

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общая характеристика

Географическое положение	Гатчинский муниципальный район расположен в бассейне рек Оредеж и Ижора. Территория района граничит с Лужским, Волосовским, Тосненским, Ломоносовским муниципальными районами Ленинградской области. На севере район граничит с территорией Санкт-Петербурга, находится в его пригородной зоне, в 44 км южнее центра города. На территории Таицкого городского поселения имеется небольшой территориальный анклав Санкт-Петербурга (п. Хвойный).
Площадь	2 892 квадратных километра
Конкурентные преимущества территории	<p>Территория Гатчинского муниципального района является важной частью Санкт-Петербургской агломерации, что оказывает непосредственное влияние на развитие экономического комплекса муниципального района.</p> <p>В настоящее время наличие благоприятных хозяйственных условий позволяет говорить о развитии территории Гатчинского муниципального района, как о районе интенсивного роста многоотраслевой промышленности и сельского хозяйства.</p> <p>Конкурентные преимущества территории:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Выгодное территориальное положение: Гатчинский муниципальный район находится в пригородной зоне Санкт-Петербурга в 44 км южнее центра города.2. Наличие земельных ресурсов: Гатчинский район – один из крупнейших в области, его

территория составляет 2892 кв. км. Район располагает значительными территориями земель запаса, составляющими базовый инвестиционный ресурс района. В условиях промышленного роста и осуществления крупных строительных проектов в регионе Петербурга, Гатчинский муниципальный район выступает удобной площадкой для размещения различных производств.

3. Хорошая транспортная освоенность территории района. Через район или в непосредственной близости от него проходят все основные транспортные магистрали южного направления: федеральные автодороги М-20 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель» и «Нарва», Московское шоссе, магистральная трасса А-120 - так называемая «бетонка», фактически второе полукольцо объездной дороги вокруг северной столицы, которое очень перспективно, поскольку обеспечивать выход транспорта, как на федеральные трассы, так и к строящимся портам в Усть-Лугу. Район имеет разветвленную сеть автомобильных дорог с асфальтовым покрытием, развито железнодорожное сообщение в Витебском, Псковском и Таллинском направлениях. Вблизи границ района расположен международный аэропорт "Пулково-2".

В настоящее время идет предпроектная проработка строительства новой автодороги «Орловский обход», имеющей стратегическое значение для района. Она решит проблему проезда автомобильного транспорта через центр Гатчины и свяжет город с Большеколпанским и Пудостьским сельскими поселениями, минуя ж/д переезды.

4. Наличие трудовых ресурсов: на 01 января 2013 года численность населения Гатчинского муниципального района составляет 241,6 тыс. человек (расчетная). Численность экономически активного населения составляет 139,8 тыс. человек (58% от общей численности населения района). В Гатчинском ЦЗН на указанную дату состояло на учете 522 чел., из них 404 чел. безработные граждане. За январь-декабрь 2012 г. в Гатчинский ЦЗН обратилось 2974 чел. Ежедневно порядка 45 000 человек выезжает на работу в Санкт-Петербург.

5. Наличие рекреационного ресурса регионального значения: экологическая чистота, наличие обширных природоохранных зон, туристская привлекательность живописных ландшафтов.

2. Экономический потенциал

Ключевые отрасли экономики	Многоотраслевая промышленность, строительство, сельское хозяйство, наука. За последние годы в Гатчинском муниципальном районе сделан рывок не только в увеличении объемов производства, но и в диверсификации экономики. В районе не только строятся высокотехнологичные предприятия, но и проводится модернизация и реконструкция действующих производств в промышленности, сельском хозяйстве, строительстве.
Промышленность	<p>Промышленность является одной из локомотивных отраслей местной экономики и имеет значительное влияние на процесс социально-экономического развития Гатчинского муниципального района. В частности, это влияние сказывается на величине и качестве основных ресурсов, используемых в процессе социально-экономического развития территории. Большая часть экономически активного населения района работает в промышленности. Качество трудовых ресурсов территории в большинстве своем так же определяется уровнем технологий, используемых на промышленных предприятиях. Большая часть доходов бюджета района формируется за счет поступлений от промышленных предприятий.</p> <p>Ведущая отрасль промышленности района - обрабатывающие производства, развивается все последние посткризисные годы динамично. Её доля в совокупном районном продукте составляет более 70% и продолжает увеличиваться, что свидетельствует об экономике в целом, как высокотехнологичной с большой добавочной стоимостью. В январе-декабре 2012 года объем отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в обрабатывающих производствах увеличился по сравнению с 2011 годом на 8,7% и составил 31610,0 млн.рублей.</p>

В посткризисные годы проводилась модернизация и реконструкция действующих промышленных предприятий. Так, на **ОАО «Гатчинский хлебокомбинат»**, входящем в холдинговую компанию «Петрохлеб» и являющимся одним из крупнейших комбинатов холдинга по производству хлебобулочных и кондитерских изделий, заменено устаревшее и установлено современное импортное технологическое оборудование. Это комплексная немецко-голландская механизированная линия по производству батонов, немецкая линия «ФРИТЧ» для выработки слоеных изделий и другое технологическое оборудование. Внедрение нового оборудования дало возможность значительно обновить и расширить ассортимент выпекаемой продукции. На **ОАО «Завод «Буревестник»** произошло знаменательное событие – произошел запуск в эксплуатацию современного оборудования. Запущен модернизированный участок «Орион-2011», произведен запуск роботизированного комплекса горячего выдавливания заготовок деталей судовой арматуры, аналогов которому нет в России. На заводе **ОАО ЛСР Железобетон Северо-Запад Завод №3** осуществлён большой комплекс работ по расширению и модернизации производственных площадей Гатчинской площадки с целью приема с других заводов Объединения бортооснастки и оборудования. Подписан контракт на поставку линии производства свай финской компании Элематик мощностью 55 тыс. м³ в год, контракт с традиционным партнером ОАО «ПО «Баррикада» компанией Steel-Kamet на модернизацию бетоносмесительного отделения №2 и системы адресной подачи бетона в комплексе, тем самым будет обеспечена потребность крупнейшего цеха Гатчинского завода бетонной смесью в объеме более 650 м³/сут. Из принципиально нового: на БСО предусмотрена возможность изготовить цветной бетон, а также включена система дозирования сухих добавок, различного происхождения и объема. На территории завода активно ведутся строительные работы. Идёт процесс заключения контрактов на поставку оборудования, монтируются новые стенды для организации новых производственных процессов.

<p>Строительство</p>	<p>Большие изменения коснулись строительного комплекса. Изменилась концепция развития компании ЗАО «Гатчинский ССК», что повлекло за собой решение о масштабной модернизации производственной площадки – Комбината по производству железобетонных изделий для панельного домостроения «Гатчинский ССК». Планируется провести модернизацию Комбината с заменой 100% оборудования линий КПД, инвестировать в развитие 20 млн. евро и завершить в 2013 году модернизацию производства в целях его перевода на новую технологию изготовления изделий для крупноблочного домостроения по финской технологии.</p> <p>Рост объемов отгрузки по данному виду экономической деятельности (чистый оквэд) по району в целом был обеспечен за счет ЗАО «ДСК – Войсковицы. Стабильную работу предприятия обеспечивает госзаказ, источником которого являются программы строительства социального жилья и жилья для военнослужащих. В этом сегменте у «ДСК –Войсковицы» большой портфель заказов (заказы на строительство 1 млн кв. м в СПб.</p>
<p>Сельское хозяйство</p>	<p>Агропромышленный комплекс района по производственным и экономическим показателям стабильно занимает ведущее место в Ленинградской области. По итогам работы в 2012 году район входит в тройку ведущих производителей основных видов продукции сельского хозяйства.</p> <p>Объем отгруженной продукции, товаров, работ и услуг по крупным и средним сельскохозяйственным организациям за 2012 г. составил 2852,3 млн.руб. или 126,1 % к уровню прошлого года.</p> <p>Основные направления деятельности: в животноводстве – производство молока, мяса, в растениеводстве – производство зерна и картофеля, продолжает развиваться отрасль свиноводства. В 2012 году в районе продолжалась реализация Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на</p>

2008-2012 годы.

В рамках программы товаропроизводители района активно вели реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение в животноводстве, приобретено новое технологическое оборудование - доильное, холодильное, навозоуборочное, оборудование отрасли птицеводства, свиноводства.

Завершены строительство и реконструкция 26 дворов КРС, введено в эксплуатацию 5,5 тыс. скотомест для КРС), 3 доильных зала, 20 дворов для содержания 17,7 т. свиней (по области 40 свинарников на 50,2 тыс. скотомест), приобретено и смонтировано 11 доильных установок, 6 роботов дояров по программе финансового лизинга, смонтирован комплекс для выращивания ремонтных телок в возрасте 4-8 месяцев в групповых домиках - по технологии «Иглус»- на 140 скотомест. В 2011 году ЗАО «ПЗ «Большевик» приступил к модернизации молочно-товарной фермы со строительством доильного зала, ведется работа по внедрению программы фирмы Альфа де Лаваль по управлению стадом привязного содержания в ОАО ПЗ «Красногвардейский».

В 2009-2011 годах предприятия активно приобретали технику, было приобретено 7 кормоуборочных комбайнов, 4 зерноуборочных комбайна, 4 картофелеуборочных комбайна; 42 трактора, в том числе марки Джон Дир-15 ед., пресс-подборщики, погрузчики кормов, что позволило сельскохозяйственным предприятиям своевременно готовить корма, сохранять и наращивать объемы производства.

Начиная с 2010 года реализуется новое направление госпрограммы - «Развитие семейных птицеводческих ферм», в которое включены два предприятия района ООО «Перепелочка» и «Гатчинская уткоферма». ООО «Перепёлочка» имеет практический опыт по выращиванию перепёлок и реализации яйца и мяса перепелов на базе ООО «Ленптицепром». Цель проекта: увеличение годового производства перепелиных яиц до 82,5 млн. штук и мяса перепелов до 271 тонн Комплектование стада проводится за счет собственного родительского стада. Ввод объектов

	<p>поэтапный, полный ввод объектов - октябрь 2011 г. Срок окупаемости проекта 3,5 года.</p> <p>ООО «Гатчинская уткоферма» планирует заниматься выращиванием уток, а также утиных эмбрионов для получения вакцины.</p>
<p>Наука</p>	<p>Науку района представляют:</p> <p>1. НИЦ Курчатовский институт ФБГУ ПИЯФ им. Б.П.Константинова. Институт входит в состав Национального исследовательского центра «Курчатовский институт». В январе 2012г.г. прошел физический пуск высокопоточного исследовательского реактора «ПИК».</p> <p>После оснащения его необходимым инструментарием, может быть реализована возможность создания на базе ПИЯФ международного центра нейтронных исследований. Рассматривается возможность использования своих фундаментальных разработок в прикладных направлениях. Это и наноцентр, и технопарк, и новая организационная форма в виде кластера.</p> <p>В рамках дальнейшего развития Стратегии социально-экономического развития России на период да 2020 года федеральная власть определила новые приоритеты инновационного развития страны – это создание кластеров для выпуска продукции и оказания услуг, конкурентных на мировом рынке. Определенно – 25 таких кластеров, которые будет финансировать государство. ПИЯФ включен в кластер по ядерной медицине.</p> <p>В 2011 году Ленинградская область победила в конкурсе РОСНАНО, став одним из регионов, где в ближайшей перспективе планируется создание нанотехнологических центров. Проект направлен на коммерциализацию нанотехнологий и разработок региона, инфраструктурную поддержку их трансфера в промышленность и на рынок. Северо-западный нанотехнологический центр (СЗНЦ) планируется построить в Гатчине на базе Петербургского института ядерной физики.</p>

	<p>2. Научно-производственный экспериментальный комплекс (НПЭК), который является частью Федерального государственного унитарного предприятия «Центральный научно-исследовательский институт конструкционных материалов «Прометей» - крупнейшего межотраслевого материаловедческого центра страны, который решает важнейшие задачи научно-технического развития, национальной технологической, экологической безопасности и обеспечения обороноспособности государства.</p> <p>3. ФЛ №1 ОАО «Концерн ЦНИИ «Электроприбор» - ведущего института России в области высокоточной навигации, гироскопии и гравиметрии. Основные разработки института носят инновационный характер и соответствуют высшему мировому уровню. ЦНИИ "Электроприбор" выполняет работы и поставляет продукцию не только для ВМФ России, но и выполняет работы по контрактам с зарубежными фирмами Германии, Индии, Китая, Норвегии, Республики Корея, Финляндии и Японии.</p> <p>По информации Петростата за 2012 год по виду деятельности «научные исследования и разработки» отгружено товаров собственного производства, выполнено работ (услуг) собственными силами на общую сумму 327,5 млн. рублей (151,3% к уровню 2011 года); инвестировано в основной капитал 1183,2 млн.руб., что составляет 65,15% к 2011 году.</p>
<p>Основные предприятия (выпускаемая продукция)</p>	<p>- производство пищевых продуктов: ООО «Галактика», ПО «Гатчинский промкомбинат», ОАО «Гатчинский хлебокомбинат», ОАО «Гатчинский молочный завод», ЗАО "Бодегас Вальдепабло-Нева", ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод», ООО АгроБалтТрейд»;</p> <p>- целлюлозно-бумажное производство: ОАО «Санкт-Петербургский картонно-полиграфический комбинат», ЗАО «Смерфит Каппа СПб Юг», ОАО «БФ «Коммунар», ЗАО «Илим Гофра», ООО «Петито-Инвестсменс», ЗАО «ЭЛТЕТЕ-Санкт-Петербург», ООО «Фабрика картонно-бумажных изделий»;</p> <p>- производство машин и оборудования: ОАО «Завод «Буревестник», ОАО «Вырицкий ОМЗ»,</p>

	<p>ОАО «ГОЗБО», ОАО «КРИСО», ФЛ «РУСТ-95»;</p> <p>- <i>производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования:</i> ОАО «ЛОЗ-СЗМА», СЗПК ФЛ ОАО «ЭЛТЕЗА», ООО «Шнейдер Электрик Завод ЭлектроМоноблок» (Завод SEZEM);</p> <p>- <i>металлургическое производство и производство готовых металлических изделий:</i> ООО «Орион-Спецсплав-Гатчина», ООО «Опытный завод строительных конструкций», ООО «Сиверский метизный завод», ООО «Йорис-Иде», ООО «Яношка Павловск», ЗАО «АЗС Технология»;</p> <p>- <i>производство транспортных средств и оборудования:</i> ОАО «218 авиационный ремонтный завод» МО РФ; - <i>производство мебели:</i> ООО «Сидак – СП», ООО «Мебельная фабрика «СТД+», ЗАО "Завод Авангард", ЗАО «Деревообработка»;</p> <p>- <i>строительство:</i> ЗАО «Гатчинский ССК», ЗАО «ДСК-Войсковицы»</p> <p>- <i>наука:</i> НИЦ Курчатовский институт ФБГУ ПИЯФ им. Б.П.Константинова, ФЛ №1 ОАО «Концерн ЦНИИ «Электроприбор», Научно-производственный экспериментальный комплекс (НПЭК) ФГУП ЦНИИ КМ «Прометей»</p> <p><i>производство сельскохозяйственной продукции:</i> ЗАО «ПЗ «Большевик», СПК «Кобраловский», ЗАО «Гатчинское», ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж», ОАО ПЗ «Красногвардейский»</p>
Наличие природных и сырьевых ресурсов	<p>Лесные ресурсы:</p> <p>общая площадь земель лесного фонда – 183917га. Площадь защитных лесов составляет: 119160 га, площадь эксплуатационных лесов составляет 64757га.</p>

Гидрографическая сеть района относится к бассейну р. Невы (р. Ижора и ее притоки) и р. Луги (р. Оредеж и ее притоки).

На территории района протекают реки Оредеж, Ижора, Суйда. Ширина их доходит до 70 м, глубина от 0,1 до 4 м, скорость течения – 0,2-1,0 м/с,

Река Ижора берет начало в многочисленных источниках, вытекающих из-под карбонатных пород у д. Скворицы на севере района. Далее Ижора течет в восточном направлении, принимая многочисленные мелкие притоки, в том числе р. Теплую, на которой устроен каскад прудов гатчинских парков. На участках близкого залегания известняков и доломитов долина Ижоры врезана до глубины 15 м и более, на склонах имеются многочисленные обнажения коренных пород. В нескольких местах русло Ижоры перегорожено плотинами и устроены небольшие водохранилища, редко замерзающие зимой.

Река Оредеж (правый приток р. Луги) - наиболее крупный водоток на территории района. Оредеж берет начало на Ижорской возвышенности, пересекает район в направлении с запада на восток и восточнее пгт. Вырица поворачивает почти под прямым углом на юг. Почти на всем протяжении имеет довольно глубоко врезанную (до 20 м) долину, чрезвычайно живописную, с многочисленными обнажениями красноцветных пород среднего девона. Ширина долины местами достигает 500 м; имеется пойма и надпойменная терраса. В результате возведения каскада небольших гидроэлектростанций в первой половине XX в. в долине Оредежа образовалось несколько водохранилищ (Чикинское, Даймищенское, Белогорское и др.). Крупные притоки Оредежа на территории района: Орлинка (правый, вытекает из Орлинского озера), Суйда (левый), Кременка (правый).

Озера на территории района размещены неравномерно; самые крупные из них сосредоточены в южной части района. Наиболее крупное озеро Вялье (часть единого водоема

Стречно-Вялье) находится на крайнем юге территории. Длина озера до 7,5 км, поперечник более 3 км; озеро со всех сторон окружено болотными массивами. Из южной оконечности оз. Стречно вытекает р. Железенка, связывающая водоем с р. Оредеж. Среди болот находятся также озера Черное и Суровское на левобережье Оредежа (юго-восток района). По своим размерам выделяется также озеро Орлинское (южнее пгт. Сиверский), вытянутое в направлении с северо-востока на юго-запад почти на 5 км. Остальные озера невелики (менее 1 км в поперечнике), расположены в основном среди торфяников. В пределах Ижорской возвышенности естественные водоемы крайне редки (в болотах); наиболее крупные искусственные водоемы (до 1,5 км в поперечнике) образовались на днищах известняковых карьеров; имеются также многочисленные пруды.

Площадь земель водного фонда составляет 13515 га.

Полезные ископаемые. Пески кварцевые, месторождение формовочных песков Новинское (Новинка), пески дорожно-строительные, песчано-гравийный материал (ПГМ). По этому виду полезного ископаемого район можно отнести к категории среднеобеспеченных. Пески преимущественно сосредоточены в центральной и южной частях района.

Глины легкоплавкие. В распределенном фонде недр объектов нет.

Карбонатные породы (строительный, облицовочный камень). В распределенном фонде числится два месторождения: Каменные Борницы, Елизаветино-2, разрабатываемые на щебень ОАО «Карьер доломитов». В нераспределенном фонде недр числится два объекта: крупное месторождение Борисовское, разведанное на строительный и облицовочный камень, и месторождение Скворицы.

Торф, сапрпель. Гатчинский муниципальный район располагает значительными запасами торфа. Здесь числится 81 торфяное месторождение. На территории муниципального района находится действующее Государственное предприятие «Гатчинское», которое имеет три лицензии

	<p>на право разработки торфяных месторождений «Верепьевское», «Горелый Мох» и «Чистое».</p> <p>Торфяное месторождение «Кауштенское», находящееся в Гатчинском муниципальном районе, разрабатывает ОАО «Торфопредприятие Форносово» Тосненского муниципального района.</p>
<p>Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры</p>	<p style="text-align: center;">Электроснабжение</p> <p>Электроснабжение Гатчинского муниципального района осуществляется от сетей ОАО «Ленэнерго».</p> <p>На территории района расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ПС 330кВ № 42 «Гатчина», • 12 ПС 110кВ: № 142 «Батово», № 259 «Белогорка», № 322 «Вырица», № 400 «Суйда», № 366 «Войсковицы», «Гатчинская», № 225С, № 225Н, № 58, № 402«Верево», № 454«ЛФК», №494«Антропшино», • 24 ПС 35кВ. <p>По территории района проходит ЛЭП 750кВ ПС-3 «Ленинградская» - ЛАЭС.</p> <p>Распределение электроэнергии по потребителям района осуществляется от сетей 10кВ и трансформаторных подстанций 10\0.4кВ.</p> <p>Электроснабжение г. Гатчина осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго» с центром питания потребителей - ПС 110\10кВ «Гатчинская», связанной 2-х цепной ВЛ 110кВ с ПС 330кВ №42 «Гатчина».</p> <p>Электроснабжение потребителей наиболее крупных городских населенных пунктов</p>

осуществляется:

- ГП «Вырицкое» осуществляется от ПС 110кВ «Вырица», ПС 35кВ «Вырица» и ПС 35кВ «Вырица тяг-7». ПС 110кВ «Вырица» питается по ВЛ 110кВ от ПС №42 «Гатчина» 330кВ. ПС 35кВ «Вырица» и «Вырица тяг.-7» запитаны по ВЛ 35кВ от ПС 110кВ «Вырица».
- ГП «Сиверский» получает электроэнергию от ПС 110кВ «Белогорка» и ПС 35кВ «Орлино» и «Дружная Горка». ПС 110кВ «Белогорка» питается по ВЛ 110кВ от ПС-42 «Гатчина» 330кВ, ПС 35кВ «Орлино» и «Дружная Горка» - по ВЛ 35кВ от ПС «Белогорка».
- ГП «Коммунар» осуществляется от ПС 110кВ «ЛФК» и 35кВ «Коммунар». ПС 110кВ «ЛФК» запитана по ВЛ 110кВ от ПС-3 «Ленинградская», ПС 35кВ «Коммунар» - по ВЛ 35кВ от ПС «ЛФК».

В границах Гатчинского муниципального района планировочными ограничениями являются шумовые зоны электрических подстанций 330, 110, 35кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 750, 330, 110, 35кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В связи с дальнейшим развитием экономики, связанным с привлечением инвестиций на территорию района, произойдёт значительное увеличение электрических нагрузок. Для обеспечения электроэнергией потребителей района потребуется строительство новых и реконструкция существующих центров питания.

Газоснабжение

По территории Гатчинского муниципального района проходит газопровод высокого давления.

Газоснабжение района осуществляется на базе использования сетевого природного газа – 67 % (56468 квартир) и сжиженного газа - 33 %

Газораспределительную сеть сетевого газа Гатчинского муниципального района обслуживают 8 газораспределительных станций (ГРС): Войковицы, Гатчина, Новый Свет, Лаголово, Суйда, Фёдоровская, Большевик, Кипень.

В части дальнейшей газификации района необходимо предусмотреть:

- Строительство межпоселковых газопроводов
- Увеличение объёмов строительства газораспределительных систем от существующих ГРС, ГГРП.
- Строительство новых и реконструкция действующих отопительных газовых котельных.
- Использование когенерационных установок (мини-ТЭЦ) для совместной выработки тепла и электроэнергии, работающих на газовом топливе в местах целесообразного их применения.

Теплоснабжение

Теплоснабжение на территории Гатчинского муниципального района осуществляют следующие организации: в г. Гатчина – МУП «Тепловые сети», в г. Коммунар – МУП «ПЖЭТ», на территории района – ОАО «Коммунальные системы Гатчинского муниципального района».

В теплообеспечении района участвуют и ведомственные котельные:

- ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод», д. Малые Колпаны,
- ОАО «Узор», пгт. Вырица,
- в/ч 03215, п. Новый Учхоз,
- ГУП ПЭКП ПИЯФ – г. Гатчина,
- ОАО «Санкт-Петербургский картонно–полиграфический комбинат», г. Коммунар.

Степень износа котлового оборудования и тепловых сетей по району - значительная.

Коммунарское городское поселение собственного теплоисточника не имеет, тепло покупное

от котельной картонно полиграфического комбината (ООО «СПб КПК»). Прокладка тепловых сетей подземная (в непроходных каналах и бесканальная), общая протяженность существующих сетей – 11,1 км, их износ составляет 68 %.

Основными проблемами при эксплуатации систем теплоснабжения Гатчинского муниципального района являются:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования тепловых источников;
- низкая степень надежности системы вследствие аварийного состояния некоторых источников и тепловых сетей;
- неполная загрузка установленной тепловой мощности; низкие показатели тепловой экономичности.

Перспективное развитие теплоснабжения района возможно при проведении комплекса мероприятий по модернизации всех элементов теплоэнергетического хозяйства.

Водоснабжение

Муниципальные объекты водопроводно-канализационного хозяйства Гатчинского муниципального района обслуживаются силами трех предприятий: ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», МУП «ПЖЭТ» и МУП «Водоканал».

Обеспечение водой объектов района из централизованных систем водоснабжения осуществляется:

- из подземных источников: всего 168 артезианских скважин: 162 скважины на территории района; 6 скважин в г.Гатчина;

- из поверхностного источника: водозабор «Серебряное озеро» для г.Гатчина, производственной мощностью 21600 м³/сут.;
- покупной водой из «Невского водопровода»;
- покупной водой из подземных источников от института РАН «ПИЯФ»

Около 30 % артезианских скважин нуждаются в капитальном ремонте или консервации со строительством новых скважин. Выполнен ремонт 2-х артезианских скважин и осуществлено строительство артскважины в пгт. Вырица, произведен капитальный ремонт артскважины в д. Большие Колпаны, выполнена реконструкция артскважины в пгт. Сиверский.

В г. Гатчина введена в эксплуатацию система управления насосными агрегатами с применением преобразователя частоты и устройства плавного пуска на водопроводной насосной станции первого подъема «Серебряное озеро». Выполнен капитальный ремонт 2-х артскважин водозабора «Северный». Качество воды централизованных систем водоснабжения, в основном, отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

На территории муниципального района имеется около 26 шахтных и буровых колодцев общественного пользования. По результатам микробиологического исследования около третьей части проб воды не соответствует СанПиН 2.1.4.П 75-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

Общая протяженность водопроводных сетей Гатчинского муниципального района составляет 436,5 км (степень износа – 76).

Водоотведение

Всего в Гатчинском муниципальном районе 27 единиц канализационных очистных сооружений (КОС), общей производственной мощностью 110,0 тыс.м³/сут. в том числе:

- г.Гатчина - 1 комплекс КОС;
- г.Коммунар - 1 комплекс КОС;
- на остальной территории района – 25 комплексов КОС.

Проводились ремонтные работы на КОС г. Гатчина, проводились работы по реконструкции главной канализационной насосной станции (ГКНС), проведена реконструкция КОС п. Тайцы.

Необходима реконструкция всех существующих КОС и строительство новых КОС, строительство очистных сооружений дождевой канализации в г. Гатчине, а также строительство новых и перекладка существующих сетей канализации.

СВЯЗЬ

Телефонизация

В настоящее время транспортная сеть связи Ленинградского областного филиала ОАО "Северо-Западный Телеком» охватывает 17 районных узлов связи Ленинградской области. В городе Гатчина находятся один из них. Он соединяют телефонные сети Гатчинского муниципального района со всеми остальными сетями Ленинградской области и Санкт-Петербургом. Транспортное кольцо данной сети позволит оказывать услуги телефонной связи и услуги сети «Интернет» на современном уровне качества и надежности. Оптоволоконные линии, являющиеся частью транспортной сети связи, проложены вдоль дорог и по линиям электропередач.

В сельской местности в настоящее время все села и поселки обеспечены телефонной связью.

Сотовая связь

В Гатчинском муниципальном районе сотовой связью покрыта практически вся территория различными операторами данного вида связи.

Транспортная инфраструктура

Гатчинский муниципальный район имеет достаточно высокую обеспеченность железнодорожными путями и автодорожной сетью с твердым покрытием по сравнению с Ленинградской областью в целом, что объясняется его близостью к Санкт-Петербургу.

Эксплуатационная длина наземных транспортных коммуникаций составляет: железных дорог – 217 км, автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием – 740 км.

Автомобильные дороги:

В реализации внутрирайонных связей ведущее место занимает автомобильный транспорт.

Каркас транспортной сети района формируется федеральными и основными региональными автодорогами.

- федеральная автомобильная дорога М-20 « Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель» до границы с Республикой Беларусь. Проходит по Гатчинскому муниципальному району с севера на юг. Обеспечивает связь Северной столицы со странами западной Европы. Служит для пропуска основных потоков транзитного движения в районе.

- федеральная автодорога А-120 (Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору). По ней идет большой объем транзитного движения в районе, также она служит для межхозяйственных связей местных населенных пунктов. Проходит по району с востока на запад.

- автодорога Красное Село – Гатчина – Павловск;

- автодорога Стрельна – Кипень – Гатчина;
- автодорога Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки;
- автодорога Мины – Новинка;

В настоящее время планируется строительство участка автомобильной дороги М-20 « Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель» от д. Дони до д. Большие Колпаны, с обходом населенных пунктов д.Дони, д.Зайцево, д.Малое Верево, г.Гатчина. Обход позволит вывести из населенных пунктов транзитный транспорт, следующий по федеральному направлению.

Железнодорожный транспорт:

По территории района проходят четыре железнодорожные линии:

- Санкт-Петербург – Дно – Завержье (граница с Республикой Беларусь), протяженность в границах района – 82 км, участок двухпутный, электрифицированный. Служит на связи Санкт-Петербурга с Белоруссией и Украиной.
- Санкт-Петербург – Луга – Псков – 64 км, участок двухпутный, электрифицированный. Обеспечивает связь г. Санкт-Петербурга со странами восточной Европы.
- Санкт-Петербург – Гатчина-Балтийская – 15 км, электрифицированная, служит главным образом для пассажирских перевозок.
- Мга – Гатчина – Веймарн - Ивангород – 47км. В настоящее время ведутся работы по комплексной реконструкции данной железнодорожной ветки, как одного из подходов к южным портам Финского залива.

Гатчина является одним из главных железнодорожных узлов в Ленинградской области, что является благоприятным фактором с точки зрения транспортной характеристики, однако, с этим связаны большие трудности и ограничения планировочного развития города.

В г. Гатчина расположены 2 железнодорожных вокзала: Гатчина Балтийская пассажирская и Гатчина Варшавская пассажирская.

В пределах района расположены 33 железнодорожные станции и 14 пассажирских платформы.

Потребность населения, промышленности и сельского хозяйства района в железнодорожных перевозках в целом удовлетворяется.

Пассажиروперевозки осуществляются по следующим направлениям:

- междугородные: Санкт-Петербург, Кингисепп, Ивангород, Гдов;
- пригородные: Луга, Мшинская.

Кадровый потенциал

Все последние годы на территории района наблюдается положительная динамика изменения численности населения: 2009 год – 230,9 тыс. чел., 2010 год – 233,7 тыс.чел., 2011 год – 237,7 тыс. чел. На 01 января 2013 года численность населения Гатчинского муниципального района составляет 241,6 тыс. человек (расчетная). Численность экономически активного населения составляет 139,8 тыс. человек, что составляет 58% от общей численности населения. В Гатчинском ЦЗН на указанную дату состояло на учете 522 чел., из них 404 чел. безработные граждане. За январь-декабрь 2012 г. в Гатчинский ЦЗН обратилось 2974 чел. Ежедневно порядка 45 000 человек выезжает на работу в Санкт-Петербург.

Структура занятости по видам экономической деятельности на 01.01.2013г.:

Показатели	Число предприятий, единиц	Списочная численность работников этих предприятий, человек
1	2	3
Всего занято в экономике района по видам экономической деятельности:	4674	85113
в том числе:		
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	223	3277
Рыболовство, рыбоводство	5	21

Добыча полезных ископаемых	19	91
Обрабатывающие производства	625	23520
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	32	2516
Строительство	483	5966
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	1078	15600
Гостиницы и рестораны	85	1232
Транспорт и связь	303	5692
Финансовая деятельность	59	1337
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1068	7019
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	55	1820
Образование	162	5725
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	88	5900
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	384	5397
Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	5	

На территории Гатчинского муниципального района осуществляет свою образовательную деятельность Государственный институт экономики, финансов, права и технологий.

Адрес: г. Гатчина, ул. Роцинская, 5.

Специальности:

Бакалавриат: *Экономика*: финансы и кредит, бухгалтерский учет, анализ и аудит; экономика предприятий и организаций; *Менеджмент*: производственный менеджмент, маркетинг; *Бизнес-информатика*; *Государственное и муниципальное управление*; *Социальная работа*; *Туризм*; *Сервис*; *Юриспруденция*; *Дизайн*.

	<p>Магистратура: Экономика; Менеджмент.</p> <p><i>Среднее профессиональное образование:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технологический факультет 2. Политехнический факультет 3. Агропромышленный факультет 4. Технический факультет
<p>Перспективы развития территории</p>	<p>Перспективы развития территории Гатчинского муниципального района связаны с развитием следующих типов инвестиционных зон: производственные (для размещения объектов и сооружений производственного, коммунального и транспортно-логистического назначения), агропроизводственные (преимущественно на основе сохранения специализации ценных сельхозугодий), туристско-рекреационные (для размещения детских оздоровительных лагерей, баз и домов отдыха, туристических и спортивных комплексов и других рекреационных объектов и комплексов), научно-инновационные, а также наиболее инвестиционно-привлекательные зоны для коттеджного строительства и садово-дачных объединений (как сезонно-дачного назначения, так и для постоянного проживания).</p>

4. Инвестиции

Объемы инвестиций по району

Инвестиции в основной капитал за 2012 год в разрезе поселений по крупным и средним организациям (информация Петростата)

	Поселение	Инвестиции тыс.руб		
		За период с начала отчетного года	Темп роста к 2011 году в%	Доля в общем объеме инвестиций в %
	Гатчинский муниципальный район	4480154	91,8	
1	Гатчинское	1808573	75,6	40,4
2	Коммунарское	358336	58,2	8,0
3	Вырицкое	2681	74,8	0,1
4	Дружногорское	24974	91,1	0,6
5	Сиверское	32992	255,5	0,7
6	Тайцкое	84306	102,7	1,9
7	Пудомягское	5149	997,9	0,1
8	Большеколпанское	1499187	150,5	33,5
9	Веровское	13148	67,9	0,3
10	Войсковицкое	176661	38,9	3,9
11	Елизаветинское	341	176,7	0,0
12	Кобринское	5058	90,2	0,1
13	Новосветское	198040	167,3	4,4
14	Пудостьское	162875	248,4	3,6
15	Рождественское	69659	156,5	1,6
16	Сусанинское	2217	168,5	0,0
17	Сяськелевское	35957	88,1	0,8

	<p style="text-align: center;">Источники финансирования инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям (тыс. руб.)</p> <p>Инвестиции в основной капитал 4480154 в т.ч. Собственные средства 1403961 (%) 31,3</p> <p style="padding-left: 40px;">Привлеченные средства 3076193 (%) 68,7</p> <p>Доля в общем объеме инвестиций по видам экономической деятельности (%): - обрабатывающие пр-ва – 45,7 - наука – 26,4 - сельское хозяйство – 12,6 - строительство - 1</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">2012г.</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">2011г.</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">2010г.</th> <th style="width: 12.5%; text-align: center;">2009г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Инвестиции тыс. руб.</td> <td style="text-align: center;">4480154</td> <td style="text-align: center;">4879903</td> <td style="text-align: center;">3236414</td> <td style="text-align: center;">3673714</td> </tr> </tbody> </table>		2012г.	2011г.	2010г.	2009г.	Инвестиции тыс. руб.	4480154	4879903	3236414	3673714
	2012г.	2011г.	2010г.	2009г.							
Инвестиции тыс. руб.	4480154	4879903	3236414	3673714							
Инвестиционные площадки	<p>Инвестиционные площадки регионального и районного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Индустриальный парк «Дони-Верево» - Индустриальный парк «Мариенбург» - Промзона №3 г. Коммунар - Коммунально-складская зона «Торфяное-Пригородный» (южная и северная части) 										

	<ul style="list-style-type: none"> - Промышленная зона «Войсковицы» - Промышленная зона «Кобралово» - Рекреационная зона под строительство гольф-клуба в д. Красницы
	<p>Примечание: имеются инвестиционные площадки местного значения на территориях поселений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гатчинское городское поселение: площадь порядка 6 га (1 площадка) - Таицкое городское поселение: общая площадь порядка 40 га (2 площадки) - Дружногорское городское поселение: общая площадь 82 га (2 площадки) - Коммунарское городское поселение: площадь 20 га (1 площадка) - Сиверское городское поселение: общая площадь 5 га (2 площадки) - Рождественское сельское поселение: общая площадь порядка 40 га (2 площадки) - Большеколпанское сельское поселение: общая площадь 4,5 га (2 площадки) - Сяськелевское сельское поселение: общая площадь порядка 50 га (9 площадок) - Пудостьское сельское поселение: общая площадь 6,45 га (2 площадки) - Елизаветинское сельское поселение: общая площадь 22 га (2 площадки) - Новосветское сельское поселение: порядка 8 га (1 площадка) - Пудомягское сельское поселение: общая площадь порядка 316 га (6 площадок) - Кобринское сельское поселение: площадь порядка 2 га (1 площадка)
<p>Инвестиционные проекты, реализованные на территории района</p>	<p>1. «Строительство завода по производству молочной продукции» в г. Гатчине (Заказчик – ООО «Галактика»). Объем инвестиций – 1 050 млн. руб. Количество новых рабочих мест – 200.</p>

	<p>2. «Расширение предприятия по производству мебельных фасадов» в пос. Сиверский (Заказчик – ООО «Сидак-СП»). Объем инвестиций – 100 млн.руб. Количество новых рабочих мест – 120.</p> <p>3. «Строительство предприятия по производству упаковочной ленты» в г. Гатчине (Заказчик – ООО «Петито Инвестментс»). Объем инвестиций – 62,5 млн. руб. Количество новых рабочих мест – 30.</p> <p>4. «Строительство завода SEZEM по производству компактных распределительных устройств» в промзоне №3 г. Коммунар (Заказчик - компания «Шнейдер Электрик»). Объем инвестиций – 10,5 млн.евро. Количество новых рабочих мест – 32.</p> <p>5. «Строительство предприятия по производству зефира» - 1-ая очередь в пос. Торфяное (Заказчик – ЗАО «Кондитерская фабрика «Нева»). Количество новых рабочих мест – 350.</p> <p>6. «Строительство предприятия по производству товаров хозяйственно-бытового назначения» в пос. Дружная Горка (Заказчик – ЗАО «Текос-Индустрия»). Объем инвестиций – 100 млн. руб. Количество новых рабочих мест – 84.</p> <p>7. «Строительство предприятия по производству бугорчатой упаковки для яиц» вблизи д. Малые Колпаны (Заказчик – ООО «Первая упаковочная фабрика»). Объем инвестиций – 240 млн.руб. Количество новых рабочих мест – 120.</p>
<p>Инвестиционные проекты, реализуемые на территории района</p>	<p>1. Создание производственно-логистического парка на территории коммунально-складской зоны «Дони-Верево» (Управляющая компания – ОАО «СТАРТ Девелопмент»). Объем инвестиций – порядка 30 млрд. руб. Количество новых рабочих мест – 7 000.</p>

2. **Создание индустриального парка на территории промышленной зона № 3 г. Коммунар** (Управляющая компания – ООО «Южные ворота»). Объем инвестиций – 5,5 млрд. руб. Количество новых рабочих мест – 3 000.

3. **Создание индустриального парка «Мариенбург» на территории Пудостьского сельского поселения** (Управляющая компания ООО «Индустриальный парк «Мариенбург»). Объем инвестиций – 10-15 млрд. руб. Количество новых рабочих мест – 1 200.

4. **«Строительство завода по выпуску готовых лекарственных форм»** на территории южной части коммунально-складской зоны «Торфяное-Пригородный» (заказчик – ООО «Завод имени академика В.П. Филатова»). Объем инвестиций – 20 млн. евро. Количество новых рабочих мест – 200.

5. **«Строительство складского терминала»** на территории коммунально-складской зоны «Дони-Верево» (заказчик – ООО «ФМ «Ладога»). Объем инвестиций – 1 млрд. руб. Количество новых рабочих мест – 1 000.

6. **«Строительство предприятия по производству соков и сокосодержащих напитков»** на территории коммунально-складской зоны «Дони-Верево» (заказчик – ООО «НатуРус»). Объем инвестиций - 4 млрд. руб. Количество новых рабочих мест – 450.

7. **«Строительство многофункционального комплекса для производства изделий из металла»** на территории промзоны №3 г. Коммунар (заказчик - ООО «ПО «Металлист»). Объем инвестиций – 425 млн. руб. Количество новых рабочих мест – 125.

8. **«Строительство гольф-клуба, рекреационной и спортивной зоны»** вблизи д. Красницы (заказчик – ООО «Гатчинская гольф-деревня»). Объем инвестиций – 55 млрд. руб. Количество

новых рабочих мест – 1 000 – 1 500.

9. **«Строительство второй очереди производственного комплекса по изготовлению алюминиевых профилей** на территории Пудостьского сельского поселения (заказчик - ООО «Завод алюминиевых строительных конструкций СПб»). Количество новых рабочих мест – 110.

10. **«Расширение существующего предприятия со строительством нового кондитерского цеха»** в пос. Торфяное, - 2-ая очередь (заказчик - ЗАО «Кондитерская фабрика «Нева»). Общий объем инвестиций – 4 млн.\$ (1-ая и 2-ая очереди). Количество новых рабочих мест – 350.

11. **«Строительство транспортно-логистического комплекса»** на территории северной части коммунально-складской зоны «Торфяное-Пригородный» (Заказчик - ООО «Ресма»). Объем инвестиций – 150 млн. руб. Количество новых рабочих мест – 50.

12. **«Строительство складского комплекса»** на территории северной части коммунально-складской зоны «Торфяное-Пригородный» (Заказчик – ООО «Эдванс»). Объем инвестиций - 20 млн.\$. Количество новых рабочих мест – 250.

13. **«Строительство автокомплекса для обслуживания большегрузного транспорта»** на территории северной части коммунально-складской зоны «Торфяное-Пригородный» (Заказчик – ООО «Логистика Северо-Запад»). Объем инвестиций - 200 млн. руб. Количество новых рабочих мест – порядка 100.

14. **«Строительство предприятия по производству транспортного автомобильного холода, термических фургонов и строительство складского комплекса»** на территории промзоны №3 г. Коммунар (Заказчик – ООО «Деметра»). Объем инвестиций – 140 млн. руб. Количество новых

	<p>рабочих мест – 120.</p> <p>15. «Строительство Северо-Западного нанотехнологического центра» в г. Гатчине (Заказчик – ОАО «Инновационное агентство Ленинградской области»). Объем инвестиций – 1 175 млн. руб. Количество новых рабочих мест – 500.</p> <p>16. «Строительство предприятия по убою свиней и первичной переработки мяса» вблизи д. Парицы (Заказчик – ООО «САМСОН-Гатчина»). Объем инвестиций – 3 млрд. руб. Количество новых рабочих мест – 400.</p> <p>17. «Строительство свиноплекарского комплекса» вблизи д. Луйсковицы (Заказчик – ООО «Антей»). Объем инвестиций – 1 040 млн. руб. Количество новых рабочих мест – 50.</p>
--	--

5. Поддержка инвесторам

Органы исполнительной власти Гатчинского муниципального района, оказывающие поддержку инвестору	
ФИО	Наименование подразделения, должность, контактные телефоны, e-mail
Норкин Владимир Алексеевич	Первый заместитель главы администрации ГМР – Председатель комитета экономики и инвестиций, 936-15, ekoradm@rambler.ru
Абаренко Лариса Игоревна	Заместитель главы администрации ГМР по строительству – главный архитектор, 931-03
Березина Наталия Николаевна	Председатель комитета по управлению имуществом ГМР, 307-06
Коновалов Дмитрий Валерьевич	Начальник отдела сопровождения строительства и развития инфраструктуры комитета градостроительства и архитектуры администрации ГМР
Бородаченко Наталия Николаевна	Ответственное лицо, курирующее инвестиционную деятельность в районе, начальник отдела

экономического развития и прогнозирования комитета экономики и инвестиций администрации ГМР,
212-86, ekoradm@rambler.ru

Органы государственного управления:

Название организации	ФИО руководителя	Контактные телефоны, e-mail
Филиал ГБУ Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы «Государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области. Межрайонный отдел №3	Гинзбург Анастасия Александровна	202-91 338-83 933-24
Гатчинский отдел управления ФС гос. регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области	Антяскин Александр Иванович	902-39
ТО ТУ Роспотребнадзора	Басев Николай Анатольевич	215-17, 217-44
Межрайонная ИФНС России № 7 по Ленинградской области	Никитина Наталья Александровна	902-39
Территориальный отдел надзорной деятельности по Гатчинскому району	Фокин Александр Анатольевич	940-40

Организации, обслуживающие инженерную и транспортную инфраструктуру:

Название организации	ФИО руководителя	Контактные телефоны,
----------------------	------------------	----------------------

		e-mail
Ленинградский областной филиал ОАО «Северо-Западный Телеком»	Авнер Александр Михайлович	тел. (81371)765-65, факс: (81371)760-58
ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Бойко Антон Игоревич	тел./ф. (81371)63-684 216-16 info@gtncomsys.ru
ФКУ «Севзапуправтодор»	Костюк Андрей Александрович	тел. (812)232-39-49
ГП «Гатчинское ДРСУ»	Памурзин Александр Васильевич	тел. (81371) 59-383
ОАО «Гатчинагаз»	Скоробогачев Борис Геннадиевич	тел./ф. (81371)934-76 office@gatchinagaz.ru
МУП «Тепловые сети»	Тахтай Алексей Александрович	тел. (81371)949-50, tepset@mail.ru
Филиал ОАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети»	И.о. Кравченко Илья Владимирович	тел. (812) 458-36-93, 9-94-77 факс: (812) 458-36-94
Филиал ОАО «ЛОЭСК» «Гатчинские городские электрические сети»	Макаревич Юрий Николаевич	222-25; 941-30
МУП «Водоканал»	Цыпкайкин Юрий Иванович	тел. (81371)937-15, office@vodokanal.gtn.ru