

Утвержден
постановлением администрации
Волховского муниципального района
от 29 ноября 2016 года № 3128

**Инвестиционный паспорт
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

2016г.

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение

Волховский муниципальный район расположен в центральной части Ленинградской области, граничит на северо-востоке с Лодейнопольским, на юго-востоке с Тихвинским, на юге с Киришским, на западе с Кировским муниципальными районами Ленинградской области. С севера территория муниципального района омывается водами Ладожского озера. По территории муниципального района протекают реки Волхов, Сясь и Паша.

Площадь территории в границах Волховского муниципального района с учётом акватории Ладожского озера составляет 842 841 га (за площадь муниципального района принята площадь соответствующего полигонального объекта цифровой картографической основы М 1 : 50 000, полученная в ГИС ARCVIEW), площадь территории Волховского муниципального района составляет 512465 га, без учета площади акватории Ладожского озера.

В состав Волховского муниципального района входят территории 3-х городских и 12 сельских поселений. В состав территорий поселений Волховского муниципального района входят 280 населённых пунктов: 3 города (Волхов, Новая Ладога, Сясьстрой), 9 поселков, 3 села и 265 деревень.

Административный центр муниципального района город Волхов расположен в 122 км от г. Санкт-Петербурга.

1.2. Экономика

а) Промышленность

В Волховском районе сложилась устойчивая многоотраслевая экономика, уверенно развивающаяся в настоящее время.

Экономика района представлена практически всеми отраслевыми комплексами: обрабатывающее производство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля. Наиболее развито обрабатывающее производство, в том числе: химическая промышленность; производство нефтепродуктов, целлюлозно-бумажное производство, металлургическое производство, деревообрабатывающая промышленность, производство пищевых продуктов.

Действующие крупные предприятия перерабатывающей промышленности держат курс на модернизацию и диверсификацию производства. За последние годы на территории появилось несколько современных предприятий, работающих в различных отраслях. А это – новые рабочие места и дополнительные отчисления в бюджет.

По Волховскому муниципальному району в целом темп роста объемов отгруженных товаров, работ и услуг по всем видам экономической деятельности составил за 2015 год в действующих ценах 35,7 млрд. руб., превысив показатель за 2014 год на 11%.

Положительная динамика темпов роста отгруженной продукции отмечена на предприятиях обрабатывающих производств на 10,5 %, сельского и лесного хозяйства в 1,2 раза, производство и распределение электроэнергии, газа и воды на 13,2%. В общем объеме отгруженных товаров района доля объема отгрузки крупных и средних предприятий МО г. Волхов и МО Сясьстройское ГП составляет 71,5 % и 23,8% соответственно, отгрузка собственного производства предприятий сельских поселений в общем объеме отгруженных товаров района составляет 4,7%.

Основу экономики района составляет промышленность. Доля промышленной продукции в общем объеме выпуска товаров и услуг за 2015 год по Волховскому району составляет 86 % или 30,6 млрд.руб. (на 10,5 % превышая показатель за 2014 год).

Промышленный комплекс Волховского района представлен следующими отраслями: химическое производство – 30,9% от общего объема отгруженных товаров промышленного производства, целлюлозно-бумажное производство – 23,3%, нефтеперерабатывающая промышленность – 16,5%, производство пищевых продуктов – 19,7%, производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 5,4%, производство транспортных средств и

оборудования -1,3%, текстильная промышленность - 0,2%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 2,5 %.

Целлюлозно-бумажная промышленность. Объем отгруженной продукции за январь-декабрь 2015г. составил 7,1 млрд. руб., что выше показателя за аналогичный период 2014 года в 1,2 раза. ОАО «Сясьский ЦБК» - крупное предприятие этой отрасли является градообразующим предприятием города Сясьстроя. В 2015 году на ОАО «Сясьский ЦБК» введена в эксплуатацию пятая по счету линия по производству санитарно-гигиенической продукции.

Химическая промышленность. Объем отгруженной продукции за январь-декабрь 2015 г. по отрасли вырос к показателю аналогичного периода 2014 года в 1,6 раза и составил 9,4 млрд.руб.

Крупное предприятие химической промышленности города Волхова – ЗАО «Метахим», входящее в группу компаний ФосАгро, реализует комплексную программу развития химического производства по выпуску удобрений. В 2013-2015 году реализуется инвестиционный проект по выпуску PKS удобрений. В феврале 2015 года на ЗАО «Метахим» состоялся ввод в промышленную эксплуатацию нового производства фосфорно-калийных удобрений мощностью 100 тысяч тонн в год (PKS-100) и склада готовой продукции в биг-бегах вместимостью 1500 тонн. Этот проект – один из ключевых в долгосрочной модернизационной стратегии развития группы «ФосАгро». Объем инвестиций в проект, который финансировался за счет собственных средств группы «ФосАгро», превысил 500 млн. рублей. В 2015 году на предприятии идет строительство узла сернокислотного разложения кека, нацеленное на снижение издержек производства. Объем инвестиций оценивается в 280 млн. руб. В нем использованы передовые, экологически ориентированные технологии. Началось строительство нового производства экстракционной фосфорной кислоты. Объем инвестиций в проект – оценивается в 900 млн. руб., срок реализации – декабрь 2016 г. Новое производство позволит наращивать в ЗАО «Метахим» мощности по выпуску фосфорно-калийных удобрений и триполифосфата натрия.

Производство кокса и нефтепродуктов. По итогам работы за отчетный период 2015 года объем отгруженной продукции по отрасли составил 54,4% к уровню показателя за аналогичный период 2014 года – 5,0 млрд.руб. Предприятие отрасли ООО «Волховнефтехим» находилось в вынужденном простое в августе-декабре 2015 года.

Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий.

На территории МО г. Волхов находится предприятие металлургии - филиал ОАО «СУАЛ» «ВАЗ-СУАЛ». В 2013 году руководством компании РУСАЛ принято решение о завершении производства алюминия первичного на площадке Волховского алюминиевого завода. Идет поиск потенциальных инвесторов на освободившиеся площади и помещения совместно с Правительством Ленинградской области, администрацией Волховского муниципального района, ГКУ «Агентство экономического развития ЛО».

Текстильная промышленность. ЗАО «Волховчанка» - наиболее значимое предприятие текстильной промышленности Волховского района. Объем отгруженной продукции по отрасли за январь-декабрь 2015 года снизился к уровню показателя за аналогичный период 2014 года на 29%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева. По итогам работы предприятий отрасли за 2015 год объем отгруженной продукции сократился к уровню показателя за аналогичный период 2014 года на 73,1%. В процедуре банкротства (конкурсное производство) находится предприятие каркасного домостроения ЗАО «ЛеноблДомСтрой» (МО г. Волхов).

Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака. Пищевая промышленность Волховского района представлена следующими предприятиями, расположенными на территории МО город Волхов: ООО «Талосто -3000» (производство мороженого), ОАО «Волховский комбикормовый завод» (производство комбикормов), ОАО «Комбинат «Волховхлеб» (производство хлеба и хлебобулочных изделий), ООО «КШВ» (производство игристых вин), филиал ООО «РОК-1» (производство рыбных пресервов), ООО «Новоладожская рыбная компания» (производство рыбных консервов).

Объем отгруженной продукции предприятий пищевой промышленности в целом по Волховскому муниципальному району за январь-декабрь 2015г. увеличился к уровню показателя за аналогичный период 2014 года в 1,5 раза и составил 6,0 млрд.руб.

Производство электрооборудования. На территории МО г. Волхов находится одно из двух предприятий Всероссийского общества слепых в Ленинградской области ООО «ВП «Волна», которое специализируется на выпуске низковольтной аппаратуры, электроустановочных и светотехнических изделий. Объем отгруженной продукции предприятий по данному виду деятельности за отчетный период 2015 год сократился на 4,2% к уровню показателя за аналогичный период 2014 года.

б) Сельское хозяйство

На территории пяти сельских поселений находятся крупные и средние предприятия агропромышленного комплекса:

ЗАО «Волховское» - в МО Староладожское СП

АО «Заречье» - в МО Бережковское СП

АО «Алексино» - в МО Колчановское СП

ОАО «ПЗ «Мыслинский»- в МО Усадищенское СП

ООО «ПЗ «Новоладожский» - в МО Иссадское СП

Кроме вышеперечисленных предприятий, на территории Волховского муниципального района осуществляют сельскохозяйственную деятельность ООО «Пашское» (в МО Пашское сельское поселение) и ООО «Ферма» (в МО г.Волхов), ООО «Рассвет+» (МО Староладожское СП), которые относятся к категории малых предприятий.

ЗАО «Новая Голландия» - предприятие растениеводства (по выращиванию роз), осуществляет свою деятельность в МО Сясьстройское ГП.

В общем объеме отгруженных товаров собственного производства Волховского муниципального района сельское хозяйство составляет 4,5 %. За 2015 года объем отгруженной продукции крупными и средними предприятиями сельского и лесного хозяйства составил 1668 млн.руб., в 1,2 раза превысив показатель за 2014 год.

За 2015 год отмечен рост объемов отгруженной продукции собственного производства отмечен как по отрасли животноводство (118 %), так и по растениеводству (128,6 %).

Валовый надой молока увеличился на 8 % к показателю за 2014 год и составил 37,8 тыс. тонн, удой на 1 фуражную корову вырос на 6% и составил 6907 кг. поголовье стада на 01 января 2016 года составляет 11437 голов, в т.ч. коров 5502 голов (на 01.01.2015 г. - 10856 голов (в т.ч. коров 5407голов).

Производство мяса крупного рогатого скота за 2015 год составило 996 тонн говядины (102% к аналогичному периоду 2014 г.).

Хозяйствами района в 2015 году сена заготовлено 7562 тонны, что на 3% больше плановых показателей, силоса - 105048 тонны или 112% к плану. Убрано зерновых на площади 1144 га или 100 % к плану, валовой сбор составил 2602 тонн, что составило 101 % к плану. Средняя урожайность составляет 22,7 ц /га.

В 2014 году суммарный объем государственной и муниципальной поддержки Мероприятия, направленные на развитие АПК, включены в план мероприятий муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Волховского муниципального района на 2014-2020 годы». В рамках реализации программы 5 хозяйств Волховского района получили субсидии на поддержку отрасли животноводства (сохранение поголовья маточного стада) в сумме 3,8 млн.руб. и 5 хозяйств на поддержку стабилизации и развития отраслей растениеводства в сумме 3,6 млн. руб.

Сельское хозяйство Волховского муниципального района представлено как крупными предприятиями, так и малыми формами хозяйствования.

В рамках реализации подпрограммы «Поддержка малых форм хозяйствования Волховского муниципального района» за 2015 год получателями субсидий на возмещение части затрат по приобретению комбикорма на содержание сельскохозяйственных животных стали 5 К(Ф)Х и 40

ЛПХ на общую сумму 1,9 млн. руб. (в т.ч. из бюджета области - 1,5 млн.руб., из местного бюджета – 0,4 млн.руб.).

В рамках госпрограммы Ленинградской области по поддержке МФХ фермеры Волховского муниципального района дополнительно смогли получить субсидии в общей сумме 7,3 млн.руб.(в т.ч. из областного бюджета 5,8 млн.руб.,из фб - 1,5 млн.руб.)

В рамках мероприятий, направленных на поддержку развития садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений в 2015 году предоставлены субсидии в общей сумме 127,1 тыс.руб. двум СНО на возмещение части затрат по ремонту высоковольтных линий в СНТ "Бумажник" и на приобретение и доставку щебня для строительства дороги в СНТ «Извоз».

Кроме того, в рамках госпрограммы по развитию инженерной инфраструктуры садоводств Ленинградской области из бюджета области на строительство ЛЭП СНТ «Бумажник» выделено 975 тыс.руб.

За 2015 года суммарный объем государственной и муниципальной поддержки сельскохозяйственного производства по Волховскому району составил 194,8 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета – 47,4 млн.руб., из областного бюджета – 139,4 млн. руб., из местного бюджета – 8 млн. руб.

В феврале 2015 года состоялся региональный конкурс «Начинающий фермер», в котором от Волховского муниципального района приняли участие 2 крестьянских (фермерских) хозяйства. По результатам проведения конкурса грант в сумме 1,75 млн.руб. на поддержку развития начинающего фермера (развитие животноводства -КРС) получил Казаков С.Ю. (МО Усадищенское СП).

В мае 2015года на базе ООО «Ферма» состоялся 28-й конкурс профмастерства «Районный конкурс техников-биологов». В сентябре 2015 года в Староладожском сельском поселении на базе ЗАО «Волховское» состоялся 14-й районный конкурс профессионального мастерства механизаторов-пахарей.

В конце августа в Санкт Петербурге в выставочном комплексе «Ленэкспо» состоялась международная 24-ая выставка-ярмарка «Агрорусь-2015». 17 предприятий агропромышленного и перерабатывающего комплекса, а также 6 крестьянских (фермерских) хозяйств Волховского муниципального района приняли участие в ярмарке, где смогли широко представить свою продукцию: молочная продукция, хлебобулочные изделия, мёд, грибы, овощи, рыба, комбикорм, а также богатая коллекция Комбината шампанских вин. ЗАО«Новая Голландия» представило в экспозиции известные виды роз: Red Naomi, Aqua, White Naomi и др.

На выставке племенных животных «Белые ночи», проводимой в рамках ярмарки «Агрорусь-2015», призовые места среди животных айрширской породы заняли коровы Волховского района от предприятий ООО «ПЗ «Новоладожский» и ОАО «ПЗ «Мыслинский». Чемпионки «Белых ночей» в октябре приняли участие в международной выставке-ярмарке «Золотая осень-2015» в Красногорске Московской области.

в) транспорт

Основными предприятиями отрасли являются: Волховстроевское отделение Октябрьской железной дороги, Волховское муниципальное пассажирское автопредприятие, муниципальное унитарное предприятие «Волховавтосервис».

По уровню технического развития и оснащенности Волховстроевское отделение входит сегодня в тройку самых грузонапряженных отделений и направлений отрасли.

Основными грузоотправителями Волховстроевского отделения ф-ла «Октябрьская железная дорога» ОАО «Российские железные дороги» являются ЗАО «Метакхим», ОАО «Сясьский ЦБК».

В 2003 году введен в эксплуатацию цех среднего ремонта электровозов локомотивного депо по ремонту 120 электровозов в год. Цех обслуживает Северо-Западное направление Октябрьской железной дороги.

В 2007 году выполнена полная реконструкция локомотивного депо – одного из крупнейших на сети дорог. Суммарный объем инвестиций, направленных ОАО «РЖД» на реализацию данного проекта в городе Волхове, составил 902 млн.рублей. В локомотивном депо сконцентрирован весь

парк электровозов постоянного тока, всего более 250 электровозов. Оно ежедневно обеспечивает готовность к эксплуатации 190 электровозов постоянного тока. Депо выполняет тяжелые виды ремонта грузовых электровозов, как для Октябрьской, так и для Северной и Северо-Кавказской железных дорог. Октябрьская железная дорога сертифицирована в системе ГОСТР и на соответствие международным стандартам ИСО 9901 : 2000.

На территории Волховского муниципального района пролегают 56 автобусных маршрутов, в том числе: по городу Волхову – 7, между населенными пунктами – 23 и школьных маршрутов – 26.

д) потребительский комплекс

В Волховском муниципальном районе сформирована инфраструктура потребительского рынка и услуг, насчитывающая в своём составе 867 торговых объектов (по состоянию на 01.01.16г.).

Одним из основных показателей, характеризующих степень развития сферы торговли, является обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1000 жителей, на 1 тыс. жителей района приходится в розничной торговле 747 кв.м.

Общественное питание района представлено 137 предприятиями, из них предприятия общедоступной сети (кафе, бары, закусочные) составляют 68%

Кроме того, функционируют два универсальных рынка, на которых реализуется сельхозпродукция с личных подворий и товары непродовольственной группы.

В сфере потребительского рынка продолжают типичные для текущего периода процессы: крупные сетевые компании уверенно занимают сегмент розничной торговли, а предприниматели в условиях конкуренции ищут пути для выживания: меняют ассортимент товаров, осваивают новые виды услуг.

г) туризм

Волховский муниципальный район поистине удивительный и уникальный край, это отмечают все, кому удалось здесь побывать. Именно в этих местах зародилась русская государственность. Возросший интерес россиян к русской культуре и истокам Российской государственности определяет необходимость развития туристического комплекса.

Жемчужина Волховского района – Старая Ладога, первая столица древней Руси. Её история охватывает 12 веков и связана не только с зарождением и становлением древнерусского государства, но и с возникновением и развитием экономических и политических связей средневековой Руси со странами Северной и Центральной Европы. Село Старая Ладога — одно из самых посещаемых туристами мест Ленинградской области. В 2003 году село отметило 1250-летие. С историей села связаны имена легендарных князей: Рюрика, Олега Вещего и Александра Невского.

Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник и Староладожская крепость являются ключевыми достопримечательностями Старой Ладоги. Первая крепость на этом месте была возведена еще в 1114 году, нынешний облик крепости относится к XV веку; внутри крепости располагаются Георгиевская церковь и деревянная церковь Дмитрия Солунского 1731 года — одна из редких городских деревянных церквей; у входа в крепость располагается краеведческий музей.

Никольский монастырь — наиболее древний монастырь Старой Ладоги, возник, предположительно, в XIV веке; ансамбль монастыря сложился в XVII веке; монастырь окружает невысокая декоративная стена с остроконечными угловыми башнями, внутри которой расположены жилые корпуса, и два храма — Никольский собор (XVII век) и церковь Иоанна Златоуста (1860-1873, арх. Алексей Максимович Горностаев); между двумя храмами — похожая на карандаш колокольня.

Еще одна из главных достопримечательностей Старой Ладоги - Успенский женский монастырь (XIX век), в нем расположена Успенская церковь — храм XII века; несколько дальше стоит Церковь Алексия (1833 г.), когда-то принадлежавшая Успенскому монастырю. Иоанно-

Предтеченский монастырь расположен на выезде из поселка; от всего монастыря уцелел один храм — огромный собор Рождества Иоанна Предтечи, возведенный в 1695 году (с. Старая Ладога);

Курганы и могила Вещего Олега, находятся в полукилометре к северу от с. Старая Ладога, они располагаются на самой высокой точке окрестностей.

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 09.09.2012г. № Пр-2426 «О создании общенационального культурно-туристского проекта на базе Старой Ладоги» в настоящее время ведется работа по созданию и реализации проекта создания туристско-рекреационного кластера в с. Старая Ладога. В текущем году утверждена Концепция создания кластера, согласно которой приоритетами развития Старой Ладоги являются сохранение истории, культуры, природы, проведение научных исследований, развитие музейного дела, туризма и рекреации, транспорта инженерных систем и жилищного строительства.

Цель проекта – создание и продвижение общенационального культурно-туристского центра на базе Старой Ладоги. В рамках проекта предусмотрены мероприятия, направленные на развитие сферы туризма с учетом преемственности планировочных решений, утвержденных Генеральным планом Староладожского сельского поселения.

Источниками финансирования проекта являются средства бюджетов всех уровней, включая местный бюджет, а также внебюджетные средства инвесторов, реализующих свои проекты в составе кластера.

На текущую дату подписаны 6 соглашений о намерениях между Комитетом по культуре Ленинградской области и потенциальными инвесторами. Ряд инвестиционных проектов уже реализуется, например, база отдыха «Староладожская дача» (д. Сельцо-Горка), спортивно-развлекательный комплекс «Замок» (д. Извоз), строительство Васильевского женского скита (д. Чернавино).

12 сентября 2015 г. в с. Старая Ладога открыли памятник «Основателям российской государственности великим князьям Рюрику и Олегу». Памятник представляет собой фигуры двух князей – Рюрика и Олега, опирающихся на щит, олицетворяя собой защиту государства, мощь и силу русского народа. Этот памятник символизирует начало Русской государственности. Это первый отдельно стоящий памятник, посвященный основателям Руси.

Комитетом по культуре Ленинградской области в 2015 году разработана и утверждена «Концепция развития МО «Новоладожское городское поселение».

Кроме того, на территории Волховского муниципального района расположен Свято-Троицкий Зеленецкий монастырь в пос. Зеленец Усадищенского сельского поселения.

На территории района функционируют три музея: музей-заповедник «Старая Ладога», музей истории города Волхова, Новоладожский историко-краеведческий музей.

В общей сложности на территории района расположено 360 объектов культурного наследия.

В настоящее время гостей района готовы встретить и предложить им самые различные услуги 10 туристических агентств, которые ведут туроператорскую и турагентскую деятельность, приём российских и зарубежных туристов, экскурсионные программы по историческим местам Волховского района, организывают активно-оздоровительный отдых.

К услугам размещения гостей - 6 гостиниц в г. Волхове, г. Сясьстрой, г. Новая Ладога, с. Старая Ладога, санаторий-профилакторий «Волхов» на 100 мест, детский пульмонологический санаторий «Колчаново», детский санаторий «Сясьские рядки» г. Сясьстрой.

На территории нашего района расположено 137 предприятий общественного питания, услуги по питанию туристов носят разноценовой порядок: для гурманов - ресторанная кухня, для туристических групп предлагаются большие залы с качественной, но недорогой кухней.

Удалённость от центров развитой промышленности, красивейшие реки, прекрасная рыбалка, богатые возможности любительской охоты – всё это привлекает людей уставших от городского шума и суеты, поэтому так необходимо сегодня развитие «Сельского туризма», ведь в деревнях сохранились памятники деревенского зодчества, обрядовые традиции, народные промыслы, где только местные жители могут предложить набор традиционных занятий и развлечений: русскую

баню, рыбалку и сезонную охоту, сбор грибов и ягод, катание на лошадях. Прогулки по лесу пешком или на вёслах на лодке по озеру поднимут жизненный и спортивный тонус.

Наш край обладает большим потенциалом для организации летнего и зимнего отдыха жителей Ленинградской области.

Основная концепция развития туризма Волховского района предполагает развитие туризма в трех основных направлениях: развитие сельского туризма, где туристы получают возможность окунуться в жизнь и быт местного населения; полонничество – посещение монастырей; развитие водного туризма на базе яхт-клуба в г. Новая Ладога для привлечения туристов к летнему отдыху с прокатом лодок, гидроциклов, аквалангов, рыбной ловлей, походами на катерах по пути «из варяг в греки» на вёслах вниз по течению в Новую Ладогу, обратно на буксире. Зимой туристам предлагаются снегоходы, зимняя подлёдная рыбалка, лыжи, русская баня с купанием проруби, катание на «русской тройке».

В Волховском районе всегда готовы радушно принять гостей 8 баз охотников и рыболовов, три базы отдыха, два туристических комплекса, гостевые дома и Центр парусного спорта в г. Новая Ладога.

1.3. Инвестиции

Инвестиционная политика в муниципальном районе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решения следующих основных задач:

- реконструкция и техническое перевооружение предприятий, внедрение современных технологий;
- развитие альтернативных видов деятельности;
- сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- эффективное использование природных ресурсов;
- развитие инженерной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- улучшение качества сети автомобильных дорог;
- создание условий для улучшения качества жизни населения.

Начиная с 2000 года по настоящее время, объема инвестиций в основной капитал увеличился в несколько раз.

Если в 2000 году было освоено 437,6 млн. руб.,

то в 2008 году объем инвестиций составил 1300 млн. руб., в 2014 году - 2203 тыс.руб. , в 2015 году – 2975 тыс.руб.

Промышленный комплекс района обеспечивает 50% инвестиций. Соотношение собственных и привлеченных средств в общей сумме инвестиций в 2015 году составляет 40% и 60% соответственно.

За период с 2006г. по 2012г. в связи с появлением на территории Волховского муниципального района 6 новых предприятий (пищевой промышленности, предприятий деревообработки, нефтеперерабатывающего завода), а также с развитием предпринимательства в среднем ежегодно создавались по 200 новых рабочих мест. В то же время на действующих предприятиях, в том числе градообразующих, началась и продолжается модернизация оборудования и производственных процессов.

Наряду с инвестиционной деятельностью реального сектора экономики капитальные вложения в основные фонды осуществляются и за счет средств бюджетов в рамках целевых программ. И хотя объем бюджетных инвестиций не так велик по сравнению с объемом капвложений крупного бизнеса, ежегодно нам удаётся многое сделать по укреплению материально-технической базы бюджетных учреждений.

В 2015 году введены в эксплуатацию сразу несколько важных для района социальных объектов:

- открылось вновь построенное здание детского сада «Светлячок» с бассейном на 8 групп (это 155 мест), таким образом решилась проблема с очередью в дошкольные учреждения г. Волхова для детей от 3-х до 7-ми лет.

- завершено строительство пристройки на 350 мест к МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 8», объем выделенных средств около 280 млн. рублей.

- введена в эксплуатацию вновь построенная спортивная стадион–площадка у школы № 1 в г. Сясьстрое стоимостью 11 млн.руб.

- в г. Волхове открылся новый спортивный комплекс, строительство которого осуществлялось за счет частных инвестиций. Комплекс оснащен бассейном с 25 метровой чашей и современным тренажерным залом.

- по социальному проекту оператора мобильной связи Теле2 в поселке Свирица была открыта новая детская спортивная площадка в тренажерном комплексе.

- за счет средств депутата Государственной Думы С.В. Петрова выполнено устройство мини-футбольного поля в г.Новая Ладога.

В 2016 году после капитального ремонта открыта спортивная площадка Новоладожской школы № 1

В перечень мероприятий государственной программы развития физкультуры и спорта Ленинградской области на 2016-2018 годы включена реконструкция стадиона «Локомотив» в г. Волхове.

Крупным спортивным объектом, создаваемым на селе, станет ФОК в д. Вындин Остров, строительство которого запланировано в 2016-2017 гг. в рамках государственной программы «Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области».

Радиус удаленности мест проживания сельского населения от города Волхова составляет 120-150 км. В целях повышения качества и доступности медицинской помощи рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства в Ленинградской области» запланировано строительство ФАПов в д.Бережки, д. Хвалово, д. Усадище.

Для создания благоприятного инвестиционного климата на территории района уделяется внимание вопросу **качества среды проживания.**

В 2015 году в Волховском районе введено в эксплуатацию жилья общей площадью 36,4 тыс.кв.м. Количество введенных квартир составило 538 единиц, что на 25 % больше чем в 2014г.

В рамках реализации адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах» в городе Волхове введено в эксплуатацию 6 многоквартирных домов, в которых 205 жилых помещений предоставлено гражданам, расселенным из 31 аварийного дома. В г. Новая Ладога введен в эксплуатацию 1 дом, в котором для переселения граждан предоставлена 31 квартира, в г. Сясьстрой – 3 дома на 108 квартир.

В 2016 году в г. Сясьстрой планируется заселение 36-ти квартирного дома и строительство ещё 3 домов на 138 квартир, в Новой Ладоге планируется строительство ещё 2 домов на 63 квартиры.

В 2015 году по г. Волхову сформирована заявка на выделение субсидии из федерального и областного бюджетов на приобретение в 2016 -2017 годах 315 жилых помещений. Сформированы и предоставлены застройщикам на правах аренды земельные участки для строительства многоквартирных домов.

Жилищные программы разного уровня уже не первый год доказывают свою эффективность. За 2015 год улучшили жилищные условия путем участия в федеральных, областных и муниципальных программах 153 семьи разных категорий, что в три раза больше чем в прошлом году.

В том числе ветеранам Великой Отечественной войны вручены 6 свидетельств на приобретение жилых помещений и 7 свидетельств на проведение капитального ремонта

индивидуальных жилых домов – нового вида государственной поддержки ветеранов. Тем самым решается самая масштабная, трудная и при этом самая неотложная социальная задача - реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

В 2015 году Фондом капитального ремонта Ленинградской области по краткосрочному плану капитального ремонта в городе Волхове, Новолодожском городском поселении, Выдиноостровском, Кисельнинском, Хваловском сельских поселениях выполнен ремонт 18-ти многоквартирных домов на общую сумму 32 млн. руб. Еще 2 дома в Кисельнинском и Хваловском сельских поселениях в отчетном году отремонтированы по программе Фонда содействия реформированию ЖКХ на общую сумму 3,1 млн.руб..

На 2016г. в план капитального ремонта Региональным оператором включены 33 многоквартирных дома Волховского района.

В соответствии с планом 2015 года в МО г. Волхов - выполнены работы по замене лифтового оборудования (1МКД), выполнены работ по ремонту крыши (1 МКД), ведутся работы по ремонт системы теплоснабжения (1 МКД), в МО г.Новая Ладога – работы по ремонту крыш, фасадов (12 МКД), в МО Кисельнинское СП – работы по ремонту крыши (1МКД), в МО Выдиноостровское СП-работы по ремонту инженерных сиситем (1 МКД), в МО Хваловское СП – ремонт системы теплоснабжения (1 МКД). Стоимость работ по сравнению с 2014 годом увеличилась и составила 31,9 млн. руб.

В рамках Федерального закона N 185-ФЗ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2015 году также ведутся работы в Бережковском сельском поселении, Кисельнинском сельском поселении, Хваловском сельском поселении, Выдиноостровском сельском поселении. Стоимость работ составляет 14,3 млн. руб. За счет указанных средств в домах будут заменены инженерные системы и проведен капитальный ремонт крыш.

В рамках государственной подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» в 2017 году на строительство 7 км дороги в д. Козарево предусмотрено 141 млн.руб.

Государственные услуги стали доступнее жителям Волховского района: в Волхове начал работу многофункциональный центр (МФЦ). Торжественное открытие центра состоялось 9 июня 2015г. Сегодня в МФЦ можно подать заявления на получение 139 наиболее востребованных услуг, в том числе 32 муниципальных. В конце 2015 года организована деятельность 12 удаленных рабочих мест «МФЦ» в 11 поселениях района. В центре созданы комфортные условия для заявителей: в зале ожидания установлены удобные кресла, имеется стойка информации, где можно получить консультацию специалиста по срокам предоставления услуг, необходимому пакету документов и другим вопросам, связанным с работой центра.

Город Сясьстрой отнесен к категории монопрофильных населенных пунктов. В целях развития территории с участием представителей органов местного самоуправления, бизнеса, общественности разработан **Комплексный инвестиционный план развития** моногорода Сясьстрой. В результате реализации КИП г. Сясьстрой будет создано 935 новых рабочих мест, в т.ч. в результате реализации якорных инвестиционных проектов – 800 мест к 2020 г.

Администрацией муниципального образования город Волхов совместно с руководством РГПУ им. А. И. Герцена проведен комплекс работ по созданию на базе филиала РГПУ им. А. И. Герцена в административном центре района еще одной (кроме АНО «Волховский бизнес-инкубатор») организации инфраструктуры поддержки предпринимательства – АНО «Технопарк «Университетский». Для осуществления деятельности и размещения резидентов организации переданы в пользование земельный участок площадью 8,6 га и 28 зданий на двух площадках. Одна из них находится на Октябрьской наб. и предназначена для размещения субъектов малого бизнеса, осуществляющих деятельность в сфере производства и оказания услуг. Вторая площадка располагается в микр-не Стуглево и относится к рекреационной зоне. Здесь планируется оказание социальных услуг.

1.4. Трудовые ресурсы

Численность населения Волховского муниципального района на 01.01.2016 года составляет 92,3 тысячи человек, в том числе городское – 67,3 тыс. человек (73%), сельское – 25,0 тыс. человек (27%).

В общей численности населения Волховского района численность населения моложе трудоспособного возраста составляет 14,3% или 13,2 тыс. человек, трудоспособного возраста – 56,4% или 52,1 тыс. человек, старше трудоспособного – 29,3% или 27,0 тыс. человек.

За последние годы сохраняется стабильная ситуация на рынке труда района. По данным ГКУ «Волховский ЦЗН» уровень экономически активного населения Волховского муниципального района составляет 59,5 тыс. человек. По оценке, в экономике Волховского муниципального района занято 36,0 тыс. человек.

Уровень регистрируемой безработицы по Волховскому муниципальному району в целом на 01 января 2016 года не изменился по сравнению с показателем на начало года и составил 0,61% от экономически активного населения; численность зарегистрированных безработных с начала года уменьшилась на 6 человек и составила на 01.01.2016г. 361 человек. Спрос на рабочую силу опережал предложение в 1,7 раза: на 01.01.2015 года предлагалось 729 вакансий, на 01.01.2016 - 608 вакансий. Количество трудоустроенных граждан в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 5% и составило 1546 человек.

Через службу занятости населения за отчетный период прошло 270 инвалидов (92 состояли на начало года и 178 зарегистрировано вновь). Трудоустроено 109 человек, в т.ч. 60 человек на рабочие места по активным программам, 14 на субсидированные рабочие места, созданные для инвалидов, остальные устроились самостоятельно без учета имеющейся профессии. Прошли профобучение 11 инвалидов. Гражданам данной категории были оказаны услуги профконсультанта, в т.ч. профориентационные услуги (142 чел.), психологической поддержки (55 чел.), социальной адаптации (43 чел.). Услуги по самозанятости оказаны 5 инвалидам.

Волховский муниципальный район характеризуется наличием 52,1 тыс. человек трудоспособного населения (около 60% населения) и высокой долей обеспеченности высшими и средне-специальными образовательными учреждениями.

Профессиональное образование на территории Волховского муниципального района представлено следующими учреждениями среднего профессионального образования:

ГБОУ СПО «Волховский колледж транспортного строительства» («Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», «Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов», «Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования» (по отраслям), «Земельно-имущественные отношения», «Автомеханик»);

ГБОУ СПО «Волховский алюминиевый колледж» («Металлургия цветных металлов», «Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования» (по отраслям), «Химическая технология неорганических веществ», «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта», «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий», «Правоохранительная деятельность»);

ГБОУ СПО ЛО «Волховский политехнический техникум» («Организация перевозок и управление на железнодорожном транспорте», «Техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог», «Проводник на железнодорожном транспорте», «Машинист локомотива»).

Кроме того, осуществляют деятельность 2 филиала высших учебных заведений (Санкт-Петербургский педагогический университет им. А.И.Герцена, Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права).

1.5. Инфраструктура

Критерием инвестиционной привлекательности территории является наличие **мощностей энергоресурсов.**

а) транспортно-логистическая инфраструктура

По территории Волховского муниципального района проходит сеть Октябрьской **железной дороги** с крупным железнодорожным узлом в г. Волхове. В городе Волхов находятся железнодорожные станции «Волховстрой-1» и «Волховстрой-2».

Судоходными на территории муниципального района является реки Свирь, Волхов, Паша и акватория Ладожского озера. Протяженность **водных путей** на территории муниципального района — 70 км. Вдоль Ладожского озера в 200–500 м от его берега по территории Волховского муниципального района проходят трассы двух судоходных каналов Старо- и Новолодожского, входящих в состав Волго-Балтийского водного пути.

Грузовые причалы расположены в г. Новая Ладога. Действующих пассажирских причалов на территории муниципального района нет. В с. Старая Ладога на р. Волхов располагается «зеленая стоянка» для теплоходов. Водный путь обслуживается ГУ «Волго-Балтийское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства».

Основными маршрутами грузовых перевозок являются транзитные из Череповца в Санкт-Петербург с грузами — металлы и удобрения; из Ярославля в Санкт-Петербург — с нефтепродуктами; из Вытегры в Санкт-Петербург — с лесными грузами; из волжских портов в Санкт-Петербург — с зерном; из портов Ладожского озера в Москву — со строительными материалами. Эти перевозки осуществляются большегрузными судами типа «Волго-Дон», «Волго-Балт», «Волго-Нефть»; судами типа «Омский», «Балтийский», «Невский», «Окский» и баржебуксирными составами.

По территории Волховского муниципального района проходит магистральный газопровод «Северный поток – 1».

Улучшению инвестиционного климата способствует **развитие и качественное состояние дорожной сети**. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Волховского муниципального района составляет 1 161,0 км, из них с твердым покрытием 386,82 км.

По территории Волховского муниципального района проходит международные транспортные коридоры: транспортный коридор «Транссиб»; ответвление транспортного коридора «Север-Юг» по федеральной автомобильной дороге М-18 Санкт-Петербург – Мурманск («Кола»).

Основу автодорожной сети составляют автомобильные дороги федерального значения Санкт-Петербург – Мурманск, Вологда – Новая Ладога и регионального значения Зуево – Новая Ладога, Паша – Часовенское – Кайвакса, Кириши – Городище – Волхов. На территории Волховского муниципального района расположено 12 автомобильных дорог регионального значения.

В 2015 году на 122 км трассы «Кола» состоялось открытие мостового перехода через реку Волхов. Строительство продолжалось два года, теперь автомобильное движение будет переключено на новый мост, а существующий ранее демонтируется, с последующим строительством второй очереди. В будущем после ввода в эксплуатацию объекта второй очереди, движение будет осуществляться по двум искусственным сооружениям с шириной проезжей части 7,5 м по две полосы в каждом направлении. Завершение всех работ планируется на май 2018 года.

б) энергетическая инфраструктура

На территории Волховского муниципального района по данным Паспорта муниципального образования расположены электросетевые объекты, находящиеся на балансе электросетевых компаний, для которых установлен тариф на передачу электрической энергии: 10 подстанций 110 кВ, 5 подстанций 35 Кв, 678 подстанций 6-10 кВ. Суммарная номинальная мощность всех трансформаторов 401344 кВА. Протяженность кабельных линий составляет 249,85 км, протяженность воздушных линий – 1912,8 км. Филиалом ОАО «Ленинградская областная электросетевая компания» в 2011 году введена в строй трансформаторная подстанция 110/10 кВ микрорайоне Валим, которая повысила надежность и создала резервы системы электроснабжения Волхова, создала дополнительные мощности для электроснабжения объектов социальной сферы, населения и предприятий.

Основные энергоснабжающие организации филиал АО «ЛОЭСК» «Волховские городские электрические сети» и филиал ОАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети» реализуют инвестиционные программы. Ежегодно АО «ЛОЭСК» и ОАО «Ленэнерго» проводят реконструкцию линий электропередач, осуществляют ремонт строительство трансформаторных подстанций

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения

В жилищно-коммунальном хозяйстве района проходят процессы реформирования и модернизации. Высокая степень износа инженерных сетей и оборудования определяют сложности в сфере водоснабжения и теплоснабжения. Замена и капитальный ремонт объектов коммунального хозяйства требуют значительных средств. Согласно паспорту Волховского муниципального района протяженность водопроводных сетей составляет 297,04 км, протяженность муниципальных теплосетей (в 2-трубном исчислении) – 99,65 км.

В 2015 году в рамках муниципальной подпрограммы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Волховском муниципальном районе на 2014 – 2017 годы» выполнены следующие мероприятия:

по подпрограмме «Водоснабжение и водоотведение в Волховском муниципальном районе 2014-2017 годы»:

- выполнен ремонт центрального водовода от хоздвора завода «Лаконд» до ветлечебницы по ул. Ленинградская на территории Новоладожского городского поселения;

- выполнен ремонт канализационно – очистных сооружений микрорайона «Алексино» с. Колчаново Колчановского сельского поселения;

- выполнен ремонт водопровода диаметром 150 мм в г. Сясьстрой на территории Сясьстройского городского поселения;

- выполнен ремонт напорного канализационного коллектора по дну р. Паша, 500 м с. Паша Пашского сельского поселения;

- выполнен ремонт участка сети холодного водоснабжения от дома № 9 микрорайона Южный до дома № 22 микрорайона Центральный в деревне Иссад Иссадского сельского поселения;

- произведена замена участка центральной трассы ХВС в д. Усадище;

- выполнено устройство наружной сети канализации от ж/д № 15 по ул. Ленинградская до канализационного коллектора в г. Новая Ладога;

- осуществлен ремонт теплотрассы к д. № 8 по ул. Центральная в Вындиноостровском СП;

- выполнен капитальный ремонт водопровода от ВОС до д. Потанино.

по подпрограмме «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Волховского муниципального района на 2014-2016 годы»:

- выполнен ремонт участка теплосети от котельной до здания администрации в д. Иссад;

- проведена замена участка теплотрассы от дома №18 по ул. Песочная деревни Бережки Бережковского сельского поселения;

- выполнен ремонт участка центральной теплотрассы от ТК-1 до ТК-2 в деревне Усадище Усадищенского сельского поселения;

- установлен узел учета тепла на газовую котельную в д. Вындин Остров;

- выполнен ремонт теплотрассы от котельной ул. Чернецкое в с. Колчаново.

По программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы»:

- разработана проектно-сметная документация по объекту «Распределительный (уличный) газопровод с сопутствующими сооружениями для газоснабжения ул. Леспромхозовская, ул. Чернецкое с. Колчаново»;

- завершены работы реконструкции сетей водоснабжения в с. Старая Ладога общей стоимостью 60 млн.руб.. За 2015 год освоено 23,7 млн. руб., в т.ч.ФБ - 13,4 млн.руб.,ОБ-9,7 млн.руб., бюджет МО- 0,6 млн.руб.;

- МО Сясьстройское ГП разработана проектно-сметная документация на "Техническое перевооружение водозаборных сооружений воды с установкой станции очистки исходной воды в блок-модуле (контейнере) производительностью 15 куб. м/час в пос. Аврово". Стоимость строительных работ - 12 млн. руб.

По подпрограмме «Газификация МО город Волхов на 2014-2016 годы» в 2015 году построен распределительный газопровод для газоснабжения микрорайона индивидуальной жилой застройки по ул. Советская.

Для возможности обеспечения газоснабжением микрорайонов индивидуальной жилой застройки города Волхова, в 2015 году в рамках подпрограммы «Газификация Ленинградской области в 2014-2018 годах» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» разработаны три проектно-сметных документации по объектам: строительство распределительных газопроводов для газоснабжения природным газом 17 микрорайонов города Волхова: Лисички, Новый поселок, Архангело-Михайловский, Шкурина горка, Валим, Званка, Плеханово, Кикино, Симанково, Заполек, Халтурино, ул. Советская (четная сторона), ул. Воронежская; ул. Строительная, ул. Степана Разина, Мурманские ворота, Пороги.

г) связь и интернет

Основные предприятия связи района – Волховский районный узел Федеральной почтовой связи (РУФПС) и подразделение Ленинградского областного филиала ОАО «Северо-Западный-Телеком».

В настоящий момент на территории Волховского муниципального района действуют 27 отделений почтовой связи Кировского почтамта УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области филиала ФГУП Почта России. Из них 19 отделений в сельских поселениях и 8 отделений в городских поселениях, в том числе: 5 отделений МО г. Волхов, 2 отделения в г. Новая Ладога, 1 отделение в г. Сясьстрой.

Филиалом ОАО «Северо-Западный-Телеком» введена в строй волоконно-оптическая линия связи и опорно-транзитная станции «Сименс» на 7872 номеров, что позволило перевести на более совершенную техническую ступень современные средства связи в городе.

Также на территории Волховского муниципального района осуществляют деятельность четыре Интернет-провайдера: «Северо-Западный телеком», «Тема», «Волхов-онлайн», «Эталон-оптик».

1.6. Природный потенциал

Недра Волховского муниципального района Ленинградской области хранят разнообразное минеральное сырье, представленное следующими основными видами:

фосфор и фосфориты, пески кварцевые, известняки, пески строительные, песчано-гравийный материал, кирпично-черепичные и керамзитовые глины и суглинки, торф.

Распределенный фонд твердых полезных ископаемых на территории муниципального района представлен месторождением известняков Сельцо-Бабино и тремя месторождениями песка: Кисельня, Прусына Горка и Прусына Горка 2, все три объекта эксплуатируются.

Нераспределенный фонд

Известняки

В нераспределенном фонде не выделено перспективных минерально-сырьевых объектов строительных известняков. Перспективы увеличения добычи качественных строительных известняков связаны с развитием карьера Сельцо-Бабино, которое работает в настоящее время не более чем на 60% от лицензионных плановых объемов.

Пески строительные и песчано-гравийный материал

В нераспределенном фонде на балансе числятся притрассовые карьеры песка Безово, Моршагино, карьер № 1, карьер № 2, а также песчано-гравийного материала Соловьево. Эти карьеры эксплуатировались в различные периоды и практически на всех имеются остаточные

запасы песка и песчано-гравийного материала, который возможно использовать для ремонта автодорог и местных нужд.

Задача выделения объектов кондиционного песка и ПГМ для различных строительных целей (растворы, бетоны и др.) остается для территории Волховского муниципального района по-прежнему актуальной.

Кирпично-черепичные и керамзитовые глины и суглинки

На балансе кирпично-черепичных и керамзитовых глин в качестве подготовленных к освоению числятся три месторождения с разведанными и утвержденными запасами по промышленным категориям. К ним относятся Веретье Б-1033, Манихинское Б-511 и Любаевское Б-403. Все три объекта отнесены к перспективным.

При условии разработки этих месторождений в течение 30 лет (расчетная величина) возможная годовая производительность составит 344,6 тыс.м³

Наиболее хорошо изучено месторождение Любаевское, находящееся в 25 км к востоку от г. Новая Ладога. Обоснована рентабельность функционирования предприятия по производству керамического рядового и лицевого кирпича производительностью 15 млн.шт. условного кирпича в год. В результате работ выделен северо-западный участок для расположения карьера, подсчитаны промышленные запасы и проведены экономические расчеты.

Суглинки месторождения Веретье разведаны в 1991 г. и пригодны для производства полнотелого кирпича различных марок.

Глины месторождения Манихинское пригодны для производства кирпича, керамических изделий и дренажных труб.

Пески кварцевые

В нераспределенном фонде к разряду объектов с неопределенными перспективами отнесено проявление Староладожское. По предварительным оценкам мощность вскрыши достигает 12–15 метров. Ресурсы, возможные к освоению (стекольные пески) оцениваются в количестве 10–20 млн. тонн. Проявление рекомендовано для постановки поисковых и оценочных работ и выдачи соответствующих лицензий.

Торф

В Волховском муниципальном районе насчитывается 186 торфяных месторождений, из них: верховых болот — 78, переходных — 52, низинных — 56.

Повсеместное распространение и наличие разных по площади торфяных месторождений позволяют использовать торфяной фонд в широких размерах как для промышленных целей, так и в сельском хозяйстве.

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Само место расположения территории в центре Ленинградской области на знаменитой реке Волхов с выходом к Ладожскому озеру диктует широкие возможности в транспортном сообщении и, как следствие, в развитии материальных логистических потоков. Недаром в древности здесь проходил путь «из варяг в греки», и была построена первая столица Руси Старая Ладога. Далее, так уж повелось, что в наших краях многие объекты создавались первыми в России. Это и первая гидроэлектростанция – Волховская ГЭС-6, первые в советском государстве алюминиевый завод и целлюлозно-бумажный комбинат, а позднее уже в постсоветской стране здесь был создан первый бизнес-инкубатор.

Приоритетные направления социально-экономического развития Волховского муниципального района

1. Экономическое развитие:

- Развитие существующего производственного потенциала, создание условий для размещения новых предприятий. Развитие предпринимательства.
- Совершенствование транспортной инфраструктуры

- Развитие сельского хозяйства и лесопромышленного комплекса
- Развитие туризма

2. Формирование благоприятного социального климата

- Повышение качества и доступности медицинских услуг
- Совершенствование сферы образования
- Развитие сферы культуры, спорта и работы с молодежью
- Улучшение системы социального обеспечения
- Обеспечение правопорядка и безопасности
- Повышение качества государственных и муниципальных услуг

1. Инфраструктурное развитие территории, улучшение состояния окружающей среды

- Жилищное строительство
- Развитие коммунального хозяйства
- Улучшение состояния окружающей среды

Основными задачами Волховского муниципального района на период до 2020 года остаются: сохранение условий, обеспечивающих устойчивые темпы экономического роста, максимальная мобилизация финансовых ресурсов для обеспечения дальнейшего социального развития района, поддержание привлекательности инвестиционного климата района, достижение высокой эффективности расходования средств налогоплательщиков с одновременным повышением качества предоставляемых бюджетных услуг.

Волховский муниципальный район имеет достаточный стартовый социально-экономический потенциал, который позволит при умелом его использовании рассчитывать на поступательное развитие.

В Волховском муниципальном районе:

1. Достигнута экономическая стабильность базовых предприятий промышленности.
2. Сформировался блок градообразующих предприятий, успешно конкурирующих на внутренних и внешних рынках и активно привлекающих капитал для своего развития.
3. Начата реализация национальных проектов в образовании, здравоохранении, жилищном строительстве и АПК, которая позволила значительно модернизировать эти сферы.
4. Развито молочное животноводство в АПК
5. Сформирована новая система местного самоуправления.
6. Имеется широкий диапазон сырьевых ресурсов: лес, запасы пресной воды, глины, песка, торфа, известняка и др.
7. Имеется высокий историко-культурный потенциал.
8. Имеются свободные производственные площади с инженерной инфраструктурой.
9. Имеются свободные земли сельскохозяйственного назначения (инвестиционный ресурс развития АПК).

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании

Решением Совета депутатов Волховского муниципального района от 24 июня 2014 года № 26 утверждена актуализированная редакция Концепции социально-экономического развития

Волховского муниципального района на период до 2020 года. Решением Совета депутатов Волховского муниципального района от 28.09.2012 года № 52 утверждена схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, размещена на официальном сайте администрации Волховского муниципального района в сети Интернет по адресу: <http://www.volkhov-raion.ru/socioeconomic-development/architecture-and-construction/4070-shema-territorialnogo-planirovaniya-volhovskogo-municipalnogo-raiona-leningradskoj-oblasti>.

Информация о Генеральных планах, Правилах землепользования и застройки поселений, расположенных, на территории Волховского муниципального района размещена на официальном сайте Правительства Ленинградской области в сети Интернет по адресу: http://arch.lenobl.ru/programm/zona_plan/inf_o_hode.

В 2015 году в Волховском муниципальном районе предоставлялись налоговые льготы по земельному налогу следующим категориям плательщиков:

- хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность на территории поселений и являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями, в отношении земель сельскохозяйственного назначения по Бережковскому СП 40%, Колчановскому СП в размере 30% от суммы налога подлежащего уплате, по Усадищенскому СП в размере 15%;
- по предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса Староладожского СП в размере 100%;
- субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Усадищенского СП 15%.

30 апреля 2015 года администрацией Волховского муниципального района заключено Соглашение с Правительством Ленинградской области на внедрение в 2015 году в Волховском районе Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата. 15 июня 2015 года главой администрации Волховского муниципального района утверждена Дорожная карта внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Волховском муниципальном районе.

По итогам 2015 года все мероприятия Дорожной карты внедрения стандарта (открыт филиал ГБУ ЛО МФЦ «Волховский»; разработаны административные регламенты предоставления муниципальных услуг: выдача градостроительного плана земельного участка, утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, присвоение, изменение и аннулирование адресов, выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; во всех городских и сельских поселениях Волховского муниципального района имеются утвержденные муниципальными правовыми актами Схемы размещения нестационарных торговых объектов) выполнены в полном объеме, за исключением Мероприятия по п. 2 «Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области документов территориального планирования». Реализация указанного мероприятия не обеспечена в Новолодожском городском поселении, в Свирицком, Вындиноостровском, Пашском, Селивановском, Усадищенском сельских поселениях.

3.2. Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

Обособленное подразделение «Участок г. Волхов» АО «Ленинградская областная тепло- энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»)

г.Волхов, ул.Бульвар Южный, д.5
тел. (81363)78607
lotec @lotec.ru

МУП «Волховский водоканал» МО город Волхов

г.Волхов, Волховский пр., д.22
тел.(81363) 79301

vodokanal@land.ru
Филиал АО «Ленинградская областная электросетевая компания» «Волховские городские электрические сети» г. Волхов, ул. Красных Курсантов, д. 14 тел. (81363) 77198 volhovnet@loesk.ru
ОА «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно Волховский район газоснабжения г. Волхов, ул. Metallургов, д. 5 тел. (81363) 22128 ts.office@lenoblgaz.ru
Филиал ОАО "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети" г. Новая Ладога, ул. Садовая, д. 25 тел. (81363) 30491 sekr.nls@nwenergo.com
МУП "Новолодожский водоканал" г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 34а тел. (81363) 30428 mup-nvk@mail.ru
МУП «Сясьстройский водоканал сервис» г. Сясьстрой, ул. Культуры, д. 1а тел. (81363) 54724 sks-syass@yandex.ru
ОАО «ЛОТС» г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 57, литер В т. (81363) 30254 ooo-lotssp@yandex.ru
ООО «Петербургтеплоэнерго» г. Санкт-Петербург, Большой Самсоньевский пр., д. 60 тел. 8 (812) -712-23-46 office@ptenergo.ru
Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области г. Луга, ул. Баранова, д. 8 8 (812)-458-73-34 (доб. 2934) spb@spb.gpte.ru
ООО «РКС-энерго» Волховское районное отделение г. Волхов, ул. Лукьянова, д. 4а тел. (81363) 27143 rks_150@rks-energo.ru
ОАО «Петербургская сбытовая компания» «Новолодожское отделение по сбыту г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д. 2 тел. (81363) 30079 a-nlad@pesc.ru

3.3. ФИО, должность и контакты *ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.*

Заместитель главы администрации Волховского муниципального района по экономике – Иванов Анатолий Сергеевич – тел (81363) 27857

3.4. *Свободные земельные участки*, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Для размещения производительных сил на территории Волховского муниципального потенциальным инвесторам предлагается 32 земельных участка, общей площадью более 200 га, расположенные в г.Волхове – 14 участков, в г.Сясьстрой – 3, в г.Новая Ладога – 4, в сельских поселениях – 11 участков.

На территории Волховского муниципального района достаточно **земельных ресурсов** для ведения сельскохозяйственного производства, развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

В земельном фонде преобладают земли лесного фонда общей площадью 344,4 тыс.га, сельхозугодия занимают 24% от общей площади.

Свободные земельные участки, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование участка	Характеристика земельных участков								
		Описание места расположения, адрес	Площадь (га)	Категория земель, кадастровый номер	Класс опасности и возможность размещения предприятий (I II III IV V)	Наличие автомобильных и ж/д дорог	Возможность организации подъезда авто и ж/д транспорта	Примерное расстояние до основной магистральной СПБ	Наличие инженерных коммуникаций или описание возможности подключения	Примерное обеспечение участка свободными мощностями
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	МО город Волхов	Расположен в Восточной промзоне по ул. Metallургов, 12 а в правобережной части МО г. Волхов	1,83	Земли населенных пунктов 47:12:020400 9:34	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием	-	12 км	Водоснабжение - существующая сеть д 150 мм, проходящая по ул. Metallургов, при обязательном условии выполнения строительства водопроводной сети (закольцовки) по ул. Калинина Ду=150 мм, L=50 м Канализование:	-

									<p>1 вариант – приемная камера канализационной насосной станции № 2, расположенной по адресу Волховский пр., д.30 с</p> <p>2 вариант – приемная камера канализационной насосной станции № 3, расположенной по адресу ул. Ломоносова, д. 4 с.</p> <p>Возможная точка подключения к сетям ливневой канализации – существующая сеть Ду=350 мм, проходящая по ул. Калинина.</p> <p>Электроснабжение – необходимо</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

									проложить кабельные линии 10 кВТ от ПС 110/10 № 553 «Валим» - 2 км, построить ТП (РП), сети 0,4 кВ. Теплоснабжение – расстояние от магистральной теплотрассы до границ земельного участка ≈ 80 м. Газоснабжение - возможно присоединение к стальному газопроводу высокого давления ф530 мм проходящего по ул. Металлургов	
2	МО город Волхов	Расположен в Восточной промзоне по ул.Металлургов, 4 в правобережной	0,27	Земли населенных пунктов 47:12:020404 3:8	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтов	-	12 км	Водоснабжение – существующая сеть д 150 мм, проходящая по ул.	-

		<p>части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки</p>				<p>ым покрытием</p>			<p>Металлургов, при обязательном условии выполнения строительства водопроводной сети (закольцовки) по ул. Калинина Ду=150 мм, L=50 м. Канализование – 1 вариант – приемная камера канализационной насосной станции № 2, расположенной по адресу Волховский пр., д.30 с 2 вариант – приемная камера канализационной насосной станции № 3, расположенной по адресу ул. Ломоносова, д. 4 с.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------	--	--	--	---------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

									<p>Возможная точка подключения к сетям ливневой канализации – существующая сеть Ду=350 мм, проходящая по ул. Калинина.</p> <p>Электроснабжение – необходимо проложить кабельные линии 10 кВТ от ПС 110/10 № 553 «Валим» - 2 км, построить ТП (РП), сети 0,4 кВ.</p> <p>Теплоснабжение – расстояние от магистральной теплотрассы до границ земельного участка ≈ 200 м.</p> <p>Газоснабжение – возможно присоединение к стальному</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

									газопроводу высокого давления ф530 мм проходящего по ул. Металлургов.	
3	МО город Волхов	Расположен в Восточной промзоне по ул. Металлургов, в правобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки	3,8	Земли населенных пунктов	-	К участку имеется автомобильный подъезд с твердым покрытием	Есть возможность организации ж/д подъезда	12 км	-	-
4	МО город Волхов	Расположен в Юго- Западной промзоне по ул. Островского в правобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки	3	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с твердым покрытием	-	12 км	Возможно подключение электроэнергии, водоснабжения, канализации, газ. Необходимо строительство локальной котельной	-
5	МО город Волхов	Расположен в Юго- Западной промзоне по Порожскому проезду, 1 в левобережной	2,12	Земли населенных пунктов, 47:12:011100 1:28	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтов	-	12 км	-	-

		части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки				ым покрытием				
6	МО город Волхов	Расположен в Юго- Западной промзоне по Порожскому проезду, 2 в левобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки	3	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием	-	12 км	-	-
7	МО город Волхов	Расположен в промзоне Мурманские Ворота в правобережной части МО г. Волхова на Мурманском шоссе, Земельный участок свободен от застройки	5,2	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием	Есть возможность организации ж/д подъезда	12 км	Теплоснабжение – требуется строительство локальной котельной	-
8	МО город Волхов	Расположен в промзоне Мурманские Ворота между ул. Вокзальной и	16,3	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с	-	12 км	-	-

		Мурманским шоссе в правобережной части МО г. Волхов Земельный участок свободен от застройки				асфальтовым покрытием				
9	МО город Волхов	Расположен в промзоне Мурманские Ворота вдоль ул. Вокзальной правобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки	7,5	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием	-	12 км	-	-
10	МО город Волхов	Расположен в районе ул. Вокзальной ,16 в правобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки	2,25	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием и железнодорожный тупик	-	12 км	Теплоснабжение – требуется строительство локальной котельной	Водоснабжение – до 200 м куб./сут, Электроснабжение - резерв мощности 100 кВт

11	МО город Волхов	Расположен в районе ул. Вокзальной в правобережной части МО г. Волхов,	1,8	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием и железнодорожный тупик	–	12 км	Теплоснабжение – требуется строительство локальной котельной	Водоснабжение – до 200 м куб./сут, Электроснабжение - резерв мощности 100 кВт
12	МО город Волхов	Расположен в Промзоне «Мурманские ворота» в правобережной части МО город Волхов, Загородный проезд, 2. Земельный участок свободен от застройки	9,5	Земли населенных пунктов	IV-V	Имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием и железнодорожный тупик		12 км	Возможно подключение электроэнергии, водоснабжения, канализации, газ. Необходимо строительство локальной котельной	
13	МО город Волхов	Расположен в Юго-западной промзоне ул. Шумская, левобережная часть МО город Волхов. Земельный участок свободен	4,4	Земли населенных пунктов	IV-V	Имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием		12 км	Возможно подключение электроэнергии, газ. Строительство водоснабжения, водоотведения.	

		от застройки								
14	МО город Волхов	Расположен в Восточной промзоне, ул. Metallургов, 9а, правобережная часть МО город Волхов. Земельный участок свободен от застройки	3,0	Земли населенных пунктов	IV - V	Имеется автомобильный подъезд		12 км	Возможно подключение электроэнергии, водоснабжения, канализации, газ.	
15	МО Сясьстрое ГП	Ленинградская обл. г. Сясьстрой, ул. Заводская	22,41	Земли промышленности, транспорта, связи, 47:10:06-03-001:0006	I - V	есть	есть	3,0 км. от М-18 «Кола»; 10,0 ФАД Новая Ладога - Вологда	Электроэнергия - Строительство ПС 110 кВ «Сясьстрой» 2 трансформатора по 10 МВА (ориентировочно) и ВЛ 110 кВ от ПС 100/6 кВ кв. до ПС 110 кВ, № 37 «Сясь», протяженностью линии 3,5 км (согласно схеме территориально	

									<p>го планирования Ленинградской области) первая очередь до 2017 года, расчетный срок 2018-2032 года, Водоснабжение - Возможно подключение от мощностей ОАО «Сясьский ЦБК», при условии имеющихся технических возможностей (годовое потребление питьевой воды жилым фондом, организациями и учреждениями города около 100 000 м3/год Канализация - Хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

									<p>отсутствуют Газ - Необходима реконструкция газораспреде льной подстанции (ГРС «Сясьстрой») производительн остью не менее 50 тыс. м3/час (существующая производительн ость 25 тыс. м3/час), первая очередь до 2017 года Отопление - Имеются ограничения, связанные с производственн ой мощностью ТЭЦ ОАО «Сясьский ЦБК» (градообразую щее предприятие)</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

16	МО Сясьстрое йское ГП	Ленинградская обл. г. Сясьстрой, ул. Заводская.	4,7109	Земли промышленн ости, транспорта, связи, 47:10:06-03- 001:0021	I - V	есть	есть	3,0 км. от М- 18 «Кола»; 10,0 ФАД Новая Ладога - Вологда	Электроэнергия - Строительство ПС 110 кВ «Сясьстрой» 2 трансформатора по 10 МВА (ориентировочн о) и ВЛ 110 кВ от ПС 100/6 кВ кв. до ПС 110 кВ, № 37 «Сясь», протяженность ю линии 3,5 км (согласно схеме территориально го планирования Ленинградской области) первая очередь до 2017 года, расчетный срок 2018-2032 года, Водоснабжение - Возможно подключение от мощностей ОАО «Сясьский ЦБК», при условии имеющихся технических
----	-----------------------------	-------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------	------	------	----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

									<p>возможностей (годовое потребление питьевой воды жилым фондом, организациями и учреждениями города около 100 000 м3/год Канализация - Хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация отсутствуют Газ - Необходима реконструкция газораспределительной подстанции (ГРС «Сясьстрой») производительностью не менее 50 тыс. м3/час (существующая производительность 25 тыс. м3/час), первая очередь до 2017</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

									года Отопление - Имеются ограничения, связанные с производственн ой мощностью ТЭЦ ОАО «Сясьский ЦБК» (градообразую щее предприятие)	
17	МО Сясьстро йское ГП	Ленинградская обл. г. Сясьстрой, ул. Заводская.	18,0921	Земли промышленн ости, транспорта, связи, 47:10:06-03- 001:0022	I - V	есть	есть	3,0 км. от М- 18 «Кола»; 10,0 ФАД Новая Ладога - Вологда	Электроэнергия - Строительство ПС 110 кВ «Сясьстрой» 2 трансформатора по 10 МВА (ориентировочн о) и ВЛ 110 кВ от ПС 100/6 кВ кв. до ПС 110 кВ, № 37 «Сясь», протяженность ю линии 3,5 км (согласно схеме территориально го планирования Ленинградской области) первая	

									<p>очередь до 2017 года, расчетный срок 2018-2032 года, Водоснабжение - Возможно подключение от мощностей ОАО «Сясьский ЦБК», при условии имеющихся технических возможностей (годовое потребление питьевой воды жилым фондом, организациями и учреждениями города около 100 000 м3/год Канализация - Хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация отсутствуют Газ - Необходима реконструкция</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

									газораспределительной подстанции (ГРС «Сясьстрой») производительностью не менее 50 тыс. м3/час (существующая производительность 25 тыс. м3/час), первая очередь до 2017 года Отопление - Имеются ограничения, связанные с производственной мощностью ТЭЦ ОАО «Сясьский ЦБК» (градообразующее предприятие)	
18	МО Новолодожское ГП	Участок расположен в южной части города (за производственной территорией по ул. Суворова,	Ориентировочная – 2,5 га	Земли населённых пунктов. Участок не состоит на кадастровом учёте.	Возможно разместить предприятие III, IV и V	Автомобильной и ж/д дорог к участку – нет	Возможно строительство организации подъезда существует от	Расстояние до транспортной магистрали Федерации	Электроэнергия - Строительство ТП Водоснабжение - Имеется возможность подключения	

		д. 48).			класса опасности.		асфальтированной дороги ул. Промышленная.	льного значения М18 «КОЛА» - 3,4 км	(расстояние до сетей 225 м) Канализация - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 220 м) Газ - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 40 м) Отопление - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 150 м)	
19	МО Новолодожское ГП	Участок расположен в северо – западной части города (рядом с КОС по ул. Новая Слобода)	Ориентировочная – 4,3 га	Земли населённых пунктов. Участок не состоит на кадастровом учёте.	Возможно разместить предприятие IV или V класса опасности.	Автомобильной и ж/д дорог к участку – нет	Возможность организации подъезда существует от асфальтированной дороги ул. Новая Слобода.	Расстояние до транспортной магистрали Федерального значения М18 «КОЛА» - 6,4 км	Электроэнергия - Строительство ТП Водоснабжение - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 100 м) Канализация - Имеется возможность подключения (расстояние до	Нет данных

									сетей 100 м) Газ - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 1,2 км) Отопление - возможность подключения к центральной системе теплоснабжения отсутствует	
20	МО Новолодожское ГП	Участок расположен в северо – западной части города (на берегу Староладожского канала)	Ориентировочная – 4,5 га	Земли населённых пунктов. Участок не состоит на кадастровом учёте.	Возможно разместить предприятие III, IV и V класса опасности.	Автомобильной и ж/д дорог к участку – нет	Возможность организации подъезда существует от асфальтированной дороги ул. Новая Слобода.	Расстояние до транспортной магистрали Федерального значения М18 «КОЛА» - 6,5 км	Электроэнергия - Строительство ТП Водоснабжение - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 265м) Канализация - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 265 м) Газ - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 1,2 км)	Нет данных

									Отопление - возможность подключения к центральной системе теплоснабжения отсутствует.	
21	МО Новолодожское ГП	Участок расположен в южной части города, ул. Промышленная, 7	1,5	Земли населённых пунктов.	Возможно разместить предприятие IV, V класса опасности (кроме пищевых предприятий)	Имеется асфальтированная дорога		Расстояние до транспортной магистрали Федерального значения М18 «КОЛА» - 6,5 км	Возможно подключение к газо-, водо-, тепло-, электрокоммуникациям (расстояние до ПС 227 – 300 метров)	
22	МО Вындиновское СП, промзона	д.Гостинополье	9,23	Земли населенных пунктов 47-100211001:23	Класс вредности I, II, III, IV, V	300 м асфальтобетонной дороги от автомобильной дороги регионального значения	Автотранспорт - есть, ж/д - нет., ж/д станция - около 1 км.	До Мурманского шоссе - 40 км	Возможно подключение к связи, газо- (150м до трубы диаметром 150 мм), тепло-, электрокоммуникациям (от границы участка 10 м до трансформаторной подстанции),	Имеются свободные мощности.

									водоснабжению водоотведению.	
23	МО Селивановское СП	Пос. Селиваново на север за трассой М18	20	Земли населенных пунктов	I, II	Автомобильные дороги	Автопроезд	0,2	ограничено	-
24	МО Колчановское СП	С. Колчаново, ул. Железнодорожная (с восточной стороны от ЗАО «Новоладожская ПМК-18)	3,0-4,0	Земли промышленности (после утверждения Генерального плана поселения)	-	Прилегает к ж\д и автодороге	Подъезды имеются	до А-114 1км	Есть возможность подключения всех условий	-
25	МО Кисельнинское СП	Кисельнинское СП, ориентир: дер. Чаплино	2	Земли населенного пункта	-	авто	авто	30 м.	Возможно подключение к электрокоммуникациям	-

26	МО Пашское СП	Участок расположен в центральной части населенного пункта с.Паша	13	Земли населенного пункта	1 - V	Октябрьск ая железная дорога, трасса Кола м 18 "Санкт- Петербург- Мурманск " - 1,5 км.	автодорог а "Паша- Часовенск ое, Кайвокса"		Возможно подключение к связи, электро- коммуникациям водоснабжению обеспечение участка свободными мощностями не ограничено	
27	МО Пашское СП	Участок расположен в северной части населенного пункта с.Паша	1,2	Земли населенного пункта	1 - V	Октябрьск ая железная дорога, трасса Кола м 18 "Санкт- Петербург- Мурманск " - 2 км.	автодорог а		Возможно подключение к связи, тепло-, электро- коммуникациям , водоснабжению , водоотведению без ограничений.	
28	МО Пашское СП	дер.Манихино(ме сторождение глины)	12	Земли населенных пунктов	1 - V	Октябрьск ая железная дорога, трасса Кола м 18 "Санкт- Петербург- Мурманск "	Имеется	Железн ая дорога- 1 км., трасса Кола м 18 "Санкт- Петербу рг-	Нет	Нет

								Мурманск" - 1 км.		
29	МО Свирицкое СП	Участок расположен Лен. обл., Волховский район, п. Свирица, ул. Заводский остров	10	47:10:1102007:27, Земли населенных пунктов,	Зона промышленных, коммунальных предприятий IV – VI класса санитарной вредности, (СЗЗ до 100м.)	Есть подъезд	да	12 км.	Есть возможность подключения к связи, электрокоммуникациям	Участок не обеспечен
30	МО Потанинское СП	д.Потанино	12	Земли поселений	III	Трасса «Кола» М 18, железная дорога в 4-х км.	Да	0,5 км.	Существует возможность подключения к связи, газо-, тепло-, электрокоммуникациям , водоснабжению , водоотведению.	Нет данных

31	МО Потанинское СП	д.Шолтоло	10	Земли населенного пункта	III	Автомобильная дорога	Возможность организации подъезда автотранспорта	4 км.	Возможность подключения к связи и электролиниям	Нет данных
32	МО Кисельнинское СП	д. Кисельня, ул. Северная, д. 9	1,5	Земли сельскохозяйственного назначения, имеются постройки	0	Автомобильная дорога	12 км до ж/д	0,3 км от трассы «Кола»	Существует возможность подключения к тепло-, электрокоммуникациям водоснабжению водоотведению	