

Утвержден
постановлением администрации
Волховского муниципального района
от 02 июня 2017 года № 1751
(приложение)

**Инвестиционный паспорт
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

2017г.

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение

Волховский муниципальный район расположен в центральной части Ленинградской области, граничит на северо-востоке с Лодейнопольским, на юго-востоке с Тихвинским, на юге с Киришским, на западе с Кировским муниципальными районами Ленинградской области. С севера территория муниципального района омывается водами Ладожского озера. По территории муниципального района протекают реки Волхов, Сясь и Паша.

Площадь территории в границах Волховского муниципального района с учётом акватории Ладожского озера составляет 842 841 га (за площадь муниципального района принята площадь соответствующего полигонального объекта цифровой картографической основы М 1 : 50 000, полученная в ГИС ARCVIEW), площадь территории Волховского муниципального района составляет 512465 га, без учета площади акватории Ладожского озера.

В состав Волховского муниципального района входят территории 3-х городских и 12 сельских поселений. В состав территорий поселений Волховского муниципального района входят 280 населённых пунктов: 3 города (Волхов, Новая Ладога, Сясьстрой), 9 поселков, 3 села и 265 деревень.

Административный центр муниципального района город Волхов расположен в 122 км от г. Санкт-Петербурга.

1.2. Экономика

а) Промышленность

Экономика района представлена практически всеми отраслевыми комплексами: обрабатывающее производство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля. Наиболее развито обрабатывающее производство, в том числе: химическая промышленность, целлюлозно-бумажное производство, производство пищевых продуктов.

Действующие крупные предприятия перерабатывающей промышленности держат курс на модернизацию и диверсификацию производства.

По Волховскому муниципальному району в целом темп роста объемов отгруженных товаров, работ и услуг по всем видам экономической деятельности составил за 2016 год в действующих ценах 28,5 млрд. руб., что составляет 81,1% к аналогичному периоду прошлого года.

Положительная динамика темпов роста отгруженной продукции отмечена на предприятиях сельского и лесного хозяйства на 17,7%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды на 19,1%, операции с недвижимым имуществом на 19,5%. В общем объеме отгруженных товаров района доля объема отгрузки крупных и средних предприятий МО г. Волхов и МО Сясьстрое ГП составляет 59,6 % и 32,4% соответственно, отгрузка собственного производства предприятий сельских поселений в общем объеме отгруженных товаров района составляет 5,8%.

Основу экономики района составляет промышленность. Доля промышленной продукции в общем объеме выпуска товаров и услуг за отчетный период 2016 года по Волховскому району составляет 83% или 23,6 млрд. руб., снижение к аналогичному периоду 2015 года составило 21,2%. Промышленный комплекс Волховского района представлен следующими отраслями: химическое производство – 31,3% от общего объема отгруженных товаров промышленного производства, целлюлозно-бумажное производство – 31,4%, производство пищевых продуктов – 23,1%, производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 8,1%, производство транспортных средств и оборудования - 1,7%, текстильная промышленность - 0,3%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 3,6%, прочие – 0,5%.

Целлюлозно-бумажная промышленность. Объем отгруженной продукции за январь-декабрь 2016г. составил 7,4 млрд. руб., что на 4,3% выше показателя за аналогичный период 2015 года. ОАО «Сясьский ЦБК» - крупное предприятие по производству санитарно-гигиенической продукции является градообразующим предприятием города Сясьстрой. В 2016 году «Сясьский ЦБК» начал производство не имеющего аналогов у конкурентов нового вида продукции — мега упаковки на 24 рулона под торговой маркой «Мягкий знак».

Химическая промышленность. Объем отгруженной продукции в стоимостном выражении за 2016 год по отрасли снизился к показателю 2015 года на 21,7% и составил 7,4 млрд. руб., отразилось изменение курса рубля к иностранным валютам, удорожание кредитных ресурсов. Крупное предприятие химической промышленности города Волхова – ЗАО «Метакхим», входящее в группу компаний ФосАгро, реализует комплексную программу развития химического производства по выпуску удобрений.

На ЗАО «Метакхим» с 2015 года реализуется проект по строительству производства экстракционной фосфорной кислоты. Мощность нового производства – 105 тыс. тонн P₂O₅ в год. Объем инвестиций в проект оценивается в 900 млн. руб. Это будет энергетически эффективное, экологически безопасное производство. Разработан проект по увеличению производительности производства экстракционной фосфорной кислоты до 300 тыс. тонн, что позволит наращивать мощности по выпуску фосфорно-калийных удобрений и триполифосфата натрия. В сентябре 2015 года правлением АО «ФосАгро-Череповец» утвержден откорректированный инвестиционный проект по выпуску NPKS-удобрений. В состав проекта включены дополнительные капитальные вложения для увеличения производства серной кислоты до 235 тыс. т. в год. Цели проекта: увеличение выпуска серной кислоты с максимальной загрузкой собственного производства и снижением зависимости от поставок привозной серной кислоты. Капитальные вложения в реализацию инвестиционного проекта – более 500 млн. руб.

Производство кокса и нефтепродуктов. Предприятие отрасли ООО «Волховефтехим» 12 сентября 2016 года решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-12196/2016 признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий.

На территории МО г. Волхов находится предприятие металлургии - филиал ОАО «СУАЛ» «ВАЗ-СУАЛ». В 2013 году руководством компании РУСАЛ принято решение о завершении производства алюминия первичного на площадке Волховского алюминиевого завода. Идет поиск потенциальных инвесторов на освободившиеся площади и помещения совместно с Правительством Ленинградской области, администрацией Волховского муниципального района, ГКУ «Агентство экономического развития ЛО».

Текстильная промышленность. ЗАО «Волховчанка» - наиболее значимое предприятие текстильной промышленности Волховского района. Объем отгруженной продукции по отрасли за 2016 год увеличился по сравнению с показателем за аналогичный период 2015 года на 21,8% и составил 80,4 млн.руб.

Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака. Пищевая промышленность Волховского района представлена следующими предприятиями, расположенными на территории МО город Волхов: ООО «Талосто -3000» (производство мороженого), ОАО «Волховский комбикормовый завод» (производство комбикормов), ОАО «Комбинат «Волховхлеб» (производство хлеба и хлебобулочных изделий), ООО «КШВ» (производство игристых вин), филиал ООО «РОК-1» (производство рыбных пресервов), ООО «Новолодожская рыбная компания» (производство рыбных консервов).

Объем отгруженной продукции крупных и средних предприятий пищевой промышленности за 2016 год снизился по сравнению с показателем за аналогичный период 2015 года на 9,1% и составил 5,5 млрд.руб.

Производство электрооборудования. На территории МО г. Волхов находится одно из двух предприятий Всероссийского общества слепых в Ленинградской области ООО «ВП «Волна», которое специализируется на выпуске низковольтной аппаратуры, электроустановочных и светотехнических изделий. Объем отгруженной продукции предприятий по данному виду деятельности за отчетный период 2016 года увеличился на 11,5% к уровню показателя 2015 года и составил 36,9 млн.руб.

б) Сельское хозяйство

На территории пяти сельских поселений находятся крупные и средние предприятия агропромышленного комплекса:

ЗАО «Волховское» - в МО Староладожское СП
АО «Заречье» - в МО Бережковское СП
АО «Алексино» - в МО Колчановское СП
ОАО «ПЗ «Мыслинский» - в МО Усадищенское СП
ООО «ПЗ «Новоладожский» - в МО Иссадское СП

Кроме вышеперечисленных предприятий, на территории Волховского муниципального района осуществляют сельскохозяйственную деятельность ООО «Пашское» (в МО Пашское сельское поселение) и ООО «Ферма» в (МО г.Волхов), ООО «Рассвет+» (МО Староладожское СП), которые относятся к категории малых предприятий.

ЗАО «Новая Голландия» - предприятие растениеводства (по выращиванию роз), осуществляет свою деятельность в МО Сясьстройское ГП.

В общем объеме отгруженных товаров собственного производства Волховского муниципального района сельское хозяйство составляет 6,6 %. По итогам 2016 года объем отгруженной продукции крупными и средними предприятиями сельского и лесного хозяйства составил 1891,7 млн.руб., на 18% превысив показатель за аналогичный период 2015 года.

Рост объемов отгруженной продукции по отрасли животноводства составил 25,5%, по растениеводству – 8,1%.

Средняя численность работников сельхозпредприятий в отчетном периоде 2016 года составила 1042 человек или 100,3% к уровню показателя 2015 года. Среднемесячная заработная плата работников АПК составляет 31073,4 руб., на 6,5% выше уровня показателя за аналогичный период 2015 года. Уровень среднемесячной заработной платы работников сельского хозяйства в районе на 4,1% отстает от среднерайонного показателя и на 12,8 % от среднеобластного показателя по данной отрасли.

По итогам работы 2016 года сельхозпредприятиями района получена сальдированная прибыль в размере 222,3 млн. руб., дебиторская задолженность на 01.10.2016 года составила 246,6 млн.руб., кредиторская задолженность – 408,7 млн.руб., в т.ч. 44,9 млн.руб. задолженность в бюджет. Задолженность по кредитам и займам составила 547,8 млн.руб.

Валовый надой молока увеличился на 10% к показателю за соответствующий период 2015 года и составил 42,2 тыс. тонн, удой на 1 фуражную корову вырос на 7,2% и составил 7403 кг. поголовье стада на 01 января 2017 года составляет 11769 голов (в т.ч. коров 5889 голов). Производство мяса крупного рогатого скота за 2016 год увеличилось на 12% и составило 1117,1 тонн говядины.

За 2016 года суммарный объем государственной и муниципальной поддержки агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса Волховского муниципального района составил 213,9 млн. руб. (в т.ч. из федерального бюджета 49,9 млн. руб., из областного бюджета – 164 млн. рублей).

Мероприятия, направленные на развитие АПК, включены в план мероприятий муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Волховского муниципального района на 2014-2020 годы». В целом по данной программе на финансирование мероприятий в 2016 году предусмотрено 12,397 млн. руб., в т.ч. из бюджета Волховского муниципального района – 9,2 млн. руб. За 2016 год в рамках программных мероприятий 5 сельхозпредприятий района получили субсидию на сохранение маточного поголовья (на общее поголовье 4402 головы) в общей сумме 3,9 млн. руб. В 2016 году на поддержку отрасли растениеводства в рамках программы выплачено средств бюджета Волховского муниципального района 3,7 млн. руб.

Сельское хозяйство Волховского муниципального района представлено как крупными предприятиями, так и малыми формами хозяйствования.

В рамках подпрограммы «Поддержка малых форм хозяйствования Волховского муниципального района» программы «Развитие сельского хозяйства Волховского муниципального района» предусмотрены субсидии на компенсацию части затрат по приобретенным комбикормам на содержание сельскохозяйственных животных в общей сумме 2570 тыс. руб., в т.ч. из бюджета Волховского муниципального района - 620 тыс. руб.

Количество получателей данного вида поддержки за 12 месяцев 2016 года увеличилось с 46 до 80 человек (в т.ч. 6 К(Ф)Х). По состоянию на 31.12.2016 года администрацией Волховского муниципального района заключено 80 Соглашений. Вновь обратились 37 граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Сумма выплаченных субсидий на возмещение части затрат по приобретенным комбикормам по итогам 12 месяцев 2016 года составила 2570 тыс. руб. (в т. ч. из бюджета области -1950 тыс. руб.).

Также в рамках подпрограммы «Поддержка малых форм хозяйствования Волховского муниципального района» программы «Развитие сельского хозяйства Волховского муниципального района» мероприятия «Поддержка развития садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений» состоялся конкурсный отбор садоводческих некоммерческих объединений жителей Волховского муниципального района на право получения в 2016 году средств муниципальной поддержки из бюджета Волховского муниципального района на создание и восстановление объектов инженерной инфраструктуры. Победителями стали СНТ "Бумажник" (ремонт внутренних дорог) и СНТ "Пороги" (ПСД строительства ВЛИ-0,4 кВ и реконструкции водоотводной канавы) и выплачено 352,5 тыс. руб. из бюджета Волховского муниципального района.

В 2016 году в результате конкурсного отбора на право получения субсидий на поддержку начинающих фермеров, проводимого Комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, два крестьянско-фермерских хозяйства из МО Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района получили гранты на развитие в общей сумме 3 млн. рублей. Трём К(Ф)Х оказана поддержка из средств областного бюджета на сохранение маточного поголовья в общей сумме 280 тыс. руб.

В рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Волховского муниципального района» программы «Развитие сельского хозяйства в Волховском муниципальном районе до 2020 года» администрацией Волховского муниципального района проводятся мероприятия по содействию участия муниципальных образований Волховского муниципального района в ГП Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на период до 2017 года» и проводится мониторинг участия сельских поселений в данной подпрограмме. В Волховском муниципальном районе 5 сельских поселений участвуют в реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»:

МО Кисельнинское СП (капитальный ремонт МБУК «Кисельнинский дом культуры»),

МО Колчановское СП (капитальный ремонт МБУКС «КСК-Алексино» в пос. Колчаново, строительство объекта «Распределительный (уличный) газопровод с сопутствующими сооружениями для газоснабжения ул. Леспромхозовская, ул. Чернецкое с. Колчаново», финансирование проекта «Создание и обустройство парка воинской славы в с. Колчаново»),

МО Бережковское СП (капитальный ремонт сельского дома культуры в д. Бережки, в том числе, благоустройство прилегающей территории, строительство универсальной спортивной площадки в дер. Бережки (4500 кв. м)),

МО Вындиноостровское СП (финансирование проекта «Создание и обустройство детского спортивного игрового комплекса в дер. Вындин Остров»),

МО Сясьстройское ГП (объект "Техническое перевооружение водозаборных сооружений воды с установкой станции очистки исходной воды в блок - модуле (контейнере) производительностью 15 куб. м/час по адресу: Волховский район, пос. Аврово").

в) транспорт

Основными предприятиями отрасли являются: Волховстроевское отделение Октябрьской железной дороги, Волховское муниципальное пассажирское автопредприятие, муниципальное унитарное предприятие «Волховавтосервис».

По уровню технического развития и оснащенности Волховстроевское отделение входит сегодня в тройку самых грузонапряженных отделений и направлений отрасли.

На территории Волховского муниципального района пролегают 56 автобусных маршрутов, в том числе: по городу Волхову – 7, между населенными пунктами – 23 и школьных маршрутов – 26.

д) потребительский комплекс

В Волховском муниципальном районе сформирована инфраструктура потребительского рынка и услуг, насчитывающая в своём составе 836 торговых объектов (по состоянию на 01.01.17г.).

Одним из основных показателей, характеризующих степень развития сферы торговли, является обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1000 жителей, на 1 тыс. жителей района приходится в розничной торговле 802 кв.м.

Общественное питание района представлено 126 предприятиями, из них предприятия общедоступной сети (кафе, бары, закусочные) составляют 65%

В декабре 2016 года состоялось открытие нового торгово-развлекательного центра «Кубус» общей площадью 10705,1 кв.м., в настоящее время на площадях центра функционируют гипермаркеты «Лента» и «Эльдорадо», «Улыбка радуги» и др. сетевые организации.

В сфере потребительского рынка продолжают типичные для текущего периода процессы: крупные сетевые компании уверенно занимают сегмент розничной торговли, а предприниматели в условиях конкуренции ищут пути для выживания: меняют ассортимент товаров, осваивают новые виды услуг.

г) туризм

Волховский муниципальный район поистине удивительный и уникальный край, это отмечают все, кому удалось здесь побывать. Именно в этих местах зарождалась русская государственность. Возросший интерес россиян к русской культуре и истокам Российской государственности определяет необходимость развития туристического комплекса.

Жемчужина Волховского района – Старая Ладога, первая столица древней Руси. Её история охватывает 12 веков и связана не только с зарождением и становлением древнерусского государства, но и с возникновением и развитием экономических и политических связей средневековой Руси со странами Северной и Центральной Европы. Село Старая Ладога — одно из самых посещаемых туристами мест Ленинградской области. С историей села связаны имена легендарных князей: Рюрика, Олега Вещего и Александра Невского.

Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник и Староладожская крепость являются ключевыми достопримечательностями Старой Ладого. Первая крепость на этом месте была возведена еще в 1114 году, нынешний облик крепости относится к XV веку; внутри крепости располагаются Георгиевская церковь и деревянная церковь Дмитрия Солунского 1731 года — одна из редких городских деревянных церквей; у входа в крепость располагается краеведческий музей.

Никольский монастырь — наиболее древний монастырь Старой Ладого, возник, предположительно, в XIV веке; ансамбль монастыря сложился в XVII веке; монастырь окружает невысокая декоративная стена с остроконечными угловыми башнями, внутри которой расположены жилые корпуса, и два храма — Никольский собор (XVII век) и церковь Иоанна Златоуста (1860-1873, арх. Алексей Максимович Горностаев); между двумя храмами — похожая на карандаш колокольня.

Еще одна из главных достопримечательностей Старой Ладого - Успенский женский монастырь (XIX век), в нем расположена Успенская церковь — храм XII века; несколько дальше стоит Церковь Алексия (1833 г.), когда-то принадлежавшая Успенскому монастырю. Иоанно-Предтеченский монастырь расположен на выезде из поселка; от всего монастыря уцелел один храм — огромный собор Рождества Иоанна Предтечи, возведенный в 1695 году (с. Старая Ладога);

Курганы и могила Вещего Олега, находятся в полукилометре к северу от с. Старая Ладога, они располагаются на самой высокой точке окрестностей.

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 09.09.2012г. № Пр-2426 «О создании общенационального культурно-туристского проекта на базе Старой Ладogi» в настоящее время ведется работа по созданию и реализации проекта создания туристско-рекреационного кластера в с. Старая Ладoga. В текущем году утверждена Концепция создания кластера, согласно которой приоритетами развития Старой Ладogi являются сохранение истории, культуры, природы, проведение научных исследований, развитие музейного дела, туризма и рекреации, транспорта инженерных систем и жилищного строительства.

Цель проекта – создание и продвижение общенационального культурно-туристского центра на базе Старой Ладogi. В рамках проекта предусмотрены мероприятия, направленные на развитие сферы туризма с учетом преемственности планировочных решений, утвержденных Генеральным планом Староладожского сельского поселения.

Источниками финансирования проекта являются средства бюджетов всех уровней, включая местный бюджет, а также внебюджетные средства инвесторов, реализующих свои проекты в составе кластера. Ряд инвестиционных проектов уже реализуется, например, база отдыха «Староладожская дача» (д. Сельцо-Горка), стоимость проекта 400,00 млн. руб. В процессе строительства спортивно-развлекательный комплекс «Замок» (д. Извоз), стоимость проекта около 200 млн.руб., строительство Васильевского женского скита (д. Чернавино) для размещения паломников на 50,0 млн.руб., строительство туристического комплекса «Ефремов Сад» (д.Трусово) на 100,0 млн.руб.

Комитетом по культуре Ленинградской области в 2015 году разработана и утверждена «Концепция развития МО «Новоладожское городское поселение».

Кроме того, на территории Волховского муниципального района расположен Свято-Троицкий Зеленецкий монастырь в пос. Зеленец Усадищенского сельского поселения.

Привлечению туристского интереса к Волховскому району способствует открытие в 2016 году к 90-летию первенца плана ГОЭЛРО памятного монумента одного из первых гидроагрегатов, а также создание интерактивного, современного музея АО «Метаксим».

На территории района функционируют три музея: музей-заповедник «Старая Ладoga», музей истории города Волхова, Новоладожский историко-краеведческий музей.

В общей сложности на территории района расположено 360 объектов культурного наследия.

В настоящее время гостей района готовы встретить и предложить им самые различные услуги 10 туристических агентств, которые ведут туроператорскую и турагентскую деятельность, приём российских и зарубежных туристов, экскурсионные программы по историческим местам Волховского района, организывают активно-оздоровительный отдых.

К услугам размещения гостей - 6 гостиниц в г. Волхове, г. Сясьстрой, г. Новая Ладoga, с. Старая Ладoga, санаторий-профилакторий «Волхов» на 100 мест, детский пульмонологический санаторий «Колчаново», детский санаторий «Сясьские рядки» г. Сясьстрой.

На территории нашего района расположено 82 предприятия общественного питания, услуги по питанию туристов носят разноценовой порядок: для гурманов - ресторанная кухня, для туристических групп предлагаются большие залы с качественной, но недорогой кухней.

Удалённость от центров развитой промышленности, красивейшие реки, прекрасная рыбалка, богатые возможности любительской охоты – всё это привлекает людей уставших от городского шума и суеты, поэтому так необходимо сегодня развитие «Сельского туризма», ведь в деревнях сохранились памятники деревенского зодчества, обрядовые традиции, народные промыслы, где только местные жители могут предложить набор традиционных занятий и развлечений: русскую баню, рыбалку и сезонную охоту, сбор грибов и ягод, катание на лошадях. Прогулки по лесу пешком или на вёслах на лодке по озеру поднимут жизненный и спортивный тонус.

Наш край обладает большим потенциалом для организации летнего и зимнего отдыха жителей Ленинградской области.

Основная концепция развития туризма Волховского района предполагает развитие туризма в трех основных направлениях: развитие сельского туризма, где туристы получают возможность окунуться в жизнь и быт местного населения; паломничество – посещение монастырей; развитие водного туризма на базе яхт-клуба в г. Новая Ладoga для привлечения туристов к летнему отдыху

с прокатом лодок, гидроциклов, аквалангов, рыбной ловлей, походами на катерах по пути «из варяг в греки» на вёслах вниз по течению в Новую Ладугу, обратно на буксире. Зимой туристам предлагаются снегоходы, зимняя подлёдная рыбалка, лыжи, русская баня с купанием проруби, катание на «русской тройке».

В Волховском районе всегда готовы радушно принять гостей 8 баз охотников и рыболовов, три базы отдыха, два туристических комплекса, гостевые дома и Центр парусного спорта в г. Новая Ладога.

1.3. Инвестиции

Инвестиционная политика в муниципальном районе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решения следующих основных задач:

- реконструкция и техническое перевооружение предприятий, внедрение современных технологий;
- развитие альтернативных видов деятельности;
- сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- эффективное использование природных ресурсов;
- развитие инженерной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- улучшение качества сети автомобильных дорог;
- создание условий для улучшения качества жизни населения.

Начиная с 2014 года объем инвестиций в основной капитал увеличился в 2 раза: в 2014 году - 2203 тыс.руб. , в 2015 году – 2975 тыс.руб., в 2016 году - 4065,6 млн.руб.

Предприятия обрабатывающего комплекса района обеспечивают 73% инвестиций, сельского хозяйства – 9%. Соотношение собственных и привлеченных средств в общей сумме инвестиций в отчетном периоде 2016 года составляет 84,4 и 15,5% соответственно.

Наряду с инвестиционной деятельностью реального сектора экономики капитальные вложения в основные фонды осуществляются и за счет средств бюджетов в рамках целевых программ. И хотя объем бюджетных инвестиций не так велик по сравнению с объемом капвложений крупного бизнеса, ежегодно удаётся многое сделать по укреплению материально-технической базы бюджетных учреждений.

В 2016 году в рамках реализации проекта «Реновация школ» чуть более 33,8 миллионов рублей было выделено Пашской средней школе на проведение ремонтных работ. В рамках областной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области» в сентябре 2016 года введена в эксплуатацию универсальная спортивная площадка у Новолодожской средней школы № 1, финансирование за счет средств регионального и муниципального бюджетов составило около 11,00 миллионов рублей. Еще две площадки в рамках социального проекта «Газпром – детям» построены инвесторами на территории Новолодожской школы № 2 и Детско-юношеской спортивной школы в г.Сясьстрое.

В рамках реализации федерального проекта «Детский спорт», инициатором которого является партия «Единая Россия», выполнен ремонт спортивных залов Иссадской и Селивановской школы и приобретено спортивное оборудование и инвентарь. Ремонт спортивных залов проведен в Алексинской школе и Новолодожской школе № 2.

Бережковская, Пашская и Усадищенская школы получили новые школьные автобусы для подвоза обучающихся. Финансирование за счет средств регионального и муниципального бюджетов составило 5,25 миллионов рублей.

В 2016г. начаты мероприятия по реконструкции стадиона «Локомотив» физкультурно-спортивного центра «Волхов» в рамках государственной программы развития физкультуры и спорта Ленинградской области на 2016-2018 годы.

Одним из крупных объектов 2016 года стало благоустройство городского парка имени 40-летия ВЛКСМ, который в год своего 60-летия существенно преобразился. При финансовой

поддержке Правительства Ленинградской области укреплен береговая линия и устроена набережная, проведены работы по ремонту благоустройства в западной части парка. За счет средств городского бюджета выполнены работы в северной его части.

В 2017 году появится спортивная площадка в д. Бережки и физкультурно-оздоровительный комплекс в д. Вындин Остров.

Радиус отдаленности мест проживания сельского населения от города Волхова составляет 120-150 км. В целях повышения качества и доступности медицинской помощи рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства в Ленинградской области» запланировано строительство ФАПов в д.Бережки, д. Хвалово, д. Усадище.

Для создания благоприятного инвестиционного климата на территории района уделяется внимание вопросу **качества среды проживания.**

В 2016 году в Волховском районе введено жилья общей площадью 22,6 тыс. кв. м, что составляет 62% к аналогичному периоду 2015 года. Количество введенных квартир составило 269 единиц, что на 50 % меньше чем в 2015г.

С начала действия региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах» в новое жилье переселено 1344 человека, построено 17 домов, расселено 95 аварийных домов. В том числе в 2016 году в г. Сясьстрой введены в эксплуатацию 2 многоквартирных дома на 96 квартир и один дом в г. Волхове на 66 квартир.

В этапе программы 2016-2017 гг. принимают участие 4 поселения района (*МО город Волхов, Сясьстройское и Новоладожское ГП, Усадищенское СП*).

В настоящее время на территории МО город Волхов осуществляется строительство 6-ти многоквартирных домов со сроком завершения июль 2017г. По окончании строительства администрацией района планируется приобретение 311 жилых помещений путем участия в долевом строительстве для переселения 865 человек из 68 аварийных домов. Для расселения 37 аварийных домов продолжается строительство новых домов в Новой Ладоге и Сясьстрое.

По областному закону № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в 2016 году предоставлено для индивидуального жилищного строительства 37 участков.

В результате проведенных мероприятий, с учетом снижения численности населения района общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, превысила 25 кв.м. Запланировано для предоставления в 2017 году с целью реализации 105-оз 50 земельных участков.

За 2016 год для целей жилищного строительства по аукционам было передано гражданам и юридическим лицам 12,0 га земли: по результатам торгов заключено 72 договора, из них 38 договоров купли-продажи земельных участков на площадь 6,4 га, и 34 договора аренды на площадь 5,6 га.

За 2016 года для целей жилищного строительства в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ («предоставление земельных участков с предварительным согласованием») было предоставлено земельных участков 18 гражданам, общей площадью 2,4 га, их них было заключено 7 договоров аренды площадью 1,1 га и 11 договоров купли-продажи площадью 1,3 га.

В течение 2016 года 96 семей или 9,3 % от общего количества нуждающихся смогли улучшить жилищные условия, это в 2 раза меньше чем в 2015 году. В 2015 году произошло массовое заселение вновь построенных жилых домов по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». В том числе ветеранам Великой Отечественной войны вручены 10 свидетельств на приобретение жилых помещений (на 4 больше чем в 2015г.), кроме того выданы 21 свидетельство на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов – нового вида государственной поддержки ветеранов, что в 3 раза больше в предыдущем периоде. В 2017 году ожидают получение свидетельств на приобретение жилых помещений 1 семью ветерана, планируется предоставление единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов 12 ветеранам ВОВ. Тем самым решается

самая масштабная, трудная и при этом самая неотложная социальная задача - реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

За 2016 год приобретено 29 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2014г. было приобретено в муниципальную собственность для детей-сирот 22 жилых помещения, в 2015 году – 65).

На протяжении трех лет оставался актуальным вопрос капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. По внутренним причинам работы Фонда капитального ремонта Ленинградской области из запланированных к ремонту 33-х домов нашего района в 2016 году организована только замена двух лифтов в доме № 55 по Волховскому проспекту г.Волхова. Благодаря активной позиции администрации района в утвержденный план 2017 года Фондом внесено 99 многоквартирных домов по Волховскому району, кроме того, включены непроведённые в 2016г. году работы по 32 домам.

В рамках государственной подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» в 2017 году на строительство 7 км дороги в д. Козарево предусмотрено 141 млн.руб.

В рамках городских программных мероприятий по газификации МО г. Волхов проходят экспертизу разработанные в 2016г. проекты строительства распределительных газопроводов в микрорайонах Пороги и Мурманские ворота. На завершающем этапе находится проектирование газопроводов еще в 11 микрорайонах и на 3-х улицах районного центра.

Во исполнение областных законов полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения в 2016г. в 6-ти поселениях района перешли на уровень Ленинградской области. В 2017г. к этому списку уже добавилось ещё 6 поселений. По оставшимся поселениям (*Бережковское и Свирицкое СП, Новолодожское ГП*) идут подготовительные к передаче имущества процессы. Передача имущественного комплекса в собственность региона позволит инвестировать средства из областного бюджета в строительство и капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения.

Государственные услуги стали доступнее жителям Волховского района: в 2015 году в Волхове начал работу многофункциональный центр (МФЦ). Сегодня в МФЦ можно подать заявления на получение 202-х федеральных, региональных и муниципальных услуг. На уровне муниципального района регламентированы 45 муниципальных услуг, из которых имеется возможность получить через МФЦ 37. В городских и сельских поселениях организовано 13 удаленных рабочих мест.

Жители района также уже имеют возможность получать государственные и муниципальные услуги в электронном виде. В составе услуг, подлежащих первоочередной оптимизации, в 2016 году введена электронная услуга "Запись в первый класс", 20 % родителей воспользовались данной электронной услугой. Можно получить электронные услуги, предоставляемые Комитетом социальной защиты населения и отделом Записи Актов Гражданского Состояния. С 2017 года запланирован переход на электронную регистрацию поступающих запросов в Архивном отделе.

Администрацией муниципального образования город Волхов совместно с руководством РГПУ им. А. И. Герцена проведен комплекс работ по созданию на базе филиала РГПУ им. А. И. Герцена в административном центре района еще одной (кроме АНО «Волховский бизнес-инкубатор») организации инфраструктуры поддержки предпринимательства – АНО «Технопарк «Университетский». Для осуществления деятельности и размещения резидентов организации переданы в пользование земельный участок площадью 8,6 га и 28 зданий на двух площадках. Одна из них находится на Октябрьской наб. и предназначена для размещения субъектов малого бизнеса, осуществляющих деятельность в сфере производства и оказания услуг. Вторая площадка располагается в микр-не Стуглево и относится к рекреационной зоне. Здесь планируется оказание социальных услуг.

1.4. Трудовые ресурсы

Численность населения Волховского муниципального района составляет 91,3 тыс. человек, в том числе городское – 66,6 тыс. человек (72,9%), сельское – 24,7 тыс. человек (27,1%).

В общей численности населения Волховского района численность населения моложе трудоспособного возраста составляет 14,5% или 13,2 тыс. человек, трудоспособного возраста – 55,7% или 50,8 тыс. человек, старше трудоспособного – 29,8% или 27,2 тыс. человек.

За последние годы сохраняется стабильная ситуация на рынке труда района. По данным ГКУ «Волховский ЦЗН» уровень экономически активного населения Волховского муниципального района составляет 59,3 тыс. человек.

Уровень регистрируемой безработицы по Волховскому муниципальному району с начала 2016 года снизился на 0,06 пп и составляет на 1 января 2017 года 0,55% от экономически активного населения (0,61% на начало 2016 года), численность зарегистрированных безработных с начала года снизилась на 34 человека и составила на 01.01.2017г. 327 человек. Спрос на рабочую силу опережал предложение в 1,4 раза: на 01.01.2016 года предлагалось 608 вакансий, на 01.01.2017 - 445 вакансий.

По состоянию на 01.01.2017 г. уровень безработицы МО Новолодожское ГП- 0,36% (-0,21 п.п.), МО Сясьстройское ГП- 0,86% (+0,12 п.п.).

Через службу занятости населения за 2016 год прошел 221 инвалид (66 состояло на учете на начало года и 155 зарегистрированы вновь). Трудоустроено 86 человек, в т.ч. 17 человек на специально созданные рабочие места в рамках мероприятия «Создание рабочих мест для трудоустройства инвалидов с целью их интеграции в общество», 10 человек на общественные работы, 22 человека на временные работы, 1 человек открыл предпринимательство, остальные устроились самостоятельно без учета имеющейся профессии. Эффективность трудоустройства инвалидов составила 55,5%.

Направлены на профобучение 8 инвалидов, двум инвалидам оказана государственная услуга содействия самозанятости. Кроме того, инвалиды получили государственные услуги службы занятости по: профессиональной ориентации 174 услуги, психологической поддержке 52 услуги, социальной адаптации 37 услуг.

Волховский муниципальный район характеризуется наличием 50,8 тыс. человек трудоспособного населения (55,7% населения) и высокой долей обеспеченности высшими и средне-специальными образовательными учреждениями.

Профессиональное образование на территории Волховского муниципального района представлено следующими учреждениями среднего профессионального образования:

ГБОУ СПО «Волховский колледж транспортного строительства» («Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», «Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов», «Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования» (по отраслям), «Земельно- имущественные отношения», «Автомеханик»);

ГБОУ СПО «Волховский алюминиевый колледж» («Металлургия цветных металлов», «Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования» (по отраслям), «Химическая технология неорганических веществ», «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта», «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий», « Правоохранительная деятельность»);

ГБОУ СПО ЛО «Волховский политехнический техникум» («Организация перевозок и управление на железнодорожном транспорте», «Техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог», «Проводник на железнодорожном транспорте», «Машинист локомотива»).

Кроме того, осуществляют деятельность 2 филиала высших учебных заведений (Санкт-Петербургский педагогический университет им. А.И.Герцена, Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права).

1.5. Инфраструктура

Критерием инвестиционной привлекательности территории является наличие **мощностей энергоресурсов**.

а) транспортно-логистическая инфраструктура

По территории Волховского муниципального района проходит сеть Октябрьской **железнодорожной** с крупным железнодорожным узлом в г. Волхове. В городе Волхов находятся железнодорожные станции «Волховстрой-1» и «Волховстрой-2».

Судоходными на территории муниципального района является реки Свирь, Волхов, Паша и акватория Ладожского озера. Протяженность **водных путей** на территории муниципального района — 70 км. Вдоль Ладожского озера в 200–500 м от его берега по территории Волховского муниципального района проходят трассы двух судоходных каналов Старо- и Новолadoжского, входящих в состав Волго-Балтийского водного пути.

Грузовые причалы расположены в г. Новая Ладога. Действующих пассажирских причалов на территории муниципального района нет. В с. Старая Ладога на р. Волхов располагается «зеленая стоянка» для теплоходов. Водный путь обслуживается ГУ «Волго-Балтийское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства».

Основными маршрутами грузовых перевозок являются транзитные из Череповца в Санкт-Петербург с грузами — металлы и удобрения; из Ярославля в Санкт-Петербург — с нефтепродуктами; из Вытегры в Санкт-Петербург — с лесными грузами; из волжских портов в Санкт-Петербург — с зерном; из портов Ладожского озера в Москву — со строительными материалами. Эти перевозки осуществляются большегрузными судами типа «Волго-Дон», «Волго-Балт», «Волго-Нефть»; судами типа «Омский», «Балтийский», «Невский», «Окский» и баржебуксирными составами.

По территории Волховского муниципального района проходит магистральный газопровод «Северный поток – 1».

Улучшению инвестиционного климата способствует **развитие и качественное состояние дорожной сети**. Протяженность автомобильных дорог федерального значения Р-21(М18) «Кола» «Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с королевством Норвегия» и А-114 «Вологда – Тихвин – автодорога Р-21 «Кола» («Вологда – Новая Ладога») в границах Волховского муниципального района составляет 144,1 км.

Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения в границах района составляет 622,7 км.

Связь населенных пунктов с автодорогами общего пользования осуществляется по участкам местности, приспособленным для движения автотранспорта, протяженностью 231,6 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в населенных пунктах (улично-дорожной сети) на территории Волховского муниципального района в 2016 году (согласно отчетам статистического наблюдения формы № 3-ДГ) составила 710,6 км, из них дорог с твердым покрытием – 427,5 км. Протяженность дорог сократилась на 13,6 км в результате продолжения в 2016 году инвентаризации дорог, включенных в реестр автомобильных дорог общего пользования местного значения

Продолжается оформление документов на дороги местного значения.

За 2013-2016 гг. паспортизировано 55 дорог, из которых в 2015 году на государственный кадастровый учет поставлено 6 дорог, в 2016 году – 19 дорог и по 8-ми дорогам ведется постановка на кадастровый учет с целью государственной регистрации права собственности. Зарегистрировано право собственности в 2016 году на 20 дорог (в 2015 году – на 7 дорог).

В 2016 году общий объем затрат по ремонту 24 км улично-дорожной сети и дворовых территорий за счет средств областного и местного бюджетов на территории Волховского муниципального района в 2016 году составил 76 млн. рублей.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2016г. уменьшилась на 8,7% и составила 23%.

В рамках программных мероприятий государственной программы по развитию дорог в Ленинградской области получено положительное заключение государственной экспертизы по

проектной документации на строительство подъездной дороги до дер. Козарево, стоимость строительства составляет 240 млн. рублей.

Содержанием автомобильных дорог на территории Волховского муниципального района на договорной основе занимаются специализированные организации: ООО «РемСЭД», МБУ «Дорожное хозяйство и благоустройство» (г. Волхов), МБУ «ГСБ-Парк» (г. Сясьстрой), МУП «Наш дом» (с. Паша), МБУ «Дивный град» (г. Новая Ладога), которые осуществляют весь комплекс необходимых работ по обеспечению безопасности дорожного движения, имеющие в своем составе коммунальную технику. Ежегодно на работы по содержанию дорог местного значения администрации сельских поселений заключают договора с предприятиями агропромышленного комплекса и индивидуальными предпринимателями.

б) энергетическая инфраструктура

На территории Волховского муниципального района по данным Паспорта муниципального образования расположены электросетевые объекты, находящиеся на балансе электросетевых компаний, для которых установлен тариф на передачу электрической энергии: 10 подстанций 110 кВ, 5 подстанций 35 Кв, 678 подстанций 6-10 кВ. Суммарная номинальная мощность всех трансформаторов 401344 кВА. Протяженность кабельных линий составляет 249,85 км, протяженность воздушных линий – 1912,8 км. Филиалом ОАО «Ленинградская областная электросетевая компания» в 2011 году введена в строй трансформаторная подстанция 110/10 кВ микрорайоне Валим, которая повысила надежность и создала резервы системы электроснабжения Волхова, создала дополнительные мощности для электроснабжения объектов социальной сферы, населения и предприятий.

Основные энергоснабжающие организации филиал АО «ЛОЭСК» «Волховские городские электрические сети» и филиал ОАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети» реализуют инвестиционные программы. Ежегодно АО «ЛОЭСК» и ОАО «Ленэнерго» проводят реконструкцию линий электропередач, осуществляют ремонт строительство трансформаторных подстанций

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения

В жилищно-коммунальном хозяйстве района проходят процессы реформирования и модернизации. Высокая степень износа инженерных сетей и оборудования определяют сложности в сфере водоснабжения и теплоснабжения. Замена и капитальный ремонт объектов коммунального хозяйства требуют значительных средств. Согласно паспорту Волховского муниципального района протяженность водопроводных сетей составляет 297,04 км, протяженность муниципальных теплосетей (в 2-трубном исчислении) – 99,65 км.

В 2016 году в рамках муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Волховском муниципальном районе» выполнены следующие мероприятия:

- произведена замена котлов КВГМ 1,6-95 на модульной котельной в с. Старая Ладога,
- заменен участок тепловой сети от ТК 12 до д. № 13 в д. Кисельня,
- произведено техническое перевооружение системы теплогазоснабжения в квартирах домов № 1 и № 2 в дер. Ивановский остров,
- произведена реконструкция КОС, включая строительство КНС, реконструкция канализационных сетей хозяйственно бытовых сточных вод в с. Колчаново (проектно-изыскательские работы 2 этап),
- выполнен ремонт участка канализационной сети в дер. Иссад. (были выполнены работы по ремонту 754,5 п.м. сетей хозяйственной канализации, что в свою очередь позволило улучшить санитарно-гигиеническое состояние жилого фонда, а также экологическую обстановку в д. Иссад в целом),
- ведется строительство распределительного газопровода среднего давления в пос. Селиваново (строительство распределительного газопровода $D=63$ мм, протяженностью 3,69 км

даст возможность газифицировать в п. Селиваново 260 квартир после строительства АО «Газпром» межпоселкового газопровода Потанино-Селиваново). В настоящее время проектно-сметная документация по строительству межпоселкового газопровода АО «Газпром» разработана. Планируемое начало выполнения строительно-монтажных работ – 2017 год.

- газоснабжение индивидуальной жилой застройки д. Усадище (в 2017 году администрацией МО Усадищенское СП планируется получить положительное заключение госэкспертизы по проектно-сметной документации, а также, при условии включения объекта в государственную программу Ленинградской области, начать строительно-монтажные работы по строительству 2,3 км газопровода с целью газификации 26 индивидуальных домовладений)

- газоснабжение жилой застройки по улицам: Набережная, Придорожная, Заречная, д. Бережки Волховского района Ленинградской области (в том числе проектно-изыскательские работы). В 2017 году администрацией МО Бережковское СП планируется получить положительное заключение госэкспертизы по проектно-сметной документации, а также, в рамках государственной программы Ленинградской области, начать строительно-монтажные работы, в результате которых будет построено 2,2 км сетей газопровода для обеспечения газоснабжения 1 многоквартирного жилого дома (8 квартир) и 57 индивидуальных домовладений.

В рамках программы «Развитие сельского хозяйства в Волховском муниципальном районе» администрацией Волховского муниципального района проводятся мероприятия по содействию участия муниципальных образований Волховского муниципального района в ГП Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» и проводится мониторинг участия сельских поселений в данной подпрограмме. В Волховском муниципальном районе 5 сельских поселений участвуют в реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»:

МО Кисельнинское СП (капитальный ремонт МБУК «Кисельнинский дом культуры»),

МО Колчановское СП (капитальный ремонт МБУКС «КСК-Алексино» в пос. Колчаново, строительство объекта «Распределительный (уличный) газопровод с сопутствующими сооружениями для газоснабжения ул. Леспромхозовская, ул. Чернецкое с. Колчаново», финансирование проекта «Создание и обустройство парка воинской славы в с. Колчаново»),

МО Бережковское СП (капитальный ремонт сельского дома культуры в д. Бережки, в том числе, благоустройство прилегающей территории, строительство универсальной спортивной площадки в дер. Бережки (4500 кв. м)),

МО Вындиноостровское СП (финансирование проекта «Создание и обустройство детского спортивного игрового комплекса в дер. Вындин Остров»),

МО Сясьстройское ГП (объект "Техническое перевооружение водозаборных сооружений воды с установкой станции очистки исходной воды в блок - модуле (контейнере) производительностью 15 куб. м/час по адресу: Волховский район, пос. Аврово").

г) связь и интернет

Основные предприятия связи района – Волховский районный узел Федеральной почтовой связи (РУФПС) и подразделение Ленинградского областного филиала ОАО «Северо-Западный-Телеком».

В настоящий момент на территории Волховского муниципального района действуют 27 отделений почтовой связи Кировского почтамта УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области филиала ФГУП Почта России. Из них 19 отделений в сельских поселениях и 8 отделений в городских поселениях, в том числе: 5 отделений МО г. Волхов, 2 отделения в г. Новая Ладога, 1 отделение в г. Сясьстрой.

Также на территории Волховского муниципального района осуществляют деятельность четыре Интернет-провайдера: «Северо-Западный телеком», «Тема», «Волхов-онлайн», «Эталон-оптик».

1.6. Природный потенциал

Недра Волховского муниципального района Ленинградской области хранят разнообразное минеральное сырье, представленное следующими основными видами:

фосфор и фосфориты, пески кварцевые, известняки, пески строительные, песчано-гравийный материал, кирпично-черепичные и керамзитовые глины и суглинки, торф.

Распределенный фонд твердых полезных ископаемых на территории муниципального района представлен месторождением известняков Сельцо-Бабино и тремя месторождениями песка: Кисельня, Прусына Горка и Прусына Горка 2, все три объекта эксплуатируются.

Нераспределенный фонд

Известняки

В нераспределенном фонде не выделено перспективных минерально-сырьевых объектов строительных известняков. Перспективы увеличения добычи качественных строительных известняков связаны с развитием карьера Сельцо-Бабино, которое работает в настоящее время не более чем на 60% от лицензионных плановых объемов.

Пески строительные и песчано-гравийный материал

В нераспределенном фонде на балансе числятся притрассовые карьеры песка Безово, Моршагино, карьер № 1, карьер № 2, а также песчано-гравийного материала Соловьево. Эти карьеры эксплуатировались в различные периоды и практически на всех имеются остаточные запасы песка и песчано-гравийного материала, который возможно использовать для ремонта автодорог и местных нужд.

Задача выделения объектов кондиционного песка и ПГМ для различных строительных целей (растворы, бетоны и др.) остается для территории Волховского муниципального района по-прежнему актуальной.

Кирпично-черепичные и керамзитовые глины и суглинки

На балансе кирпично-черепичных и керамзитовых глин в качестве подготовленных к освоению числятся три месторождения с разведанными и утвержденными запасами по промышленным категориям. К ним относятся Веретье Б-1033, Манихинское Б-511 и Любаевское Б-403. Все три объекта отнесены к перспективным.

При условии разработки этих месторождений в течение 30 лет (расчетная величина) возможная годовая производительность составит 344,6 тыс.м³

Наиболее хорошо изучено месторождение Любаевское, находящееся в 25 км к востоку от г. Новая Ладога. Обоснована рентабельность функционирования предприятия по производству керамического рядового и лицевого кирпича производительностью 15 млн.шт. условного кирпича в год. В результате работ выделен северо-западный участок для расположения карьера, подсчитаны промышленные запасы и проведены экономические расчеты.

Суглинки месторождения Веретье разведаны в 1991 г. и пригодны для производства полнотелого кирпича различных марок.

Глины месторождения Манихинское пригодны для производства кирпича, керамических изделий и дренажных труб.

Пески кварцевые

В нераспределенном фонде к разряду объектов с неопределенными перспективами отнесено проявление Староладожское. По предварительным оценкам мощность вскрыши достигает 12–15 метров. Ресурсы, возможные к освоению (стекольные пески) оцениваются в количестве 10–20 млн. тонн. Проявление рекомендовано для постановки поисковых и оценочных работ и выдачи соответствующих лицензий.

Торф

В Волховском муниципальном районе насчитывается 186 торфяных месторождений, из них: верховых болот — 78, переходных — 52, низинных — 56.

Повсеместное распространение и наличие разных по площади торфяных месторождений позволяют использовать торфяной фонд в широких размерах как для промышленных целей, так и в сельском хозяйстве.

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Само место расположения территории в центре Ленинградской области на знаменитой реке Волхов с выходом к Ладожскому озеру диктует широкие возможности в транспортном сообщении и, как следствие, в развитии материальных логистических потоков. Недаром в древности здесь проходил путь «из варяг в греки», и была построена первая столица Руси Старая Ладога. Далее, так уж повелось, что в наших краях многие объекты создавались первыми в России. Это и первая гидроэлектростанция – Волховская ГЭС-6, первые в советском государстве алюминиевый завод и целлюлозно-бумажный комбинат, а позднее уже в постсоветской стране здесь был создан первый бизнес-инкубатор.

Приоритетные направления социально-экономического развития Волховского муниципального района

1. Экономическое развитие:

- Развитие существующего производственного потенциала, создание условий для размещения новых предприятий. Развитие предпринимательства.
- Совершенствование транспортной инфраструктуры
- Развитие сельского хозяйства и лесопромышленного комплекса
- Развитие туризма

2. Формирование благоприятного социального климата

- Повышение качества и доступности медицинских услуг
- Совершенствование сферы образования
- Развитие сферы культуры, спорта и работы с молодежью
- Улучшение системы социального обеспечения
- Обеспечение правопорядка и безопасности
- Повышение качества государственных и муниципальных услуг

1. Инфраструктурное развитие территории, улучшение состояния окружающей среды

- Жилищное строительство
- Развитие коммунального хозяйства
- Улучшение состояния окружающей среды

Основными задачами Волховского муниципального района на период до 2020 года остаются: сохранение условий, обеспечивающих устойчивые темпы экономического роста, максимальная мобилизация финансовых ресурсов для обеспечения дальнейшего социального развития района, поддержание привлекательности инвестиционного климата района, достижение высокой эффективности расходования средств налогоплательщиков с одновременным повышением качества предоставляемых бюджетных услуг.

Волховский муниципальный район имеет достаточный стартовый социально-экономический потенциал, который позволит при умелом его использовании рассчитывать на поступательное развитие.

В Волховском муниципальном районе:

1. Достигнута экономическая стабильность базовых предприятий промышленности.
2. Сформировался блок градообразующих предприятий, успешно конкурирующих на внутренних и внешних рынках и активно привлекающих капитал для своего развития.

3. Начата реализация национальных проектов в образовании, здравоохранении, жилищном строительстве и АПК, которая позволила значительно модернизировать эти сферы.
4. Развито молочное животноводство в АПК
5. Сформирована новая система местного самоуправления.
6. Имеется широкий диапазон сырьевых ресурсов: лес, запасы пресной воды, глины, песка, торфа, известняка и др.
7. Имеется высокий историко-культурный потенциал.
8. Имеются свободные производственные площади с инженерной инфраструктурой.
9. Имеются свободные земли сельскохозяйственного назначения (инвестиционный ресурс развития АПК).

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

3.1. *Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании*

Решением Совета депутатов Волховского муниципального района от 24 июня 2014 года № 26 утверждена актуализированная редакция Концепции социально-экономического развития Волховского муниципального района на период до 2020 года. Решением Совета депутатов Волховского муниципального района от 28.09.2012 года № 52 утверждена схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, размещена на официальном сайте администрации Волховского муниципального района в сети Интернет по адресу: <http://www.volkhov-raion.ru/socioeconomic-development/architecture-and-construction/4070-shema-territorialnogo-planirovaniya-volhovskogo-municipalnogo-rajona-leningradskoj-oblasti>.

Информация о Генеральных планах, Правилах землепользования и застройки поселений, расположенных, на территории Волховского муниципального района размещена на официальном сайте Правительства Ленинградской области в сети Интернет по адресу: http://arch.lenobl.ru/programm/zona_plan/inf_o_hode.

3.2. Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

<p>Обособленное подразделение «Участок г. Волхов» АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК») г.Волхов, ул.Бульвар Южный, д.5 тел. (81363)78607 lotec @lotec.ru</p>
<p>ГУП ЛО "Волховский водоканал» г.Волхов, Волховский пр., д.22 тел.(81363) 79301 vodokanal@land.ru</p>
<p>Филиал АО «Ленинградская областная электросетевая компания» «Волховские городские электрические сети» г.Волхов, ул.Красных Курсантов, д.14 тел. (81363) 77198 volhovnet@loesk.ru</p>
<p>ОА «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно Волховский район газоснабжения г.Волхов, ул.Металлургов, д.5 тел. (81363) 22128 ts.office@lenoblgaz.ru</p>
<p>Филиал ОАО "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"</p>

г.Новая Ладога, ул.Садовая, д.25 тел. (81363) 30491 sekr.nls@nwenergo.com
МУП "Новолодожский водоканал" г. Новая Ладога, ул.Суворова, д.34а тел. (81363) 30428 mup-nvk@mail.ru
ГУП «Сясьстройский водоканал сервис» г. Сясьстрой, ул. Культуры, д.1а тел. (81363) 54724 sks-syass@yandex.ru
ОАО «ЛОТС» г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 57, литер В т. (81363) 30254 ooo-lotssp@yandex.ru
ООО «Петербургтеплоэнерго» г. Санкт-Петербург, Большой Самсоньевский пр., д. 60 тел. 8 (812) -712-23-46 office@ptenergo.ru
Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области г. Луга, ул. Баранова, д. 8 8 (812)-458-73-34 (доб. 2934) spb@spb.gpte.ru
ООО «РКС-энерго» Волховское районное отделение г. Волхов, ул. Лукьянова, д.4а тел.(81363) 27143 rks_150@rks-energo.ru
ОАО «Петербургская сбытовая компания» «Новолодожское отделение по сбыту электроэнергии» г. Новая Ладога, ул. Луначарского, д. 2 тел. (81363) 30079 a-nlad@pesc.ru

3.3. ФИО, должность и контакты *ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.*

Заместитель главы администрации Волховского муниципального района по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям – Иванов Анатолий Сергеевич – тел (81363) 27857

3.4. **Свободные земельные участки**, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Для размещения производительных сил на территории Волховского муниципального потенциальным инвесторам предлагается 29 земельных участков, общей площадью 180 га, расположенные в г.Волхове – 16 участков, в г.Сясьстрой – 3, в г.Новая Ладога – 4, в сельских поселениях – 6 участков.

На территории Волховского муниципального района достаточно **земельных ресурсов** для ведения сельскохозяйственного производства, развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

В земельном фонде преобладают земли лесного фонда общей площадью 344,4 тыс.га, сельхозугодия занимают 24% от общей площади.

Свободные земельные участки, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование участка	Характеристика земельных участков								
		Описание места расположения, адрес	Площадь (га)	Категория земель, кадастровый номер	Класс опасности и возможность размещения предприятий (I II III IV V)	Наличие автомобильных и ж/д дорог	Возможность организации подъезда авто и ж/д транспорта	Примерное расстояние до основной магистрали на СПб	Наличие инженерных коммуникаций или описание возможности подключения	Примерное обеспечение участка свободными мощностями
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1	МО город Волхов	Расположен в Восточной промзоне по ул. Metallургов, 12 а в правобережной части МО г. Волхов	1,83	Земли населенных пунктов 47:12:020400 9:34	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием	-	12 км	Водоснабжение - существующая сеть д 150 мм, проходящая по ул. Metallургов, при обязательном условии выполнения строительства водопроводной сети (закольцовки) по ул. Калинина Ду=150 мм, L=50 м Канализование:	-

									<p>1 вариант – приемная камера канализационной насосной станции № 2, расположенной по адресу Волховский пр., д.30 с</p> <p>2 вариант – приемная камера канализационной насосной станции № 3, расположенной по адресу ул. Ломоносова, д. 4 с.</p> <p>Возможная точка подключения к сетям ливневой канализации – существующая сеть Ду=350 мм, проходящая по ул. Калинина.</p> <p>Электроснабжение – необходимо</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>проложить кабельные линии 10 кВТ от ПС 110/10 № 553 «Валим» - 2 км, построить ТП (РП), сети 0,4 кВ.</p> <p>Теплоснабжение – расстояние от магистральной теплотрассы до границ земельного участка ≈ 80 м.</p> <p>Газоснабжение - возможно присоединение к стальному газопроводу высокого давления ф530 мм проходящего по ул. Металлургов</p>	
2	МО город Волхов	Расположен в Восточной промзоне по ул. Металлургов 9а, в правобережной части МО г.	3,0	Земли населенных пунктов	-	К участку имеется автомобильный подъезд с твердым	Есть возможность организации ж/д подъезда	12 км	Линии электропередач, сети водоснабжения, водоотведения проходят вдоль	–

		Волхов, Земельный участок свободен от застройки				покрытием			границы участка	
3	МО город Волхов	Расположен в Юго- Западной промзоне по ул. Островского в правобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки	3,0	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобил ьный подъезд с твердым покрытием	-	12 км	Линии электропередач проходят вдоль границы участка, сети водоснабжения, водоотведения на расстоянии 100 м	-
4	МО город Волхов	Расположен в Юго- Западной промзоне по Порожскому проезду, 1 в левобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки	3,4	Земли населенных пунктов, 47:12:011100 1:28	IV-V	К участку имеется автомобил ьный подъезд с асфальтов ым покрытием	-	12 км	Имеется возможность подключения электроснабжен ия, возможно подключение газоснабжения от газопровода высокого давления, проходящего по ул. Новооктябрьска я	-
5	МО город Волхов	Расположен в Юго- Западной промзоне по Порожскому проезду, 2 в	3,0	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобил ьный подъезд с	-	12 км	Имеется возможность подключения электроснабжен ия, возможно	-

		левобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки				асфальтовым покрытием			подключение газоснабжения от газопровода высокого давления, проходящего по ул. Новооктябрьская	
6	МО город Волхов	Расположен в промзоне Мурманские Ворота в правобережной части МО г. Волхова на Мурманском шоссе, Земельный участок свободен от застройки	5,8	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием	Есть возможность организации ж/д подъезда	12 км	Линии электропередач проходят вдоль границы участка, сети водоснабжения, водоотведения на расстоянии 10 м. В период 2017-2018 года ожидается строительство газопровода среднего давления.	-
7	МО город Волхов	Расположен в промзоне Мурманские Ворота между ул. Вокзальной и Мурманским шоссе в правобережной части МО г.	13,3	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием	-	12 км	Линии электропередач проходят вдоль границы участка, сети водоснабжения, водоотведения на расстоянии 5300	-

		Волхов Земельный участок свободен от застройки							м. В период 2017-2018 года ожидается строительство газопровода среднего давления.	
8	МО город Волхов	Расположен в промзоне Мурманские Ворота вдоль ул. Вокзальной правобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки	7,5	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобил ьный подъезд с асфальтов ым покрытием	-	12 км	Линии электропередач проходят вдоль границы участка, сети водоснабжения, водоотведения на расстоянии 300 м. В период 2017-2018 года ожидается строительство газопровода среднего давления.	-
9	МО город Волхов	Расположен в районе ул. Вокзальной ,16 в правобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки	2,5	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобил ьный подъезд с асфальтов ым покрытием и железнодоро жный	-	12 км	Линии электропередач проходят вдоль границы участка, сети водоснабжения, водоотведения на расстоянии 30 м. В период 2017-2018 года ожидается	

						тупик			строительство газопровода среднего давления.	
10	МО город Волхов	Расположен в районе ул. Вокзальной в правобережной части МО г. Волхов,	1,8	Земли населенных пунктов	IV-V	К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием и железнодорожный тупик	–	12 км	Линии электропередач проходят вдоль границы участка, сети водоснабжения, водоотведения на расстоянии 30 м. В период 2017-2018 года ожидается строительство газопровода среднего давления.	
11	МО город Волхов	Расположен в Промзоне «Мурманские ворота» в правобережной части МО город Волхов, Загородный проезд, 2. Земельный участок свободен	9,5	Земли населенных пунктов	IV-V	Имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием и железнодорожный тупик		12 км	Линии электропередач проходят через участок, сети водоснабжения, водоотведения на расстоянии 20 м. В период 2017-2018 года ожидается	

		от застройки							строительство газопровода среднего давления.	
12	МО город Волхов	Расположен в Юго-западной промзоне ул. Шумская, левобережная часть МО город Волхов. Земельный участок свободен от застройки	4,4	Земли населенных пунктов	IV-V	Имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием		12 км	Линии электропередач проходят вдоль границы участка. Возможно подключение газоснабжения от газопровода высокого давления, проходящего по ул. Новооктябрьская	
13	МО город Волхов	Расположен в Восточной промзоне, ул. Metallургов, 9а, правобережная часть МО город Волхов. Земельный участок свободен от застройки	3,0	Земли населенных пунктов	IV - V	Имеется автомобильный подъезд		12 км	Линии электропередач, сети водоснабжения, водоотведения проходят вдоль границы участка. Имеется возможность подключения газоснабжения.	
14	МО город	г. Волхов, ул. Metallургов	3,8	Земли населенных	II	Имеется автомобиль		12 км	Линии электропередач,	

	Волхов			пунктов		ьный подъезд, железнодорожный тупик 1,5 км до ж/д ст. Волховстрой 2			сети водоснабжения, водоотведения проходят вдоль границы участка. Имеется возможность подключения газоснабжения.	
15	МО город Волхов	г. Волхов, ул. Metallургов	7,1	Земли населенных пунктов	IV - V	Имеется автомобильный подъезд		12 км	Линии электропередач, сети водоснабжения, водоотведения проходят вдоль границы участка. Имеется возможность подключения газоснабжения.	
16	МО город Волхов	г. Волхов, ул. Гоголя	4,8	Земли населенных пунктов	IV - V	Имеется автомобильный подъезд		12 км	Линии электропередач, сети водоснабжения, водоотведения проходят вдоль границ участка. В период 2017-2018 года ожидается строительство	

									газопровода среднего давления.	
17	МО Сясьстрое ГП	Ленинградская обл. г. Сясьстрой, ул. Заводская	22,41	Земли промышленности, транспорта, связи, 47:10:06-03-001:0006	I - V	есть	есть	3,0 км. от М-18 «Кола»; 10,0 ФАД Новая Ладога - Вологда	Электрoэнергия - Строительство ПС 110 кВ «Сясьстрой» 2 трансформатора по 10 МВА (ориентировочно) и ВЛ 110 кВ от ПС 100/6 кВ кв. до ПС 110 кВ, № 37 «Сясь», протяженность линии 3,5 км (согласно схеме территориального планирования Ленинградской области) первая очередь до 2017 года, расчетный срок 2018-2032 года, Водоснабжение - Возможно подключение от мощностей ОАО «Сясьский ЦБК», при	

									<p>условии имеющихся технических возможностей (годовое потребление питьевой воды жилым фондом, организациями и учреждениями города около 100 000 м3/год Канализация - Хозяйственно- бытовая канализация, ливневая канализация отсутствуют Газ - Необходима реконструкция газораспреле- тельной подстанции (ГРС «Сястрой») производительн остью не менее 50 тыс. м3/час (существующая производительн</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

									ость 25 тыс. м3/час), первая очередь до 2017 года Отопление - Имеются ограничения, связанные с производственной мощностью ТЭЦ ОАО «Сясьский ЦБК» (градообразующее предприятие)	
18	МО Сясьстрое ГП	Ленинградская обл. г. Сясьстрой, ул. Заводская.	4,7	Земли промышленности, транспорта, связи, 47:10:06-03-001:0021	I - V	есть	есть	3,0 км. от М-18 «Кола»; 10,0 ФАД Новая Ладога - Вологда	Электроэнергия - Строительство ПС 110 кВ «Сясьстрой» 2 трансформатора по 10 МВА (ориентировочно) и ВЛ 110 кВ от ПС 100/6 кВ кв. до ПС 110 кВ, № 37 «Сясь», протяженность линии 3,5 км (согласно схеме территориального	

									<p>планирования Ленинградской области) первая очередь до 2017 года, расчетный срок 2018-2032 года, Водоснабжение - Возможно подключение от мощностей ОАО «Сясьский ЦБК», при условии имеющихся технических возможностей (годовое потребление питьевой воды жилым фондом, организациями и учреждениями города около 100 000 м3/год Канализация - Хозяйственно- бытовая канализация, ливневая канализация отсутствуют</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

									<p>Газ - Необходима реконструкция газораспределительной подстанции (ГРС «Сясьстрой») производительностью не менее 50 тыс. м3/час (существующая производительность 25 тыс. м3/час), первая очередь до 2017 года</p> <p>Отопление - Имеются ограничения, связанные с производительной мощностью ТЭЦ ОАО «Сясьский ЦБК» (градообразующее предприятие)</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

19	МО Сясьстрое йское ГП	Ленинградская обл. г. Сясьстрой, ул. Заводская.	18,1	Земли промышленн ости, транспорта, связи, 47:10:06-03- 001:0022	I - V	есть	есть	3,0 км. от М- 18 «Кола»; 10,0 ФАД Новая Ладога - Вологда	Электроэнергия - Строительство ПС 110 кВ «Сясьстрой» 2 трансформатора по 10 МВА (ориентировочн о) и ВЛ 110 кВ от ПС 100/6 кВ кв. до ПС 110 кВ, № 37 «Сясь», протяженность ю линии 3,5 км (согласно схеме территориально го планирования Ленинградской области) первая очередь до 2017 года, расчетный срок 2018-2032 года, Водоснабжение - Возможно подключение от мощностей ОАО «Сясьский ЦБК», при условии имеющихся технических
----	-----------------------------	---	------	---	-------	------	------	--	--

									<p>возможностей (годовое потребление питьевой воды жилым фондом, организациями и учреждениями города около 100 000 м3/год Канализация - Хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация отсутствуют Газ - Необходима реконструкция газораспределительной подстанции (ГРС «Сястрой») производительностью не менее 50 тыс. м3/час (существующая производительность 25 тыс. м3/час), первая очередь до 2017</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									года Отопление - Имеются ограничения, связанные с производствен ой мощностью ТЭЦ ОАО «Сясьский ЦБК» (градообразую щее предприятие)	
20	МО Новолодо жское ГП	Участок расположен в южной части города (за производствен ной территорией по ул. Суворова, д. 48).	2,5	Земли населённых пунктов. Участок не состоит на кадастровом учёте.	Возможн о размести ть предприя тие III, IV и V класса опасност и.	Автомоби льной и ж/д дорог к участку – нет	Возможно сть организац ии подъезда существует от асфальтир ованной дороги ул. Промышл енная.	Расстоя ние до транспо ртной магистр али Федера льного значени я М18 «КОЛА » - 3,4 км	Электроэнергия - Строительство ТП Водоснабжение - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 225 м) Канализация - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 220 м) Газ - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 40 м)	

									Отопление - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 150 м)	
21	МО Новоладо жское ГП	Участок расположен в северо – западной части города (рядом с КОС по ул. Новая Слобода)	4,3	Земли населённых пунктов. Участок не состоит на кадастровом учёте.	Возможн о размести ть предприя тие IV или V класса опасност и.	Автомоби льной и ж/д дорог к участку – нет	Возможно сть организац ии подъезда существует от асфальтир ованной дороги ул. Новая Слобода.	Расстоя ние до транспо ртной магистр али Федера льного значени я М18 «КОЛА » - 6,4 км	Электроэнергия - Строительство ТП Водоснабжение - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 100 м) Канализация - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 100 м) Газ - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 1,2 км) Отопление - возможность подключения к центральной системе теплоснабжени я отсутствует	

22	МО Новоладо жское ГП	Участок расположен в северо – западной части города (на берегу Староладожского канала)	4,5	Земли населённых пунктов. Участок не состоит на кадастровом учёте.	Возможн о размести ть предприя тие III, IV и V класса опасност и.	Автомоби льной и ж/д дорог к участку – нет	Возможно сть организац ии подъезда существует от асфальтир ованной дороги ул. Новая Слобода.	Расстоя ние до транспо ртной магистр али Федера льного значени я М18 «КОЛА » - 6,5 км	Электроэнергия - Строительство ТП Водоснабжение - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 265м) Канализация - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 265 м) Газ - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 1,2 км) Отопление - возможность подключения к центральной системе теплоснабжени я отсутствует.	
23	МО Новоладо жское ГП	Участок расположен в южной части города, ул. Промышленная, 7	1,5	Земли населённых пунктов.	Возможн о размести ть предприя тие IV,	Имеется асфальтир ованная дорога		Расстоя ние до транспо ртной магистр али	Возможно подключение к газо-, водо-, тепло-, электро- коммуникациям (расстояние до	

					V класса опасности (кроме пищевых предприятий)			Федерального значения М18 «КОЛА» - 6,5 км	ПС 227 – 300 метров)	
24	МО Вындиноостровское СП, промзона	д.Гостинополе	7,0	Земли населенных пунктов 47-100211001:23	Класс вредности I, II, III, IV, V	300 м асфальтобетонной дороги от автомобильной дороги регионального значения	Автотранспорт - есть, ж/д - нет., ж/д станция - около 1 км.	До Мурманского шоссе - 40 км	Возможно подключение к, газо- (150м до трубы диаметром 150 мм), тепло-, электро-коммуникациям (от границы участка 10 м до трансформаторной подстанции), водоснабжению водоотведению.	Имеются свободные мощности.
25	МО Колчановское СП	С. Колчаново, ул. Железнодорожная (с восточной стороны от ЗАО «Новолодожская ПМК-18)	3,0	Земли населенных пунктов	-	Прилегает к ж/д и автодороге	Подъезды имеются	до А-114 1км	Есть возможность подключения всех условий	-

26	МО Пашское СП	Участок расположен на ул. Советской населенного пункта с.Паша	1,2	Земли населенного пункта	1 - V	Октябрьская железная дорога, трасса Кола м 18 "Санкт-Петербург-Мурманск" - 2 км.	автодорога		Возможно подключение к тепло-, электрокоммуникациям водоснабжению водоотведению без ограничений.	
27	МО Пашское СП	дер. Манихино (месторождение глины)	12	Земли населенных пунктов	1 - V	Октябрьская железная дорога, трасса Кола м 18 "Санкт-Петербург-Мурманск"	Имеется	Железная дорога-1 км, трасса Кола м 18 "Санкт-Петербург-Мурманск" - 1 км.	Возможно подключение к электрокоммуникациям водоснабжению водоотведению без ограничений.	
28	МО Потанинское СП	д.Потанино	12	Земли поселений (сельхоз назначения)	III	Трасса «Кола» М 18, железная дорога в 4-х км.	Да	0,5 км.	Существует возможность подключения к газо-, электрокоммуникациям водоснабжению	

29	МО Потанинское СП	д.Шолтоло	10	Земли населенного пункта (сельхоз назначения)	III	Автомобильная дорога	Возможность организации подъезда автотранспорта	4 км.	Возможность подключения к электроснабжению	
----	-------------------	-----------	----	---	-----	----------------------	---	-------	--	--