



yit-greenstate.com



Индустриальный парк GREENSTATE



Коротко о YIT

YIT - ведущая европейская компания в области строительных услуг



Около 5 300 профессионалов

Офисы компании работают в Финляндии, России, в странах Балтии, в Чехии и Словакии



Торговый оборот концерна в 2016 г составил 1,8 млрд евро



Операционная прибыль в 2016 Составила 80 миллиона евро



Основана в Финляндии в 1912 году



Акции YIT котируются на фондовой бирже NASDAQ OMX в Хельсинки



YIT в России

Крупнейшая
строительная
компания в
России

Деятельность в
7 регионах
России

Более 50 лет
опыта в России

Около 170
проектов в
коммерческой
недвижимости
в СПб и ЛО

47 проектов
жилищного
строительства
в 2016

Один из лучших
индустриальных
парков в России

4 000 квартир
в год



Индустриальный парк Greenstate

115 га промышленных земель в Ленинградской области



Расположение Greenstate



Транспортная доступность:

Ж/д сообщение	в ИП
КАД	1 км
Таллинское шоссе	1 км
Киевское шоссе	9 км
Порт С.-Петэбурга	15 км
Аэропорт Пулково	16 км
Московское шоссе	23 км
Порт Усть-Луга	120 км

Источники инженерного обеспечения резидентов ИП Greenstate

Подключения к локальным сетям инженерного обеспечения обеспечены от ближайших точек подключения на территории индустриального парка.

Объемы инженерного обеспечения по заключенным договорам в Индустриальном Парке Greenstate:

Электричество – 26,6 МВт Поставщик: ООО «Энергия Холдинг», сетевая организация ОАО «Петродворцовые электросети»

Теплоснабжение – 30 МВт, квартальная газовая котельная
Поставщик: ООО «Энергопромсервис».

Водоснабжение и канализация – 3000 м³/сутки
Поставщик: ГУП Водоканал СПб

Ливневая канализация и очистные сооружения со сбросом ливневых вод в реку Черная

Станция пожаротушения с резервуаром воды на 1400 м³

Железнодорожная ветка

Действующая ж/д -ветка на территории ИП в собственности ЗАО «ЮИТ»

Телекоммуникации – оптоволоконный кабель
Связь обеспечивает ОАО «Вымпелком»



Завершенные проекты построенные YIT



Логистический центр ГОРИГО / Evli Properties



Мясоперерабатывающий завод
ATRIA под торговой маркой
“Пит-Продукт”



PONSSE Обслуживание
лесозаготовительной техники



Хранение и продажа скандинавской
косметики под маркой “Dermosil”

Резиденты Индустриального Парка

Логистический Центр ГОРИГО (Финляндия)

Общая площадь участка - 18,9 га

Siemens Gas Turbine Technologies

Производство газовых турбин

Площадь участка – 3,8 га

SMC Pneumatic

Производство вакуумного оборудования и пневмосистем

Мегатехника

Производство вакуумного оборудования

Площадь участка - 0,7 га

Ponsse

Обслуживание лесозаготовительной техники

Площадь участка – 0,7 га

АМГ(Россия)

Стерилизация и упаковка медтехники

Площадь участка – 0,5 га

Atria Пит Продукт (Фин)

Мясоперерабатывающий завод

Общая площадь участка– 16,6 га

Триэр СПб (Германия)

Производство сухих смесей
для хлебопекарен

Площадь участка – 1,88 га

dermosil.ru (Фин)

Хранение и упаковка
косметической продукции

Склад немецкой сантехники AAG

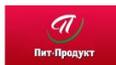
Площадь участка - 0,5 га



SIEMENS



АТРИА РОССИЯ
Когда сад – в радость.



dermosil.ru



Готовые помещения Built-to-Suite

YIT готов осуществить в индустриальном парке Greenstate проект строительства помещений для производства и складов на основе все «под ключ».

Помещения предназначаются для размещения в них производственной и складской деятельности и включают также офисные помещения (5% от общей площади).

Помещения предоставляются в продажу или в аренду/лизинг.

Возможные для Клиента варианты участия в проекте:

- покупка помещений built-to-suite после сдачи проекта в эксплуатацию.
- опция постепенного выкупа помещения (лизинг)

В случае аренды Арендатору предлагается долгосрочный договор аренды (10 лет) с ежегодной индексацией на уровне инфляции.

Предварительный график проекта:

Инженерные изыскания – 2 месяца

Экспертиза проекта - 2 месяца

Проектирование – 4 месяца

Гос. Комиссия – 2 месяца

Строительство – 10 месяцев

Срок реализации проекта – 20 месяцев



Наши Контакты



yit-greenstate.com



Владислав Таланин
Директор по продажам комм.
недвижимости

Тел. +7 812 336 3757
Моб. +7 931 974 8287
vladislav.talanin@yit.ru



Людмила Красова
Менеджер по маркетингу и
рекламе

Тел. +7 812 448 9855
Моб. +7 921 889 1673
lyudmila.krasova@yit.ru



Tatiana Shekhovtsova
Project Manager

Tel. +7 812 3363757 (ext. 1322)
Mob. +7 921 350 0383
tatiana.shekhovtsova@yit.ru

