

КОМПЛЕКСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ КЛАСТЕРА ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

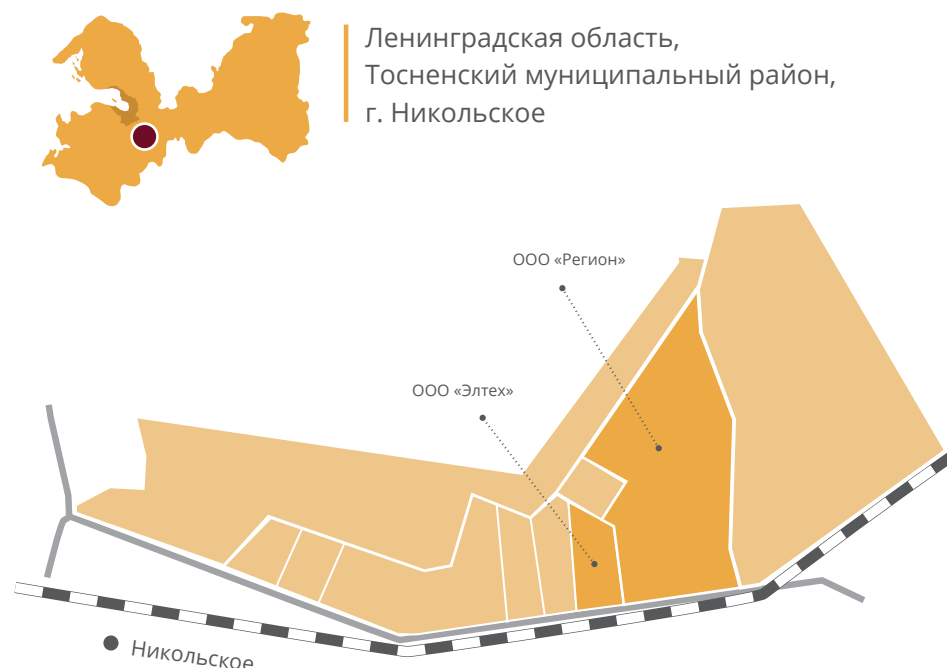
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»



- Свободная площадь: **6,5 га**
 - Разрешенный класс опасности: **III – V**
 - Земли населенных пунктов для проектирования и строительства ИП «Пикалево»
 - 2,7 км** до центра г. Пикалево
 - 1 км** до Спрямленного шоссе
 - 250 км** до КАД
 - 420 км** до морского торгового порта Усть-Луга
- Трудовые ресурсы в радиусе 50 км: **100 тыс. человек**
 - Инженерная инфраструктура:
 - электроснабжение: **6 МВт**
 - газоснабжение: **4,5 млн м³/год**
 - водоснабжение: **276,6 м³/сутки**
 - водоотведение: **45,2 л/сек**

Свободная S Занятая S Инженерный блок Ж/д пути Шоссе

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «М10» «НИКОЛЬСКОЕ»



- Свободная площадь: **31 га**
 - Разрешенный класс опасности: **III – V**
 - Земли промышленности для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спецназначения
 - 2,9 км** до центра г. Никольское
 - 9 км** до федеральной трассы М-10 «Россия»
 - 35 км** до КАД
 - 180 км** до морского торгового порта Усть-Луга
- Трудовые ресурсы в радиусе 50 км: **100 тыс. человек**
 - Инженерная инфраструктура:
 - электроснабжение: **5 МВт**
 - газоснабжение: **5 млн м³/год**
 - водоснабжение: **80 м³/сутки**
 - водоотведение: **80 м³/сутки**

ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА ГОС. СОБСТВЕННОСТИ В Г. ВОЛХОВЕ



- Свободная площадь: **6,7 га**
 - Разрешенный класс опасности: **III**
 - Земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов
 - 0,9 км** до жилой застройки мкр. Мурманские Ворота г. Волхов
 - 12 км** до федеральной трассы «Кола» Кисельня – Санкт-Петербург
 - 110 км** до КАД
 - 270 км** до морского торгового порта Усть-Луга
- Трудовые ресурсы в радиусе 50 км: **45 тыс. человек**
 - Инженерная инфраструктура:
 - электроснабжение: **13,9 МВт**
 - водоснабжение: **4 888,6 тыс. м³/год**
 - водоотведение: **1 078,4 тыс. м³/год**
 - газоснабжение: точка подключения к газопроводу высокого давления ООО «Талосто-3000» **≈ в 100 м**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КЛАСТЕРЕ

- 100** крупнейших предприятий, которые производят более 95% продукции кластера
- 200** млн штук кирпичей ежегодно поставляют предприятия кластера производства строительных материалов Ленинградской области на объекты строительства Санкт-Петербурга
- 12** млн м³ нерудных материалов
- 2** млн тонн цемента

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- 13,5%** региональная часть налога на прибыль
- 0%** налог на имущество организации
- ГКУ «АЭРЛО»** оказывает комплексное сопровождение инвестиционных проектов по принципу «единого окна» на безвозмездной основе