

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30 марта 1998 г. N 11**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА СРОКА ОКУПАЕМОСТИ  
И ПЕРИОДА ФАКТИЧЕСКОЙ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ  
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЛЬГОТНОГО РЕЖИМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ  
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях привлечения инвестиций в экономику Ленинградской области и эффективного применения областного [закона](#) "Об инвестиционной деятельности в Ленинградской области" от 22 июля 1997 года N 24-оз Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить [Методику расчета](#) срока окупаемости и периода фактической окупаемости инвестиций для реализации льготного режима налогообложения в Ленинградской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по экономическому развитию Голощапова В.Н.

Губернатор  
Ленинградской области  
В.Густов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 30.03.98 N 11  
(приложение)

**МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА СРОКА ОКУПАЕМОСТИ И ПЕРИОДА ФАКТИЧЕСКОЙ  
ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЛЬГОТНОГО  
РЕЖИМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Методика расчета срока окупаемости и периода фактической окупаемости инвестиций для реализации льготного режима налогообложения на территории Ленинградской области (далее - Методика) определяет порядок расчета срока окупаемости и периода фактической окупаемости инвестиций и разработана в соответствии со [статьей 7](#) областного закона "Об инвестиционной деятельности в Ленинградской области" от 22 июля 1997 года N 24-оз, устанавливающей инвесторам режим наибольшего благоприятствования, в рамках которого применяется режим налогообложения, предусматривающий снижение платежей по налогам, зачисляемым в областной бюджет, а также налоговым законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, иными нормативными актами Министерства финансов Российской Федерации в сфере бухгалтерского учета и отчетности предприятий и организаций.

Методика прошла апробацию на конкретных инвестиционных проектах и одобрена на совещании уполномоченных консалтинговых компаний Правительства Ленинградской области.

Методика предназначена для инвесторов, разработчиков и экспертов инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Ленинградской области.

1. Основные понятия, используемые в Методике

Срок окупаемости инвестиций - рассчитанный по данным инвестиционного проекта отрезок времени, за который сумма амортизационных отчислений и прибыли (после налогообложения), исчисленная нарастающим итогом, достигает величины общего объема инвестиций, предусмотренных по инвестиционному проекту.

Период фактической окупаемости инвестиций - отрезок времени от первого дня квартала, в котором началось осуществление инвестиций, до момента фактической окупаемости инвестиций.

Момент фактической окупаемости инвестиций - первый день квартала, в котором сумма амортизационных отчислений и прибыли (после налогообложения), исчисленная нарастающим итогом за период осуществления инвестиций, достигла величина общего объема инвестиций.

## 2. Порядок расчета срока окупаемости и периода фактической окупаемости инвестиций

2.1. Интервал планирования в расчетах - квартал.

2.2. Расчет срока окупаемости инвестиций может производиться в рублях или в иностранной валюте.

2.3. Расчет периода фактической окупаемости инвестиций производится только в рублях.

2.4. Все проектные и фактические данные, используемые для расчета срока окупаемости и периода фактической окупаемости инвестиций, учитываются без дисконтирования.

2.5. Расчет срока окупаемости и периода фактической окупаемости инвестиций производится с учетом/без учета снижения платежей по налогам в областной бюджет по форме согласно [приложению 1](#) к настоящей Методике.

2.6. Расчет общей суммы снижения платежей по налогам, зачисляемым в областной бюджет за срок окупаемости/период фактической окупаемости инвестиций и последующие два года производится по форме согласно [приложению 2](#) к настоящей Методике.

2.7. Величина поступлений налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней и внебюджетные фонды в ходе реализации инвестиционного проекта (с учетом/без учета снижения платежей по налогам в областной бюджет за срок окупаемости инвестиций и два последующих года) должна быть отражена в заключении уполномоченной консалтинговой компании Правительства Ленинградской области по результатам экспертизы инвестиционного проекта по форме согласно [приложению 3](#) к настоящей Методике.

2.8. Полные сведения о поступлении налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней и внебюджетные фонды в ходе реализации инвестиционного проекта (с учетом/без учета снижения платежей по налогам в областной бюджет за срок окупаемости инвестиций и два последующих года), позволяющие подготовить [приложение 3](#) к настоящей Методике, должны быть представлены в бизнес-плане инвестиционного проекта.

2.9. Инвестор обязан вести отдельный аналитический бухгалтерский учет операций, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

2.10. Заполнение форм [приложений 1](#) и [2](#) к настоящей Методике при расчете периода фактической окупаемости инвестиций и суммы снижения платежей по налогам за этот период осуществляется на основании данных аналитического бухгалтерского учета.

2.11. При ведении аналитического бухгалтерского учета инвестор должен руководствоваться:

налоговым законодательством Российской Федерации и Ленинградской области;

планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (приложение 1 к [приказу](#) Минфина СССР от 1 ноября 1991 года N 56 с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минфина России от 28 декабря 1994 года N 173);

инструкцией по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (приложение 2 к [приказу](#) Минфина СССР от 1 ноября 1991 года N 56 с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минфина России от 28 декабря 1994 года N 173);

положением о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации ([приказ](#) Минфина России от 26 декабря 1994 года N 170) с изменениями и дополнениями;

приказами, распоряжениями и иными нормативными документами Министерства финансов

Российской Федерации о квартальной и годовой бухгалтерской отчетности предприятий и организаций.

### 3. Условия применения Методики

3.1. Расчет срока окупаемости и объема инвестиций при представлении инвестиционного проекта в Правительство Ленинградской области должен быть подтвержден заключением уполномоченной консалтинговой компании Правительства Ленинградской области по результатам экспертизы инвестиционного проекта.

3.2. Соответствие расчетов периода фактической окупаемости инвестиций и суммы снижения платежей по налогам в областной бюджет (за этот период) правилам данной Методики (приложения 1 и 2 к настоящей Методике) должно ежегодно подтверждаться независимым аудитором, избираемым инвестором из числа уполномоченных консалтинговых компаний Правительства Ленинградской области.

Оплата услуг независимого аудитора производится инвестором исключительно за свой счет.

3.3. Расчет периода фактической окупаемости инвестиций и общей суммы снижения платежей по налогам в областной бюджет (за этот период) вместе с заключением независимого аудитора ежегодно представляется инвестором в налоговые органы по месту его регистрации, а также в комитет по экономике и инвестициям Ленинградской области не позднее срока, установленного для представления годовой бухгалтерской отчетности.

3.4. После наступления момента фактической окупаемости расчет периода фактической окупаемости инвестиций и расчет суммы снижения платежей по налогам в областной бюджет (за этот период) вместе с заключением независимого аудитора представляется инвестором в налоговые органы по месту его регистрации, а также в комитет по экономике и инвестициям Ленинградской области не позднее трехмесячного срока с момента наступления фактической окупаемости.

3.5. Срок окупаемости инвестиций с учетом снижения платежей по налогам в областной бюджет фиксируется в договоре об осуществлении инвестиционной деятельности между инвестором и Правительством Ленинградской области в качестве контрольной цифры.

3.6. Срок окупаемости инвестиций без учета снижения платежей по налогам в областной бюджет (приложение 1 к настоящей Методике), общая сумма снижения платежей по налогам в областной бюджет за срок окупаемости инвестиций и последующие два года (приложение 2 к настоящей Методике), а также полный расчет поступлений налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней и внебюджетные фонды в ходе реализации инвестиционного проекта с учетом/без учета снижения платежей по налогам в областной бюджет за срок окупаемости инвестиций и два последующих года (приложение 3 к настоящей Методике) фиксируются в заключении уполномоченной консалтинговой компании Правительства Ленинградской области по результатам экспертизы инвестиционного проекта.

Приложение 1  
к Методике...

#### РАСЧЕТ СРОКА ОКУПАЕМОСТИ И ПЕРИОДА ФАКТИЧЕСКОЙ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ С УЧЕТОМ/БЕЗ УЧЕТА СНИЖЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГАМ В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ, РУБ.

По- ряд- ко- вый номер	Наименование	199... год				199... год				.....				200... год			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV



Примечания.

1) Моментом фактической окупаемости считается первый день квартала соответствующего финансового года, в котором величина в строке 8 примет неотрицательное значение.

2) При наличии одинаковой информации по всем кварталам отчетного года допускается использование интервала планирования - год.

3) В строках 1 и 2 указывается объем инвестиций, отражаемый в аналитическом бухгалтерском учете инвестора в соответствии с [подпунктами 2.9 и 2.10](#) настоящей Методики по счетам:

а) счет 08 "Капитальные вложения" в рамках реализации инвестиционного проекта по соответствующим субсчетам, а именно:

строительство объектов основных фондов;

приобретение объектов основных фондов (в том числе оборудования, не требующего монтажа, и оборудования, сданного в монтаж и списанного в установленном порядке со счета 07 "Оборудование к установке");

приобретение земельных участков;

приобретение объектов природопользования;

приобретение нематериальных активов;

б) счет 07 "Оборудование к установке" в рамках реализации инвестиционного проекта по соответствующим субсчетам, а именно:

отечественное оборудование, требующее монтажа;

импортное оборудование, требующее монтажа;

в) счет 01 "Основные средства" в рамках реализации инвестиционного проекта по отдельным видам и отдельным инвентарным номерам объектов основных средств, принятых в эксплуатацию и списанных со счета 08 "Капитальные вложения" в установленном порядке;

г) счет 04 "Нематериальные активы" в рамках реализации инвестиционного проекта по соответствующим субсчетам;

д) счет 12 "Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы" в рамках реализации инвестиционного проекта, относимые к инвестиционным затратам по соответствующим субсчетам;

е) счет 10 "Материалы" в рамках реализации инвестиционного проекта, относимые к инвестиционным затратам по соответствующим субсчетам.

4) В строках 3 и 4 указывается прибыль, исчисленная в соответствии с законодательством Российской Федерации как конечный финансовый результат отчетного периода (с учетом предоставленных льгот) и отраженная в аналитическом бухгалтерском учете предприятия как сальдо по счету 80 "прибыли и убытки", за минусом суммы налога на прибыль, исчисленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (с учетом предоставленных льгот) и отраженного в аналитическом бухгалтерском учете предприятия по кредиту счета 68 "Расчеты с бюджетом" субсчет "Налог на прибыль".

5) В строке 5 указывается сумма износа основных средств, принадлежащих предприятию, исчисленная исходя из установленных законодательством Российской Федерации норм амортизационных отчислений и отраженная в аналитическом бухгалтерском учете предприятия по счету 02 "Износ основных средств" и счету 05 "Амортизация нематериальных активов".

Приложение 2  
к Методике...

РАСЧЕТ ОБЩЕЙ СУММЫ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГАМ,  
ЗАЧИСЛЯЕМЫМ В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ ЗА СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ/ПЕРИОД ФАКТИЧЕСКОЙ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ДВА ГОДА, РУБ.







на 100 процентов (в части имущества, создаваемого и приобретаемого для реализации данного инвестиционного проекта).

4.7. Полный расчет поступлений налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней и внебюджетные фонды в ходе реализации инвестиционного проекта (с учетом/без учета снижения платежей по налогам в областной бюджет за срок окупаемости инвестиций и два последующих года), произведенный в инвестиционном проекте (приложения 4 и 5 к условному примеру), показывает соответственно величины 4,4 миллиона рублей и 5,75 миллиона рублей (без дисконтирования).

4.8. Динамика поступлений налогов и иных обязательных платежей в бюджеты различных уровней и внебюджетные фонды представлены на диаграмме (приложение 6 к условному примеру).

Приложение 1  
к условному примеру...

РАСЧЕТ СРОКА ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ С УЧЕТОМ СНИЖЕНИЯ  
НАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ, МЛН.РУБ.

Поряд- год ковый	Наименование				1998 год				1999 год*				2000	
	2001 год				I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
номер	III	IV	I	II	III	IV								
1	13	14	15	16	17	18	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Объем инвестиций за отчетный период				1	2	1							
2	Объем инвестиций нарастающим итогом				1	3	4	4	4	4	4	4	4	4
3	Прибыль отчетного периода (за вычетом суммы федерального налога на прибыль)					0,17	0,24	0,24	0,24	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
4	Прибыль нарастающим итогом (за вычетом суммы федерального налога на				0,17	0,41	0,65	0,89	1,32	1,75	2,18	2,61	3,04	



		нарастающим итогом												
3	0,37	Прибыль отчетного периода (за вычетом суммы федерального налога на прибыль)	0,37	0,37	0,37	0,37	0,16	0,23	0,31	0,31	0,37	0,37		
4	2,12	Прибыль нарастающим итогом (за вычетом суммы федерального налога на прибыль)	2,49	2,86	3,23	3,6	3,97	0,16	0,39	0,7	1,01	1,38	1,75	
5	0,02	Амортизационные отчисления за отчетный период	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	
6	0,14	Амортизационные отчисления нарастающим итогом	0,16	0,18	0,2	0,22	0,24	0,01	0,02	0,04	0,06	0,08	0,1	0,12
7	2,26	Сумма (стр.4 + стр.6)	2,65	3,04	3,43	3,82	4,21	0,01	0,18	0,43	0,76	1,09	1,48	1,87
8	1,74	Разница (стр.7 + стр.2)	-1,35	-0,96	-0,57	-0,18	0,21	-0,99	-2,82	-3,57	-3,24	-2,91	-2,52	-2,13

Приложение 3  
к условному примеру...

РАСЧЕТ СУММЫ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГАМ

**В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ ЗА СРОК ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ  
И ДВА ПОСЛЕДУЮЩИХ ГОДА, МЛН.РУБ.**

Поряд- номер ковый	Наименование	1998 год				1999 год				2000 год				2001		
		2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	
номер III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
1	Налог на пользователей автомобильных дорог	0,0125	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,0125	0,0125			0,05		
					0,005	0,008	0,01	0,01	0,0125	0,0125			0,05			
					0,0025	0,004	0,005	0,005	0,0063	0,0063			0,025			
2	Выручка от реализации (справочно)	5	5	5	5	5	5	4	4	5	5			20	5	5
3	Налог на имущество	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08			0,32	0,08	0,08
					0,01	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04			0,16	0,04	0,04
4	Среднегодовая стоимость имущества (справочно)	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4			4	4	4
5	Налог на прибыль	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,07	0,1	0,1	0,13	0,13			0,5	0,13	0,13
					0,02	0,03	0,05	0,05	0,06	0,06				0,2	0,06	0,14
6	Прибыль отчет- ного периода до налогообложения (справочно)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,4	0,4	0,5	0,5			2	0,5	0,5
7	Сумма снижения платежей по налогам	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,08	0,09	0,09	0,1	0,1			0,5	0,1	0,03







- Постановление Правительства Ленинградской области от 30.12.2009 г. № 413 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, реализующим инвестиционные проекты на территории Ленинградской области, в отношении которых установлен режим наибольшего благоприятствования»;
- Распоряжение Правительства Ленинградской области от 15 июля 2009г. N 289-р "О перечне документов для получения государственных гарантий Ленинградской области и порядке их представления".

Не для размещения на сайте! Ссылка на страницу, откуда грузить законы  
<http://econ.lenobl.ru/work/invest/law>