

1. Характеристика социально-экономического положения МО «Выборгский район»

1.1. Месторасположение



Муниципальное образование «Выборгский район» Ленинградской области занимает важное геополитическое положение на границе России с Европейским Союзом. На Выборгском участке границы действуют 3 международных автомобильных пункта пропуска: Торфяновка, Брусничное, Светогорск, 1 железнодорожный – Бусловская, портовый таможенный пост в городе Выборге.

Выборгский муниципальный район граничит:

- на севере — с республикой Карелией,
- на северо-востоке — с Приозерским муниципальным районом Ленинградской области,
- на востоке — с городом федерального подчинения Санкт –Петербургом (расстояние между городами Выборг и Санкт – Петербург составляет 138 км),
- на западе — государственная граница с Финляндией (протяженность государственной границы -120 км.).



Территория района составляет 7431,2 кв. км, с водной акваторией площадь района насчитывает 11336,1 кв. км.

1.2. Экономика

Экономический потенциал Выборгского муниципального района обеспечен многоотраслевой структурой экономики, высоко конкурентными предприятиями в таких отраслях, как судостроение, целлюлозно-бумажная промышленность, переработка грузов в портовых комплексах.

На территории района осуществляют деятельность 5523 предприятий и организации (из них 44% малые и микропредприятия) и 4612 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

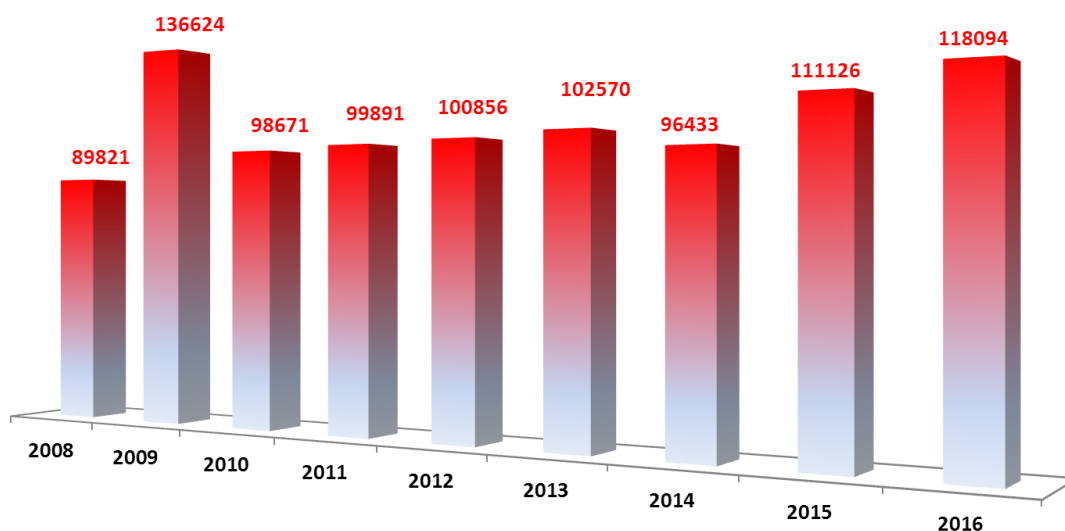
Оборот организаций Выборгского района увеличился за последние девять лет на 31,7% в действующих ценах (с 89,8 млрд. руб. до 118,3 млрд. руб.). За 2016 год оборот по крупным и средним организациям всех видов экономической деятельности превысил оборот предыдущего года на 7,7% (в действующих ценах).

Структура оборота за эти годы практически не изменилась: наибольшая доля в обороте организаций Выборгского муниципального района приходится на промышленное производство – 50,7%.

На другие отрасли экономики в обороте организаций приходится:

- 7,5% -сельское и лесное хозяйство;
- 24,4% -транспорт;
- 13,2% -торговля.

Оборот организаций МО "Выборгский район", млн. руб.



а) Промышленность:

Промышленность является основой экономики Выборгского муниципального района, одним из главных доходных источников пополнения бюджета. На долю промышленности приходится почти пятая часть работающего населения, 50% в обороте организаций района и около 32% налоговых поступлений в бюджетную систему РФ.

Предприятия промышленности выпускают самую разнообразную продукцию производственно – технического назначения (бумага, картон, полимерные материалы, электрооборудование и приборы, продукция судостроения, строительные материалы и биотопливо) и широкий ассортимент товаров народного потребления.

В 2016 году объем отгруженной продукции промышленными предприятиями муниципального образования в промышленном комплексе Ленинградской области составил около 6,6% (в 2008 году – 11,2%, в 2009 году – 16%, в 2010 году – 10,5%, в 2011 году – 9,8%, в 2012 году -7,8%, в 2013 году - 7,7 %, в 2014 году – 7,1 %, в 2015 году – 6,9%) .

По объемам добычи прочих полезных ископаемых и производству целлюлозно – бумажной продукции Выборгский район удерживает лидирующие позиции в Ленинградской области – в 2016 году доля этих производств в областном отраслевом объеме составляет около 55% и 50% соответственно.

Ежегодно около 40% инвестиционных вложений (в 2016 году – около 20%) промышленные предприятия направляют в основной капитал, основным источником которых являются собственные средства организаций. За последние девять лет в промышленность направлено около 29 млрд. руб. инвестиций.

Положительная динамика наблюдается в оплате труда работников промышленности, причем ее уровень всегда выше среднего значения в экономике района. Номинальная начисленная заработная плата за последние годы выросла в 2,1 раза: с 21,6 тыс. руб. в 2008 году до 45 тыс. руб. в 2016 году.

Результатом деятельности промышленности района является ежегодный положительный финансовый результат: с 2008 года сальдированная прибыль предприятий выросла в 5 раз, а доля прибыльных организаций в промышленности увеличилась с 65% до 77%.

Однако, одной из проблем, сдерживающих развитие промышленного комплекса района, является нехватка квалифицированных кадров как производственного, так и инженерного персонала. В течение ряда лет в Выборгском районе сохраняется дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы. В промышленности района сохраняется наибольшее количество вакантных рабочих мест.

В сфере промышленного производства зарегистрировано 477 организаций (*по данным Статистического регистра Росстата*). Основу промышленности составляет 43 крупных и средних предприятия, из них 9 предприятий с участием иностранного капитала. Наиболее значимые промышленные предприятия Выборгского муниципального района – это ЗАО «Интернешнл Пейпер», ПАО «Выборгский судостроительный завод», ОАО «Выборгская лесопромышленная корпорация», ООО «Роквул – Север», АО «Выборгтеплоэнерго», ЗАО «Приборостроитель».

Промышленный комплекс района на 90% формируется предприятиями обрабатывающих производств.

Более 50% выпускаемой промышленной продукции приходится на предприятия целлюлозно-бумажного производства. Предприятием, влияющим на данный вид экономической деятельности и экономику района в целом, является ЗАО «Интернешнл Пейпер» - один из крупнейших целлюлозно – бумажных

комбинатов России, выпускающий бумагу, картон, химикотермомеханические массы и бумажно-беловые товары.

Значительный вклад в рост объемов производства вносит производство прочих неметаллических минеральных продуктов: ООО «Рокрул – Север» - предприятие Группы компаний ROCKWOOL (Дания), выпускающее широкий спектр тепло и звукоизоляционных материалов из каменной ваты.

Одним из старейших предприятий района является ПАО «Выборгский судостроительный завод»- верфь с более чем шестидесятилетним опытом работы в области гражданского судостроения и постройки судов и морской техники для освоения морских шельфовых месторождений.

Положительный вклад в развитие промышленности района вносят предприятия нерудных строительных материалов: ЗАО «Каменногорское карьероуправление», ЗАО «Каменногорский комбинат нерудных материалов», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», АО «Выборгское карьероуправление» и другие.

Крупные и средние промышленные предприятия МО «Выборгский район»

Таблица 1

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, сайт, e- mail)	Среднесписочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ЗАО «Интернешнл Пейпер» 188990, г. Светогорск, ул. Заводская, 17, т.(81378) 41 -220, ф. (81378) 44-061 http://www.internationalpaper.com	1567	целлюлозно – бумажное производство	бумага, картон, химикотермомеханические массы, бумажно-беловые товары
ООО «ЭсСиЭйХайджин Продактс РАША» 188990, г.Светогорск , ул. Заводская, 17 , т. (+7812) 3204834,ф.(+7812) 3204835 http://www.sca.com	407	целлюлозно – бумажное производство	изделия санитарно - гигиенического назначения
ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» Выборгский район, 188918, п. Советский, ул. Заводская,2, т. (81378) 71-848, ф. (81378) 74-646	887	целлюлозно – бумажное производство, производство биотоплива	целлюлоза, картон, дрожжи, лигносульфонаты порошкообразные, древесные гранулы (пеллеты)
ПАО «Выборгский судостроительный завод» 188800, г. Выборг, Приморское шоссе, 26, т. (81378) 2-86-86, ф.(81378) 289-52 mail@vyborgshipyard.ru	1614	производство судов	танкеры, корпуса судов, платформы, буксиры
ООО «Роквул- Север» 188800, г. Выборг, промзонаЛазаревка, т. (+7 812)449-82-49, ф. (+7 812) 431-99-44 http://www.rockwool.ru	257	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	негорючие тепло и звукоизоляционные материалы
ООО «ТехноНиколь - Выборг» г. Выборг, пос. им. Калинина, т.(81378) 3-90-70, ф. (81378) 3-90-91 http://www.tn.ru	125	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	битумно – полимерные наплавляемые материалы
ООО «НТЛ Упаковка» 188960, Выборгский район,	231	производство резиновых и пластмассовых изделий	изделия из полимеров, полиэтиленовая пленка

п. Лесогорский, Ленинградское ш., 23, т/ф. (812) 327-28-46			
ЗАО «Приборостроитель» 188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15, т. (81378) 254-06, ф. (81378) 217-45 ed.pribor@yahoo.com	309	производство машин и оборудования	детали и узлы точного машиностроения, средства защиты информации, продукция пожарно – технического назначения
АО «Завод «Пирс» г. Выборг, пос. им. Калинина, ул. Рубероидная, 27, т. (81378) 70-761, ф.(81378) 70-757 pirs@zavodpirs.ru	141	производство машин и оборудования	ролики конвейерные, роликоопоры
ООО «Вереск» 188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15, т/ф. (81378) 54-621 vyborg@veresk-vafli.ru	161	производство пищевых продуктов	кондитерские изделия
ЗАО «Каменногорское карьероуправление» 188950, г. Каменногорск, пос. Гранитный карьер, т. (81378) 95-862, ф. (81378) 95-863 kky2006@inbox.ru	568	добыча прочих полезных ископаемых	щебень гранитный, гранитная крошка
ЗАО «Каменногорский комбинат нерудных материалов» 188950, г. Каменногорск, ул. Заозерная, 1, т. /ф (81378) 69-593 kknm@mail.ru	395	добыча прочих полезных ископаемых	щебень, песок
ЗАО «Гавриловское карьероуправление» Выборгский район, п. Гаврилово, т.(81378) 78-534, ф.(81378) 78-533 zaogku@yandex.ru	218	добыча прочих полезных ископаемых	щебень, песок, камень строительный
АО «Выборгское карьероуправление» 188800, г. Выборг, ул. Леншоссе, 18а, т/ф.(81378) 208-53 vku@voznnerud.ru	248	добыча прочих полезных ископаемых	щебень, песок, камень строительный
ООО «Дорпромгранит» 188930, Выборгский район, п.Возрождение, т. (81378)67-441, ф. (81378)67-494 dorpromgranit2@mail.ru	149	добыча прочих полезных ископаемых	щебень, отсеvy, камень строительный
АО «Выборгтеплоэнерго» 188800, г. Выборг, ул. Сухова,2 т. (81378)2-14-83, ф. (81378)2-59-27 wpts@vbg.ru	305	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	производство и передача тепловой энергии
ОАО «Выборгский водоканал» 188800,г. Выборг, ул. Куйбышева, 13, т./ф. (81378) 2-16-82 director@vodokanal.vbg.ru	329	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	водоснабжение, водоотведение

б) Сельское хозяйство:

Сельское хозяйство района традиционно для европейского Нечерноземья - это молочное животноводство, птицеводство и звероводство. Около 15% в общем объеме реализации сельскохозяйственной продукции Ленинградской области составляет доля выборгских аграриев, причем по производству яйца район является лидером в области.

В звероводческих хозяйствах района разводится норка и песец. В тепличных хозяйствах выращивают овощи и цветы. Активно развивается рыбоводная отрасль.

В целом 2016 год завершён с положительными показателями развития в сельском хозяйстве района, реализовано сельскохозяйственной продукции более чем на 10 миллиардов рублей, 109% к 2015 году.

За 2016 год сельскохозяйственными предприятиями произведено 36731 тонна молока, 105%, мяса скота и птицы 30608 тонн или 95%, яиц 1млрд. 113 млн. штук или 103%, овощей 4792 тонны, 119% к прошлому году.

В районе из 9-ти предприятий молочного направления – 5 являются племенными заводами-репродукторами по разведению черно-пестрой породы крупного рогатого скота. В результате целенаправленной работы по улучшению генетического потенциала стада увеличивается продуктивность коров. Надой на 1 фуражную корову в среднем по району за 2016 год составил 7850 кг, что на 344 кг больше уровня прошлого года.

Выборгский район остаётся в числе лидирующих районов области по производству яиц и мяса птицы. В результате проведённой в последние годы полномасштабной реконструкции помещений и модернизации оборудования, на птицефабриках «Роскар» и «Ударник» увеличилось поголовье птицы, а также объёмы производства яиц и мяса бройлеров. Акционерным обществом «Птицефабрика Роскар» в 2016 году достигнут уровень производства яиц – 1 млрд. штук. Яйценоскость на птицефабрике самая высокая в области - 331 яйцо от 1 кури-несушки.

На 19% больше прошлого года произведено овощей защищенного грунта. Увеличивает производственные мощности предприятие «Агролидер», современные технологии позволяют круглогодично выращивать огурцы, салатную и зеленую продукцию, томаты. ООО «Агролидер» выращивает ежегодно более 3-х млн. штук роз на срезку. Введена сезонная теплица по выращиванию овощных культур и ягод в рамках строительства тепличного комплекса «СХП Лосево».

Пушным звероводством занимаются два предприятия района. ООО «Север» является племенным репродуктором по выращиванию и разведению норки. В 2016 году произведено 86 тысяч шкурок пушных зверей, наиболее востребованы на рынке норка и соболь.

Рыбохозяйственный комплекс района представлен предприятиями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по промышленной добыче водных биоресурсов в Балтийском море и внутренних водоемах, и предприятиями товарного рыбоводства.

По улову и выращиванию рыбы Выборгский район занимает 1 место в области. Улов рыбы за 2016 год составил 17293 тонны рыбной продукции в натуральном выражении, 119,5% к прошлому году. В рыбоводных предприятиях района за 2016 год выращено 3174 тонны рыбы, 117% к прошлому году. Активно развиваются предприятия по выращиванию золотистой и радужной форели ООО «Рыбстандарт», ЗАО «СХП Салма» и ООО «Приморское».

Администрацией района оказывается активное содействие сельскохозяйственным товаропроизводителям в получении бюджетной поддержки.

За 2016 год оказана бюджетная поддержка на развитие сельского хозяйства

района из всех уровней бюджета в сумме 401 млн. рублей, 103% к 2015 году. Бюджетную поддержку получили 22 предприятия, 86 граждан, ведущих сельскохозяйственную деятельность в крестьянских (фермерских) или личных подсобных хозяйствах и 7 молодых специалистов – выпускников вузов.

В 2016 году, в рамках переданных администрации государственных полномочий по предоставлению субсидий личным подсобным и крестьянским (фермерским) хозяйствам, за получением субсидии по возмещению части затрат по приобретению комбикорма на содержание сельскохозяйственных животных и птицы обратились 68 граждан, сумма поддержки - 4 млн. рублей, 112% к 2015 году.

Организуются и становятся участниками региональной программы «Начинающий фермер» индивидуальные предприниматели - главы крестьянских (фермерских) хозяйств Выборгского района. Участниками региональной программы «Начинающий фермер», получившими грант на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства, в 2016 году стали 4 главы крестьянских (фермерских) хозяйств. Кроме того, грант по программе «Строительство, реконструкция и модернизация объектов инженерной инфраструктуры малых птицеводческих ферм» получило крестьянское (фермерское) хозяйство «Тапиола».

Сельскохозяйственные предприятия МО «Выборгский район»

Таблица 2

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников, чел.	Виды деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2016г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «Птицефабрика Роскар», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Первомайское, (81378)68432, 68781, info@roskar-spb.ru	1078	Производство яиц и мяса птицы (бройлеры)	6707	Яйца, мясо птицы и продукция их переработки
ОАО «Птицефабрика Ударник», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Победа (81378)65322, 65383, info@spkudarnik.ru	250	Производство яиц и мяса птицы (бройлеры)	1033	Яйца, мясо птицы и продукция их переработки
СПК «Коопхоз «Нива», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Ленинское (8812)3436837, info@spb-niva.ru	113	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	162	Молоко, мясо крупного рогатого скота
ООО «Сельхозпредприятие «Смена», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Красносельское (81378)61760, s_smena@mail.ru	162	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	235	Молоко, мясо крупного рогатого скота

ООО «СХП Лосево» , Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Лосево (81378)42131, shp_losevo@mail.ru	135	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	197	Молоко, мясо крупного рогатого скота
СПК «Поляны», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Поляны (81378)61232,61225, spk-poljani@yandex.ru	135	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	222	Молоко, мясо крупного рогатого скота
СПК "Рябовский", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Рябово, (81378)71346, Raybovskiy2007@rambler.ru	69	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	106	Молоко, мясо крупного рогатого скота
ООО "СП Матросово", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п Токарево, ул.Кленовая, д.4А, (81378)72325, (81378)72343, matrosovo@yandex.ru	97	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	109	Молоко, мясо крупного рогатого скота
СПК "Кондратьевский", Ленинградская обл.,Выборгский р-н, п.Кондратьево, kondratevospk@mail.ru	22	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	15	Молоко, мясо крупного рогатого скота
ООО "Расватту", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Сопки, ул.Берёзовая, д.2, (81378)62312, fyodor.lustenckov@yandex.ru	10	Производство молока, мяса свиней, мяса крупного рогатого скота	14	Молоко, мясо свиней, мясо крупного рогатого скота
ООО «СП «Бекон», Ленинградская обл., Выборгский район, п. Житково, galchuk.v.s@mail.ru	2	Производство мяса крупного рогатого скота	1	Мясо крупного рогатого скота
ООО "Цвелодубово", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Волочаевка, ул.Мира, д.1А, (812)6760175, cvelodubovo@yandex.ru	19	Производство молока, мяса свиней, мяса крупного рогатого скота	22	Молоко, мясо свиней, мясо крупного рогатого скота
ЗАО «Карельский», Ленинградская обл., г. Выборг, (8812)25227, 33132, karelsk@vyborg.ru	144	Производство овощей	181	Огурцы, томаты, салат, зеленные, свекла, цветы
ООО «Агролидер», Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос.Пушное, ул.Школьная, д.11, (812)3098895, m.berekelya@sevmechta.spb.ru	177	Производство овощей, цветов	433	Огурцы, томаты, салат, зеленные, цветы
ООО ТК "Первомайский", Ленинградская область, Выборгский район, п.Ольшаники, t-kirill@mail.ru	7	Производство овощей	6	Огурцы
ООО «Север» , Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Ермилово (81378)78191, 78195, ooosever07@rambler.ru	52	Пушное звероводство	86	Шкурки норки, песца

ООО "Агрикола", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Пушное, ул.Школьная, д.11, (812)3098299, agricola.llc@gmail.com	8	Пушное звероводство	63	Шкурки норки, песка
ООО «Рыбстандарт», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Барышево, (8812)3141681, rstandart@mail.ru	77	Разведение рыбы	123	Форель, карп, сиг, осетр
ЗАО «СХП «Салма», Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Маслово (8812)3181289, 3181290, zaosalma@rambler.ru	37	Разведение рыбы	154	Форель, карп, сиг, осетр
ООО "Акватория", Ленинградская обл., Выборгский р-н, Приморск г., Выборгское ш., д.32, titenko.r@gmail.com	2	Разведение рыбы	4	Форель
ООО «Приморское», Ленинградская обл., Выборгский р-н, г.Светогорск, ул. Заводская, 20, (812)2519806; 2514993	40	Разведение рыбы	77	Форель
ООО «Радужное», Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос.Бородинское, ул.Говорова, д.70	7	Разведение рыбы	17	Форель
ООО "Петротрал", Ленинградская обл., Выборгский р-н, г.Приморск, ул.Гагарина, д.29а, (4012)642366, (812)4473532 marfish@list.ru	31	Вылов рыбы	158	Морские виды рыб
Индивидуальный предприниматель Гагарин Александр Васильевич	4	Вылов рыбы	4	Морские виды рыб
Индивидуальный предприниматель Махин Андрей Николаевич	2	Вылов рыбы	4	Морские виды рыб
ООО "Приморский рыбак", Ленинградская обл., Выборгский р-н, г.Приморск, пер.Морской, д.8, (81378)75649, (812)4460383, info@primorskfish.ru	14	Вылов рыбы	3	Морские виды рыб
СПК "Петротрал 2", Ленинградская обл., Выборгский р-н, г.Приморск, ул.Гагарина, д.29а, (4012)642366, (812)4473532, marfish@list.ru	16	Вылов рыбы	479	Морские виды рыб

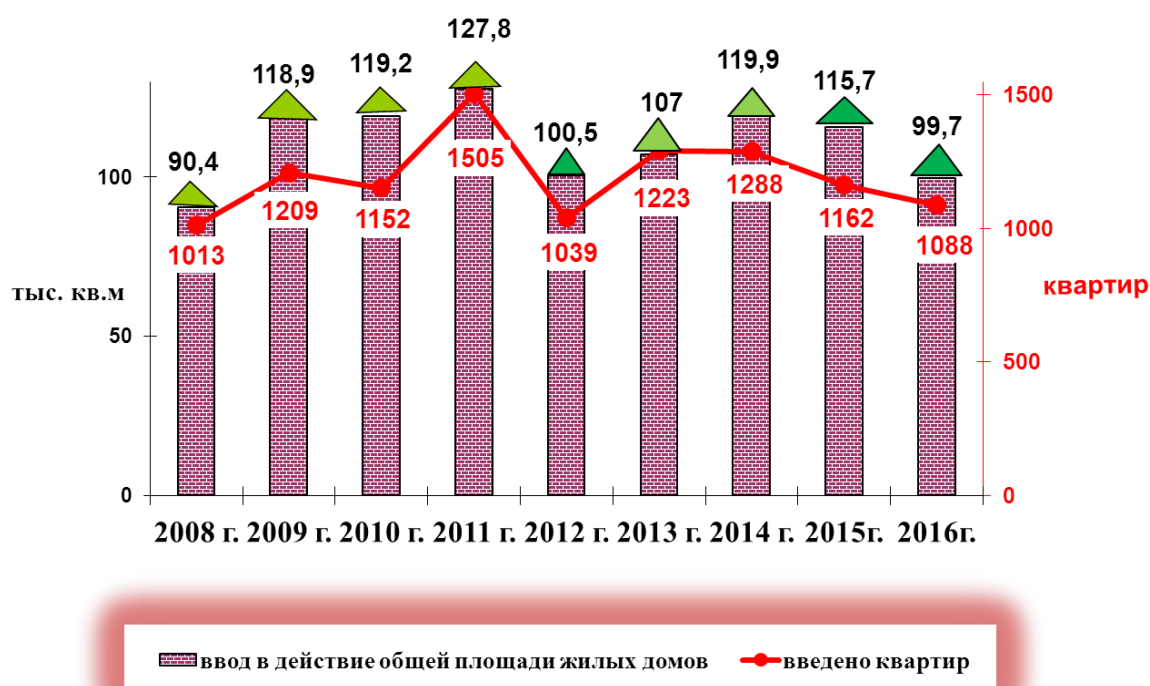
в) Строительство:

В 2016 году на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области подрядной деятельностью занимались 7 крупных строительных организаций (выделенных отделом государственной статистики), с

общей численностью работающих 201 человек (87% к соответствующему периоду прошлого года). Среднемесячная заработная плата в отрасли за январь-декабрь 2016 года составила 58 001,8 рублей (108,2% к соответствующему периоду прошлого года). Объем подрядных работ в строительстве за отчетный период составил 1759,5 млн. рублей (увеличился в 2,2 раза в соответствии с аналогичным периодом прошлого года).

Жилищное строительство

Ввод в действие жилых домов



За январь – декабрь 2016 года на территории Выборгского муниципального района введено в эксплуатацию 99,7 тыс.кв. м объектов общей площади жилых помещений, что составляет 73,8 % к соответствующему периоду прошлого года.

С целью увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию на территории Выборгского района предоставлены следующие земельные участки под ведение жилищного строительства:

- г. Выборг – пер. Короткий, д. 5 (ООО «ИТС»),
- Полянское СП, п. Семиозерье (ООО «ВикингСтройИнвест),
- г.Приморск, на пересечении наб. Лебедева и пер. Интернатского (ООО «СтройБалтПроект»).

В 2016 году в Выборгском районе были введены следующие объекты:

Название организации-Застройщик	Адрес регистрации	Адрес строительства	Название объекта	МО
ООО "Союз предпринимателей"	188910, ЛО, ВР, г. Приморск, Выборгское ш., д. 9, кв. 117	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское ГП", г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 20	Торговый комплекс	Приморское ГП
ООО "Надежда"	ЛО, ВР, п. Ермилово-городок, д. 7, кв. 6	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское ГП, п. Ермилово, Глебычевская дорога, д. 4	Объект розничной и оптовой торговли-магазин	Приморское
ООО "Стройкомплекс-сервис"	ЛО, ВР, п.Рощино, ул. Советская, д. 4	ЛО, ВР, МО "Рощинское ГП", п. Рощино, ул. Железнодорожная	Торгово-выставочная площадка современного домостроения - Здание торгово-выставочной площадки, Ангар № 1, Ангар №2	Рощинское
ИП Володина Светлана Николаевна	Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Лебедева, д. 20, кв. 80	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское ГП, п. Манола	Здание магазина	Приморское
ИП Ходот Л.В.	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рощино, ул. Лесная	Ленинградская область, Выборгский район, МО Рощинское ГП, п. Рощино, ул. Лесная	Здание магазина	Рощинское
ООО "Алиса"	Ленинградская область, Выборгский район, п. Кондратьево	Ленинградская область, Выборгский район, МО Селезневское СП, п. Кондратьево	Автомойка	Селезневское
Государственное казенное учреждение "Управление строительства Ленинградской области"	г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14, лит. Б	Ленинградская область, Выборгский район, МО Полянское СП, п. Приветнинское	Фельдшерско-акушерский пункт	Полянское
Государственное казенное учреждение "Управление строительства Ленинградской области"	г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14, лит. Б	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Советское ГП, п. Соколинское	Газовая блочно-модульная котельная для ГКУЗ ЛО "Областная туберкулезная больница в г. Выборге", стационарное подразделение в п. Соколинское	Советское

ООО "Ураган"	Ленинградская область, г. Каменногорск, ул. Песчаная, промзона	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское ГП, г. Каменногорск, ул. Связи	Деревообрабатывающий комплекс - Административное здание, Ангар 1, ангар 2	Каменногорское
ООО "Выборг-Эксперт"	Ленинградская область, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18	Ленинградская область, Выборгский район, МО Город Выборг, г. Выборг, Кислородный переулок, 1А	Автомойка и шиномонтаж с расширенной сферой обслуживания	Город Выборг
ИП Сотина Галина Станиславовна	ЛО, ВР, п. Бородинское, ул. Машинная, д. 16	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Каменногорское ГП", п. Бородинское, ул. Выборгская, д. 1	Объект торговли - магазин	Каменногорское
ИП Копылова Светлана Евгеньевна	Ленинградская область, Выборгский район, п. Первомайское, ул. Советская, д. 13а, кв. 27	Ленинградская область, Выборгский район, п. Первомайское, ул. Советская, д. 1	Магазин	Первомайское
ООО "Миакон СПб"	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 5, корп. 7, лит. Г	Ленинградская область, Выборгский район, МО Рощинское ГП, п. рощино, ул. Круговая, д. 4	Производственная база по ремонту, реконструкции и строительству федеральных и территориальных автодорог - 4 очередь стр-ва Склад № 4	Рощинское
НП "Эльдорадо"	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Приморское шоссе, д. 16	Ленинградская область, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, п. Красный Сокол	Объекты для интенсивного ведения охотничьего хозяйства и разведения дичи - Гостевой дом- 1 очередь строительства	Каменногорское
ООО "СТК Авангард"	188800, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 31	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Гагарина, уч. 2а	Спортивно-торгового комплекса	Город Выборг
ООО "Диамант-групп"	191144, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Советская, 31/27 лит. А	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское ГП", г.п. Рощино, ул. Первомайская, д. 1	"Оздоровительный городок" (2-я очередь) оздоровительный корпус	Рощинское

ООО "Олимп-Строй"	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский, б-р, 50/30	Ленинградская область, Выборгский район, МО Селезневское СП, п. Селезнево, ул. Лесная, д. 10	Трехэтажный многоквартирный односекционный жилой дом	Селезневское
ООО "Выборг Инвест"	188800, г. Выборг, бул. Кутузова, д. 31	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, пр. Ленина, уч. 11б	Объект торговли	Город Выборг
ЗАО "СПХ" "Салма"	ЛО, г. Выборг, ул. Советская, д. 6	Ло, Вр, МО "Каменногорское ГП", п. Маслово	Размещение инновационного рыбоводного центра	Каменногорское
ООО "СадСервис"	ЛО, ВР, п. Рощино, ул. Железнодорожная, магазин "Бионт"	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское ГП", п. Рощино	Мусоросортировочный комплекс - здание мусоросортировочный комплекс, здание ремонтного бокса, административное здание	Рощинское
ЗАО "Рощинострой"	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рощино, ул. Круговая, д. 8	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рощино, ул. Социалистическая	Многokвартирный жилой дом (3-х этажный)	Рощинское
ЗАО "Лесной комплекс"	188980, ЛО, ВР, п. Зайцево, ул. Первомайская, д. 10	ЛО, ВР, МО "Каменногорское ГП" пос. Бородинское, ул. Говорова, уч. 1	административное здание	Каменногорское
ООО "ВикингСтрой Инвест"	г. Санкт-Петербург, Серебристый бул., д. 21, лит. А, пом. 7-Н	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское ГП, г. Каменногорск, ул. Бумажников, д. 24	3-х этажный 52 квартирный жилой дом	Каменногорское
ИП Исмаилов Гасым Исмаилов	Ленинградская область, Выборгский район, п. Каменка, д. 65, кв. 67	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское ГП, п. Камышевка	Объект розничной торговли	Приморское
ПМРО "Приход Свято-Успенского храма в п. Барышево"	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Барышево	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Гончаровское СП, пос. Барышево	Храмовый комплекс - Храм	Гончаровское
ООО "Март"	ЛО, ВР, п. Первомайское, ул. Советская, д. 13 а, кв. 27	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское СП", п. Первомайское, ул. Советская	объект торговли	Первомайское

ООО "Добрострой"	г. Выборг, ул. Некрасова, д. 11 (помещение Леноблпроект В	Ленинградская область, Выборгский район, Мо Город Выборг, г. Выборг, мкр. Калинино, Сайменское шоссе, д. 32Б, корп. 1, корп. 2	Двухкорпусный многоквартирный 3-х этажный жилой дом	Город Выборг
ООО "Взлет- Строй"	г. Санкт-Петербург, ул. Мастерская, д. 9А	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рощино, ул. Тракторная, д. 15, корп. 1	Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов - 1 пусковой комплекс	Рощинское
ООО "Адмирал"	г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д.15, лит. А., пом 4-Н	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Красносельское СП", п. Коробицыно	Фельдшерско- акушерский пункт	Красносельское
ООО "Шела"	г. Выборг, ул. Судостроительная, д. 8а	Ленинградская область, выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Судостроительная, д. 20	торговое здание (магазин)	Город Выборг
ООО "Эспланада"	г. Выборг, пр. Ленина, д. 5,	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, парк им. Ленина,	Кафе на 140 посадочных мест, г. Выборг, парк им. Ленина	Выборгское
ЗАО "Тандер"	г. Краснодар, ул. Леваневского, 185	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское СП". П. Первомайское, ул. Пионерская, уч. 2	Магазин	Первомайское
ООО "Автомобильна я строительная компания СаенТехСтрой"	ЛО, ВР, пгт. Рощино, ул. Железнодорожная, д. 117	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское ГП", п. Рощино, ул. Сухотского	Стоянка большегрузного транспорта- административное здание, здание для спецтехники	Рощинское ГП
ООО "Строй Гарант"	г. Выборг, Гатчинский пер., д. 1	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское ГП, п. Глебычево	Магазин строительных материалов, здание склада	Приморское
ЗАО "Мостостроите льный трест № 6- дорожное строительство	г. Выборг, ул. Физкультурная, д.17	Ленинградская область, Выборгский район, МО Первомайское СП,	Малоэтажный жилой комплекс 2-я очередь строительства - корпус №1, № 5, № 6	Первомайское

		п. Ильичево, в районе ул.Парковая, д. 24 26, 28		
ООО "Техосмотр"	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рощино, ул. Советская, д. 8	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское ГП", п. Рощино, ул. Советская	предприятие торговли и общественного питания - Торговый центр	Рощинское
ООО "Агора"	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское ГП", автодорога Скандинавия, 83 км + 500м	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское ГП", массив Победа, Речной проезд, уч. 5	Реконструкция кафе на 60 посадочных мест с магазином и комнатами отдыха	Рощинское

г) Транспорт:

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Списочная численность работников, чел.	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «Порт Выборгский» Россия, 188800 Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1 тел. +7 (81378) 2-47-50 факс +7 (81378) 2-16-49 e-mail: info@vbgport.ru	20	транспорт	Перевалка широкой номенклатуры генеральных, навалочных грузов (минеральные удобрения, уголь, руда, чугун, металлолом), пищевых и химических наливных грузов. В летнюю навигацию - прием пассажирских судов.
ООО «Порт Логистик» Россия, 188800 Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1 тел. +7 (81378) 2-75-63 факс +7 (81378) 2-16-49 e-mail: info@portlog.ru	290	транспорт	<u>Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками</u> , и с сухопутным транспортом, транспортная обработка грузов,
Открытое акционерное общество «Распределительный перевалочный комплекс - Высоцк «ЛУКОЙЛ-П» (ОАО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ-П») Россия, 188909 Ленинградская область, Выборгский район, ул. Пихтовая, д. 1 тел. +7 (81378) 59-007, факс +7 (81378) 59-090	380	транспорт	Прием, хранение и отгрузка нефтепродуктов.

e-mail: Secretary@rpk2.lukoil.com			
ООО «Порт Высоцкий» Россия, 188910 Ленинградская обл., г. Высоцк, ул. Кировская, д. 3 тел./факс +7 (81378) 2-01-89 e-mail: portvisotsk@portvisotsk.ru	492	транспорт	Перевалка российского энергетического угля.
Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-порт Приморск» Россия, 188910 Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, а/я №4 тел. +7(81378) 78-770, +7(501) 310-1964 тел./факс +7 (81378) 78-720 e-mail: didenko@prm.transneft.ru	463	транспорт	Прием нефти из магистрального нефтепровода, хранение и отгрузка нефти в танкеры.
ООО «Приморский торговый порт» Россия, 188910 Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, а/я №25 тел. +7(812) 336-43-86, +7(812) 336-43-68 тел./факс +7(81378) 78-736 e-mail: secretary@ptport.ru	430	транспорт	Перевалка подготовленных партий груза от узлов учета.
ЗАО «СоюзФлот Порт» Россия, 188910 Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, а/я 24 тел. +7(81378) 78-724, факс +7(81378) 78-750 e-mail: secretary@sfprimorsk.ru	131	транспорт	Буксирное обеспечение швартовых операций. Буксирное сопровождение входящих/выходящих танкеров. Противопожарное обеспечение танкеров терминала со стороны моря. Лоцманское обслуживание. Доставка комиссий на акватории порта. Услуги в обеспечении планов АСГ и ЛРН на терминале, на РПК Высоцк «Лукойл-П». Морская буксировка грузов и крупно-габаритных объектов.
ООО "Транснефть-Балтика" Россия, 191014 г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 14 тел. +7 (812) 275-17-14 факс: +7 (812) 275-11-10 e-mail: baltneft@spb.transneft.ru	386	транспортирование по трубопроводам нефти	Эксплуатация существующих магистральных нефтепроводов Балтийской Трубопроводной Системы. Поставка сырья на Московский нефтеперерабатывающий завод, Ярославский и Киришский заводы нефтеоргсинтеза.
Ленинградское областное государственное предприятие «Выборгское дорожное	115	транспорт	Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования. Содержание дорог, ремонт и

ремонтно-эксплуатационное управление» Россия, 188800 Ленинградская область, г. Выборг, п. Мясокомбината, д. 31 тел.+7(81378) 2-28-89 факс+7(81378) 2-32-53			строительство дорог, услуги техники.
Ленинградское областное государственное предприятие «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление» Россия, 188820, Ленинградская область Выборгский район, п. Рошино, ул. Привокзальная, д. 18 тел.+7(81378) 64-244 факс +7(81378) 64-119	118	транспорт	Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования. Содержание дорог, ремонт и строительство дорог, услуги техники.
Выборгско-Высоцкое управление Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «РОСМОРПОРТ» Россия, 198035 г. Санкт-Петербург, ул. Гапсальская, д. 8 тел. +7(812) 380-70-07 факс +7(812) 327-40-23 Россия, 188800 г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1 тел. +7(81378) 3-24-81 факс +7(81378) 3-49-93 e-mail: canc@rosmorport.spb.ru	99	транспорт	Лоцманская проводка судов. Навигационное обеспечение. Прочая вспомогательная деятельность.

1.3. Инвестиции:

Крупнейшие инвестиционные проекты

Таблица 4

Название проекта	Объем инвестиций млн.рублей	Местораспо- ложение	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительств а	Источник инвестиций
Расширение КС «Портовая»	10 000	акватория Балтийского моря	300	транспорт	2016- 2018	ПАО "Газпром"

Морской терминал по производству и перегрузке сжиженного природного газа в порту "Высоцк"	50 000	Выборгский район	100-120	транспорт	2016-2018	ПАО "Газпром"
Строительство 3-х путепроводов через железную дорогу на направлении Каменногорск-Выборг, а также проектирование и строительство виадука в г.Выборге	157 200 -	Выборгский район	-	транспорт	2016-2020	Федеральный бюджет
Строительство новой электрифицированной двухпутной железнодорожной линия Петяярви – Каменногорск.	-	Выборгский район	-	транспорт	2016-2020	Федеральный бюджет
Центр спортивный с универсальным игровым залом, плавательным бассейном, крытым катком с искусственным льдом (1-я очередь), г.Выборг, Лен.шоссе	844	Выборгский район	>100	Физкультура и спорт	2016-2018 год	федеральный, областной, местный бюджеты
Комплекс по сжижению природного газа (КСПГ) «Портовая»	127 000	Выборгский район	-	Сжижение природного газа	2018 год	ПАО «Газпром»
Приморский универсально-перезагрузо-	76 890	Выборгский район	3100	транспорт	2016-2026	ООО «Приморский универсально-

чный комплекс						перезагру- зочный комплекс»
---------------	--	--	--	--	--	-----------------------------------

Динамика инвестиций в основной капитал за последние пять лет

Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016
млн. руб.	5269,6	11490,4	5541,6	7106,3	14174
% к пред. году	43,5	218,1	48,2	128,2	164,5

Структура инвестиций за 2016 год

Виды экономической деятельности	Фактически и за 12 мес. 2016 г., тыс. руб.	Темп роста к соответствующему периоду 2015 г., %	Удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал, %
МО «Выборгский район», всего	14174009	164,5	100
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1533915	Рост в 2,1 раза	10,8
Добыча полезных ископаемых	163544	Рост в 3,2 раза	1,2
Обрабатывающие производства	2123270	110,9	15
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	212719	Рост в 3,9 раза	1,5
Транспорт и связь	6702127	Рост в 1,5 раза	47,3

Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные за последние 5 лет:

2012 год.

1. Запуск второй нитки Северо-Европейского газопровода NordStream. Выход на проектную мощность 55 млрд. м3.

2. Компания ROCKWOOL - запуск линии по производству акустических потолков Rockfon на заводе в Выборге. Мощность линии 8 млн. м2 панелей в год.

3. Шведским концерном SCA (ООО «ЭсСиЭйХайджин Продактс Раша») завершена реализация проекта «Ладога-Вуокса», связанного с модернизацией оборудования на фабрике, подразделения которой расположены в

Светогорске и Каменногорске. Скорость бумагоделательной машины 1800 м в мин., производственная мощность 52 тыс. т готовой продукции в год.

4. Запуск третьей производственной линии на заводе «ТЕХНОНИКОЛЬ-ВЫБОРГ». Общая мощность трех линий в 35 млн. м² в год.

5. Ввод в промышленную эксплуатацию нового гидроагрегата №3 мощностью 29,5 МВт на Лесогорской ГЭС Каскада Вуоксинских ГЭС.

2013 год.

1. Открытие нового таможенно-логистического терминала «Скандинавия» (ТЛТ) в Выборгском районе Ленинградской области, расположенного в непосредственной близости от федеральной трассы «Скандинавия», в 30 км от МАПП Торфяновка и в 40 км от МАПП Брусничное.

2. Осуществление реализации проекта ОАО «Российские железные дороги» по выносу грузового движения. Проект является частью комплексной программы «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург - Бусловская». Его целью является вынос грузового движения на Приозерское направление с обеспечением прогнозируемого грузопотока в порты Приморск и Высоцк.

3. Утверждение к реализации подпроекта «Реставрация объектов музея «Выборгский замок» по итогам заседания Межведомственной комиссии Министерства культуры РФ по реализации проекта «Сохранение и использование культурного наследия в России». Общий предварительный объем инвестиций на реализацию подпроекта составляет 23 566,0 тыс. долл. США.

4. Подписание соглашения о реализации подпроекта «Реставрация архитектурного и садово-паркового комплекса «Усадьба Монрепо» в рамках проекта «Сохранение и использование культурного наследия в России». Предварительный общий объем финансовых средств составляет 728 820 тыс. рублей. На эти деньги будут восстановлены Усадебный дом и Библиотечный флигель, а также историческая часть парка. Сейчас специалисты готовят эскизный проект реставрации. Обновить парк планируют уже в 2015 году.

2014 год.

1. Подписание соглашения о реализации подпроекта «Реставрация архитектурного и садово-паркового комплекса «Усадьба Монрепо» в рамках проекта «Сохранение

и использование культурного наследия в России». Предварительный общий объем финансовых средств составляет 728 820 000,0 рублей.

2. Вложение ОАО «Ленэнерго» 364 млн. рублей в модернизацию подстанции «Возрождение» в Выборгском районе Ленинградской области. В результате модернизации мощность подстанции увеличилась в 2,5 раза. Обновление энергоисточника позволило выделить дополнительную мощность тяговой подстанции "Возрождение" и одноименной железнодорожной станции, а также улучшить качество электроснабжения поселка Возрождение, в котором проживают около двух тысяч человек.

2015 год.

1. Введение в эксплуатацию «Выборгским судостроительным заводом» реконструированной системы ливневых очистных сооружений. Используемый в системе высококачественный инновационный сорбент будет очищать сточные воды от нефтепродуктов, меди, свинца, железа, никеля и других тяжёлых металлов. Очищенные сточные воды будут транспортироваться в городскую систему водоотведения.

В реализацию проекта завод инвестировал 9,6 млн. рублей.

2. Продолжение ОАО «Российские железные дороги» реализации проекта по выносу грузового движения. Проект является частью комплексной программы «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург - Бусловская». Его целью является вынос грузового движения на Приозерское направление с обеспечением прогнозируемого грузопотока в порты Приморск и Высоцк. Для обеспечения перевозок возрастающих объемов грузов движение грузовых поездов будет перенесено на линию Ручьи - Петярви - Каменногорск - Выборг.

3. Запуск производства уличных свечей в Выборге совместным предприятием российско-шведской компании ОСС и немецкой Muller ООО «МКР». Новый проект, инвестиции в который составил 8 млн. евро, создал 400 рабочих мест. Мощность производства – 1,1 тыс. тонн парафина в год. Первая производственная линия уличных свечей Marshall была запущена в феврале 2015 года.

4. Подписание Выборгским районом договора о сотрудничестве с компанией «Криогаз», специализирующейся на разработке технологий производства и применения сжиженного природного газа. Компания занимает лидирующее положение на рынке малотоннажного производства сжиженного природного газа в Российской Федерации. ЗАО «Криогаз» (100 % акций принадлежит ОАО «Газпромбанк») готово к возведению нового морского терминала по производству

и перегрузке сжиженного природного газа в районе порта Высоцк. Строительные работы начнутся в 2016 году, сегодня идёт подготовка - изыскательные работы, проектирование. Стоимость проекта - 50 млрд. рублей.

5. Петербургская компания ООО «Новые химические технологии» открыла на территории Выборгского района (МО «Светогорское ГП», поселок Лесогорский) завод по производству бытовой химии. Мощность производства - 14 тыс. тонн средств для мытья посуды и стирки белья в год, 25 рабочих мест. Инвестиции в проект составили 250 млн. рублей собственных средств.

6. Осуществление реконструкции международного автомобильного пункта пропуска "Торфяновка" на границе России с Финляндией, которая позволит увеличить пропускную способность вдвое.

2016 год.

1. Продолжение реализации проекта по выносу грузового движения ОАО «Российские железные дороги». Проект является частью комплексной программы «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург - Бусловская». Его целью является вынос грузового движения на Приозерское направление с обеспечением прогнозируемого грузопотока в порты Приморск и Высоцк. Для обеспечения перевозок возрастающих объемов грузов движение грузовых поездов будет перенесено на линию Ручьи - Петяярви - Каменногорск - Выборг. Проект планируют завершить к 2020 году.

2. Выборгский судостроительный завод в 2016 год инвестировал в основной капитал 41 млн. руб. за счет собственных средств предприятия. Перезагрузка верфи включает переоборудование, монтаж, модернизацию и реконструкцию основных фондов.

3. Здание Государственного областного архива в городе Выборге приведено в порядок. Средства на это выделены из регионального бюджета. Цена контракта 4 млн. 812 тыс. рублей. Срок выполнения работ до 31.12.2016 года. Работы проводил «Союз проект реставрация».

4. Финский строительный концерн RudusOy в 2016 году открыл в Выборге производство бетонных блоков. Инвестиции составили 100 млн. рублей. Концерн OY Rudus AB является крупным поставщиком товарного бетона и бетонных изделий в Финляндии и входит в ирландский концерн CRH GroupPlc. Производством в Выборге занимается ООО "ЭлпоРудус", дочерняя компания OY Rudus AB. Предприятие арендует около 3 тыс. м2 на территории Выборгского завода строительных материалов. В настоящее время производство наращивает мощности. Нынешние проектные мощности позволяют производить до 1 тыс. блоков марки E1p0 в месяц.

5. После подписания Выборгским районом договора о сотрудничестве с компанией “Криогаз”, специализирующейся на разработке технологий производства и применения сжиженного природного газа, начаты работы по строительству нового морского терминала по производству и перегрузке сжиженного природного газа в районе порта Высоцк. Подготовлены площадка и подъездные пути к ней. Стоимость проекта - 50 млрд. рублей.

1.4. Трудовые ресурсы

Общая численность населения в Выборгском районе на 01.01.2017 г. составляет 202,8 тысячи человек. В городах и поселках городского типа проживает 65,3 % населения Выборгского района или 132,4 тысяч человек, из городского населения около 60% (78,5 тысячи человек) живет в административном центре района городе Выборге. Сельские жители составляют 34,7 % в общей численности населения района или 70,4 тысяч человек.

Из общей численности населения 13% населения или 25,8 тысячи человек – дети и подростки в возрасте от 0 до 14 лет. Практически каждый четвертый житель Выборгского муниципального района является пенсионером (на 1000 населения муниципального района приходится 276 пенсионеров).

В Выборгском районе уже длительное время сохраняется неблагоприятная демографическая ситуация. Естественная убыль населения фиксируется с 1991 года, однако ее интенсивность неуклонно снижается: с 6,5 человека в 2008 году до 3,4 человека на 1000 населения в 2016 году.

Миграционный прирост прослеживался в Выборгском районе на протяжении последних лет, в 2012 году миграционный прирост составил наибольшее значение - 1209 человек. Однако, начиная с 2015 года, впервые в Выборгском районе зафиксирован отток мигрантов, который сохранился и в 2016 году (сальдо миграции составило (-) 496 человек).

Рынок труда Выборгского района развивается достаточно стабильно: количество свободных рабочих мест превышает число претендентов на трудоустройство. Безработными в районе считаются лишь 0,27% населения. Уровень регистрируемой безработицы в районе ниже среднеобластного значения в 1,5 раза.

За 2016 год в службу занятости населения обратилось 2142 ищущих работу граждан (108% к 2015 году), поставлены на учет 716 безработных (из них 75% - женщины).

В течение ряда лет в Выборгском районе сохраняется дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы. Следует отметить, что число вакансий, заявленных в органы службы занятости, более чем в 3 раза превышает численность официально зарегистрированных безработных. По состоянию на конец декабря 2016 г. в банке данных органов службы занятости было 868 вакантных места (из них 65% - по рабочим профессиям), а за период с начала года количество заявленных вакансий составило 7075.

Самыми востребованными на рынке труда Выборгского района остаются следующие рабочие профессии: водители всех категорий, электрики, сварщики, рабочие – судостроители, машинисты, механики, повара, горные рабочие. Высокой остается потребность в неквалифицированных работниках.

Высокий уровень потребности работодателей в работниках и низкий уровень численности незанятого трудовой деятельностью населения обеспечивают низкий уровень коэффициента напряженности в расчете на 100 заявленных вакансий, который на конец 4 квартала 2016 года составил 33 человека (за 2015 год – 34 человека на 100 вакансий).

За 2016 год при содействии органов службы занятости населения трудоустроены 1454 ищущих работу и безработных граждан (112,5% к 2015 году), эффективность трудоустройства граждан составила 68 %.

Экономически активное население Выборгского района составляет 105,8 тыс. человек. В экономике района занято около 75 тыс. человек, из них в сфере материального производства занято 48% населения. По основным видам экономической деятельности занятое население распределяется следующим образом:

- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 7%
- Промышленность – 27%
- Строительство – 6,8%
- Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 14,7%
- Транспорт и связь - 10,9%
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг - 7%

Из 15 учреждений высшего образования на территории Ленинградской области в Выборгском районе сосредоточено самое большое их количество - 5. Образовательные программы среднего профессионального образования реализуют 7 образовательных организаций. Все учреждения профессионального образования перешли на обучение в соответствии с федеральными государственными стандартами нового поколения. Около 1100 специалистов ежегодно пополняют региональный рынок труда.

Таблица 5

Наименование учреждения профессионального образования, местонахождение	Специальности, по которым осуществляется подготовка
ГАПОУ ЛО Выборгский политехнический колледж «Александровский», г. Выборг, ул.Крепостная, 25/27, т.(81378)21863	Судостроитель-судоремонтник металлических судов (сборщик корпусов металлических судов); Мастер отделочных строительных работ; Электромонтер — по ремонту и обслуживанию электрооборудования; Техническая эксплуатация и обслуживание электромеханического оборудования; Сварочное производство; Строительство и эксплуатация зданий и сооружений Технология продукции общественного питания; Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.
ГБПОУ ЛО «Политехнический колледж города	Технология переработки древесины

Светогорска», г.Светогорск, ул.Красноармейская д.3, т.(81378)43262	- Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования - Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий - Коммерция (по отраслям) - Менеджмент (по отраслям) - Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям) Автомеханик; Бухгалтер; Мастер столярно-плотничных и паркетных работ; Машинист машин по производству бумаги и картона; Продавец, контроллер-кассир; Сварщик; Слесарь по контрольно-измерительным приборам; Слесарь; Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования; Токарь-универсал; Секретарь-референт.
ГАПОУ ЛО «Выборгский техникум агропромышленного и лесного комплекса», г. Выборг, станция Лазаревка, т.(81378)59876	Тракторист - машинист сельскохозяйственного производства; Мастер по лесному хозяйству; Машинист лесозаготовительных и трелевочных машин; Техник; Мастер растениеводства; Автомеханик; Флорист; Продавец – кассир.
ГБПОУ ЛО «Выборгский медицинский колледж», г. Выборг, Ленинградское шоссе 26, т.(81378)25897	Сестринское дело; Лечебное дело; Стоматология профилактическая.
Выборгский институт «филиал» ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина», г. Выборг, ул.Выборгская д.2, т.(81378)24136	Преподавание в начальных классах; Социальная работа; Дошкольное образование; Физическая культура, Земельно-имущественные отношения
Выборгский филиал ФГБОУ ВО «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена», г. Выборг, ул.Парковая, 2, т.(81378)24321	Культурология; Психология образования: практическая психология в образовании; управление дошкольным образованием Филологическое образование: иностранный язык и компьютерная лингводидактика; русский и иностранный языки (английский) Социально-экономическое образование: юриспруденция
Филиал ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский Государственный экономический университет» в г. Выборге, г. Выборг, ул.Путейская, 8, т.(81378)26221	Международный бизнес; Финансы и кредит; Туризм и гостинично - ресторанный бизнес Менеджмент в городском хозяйстве; Логистика; Производственный менеджмент (на транспорте) Прикладная информатика в экономике Гостиничный сервис; Экономика и бухгалтерский учёт; Парикмахерское

	искусство; Сервис; Туризм; Гостиничное дело; Менеджмент; Экономика; Таможенное дело; Экономическая безопасность.
Выборгский филиал ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский Государственный университет гражданской авиации», г. Выборг, ул.Путейская д.8, т. (81378)21490	Техническая эксплуатация летательных аппаратов и двигателей; Техническая эксплуатация электрифицированных и пилотажно-навигационных комплексов; Эксплуатация аэропортов и обеспечение полетов воздушных судов.
Выборгский филиал ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», г. Выборг, Ленинградский пр. 11, т. (81378)25570	Государственное и муниципальное управление; Таможенное дело; Экономика.
ФГБОУ ВО «Санкт – Петербургский университет государственной противопожарной службы Министерства РФ по гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» МЧС России в г. Выборг (представительство) г. Выборг, ул. Физкультурная, 17,	Техносферная безопасность; Юриспруденция; Пожарная безопасность; Психология; Управление персоналом; Информационная безопасность; Безопасность жизнедеятельности.

1.5. Инфраструктура

Состояния средств коммуникации: в МО «Выборгский район» работают следующие операторы сотовой связи: МТС, Билайн, Теле-2, Мегафон, СкайЛинк и др.

Вместе с тем, в телекоммуникационной инфраструктуре МО «Выборгский район» наблюдается небольшое различие между уровнем развития телекоммуникаций в городе и в сельских населенных пунктах.

Транспорт: транспортные потоки оказывают большое влияние на экономику МО «Выборгский район». Географическое положение предопределяет дальнейшее развитие транспортной отрасли, принимая во внимание развитие портовых зон в городах Приморске и Высоцке, завершение строительства автомобильных обходов Санкт-Петербурга и Выборга, проектируемые железнодорожные обходы Санкт-Петербурга и Выборга, организация высокоскоростного движения по железнодорожной трассе Санкт-Петербург-Хельсинки.

Особое внимание в Концепции получает система транспортной инфраструктуры, характеризующаяся сложившейся составляющей и перспективами развития.

Транспортный комплекс МО «Выборгский район» представлен: железнодорожным, автомобильным, морским и трубопроводным транспортом.

Интенсивное развитие транспортной инфраструктуры МО «Выборгский район» обусловлено:

- строительством новых портов и развитием портовых зон в Финском заливе;
- геополитическим положением (приграничным) МО «Выборгский район» на северо-западе России;
- расширением, реконструкцией и строительством новых производственных площадок на территории МО «Выборгский район».

МО «Выборгский район» имеет развитую транспортную сеть и высокий уровень обеспеченности территории путями сообщения.

Основу транспортной сети составляют:

- железные дороги основных направлений: С-Петербург-Хельсинки (является составляющей 9-го интермодального транспортного коридора), Выборг-Хийтола, С-Петербург-Зеленогорск-Приморск-Выборг;

- федеральная автомобильная дорога международного значения «Скандинавия», дополненная идущими в этом же направлении основными региональными автодорогами Зеленогорск-Приморск-Выборг, и Молодёжное-Верхне-Черкасово;

- морские торговые порты и терминалы (Выборг, Высоцк, Приморск).

Интенсивное экономическое развитие внешнеполитических отношений со странами Европы и Скандинавии положительным образом отразились на тенденциях развития сети всех видов транспорта.

Обеспеченность железными дорогами на территории МО «Выборгский район» в 1,4 раза выше, чем, в среднем, по области.

Дальнейшее развитие железнодорожного транспорта связано со строительством новых морских портов на побережье Финского залива и развитием приграничных станций.

В связи с развитием портовой зоны на обоих берегах бухты Ермиловская и в г. Высоцке, с увеличением грузоперевозок всех типов по железнодорожному транспорту на территории МО «Выборгский район» предусматривается строительство железнодорожного обхода г. Выборга, организация скоростного движения пассажирских поездов на участке:

С-Петербург-Бусловская Октябрьской железной дороги, новая железнодорожная линия Лосево-Каменногорск, организация системы новых автомобильных путепроводов в связи с закрытием старых переездов по причине их морального и технического старения и разрабатывается схема организации железнодорожного грузового движения на Карельском перешейке для обеспечения доставки грузов к портовым зонам, проект развития железнодорожной станции Ермиловская, проект реконструкции участка Ушково-Приморск-Выборг.

Густота сети автодорог общего пользования с твёрдым покрытием в 1,6 раза больше, чем в среднем по области, при этом доля дорог с усовершенствованным покрытием составляет 67% от общего протяжения дорог.

Развитие сети автомобильных дорог связано с организацией удобных подходов к строящимся портам.

По территории МО «Выборгский район» проходит автомобильная магистраль международного значения и федерального подчинения «Скандинавия» (категория 2) (Е- 95, М-10) с санитарно-защитной зоной 100 м.

На настоящий момент в условиях интенсивного увеличения грузопотоков предусматривается реконструкция с расширением автомобильной магистрали с переустройством существующих и организацией новых автомобильных развязок и путепроводов.

Для улучшения дорожно-транспортной ситуации и разгрузки существующей системы автомобильных дорог, улучшения экологической обстановки на территории МО «Выборгский район» выполнены ряд работ по организации вывода

основных грузопотоков за пределы населённых пунктов на кольцевые автодорожные магистрали и реконструкции некоторых существующих автомобильных дорог.

Существующие автомобильные дороги, проходящие по территории МО «Выборгский район», являются региональными дорогами 2 и 3 категории.

В юго-западной части МО «Выборгский район» проектируется строительство части автомагистрали «Санкт-Петербург-Приморск-Советский-Высоцк-Выборг», которое позволит вывести основные грузопотоки на дублёр «Скандинавии» промышленного характера.

В свете новой экономической ситуации (строительство порта в г. Высоцке, нефтеналивных терминалов и судостроительного завода в г. Приморске) быстрое развитие получают водные виды транспорта.

На территории МО «Выборгский район» планировочным решением предлагается возродить и унифицировать систему воздушных грузо-пассажирских перевозок системой малой авиации. Предлагается возродить старые финские и советские аэродромы.

Территория МО «Выборгский район» достаточно высоко освоена магистральными газо- и нефте- трубопроводами, линиями электропередач высокого напряжения. Система магистральных трубопроводов имеет внешнеэкономический характер, влияет на экономику не только МО «Выборгский район», Ленинградской области, но и страны в целом.

Магистральный трубопроводный транспорт представлен двумя нитками газопровода Санкт-Петербург-Выборг-госграница диаметром 820 и 1020 мм и трасса Балтийской трубопроводной системы Кириши-Приморск.

В проекте предусматривается дальнейшее развитие системы, связь её со странами Западно-Европейского союза и Скандинавии.

1.6. Природный потенциал

А. Полезные ископаемые	Балансовые запасы (тыс. куб. м)		Забалансовые запасы (тыс. куб. м)	
	на 1 января отчетного года	на 1 января текущего года	на 1 января отчетного года	на 1 января текущего года
Валунно-гравийно-песчаный материал	18323,00	20621,00	2579,00	2579,00
Песок строительный	274441,00	321693,00	77579,00	78042,00

Строительный камень	935517,00	990475,00	9793,00	11194,00
Кирпично-черепичные глины	10613,00	10613,00	0,00	0,00
Облицовочный камень	52408,00	44034,00	0,00	0,00
Торф (тыс. т)	71130,00	71088,00	40100,00	40100,00

В. Лесные ресурсы	Единица измерения	На 1 января отчетного года	На 1 января текущего года
Защитные леса	га	603121,00	604925,00
Эксплуатационные леса	га	434,00	434,00
Общий запас	тыс. куб. м	91910,50	92683,40
Расчетная лесосека	тыс. куб. м	692,00	888,90

Д. Отходы	Единица измерения	На 1 января отчетного года	На 1 января текущего года
1	2	3	4
Количество объектов размещения отходов	ед.	52,00	52,00
в том числе:			
объекты размещения отходов, эксплуатирующие организации которых имеют лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I – IV класса опасности	ед.	2,00	2,00

из них:			
объекты размещения иловых осадков	ед.		
объекты размещения технологических промышленных отходов	ед.	1,00	1,00
навозо- и помехранилища	ед.	25,00	25,00
объекты размещения бытовых и отдельных видов промышленных отходов	ед.	1,00	1,00
Несанкционированные объекты размещения бытовых и промышленных отходов	ед.	25,00	25,00
Объем размещаемых отходов	тыс. т	156,66	186,56
в том числе:			
промышленных	тыс. т	78,70	89,50
твердых бытовых	тыс. т	76,60	94,95
отходов – осадков очистных сооружений	тыс. т	1,36	2,11

Цели, задачи и приоритеты социально-экономического развития МО «Выборгский район»

**Миссия и перечень приоритетов социально-экономического развития МО
«Выборгский район».**

Миссия МО «Выборгский район» включает комплексную реализацию следующих ключевых стратегических направлений:

- «МО «Выборгский район» – территория комфортного и благополучного проживания людей»;
- «МО «Выборгский район» – стратегическая приграничная территория с развитым транспортно-логистическим комплексом»;
- «МО «Выборгский район» – центр развития загородного отдыха и рекреации».

Миссия администрации МО «Выборгский район»: содействие повышению качества жизни населения и устойчивому сбалансированному развитию территории района путем формирования системы стратегического планирования, повышения эффективности муниципального управления и поддержания многостороннего и равноправного диалога между всеми заинтересованными сторонами.

Главная стратегическая цель развития МО «Выборгский район» – создание условий для комфортного и благополучного проживания людей путем повышение качества жизни на основе инновационного социально ориентированного типа экономического развития. (*«Выборгский район-территория комфортного и благополучного проживания людей»*).

Данная цель может быть достигнута путем реализации мероприятий по 6 приоритетным направлениям развития, сгруппированным в 4 основных блока:

Развитие человеческого потенциала

«Здоровое население»

«Культурно-образовательный и молодежный центр»

Создание благоприятной среды для жизни и работы

«Муниципальные образования, в которых комфортно жить»

Ускорение экономического роста

«Район для области, область для района»

МО «Выборгский район» - территория новых инвестиций»

Муниципальное управление

«Территория эффективного управления»

Далее рассмотрены подробно стратегические приоритеты развития по блокам и направлениям.

БЛОК «Развитие человеческого потенциала»

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Здоровое население»

1. Усиление профилактической направленности здравоохранения;
2. Завершение строительства и открытие родильного дома с перинатальным центром на 200 мест;
3. Улучшение материально-технической оснащенности медицинских учреждений, развитие сети ФАПов;
4. Решение кадровых проблем медицинских учреждений;
5. Развитие спорта и физической культуры;
6. Преодоление негативных демографических тенденций, стабилизация и достижение положительной динамики численности населения с обеспечением ее величины к 2025 г. на уровне около 210 - 214 тыс. человек в основном за счет миграционного прироста. Оптимизация процессов оттока и притока населения;
7. Расширение высокотехнологичных услуг в медицинских центрах и обеспечение доступности повседневных услуг здравоохранения во всех населенных пунктах.

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Культурно-образовательный и молодежный центр»

1. Расширение туристского потенциала МО «Выборгский район»;
2. Расширение фестивального движения, нацеленного на привлечение участников из-за пределов МО «Выборгский район» и Ленинградской области;
3. Содействие организации тематических музеев;
4. Переход к вариативному предоставлению дошкольных образовательных услуг;
5. Расширение общественной составляющей управления образованием;
6. Содействие реализации творческого потенциала жителей;
7. Строительство кампуса для комплекса университетов (на территории III планировочного района), а также строительство профессионального училища для подготовки кадров в сфере туризма (например – школа экскурсоводов) и сервиса.
8. Опережающее развитие системы образования и укрепление ориентации системы профессионального образования на потребности современной и перспективной экономики Выборгского района.

БЛОК «Создание благоприятной среды для жизни и работы»

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Муниципальные образования, в которых комфортно жить»

1. Разработка мероприятий по благоустройству территории;
2. Преобразование визуальной среды населенных пунктов;
3. Развитие муниципальной информационной среды, формирование единого информационного пространства;
4. Содействие реализации мероприятий концепции сохранения исторической части города Выборга в целях приспособления к современному использованию памятников архитектуры;
5. Решение проблем обеспечения населения качественным жильем, жилищно-коммунальными и социальными услугами. Полное выполнение социальных обязательств по жилищной проблеме. Строительство многоквартирных домов для молодежи на условиях аренды и социального найма на периоды до приобретения ими собственного жилья;
6. Создание комфортной и доступной среды для всех жителей района, в т. ч. лиц с ограниченными возможностями, решение насущных проблем доступа инвалидов к социальным объектам, местам отдыха и т.п.;
7. Освоение свободных площадок под жилищное строительство;
8. Организация рекреационных зон;
9. Дальнейшее улучшение среды проживания, повышение притягательности района для его жителей и приезжих;
10. Обеспечение роста реальных денежных доходов на душу населения в 2016-2025 гг. в среднем на 5-7 % в год, ориентировочно на 50% за весь плановый период. Снижение различий в среднедушевом доходе по социальным группам и сферам занятости до экономически и социально безопасного уровня.
11. Снижение уровня безработицы до 1 % (по методике МОТ). Повышение уровня квалификации, профессиональной мобильности и культурно-технического уровня работников.
12. Создание комплексно обустроенной жилищной среды и социальной инфраструктуры с учетом потребностей приезжающего на отдых населения. Достижение объемов жилищного строительства постоянными жителями и организациями района в год в расчете на 1 жителя до 1 кв.м. общей площади к 2025 г., в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
13. Повышение комфортности условий проживания населения и ведения хозяйственной деятельности путем улучшения качества и надежности жилищно-

коммунальных услуг, создания и эксплуатации коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения установленного уровня качества коммунальных услуг;

14. Модернизация и повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, стимулирование энергосбережения развитие рынка энергосервисных услуг;

15. Создание условий для развития предпринимательства, включая усиление конкуренции, привлечение частных инвестиций в сферу ЖКХ;

16. Улучшение качества окружающей среды, достижение по большинству параметров ее состояния 100% соответствия нормативам. Дальнейшее развитие отрасли хозяйства по сбору, приему от населения и организаций, утилизации, переработке, экономическому использованию мусора, отходов. Выпуск (приобретение) и эксплуатация, распространение среди пользователей соответствующего оборудования, инвентаря. Создание соответствующих стимулов для домашних хозяйств, собственников жилья, предпринимателей по разделному сбору мусора и отходов;

17. Полная санитарная очистка и поддержание в экологически чистом состоянии территории, в том числе водоемов, рек, береговых зон, дорог и придорожных участков, скверов, газонов, мест отдыха и лесных массивов;

18. Обеспечение сбалансированности территориального развития района, его городских и сельских поселений. Стимулирование более равномерного расселения и использования территории. Сохранение сети базовых сельских населенных пунктов как каркаса новой системы пространственной организации территории, расселения и социально-культурного обслуживания;

19. Перевод ряда садоводческих массивов в статус самоуправляемых и самоокупаемых жилых поселков, обеспечивающих в сотрудничестве с администрациями района и поселений, поддержание необходимого уровня использования территории, социальное обустройство, выполнение экологических и иных требований.

БЛОК «Ускорение экономического роста»

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Район для области, область для района»

1. Продолжение газификации МО «Выборгский район», в первую очередь сельских населенных пунктов и приоритетных производственных площадок;

2. Развитие приоритетной промышленной зоны «Юго-восточная» в г. Выборг, решение вопроса с переводом земельных участков из категории земель лесного фонда в земли населенных пунктов (или промышленности) в соответствии с Генпланом г. Выборга, обеспечение промышленной зоны транспортной и инженерной инфраструктурой;

3. Реконструкция участка железной дороги Каменногорск –Боровинка – Красный Сокол с развитием путевого хозяйства станций в целях реализации новых проектов

по добыче и переработке строительного камня на месторождениях «Славянское», «Гранит-Озерский» и «Дубинино» и двукратного увеличения добычи нерудных материалов;

4. Строительство производственных центров в районе п. Толоконниково, г. Каменногорска, п. Вещево (включая реализацию проекта по созданию грузового аэропорта в районе п. Вещево);

5. Дальнейшее развитие производственной зоны «Высокинская», «Ермиловская»

6. Строительство делового (выставочного) центра;

7. Приоритетное развитие предприятий, реализующих программы импортозамещения.

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ. МО «Выборгский район» – территория новых инвестиций»

1. Привлечение трудовых ресурсов;

2. Обновление и распространение инвестиционного паспорта МО «Выборгский район»;

3. Снижение административных барьеров для инвестирования;

4. Развитие форм муниципальной поддержки предпринимательства;

5. Содействие интеграции малого и крупного бизнеса;

6. Организация инфраструктуры продвижения товаров продукции местных производителей;

7. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства;

8. Обеспечение МО «Выборгский район» объектами бизнес-инфраструктуры, в т. ч. создание обслуживающего центра для нужд малого предпринимательства (финансово-бухгалтерской специализации);

9. Повышение эффективности использования освоенной территории, уплотнение застройки и развитие инженерной инфраструктуры поселений.

10. Перевод экономики на инновационный путь развития, рост рентабельности, коренное улучшение условий труда, повышение престижности и качества рабочих мест, их диверсификация.

11. Увеличение объемов промышленной продукции (в сопоставимых ценах) в 1,5 раза (5,0-5,5% годовых), а продукции сельского хозяйства в 1,3-1,4 раза (3,5-4,5% годовых). Поддержание темпов роста на уровне не ниже, чем в среднем по области.

БЛОК «Муниципальное управление»

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Территория эффективного управления»

1. Расширение общественного участия в муниципальном управлении;
2. Выстраивание иерархической системы социально-экономического планирования на основе стратегического планирования;
3. Формирование и продвижение позитивного образа МО «Выборгский район»;
4. Выбор стратегических приоритетов пространственного (градостроительного) развития МО «Выборгский район»;
5. Недопущение в перспективном периоде возникновения острых кризисных явлений в сфере производства и занятости, создание соответствующих антикризисных механизмов.
6. Увеличение доходов консолидированного бюджета (в сопоставимых ценах) к 2025 г. не менее чем в 2 раза (~ 10 %) в год. Увеличение доли собственных доходов с 47 до 65%. Рост доходной базы местных бюджетов.
7. Содействие реализации общегосударственных стратегических мероприятий и решению задач экономического и социального развития Ленинградской области.

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном

образовании<http://vbglenobl.ru/vlast/reglament/utverzhdено/utverzhdennye-reglamenty-imushchestvennyh-uslug-komiteta-po-upravleniyu-municipalnym>

Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

АО «ЛОЭСК» «Северные электрические сети»

г. Выборг, ул. Советская, 4, т. (81378) 210-03, ф. (81378) 249-95

Выборгские электрические сети филиал ПАО «Ленэнерго»

г. Выборг, ул. Северный вал, 5, т. 229-03, ф. 576-00

АО «Выборгтеплоэнерго»

г. Выборг, ул. Сухова, 2, т. (81378) 2-14-83, ф. (81378) 2-59-27

<http://www.wpts.vbg.ru>

ОАО «Выборгский водоканал»

г. Выборг, ул. Куйбышева, 13, т./ф. (81378) 2-16-82

<http://www.vodokanal.vbg.ru>

АО «Газпромраспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге

г. Выборг, ул. Выборгская, 17, т. (81378) 2-48-57, (81378) 3-27-82

ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

г. Выборг, ул. т. (81378) 2-57-23, ф. (81378) 2-45-20, <http://www.zkh.vyborg.ru>

3.2. Меры поддержки инвестиционной деятельности

3.3. ФИО, должность и контакты *ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.*

Людвикова Надежда Юрьевна – председатель комитета экономики и инвестиций администрации, тел (881378) 24725, факс (881378) 27460, email: nadejda.ludvikova@vbgregion.ru.

3.4. *Свободные земельные участки и производственные здания* (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Общая информация.

Перечень земельные участки, потенциально пригодных для создания индустриальных зон и технопарков.

	Краткое описание	Месторасположение	Площадь	Категория земель	Функциональное назначение	Наличие инженерной инфраструктуры	Соответствие участка документам территориального планирования	Стадия разработки документов ТП
1	Международный лесопромышленный терминал (ЗАО «Евроэколес»)	г. Светогорск в непосредственной близости от госграницы	15 га I-очередь- 8,15 га, II-очередь-:, 85	Земли промышленности транспорта и т.д., Участки полностью сформированы	Лесопромышленный терминал , Склад временного хранения, линия по глубокой переработке круглой древесины	В наличии	соответствует	Генплан на согласовании
2	РФИК Российско-финский индустриальный комплекс	г.Светогорск,, в непосредственной близости от госграницы	134 га	Гослесфонд	Транспортно-логистический	В непосредственной близости	соответствует	Генплан на согласовании
3	Выборгский индустриальный парк	Ур.Светлое , Гончаровского сельского поселения	150 га	Земли запаса, участок в стадии оформления	Металлообработка , комплектующие для автопрома	В непосредственной близости	соответствует	Генплан утвержден
4	Промзона Вещево	П.Вещево Гончаровского сельского поселения	784 га	Земли промышленности, транспорта	Многофункциональный с возможностью строительства грузового аэропорта	В наличии	соответствует	Генплан на согласовании
5	Юго-восточная промзона (промзона Лазаревка)	Г. Выборг Расширение существующей промзоны с 72 га до 334 га	334 га	Земли гослесфонда в границах генплана МО «г. Выборг»	Многофункциональный индустриальный комплекс	В наличии	соответствует	Генплан утвержден
6	Участок Высокинский Морского торгового порта Приморск	П. Ермилово Приморского городского поселения	4217 га	Земли промышленности, транспорта	Многофункциональный портово-индустриальный комплекс	Отсутствует	соответствует	Генплан на согласовании