



[yit-greenstate.com](http://yit-greenstate.com)



# Индустриальный парк GREENSTATE





# Коротко о YIT

YIT - ведущая европейская компания в области строительных услуг



Около 5 300 профессионалов

Офисы компании работают в Финляндии, России, в странах Балтии, в Чехии и Словакии



Торговый оборот концерна в 2016 г составил 1,8 млрд евро



Операционная прибыль в 2016 Составила 80 миллиона евро



Основана в Финляндии в 1912 году



Акции YIT котируются на фондовой бирже NASDAQ OMX в Хельсинки



# YIT в России

Крупнейшая  
строительная  
компания в  
России

Деятельность в  
7 регионах  
России

Более 50 лет  
опыта в России

Около 170  
проектов в  
коммерческой  
недвижимости  
в СПб и ЛО

47 проектов  
жилищного  
строительства  
в 2016

Один из лучших  
индустриальных  
парков в России

4 000 квартир  
в год





# Индустриальный парк Greenstate

115 га промышленных земель в Ленинградской области



**VIKING**  
LIFE-SAVING EQUIPMENT

**PONSSE**



dermosil.ru



**АГРИА РОССИЯ**  
Когда сад – в радость.



Пит-Продукт



ТРИЭР  
ГРУППА КОМПАНИЙ

# Расположение Greenstate



## Транспортная доступность:

Ж/д сообщение	в ИП
КАД	1 км
Таллинское шоссе	1 км
Киевское шоссе	9 км
Порт С.-Петэбурга	15 км
Аэропорт Пулково	16 км
Московское шоссе	23 км
Порт Усть-Луга	120 км

# Источники инженерного обеспечения резидентов ИП Greenstate

Подключения к локальным сетям инженерного обеспечения обеспечены от ближайших точек подключения на территории индустриального парка.

**Объемы инженерного обеспечения по заключенным договорам в Индустриальном Парке Greenstate:**

**Электричество** – 26,6 МВт Поставщик: ООО «Энергия Холдинг», сетевая организация ОАО «Петродворцовые электросети»

**Теплоснабжение** – 30 МВт, квартальная газовая котельная  
Поставщик: ООО «Энергопромсервис».

**Водоснабжение и канализация** – 3000 м<sup>3</sup>/сутки  
Поставщик: ГУП Водоканал СПб

**Ливневая канализация и очистные сооружения** со сбросом ливневых вод в реку Черная

**Станция пожаротушения** с резервуаром воды на 1400 м<sup>3</sup>

**Железнодорожная ветка**  
Действующая ж/д -ветка на территории ИП в собственности ЗАО «ЮИТ»

**Телекоммуникации** – оптоволоконный кабель  
Связь обеспечивает ОАО «Вымпелком»





# Завершенные проекты построенные YIT



Логистический центр ГОРИГО / Evli Properties



Мясоперерабатывающий завод  
ATRIA под торговой маркой  
“Пит-Продукт”



PONSSE Обслуживание  
лесозаготовительной техники



Хранение и продажа скандинавской  
косметики под маркой “Dermosil”

# Резиденты Индустриального Парка

## Логистический Центр ГОРИГО (Финляндия)

Общая площадь участка - 18,9 га

## Siemens Gas Turbine Technologies

Производство газовых турбин

Площадь участка – 3,8 га

## SMC Pneumatic

Производство вакуумного оборудования и пневмосистем

## Мегатехника

Производство вакуумного оборудования

Площадь участка - 0,7 га

## Ponsse

Обслуживание лесозаготовительной техники

Площадь участка – 0,7 га

## АМГ(Россия)

Стерилизация и упаковка медтехники

Площадь участка – 0,5 га

## Atria Пит Продукт (Фин)

Мясоперерабатывающий завод

Общая площадь участка– 16,6 га

## Триэр СПб (Германия)

Производство сухих смесей  
для хлебопекарен

Площадь участка – 1,88 га

## dermosil.ru (Фин)

Хранение и упаковка  
косметической продукции

## Склад немецкой сантехники AAG

Площадь участка - 0,5 га



SIEMENS



АТРИА РОССИЯ  
Когда сад – в радость.



dermosil.ru





# Готовые помещения Built-to-Suite

YIT готов осуществить в индустриальном парке Greenstate проект строительства помещений для производства и складов на основе все «под ключ».

Помещения предназначены для размещения в них производственной и складской деятельности и включают также офисные помещения (5% от общей площади).

Помещения предоставляются в продажу или в аренду/лизинг.

Возможные для Клиента варианты участия в проекте:

- покупка помещений built-to-suite после сдачи проекта в эксплуатацию.
- опция постепенного выкупа помещения (лизинг)

В случае аренды Арендатору предлагается долгосрочный договор аренды (10 лет) с ежегодной индексацией на уровне инфляции.

Предварительный график проекта:

Инженерные изыскания – 2 месяца

Экспертиза проекта - 2 месяца

Проектирование – 4 месяца

Гос. Комиссия – 2 месяца

Строительство – 10 месяцев

Срок реализации проекта – 20 месяцев



# Наши Контакты



[yit-greenstate.com](http://yit-greenstate.com)



**Владислав Таланин**

Директор по продажам комм.  
недвижимости

Тел. +7 812 336 3757  
Моб. +7 931 974 8287  
[vladislav.talanin@yit.ru](mailto:vladislav.talanin@yit.ru)



**Людмила Красова**

Менеджер по маркетингу и  
рекламе

Тел. +7 812 448 9855  
Моб. +7 921 889 1673  
[liudmila.krasova@yit.ru](mailto:liudmila.krasova@yit.ru)



**Tatiana Shekhovtsova**

Project Manager

Tel. +7 812 3363757 (ext. 1322)  
Mob. +7 921 350 0383  
[tatiana.shekhovtsova@yit.ru](mailto:tatiana.shekhovtsova@yit.ru)

