3597 кв. км.

Леса занимают более 60% всей площади района, основная их масса – сосняки, преимущественно сухие боры. Прекрасная природа, наличие брусничных и черничных боров, озер, богатых рыбой, создали уникальные возможности и предпосылки для развития инфраструктуры отдыха и туризма.

Приозерский район относится к районам с низкой экологической напряженностью и невысоким потенциалом загрязнения атмосферы.

На территории района образованы 14 муниципальных образований, объединяющих г. Приозерск и 102 поселка, из них самые крупные - Сосново, Кузнечное, Мичуринское, Мельниково.

Экономика

Промышленность

Исторически район развивался как аграрно-промышленный.

Экономика Приозерского района отличается многоотраслевой структурой, ее основными отраслями и сферами деятельности являются добыча и переработка гранита, лесная и деревообрабатывающая промышленность, производство мебели, производство сельскохозяйственной продукции, швейная, пищевая и перерабатывающая промышленность, стройиндустрия и автотранспорт, сфера услуг. В структуре валового продукта до 32% занимает продукция промышленности, до 25% - сельского хозяйства. Общий объем отгруженной продукции собственного производства за последние 3 года сохраняется на уровне 6,0 млрд. руб. в действующих ценах.

Промышленные предприятия района не имеют значительного удельного веса в общем объеме продукции, производимой предприятиями всей Ленинградской области, эта доля составляет менее 1%.

Основные виды выпускаемой продукции:

- древесноволокнистая плита типа МДФ,
- пиломатериалы,
- гранитные блоки и плиты,
- мебель,
- изделия из пластмассы,
- хлебобулочные и кондитерские изделия,
- швейные изделия.

В 2015 году отгружено товаров собственного производства по отраслям обрабатывающего производства на 2941 млн. руб., или 104,5% к 2014 году.

Продукция ведущих промышленных предприятий поставляется, как на региональный рынок, так и в страны ближнего и дальнего зарубежья.

Таблица 1. Промышленные предприятия Приозерского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2015г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ОАО «Лесплитинвест», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д. 13, тел./факс (81379) 31-026, e-mail: pomdir@lplit.ru , http://lplit.ru	811	обработка древесины	1790	плита древесно-волоконная, ламинированная плита МДФ, пиломатериалы, дверной погонаж, двери межкомнатные
ООО «Лидер», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Калинина, д. 49А, тел. 334-00-04, факс 406-99-24, e-mail: doz@novodom.com	140	производство мебели	172	мебель, в т.ч. стулья
ОАО «Приозерский хлебокомбинат», 188760 г. Приозерск, Ленинградской обл., ул. Ленина, д. 20, тел. (81379) 34-650, факс 34-651, e-mail: hleb.05@mail.ru	163	производство пищевых продуктов	193	хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерский изделия
ООО «Приозерский лесокombинат-Дом», п. Лариново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Ленинградская, д. 19А, тел./факс (81379) 92-341, e-mail: plk.priozersk@mail.ru ; http://plkdom.ru	176	обработка древесины	133	брус профилированный клееный различных видов, дома из клееного бруса под ключ и в комплектной поставке, пиломатериалы из хвойных пород древесины
ОАО «Аэлита», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Озерная, д. 2, тел. (81379) 61-803, факс 61-503; e-mail: info@aelita-toys.ru http://aelita-toys.ru	144	производство изделий из пластмасс	194	изделия из пластмасс, игрушка
ООО «Камнеобрабатывающий завод «Кузнечное», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 960-03-11, факс 960-03-10, e-mail: secretar@kz-stone.ru	161	производство прочих неметаллических минеральных продуктов	326	плита гранитная
ЗАО «Салма», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Красноармейская, д. 16, тел./факс (81379) 37-889	74	производство швейных изделий	20	швейные изделия
ЗАО «Дело», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., Сортавальское шоссе, д. 73, тел. (81379) 33-869, факс 36-264, e-mail: les-master@mail.ru	49	обработка древесины	102	пиломатериалы из хвойных пород древесины
ГП Издательско-полиграфический комплекс «ВЕСТИ», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., e-mail: ipkvesti@mail.wplus.net ; http://ipkvesti.ru	33	издательская и полиграфическая деятельность	13,5	издательство книг, брошюр, буклетов
ООО «Сосновский ДООЗ», 188730, п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Академическая, д.1, тел.(812) 457-07-32, e-mail: info@doz-sosnovo.ru ;	50	обработка древесины	90	брус клееный трехслойный, пиломатериалы из хвойных пород древесины
ООО «Орика Санкт-Петербург», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Калинина, д. 51, тел./факс (81379) 36-359, e-mail: aleksandr.pirogov@orica.com ; http://orica.com	40	химическое производство	290	эмульсионные взрывчатые вещества
ЗАО «Оярви», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 98-270, e-mail: oiaiarvi@mail.ru	10	обрабатывающее производство	19	Блоки гранитные

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство района представлено 9 крупными хозяйствами молочно-мясного направления, 2 малыми предприятиями по выращиванию мясного КРС. Кроме того, развивается свиноводство и рыборазведение.

Сельскохозяйственная продукция, производимая в районе, занимает в региональном объеме производства большую долю:

- по молоку – 13,9%,
- по мясу скота и птицы – около 1,5%.

Приозерский район занимает II место в области по производству молока и I-е по продуктивности дойного стада. В результате целенаправленной работы в области селекции в районе создано ценное стадо молочного скота с генетическим потенциалом 8000-10000 кг молока в год на 1 корову. Продукция сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий района ориентирована, в основном, на внутрирегиональный рынок.

Объем валовой продукции сельскохозяйственного производства за последние 3 года вырос в 1,4 раза с 2,44 млрд. руб. до 3,31 млрд. руб.; производство молока - на 11% (с 67,9 тыс. тонн до 75,7 тыс. тонн). Производство мяса за период с 2012 года увеличилось на 15% и составило в 2015 году 5,4 тыс. тонн. Продуктивность дойного стада за три года выросла на 775 кг и по итогам 2015 года составила 9379 кг, что на 1414 кг больше среднеобластного показателя. поголовье КРС за последние три года увеличилось на 3532 гол. (21,6 тыс. гол.), в т. ч. коров – на 1307 гол. (9,2 тыс. гол.).

Большой вклад в развитие свиноводства в районе в последние годы вносит ООО ЖК «Бор» – за последние три года поголовье свиней выросло на 3% и достигло 15,7 тыс. голов.

Активно развивается рыбоводство. На территории района 6 хозяйств занимаются разведением рыбы ценных пород – форель, карп, осетр, нельма, сиг, судак, муксун, пелядь. За период 2013-2015 года ими было реализовано около 2950 тонн товарной форели на общую сумму 650 млн. руб.

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Приозерского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2014г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «Племзавод Гражданский», 188734 п. Запорожское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Советская, д. 14, тел. (81379) 66-398, факс 61-936, e-mail: grajdansky@yandex.ru	206	сельское хозяйство (животноводство)	449,8	молоко, мясо
ЗАО «Племзавод «Красноармейский», 188744 п. Громово Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 99-410, факс 99-346, e-mail: pzkrarm@yandex.ru	111	сельское хозяйство (животноводство)	184,8	молоко, мясо
ЗАО «Племзавод «Раздолье», 188733 д. Раздолье Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-717, факс 61-638, e-mail: pz_razdolye@mail.ru	134	сельское хозяйство (животноводство)	219	молоко, мясо
ЗАО «Племзавод «Петровский», 188732 п. Петровское Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-232, факс 61-489.	188	сельское хозяйство (животноводство)	331,5	молоко, мясо
ЗАО «Племзавод «Расцвет», 188730 д. Кривко Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 61-374, e-mail: raszvet@bk.ru	134	сельское хозяйство (животноводство)	236,7	молоко, мясо
ЗАО «Племхоз «Красноозерное», 188754 п. Красноозерное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Центральная, д. 13, тел. (81379) 67-430, факс 62-856, e-mail: zao-krasnoozernoe@yandex.ru	181	сельское хозяйство (животноводство)	281	молоко, мясо
ЗАО «Мельниково», 188765 п. Мельниково Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 91-101, e-mail:	125	сельское хозяйство (животноводство)	208,4	молоко, мясо

zaomelnikovo@yandex.ru				
АО «Племзавод «Первомайский», 188750 п. Плодовое Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 96-160, факс 96-334, e-mail: plemhoz@lens.spb.ru	150	сельское хозяйство (животноводство)	245	молоко, мясо
СЗАО «Судаково», 188769 п. Починок Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 94-130, факс 94-145, e-mail: sudakovo1@yandex.ru	112	сельское хозяйство (животноводство)	171,6	молоко, мясо
ООО «Урожайное», 188750, Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, б/о «Отрадное» корп.2, Лит.А, e-mail: zaosistema2013@mail.ru	23	сельское хозяйство (животноводство)	13,9	мясо КРС
ООО «Яровое», 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Набережная д.3, тел. 8812-680-37-54, e-mail: info@yarovoe-lo.com	27	сельское хозяйство (животноводство)	0,7	мясо КРС
ООО «Животноводческий комплекс «Бор», 188743 п. Ромашки Приозерского района Ленинградской обл., e-mail: bratbor@mail.ru	47	сельское хозяйство (свиноводство)	149,4	мясо свинина
СХП «Кузнечное», 188751 п. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл.	65	рыбоводство	179,8	рыба товарная
ООО «Форват», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 11, тел. (81379) 62-480	17	рыбоводство	24,6	рыба товарная
ООО «Экон», 188734 д. Удальцово Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 314-16-81	15	рыбоводство	73,1	рыба товарная
ООО «Приозерская рыбная компания», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., тел. (812) 766-54-90	10	рыбоводство	0	рыба товарная
ООО «ВОХ», 188731, п. Сосново, ул. Озерная, д. 4, Приозерского района Ленинградской обл., тел. 62-268, e-mail: a9977101@gmail.com	3	рыбоводство	0	рыба товарная

Строительство

В строительной отрасли зарегистрировано 124 малых и средних организации. Наиболее эффективно работает ООО «Строительная компания «Русь», численность работающих 355 человек. Предприятие занимается изготовлением и строительством рубленых, каркасно-щитовых домов и домов из клееного бруса, а также производством пиломатериалов высочайшего качества. Холдинговая компания «Русь» работает по принципу предоставления всех услуг в одном месте. Одним из важных ключевых преимуществ холдинга является предоставление полного комплекса услуг для строительства и обустройства загородного дома: услуги по строительству деревянных домов из бревна (бруса) в русском и норвежском стилях, услуги дизайна и интерьера, а также обеспечение охраны и безопасности объектов строительства. Предприятие вкладывает значительные средства в развитие производства, объем инвестиций в основной капитал за последние три года составил 83,4 млн. руб.

Таблица 3. Строительные организации Приозерского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2015г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «Строительная компания «Русь», 188731 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 13, тел. (812) 318-31-73, тел./факс (81379) 62-135, .. e-mail: mail@russhouse.ru , http://www.russhouse.com	355	строительство	513,4	клееные конструкции, дома из клееного бруса, рубленые дома, бани

Транспорт

На территории района услуги по пассажирским перевозкам (в т. ч. по социальным рейсам) осуществляет автотранспортные предприятия ООО «ПитерАвто». Грузовыми перевозками из числа обследуемых Петростатом занимается малое предприятие ООО «АТП-1». Содержание и ремонт дорожного хозяйства на территории района осуществляют ГП «Приозерское ДРСУ» и МП «Спецтранс». Железнодорожный транспорт представлен предприятием ПЧ-16.

Общий объем перевозок грузов автомобильным транспортом (без учета индивидуальных предпринимателей) за период 2013-2015 гг. сохраняется на уровне 300-450 тыс. тонн (в действующих ценах). Грузооборот по учитываемому Петростатом кругу предприятий за три года сократился на 20% и составил по итогам 2015 года 8,4 млн. тонно-км.

Инвестиции

За период 2012-2015 гг. объем инвестиций во все сферы экономики района составил 6,55 млрд. руб., в том числе существенный вклад вносят сами предприятия, направляющие собственные средства в дальнейшее развитие и модернизацию производств. За последние четыре года их вложения составили 3,15 млрд. руб.

Проекты, реализуемые в последнее время, напрямую связаны с наличием сырьевой базы и особенностями географического положения. Это – производство «Лесплитинвест», Гостеприимный курорт «Игора», модернизация сельхозпредприятий и другие проекты.

Таблица 4. Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные и реализуемые на территории Приозерского района

Название проекта	Объем инвестиций млн. руб.	Место-расположение	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
РЕАЛИЗОВАННЫЕ за 2012 -2014 г.г.						
Строительство и модернизация молочно-товарной фермы на 800 дойных коров	284	Приозерский район Ленинградской обл., Петровское сельское поселение	0	сельское хозяйство	2012-2014	ЗАО «Племзавод «Петровский»
Реконструкция животноводческих ферм, приобретение техники (модернизация МТФ Комплекс на 805 скотомест; модернизация жив. Двора фермы Васильево на 250 скотомест; реконструкция доильно-молочного блока)	153,4	Приозерский район Ленинградской обл., Мельниковское сельское поселение	0	сельское хозяйство	2012-2013	ЗАО «Мельниково»
Модернизация цеха по производству межкомнатных дверей и погонажных изделий	47	г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д.13	94	обработка древесины	2013-2014	ОАО «Лесплитинвест
РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2014-2015 г.г.						
Лесопильно-деревообрабатывающий завод	960	г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д.13	74	обработка древесины	2014-2015	ОАО «Лесплитинвест
Реконструкция и модернизация цеха	230	г. Приозерск Ленинградской	4	обработка древесины	2014-2015	ОАО «Лесплит-

МДФ: участок послепрессового оборудования, линия ламинирования		обл., ул. Инженерная, д.13				инвест
Создание предприятия по выращиванию, убою и переработке КРС мясных пород	490	Приозерский район Ленинградской обл., Севастьяновское сельское поселение	38	сельское хозяйство	2013-2015	ООО «Яровое»
Дошкольная образовательная организация на 155 мест	162	г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Калинина, д. 27	30	образование	2013-2014	ЗАО «ДСК «Блок»
ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2016-2018 г.г.						
Строительство фанерного комбината	4000	г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д.13		обработка древесины	2017-2019	ОАО «Лесплит-инвест

Трудовые ресурсы

Население муниципального образования Приозерский муниципальный район составляет в настоящее время 63,0 тыс. чел., в том числе проживающих в сельской местности – 39,8 тыс. чел. За период с 2010 года численность постоянного населения сохраняется на одном уровне. Демографические показатели сегодня находятся на уровне среднеобластных и общероссийских – растет рождаемость, снижается смертность. Положительной особенностью в последние годы является стабилизация населения трудоспособного возраста, рост экономически активного населения за счет миграционного прироста.

Возрастная структура населения:

- население моложе трудоспособного возраста -14%,
- население в трудоспособном возрасте – 60%,
- население старше трудоспособного возраста – 26%.

Трудовые ресурсы на 01.01.2015г. составляли 44,5 тыс. чел., в том числе численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте – 37,1 тыс. чел. Численность занятых в экономике – 22,8 тыс. чел.

Уровень безработицы на 01.01.2016г. составил 0,29%.

Таблица 5. Учреждения профессионального образования, расположенные на территории Приозерского района:

Наименование, местонахождение образовательного учреждения, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Число мест, ед.	Количество учащихся, чел.	Направления подготовки
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Мичуринский аграрный техникум», 188753 п. Мичуринское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Озерная д. 1-а, корп. 2, тел./факс (81379) 61-226, тел. 67-134, e-mail: pl41@mail.ru http://agrotechnikum.ucoz.ru/	540	442	- <u>МЕХАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА (СПО)</u> с присвоением квалификации техник-механик с получением профессий: - водитель автомобиля (категории: «В», «С»); - тракторист-машинист сельскохозяйственного производства (категории: «В», «С», «Д», «Е»); - слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования 3-4 разряда. - <u>ПРИКЛАДНАЯ ГЕОДЕЗИЯ (СПО)</u> с присвоением квалификации техник-геодезист с получением профессии замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах 3-4 разряда. - <u>РЫБОВОД (НПО)</u> с получением профессии рыбовод. - <u>ХОЗЯЙКА УСАДЬБЫ (НПО)</u> с получением профессии: - повар 3-4 разряда; - плодоовощевод 3-4 разряда; - учетчик 3 категории; - оператор машинного доения 4-5 разряда; дополнительно – продавец

			продовольственных товаров. - АВТОМЕХАНИК (НПО) с получением профессии - слесарь по ремонту автомобилей (электрик) 3-4 разряда; - слесарь по ремонту автомобилей (моторист) 3-4 разряда; - водитель автомобиля (категория В, С).
Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж», 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Чапаева, д.19; тел. (81379)37-492, тел/факс (81379) 33-862, e-mail: prioz_ptk@mail.ru http://prioz-ptk.ucoz.ru/	350	429	- АВТОМЕХАНИК (НПО) - ЭЛЕКТРОМОНТЕР ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ (В ПРОМЫШЛЕННОСТИ) (НПО) - ПОВАР, КОНДИТЕР (НПО) - АВТОМАТИЗАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ И ПРОИЗВОДСТВ В ДЕРЕВООБРАБОТКЕ (СПО) с присвоением квалификации техник. - ТЕХНОЛОГИЯ ДЕРЕВООБРАБОТКИ (СПО) с присвоением квалификации старший техник-технолог, - СВАРЩИК (НПО) - ОПЕРАТОР ЛИНИЙ И УСТАНОВОК В ДЕРЕВООБРАБОТКЕ (НПО) - КОМПЬЮТЕРНЫЕ СЕТИ (СПО) с присвоением квалификации техник. - ТЕХНОЛОГИЯ ДЕРЕВООБРАБОТКИ (СПО) с присвоением квалификации техник-технолог. - ПРАВО И ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (СПО) с присвоением квалификации юрист.

Инфраструктура

а) транспортно-логистическая инфраструктура

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2015г.
Протяженность железнодорожных путей	км	100,2
Протяженность автомобильных дорог – всего:	км	947,3
в том числе:		
- федерального значения		106,7
- регионального или межмуниципального значения		458,1
- местного значения (на балансе Ленинградской области)		59,0
- местного значения (на балансе Приозерского муниципального района)		208,7
Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	507,4
Плотность транспортной сети:		
- железнодорожной	км/1000 км ²	28
- автодорожной		218
Количество мостов (длинной более 25 м)	ед.	15
Количество путепроводов и транспортных развязок	ед.	5
Количество автостанций	ед.	0
Количество железнодорожных вокзалов	ед.	3
Количество железнодорожных станций	ед.	13
Количество железнодорожных пассажирских платформ	ед.	7
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	ед.	300

Количество АЗС	ед.	8
Территории, занятые объектами транспортной инфраструктуры	га	1900

б) энергетическая

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2015г.
Энергоснабжение		
Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт. час. в год	140
Количество подстанций 110 кВ	ед.	14
Суммарная номинальная мощность трансформаторов 110 кВ	кВА	333500
Количество подстанций 35 кВ	ед.	4
Суммарная номинальная мощность трансформаторов 35 кВ	кВА	16600
Количество подстанций 6-10 кВ	ед.	482
Суммарная номинальная мощность трансформаторов 6-10 кВ	кВА	111900
Протяженность кабельных/воздушных линий 6-10 кВ	км	53,4/701,5
Протяженность кабельных/воздушных линий 0,4 кВ	км	18,3/696,4
Теплоснабжение		
Протяженность муниципальных тепловых сетей (в 2-трубном исчислении)	км	118,91
Получено тепловой энергии	тыс. Гкал	301,09
Газоснабжение		
Потребление природного газа всего:	млн. м3/ год	4,39
- на коммунально-бытовые нужды населения		1,49
- на тепловые источники	млн. м3/ год	2,9
Удельный вес газа в топливном балансе	%	5,6
Источники подачи газа		ГРС
Протяженность газопроводов природного газа	км	94,984

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2015г.
Водоснабжение		
Протяженность водопроводных сетей	км	207,3
Водопотребление – всего в том числе:	тыс. м3/сут.	20,17
- на хозяйственно-питьевые нужды		
Производительность водозаборных сооружений - в том числе водозаборов подземных вод		31,5 13,23
Канализация		
Протяженность канализационных сетей	км	143,1
Фактический пропуск сточных вод	тыс. м3/сут.	14,05
Производительность очистных сооружений канализации		29,55

г) связь и интернет

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2015г.
Охват населения телевизионным вещанием	% от численности населения	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	60

Природный потенциал

а) полезные ископаемые

Наименование	Ед. изм.	Балансовые запасы на 01.01.2015г.
Валунно-гравийно-песчаный материал	тыс. куб. м	22411
Песок строительный	тыс. куб. м	49642
Строительный камень	тыс. куб. м	376819
Облицовочный камень	тыс. куб. м	8926
Торф	тыс. тонн	7027
Сапропель	тыс. тонн	10386

б) земельные ресурсы

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2015г.
Земли в границах муниципального образования общей площадью - всего	га	359702
в т. ч. сельхозугодья	га	43612
из них пашни	га	19815

в) лесные ресурсы

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2015г.
Защитные леса	га	287511
Эксплуатационные леса	га	0
Общий запас	тыс. куб. м	40670,4
Расчетная лесосека	тыс. куб. м	453,1

г) водные ресурсы

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2015г.
Поверхностный источник – р. Вуокса:		
Средний многолетний расход воды	тыс. куб. м/сут.	50284
Забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов	млн. куб. м в год	0,06
Сброс сточных вод	млн. куб. м в год	0,12
Балансовые запасы подземных вод	млн. куб. м в год	3,67

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Важнейшие позитивные факторы стратегического развития района

1. Близость Санкт-Петербурга как центра инвестиционной и инновационной активности и крупнейшего рынка сбыта.
2. Выгодное транспортно-географическое положение района (в том числе соседство с Финляндией), которое в перспективе может существенно улучшиться в связи со строительством новых транзитных коммуникаций.
3. Крупные запасы гранитов и других ценных строительных материалов.
4. Наличие группы эффективно работающих промышленных предприятий.
5. Развитый агропромышленный комплекс, способный увеличивать объемы производства продукции, соответствующей российским стандартам качества и безопасности.
6. Наличие площадок для нового производственного строительства.
7. Востребованный на рынке Северо-Запада туристско-рекреационный потенциал, благоприятные экологические условия.
8. Благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса.
9. Наличие запасов лесных ресурсов, охотничьих угодий и угодий для рыбной ловли.
10. Существенное увеличение спроса на продукцию местного ассортимента в летний период и в выходные дни в связи с массовым приездом жителей из Санкт-Петербурга.

Приоритетные направления экономического развития

1. Сохранение и развитие имеющегося промышленного потенциала; создание условий для развития малого бизнеса, в том числе инновационного, путем выделения обустроенных площадок для бизнес-инкубаторов, небольших технопарков и тому подобных комплексов;

- добыча и обработка строительного камня
- развитие лесопереработки
- поддержание и развитие предприятий традиционных отраслей с постепенной диверсификацией производства; размещение и привлечение небольших и средних предприятий нового профиля
- развитие транспортно-логистических перерабатывающих комплексов, ориентированных на магистральные коммуникации, проходящие через район
- размещение дочерних предприятий крупных фирм Санкт-Петербурга, западных компаний, холдингов Северо-Запада
- размещение предприятий, ориентированных на труд малой и средней квалификации
- размещение производств, организационно и технологически связанных с существующими базовыми предприятиями района
- размещение предприятия, обслуживающие традиционные отрасли хозяйства района
- размещение экологически безопасные производства (особенно для центральной и южной частей района).

2. Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса

- племенное молочно-мясное животноводство
- «пригородное земледелие»
- агрорекреация, или «фермерский туризм»
- увеличение объемов глубокой переработки молокопродукции
- развитие малых форм хозяйствования
- развитие товарного рыбоводство, а также рыболовства, включая спортивное и любительское.

3. Развитие транспортной инфраструктуры

- развитие железнодорожного и автотранспортного сообщения:
- создание полноценных дублеров, обходов населенных пунктов (в частности, Приозерска),

строительство дорожных искусственных сооружений – мостов, путепроводов, автодорожных развязок в разных уровнях

- создание условий для загрузки транспортных магистралей, проходящих по территории района

- формирование вдоль транспортных магистралей предприятий по ремонту и обслуживанию транспортных средств

- развитие системы водного транспорта, ориентированного прежде всего на туристические и прогулочные маршруты, парусный и водно-моторный спорт
- создание системы туристических пешеходно-транспортных направлений.

4. Развитие инженерной инфраструктуры

- газификация района:

- реконструкция существующих котельных, работающих на мазуте, с переводом их на природный газ;

- перевод жилого фонда с сжиженного на природный газ;

- газификация индивидуального жилищного строительства.

- повышение надёжности электроснабжения существующих, обеспечение электроэнергией новых потребителей;
- развитие системы водопотребления и водоотведения.

5. Развитие туристско-рекреационного потенциала

- создание условий для развития следующих видов туризма:

- горнолыжный

- водный

- экологический

- познавательный

- яхтинг

- охота и рыбалка

- обустройство мест кратковременного отдыха, в т.ч. отдыха выходного дня
- расширение спектра рекреационных услуг в пределах расположенных на территории района садоводств
- развитие санаторно-курортного отдыха
- увеличение количества услуг в сфере детского оздоровительного отдыха
- решение вопросов содержания и ремонта рекреационных объектов и прилегающей инфраструктуры
- создание новых объектов рекреации.

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании (материалы (нормативно-правовые акты))

1. Предоставление в собственность или в аренду земельных участков осуществляется в соответствии с Положением «Об организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №31 от 03 июня 2015 года.

Аналогичные Положения приняты во всех муниципальных образованиях Приозерского муниципального района Ленинградской области I уровня, в соответствии с которыми осуществляется предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на соответствующей территории.

2. Условия и порядок выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

В соответствии с требованиями ч.1 ст.8 Градостроительного Кодекса РФ полномочия по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию возложены на органы местного самоуправления поселений. Администрациями сельских поселений (Громовское, Запорожское, Красноозерное, Ларионовское, Мельниковское, Мичуринское, Петровское, Плодовское, Раздольевское, Ромашкинское, Севастьяновское, Сосновское), Приозерского городского поселения и Кузнечинского городского поселения разработаны и утверждены административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

Администрациями всех поселений в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключены соглашения с администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области о передаче отдельных полномочий поселения муниципальному району по решению вопросов местного значения поселения в части функций по градостроительной деятельности. В соответствии с данными соглашениями выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию осуществляет администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Распоряжением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №50-р от 11.11.2011г. должностные обязанности по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию возложены на начальника отдела по архитектуре администрации.

3. Информация об организациях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (Таблица 6):

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников, чел.	Вид инженерно-технического обеспечения
Приозерский РЭС «Выборгские электрические сети» - филиал ОАО «Ленэнерго», 188760 г. Приозерск Приозерского района Ленинградской обл., ул. Кирова, д. 22, тел./факс (81379) 35-457	70	электроснабжение, подключение к ЛЭП
ОАО «Водоканал», 188760 г. Приозерск Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 1, тел./факс (81379) 37-183, e-mail: priozersk2007@mail.ru	96	водоснабжение, водоотведение г. Приозерск
ОАО «Тепловые сети», 188760 г. Приозерск Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 1, тел./факс (81379) 37-183. e-mail: priozersk2007@mail.ru	73	теплоснабжение г. Приозерск
ООО «Ленсервис+», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) т. факс 64-589	67	Водоснабжение и водоотведение, МО Кузнечинское ГП, Мичуринское СП
ООО «Инфраструктура плюс», 188765, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 9, тел. (812) 332-15-36	14	Водоснабжение и водоотведение МО Мельниковское СП
ООО «ПАРИТЕТЪ», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921	58	теплоснабжение Ларионовское и Громовское СП, Ромашкинское СП
ЗАО «Сосново АПТ», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) 61-960, факс 64-590, e-mail: sosnovopt@mail.ru	25	теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение Сосновское и Раздольевское СП

ЗАО «ВНИИЗеммаш», 188730 п. пл. 69 км Приозерского района Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 1, тел./факс (81379) 61-771	5	Водоснабжение и водоотведение п. Пл. 69 км
МП «Теплоресурс», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 5А, тел. /факс (81379) 98-147	39	теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение МО Кузнечнинское ГП
ЗАО «Северное», г. Санкт-Петербург, ул. Сампсониевский пр., 64, тел./факс (812) 295-55-22, 295-03-88	3	теплоснабжение Сосновское СП
ЗАО «Газпромтеплоэнерго» г. Санкт-Петербург, 196084, ул. Заозерная, д.8, лит К	62	теплоснабжение Мичуринское СП, Сосновское СП
ООО «Биотеплоснаб», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921, e-mail: bioteplosnab@mail.ru	35	теплоснабжение Ромашкинское и Плодовское СП
ООО «ЛенСервисСтрой», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) т. факс 64-589	99	водоснабжение и водоотведение Громовское, Ларионовское, Плодовское, Сосновское и Красноозерное СП
ООО «ПАРИТЕТ», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921	10	теплоснабжение Петровское СП
ООО «Уют-Сервис», 188761 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Первомайская, д. 9, тел./факс (81379) 62-977, e-mail: Uyut-service@inbox.ru ; http://uyut-servic.ru/	84	водоснабжение и водоотведение Петровское СП
ООО «Уют-сервис плюс», 188761 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Первомайская, д. 9, тел./факс (81379) 61-988, e-mail: ya.romashki@yandex.ru	25	водоснабжение и водоотведение Ромашкинское СП
ООО «УК «Оазис», 188 734, п. Запорожское, ул.механизаторов, д13, т. (81379) 66-447	50	водоснабжение Запорожское СП
ООО «СМУ «Выборгский», 190031 г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 40-42, тел. (812) 314-54-62, 570-48-86, e-mail: info@smu-vyborg.ru	6	водоотведение Запорожское СП
ООО «Ландшафт-ЭКО» 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 61-960, факс 64-590, e-mail: sosnovoapt@mail.ru	19	теплоснабжение Сосновское СП
ООО «Облсервис» 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) т/факс 64-589	8	теплоснабжение Красноозерное СП
ООО «Петербургтеплоэнерго», 190098, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, лит. А, тел. (812) 334-50-60	8	теплоснабжение Сосновское СП
ООО «ЭКОС Северозапад», 199004, Б.О. Васильевский остров, 35 кв.3, тел. (812) 323-23-03	31	водоотведение Сосновское СП

3.2. Меры поддержки инвестиционной деятельности

- выделение земли в аренду или собственность.

3.3. Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность в районе:

- *Потапова Светлана Леонидовна* – глава администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области; тел. (81379) 37-002, 36-973, факс 36-405, e-mail: adm@priozersk.ru.

- *Камнев Эдуард Анатольевич* – зам. главы администрации по управлению имуществом и земельными ресурсами – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом; тел. (81379) 36-983, факс 36-676, e-mail: kumipriozersk@yandex.ru.

- *Кузьмина Елена Юрьевна* – начальник отдела экономической политики и предпринимательской деятельности; тел./факс (81379)37-745, e-mail: econom@priozersk.ru.

3.4. **Свободные земельные участки и производственные здания** (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов (Таблица 7, Приложение 1).

Таблица 7. Свободные производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов

№ п-п	Адрес	Площадь, кв.м	Категория/собственник	Цель использования	Инженерная инфраструктура			Наличие зданий, сооружений (их описание)	Удаленность от автомагистралей и дорог / железной дороги	Условия приобретения инвестором
					Эл. энергия	ХВС	Газ			
1	ЛО, Приозерский муниципальный район, пос. Ромашки	1447.10	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация производства	нет			Административное здание, незаверш. строит. (готовность 67%) кирпичное, с земельным участком 9000 кв.м	В пределах дорог местного значения пос. Ромашки: 8.7 км до федеральной дороги А121, 3,4 км до ж/д ст. Лосево	аукцион
2	ЛО, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Заводская, д.7	427,20	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация производства	Эл. энергия; ХВС			Здание литейной мастерской (лит А), одноэтажное, кирпичное	В пределах дорог местного значения г. Приозерска: около 2-х км до федеральной автодороги А121, в пределах 100 м до ж/д ветки к ж/д ст. Приозерск	аукцион
3	ЛО, Приозерский муниципальный район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д.2-а	230,40	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация оказания услуг	Эл. энергия, ХВС, ГВС			Здание бывшего детского отделения Одноэтажное, кирпичное с земельным участком площадью 3605 кв.м	В пределах дорог местного значения пгт Кузнечное: до 1 км до ж/д ст. Кузнечное; до 2-х км до федеральной дороги А121	аукцион
4	ЛО, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Песочная	249,70	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация производства /оказания услуг/	Эл. энергия			Одноэтажное, кирпичное здание мастерских с земельным участком площадью 580 кв. м	В пределах дорог местного значения г. Приозерска: до 2.5 км до федеральной автодороги А121; до 4-х км до ж/д ст. г. Приозерск	аукцион
5	ЛО, Приозерский муниципальный район, пос. Починок	98,00	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация оказания услуг	Эл. энергия			Здание магазина, одноэтажное, кирпичное с земельным участком площадью 917 кв. м	Вдоль федеральной автомагистрали А121; до 4-х км до ж/д ст. Синево	аукцион

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
Промплощадка в г. Приозерск

№	Основные показатели	Характеристика	
1.	Наименование площадки, местонахождение, адрес расположения	Промплощадка в г. Приозерск. Адрес: Ленинградская область, Приозерское городское поселение, г. Приозерск. Местоположение: площадка расположена на выезде из г. Приозерск, в 100 м от автодороги федерального значения Санкт-Петербург – Сортавала (А-121 «Сортавала», км 131).	
2.	Направление использования площадки (отрасль промышленности)	производственные и коммунально-складские объекты IV-V классов опасности.	
3.	Площадь земельного участка (промышленной зоны), возможность расширения (га):	Ориентировочная площадь участка 10,5 га	
		- общая (га);	
		- свободная (га)	
4	Форма собственности	Земли государственная собственность на которые не разграничена	
5	Собственник площадки	-	
6	Категория земель	Земли населенных пунктов	
7	Вид разрешенного использования	В соответствии с регламентами, установленными для территориальной зоны П-2: зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности.	
8	Класс опасности,	объекты IV-V классов опасности	
9	Объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (в т. ч. общая), высота потолков, кол-во этажей и т. д.)	Объекты отсутствуют	
10	Кадастровый паспорт, номер кадастрового паспорта	-	
11	Кадастровая стоимость земельного участка	-	
12	Тип функциональной зоны в соответствии: - со схемой территориального планирования - с генпланом - с правилами землепользования и застройки	Территория производственных объектов; Территориальная зона П-2: зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности.	
13	Ограничения, обременения, охранные зоны		
14	Расстояние от КАД СПб, ближайшего жилого квартала, нас. пункта (км)	От жилого квартала – 200 м	
15	Связь с г. Санкт-Петербург: автодорога (трасса, местного значения) ж/д сообщение (пассажирское, грузовое) расстояние от морского или речного порта расстояние от аэропорта	- автодорога федерального значения Санкт-Петербург – Сортавала (А-121 «Сортавала»); - ж/д сообщение (пассажирское, грузовое), ж/д станция г. Приозерск	
16	Наличие ж/д ввода в метрах от участка или расстояние от ближайшей ж/д станции	ж/д ввод отсутствует, расстояние до ж/д станции: 1,5-2 км	
17	Наличие подъездных автомобильных дорог	100 м от автодороги федерального значения Санкт-Петербург – Сортавала	
18	Инженерная инфраструктура:	Мощность в настоящее время (всего/не задействованная)	Планируемые мощности
	водоснабжение (тыс. м3/год)	водопроводные городские сети (100 мм)	
	водоотведение (тыс. м3/год)	возможно (напорная, L _{max} –до 0,5 км)	
	электроснабжение (МВт)	существующая электроподстанция	
	газоснабжение (тыс. м3/год)	работы по прокладке трубопровода природного газа ведутся.	

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
Промплощадка 1 в пос. Коммунары

№	Основные показатели	Характеристика	
1.	Наименование площадки, местонахождение, адрес расположения	Промплощадка 1 в пос. Коммунары. Адрес: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары. Местоположение: площадка расположена на пересечении железнодорожной линии Санкт-Петербург через Приозерск до Петрозаводска и автодороги Выборг – Приозерск, в непосредственной близости от ж/д станции Мюллюпельто.	
2.	Направление использования площадки (отрасль промышленности)	Производственные объекты без санитарно-защитных зон	
3.	Площадь земельного участка (промышленной зоны), возможность расширения (га):	Ориентировочная площадь участка – 10,8 га.	
	- общая (га);	10,8 га	
	- свободная (га)	10,8 га	
4	Форма собственности	Земли государственная собственность на которые не разграничена	
5	Собственник площадки	-	
6	Категория земель	Земли населенных пунктов	
7	Вид разрешенного использования	Производственные объекты без санитарно-защитных зон	
8	Класс опасности,	Не предусмотрен	
9	Объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (в т. ч. общая), высота потолков, кол-во этажей и т. д.)	Строения отсутствуют	
10	Кадастровый паспорт, номер кадастрового паспорта	-	
11	Кадастровая стоимость земельного участка	-	
12	Тип функциональной зоны в соответствии: - со схемой территориального планирования - с генпланом - с правилами землепользования и застройки	территориальная зона О-5: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	
13	Ограничения, обременения, охранные зоны		
14	Расстояние от КАД СПб, ближайшего жилого квартала, нас. пункта (км)	до жилой застройки – 190 м	
15	Связь с г. Санкт-Петербург: автодорога (трасса, местного значения) ж/д сообщение (пассажирское, грузовое) расстояние от морского или речного порта расстояние от аэропорта	- автодорога Выборг – Приозерск; - ж/д станции Мюллюпельто (пассажирское, грузовое).	
16	Наличие ж/д ввода в метрах от участка или расстояние от ближайшей ж/д станции	ж/д ввод отсутствует, ж/д станция Мюллюпельто (в непосредственной близости)	
17	Наличие подъездных автомобильных дорог	автодорога Выборг – Приозерск	
18	Инженерная инфраструктура:	Мощность в настоящее время (всего/не задействованная)	Планируемые мощности
	водоснабжение (тыс. м3/год)	возможно от поселковых сетей (в непосредственной близости)	
	водоотведение (тыс. м3/год)	возможно от поселковых сетей (в непосредственной близости)	
	электроснабжение (МВт)	- в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно); - рядом тяговая подстанция ж/д; - высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при	

		необходимости);	
	газоснабжение (тыс. м3/год)	Природный газ (подводка к поселковой котельной) в завершающей стадии.	
	Стоимость подключения к сетям инженерной инфраструктуры:		
	водоснабжение (тыс. руб.)	-	
	водоотведение (тыс. руб.)	-	
	электроснабжение (тыс. руб.)	-	
	газоснабжение (тыс. руб.)	-	
	Порядок подключения к сетям инженерной инфраструктуры:	Самостоятельно	Через УК
	водоснабжение		
	водоотведение		
	электроснабжение		
	газоснабжение		
19	Расстояние от предлагаемой к застройке земельного участка до инженерных коммуникаций, наличие резерва, условия подключения		
20	Наличие котельной и ее производительность в Гкал/час	возможно от поселковой котельной	
21	Наличие газораспределительной подстанции, ее удаленность		
22	Наличие трансформаторной подстанции и ее мощность в МВА, сведения о загрузке, ВЛ		
23	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков (с указанием класса опасности и отраслевой принадлежности)		
24	Вид предоставляемого права на земельный участок:		
	- аренда (руб./кв. м в год)	-	
	- собственность (руб./кв. м)	-	
25	Порядок и сроки оформления площадки в собственность/аренду	1 этап: Подготовка документации по планировке территории; 2.этап: Постановка участка на кадастровый учет; 3 этап: аукцион на право заключения договора аренды. По результатам аукциона – заключение договора аренды. Предоставление в собственность предусмотрено только после строительства объекта.	
26	Контактная информация собственника инвестиционной площадки	Глава администрации МО Ларионовское сельское поселение Воронцов Сергей Евгеньевич, тел. (81379) 92-443, факс 92-333	

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
Промплощадка 2 в пос. Коммунары

№	Основные показатели	Характеристика	
1.	Наименование площадки, местонахождение, адрес расположения	Промплощадка 2 в пос. Коммунары. Адрес: Ленинградская область Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Коммунары. Местоположение: площадка расположена на пересечении железнодорожной линии Санкт-Петербург через Приозерск до Петрозаводска и автодороги Выборг – Приозерск, в непосредственной близости от ж/д станции Мюллюпельто.	
2.	Направление использования площадки (отрасль промышленности)	Производственные объекты без санитарно-защитных зон	
3.	Площадь земельного участка (промышленной зоны), возможность расширения (га):	Ориентировочная площадь участка – 9,7	
	- общая (га);	9,7	
	- свободная (га)	9,7	
4	Форма собственности	Земли государственная, собственность на которые не разграничена	
5	Собственник площадки	-	
6	Категория земель	В соответствии с Генеральным планом поселения (ГП): предусмотрена категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (ранее земли сельскохозяйственного назначения). Требуется уточнение категории в соответствии с ГП.	
7	Вид разрешенного использования	Производственные объекты без санитарно-защитных зон	
8	Класс опасности	Не предусмотрен	
9	Объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (в т. ч. общая), высота потолков, кол-во этажей и т. д.)	Строения отсутствуют	
10	Кадастровый паспорт, номер кадастрового паспорта	-	
11	Кадастровая стоимость земельного участка	-	
12	Тип функциональной зоны в соответствии: - со схемой территориального планирования - с генпланом - с правилами землепользования и застройки	территориальная зона О-5: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	
13	Ограничения, обременения, охранные зоны		
14	Расстояние от КАД СПб, ближайшего жилого квартала, нас. пункта (км)	жилая застройка примыкает к границе площадки	
15	Связь с г. Санкт-Петербург: автодорога (трасса, местного значения) ж/д сообщение (пассажирское, грузовое) расстояние от морского или речного порта расстояние от аэропорта	- автодорога Выборг – Приозерск; - ж/д станции Мюллюпельто (в непосредственной близости).	
16	Наличие ж/д ввода в метрах от участка или расстояние от ближайшей ж/д станции	ж/д ввод отсутствует, ж/д станция Меллюпельто (в непосредственной близости)	
17	Наличие подъездных автомобильных дорог	автодорога Выборг – Приозерск	
18	Инженерная инфраструктура:	Мощность в настоящее время (всего/не	Планируемые

		задействованная)	мощности
	водоснабжение (тыс. м3/год)	возможно от поселковых сетей (в непосредственной близости)	
	водоотведение (тыс. м3/год)	возможно от поселковых сетей (в непосредственной близости)	
	электроснабжение (МВт)	- в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно); - рядом тяговая подстанция ж/д; - высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости);	
	газоснабжение (тыс. м3/год)	Природный газ (подводка к поселковой котельной) в завершающей стадии.	
	Стоимость подключения к сетям инженерной инфраструктуры:		
	водоснабжение (тыс. руб.)	-	
	водоотведение (тыс. руб.)	-	
	электроснабжение (тыс. руб.)	-	
	газоснабжение (тыс. руб.)	-	
	Порядок подключения к сетям инженерной инфраструктуры:	Самостоятельно	Через УК
	водоснабжение		
	водоотведение		
	электроснабжение		
	газоснабжение		
19	Расстояние от предлагаемой к застройке земельного участка до инженерных коммуникаций, наличие резерва, условия подключения		
20	Наличие котельной и ее производительность в Гкал/час	возможно от поселковой котельной	
21	Наличие газораспределительной подстанции, ее удаленность		
22	Наличие трансформаторной подстанции и ее мощность в МВА, сведения о нагрузке, ВЛ		
23	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков (с указанием класса опасности и отраслевой принадлежности)		
24	Вид предоставляемого права на земельный участок:		
	- аренда (руб./кв. м в год)	-	
	- собственность (руб./кв. м)	-	
25	Порядок и сроки оформления площадки в собственность/аренду	1 этап: Подготовка документации по планировке территории; 2.этап: Постановка участка на кадастровый учет; 3 этап: аукцион на право заключения договора аренды. По результатам аукциона – заключение договора аренды. Предоставление в собственность предусмотрено только после строительства объекта.	
26	Контактная информация собственника инвестиционной площадки	Глава администрации МО Ларионовское сельское поселение Воронцов Сергей Евгеньевич, тел. (81379) 92-443, факс 92-333	