

Утвержден  
постановлением администрации  
Волховского муниципального района  
от 27 ноября 2015 года № 2534

**Инвестиционный паспорт  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

**2015г.**

## **1. Характеристика социально-экономического положения района**

### **1.1. Месторасположение**

Волховский муниципальный район расположен в центральной части Ленинградской области, граничит на северо-востоке с Лодейнопольским, на юго-востоке с Тихвинским, на юге с Киришским, на западе с Кировским муниципальными районами Ленинградской области. С севера территория муниципального района омывается водами Ладожского озера. По территории муниципального района протекают реки Волхов, Сясь и Паша.

Площадь территории в границах Волховского муниципального района с учётом акватории Ладожского озера составляет 842 841 га (за площадь муниципального района принята площадь соответствующего полигонального объекта цифровой картографической основы М 1 : 50 000, полученная в ГИС ARCVIEW), площадь территории Волховского муниципального района составляет 512465 га, без учета площади акватории Ладожского озера.

В состав Волховского муниципального района входят территории 3-х городских и 12 сельских поселений. В состав территорий поселений Волховского муниципального района входят 280 населённых пунктов: 3 города (Волхов, Новая Ладога, Сясьстрой), 9 поселков, 3 села и 265 деревень.

Административный центр муниципального района город Волхов расположен в 122 км от г. Санкт-Петербурга.

### **1.2. Экономика**

#### **а) Промышленность**

В Волховском районе сложилась устойчивая многоотраслевая экономика, уверенно развивающаяся в настоящее время.

Экономика района представлена практически всеми отраслевыми комплексами: обрабатывающее производство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля. Наиболее развито обрабатывающее производство, в том числе: химическая промышленность; производство нефтепродуктов, целлюлозно-бумажное производство, металлургическое производство, деревообрабатывающая промышленность, производство пищевых продуктов.

Действующие крупные предприятия перерабатывающей промышленности держат курс на модернизацию и диверсификацию производства. За последние годы на территории появилось несколько современных предприятий, работающих в различных отраслях. А это – новые рабочие места и дополнительные отчисления в бюджет.

По Волховскому муниципальному району в целом сложились высокие темпы роста объемов отгруженных товаров, работ и услуг по всем видам экономической деятельности, этот показатель за 2014 год в действующих ценах составил 32,6 млрд. руб., превысив показатель за 2013 год на 9,3 %.

Положительная динамика темпов роста отгруженной продукции отмечена на предприятиях обрабатывающих производств на 6,6 %, сельского и лесного хозяйства на 21,2%, строительства в 1,4 раза, производство и распределение электроэнергии, газа и воды на 24%. В общем объеме отгруженных товаров района доля объема отгрузки крупных и средних предприятий МО г. Волхов и МО Сясьстройское ГП составляет 72 % и 21 % соответственно, отгрузка собственного производства предприятий сельских поселений в общем объеме отгруженных товаров района составляет 6 %.

Основу экономики района составляет промышленность. Доля промышленной продукции в общем объеме выпуска товаров и услуг за 2014 год по Волховскому району составляет 86 % или 27,8 млрд.руб. (на 6,8 % превышая показатель за 2013 год).

Промышленный комплекс Волховского района представлен следующими отраслями: нефтеперерабатывающая промышленность – 34 %, химическое производство-25,5%, целлюлозно-бумажное производство-20,5 %, производство пищевых продуктов-14,3 %, обработка древесины и производство изделий из дерева - 0,7%, производство транспортных средств и оборудования-1,8%,

текстильная промышленность-0,3%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды-2,6 %.

**Целлюлозно-бумажная промышленность.** Объем отгруженной продукции за 2014г. составил 5,7 млрд. руб., что выше показателя за 2013 год на 19,7%. ОАО «Сясьский ЦБК» - крупное предприятие этой отрасли является градообразующим предприятием города Сясьстроя.

**Химическая промышленность.** Объем отгруженной продукции за 2014 г. по отрасли вырос к показателю аналогичного периода 2013 года в 1,4 р. и составил 7,1 млрд.руб.

Крупное предприятие химической промышленности города Волхова – ЗАО «Метакхим», входящее в группу компаний ФосАгро, реализует комплексную программу развития химического производства по выпуску удобрений. В 2013-2014 году реализуется инвестиционный проект по выпуску PKS удобрений.

В феврале 2015 года на ЗАО «Метакхим» состоялся ввод в промышленную эксплуатацию нового производства фосфорно-калийных удобрений мощностью 100 тысяч тонн в год (PKS-100) и склада готовой продукции в биг-бегах вместимостью 1500 тонн. Этот проект – один из ключевых в долгосрочной модернизационной стратегии развития группы «ФосАгро». Объем инвестиций в проект, который финансировался за счет собственных средств группы «ФосАгро», превысил 500 млн. рублей.

На предприятии продолжается реализация инвестиционных проектов. Первый проект - строительство узла сернокислотного разложения кека, нацеленный на снижение издержек производства. Объем инвестиций оценивается в 280 млн. руб. В нем использованы передовые, экологически ориентированные технологии. Началось строительство нового производства экстракционной фосфорной кислоты. Объем инвестиций в проект – оценивается в 900 млн. руб., срок реализации – декабрь 2016г. Новое производство позволит наращивать в ЗАО «Метакхим» мощности по выпуску фосфорно-калийных удобрений и триполифосфата натрия.

**Производство кокса и нефтепродуктов.** По итогам работы за 2014 год объем отгруженной продукции по отрасли составил 9,5 млрд.руб., на уровне показателя 2013 года.

Первая очередь завода ООО «Волховнефтехим» - предприятия отрасли нефтепереработки введено в конце 2011 года, в настоящее время идет подготовка к строительству второй очереди завода.

**Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий.**

На территории МО г. Волхов находится предприятие металлургии - филиал ОАО «СУАЛ» «ВАЗ-СУАЛ». В 2013 году руководством компании РУСАЛ принято решение о завершении производства алюминия первичного на площадке Волховского алюминиевого завода. В марте 2014 года израильская компания Omen High Pressure Die Casting и ОК "РУСАЛ" подписали акционерное соглашение о создании совместного предприятия VolkhOR ("ВолхОР") – Volkhov Omen Rusal на площадке Волховского алюминиевого завода.

Кроме того, идет поиск потенциальных инвесторов на освободившиеся площади и помещения совместно с Правительством Ленинградской области, администрацией Волховского муниципального района, ГКУ «Агентство экономического развития ЛО».

**Текстильная промышленность.** ЗАО «Волховчанка» - основное предприятие текстильной промышленности Волховского района. Объем отгруженной продукции по отрасли за 2014 год снизился к уровню показателя за 2013 год на 18,4 %.

**Обработка древесины и производство изделий из дерева.** По итогам работы предприятий отрасли за 2014 год объем отгруженной продукции сократился к уровню показателя за 2013 год почти в 2 раза.

**Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака.** Пищевая промышленность Волховского района представлена следующими крупными и средними предприятиями, расположенными на территории МО город Волхов: ООО «Талосто -3000» (производство мороженого), ОАО «Волховский комбикормовый завод» (производство комбикормов), ЗАО «Волховский мясокомбинат» (производство мясных консервов), ОАО «Комбинат «Волховхлеб» (производство хлеба и хлебобулочных изделий), ООО «КШВ» (производство игристых вин).

Объем отгруженной продукции крупных и средних предприятий пищевой промышленности в целом по Волховскому муниципальному району за 2014г. сократился на 8,3% к уровню показателя за 2013 год и составил 3,9 млрд.руб.

**Производство электрооборудования.** На территории МО г. Волхов находится одно из двух предприятий Всероссийского общества слепых в Ленинградской области ООО «ВП «Волна», которое специализируется на выпуске низковольтной аппаратуры, электроустановочных и светотехнических изделий. Объем отгруженной продукции предприятий по данному виду деятельности за 2014год сократился на 16 % к уровню показателя за 2013 год.

#### **б) Сельское хозяйство**

На территории пяти сельских поселений находятся крупные и средние предприятия агропромышленного комплекса:

ЗАО «Волховское» - в МО Староладожское СП

АО «Заречье» - в МО Бережковское СП

АО «Алексино» - в МО Колчановское СП

ОАО «ПЗ «Мыслинский»- в МО Усадищенское СП

ООО «ПЗ «Новоладожский» - в МО Исадское СП

Кроме вышеперечисленных предприятий, на территории Волховского муниципального района осуществляют сельскохозяйственную деятельность ООО «Пашское» (в МО Пашское сельское поселение) и ООО «Ферма» в (МО г.Волхов), ООО «Рассвет+» (МО Староладожское СП), которые относятся к категории малых предприятий.

ЗАО «Новая Голландия» - предприятие растениеводства (по выращиванию роз), осуществляет свою деятельность в МО Сясьстройское ГП.

В общем объеме отгруженных товаров собственного производства Волховского муниципального района сельское хозяйство составляет 4,3 %. За 2014 год крупными и средними предприятиями сельского и лесного хозяйства отгружено продукции на сумму 1,3 млрд. рублей, что на 20 % выше показателя за 2013г.

За 2014 год отмечен рост объемов отгруженной продукции как по отрасли животноводство (126,3%), так и по растениеводству (113 %).

Валовый надой молока за 2014 год увеличился на 5 % к показателю 2013 года и составил 34,9 тыс. тонн, удой на 1 фуражную корову также вырос на 5% и составил 6507 кг. поголовье стада с начала 2014 года увеличилось с 10971 до 11018 голов (в т.ч. коров 5407голов). Производство мяса крупного рогатого скота за 2014 год составило 981 тонна говядины.

За 2014 года сельхозпредприятиями района заготовлено 9,1 тыс. тонн сена, 2,6 тыс. тонн сенажа и 92,7 тыс. тонн силоса, животные полностью обеспечены кормами собственного производства.

В 2014 году убрано зерновых на площади 1130 га, валовый сбор зерновых составил 2528 тонн, на уровне планового показателя; средняя урожайность составила 22,4 ц/ га, на уровне планируемого показателя.

В 2014 году суммарный объем государственной и муниципальной поддержки сельскохозяйственного производства по Волховскому району составил 204 млн. рублей, в том числе из бюджета района выделено 7 млн. рублей.

Сельское хозяйство Волховского муниципального района представлено как крупными предприятиями, так и малыми формами хозяйствования.

На территории Волховского района ведут активную деятельность 69 крестьянско-фермерских хозяйств. Для успешного развития этих форм предусмотрена ведомственная целевая программа «Поддержка малых форм хозяйствования АПК ЛО» и муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства Волховского муниципального района на 2014-2020 годы». Финансовая поддержка из всех уровней бюджетов в 2014 году составила 8,57 млн. рублей, из них 6,1 млн. рублей выделены гранты четырем начинающим фермерам в птицеводстве, овцеводстве, овощеводстве и выращиванию грибов. Из местного бюджета осуществлена поддержка малым формам хозяйствования в сумме 410 тысяч рублей на возмещение части затрат по приобретению

комбикорма по ставке 1 рубль за 1 кг, к уровню прошлого года увеличение составляет 2,8 раза. Благодаря реализации данных программ количество созданных К(Ф)Х к уровню прошлого года увеличилось в 2 раза, получателей субсидий ЛПХ в 2,2 раза (с 14 до 31). Увеличение поголовья сельскохозяйственных животных содержащихся в МФХ к уровню прошлого года достигло в 1,6 раза.

В Волховском районе находится 121 садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ). В 2014 году по результатам конкурса на создание и восстановление объектов инженерной инфраструктуры два СНТ получили муниципальную поддержку в сумме 300 тыс.руб. В 2015 году два СНТ получили поддержку в сумме 127,1 тыс.руб.

Племенной завод по разведению скота айрширской породы «Новоладожский» Волховского района Ленинградской области в течение ряда лет демонстрирует стабильно высокие производственные показатели. По надою на фуражную корову предприятие лидирует как в регионе, так и в России (8254 кг за 2014 год, за первое полугодие 2015 года – 4076 кг на корову). На предприятии большое внимание уделяется вопросам качества производимой продукции. Все молоко реализуется высшим сортом на ООО «Галактика» и АО «Данон Россия» филиал «Молочный комбинат «Петмол» со средней массовой долей жира 3,89 %, белка 3,48%. Товарность молока составляет 95%. За первое полугодие 2015 года увеличено поголовье коров на 75 голов до 1205 голов. ООО Племенной завод «Новоладожский» реализует важный инвестиционный проект - построена молочно-товарная ферма на 2000 дойных коров, начало строительства - июль 2014 года, окончание реализации проекта - 2016 год. Стоимость объекта 950 млн. руб., финансирование за счет собственных средств. Новый животноводческий комплекс рассчитан на 2000 скотомест, состоит из четырёх коровников по 500 скотомест и доильно-молочного блока. В коровниках будут содержаться 2000 дойных коров. Доильно-молочный блок представляет собой установку типа «Карусель» «Афимилк» на 60 голов. В проект включена система удаления и сбора навоза на 30 тыс. кубических метров. В результате реализации проекта будет увеличено поголовье коров с 1080 голов до 1250 голов в 2015 году и до 2000 голов к 2017 году, ожидаемый удой на фуражную корову составит свыше 8000 кг молока, валовое производства молока - свыше 10 тыс. тонн.

#### **в) транспорт**

Основными предприятиями отрасли являются: Волховстроевское отделение Октябрьской железной дороги, Волховское муниципальное пассажирское автопредприятие, муниципальное унитарное предприятие «Волховавтосервис».

По уровню технического развития и оснащенности Волховстроевское отделение входит сегодня в тройку самых грузонапряженных отделений и направлений отрасли.

Основными грузоотправителями Волховстроевского отделения ф-ла «Октябрьская железная дорога» ОАО «Российские железные дороги» являются ОАО «ВАЗ-СУАЛ», ЗАО «Метаким», ОАО «Сясьский ЦБК».

В 2003 году введен в эксплуатацию цех среднего ремонта электровозов локомотивного депо по ремонту 120 электровозов в год. Цех обслуживает Северо-Западное направление Октябрьской железной дороги.

В 2007 году выполнена полная реконструкция локомотивного депо – одного из крупнейших на сети дорог. Суммарный объем инвестиций, направленных ОАО «РЖД» на реализацию данного проекта в городе Волхове, составил 902 млн.рублей. В локомотивном депо сконцентрирован весь парк электровозов постоянного тока, всего более 250 электровозов. Оно ежедневно обеспечивает готовность к эксплуатации 190 электровозов постоянного тока. Депо выполняет тяжелые виды ремонта грузовых электровозов, как для Октябрьской, так и для Северной и Северо-Кавказкой железных дорог. Октябрьская железная дорога сертифицирована в системе ГОСТР и на соответствие международным стандартам ИСО 9901 : 2000.

На территории Волховского муниципального района пролегают 30 муниципальных автобусных маршрутов, в том числе: по городу Волхову – 7, между населенными пунктами – 23.

#### **д) потребительский комплекс**

В Волховском муниципальном районе сформирована инфраструктура потребительского рынка и услуг, насчитывающая в своём составе 1007 объектов, в том числе 829 торговых объектов (по состоянию на 01.01.15г.).

Одним из основных показателей, характеризующих степень развития сферы торговли, является обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1000 жителей. Фактическая обеспеченность торговой площадью на 1000 жителей в 2014 году составила 198,3% к расчетно-нормативной обеспеченности торговыми площадями. На 1 тыс. жителей района приходится в розничной торговле 710 кв.м.

Общественное питание района представлено 136 предприятиями, из них предприятия общедоступной сети (кафе, бары, закусочные) составляют 73%

Кроме того, функционируют два универсальных рынка, на которых реализуется сельхозпродукция с личных подворий и товары непродовольственной группы.

В сфере потребительского рынка продолжают типичные для текущего периода процессы: крупные сетевые компании уверенно занимают сегмент розничной торговли, а предприниматели в условиях конкуренции ищут пути для выживания: меняют ассортимент товаров, осваивают новые виды услуг.

#### **г) туризм**

Волховский муниципальный район поистине удивительный и уникальный край, это отмечают все, кому удалось здесь побывать. Именно в этих местах зародилась русская государственность. Возросший интерес россиян к русской культуре и истокам Российской государственности определяет необходимость развития туристического комплекса.

Жемчужина Волховского района – Старая Ладога, первая столица древней Руси. Её история охватывает 12 веков и связана не только с зарождением и становлением древнерусского государства, но и с возникновением и развитием экономических и политических связей средневековой Руси со странами Северной и Центральной Европы. Село Старая Ладога — одно из самых посещаемых туристами мест Ленинградской области. В 2003 году село отметило 1250-летие. С историей села связаны имена легендарных князей: Рюрика, Олега Вещего и Александра Невского.

Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник и Староладожская крепость являются ключевыми достопримечательностями Старой Ладого. Первая крепость на этом месте была возведена еще в 1114 году, нынешний облик крепости относится к XV веку; внутри крепости располагаются Георгиевская церковь и деревянная церковь Дмитрия Солунского 1731 года — одна из редких городских деревянных церквей; у входа в крепость располагается краеведческий музей.

Никольский монастырь — наиболее древний монастырь Старой Ладого, возник, предположительно, в XIV веке; ансамбль монастыря сложился в XVII веке; монастырь окружает невысокая декоративная стена с остроконечными угловыми башнями, внутри которой расположены жилые корпуса, и два храма — Никольский собор (XVII век) и церковь Иоанна Златоуста (1860-1873, арх. Алексей Максимович Горностаев); между двумя храмами — похожая на карандаш колокольня.

Еще одна из главных достопримечательностей Старой Ладого - Успенский женский монастырь (XIX век), в нем расположена Успенская церковь — храм XII века; несколько дальше стоит Церковь Алексия (1833 г.), когда-то принадлежавшая Успенскому монастырю. Иоанно-Предтеченский монастырь расположен на выезде из поселка; от всего монастыря уцелел один храм — огромный собор Рождества Иоанна Предтечи, возведенный в 1695 году (с. Старая Ладога);

Курганы и могила Вещего Олега, находятся в полукилометре к северу от с. Старая Ладога, они располагаются на самой высокой точке окрестностей.

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 09.09.2012г. № Пр-2426 «О создании общенационального культурно-туристского проекта на базе Старой Ладого» в

настоящее время ведется работа по созданию и реализации проекта создания туристско-рекреационного кластера в с. Старая Ладога. В текущем году утверждена Концепция создания кластера, согласно которой приоритетами развития Старой Ладого являются сохранение истории, культуры, природы, проведение научных исследований, развитие музейного дела, туризма и рекреации, транспорта инженерных систем и жилищного строительства.

Цель проекта – создание и продвижение общенационального культурно-туристского центра на базе Старой Ладого. В рамках проекта предусмотрены мероприятия, направленные на развитие сферы туризма с учетом преемственности планировочных решений, утвержденных Генеральным планом Староладожского сельского поселения.

Источниками финансирования проекта являются средства бюджетов всех уровней, включая местный бюджет, а также внебюджетные средства инвесторов, реализующих свои проекты в составе кластера.

На текущую дату подписаны 6 соглашений о намерениях между Комитетом по культуре Ленинградской области и потенциальными инвесторами. Ряд инвестиционных проектов уже реализуется, например, база отдыха «Староладожская дача» (д. Сельцо-Горка), спортивно-развлекательный комплекс «Замок» (д. Извоз), строительство Васильевского женского скита (д. Чернавино).

12 сентября 2015 г. в с. Старая Ладога открыли памятник «Основателям российской государственности великим князьям Рюрику и Олегу». Памятник представляет собой фигуры двух князей – Рюрика и Олега, опирающихся на щит, олицетворяя собой защиту государства, мощь и силу русского народа. Этот памятник символизирует начало Русской государственности. Это первый отдельно стоящий памятник, посвященный основателям Руси.

Кроме того, на территории Волховского муниципального района расположен Свято-Троицкий Зеленецкий монастырь в пос. Зеленец Усадищенского сельского поселения.

На территории района функционируют три музея: музей-заповедник «Старая Ладога», музей истории города Волхова, Новоладожский историко-краеведческий музей.

В общей сложности на территории района расположено 360 объектов культурного наследия.

В настоящее время гостей района готовы встретить и предложить им самые различные услуги 10 туристических агентств, которые ведут туроператорскую и турагентскую деятельность, приём российских и зарубежных туристов, экскурсионные программы по историческим местам Волховского района, организуют активно-оздоровительный отдых.

К услугам размещения гостей - 6 гостиниц в г. Волхове, г. Сясьстрой, г. Новая Ладога, с. Старая Ладога, санаторий-профилакторий «Волхов» на 100 мест, детский пульмонологический санаторий «Колчаново», детский санаторий «Сясьские рядки» г. Сясьстрой.

На территории нашего района расположено 95 предприятий общественного питания, услуги по питанию туристов носят разноценовой порядок: для гурманов - ресторанная кухня, для туристических групп предлагаются большие залы с качественной, но недорогой кухней.

Удалённость от центров развитой промышленности, красивейшие реки, прекрасная рыбалка, богатые возможности любительской охоты – всё это привлекает людей уставших от городского шума и суеты, поэтому так необходимо сегодня развитие «Сельского туризма», ведь в деревнях сохранились памятники деревенского зодчества, обрядовые традиции, народные промыслы, где только местные жители могут предложить набор традиционных занятий и развлечений: русскую баню, рыбалку и сезонную охоту, сбор грибов и ягод, катание на лошадях. Прогулки по лесу пешком или на вёслах на лодке по озеру поднимут жизненный и спортивный тонус.

Наш край обладает большим потенциалом для организации летнего и зимнего отдыха жителей Ленинградской области.

Основная концепция развития туризма Волховского района предполагает развитие туризма в трех основных направлениях: развитие сельского туризма, где туристы получают возможность окунуться в жизнь и быт местного населения; полонничество – посещение монастырей; развитие водного туризма на базе яхт-клуба в г. Новая Ладога для привлечения туристов к летнему отдыху с прокатом лодок, гидроциклов, аквалангов, рыбной ловлей, походами на катерах по пути «из

варяг в греки» на вёслах вниз по течению в Новую Ладугу, обратно на буксире. Зимой туристам предлагаются снегоходы, зимняя подлёдная рыбалка, лыжи, русская баня с купанием проруби, катание на «русской тройке».

В Волховском районе всегда готовы радушно принять гостей 8 баз охотников и рыболовов, три базы отдыха, два туристических комплекса, гостевые дома и Центр парусного спорта в г. Новая Ладога.

### **1.3. Инвестиции**

Инвестиционная политика в муниципальном районе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решения следующих основных задач:

- реконструкция и техническое перевооружение предприятий, внедрение современных технологий;
- развитие альтернативных видов деятельности;
- сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- эффективное использование природных ресурсов;
- развитие инженерной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- улучшение качества сети автомобильных дорог;
- создание условий для улучшения качества жизни населения.

Начиная с 2000 года по настоящее время, объема инвестиций в основной капитал увеличился в несколько раз.

Если в 2000 году было освоено 437,6 млн. руб.,  
то в 2008 году объем инвестиций составил 1300 млн. руб.,  
в 2009г. 1634 тыс. рублей,  
в 2010 году 3801,2 тыс. рублей,  
в 2011 году 4234,6 тыс.рублей,  
в 2012 году – 2 179,7 тыс. рублей,  
в 2013 году – 2415,3 тыс.руб.  
в 2014 году - 3 244 тыс.руб.  
9 мес. 2015г. – 5775,8 тыс.руб.

Промышленный комплекс района обеспечивает 30% инвестиций, транспорта и связи - 51%, сельского хозяйства - 10%. Соотношение собственных и привлеченных средств в общей сумме инвестиций в 2014 году составляет 40% и 60% соответственно.

За период с 2006г. по 2012г. в связи с появлением на территории Волховского муниципального района 6 новых предприятий (пищевой промышленности, предприятий деревообработки, нефтеперерабатывающего завода), а также с развитием предпринимательства в среднем ежегодно создавались по 200 новых рабочих мест. В то же время на действующих предприятиях, в том числе градообразующих, началась и продолжается модернизация оборудования и производственных процессов.

Собственные средства, средства вышестоящих организаций и привлекаемые предприятиями банковские кредиты сформировали постоянный источник инвестиций. В период строительства новых предприятий в структуре источников инвестиций по району наблюдается сдвиг в пользу заёмных банковских средств.

Наряду с инвестиционной деятельностью реального сектора экономики капитальные вложения в основные фонды осуществляются и за счет средств бюджетов в рамках целевых программ. И хотя объем бюджетных инвестиций не так велик по сравнению с объемом капвложений крупного бизнеса, ежегодно нам удаётся многое сделать по укреплению материально-технической базы бюджетных учреждений.

В 2014-2015 годах введены в эксплуатацию сразу несколько важных для района социальных объектов.



В рамках программы модернизации здравоохранения в лечебно-профилактические учреждения района поступило новое оборудование на общую сумму 25,5 млн. рублей. Отремонтированы поликлиника в г. Волхове и городская больница в г. Новая Ладога. В 2014 году из средств областного бюджета было выделено 70 млн. рублей для восстановления здравоохранения Сясьстройского куста (капитальный ремонт поликлиники — 44,2 млн. рублей и на ремонт в здании стационара Сясьстройской районной больницы на 23,3 млн. рублей). В поликлиническом отделении Сясьстройской районной больницы дополнительно произведен ремонт помещения для размещения цифрового рентгеновского аппарата для исследования грудной клетки. Произведено частичное обновление медицинского оборудования. Установлена новая медицинская мебель. В больницу поступили: компьютерный томограф; передвижной импортный маммограф; рентгеновские аппараты, наркозные аппараты; специализированные операционные столы и столы для родовспоможения. Внедрена в практику технология ПЦР-диагностики (межрайонная). В 2014 году на оборудование было затрачено 84,5 млн. рублей. Планируется 450 посещений в смену.

Радиус отдаленности мест проживания сельского населения от города Волхова составляет 120-150 км. В целях повышения качества и доступности медицинской помощи в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства в Ленинградской области» запланировано строительство ФАПов в д.Бережки, д. Хвалово, д. Усадище.

Важные объекты открыты в сфере образования, физической культуры и спорта:

Прежде всего, открылся после ремонта детский сад «Сказка» на 85 мест в г. Новая Ладога.

В связи с сокращением количества воспитанников и активной работы по передаче детей под опеку и в приёмные семьи закрыт детский дом «Родничок». В освободившемся здании разместился социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Радуга». Основной целью деятельности Центра является: оказание несовершеннолетним детям и подросткам в возрасте от 3 до 18 лет, семьям с детьми, гражданам, подвергшимся насилию в семье, находящимся в трудной жизненной ситуации или социально-опасном положении, квалифицированной психолого-социальной и социально-педагогической помощи, обеспечение им максимально полной и своевременной адаптации к жизни в семье и обществе.

В июне 2014 года в городе Волхове после капитального ремонта открыт детский сад «Репка» на 150 мест (стоимость работ 32 млн.руб.), в начале 2015 года открылось вновь построенное здание детского сада «Светлячок» с бассейном на 8 групп (это 155 мест), таким образом решилась проблема с очередью в дошкольные учреждения г.Волхова для детей от 3-х до 7-ми лет. Также для решения задачи по предоставлению мест в детских садах без очереди в отчетном году дополнительно открыта группа на 20 мест в детском саду № 16 «Ромашка», что позволило полностью удовлетворить спрос на места в дошкольные учреждения в г. Сясьстрой.

В 2015 году на разработку проектно-сметной документации по строительству нового здания Волховской городской гимназии выделено 7 млн.руб. Завершается строительство пристройки на 350 мест к МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 8», объем выделенных средств около 280 млн. рублей.

В рамках государственной программы «Развитие физкультуры и спорта в Ленинградской области» в 2014 году проведен капитальный ремонт спортивной площадки у школы № 6 в городе Волхове, стоимость работ составила 7,7 млн.руб. В рамках реализации программы «Газпром - детям» в 2014 году в городе Волхов построена спортивная площадка у школы № 5. В 2015 году работа в этом направлении продолжена: введена в эксплуатацию вновь построенная спортивная стадион-площадка у школы № 1 в г. Сясьстрое стоимостью 11 млн.руб.

В июле 2015г. в г. Волхове открылся новый спортивный комплекс, строительство которого осуществлялось за счет частных инвестиций. Комплекс оснащен бассейном с 25 метровой чашей и современным тренажерным залом.

В перечень мероприятий государственной программы развития физкультуры и спорта Ленинградской области на 2016-2018 годы включена реконструкция стадиона «Локомотив» в

г. Волхове, в 2013 году по заказу администрации района разработана проектно-сметная документация для проведения работ.

В рамках мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы» по развитию сети учреждений культурно-досуговой сферы в сельской местности в 2014-2015 гг. проведены капитальные ремонты в сельских домах культуры: МБУКиС «Потанинский сельский Дом культуры» и МБУК Кисельнинский Дом культуры». Завершение работ планируется в 2016 году. Разработана проектно-сметная документация для строительства Дома культуры в с. Паша.

Для создания благоприятного инвестиционного климата на территории района уделяется внимание вопросу **качества среды проживания**.

Объем **жилищного строительства** за последние три года составил 74423 тыс. кв. м. (в т.ч. ИЖС).

По региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах» в г. Новая Ладога введено два 3-х этажных жилых дома, в г. Сясьстрой - три жилых дома, в г. Волхове введены в эксплуатацию семь многоквартирных домов.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 16.07.2014 г. № 248 утвержден краткосрочный план реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы. На территории четырех муниципальных образований Волховского муниципального района в 2014 г. проведены работы капитального характера в 21 многоквартирном доме (далее МКД), в т.ч. МО г. Волхов-3 МКД, МО Новолодожское ГП-12 МКД, МО Вындиноостровское СП-1 МКД, МО Кисельнинское СП-5. Общая сумма финансирования составляет 27,3 млн. руб.

В настоящее время реализуется краткосрочный план капитального ремонта МКД на 2015 год по Волховскому муниципальному району. В соответствии с планом в МО г. Волхов - выполнены работы по замене лифтового оборудования (1 МКД), выполнены работы по ремонту крыши (1 МКД), ведутся работы по ремонту системы теплоснабжения (1 МКД), в МО г. Новая Ладога – работы по ремонту крыш, фасадов (12 МКД), в МО Кисельнинское СП – работы по ремонту крыши (1 МКД), в МО Вындиноостровское СП-работы по ремонту инженерных систем (1 МКД), в МО Хваловское СП – ремонт системы теплоснабжения (1 МКД). Стоимость работ по сравнению с 2014 годом увеличилась и составила 31,9 млн. руб.

В 2014 году три сельских поселения Волховского муниципального района (МО Вындиноостровское СП, МО Хваловское СП и МО Кисельнинское СП) включены в перечень муниципальных образований, участвующих в реализации региональной адресной Программы капитального ремонта МКД, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства". Общий объем финансовых средств Программы капитального ремонта МКД по сельским поселениям Волховского муниципального района составляет 3 178,7 тыс. руб., в том числе средства Фонда- 753,9 тыс. руб., областного бюджета-929,1 тыс. руб., местный бюджет- 857,6 тыс. руб., средства собственников помещений в многоквартирных домах – 638,1 тыс. руб. В рамках Федерального закона N 185-ФЗ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2015 году также ведутся работы в Бережковском сельском поселении, Кисельнинском сельском поселении, Хваловском сельском поселении, Вындиноостровском сельском поселении. Стоимость работ составляет 14,3 млн. руб. За счет указанных средств в домах будут заменены инженерные системы и проведен капитальный ремонт крыш.

В 2014 году завершено строительство подъездной дороги к полигону твердых бытовых отходов в д. Кути Волховского района. Сейчас ведутся подготовительные работы по строительству дороги в д. Козарево. В рамках государственной подпрограммы «Устойчивое

развитие сельских территорий Ленинградской области» в 2017 году на строительство 7 км дороги в д. Козарево предусмотрено 141 млн.руб.

Государственные услуги стали доступнее жителям Волховского района: в Волхове начал работу многофункциональный центр (МФЦ). Торжественное открытие центра состоялось 9 июня 2015г. Сегодня в МФЦ "Волховский" работают 6 окон приема и выдачи документов, здесь можно подать заявления на получение 81 наиболее востребованной государственной и муниципальной услуги. В центре созданы комфортные условия для заявителей: в зале ожидания установлены удобные кресла, имеется стойка информации, где можно получить консультацию специалиста по срокам предоставления услуг, необходимому пакету документов и другим вопросам, связанным с работой центра.

Город Сясьстрой отнесен к категории монопрофильных населенных пунктов. В целях развития территории с участием представителей органов местного самоуправления, бизнеса, общественности разработан **Комплексный инвестиционный план развития** моногорода Сясьстрой. В результате реализации КИП г. Сясьстрой будет создано 935 новых рабочих мест, в т.ч. в результате реализации якорных инвестиционных проектов – 800 мест к 2020 г.

Администрацией муниципального образования город Волхов совместно с руководством РГПУ им. А. И. Герцена проведен комплекс работ по созданию на базе филиала РГПУ им. А. И. Герцена в административном центре района еще одной (кроме АНО «Волховский бизнес-инкубатор») организации инфраструктуры поддержки предпринимательства – АНО «Технопарк «Университетский». Для осуществления деятельности и размещения резидентов организации переданы в пользование земельный участок площадью 8,6 га и 28 зданий на двух площадках. Одна из них находится на Октябрьской наб. и предназначена для размещения субъектов малого бизнеса, осуществляющих деятельность в сфере производства и оказания услуг. Вторая площадка располагается в микр-не Стуглево и относится к рекреационной зоне. Здесь планируется оказание социальных услуг.

#### **1.4. Трудовые ресурсы**

Численность населения Волховского муниципального района на 01.01.2015 года составляет 93,3 тысячи человек, в том числе городское – 67,9 тыс. человек (73%), сельское – 25,4 тыс. человек (27%).

В общей численности населения Волховского района численность населения моложе трудоспособного возраста составляет 14% или 13,1 тыс.человек, трудоспособного возраста – 57,2% или 53,4 тыс.человек, старше трудоспособного – 28,8% или 26,8 тыс.человек.

За последние годы сохраняется стабильная ситуация на рынке труда района. По данным ГКУ «Волховский ЦЗН» уровень экономически активного населения Волховского муниципального района составляет 60 тыс. человек. По оценке, в экономике Волховского муниципального района занято 37,4 тыс. человек.

Уровень регистрируемой безработицы по району за 2014 год увеличился с 0,55% до 0,61% от экономически активного населения, по состоянию на 01.10.15г. составляет 0,59 %. Численность зарегистрированных безработных увеличилась за 2014г. на 40 человек и составила на конец 2014 года 373 человека. Спрос на рабочую силу опережал предложение в 2 раза. На начало 2014 года предлагалось 619 вакансий, на 01.01.2015 - 729 вакансий, по состоянию на 01.10.15г. месяцев 2015 года – 608 вакансий.

Волховский муниципальный район характеризуется наличием 53,4 тыс. человек трудоспособного населения (около 60% населения) и высокой долей обеспеченности высшими и средне-специальными образовательными учреждениями.

Профессиональное образование на территории Волховского муниципального района представлено следующими учреждениями среднего профессионального образования:

ГБОУ СПО «Волховский колледж транспортного строительства» («Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»), «Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и

аэродромов», «Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования» (по отраслям), «Земельно-имущественные отношения», «Автомеханик»);

ГБОУ СПО «Волховский алюминиевый колледж» («Металлургия цветных металлов», «Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования» (по отраслям)), «Химическая технология неорганических веществ», «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта», «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий», «Правоохранительная деятельность»);

ГБОУ СПО ЛО «Волховский политехнический техникум» («Организация перевозок и управление на железнодорожном транспорте», «Техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог», «Проводник на железнодорожном транспорте», «Машинист локомотива»).

Кроме того, осуществляют деятельность 2 филиала высших учебных заведений (Санкт-Петербургский педагогический университет им. А.И.Герцена, Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права).

## 1.5. Инфраструктура

Критерием инвестиционной привлекательности территории является наличие **мощностей энергоресурсов**.

### а) транспортно-логистическая инфраструктура

По территории Волховского муниципального района проходит сеть Октябрьской **железнодорожной** с крупным железнодорожным узлом в г. Волхове. В городе Волхов находятся железнодорожные станции «Волховстрой-1» и «Волховстрой-2».

Судоходными на территории муниципального района является реки Свирь, Волхов, Паша и акватория Ладожского озера. Протяженность **водных путей** на территории муниципального района — 70 км. Вдоль Ладожского озера в 200–500 м от его берега по территории Волховского муниципального района проходят трассы двух судоходных каналов Старо- и Новолadoжского, входящих в состав Волго-Балтийского водного пути.

Грузовые причалы расположены в г. Новая Ладога. Действующих пассажирских причалов на территории муниципального района нет. В с. Старая Ладога на р. Волхов располагается «зеленая стоянка» для теплоходов. Водный путь обслуживается ГУ «Волго-Балтийское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства».

Основными маршрутами грузовых перевозок являются транзитные из Череповца в Санкт-Петербург с грузами — металлы и удобрения; из Ярославля в Санкт-Петербург — с нефтепродуктами; из Вытегры в Санкт-Петербург — с лесными грузами; из волжских портов в Санкт-Петербург — с зерном; из портов Ладожского озера в Москву — со строительными материалами. Эти перевозки осуществляются большегрузными судами типа «Волго-Дон», «Волго-Балт», «Волго-Нефть»; судами типа «Омский», «Балтийский», «Невский», «Окский» и баржебуксирными составами.

По территории Волховского муниципального района проходит магистральный газопровод «Северный поток – 1».

Улучшению инвестиционного климата способствует **развитие и качественное состояние дорожной сети**. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Волховского муниципального района составляет 1 161,0 км, из них с твердым покрытием 386,82 км.

По территории Волховского муниципального района проходит международные транспортные коридоры: транспортный коридор «Транссиб»; ответвление транспортного коридора «Север-Юг» по федеральной автомобильной дороге М-18 Санкт-Петербург – Мурманск («Кола»).

Основу автодорожной сети составляют автомобильные дороги федерального значения Санкт-Петербург – Мурманск, Вологда – Новая Ладога и регионального значения Зуево – Новая Ладога, Паша – Часовенское – Кайвакса, Кириши – Городище – Волхов. На территории Волховского муниципального района расположено 12 автомобильных дорог регионального значения.

В 2015 году на 122 км трассы «Кола» состоялось открытие мостового перехода через реку Волхов. Строительство продолжалось два года, теперь автомобильное движение будет переключено на новый мост, а существующий ранее демонтируется, с последующим строительством второй очереди. В будущем после ввода в эксплуатацию объекта второй очереди, движение будет осуществляться по двум искусственным сооружениям с шириной проезжей части 7,5 м по две полосы в каждом направлении. Завершение всех работ планируется на май 2018 года.

#### б) энергетическая инфраструктура

На территории Волховского муниципального района по данным Паспорта муниципального образования расположены электросетевые объекты, находящиеся на балансе электросетевых компаний, для которых установлен тариф на передачу электрической энергии: 10 подстанций 110 кВ, 5 подстанций 35 Кв, 668 подстанций 6-10 кВ. Суммарная номинальная мощность всех трансформаторов 399091 кВА. Протяженность кабельных линий составляет 249,35 км, протяженность воздушных линий – 1908,7 км. Филиалом ОАО «Ленинградская областная электросетевая компания» в 2011 году введена в строй трансформаторная подстанция 110/10 кВ микрорайоне Валим, которая повысила надежность и создала резервы системы электроснабжения Волхова, создала дополнительные мощности для электроснабжения объектов социальной сферы, населения и предприятий.

Основные энергоснабжающие организации филиал АО «ЛОЭСК» «Волховские городские электрические сети» и филиал ОАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети» реализуют инвестиционные программы. Согласно плану капитальных ремонтов ОАО «ЛОЭСК» на территории Волховского района в 2015г. проводятся ремонтные работы на 40 трансформаторных подстанциях. Ежегодно ОАО «Ленэнерго» проводит реконструкцию линий электропередач, осуществляет ремонт строительство трансформаторных подстанций

На территории МО город Волхов проводятся работы по устройству уличного освещения, в т.ч. в 2014 г. построена воздушная линия уличного освещения протяженностью 3 км по Мурманскому шоссе от улицы Вокзальная до улицы Гоголя, произведено устройство уличного освещения в парке им. 40-летия ВЛКСМ, протяженностью 660 метров, устройство уличного освещения в микрорайоне частной жилой застройки «Труфаново» и «Симанково» с установкой 47 светильников с люминесцентными лампами на кронштейнах.

#### в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения

В жилищно-коммунальном хозяйстве района проходят процессы реформирования и модернизации. Высокая степень износа инженерных сетей и оборудования определяют сложности в сфере водоснабжения и теплоснабжения. Замена и капитальный ремонт объектов коммунального хозяйства требуют значительных средств. Согласно паспорту Волховского муниципального района протяженность водопроводных сетей составляет 297,03 км, протяженность муниципальных теплосетей (в 2-трубном исчислении) – 99,09 км.

Участие восьми сельских (*Бережковское, Выдиноостровское, Усадищенское, Пашское, Кисельнинское, Колчановское, Иссадское, Потанинское,*) и двух городских поселений (*Волховское и Новоладожское ГП*) в государственной программе «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» в 2014г. позволило выполнить замену 3,7 км теплотрасс, 3-х отопительных водогрейных котлов и оборудования в 3-х котельных, выполнить капитальный ремонт 10 км сетей водоснабжения, ремонт водоочистных сооружений в деревне

Вындин Остров, в городе Волхове осуществлен ремонт двух водопроводных и двух канализационных ниток диаметром 500 мм через реку Волхов.

В рамках государственной программы «Устойчивое развитие сельских территорий» в Староладожском сельском поселении проведена реконструкция 7 км сети водопровода на сумму 30 млн. руб.

В рамках муниципальной программы Волховского района «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности» в 2014г. выполнен ремонт 650 пм сетей водоснабжения в Волховском, Новолодожском городских поселениях, ремонт 500 пм сетей канализации в Вындиноостровском, Колчановском, Пашском, Староладожском сельских поселениях, ремонт водоочистных сооружений в с. Колчаново и с.Старая Ладога; выполнен ремонт объектов теплоснабжения в семи сельских поселениях (*Хваловское, Селивановское, Иссадское, Кисельнинское, Бережковское, Пашское, Вындиноостровское*), в т.ч. заменено 1,2 км тепловых сетей, выполнена замена 4 водогрейных котлов и оборудования. За 9 месяцев 2015г. на общую сумму 2,5 млн.руб. выполнены ремонтные работы инженерных сетей и оборудования в пяти муниципальных образованиях района.

По подпрограмме «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Волховского муниципального района на 2014-2016 годы» проведена замена участка теплотрассы от дома №18 по ул. Песочная деревни Бережки Бережковского сельского поселения, а также выполнен ремонт участка центральной теплотрассы от ТК-1 до ТК-2 в деревне Усадище Усадищенского сельского поселения.

Для обеспечения качественными услугами водоснабжения населения микрорайона Мурманские Ворота города Волхова построены повысительная водопроводная станция, участок водопровода по ул. Гоголя Ду=300 мм, протяженностью 853 п.м. и распределительная сеть по ул. Крылова Ду=150 мм, протяженностью 445 п.м., с обеспечением возможности подключения индивидуальных жилых домов к централизованному водоснабжению.

Завершены работы стоимостью 46,5 млн.руб., из них 37,1 млн.руб. выделены из резервного фонда Губернатора Ленинградской области, 8,5 млн.руб. из бюджета Ленинградской области, по ремонту магистрального водовода Ду=300 мм, протяженностью 5,7 км, проходящего от городских водоочистных сооружений до ул. Гоголя микр-на Мурманские Ворота,.

Кроме того, до конца года планируется замена участка магистрального водовода Ду=300 мм, проходящего от Волховского комбикормового завода до вновь построенной повысительной насосной станции на ул. Вокзальная протяженностью 1,5 км стоимостью около 10 млн.руб.

На территории района реализуются мероприятия по **газификации территорий**. В Потанинском сельском поселении в рамках реализации инвестиционной программы ОАО «Газпром» осуществлено строительство ГРС «Потанино» с газопроводом – отводом в районе дер.Юги. В 2014г. за счет средств местного бюджета осуществлено строительство внутрипоселковых распределительных газопроводов в Потанинском СП. В рамках данных программ запланированы работы по газификации Селивановского СП путем строительства газопровода-отвода из Потанинского СП (в настоящее время проектно-сметная документация направлена на экспертизу). Газификация Пашского СП запланирована от ГРС в Лодейнопольском районе.

В рамках подпрограммы "Газификация Ленинградской области в 2014-2016 годах" проведены работы по строительству распределительного газопровода в м-не ул.Советская в г.Волхове. В 2015г. начаты мероприятия по газификации отдельных микрорайонов индивидуальной застройки города Волхова, ведутся работы по разработке проектно-сметной документации для строительства распределительных газопроводов.

### **г) связь и интернет**

Основные предприятия связи района – Волховский районный узел Федеральной почтовой связи (РУФПС) и подразделение Ленинградского областного филиала ОАО «Северо-Западный-Телеком».

В настоящий момент на территории Волховского муниципального района действуют 27 отделений почтовой связи Кировского почтамта УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области филиала ФГУП Почта России. Из них 19 отделений в сельских поселениях и 8 отделений в городских поселениях, в том числе: 5 отделений МО г. Волхов, 2 отделения в г. Новая Ладога, 1 отделение в г. Сясьстрой.

Филиалом ОАО «Северо-Западный-Телеком» введена в строй волоконно-оптическая линия связи и опорно-транзитная станции «Сименс» на 7872 номеров, что позволило перевести на более совершенную техническую ступень современные средства связи в городе.

Также на территории Волховского муниципального района осуществляют деятельность четыре Интернет-провайдера: «Северо-Западный телеком», «Тема», «Волхов-онлайн», «Эталон-оптик».

### **1.6. Природный потенциал**

Недра Волховского муниципального района Ленинградской области хранят разнообразное минеральное сырье, представленное следующими основными видами:

фосфор и фосфориты, пески кварцевые, известняки, пески строительные, псчано-гравийный материал, кирпично-черепичные и керамзитовые глины и суглинки, торф.

Распределенный фонд твердых полезных ископаемых на территории муниципального района представлен месторождением известняков Сельцо-Бабино и тремя месторождениями песка: Кисельня, Прусына Горка и Прусына Горка 2, все три объекта эксплуатируются.

#### Нераспределенный фонд

##### Известняки

В нераспределенном фонде не выделено перспективных минерально-сырьевых объектов строительных известняков. Перспективы увеличения добычи качественных строительных известняков связаны с развитием карьера Сельцо-Бабино, которое работает в настоящее время не более чем на 60% от лицензионных плановых объемов.

##### Пески строительные и песчано-гравийный материал

В нераспределенном фонде на балансе числятся притрассовые карьеры песка Безово, Моршагино, карьер № 1, карьер № 2, а также песчано-гравийного материала Соловьево. Эти карьеры эксплуатировались в различные периоды и практически на всех имеются остаточные запасы песка и песчано-гравийного материала, который возможно использовать для ремонта автодорог и местных нужд.

Задача выделения объектов кондиционного песка и ПГМ для различных строительных целей (растворы, бетоны и др.) остается для территории Волховского муниципального района по-прежнему актуальной.

##### Кирпично-черепичные и керамзитовые глины и суглинки

На балансе кирпично-черепичных и керамзитовых глин в качестве подготовленных к освоению числятся три месторождения с разведанными и утвержденными запасами по промышленным категориям. К ним относятся Веретье Б-1033, Манихинское Б-511 и Любаевское Б-403. Все три объекта отнесены к перспективным.

При условии разработки этих месторождений в течение 30 лет (расчетная величина) возможная годовая производительность составит 344,6 тыс.м<sup>3</sup>

Наиболее хорошо изучено месторождение Любаевское, находящееся в 25 км к востоку от г. Новая Ладога. Обоснована рентабельность функционирования предприятия по производству керамического рядового и лицевого кирпича производительностью 15 млн.шт. условного кирпича в год. В результате работ выделен северо-западный участок для расположения карьера, подсчитаны промышленные запасы и проведены экономические расчеты.

Суглинки месторождения Веретье разведаны в 1991 г. и пригодны для производства полнотелого кирпича различных марок.

Глины месторождения Манихинское пригодны для производства кирпича, керамических изделий и дренажных труб.

#### Пески кварцевые

В нераспределенном фонде к разряду объектов с неопределенными перспективами отнесено проявление Староладожское. По предварительным оценкам мощность вскрыши достигает 12–15 метров. Ресурсы, возможные к освоению (стекольные пески) оцениваются в количестве 10–20 млн. тонн. Проявление рекомендовано для постановки поисковых и оценочных работ и выдачи соответствующих лицензий.

#### Торф

В Волховском муниципальном районе насчитывается 186 торфяных месторождений, из них: верховых болот — 78, переходных — 52, низинных — 56.

Повсеместное распространение и наличие разных по площади торфяных месторождений позволяют использовать торфяной фонд в широких размерах как для промышленных целей, так и в сельском хозяйстве.

## **2. Приоритеты экономического развития муниципального района**

Само место расположения территории в центре Ленинградской области на знаменитой реке Волхов с выходом к Ладожскому озеру диктует широкие возможности в транспортном сообщении и, как следствие, в развитии материальных логистических потоков. Недаром в древности здесь проходил путь «из варяг в греки», и была построена первая столица Руси Старая Ладога. Далее, так уж повелось, что в наших краях многие объекты создавались первыми в России. Это и первая гидроэлектростанция – Волховская ГЭС-6, первые в советском государстве алюминиевый завод и целлюлозно-бумажный комбинат, а позднее уже в постсоветской стране здесь был создан первый бизнес-инкубатор.

### **Приоритетные направления социально-экономического развития Волховского муниципального района**

#### ***1. Экономическое развитие:***

- Развитие существующего производственного потенциала, создание условий для размещения новых предприятий. Развитие предпринимательства.
- Совершенствование транспортной инфраструктуры
- Развитие сельского хозяйства и лесопромышленного комплекса
- Развитие туризма

#### ***2. Формирование благоприятного социального климата***

- Повышение качества и доступности медицинских услуг
- Совершенствование сферы образования
- Развитие сферы культуры, спорта и работы с молодежью
- Улучшение системы социального обеспечения
- Обеспечение правопорядка и безопасности
- Повышение качества государственных и муниципальных услуг

#### ***1. Инфраструктурное развитие территории, улучшение состояния окружающей среды***

- Жилищное строительство
- Развитие коммунального хозяйства
- Улучшение состояния окружающей среды



Основными задачами Волховского муниципального района на период до 2020 года остаются: сохранение условий, обеспечивающих устойчивые темпы экономического роста, максимальная мобилизация финансовых ресурсов для обеспечения дальнейшего социального развития района, поддержание привлекательности инвестиционного климата района, достижение высокой эффективности расходования средств налогоплательщиков с одновременным повышением качества предоставляемых бюджетных услуг.

Волховский муниципальный район имеет достаточный стартовый социально-экономический потенциал, который позволит при умелом его использовании рассчитывать на поступательное развитие.

В Волховском муниципальном районе:

1. Достигнута экономическая стабильность базовых предприятий промышленности.
2. Сформировался блок градообразующих предприятий, успешно конкурирующих на внутренних и внешних рынках и активно привлекающих капитал для своего развития.
3. Начата реализация национальных проектов в образовании, здравоохранении, жилищном строительстве и АПК, которая позволила значительно модернизировать эти сферы.
4. Развито молочное животноводство в АПК
5. Сформирована новая система местного самоуправления.
6. Имеется широкий диапазон сырьевых ресурсов: лес, запасы пресной воды, глины, песка, торфа, известняка и др.
7. Имеется высокий историко-культурный потенциал.
8. Имеются свободные производственные площади с инженерной инфраструктурой.
9. Имеются свободные земли сельскохозяйственного назначения (инвестиционный ресурс развития АПК).

### **3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

#### **3.1. *Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании***

Решением Совета депутатов Волховского муниципального района от 24 июня 2014 года № 26 утверждена актуализированная редакция Концепции социально-экономического развития Волховского муниципального района на период до 2020 года. Решением Совета депутатов Волховского муниципального района от 28.09.2012 года № 52 утверждена схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, размещена на официальном сайте администрации Волховского муниципального района в сети Интернет по адресу: <http://www.volkhov-raion.ru/socioeconomic-development/architecture-and-construction/4070-shema-territorialnogo-planirovaniya-volhovskogo-municipalnogo-rajona-leningradskoj-oblasti>.

Информация о Генеральных планах, Правилах землепользования и застройки поселений, расположенных на территории Волховского муниципального района размещена на официальном сайте Правительства Ленинградской области в сети Интернет по адресу: [http://arch.lenobl.ru/programm/zona\\_plan/inf\\_o\\_hode](http://arch.lenobl.ru/programm/zona_plan/inf_o_hode).

В 2014 году в Волховском муниципальном районе предоставлялись налоговые льготы по земельному налогу следующим категориям плательщиков:

- хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность на территории поселений и являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями, в отношении земель сельскохозяйственного назначения по Бережковскому СП, Колчановскому СП в размере 50% от суммы налога подлежащего уплате, по Усадищенскому СП в размере 15%;

- по предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса Староладожского СП в размере 100%;
- субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Усадищенского СП 15%.

30 апреля 2015 года администрацией Волховского муниципального района заключено Соглашение с Правительством Ленинградской области на внедрение в 2015 году в Волховском районе Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата. 15 июня 2015 года главой администрации Волховского муниципального района утверждена Дорожная карта внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Волховском муниципальном районе.

Разработаны и утверждены административные регламенты на предоставление муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Волховского муниципального района:

- выдача градостроительного плана земельного участка – постановление администрации Волховского муниципального района от 28.05.2015 года № 1012;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории – постановление администрации Волховского муниципального района от 13.10.2015 г № 2176;
- присвоение, изменение и аннулирование адресов – постановление администрации Волховского муниципального района от 25.05.2015 г № 980;
- выдача разрешений на строительство – постановление администрации Волховского муниципального района от 29.12.2014 г. № 4231 (с изменением от 24.08.2015г. № 1761);
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – постановление администрации Волховского муниципального района от 29.12.2014 г (с изменениями от 24.08.2015г. № 1762).

Кроме того, административные регламенты на предоставление муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов, действуют во всех сельских поселениях.

Регламенты размещены на официальном сайте администрации Волховского муниципального района в разделе «Муниципальные услуги» и в Реестре государственных и муниципальных услуг.

а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков (в соответствии с Земельным кодексом)

Разработаны и утверждены административные регламенты на предоставление муниципальных услуг:

- на предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков – постановление администрации Волховского муниципального района от 15.06.2015г. № 1174;
- на предоставление юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков – постановление администрации Волховского муниципального района от 15.06.2015г. № 1175.

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта (см. выше)

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (см. выше)

3.2. Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

**ОАО "ЛОТЭК"**

г.Волхов, ул.Бульвар Южный, д.5

тел. (81363)78607

volhov@lotec.ru

**МУП "Волховский водоканал» МО город Волхов**

г.Волхов, Волховский пр., д.22

|  |
|--|
| <p>тел.(81363) 79000<br/>vodokanal@land.ru</p>   |
| <p><b>Филиал АО «Ленинградская областная электросетевая компания» «Волховские городские электрические сети»</b><br/>г.Волхов, ул.Красных Курсантов, д.14<br/>тел. (81363) 78534<br/>volhovnet@loesk.ru</p> |
| <p><b>ОА «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно Волховский район газоснабжения</b><br/>г.Волхов, ул.Металлургов, д.5<br/>тел. (81363) 22128</p>                                      |
| <p>Филиал <b>ОАО "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"</b><br/>г.Новая Ладога, ул.Садовая, д.25<br/>тел. (81363) 30491</p>  |
| <p><b>МУП "Новоладожский водоканал"</b><br/>г. Новая Ладога, ул.Суворова, д.34а<br/>тел. (81363) 31244</p>   |
| <p><b>МУП «Сясьстройский водоканал сервис»</b><br/>г. Сясьстрой, ул. Культуры, д.1а<br/>тел. (81363) 54724<br/>sks-syass@yandex.ru</p>   |
| <p><b>ОАО «ЛОТС»</b><br/>г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 57, литер В<br/>т. (812) 560-46-21</p>   |
| <p><b>ООО «Петербургтеплоэнерго»</b><br/>г. Санкт-Петербург, Большой Самсоньевский пр., д. 60<br/>тел. 8 (812) -712-23-46<br/>office@ptenergo.ru</p>   |
| <p><b>Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области</b><br/>г. Луга, ул. Баранова, д. 8<br/>8 (812)-458-73-34 (доб. 2934)<br/>spb@spb.gpte.ru</p>  |

3.3. ФИО, должность и контакты *ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.*

Заместитель главы администрации Волховского муниципального района по экономике – Иванов Анатолий Сергеевич – тел (81363) 27857

3.4. **Свободные земельные участки**, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

**Для размещения производительных сил** на территории Волховского муниципального потенциальным инвесторам предлагается 29 земельных участков, общей площадью более 760 га, расположенные в г.Волхове – 11 участков, в г.Сясьстрой – 3, в г.Новая Ладога – 4, в сельских поселениях – 11 участков, в том числе сформированы 4 земельных участка потенциально пригодные для размещения технопарков: в правобережной части города Волхова и 3 участка в г.Сясьстрой.

На территории Волховского муниципального района достаточно **земельных ресурсов** для ведения сельскохозяйственного производства, развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

В земельном фонде преобладают земли лесного фонда общей площадью 344,4 тыс.га, сельхозугодия занимают 24% от общей площади.

**Свободные земельные участки**, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов

| № п/п | Наименование участка | Характеристика земельных участков   |              |  |  |   |  |  |   |   |
|-------|----------------------|---|--------------|--|--|---|--|--|---|---|
|       |                      | Описание места расположения, адрес  | Площадь (га) | Категория земель, кадастровый номер        | Класс опасности и возможность размещения предприятий (I II III IV V) | Наличие автомобильных и ж/д дорог                               | Возможность организации подъезда авто и ж/д транспорта | Примерное расстояние до основной магистрали на СПб | Наличие инженерных коммуникаций или описание возможности подключения  | Примерное обеспечение участка свободными мощностями |
| 1     | 2                    | 3   | 4            | 5  | 7  | 8   | 9  | 10   | 11  | 12  |
| 1     | МО город Волхов      | Расположен в Восточной промзоне по ул. Metallургов, 12 а в правобережной части МО г. Волхов | 1,83         | Земли населенных пунктов 47:12:020400 9:34 | IV-V   | К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием | -  | 12 км  | Водоснабжение - существующая сеть д 150 мм, проходящая по ул. Metallургов, при обязательном условии выполнения строительства водопроводной сети (закольцовки) по ул. Калинина Ду=150 мм, L=50 м<br>Канализование: | -   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>1 вариант – приемная камера канализационной насосной станции № 2, расположенной по адресу Волховский пр., д.30 с</p> <p>2 вариант – приемная камера канализационной насосной станции № 3, расположенной по адресу ул. Ломоносова, д. 4 с.</p> <p>Возможная точка подключения к сетям ливневой канализации – существующая сеть Ду=350 мм, проходящая по ул. Калинина.</p> <p>Электроснабжение – необходимо</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|   |                 |  |      |   |      |   |   |       |   |   |
|---|-----------------|--|------|---|------|---|---|-------|---|---|
|   |                 |  |      |   |      |   |   |       | <p>проложить кабельные линии 10 кВТ от ПС 110/10 № 553 «Валим» - 2 км, построить ТП (РП), сети 0,4 кВ.</p> <p>Теплоснабжение – расстояние от магистральной теплотрассы до границ земельного участка ≈ 80 м. Газоснабжение - возможно присоединение к стальному газопроводу высокого давления ф530 мм проходящего по ул. Металлургов</p> |   |
| 2 | МО город Волхов | Расположен в Восточной промзоне по ул.Металлургов, 4 в правобережной | 0,27 | Земли населенных пунктов 47:12:020404 3:8 | IV-V | К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтов | - | 12 км | <p>Водоснабжение – существующая сеть д 150 мм, проходящая по ул.</p>  | - |

|  |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|
|  |  | <p>части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки</p> |  |  |  | <p>ым покрытием</p> |  |  | <p>Металлургов, при обязательном условии выполнения строительства водопроводной сети (закольцовки) по ул. Калинина Ду=150 мм, L=50 м. Канализование – 1 вариант – приемная камера канализационной насосной станции № 2, расположенной по адресу Волховский пр., д.30 с 2 вариант – приемная камера канализационной насосной станции № 3, расположенной по адресу ул. Ломоносова, д. 4 с.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>Возможная точка подключения к сетям ливневой канализации – существующая сеть Ду=350 мм, проходящая по ул. Калинина.</p> <p>Электроснабжение – необходимо проложить кабельные линии 10 кВТ от ПС 110/10 № 553 «Валим» - 2 км, построить ТП (РП), сети 0,4 кВ.</p> <p>Теплоснабжение – расстояние от магистральной теплотрассы до границ земельного участка ≈ 200 м.</p> <p>Газоснабжение – возможно присоединение к стальному</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|



|   |                       |  |      |   |      |  |  |       |   |   |
|---|-----------------------|--|------|---|------|--|--|-------|---|---|
|   |                       |  |      |   |      |  |  |       | газопроводу<br>высокого<br>давления ф530<br>мм<br>проходящего по<br>ул.<br>Металлургов. |   |
| 3 | МО<br>город<br>Волхов | Расположен в<br>Восточной<br>промзоне по ул.<br>Металлургов, в<br>правобережной<br>части МО г.<br>Волхов,<br>Земельный<br>участок свободен<br>от застройки | 3,8  | Земли<br>населенных<br>пунктов                          | -    | К участку<br>имеется<br>автомобил<br>ьный<br>подъезд с<br>твердым<br>покрытием | Есть<br>возможнос<br>ть<br>организац<br>ии ж/д<br>подъезда | 12 км | -   | - |
| 4 | МО<br>город<br>Волхов | Расположен в<br>Юго- Западной<br>промзоне по ул.<br>Шумской в<br>левобережной<br>части МО г.<br>Волхов,<br>Земельный<br>участок свободен<br>от застройки   | 3    | Земли<br>населенных<br>пунктов                          | IV-V | К участку<br>имеется<br>автомобил<br>ьный<br>подъезд с<br>твердым<br>покрытием | -  | 12 км |   | - |
| 5 | МО<br>город<br>Волхов | Расположен в<br>Юго- Западной<br>промзоне по<br>Порожскому<br>проезду, 1 в<br>левобережной   | 2,12 | Земли<br>населенных<br>пунктов,<br>47:12:011100<br>1:28 | IV-V | К участку<br>имеется<br>автомобил<br>ьный<br>подъезд с<br>асфальтов            | -  | 12 км | -   | - |

|   |                 |  |      |                          |      |   |   |       |  |   |
|---|-----------------|--|------|--------------------------|------|---|---|-------|--|---|
|   |                 | части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки  |      |                          |      | ым покрытием  |   |       |  |   |
| 6 | МО город Волхов | Расположен в Юго- Западной промзоне по Порожскому проезду, 2 в левобережной части МО г. Волхов, Земельный участок свободен от застройки  | 3    | Земли населенных пунктов | IV-V | К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием | -   | 12 км | -  | - |
| 7 | МО город Волхов | Расположен в промзоне Мурманские Ворота в правобережной части МО г. Волхова на Мурманском шоссе, Земельный участок свободен от застройки | 5,2  | Земли населенных пунктов | IV-V | К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием | Есть возможность организации ж/д подъезда | 12 км | Теплоснабжение – требуется строительство локальной котельной | - |
| 8 | МО город Волхов | Расположен в промзоне Мурманские Ворота между ул. Вокзальной и   | 16,3 | Земли населенных пунктов | IV-V | К участку имеется автомобильный подъезд с                       | -   | 12 км | -  | - |

|    |                 |   |      |                          |      |   |   |       |  |  |
|----|-----------------|---|------|--------------------------|------|---|---|-------|--|--|
|    |                 | Мурманским шоссе в правобережной части МО г. Волхов<br>Земельный участок свободен от застройки  |      |                          |      | асфальтовым покрытием   |   |       |  |  |
| 9  | МО город Волхов | Расположен в промзоне Мурманские Ворота вдоль ул. Вокзальной правобережной части МО г. Волхов,<br>Земельный участок свободен от застройки | 7,5  | Земли населенных пунктов | IV-V | К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием                         | - | 12 км | -  | -  |
| 10 | МО город Волхов | Расположен в районе ул. Вокзальной ,16 в правобережной части МО г. Волхов,<br>Земельный участок свободен от застройки                     | 2,25 | Земли населенных пунктов | IV-V | К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием и железнодорожный тупик | - | 12 км | Теплоснабжение – требуется строительство локальной котельной | Водоснабжение – до 200 м куб./сут,<br>Электроснабжение - резерв мощности 100 кВт |

|    |                 |  |       |   |       |   |      |   |  |   |
|----|-----------------|--|-------|---|-------|---|------|---|--|---|
| 11 | МО город Волхов | Расположен в районе ул. Вокзальной в правобережной части МО г. Волхов, | 1,8   | Земли населенных пунктов                                      | IV-V  | К участку имеется автомобильный подъезд с асфальтовым покрытием и железнодорожный тупик | –    | 12 км   | Теплоснабжение – требуется строительство локальной котельной   | Водоснабжение – до 200 м куб./сут, Электроснабжение - резерв мощности 100 кВт |
| 12 | МО Сясьстрое ГП | Ленинградская обл. г. Сясьстрой, ул. Заводская                         | 22,41 | Земли промышленности, транспорта, связи, 47:10:06-03-001:0006 | I - V | есть  | есть | 3,0 км. от М-18 «Кола»; 10,0 ФАД Новая Ладога - Вологда | Электроэнергия - Строительство ПС 110 кВ «Сясьстрой» 2 трансформатора по 10 МВА (ориентировочно) и ВЛ 110 кВ от ПС 100/6 кВ кв. до ПС 110 кВ, № 37 «Сясь», протяженностью линии 3,5 км (согласно схеме территориального планирования Ленинградской области) первая очередь до 2017 |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>года, расчетный срок 2018-2032 года,<br/> Водоснабжение<br/> - Возможно подключение от мощностей<br/> ОАО «Сясьский ЦБК», при условии имеющихся технических возможностей<br/> (годовое потребление питьевой воды жилым фондом, организациями и учреждениями города около 100 000 м3/год<br/> Канализация - Хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация отсутствуют<br/> Газ -<br/> Необходима реконструкция газораспределительной сети</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                 |   |        |   |       |      |      |   |   |  |
|----|-----------------|---|--------|---|-------|------|------|---|---|--|
|    |                 |   |        |   |       |      |      |   | <p>тельной подстанции (ГРС «Сясьстрой») производительностью не менее 50 тыс. м3/час (существующая производительность 25 тыс. м3/час), первая очередь до 2017 года</p> <p>Отопление - Имеются ограничения, связанные с производственной мощностью ТЭЦ ОАО «Сясьский ЦБК» (градообразующее предприятие)</p> |  |
| 13 | МО Сясьстрое ГП | Ленинградская обл. г. Сясьстрой, ул. Заводская. | 4,7109 | Земли промышленности, транспорта, связи, 47:10:06-03-001:0021 | I - V | есть | есть | 3,0 км. от М-18 «Кола»; 10,0 ФАД Новая Ладога - | <p>Электроэнергия - Строительство ПС 110 кВ «Сясьстрой» 2 трансформатора по 10 МВА (ориентировочно) и ВЛ 110 кВ</p>   |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  | Вологда | от ПС 100/6 кВ кв. до ПС 110 кВ, № 37 «Сясь», протяженность ю линии 3,5 км (согласно схеме территориального планирования Ленинградской области) первая очередь до 2017 года, расчетный срок 2018-2032 года, Водоснабжение - Возможно подключение от мощностей ОАО «Сясьский ЦБК», при условии имеющихся технических возможностей (годовое потребление питьевой воды жилым фондом, организациями и учреждениями |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>города около<br/>100 000 м3/год<br/>Канализация -<br/>Хозяйственно-<br/>бытовая<br/>канализация,<br/>ливневая<br/>канализация<br/>отсутствуют<br/>Газ -<br/>Необходима<br/>реконструкция<br/>газораспреде-<br/>лительной<br/>подстанции<br/>(ГРС<br/>«Сясьстрой»)<br/>производительн<br/>остью не менее<br/>50 тыс. м3/час<br/>(существующая<br/>производительн<br/>ость 25 тыс.<br/>м3/час), первая<br/>очередь до 2017<br/>года<br/>Отопление -<br/>Имеются<br/>ограничения,<br/>связанные с<br/>производственн<br/>ой мощностью<br/>ТЭЦ ОАО</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|



|    |                 |   |         |   |       |      |      |   |  |  |
|----|-----------------|---|---------|---|-------|------|------|---|--|--|
|    |                 |   |         |   |       |      |      |   | «Сясьский ЦБК» (градообразующее предприятие)   |  |
| 14 | МО Сясьстрое ГП | Ленинградская обл. г. Сясьстрой, ул. Заводская. | 18,0921 | Земли промышленности, транспорта, связи, 47:10:06-03-001:0022 | I - V | есть | есть | 3,0 км. от М-18 «Кола»; 10,0 ФАД Новая Ладога - Вологда | Электроэнергия - Строительство ПС 110 кВ «Сясьстрой» 2 трансформатора по 10 МВА (ориентировочно) и ВЛ 110 кВ от ПС 100/6 кВ кв. до ПС 110 кВ, № 37 «Сясь», протяженность линии 3,5 км (согласно схеме территориального планирования Ленинградской области) первая очередь до 2017 года, расчетный срок 2018-2032 года, Водоснабжение - Возможно подключение от мощностей |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>ОАО «Сясьский ЦБК», при условии имеющихся технических возможностей (годовое потребление питьевой воды жилым фондом, организациями и учреждениями города около 100 000 м3/год<br/> Канализация - Хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация отсутствуют<br/> Газ -<br/> Необходима реконструкция газораспределительной подстанции (ГРС «Сястрой»)<br/> производительностью не менее 50 тыс. м3/час</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|    |                           |   |                          |  |   |   |  |   |   |  |
|----|---------------------------|---|--------------------------|--|---|---|--|---|---|--|
|    |                           |   |                          |  |   |   |  |   | (существующая производительность 25 тыс. м3/час), первая очередь до 2017 года<br>Отопление -<br>Имеются ограничения, связанные с производственной мощностью ТЭЦ ОАО «Сясьский ЦБК»<br>(градообразующее предприятие) |  |
| 15 | Участок №2 г.Новая Ладога | Участок расположен в южной части города (за производственной территорией по ул. Суворова, д. 48). | Ориентировочная – 2,5 га | Земли населённых пунктов. Участок не состоит на кадастровом учёте. | Возможно разместить предприятие III, IV и V класса опасности. | Автомобильной и ж/д дорог к участку – нет | Возможность организации подъезда существует от асфальтированной дороги ул. Промышленная. | Расстояние до транспортной магистрали Федерального значения М18 «КОЛА» - 3,4 км | Электроэнергия - Строительство ТП<br>Водоснабжение - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 225 м)<br>Канализация - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 220 м)                       |  |

|    |                           |  |                           |  |  |   |   |   |  |            |
|----|---------------------------|--|---------------------------|--|--|---|---|---|--|------------|
|    |                           |  |                           |  |  |   |   |   | Газ - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 40 м)<br>Отопление - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 150 м)  |            |
| 16 | Участок №3 г.Новая Ладога | Участок расположен в северо – западной части города (рядом с КОС по ул. Новая Слобода) | Ориентир овочная – 4,3 га | Земли населённых пунктов. Участок не состоит на кадастровом учёте. | Возможно разместить предприятие IV или V класса опасности. | Автомобильной и ж/д дорог к участку – нет | Возможность организации подъезда существует от асфальтированной дороги ул. Новая Слобода. | Расстояние до транспортной магистрали Федерального значения М18 «КОЛА» - 6,4 км | Электроэнергия - Строительство ТП<br>Водоснабжение - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 100 м)<br>Канализация - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 100 м)<br>Газ - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 1,2 км)<br>Отопление - возможность | Нет данных |

|    |                           |  |                          |  |   |   |   |   |   |            |
|----|---------------------------|--|--------------------------|--|---|---|---|---|---|------------|
|    |                           |  |                          |  |   |   |   |   | подключения к центральной системе теплоснабжения отсутствует  |            |
| 17 | Участок №4 г.Новая Ладога | Участок расположен в северо – западной части города (на берегу Староладожского канала) | Ориентировочная – 4,5 га | Земли населённых пунктов. Участок не состоит на кадастровом учёте. | Возможно разместить предприятие III, IV и V класса опасности. | Автомобильной и ж/д дорог к участку – нет | Возможность организации подъезда существует от асфальтированной дороги ул. Новая Слобода. | Расстояние до транспортной магистрали Федерального значения М18 «КОЛА» - 6,5 км | Электроэнергия - Строительство ТП<br>Водоснабжение - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 265м)<br>Канализация - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 265 м)<br>Газ - Имеется возможность подключения (расстояние до сетей 1,2 км)<br>Отопление - возможность подключения к центральной системе теплоснабжения отсутствует. | Нет данных |

|    |                                   |   |      |  |                                   |  |  |                              |   |                             |
|----|-----------------------------------|---|------|--|-----------------------------------|--|--|------------------------------|---|-----------------------------|
| 18 | МО Вындино стровское СП, промзона | д.Гостинополье                          | 9,23 | Земли населенных пунктов 47-100211001:23                   | Класс вредности I, II, III, IV, V | 300 м асфальтобетонной дороги от автомобильной дороги регионального значения | Автотранспорт - есть, ж/д - нет., ж/д станция - около 1 км.        | До Мурманского шоссе - 40 км | Возможно подключение к связи, газо- (150м до трубы диаметром 150 мм), тепло-, электрокоммуникациям (от границы участка 10 м до трансформаторной подстанции), водоснабжению водоотведению. | Имеются свободные мощности. |
| 19 | МО Усадищенское СП                | Между д.Усадище и д.Безово              | 7    | земли населенных пунктов, на кадастровый учет не поставлен | -                                 | Грунтовая дорога местного значения   | Расположен в 4,0 км от ж/д станции п.ст. Мыслино. Подъезд возможен | 150                          | нет   | нет                         |
| 20 | МО Селивановское СП               | Пос. Селиваново на север за трассой М18 | 20   | Земли населенных пунктов                                   | I, II                             | Автомобильные дороги   | Автопроезд   | 0,2                          | ограничено  | -                           |

|    |                     |  |         |   |       |                              |                                    |              |   |  |
|----|---------------------|--|---------|---|-------|------------------------------|------------------------------------|--------------|---|--|
| 21 | МО Колчановское СП  | С. Колчаново, ул. Железнодорожная (с восточной стороны от ЗАО «Новоладожская ПМК-18) | 3,0-4,0 | Земли промышленности (после утверждения Генерального плана поселения) | -     | Прилегает к ж\д и автодороге | Подъезды имеются                   | до А-114 1км | Есть возможность подключения всех условий                           | -  |
| 22 | МО Кисельнинское СП | Кисельнинское СП, ориентир: дер. Чаплино   | 2       | Земли населенного пункта  | -     | авто                         | авто                               | 30 м.        | Возможно подключение к электрокоммуникациям                         | -  |
| 23 | МО Бережковское СП  | д.Бережки  | 10      | Земли населенного пункта  | IV; V | автодорога                   | автодорогах в 10 м, ж\д через 15км | 30 км.       | до газ.трассы - 3,5км., до водозабора - 1,5км, до р.Волхов - 0,5км. | возможно подключение электро, газо, тепло, водоснабжения, водоотведения. |

|    |                     |  |       |                                |       |   |         |   |  |   |
|----|---------------------|--|-------|--------------------------------|-------|---|---------|---|--|---|
| 24 | МО<br>Пашское<br>СП | Участок<br>расположен на<br>северо-востоке по<br>границе<br>населенного<br>пункта с.Паша | 500га | Земли<br>лесного<br>фонда      | 1 - V | Октябрьск<br>ая<br>железная<br>дорога,<br>автодорога<br>"Паша-<br>Часовенск<br>ое,<br>Кайвокса"         | Имеется | Железн<br>ая<br>дорога -<br>200 м.,<br>Трасса<br>Кола м<br>18<br>"Санкт-<br>Петербур<br>рг-<br>Мурман<br>ск" - 2<br>км. | Водопроводная<br>сеть,<br>канализационна<br>я сеть,<br>очистные<br>сооружения,<br>отопление(коте<br>льная) | Водопрово<br>д без<br>ограничени<br>й,<br>канализаци<br>я без<br>ограничени<br>й,<br>отопительн<br>ая система-<br>при<br>реконструк<br>ции. |
| 25 | МО<br>Пашское<br>СП | дер.Манихино(ме<br>сторожение<br>глины)  | 12    | Земли<br>населенных<br>пунктов | 1 - V | Октябрьск<br>ая<br>железная<br>дорога,<br>трасса<br>Кола м 18<br>"Санкт-<br>Петербург-<br>Мурманск<br>" | Имеется | Железн<br>ая<br>дорога-<br>1 км.,<br>трасса<br>Кола м<br>18<br>"Санкт-<br>Петербур<br>рг-<br>Мурман<br>ск" - 1<br>км.   | Нет  | Нет   |



|    |                   |  |    |   |   |   |   |         |  |                      |
|----|-------------------|--|----|---|---|---|---|---------|--|----------------------|
| 26 | МО Свирицкое СП   | Участок расположен Лен. обл., Волховский район, п. Свирица, ул. Заводский остров | 10 | 47:10:1102007:27, Земли населенных пунктов, | Зона промышленных, коммунальных предприятий IV – VI класса санитарной вредности, (СЗЗ до 100м.) | Есть подъезд                                  | да  | 12 км.  | Есть возможность подключения к связи, электрокоммуникациям   | Участок не обеспечен |
| 27 | МО Потанинское СП | д.Потанино   | 15 | Земли поселений                             | III   | Трасса «Кола» М 18, железная дорога в 4-х км. | Да  | 0,5 км. | Существует возможность подключения к связи, газо-, тепло-, электрокоммуникациям, водоснабжению, водоотведению. | Нет данных           |
| 28 | МО Потанинское СП | д.Чуново   | 60 | Земли сельскохозяйственного назначения      | III   | Автомобильная дорога                          | Возможность организации подъезда автотранспорта | 8 км.   | Возможность подключения к связи и электролиниям  | Нет данных           |

|    |                      |           |    |                          |     |                      |   |       |   |            |
|----|----------------------|-----------|----|--------------------------|-----|----------------------|---|-------|---|------------|
| 29 | МО<br>Потанинское СП | д.Шолтоло | 10 | Земли населенного пункта | III | Автомобильная дорога | Возможность организации подъезда автотранспорта | 4 км. | Возможность подключения к связи и электролиниям | Нет данных |
|----|----------------------|-----------|----|--------------------------|-----|----------------------|---|-------|---|------------|