ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ

ПЕРВАЯ В РОССИИ КОНЦЕССИЯ
В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
С ЦЕЛЕВОЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НА 25 ЛЕТ

Проект реализуется в рамках **Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года** (стратегическая проектная инициатива «Здоровье населения»). Создание регионального реабилитационного центра позволит полностью устранить очередь на реабилитацию в Ленинградской области.

Комплекс реабилитационного центра расположится по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3. На **участке площадью 4.3 га** будут созданы следующие ключевые объекты (общей площадью более **22 тыс. кв.м**): лечебный корпус (на **300 коек,** из них 120 - для пациентов по ОМС), группа вспомогательных корпусов, инженерные сооружения, контрольно-пропускные пункты. На территории будет проведено благоустройство, организована транспортная сеть, устроена автомобильная парковка на 120 машиномест, также запланировано создание вертолетной площадки. В лечебном корпусе площадью 21 тыс. кв.м предусмотрена организация палатных и лечебных отделений, помещений технического и административного назначения. Специализация Центра определяет следующие **направления лечения и реабилитации:** лучевая и функциональная диагностика, гипербарическая оксигенация, физиотерапия, лечебная физкультура, массаж и механотерапия, рефлексотерапия, гидротерапия, нетрадиционные методы реабилитации, когнитивная реабилитация.

ХРОНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

Концедент:
Ленинградская область

Концессионер:
ООО «Специальная проектная компания «XXI век»

2012
Приказ Минздрава РФ (в каждом регионе должен быть отдельностоящий реабилитационный центр)

2013
Поручение Председателя Правительства РФ (софинансировать проект ГЧП из ФБ)

2014-2015
Создана Рабочая группа (подготовка объекта к передаче в концессию)

2016
Заключено соглашение о намерениях

2017
Заключение концессионного соглашения

2018-2020
Реконструкция и оснащение объекта

2021-2045
Целевая и техническая эксплуатация объекта

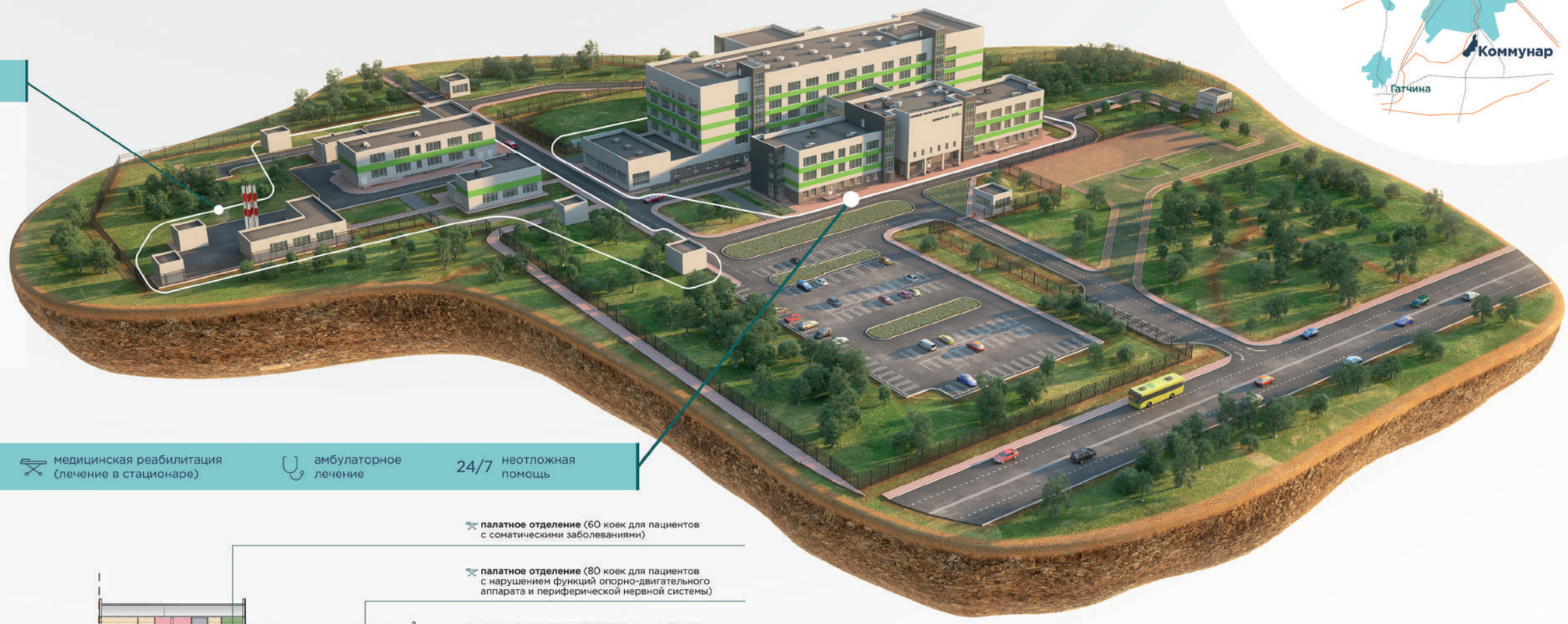
ГЕОГРАФИЯ И ЛОГИСТИКА

Коммунар — город численностью 22 тысячи человек в Гатчинском районе Ленинградской области в 35 км к югу от центра Санкт-Петербурга и в 16 км к северо-востоку от Гатчины.

Аэропорт «Пулково» — 30 км
Витебский вокзал — 40 км
Ленинградская областная клиническая больница — 65 км

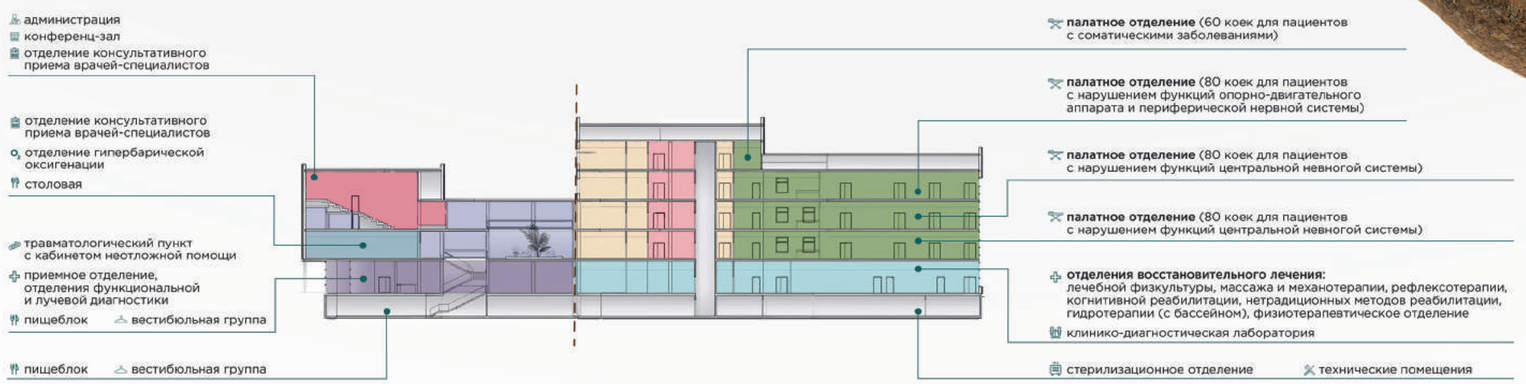
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ

- ремонтно-эксплуатационная служба, дезинфекционное отеделение, прачечная, гаражный блок санитарного транспорта
- инженерные объекты, включая собственную газовую котельную (с центральным тепловым пунктом), тепловую камеру, канализационную насосную станцию
- утилизация медицинских отходов
- аптечный блок (500 кв.м)



ЛЕЧЕБНЫЙ КОРПУС

медицинская реабилитация (лечение в стационаре) | амбулаторное лечение | 24/7 неотложная помощь



₽ 3 млрд
объем инвестиций

610
рабочих мест

5000
пациентов в год