

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июня 2009 г. N 169

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2004 ГОДА N 318 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТРУКТУРЫ,
ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИТЕТЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии с [пунктом 4 статьи 5](#) областного закона от 22 июля 1997 года N 24-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить примерную [форму договора](#) о предоставлении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области согласно приложению (далее - примерная форма).

2. Установить, что договор о предоставлении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области с юридическими лицами, реализующими инвестиционные проекты на территории Ленинградской области, заключается в соответствии с примерной [формой](#), утвержденной настоящим постановлением, и может содержать не противоречащие законодательству Российской Федерации положения, не урегулированные примерной [формой](#).

3. Внести в [Положение](#) о комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2004 года N 318 "Об утверждении структуры, штатного расписания и Положения о комитете экономического развития Ленинградской области", следующие изменения:

[дополнить](#) новым пунктом 3.3.10 следующего содержания:

"3.3.10. Является уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по контролю за ходом реализации договоров о предоставлении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области. От имени Ленинградской области согласовывает изменения параметров инвестиционного проекта, запрашивает информацию и документы о ходе реализации инвестиционного проекта и о ходе исполнения договора о предоставлении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области, выступает с инициативой о приостановлении и расторжении договора о предоставлении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области.";

[пункт 3.3.10](#) считать пунктом 3.3.11.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области - председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Дваса Г.В.

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

(Примерная форма)

ДОГОВОР
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Санкт-Петербург " " _____ 20__ г.

Субъект Российской Федерации - Ленинградская область, именуемая в Дальнейшем "Ленинградская область", в лице Губернатора Ленинградской области

_____,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава Ленинградской области, с одной стороны, и
" _____", именуемое
(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы)
в дальнейшем "Инвестор", в лице _____
(должность лица)

_____,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(наименование документа, на основании которого
действует лицо)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили договор о
предоставлении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в
Ленинградской области, именуемый в дальнейшем "Договор", о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области и привлечения инвестиций в экономику региона, в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством, на основании областного закона от 22 июля 1997 года N 24-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области" (с изменениями) для Инвестора устанавливается режим наибольшего благоприятствования в рамках и на условиях, определенных Договором.

1.2. Инвестор за счет собственных ресурсов осуществляет инвестирование на территории Ленинградской области в развитие _____
(вид экономической деятельности)
в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта " _____"
" _____" от _____,
(наименование инвестиционного проекта) (число, месяц, год)
являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение).

1.2.1. Инвестор имеет право в течение срока действия настоящего Договора изменять отдельные параметры бизнес-плана инвестиционного проекта (в том числе формы, стадии, объемы и порядок осуществления инвестиционных затрат) в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора. Все изменения параметров бизнес-плана инвестиционного проекта должны быть подтверждены аккредитованной при Правительстве Ленинградской области консалтинговой компанией.

1.2.2. Инвестор планирует в соответствии с указанным выше бизнес-планом инвестиционного проекта осуществить инвестиционные затраты на общую сумму _____
(_____) _____ в срок до _____.
(сумма прописью) (наименование валюты) (число, месяц, год)

1.2.3. Прогнозный срок окупаемости инвестиционных затрат подтвержден аккредитованной при Правительстве Ленинградской области консалтинговой компанией _____

(наименование компании)

и составляет _____ кварталов (с _____ квартала _____ года (количество кварталов)

по _____ квартал _____ года включительно).

1.3. Ленинградская область предоставляет Инвестору режим наибольшего благоприятствования, в рамках которого Инвестор вправе воспользоваться налоговыми льготами и субсидиями, предусмотренными областным законодательством:

1.3.1. В соответствии с областными законами от 25 ноября 2003 года [N 98-оз](#) "О налоге на имущество организаций" (с изменениями) и от 22 июля 1997 года [N 24-оз](#) "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области" (с изменениями) Инвестор освобождается от уплаты налога на имущество организаций, зачисляемого в областной бюджет Ленинградской области, на период применения режима наибольшего благоприятствования, т.е. на срок фактической (с учетом предоставляемых льгот) окупаемости инвестиционных затрат (но не превышающий прогнозный срок окупаемости инвестиционных затрат, предусмотренный бизнес-планом инвестиционного проекта) и на двухлетний период после наступления срока окупаемости инвестиционных затрат, в отношении имущества, созданного и/или приобретенного для реализации инвестиционного проекта с начала реализации инвестиционного проекта (_____) в соответствии с

(квартал и год начала реализации проекта)

бизнес-планом инвестиционного проекта (и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта).

1.3.2. В соответствии с областным [законом](#) от 16 июня 2005 года [N 46-оз](#) "О ставках налога на прибыль организаций для инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области" Инвестору понижается ставка налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет Ленинградской области, на период предоставления режима наибольшего благоприятствования в размере, предусмотренном областными законами от 22 июля 1997 года [N 24-оз](#) "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области" (с изменениями) и от 16 июня 2005 года [N 46-оз](#) "О ставках налога на прибыль организаций для инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области":

на срок фактической (с учетом предоставляемых льгот) окупаемости инвестиционных затрат (но не превышающий прогнозный срок окупаемости инвестиционных затрат, предусмотренный бизнес-планом инвестиционного проекта);

на двухлетний период после наступления срока фактической окупаемости, если выручка Инвестора не менее чем на 90 процентов формируется за счет выручки от осуществления им инвестиционной деятельности в соответствии с Договором.

1.3.3. В соответствии с областным [законом](#) от 22 июля 1997 года [N 24-оз](#) "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области" (с изменениями) и областным законом об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий год Инвестору в целях возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг предоставляются субсидии:

на срок фактической (с учетом предоставляемых льгот) окупаемости инвестиционных затрат (но не превышающий прогнозный срок окупаемости инвестиционных затрат, предусмотренный бизнес-планом инвестиционного проекта) в размере 100 процентов подлежащей уплате суммы налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет Ленинградской области, исчисленной применительно к прибыли, полученной в результате вложения средств в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта и являющейся дополнительной по отношению к прибыли до начала вложения средств (в случае вложения средств в расширение существующих производственных мощностей);

на двухлетний период после наступления срока окупаемости инвестиционных затрат [<1>](#) в размере _____ подлежащей уплате суммы налога на прибыль (33%, 100%)

организаций, зачисляемого в областной бюджет Ленинградской области, исчисленной применительно к прибыли, полученной в результате вложения средств в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта и являющейся дополнительной по отношению к прибыли до начала вложения средств (в случае вложения средств в расширение существующих производственных мощностей).

1.4. Налоговые льготы, предоставляемые Инвестору в рамках режима наибольшего благоприятствования, не должны приводить к уменьшению общей суммы исчисленных налогов, уплачиваемых Инвестором в областной бюджет Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта.

При этом общая исчисленная сумма налогов в областной бюджет Ленинградской области в году, предшествовавшему началу реализации инвестиционного проекта, должна быть уменьшена (для сопоставимости данных) на сумму налога на прибыль организаций, исчисленного по ставке, определенной в размере понижения налоговой ставки налога на прибыль организаций, установленного в рамках режима наибольшего благоприятствования.

В случае если за отчетный календарный год общая исчисленная сумма налогов в областной бюджет Ленинградской области составила менее общей суммы исчисленных налогов (с учетом вышеуказанной корректировки) в областной бюджет Ленинградской области за календарный год, предшествовавший году, в котором начата реализация инвестиционного проекта, сумма предоставляемых Инвестору субсидий за отчетный год корректируется в сторону уменьшения на величину указанного расхождения (снижения) налоговых платежей в областной бюджет Ленинградской области <2>.

1.5. Меры государственной поддержки начинают действовать с момента ввода производственных мощностей в эксплуатацию в установленном порядке, но не ранее момента заключения Договора.

Статья 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор по настоящему Договору имеет следующие права и обязанности:

2.1.1. В ходе инвестиционной деятельности Инвестор обязан осуществить все экспертизы инвестиционного проекта, включая государственную и экологическую, в соответствии с требованиями [статьи 14](#) Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

2.1.2. Инвестор ведет отдельный учет доходов (расходов) по операциям, связанным с реализацией проекта, и отдельный учет основных средств и нематериальных активов, создаваемых или приобретаемых для реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта (и не входивших в состав налогооблагаемого имущества на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта), в период действия Договора.

В случае если Инвестором осуществляется деятельность за рамками инвестиционной деятельности, реализуемой в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, порядок ведения отдельного учета доходов и расходов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, приводится в [приложении](#) к Договору.

В случае если Инвестором не осуществляется деятельность за рамками инвестиционной деятельности, реализуемой в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, и все имущество Инвестора приобретено и/или создано в ходе реализации инвестиционного проекта и соответствует перечню, отраженному в бизнес-плане, Стороны пришли к согласию считать порядок ведения учета доходов (расходов) Инвестора отвечающим требованиям порядка ведения отдельного учета доходов (расходов), полученных в результате инвестиционной деятельности. В связи с этим ведение Инвестором дополнительного отдельного учета не требуется. В случае если в процессе реализации инвестиционного проекта у Инвестора появляются доходы (расходы), не связанные с инвестиционной деятельностью, Инвестор обязуется представить Ленинградской области Порядок ведения отдельного учета в месячный срок с момента возникновения таких доходов (расходов). Согласованный с Ленинградской областью Порядок будет включен в [приложение](#) к Договору путем заключения соответствующего дополнительного соглашения в

двухмесячный срок с момента представления Инвестором такого Порядка. Исполнение Инвестором требований настоящего пункта подтверждается компанией, аккредитованной при Правительстве Ленинградской области, в отчете о ходе реализации инвестиционного проекта за отчетный год.

2.1.3. Инвестор обязуется по официальному запросу Ленинградской области представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее пяти дней со дня получения официального запроса (если иные сроки не оговорены в запросе).

2.1.4. Инвестор обязуется ежеквартально, не позднее срока, установленного для предоставления квартальной бухгалтерской отчетности, представлять Ленинградской области отчет о ходе реализации инвестиционного проекта за прошедший квартал и ориентировочный прогноз на следующий квартал, включающий в обязательном порядке следующую информацию по инвестиционному проекту и по предприятию в целом:

объем выпускаемой продукции;

выручка от продажи продукции;

прибыль до налогообложения;

размер минимальной заработной платы;

объем инвестиционных затрат;

суммы полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов;

объем начисленных и уплаченных налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней;

количество вновь созданных рабочих мест;

списочная численность работающих.

При непредставлении отчета о ходе реализации инвестиционного проекта за текущий квартал по истечении одного месяца после установленного данным пунктом срока действие настоящего Договора может быть приостановлено по инициативе Ленинградской области, а по истечении двух месяцев Договор может быть расторгнут.

2.1.5. Инвестор обязуется ежегодно, в срок до 1 июня, представлять Ленинградской области:

копию бухгалтерского баланса предприятия с отметками налогового органа о принятии;

копию отчета о прибылях и убытках с отметками налогового органа о принятии;

копии налоговой декларации по налогу на имущество организаций и налоговой декларации по налогу на прибыль организаций с отметками налогового органа о принятии;

отчет о ходе реализации инвестиционного проекта за отчетный год, включающий расчет периода фактической окупаемости инвестиций, подтвержденный аккредитованной при Правительстве Ленинградской области консалтинговой компанией (оплата услуг аккредитованной компании производится за счет Инвестора);

расчет сумм субсидий на следующий год <3>.

При непредставлении отчета о ходе реализации инвестиционного проекта за отчетный год и(или) указанной бухгалтерской и налоговой документации за отчетный год по истечении одного квартала после установленного данным пунктом срока действие настоящего Договора может быть приостановлено по инициативе Ленинградской области, а по истечении двух кварталов Договор может быть расторгнут.

2.1.6. Инвестор обязан своевременно уведомить Правительство Ленинградской области о своей ликвидации или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации.

2.1.7. Действия Инвестора, связанные с его реорганизацией (в том числе в форме слияния, выделения, присоединения) и осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не могут служить основанием для изменения прав и обязанностей правопреемника Инвестора по настоящему Договору (за исключением случаев, попадающих под действие [пункта 2.1.6 Договора](#)).

2.1.8. Инвестор имеет равные с другими Инвесторами права на осуществление инвестиционной деятельности, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении Инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности Инвесторами

обеспечивается:

равенством прав доступа к информации, собственником и распорядителем которой являются органы государственной власти Ленинградской области и органы местного самоуправления на территории Ленинградской области;

равенством прав участия в проводимых Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления на территории Ленинградской области конкурсах, тендерах, аукционах (за исключением закрытых);

равенством прав на осуществление инвестиционной деятельности в условиях режима наибольшего благоприятствования.

2.1.9. Инвестор имеет право пользоваться предоставленными по Договору налоговыми льготами по собственному усмотрению. Приоритетным направлением использования средств, полученных в результате предоставления налоговых льгот, является финансирование инвестиционного проекта. При этом средства, полученные от предоставления налоговых льгот, но не израсходованные за отчетный период, могут быть израсходованы в следующих периодах.

2.1.10. Инвестор пользуется предоставленным на условиях Договора режимом наибольшего благоприятствования независимо от наличия предусмотренных по другим основаниям налоговых льгот и иных особых режимов деятельности, действие которых не может быть прекращено в связи с установлением режима наибольшего благоприятствования.

2.1.11. Инвестор обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации и областного законодательства.

2.1.12. Инвестор обязуется поддерживать минимальный уровень заработной платы работников при полном рабочем дне на предприятии не ниже величины прожиточного минимума, установленного в Ленинградской области.

2.1.13. Инвестор осуществляет выбор подрядных организаций, поставщиков сырья и материалов, других исполнителей работ, услуг и поставок для реализации инвестиционного проекта с объемом инвестиционных затрат, превышающих 1000000 (один миллион) долларов США в рублевом эквиваленте, на конкурсной (тендерной) основе.

2.1.14. По требованию Правительства Ленинградской области Инвестор обязан привлечь любую (по выбору Инвестора) из ранее не работавших с ним организаций, получивших аккредитацию в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области, для контроля за правильностью расчета срока окупаемости инвестиционных затрат по итогам очередного финансового года - не более одного раза за период окупаемости инвестиционных затрат.

2.1.15. Инвестор дает согласие на представление уполномоченными органами по запросу Ленинградской области информации, касающейся исполнения Договора, об объеме осуществленных Инвестором налоговых платежей и полученных налоговых льгот.

2.2. Ленинградская область по настоящему Договору имеет следующие права и обязанности:

2.2.1. Ленинградская область гарантирует Инвестору, что к нему не будут применяться действия, обязывающие либо приводящие к осуществлению дополнительных финансовых вложений, не связанных напрямую с реализацией инвестиционного проекта.

2.2.2. Ленинградская область имеет право осуществлять контроль за исполнением Инвестором условий Договора и обязуется не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации, областному законодательству и условиям Договора.

2.2.3. Ленинградская область вправе запрашивать и получать информацию, касающуюся исполнения Договора, об объеме осуществленных Инвестором налоговых платежей и полученных налоговых льгот, а уполномоченные органы вправе такую информацию представлять.

Статья 3. Порядок осуществления Ленинградской областью контроля за соблюдением Инвестором условий Договора

Права и обязанности Ленинградской области осуществляются уполномоченным ею органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законодательством.

Ленинградская область уведомляет Инвестора об органе, уполномоченном осуществлять от ее имени права и обязанности по Договору, в разумный срок до начала осуществления указанным органом возложенных на него полномочий по Договору.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. Инвестор имеет право, а Ленинградская область гарантирует Инвестору право на возмещение ущерба, причиненного ему неисполнением Ленинградской областью своих обязательств по Договору, решениями или действиями (бездействием) органов власти и должностных лиц Ленинградской области, нарушающими условия Договора.

4.2. Компенсации и иные обязательства (гарантии), предусматривающие финансовую ответственность Ленинградской области по Договору, ограничены пределами, предусмотренными областным законом об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий год в период действия Договора.

Компенсации и иные обязательства (гарантии), не исполненные Ленинградской областью в соответствующем году из-за недостаточности средств областного бюджета Ленинградской области на соответствующий год, подлежат возмещению в полном объеме в следующем году.

Статья 5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Срок действия Договора прекращается после окончания исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

Статья 6. Разрешение споров

6.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий Договора они разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством и Договором.

6.2. Претензия по исполнению условий Договора, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной не позднее 15 календарных дней с момента ее получения, в этот же срок должны быть проведены переговоры в соответствии с [пунктом 6.1](#) Договора.

6.3. При недостижении соглашения в результате переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Статья 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменения и дополнения к Договору, включая документы в [приложениях](#), вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.2. В случае возникновения в период действия Договора обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению обязательств по Договору (а именно: пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и импорта, каких бы то ни было военных действий либо других не зависящих от Сторон обстоятельств), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия обеих Сторон и оформленный в виде дополнения к Договору, при условии немедленного (в течение десяти календарных дней) уведомления Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны, если иное не предусмотрено Договором. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено официальным документом, выданным уполномоченной организацией.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение Договора может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Договор может быть расторгнут.

7.3. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- а) по соглашению Сторон;
- б) при принятии Инвестором решения о перерегистрации или снятии с учета в налоговых органах Ленинградской области;
- в) по инициативе Ленинградской области в случае нарушения Инвестором условий настоящего Договора, банкротства Инвестора и в случае преднамеренной неуплаты и сокрытия Инвестором налоговых платежей в областной бюджет Ленинградской области;
- г) по инициативе Инвестора в случае неисполнения Ленинградской областью обязанностей по настоящему Договору;
- д) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае расторжения Договора Сторона-инициатор обязана в течение 15 календарных дней до предполагаемого срока расторжения Договора в письменном виде уведомить другую Сторону о намерении расторгнуть Договор.

7.4. В случае ликвидации или перерегистрации Инвестора в другом субъекте Российской Федерации до истечения пятилетнего срока с момента окончания действия режима наибольшего благоприятствования Инвестор обязан в месячный срок с момента ликвидации или перерегистрации уплатить в областной бюджет Ленинградской области средства в размере фактически полученных в рамках режима наибольшего благоприятствования с учетом пени в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Прочие условия

8.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и областным законодательством.

8.2. Если одно из положений настоящего Договора является или становится незаконным, недействительным или невыполнимым по настоящему или принятому в будущем законодательству, действующему в течение срока действия настоящего Договора, такое положение изымается из текста Договора, а Договор толкуется и применяется так, как если бы подобное незаконное, недействительное или невыполнимое условие никогда не было его частью. Оставшиеся положения Договора сохраняют полную юридическую силу, и на их действие не влияет незаконное, недействительное или невыполнимое положение или его изъятие из Договора.

8.3. Договор заключен в четырех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

Статья 9. Приложения к Договору

Бизнес-план инвестиционного проекта с подготовленным в соответствии с областным законодательством заключением и Порядок ведения раздельного учета по операциям, связанным с осуществлением инвестиционной деятельности <4>, являются неотъемлемой частью Договора.

Статья 10. Реквизиты и подписи Сторон

Ленинградская область

Инвестор

Губернатор Ленинградской области

_____ (должность Стороны)

_____ (юридический адрес, реквизиты Стороны)

_____ (юридический адрес, реквизиты Стороны)

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

<1> При объеме инвестиционных затрат, превышающем (в рублевом эквиваленте) 10 миллионов долларов США.

<2> В случае если Инвестор имеет право на получение субсидий за отчетный год и претендует на их получение.

<3> В случае если Инвестор имеет право на получение субсидий в следующем году и претендует на их получение.

<4> В случае если Инвестором осуществляется деятельность за рамками инвестиционной деятельности, реализуемой в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта.
