

Инвестиционный паспорт муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Местоположение

Район занимает территорию, охватывающую большую часть южной зоны Карельского перешейка, простираясь по наибольшему расстоянию с юга на север на 82 км, а с востока на запад – 56 км.

Восточная граница является побережьем Ладожского озера. С севера он граничит с Приозерским районом, с северо-запада – с Выборгским. С юга на протяжении 44 км граничит с р.Невой, с востока – городской чертой Санкт-Петербурга.

Площадь района составляет 294,5 тыс. гектаров.

На территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области расположены 20 муниципальных образований, из них 8 городских и 12 сельских поселений. Центр муниципального образования – город Всеволожск, получил свой статус в 1963 году.

Численность постоянного населения составляет 266,6 тыс. человек.

1.2. Экономика

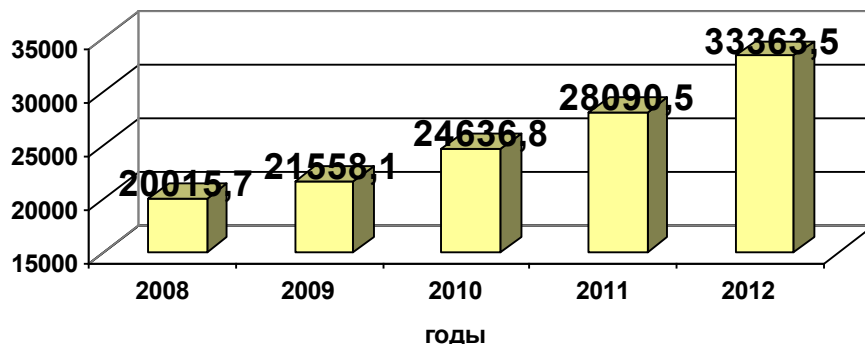
Общий объем отгруженных товаров и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям Всеволожского района, за 2012 год увеличился на 17,5 % (117,5 % в действующих ценах) к аналогичному периоду 2011 года и составил 152 млрд. рублей.

Объем отгруженных товаров и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям Всеволожского района.

Отрасль экономики	Фактический объем, млн. руб.			Темп роста (снижения) %
	2012 год	Удельный вес, в %	2011 год	
Всего	152027,6	100	129342,1	117,5
Промышленное производство	131653,9	86,6	113311	116,2
Транспорт и связь	3962,4	2,6	2477,3	159,9
Строительство	7712,7	5,1	6332,9	121,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	187,7	0,1	159,7	117,5
Образование	87,2	0,1	68,6	127,2
Оптовая и розничная торговля	124,6	0,1	90,7	137,4
Прочее	8299,1	5,4	6901,9	120,2

Среднемесячная заработная плата работников по муниципальному образованию за 2012 год составила 33363,5 рубля, это на 14 % выше уровня 2011 года.

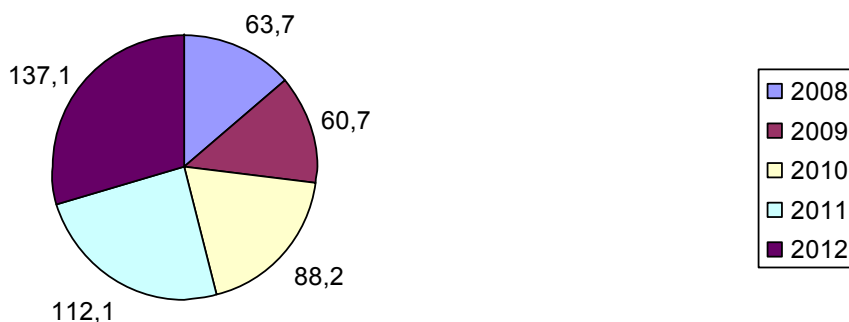
Среднемесячная заработная плата работников по муниципальному образованию, руб.



1.2.1. Промышленность.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг, полученные промышленными предприятиями муниципального образования за 2012 год составил 137,1 млрд. рублей, что на 16,2 % выше уровня прошлого года.

Объем отгруженных товаров собственного производства промышленными предприятиями, млрд. руб



Среднемесячная заработная плата работников предприятий обрабатывающих производств за 2012 год составила 43166,7 рублей, показатель выше уровня соответствующего периода прошлого года на 8,1 %, численность работающих на предприятиях – 12 000 человек, что составляет 103,5 % к соответствующему периоду прошлого года.

Объем инвестиций в основной капитал по предприятиям обрабатывающего производства на 01.01.2013 г. составил – 9 095 417 тыс. рублей, что выше уровня соответствующего периода прошлого год.

Таблица 1. Промышленные предприятия района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб. (2012г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «Рексам Беверидж Кэн Всеволожск» 188640, г. Всеволожск, ул. Гоголя, 7 8(81370) 32-402, 32-409	151	производство алюминиевых банок	2264	алюминиевые банки
ООО «Полар-Инвест» 188640, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод» 327-65-00. 327-65-06 info@meliconpolar.ru	199	производство строительных материалов	587,4	бетонные изделия, кровельные материалы
ООО «Аристон Термо Русь» 188640, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод» 322—81-00. 332-81-01 Office.ru@aristonthermo.com	290	Производство бытовых электронагревателей	3783,2	водонагреватели
ООО «МДМ-Печать» 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 114 459-95-60 (64) ofic@mdm-print.ru	341	производство печатной продукции	1380,2	печатные издания
ООО «Нокиан Тайерс» 188640, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод» 336-90-00	1055	Производство автомобильных шин	13649,3	шины
ЗАО «Форд Мотор Компании» 188640, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод» 346-71-13 (11.12) postavka@ford.com	2885	производство легковых автомобилей	48332	автомобили легковые
ООО «Мясокомбинат «Всеволожский» 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.116, 333-33-69	359	производство мясных полуфабрикатов	1125,8	Мясо и мясопродукты
ЗАО «Смерфит Каппа Санкт-Петербург» 188640, г. Всеволожск, ул. Гоголя. Д.7 329-76-09 (01,10) Patrik.strom@smurfitkappa.com	353	производство гофрокартона	2588,7	Продукция из гофрокартона
ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск» 188640, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», кв. 11, площ. № 2 313-68-10, 313-68-11 info@ru.gistamp.com	202	производство штампованных компонентов для автомобильной промышленности	2801,7	Запчасти для автомобилей
ЗАО «Завод стройматериалов «Эталон» 188682, Всеволожский район, пос. им. Свердлова, 1 мкр, д. 15 79-536,79-574, 406-94-56 Etalon98@gmail.com	148	производство кирпича	288	кирпич
ООО «Цементно-бетонные изделия» 188650, Всеволожский р-н, г. Сертолово, ул. Индустриальная, д.5,корп.2 595-35-30	772	добыча песка	2612,7	Песок для строительных работ

ООО «Орион» 188650, Всеволожский р-н, мкр., г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Песочная, д.14, корп.1 233-43-80, 332-04-35 ha@netx.ru	230	производство пластиковой тары	1844,8	Пластиковая тара
ООО «КЖБИ 211» 593-00-01, 593001 kgbi@211kombinat.ru	700	производство железобетонных изделий	851,6	Железобетонные изделия, газобетонные изделия, сухие смеси, товарный бетон
ООО «Невские Пороги» 188682, Всеволожский район, пос. им. Свердлова, 1 мкр, д. 15	1827	фасовка чая и кофе	23075	Чай, кофе

1 2.2. Сельское хозяйство.

Агропромышленный комплекс района представляют 9 сельскохозяйственных предприятий, одно ЗАО «Птицефабрика «Невская» находится в настоящее время в состоянии банкротства. Крестьянских (фермерских) хозяйств, получивших субсидии -11, ЛПХ- 34.

2 - рыбодобывающих предприятий.

Важную роль в структуре экономики района играют предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности: ООО «Мясокомбинат», ООО «Всеволожский Мясной Двор», ООО «Ленхлебопродукт», ООО «Прима Меланж».

Численность работающих на предприятиях сельского хозяйства, составляет 1667 человек. Средняя заработная плата по итогам 2012 года – 22629,3 руб., что составляет 107,5 % к соответствующему периоду 2011 года.

Объем инвестиций в основной капитал по предприятиям сельского хозяйства на 01.01.2013 г. составил – 263936тыс. рублей, что составляет 60 % к соответствующему периоду 2011 года.

В 2012 г. с производителями сельскохозяйственной продукции района заключены «Соглашения о комплексном участии в Государственной программе развития сельского хозяйства и регулировании рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012годы».

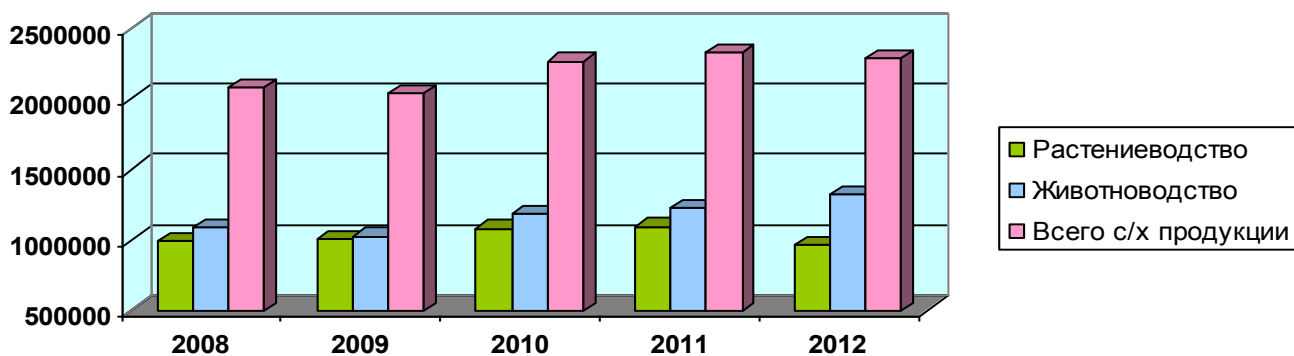
Соглашение по производству молока выполнено на 105%, мяса скота и птицы в живом весе на 109,2%,

За 2012г прослеживается тенденция стабилизации в развитии сельскохозяйственного производства, перерабатывающей промышленности.

Объем производства сельскохозяйственной продукции достиг в 2012г 2282412 тыс. рублей, в том числе: по растениеводству 964054 тыс. рублей, по животноводству - 1318358,3 тыс. рублей.

Производство животноводческой продукции всегда является основной составляющей в сельской экономике района.

Показатели производства сельскохозяйственной продукции, тыс. руб.



За 2012 год предприятиями достигнуты определенные результаты: 1. Валовое производство:

- молока – 31599,0 тонн;
- мяса - 3439,4 тонн
- овощи открытого грунта - 41489 тонн;
- овощи закрытого грунта - 8486 тонн;
- зерно - 1350 тонн;
- картофель - 7663 тонн;
- яйцо – 108,7 тыс. шт.

2. Продуктивность на 1 корову – 7529 кг.

3. поголовье скота и птицы на 01.01.2013г:

- КРС 10455 гол;
- в том числе коров молочного направления – 4189 голов,
- мясного направления – 475 голов
- свиньи - 12742 гол;
- козы - 1163 гол;
- птица - 393 тыс. гол.

4. Заготовлено грубых и сочных кормов – 80331 тонн (21897 тонн кормовых единиц).

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб. (2012г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
СПК «Пригородный» Санкт-Петербург, ул. 1 Мая, 594-88-30, prigorodnyj@rambler.ru	425	Сельское хозяйство	325	овощеводство, производство молока, цех цветоводства.
ЗАО «Агрофирма Выборжец». Ленинградская область, Всеволожский район, п. Янино 2, 329-22-20. info@vyborgec.com.ru	566	Сельское хозяйство	535	овощи защищенного грунта (огурцы, томаты, зеленые культуры)

ОАО «Совхоз «Всеволожский», Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Разметелево, д. 12, 881370-74-157, vsevolozky@mail.ru	191	Сельское хозяйство	161	производство молока.
ООО Молочная ферма «Бугры», Ленинградская область, Всеволожский район, ул. Шоссейная, д. 33 а, 318-35-75, loktionov@peterlink.ru	55	Сельское хозяйство	45	производство молока.
ЗАО «Племенной завод Приневское». Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, 446-55-36, prinevsk@mail.ru .	660	Сельское хозяйство	523	молочная продукция в ассортименте, производство молока козьего, коровьего, овощеводство, цех цветоводства, меристемная лаборатория. овощеводство, производство молока и мяса свиней.
ЗАО Племенной завод «Ручьи», Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 144, 545-23-27, 4971836@mail.ru	229	Сельское хозяйство	536	овощеводство, производство молока и мяса свиней.
ООО «Свинка», Ленинградская область, Всеволожский район, д. Ириновка, 633-32-16, ooo.svinka@yandex.ru	12	Сельское хозяйство	35	производство мяса свиней
ОАО «Спутник» Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лепсари, 881370-63-211 spb.sputnik@mail.ru	58	Сельское хозяйство	44	разведение племенного крупного рогатого скота Ангусской породы, мясного направления.

1.2.3. Научная и инновационная деятельность.

Перечень крупных и средних научных организаций:

1. ФГУП НИИ «Поиск»
2. ФГУП «НИИ ГПЭЧ» ФМБА России
3. Филиал ОАО «НПО Энергомаш»
4. ОАО «НИЦ «Природопользование»
5. Филиал НИЦ ДЗА
6. Филиал Опытный завод НЦ «Прикладная химия»

Доля научных организаций в общем объеме отгруженных товаров составила около 0,4 %.

Среднесписочная численность работников предприятий в сфере научных исследований и разработок на 01.01.2013 г. составила 1421 чел., что составляет 101,8% к соответствующему периоду прошлого года.

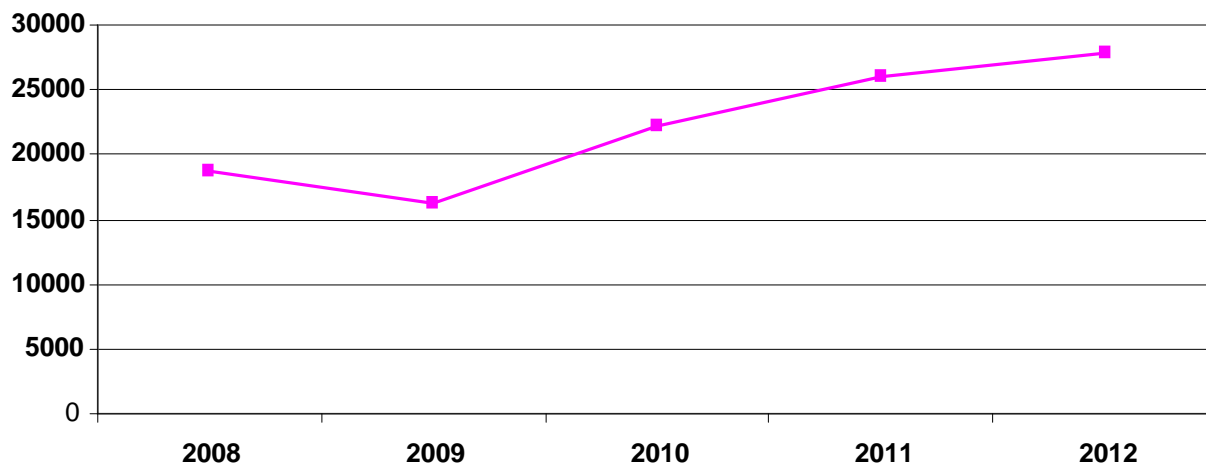
Среднемесячная заработная плата – 35077,9рублей, что составляет 121% к соответствующему периоду прошлого года.

1.2.4. Строительство, инвестиции.

Объем выполненных работ строительными организациями района в течение 2012 года составил 7,7 млрд. руб. (121,8 % к соответствующему периоду 2011 года).

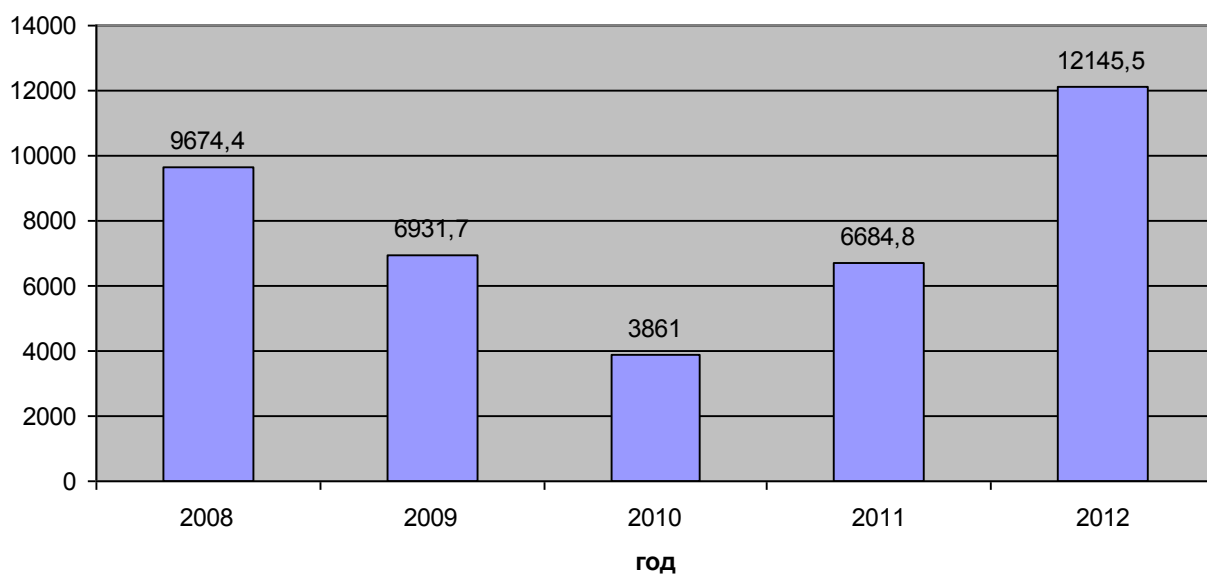
Среднемесячная заработная плата – 27 901,4 рублей, что составляет 108,8 % к соответствующему периоду прошлого года.

Среднемесячная заработная плата строительных организаций, руб.



За 2012 год объем инвестиций в основной капитал предприятиями строительной индустрии составил 12145,5млн. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



В области реализации инвестиционных проектов, на территории МО «Всеволожский муниципальный район»:

Осуществляют строительство:

- ЗАО «Северсталь-СМЦ-Всеволожск» - специализированный сервисный центр, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», квартал №8 .
- ООО «ЭН в ЭФ» (концерн LAS PALMAS Голландия) - тепличный комплекс по производству в открытом грунте растений, кустарников, деревьев плодовых культур, а также декоративных растений адаптированных к условиям северо-западного региона в пос. Лесколово;
- ООО «ПСК «Уткина заводь» - завод по производству металлоконструкций в д. Новосаратовка;
- МКУ «Единая служба заказчика» - детский сад на 100 мест в д. Новое Девяткино; детский сад на 140 мест в г. Сертолово, мкр. Черная Речка; амбулатория на 250 посещений в п. Вартемяки; учебно-административный корпус МУЗ «Всеволожская ЦРБ»;
- ООО «Энергия» - тепличный комплекс по производству плодовоовощной продукции в районе «Уткиной Заводи» (Свердловское г.п.);
- ЗАО «Агрофирма «Выборжец» - тепличный комплекс по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте площадью до 10 га в д. Янино-2 (вторая очередь);
- ООО «Аристон Термо Русь» - складской корпус, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод»;
- ООО «Цементно-бетонные изделия» - 2-я очередь производственно-технического комплекса, и пр.

Сданы в эксплуатацию в 2012 году следующие объекты:

- ООО «Нокиан Тайерс» - склад готовой продукции, контрольно-пропускной пункт, производственный корпус, вспомогательный корпус, резервуарный парк, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», квартал №6,8.
- ООО «Волна» - ситуационный мониторинговый центр , г. Всеволожск, мкр. Южный;
- ФГБОУВПО «национальный государственный университет физической культуры, спорта и здоровья им. П.Ф. Лесгафта» - федеральный тренировочный центр, г.п. Токсово;
- МКУ «Единая служба заказчика» - детский сад на 280 мест в г. Сертолово, ул. Молодцова, и др.

Таблица 3. Крупнейшие инвестиционные проекты введенные за 5 лет

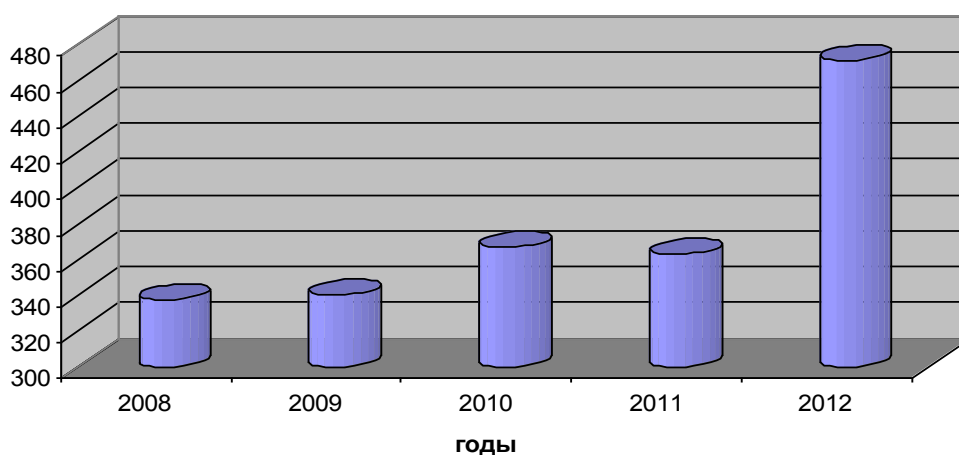
Название проекта	Месторасположение	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Завод по производству шин	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод»	Производство шин	5 (2 очереди)	ООО «Нокиан Тайерс»
Комбинат по производству готового питания	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Янино-1	Пищевая промышленность	1	ООО «Комбинат питания «Конкорд»
Многофункциональный транспортно-логистический комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Янино-1	Логистика, складское хранение	3	ООО «Логистический парк «Янино»
Торгово-логистический комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка	Логистика, складское хранение	3	ООО «МЛП-КАД»

Производственно-складской комплекс	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск промзона «Кирпичный завод»	Производства котельного оборудования	4	ООО «Системы теплоэнергетики»
Дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей»	Ленинградская обл., Всеволожский район, д.Кудрово	Продажа и обслуживание автотранспортных средств	2	ООО «Победа Моторс»

Всеволожский район является бесспорным лидером по темпам жилищного строительства и дает ежегодно более 1/3 от общего объема жилья построенного в Ленинградской области.

За 2012 год на территории района введено в эксплуатацию жилья – 470,7 тыс. кв. м, в том числе ИЖС – 163,7 тыс. кв.м.

Ввод жилого фонда, тыс.кв.м.



1.2.5. Потребительский комплекс и предпринимательство.

Количество работающих в сфере торговли составляет 4823 человека (по крупным и средним предприятиям района).

Среднемесячная заработная плата на предприятиях торговли за отчетный период составляет 27564,7 руб. (106,3 % к уровню соответствующего периода 2011 года).

На территории Всеволожского муниципального образования осуществляют коммерческую деятельность в сфере потребительского рынка 2880 субъектов малого, среднего предпринимательства.

Количество работающих в сфере потребительского рынка, малого и среднего предпринимательства составляет 21869 человек.

Среднеотраслевая заработная плата в крупных и средних предприятиях потребительского рынка за 2012 года по статистическим данным составила 30075 рублей (117% к соответствующему периоду прошлого года).

Торговое обслуживание населения муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществляется через 3301 предприятия потребительского рынка, в т.ч.:

- 232 – общественного питания;
- 602 – бытового обслуживания населения;
- 2467 – розничной торговли.

За 2012 год открылось 22 предприятия потребительского рынка, в том числе 6 сетевых магазинов таких, как магазин «Семья» г. Всеволожск, пос. им Морозова, с. Павлово открылись магазины «Пятерочка», магазин «Дикси» - г. Всеволожск, 2 специализированных магазина «ТК Норманн» по продаже алкогольной продукции в г. Всеволожск, 5 предприятий бытового обслуживания, АЗС - ООО «Газпромнефть Северо-Запад» - г. Всеволожск, Дорога жизни, 7км, АЗК – ООО «Лукойл Северо-Западнефтепродукт» - д. Новосаратовка д.4.

Вновь построены и введены в эксплуатацию 3 торговых комплекса:

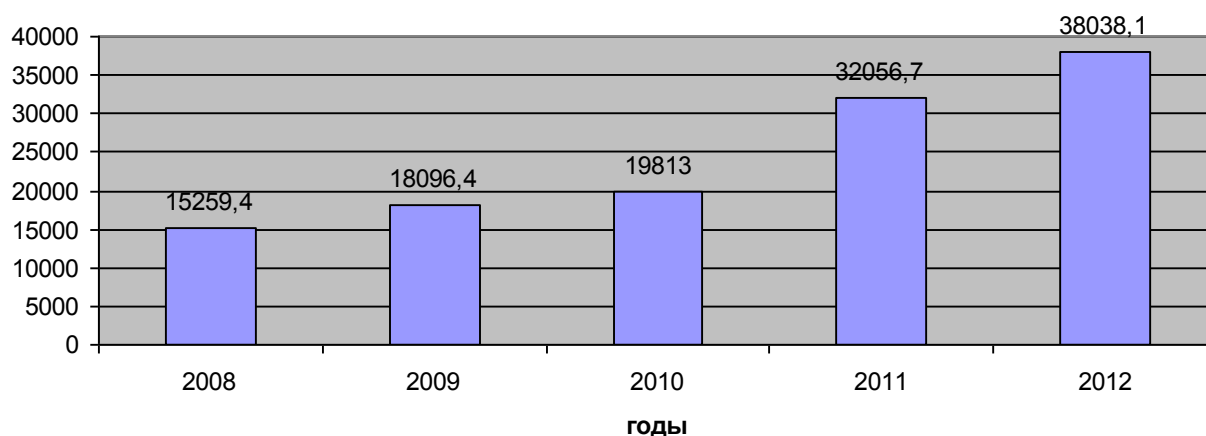
- Торгово-бытовой комплекс ООО «ПАРАДИЗ» - д. Янино, общ. пл. 873 кв.м.;
- Торговый комплекс ИП Овсепян А.С. – г. Всеволожск, общ. пл. 914 кв.м.;
- Торгово-развлекательный центр «Юбилейный» с кинотеатром на 3 зала, Всеволожск, Октябрьский пр. д.85, - ООО «ТИО», общ. Пл. 7661 кв.м.

г.

В 2013-2014 г.г. планируется построить 20 объектов потребительского рынка.

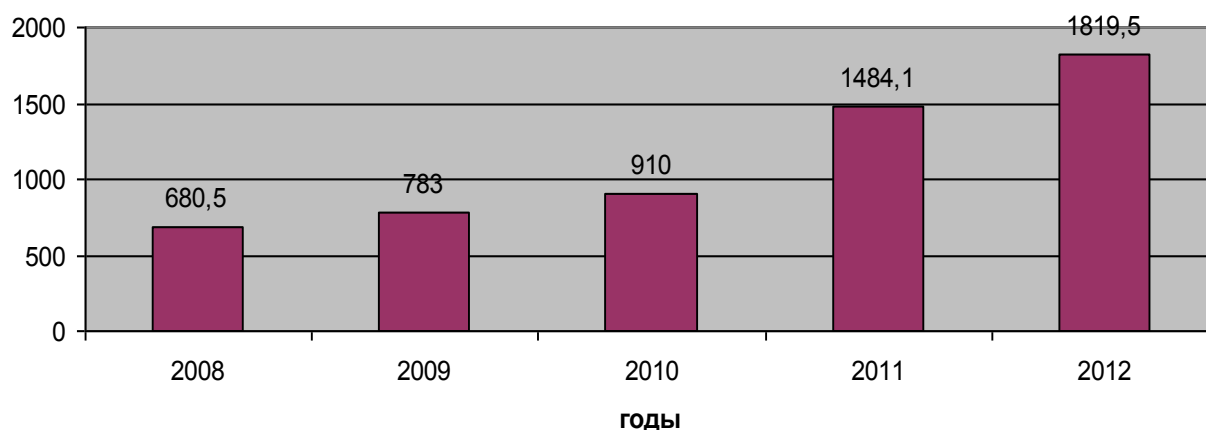
Объем розничного товарооборота крупных и средних предприятий потребительского рынка по статистическим данным за 2012 года составил – **38038,1** млн. руб. (к соответствующему периоду прошлого года 130,8%).

Объем розничного товарооборота крупных и средних предприятий потребительского рынка, млн. руб



Товарооборот общественного питания по статистическим данным составил – **1819,5** млн. руб. (к соответствующему периоду прошлого года 134,4 %).

Товарооборот общественного питания, млн. руб.



Платные услуги населению оказаны на сумму – **2031,1** млн. руб., (к соответствующему периоду прошлого года 120,2 %).

В районе развита сеть организаций общественного питания, представленная кафе, закусочными, ресторанами.

Население Всеволожского района обеспечено посадочными местами в сфере общественного питания на 128 %, в том числе в городских поселениях на 147 %.

На данный момент созданы:

- Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО «Социально-деловой центр»;
- Сельскохозяйственный Потребительский снабженческо-сбытовой Кооператив «Всеволожский» в целях обеспечения гарантированного сбыта произведенной сельскохозяйственной продукции на территории района;
- Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Агрокредит», для кредитования малых форм собственности.

1.2.6. Реализация программ в сфере жилищной политики

2008 год кол-во участников /участники, получившие субсидию	2009 год кол-во участников /участники, получившие субсидию	2010 год кол-во участников /участники, получившие субсидию	2011 год кол-во участников /участники, получившие субсидию	2012 год кол-во участников /участники, получившие субсидию	2013 год кол-во участников /участники, получившие субсидию
<i>ДЦП «О поддержке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»</i>					
16/2	17/6	19/1	24/15	48/18	<i>Уже изъявили желание участвовать 40 семей</i>
<i>ДЦП «Жилье для молодежи»</i>					
8	22/9	38/3	145/4	246/19	296/
<i>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»</i>					
6	18	45	60/7	60/8	61/
<i>ДЦП «Социальное развитие села»</i>					
5/2	4/3	6/1	6/3	7/4	8/
<i>По переданным государственным полномочиям: военнослужащие, вынужденные переселенцы, ветераны ВОВ, инвалиды, чернобыльцы, граждане, выехавшие с районов Крайнего Севера</i>					
104/11	153/60	215/98	147/32	114/17	116/
<i>ИТОГО:</i>					
139/4	214/78	323/103	328/61	475/66	521/

1.2.7. Социальная сфера.

Образование.

Количество работающих в сфере образования составляет 4513 человек.

Муниципальная сеть образовательных учреждений представлена 50 образовательными учреждениями, подведомственными Комитету по образованию администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

29 общеобразовательных школ, из них 1 Лицей, 1 Гимназия, 4 школы с углубленным изучением отдельных предметов.

14 дошкольных образовательных учреждений

6 учреждений дополнительного образования детей

1 учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи.

Меры по увеличению охвата детей услугами дошкольного образования:

1. Открытие дополнительных групп

а. За счет внутренних резервов функционирующих образовательных учреждений открыто:

	Количество групп	Количество детей
2011 год	5	100
2012 год	6	125
2013 год	5	120

1.2. В 2013 г. За счет изменения вида и направленности действующих групп будет дополнительно создано 530 мест,

1.3. При приеме в муниципальную собственность дошкольных учреждений Министерства обороны РФ планируется увеличение мест в детских садах на 100 человек;

1.4. Апробация новой формы - создание структурных подразделений ДОО на приобретенных в муниципальную собственность площадях - коммерческих помещениях на первых этажах жилых домов. В настоящее время приобретено в собственность коммерческое помещение в г. Всеволожске для размещения 3 групп (60 детей);

1.5. Организация групп кратковременного пребывания детей, групп выходного дня, консультативных пунктов для родителей детей дошкольного возраста, не посещающих детский сад. Данная форма не влияет на снижение очередности, так как предполагает кратковременное пребывание ребенка в учреждении, но является вариативной формой предоставления услуги дошкольного образования по подготовке ребенка к школьному обучению (увеличение на 100 мест);

1.6. Привлечение внебюджетных средств (прием в муниципальную собственность помещения для размещения группы дошкольного возраста на 25 мест на первом этаже жилого дома ООО «Нокиан Тайерс»);

1.7. Использование семейного потенциала - организация семейных групп в качестве структурных подразделений муниципальных дошкольных учреждений и на базе МКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» г. Всеволожска (увеличение на 175 мест).

2. Создание дополнительных мест за счет строительства дошкольных учреждений.

В 2012 году введен в строй детский сад на 100 мест на ул. Балашова в г. Всеволожске. Численность детей в настоящее время – 140 чел.

Введен в эксплуатацию осенью 2012 года детский сад на 280 мест на ул. Молодцова в г. Сертолово.

Продолжается строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне Черная Речка г. Сертолово и реконструкция дошкольного учреждения на 210 мест в д. Новое-Девяткино. Ожидаемая дата окончания строительства и реконструкции - 2013 год.

Выделены земельные участки под строительство в рамках реализации программы частно-государственного партнерства во Всеволожске, Агалатово, п. Рахья

Согласно адресной программе строительства и капитального ремонта объектов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» ЛО на 2013 год объектами проектирования являются:

1. За счет средств бюджета муниципального бюджета:

- детский сад на ул. Героев в г. Всеволожске на 160 мест;

- детский сад в пос. Романовка на 280 мест;
- детский сад в пос. Кузьмоловский на 220 мест;
- детский сад в пос. Разметелево на 220 мест;
- детский сад в пос. им. Сверлова на 220 мест;
- детский сад в д. Янино на 220 мест;

2. За счет средств частных инвесторов с последующим выкупом за счет средств областных субвенций:

- детский сад в пос. Агалатово на 155 мест;
- детский сад с бассейном в г. Всеволожск, пересечение ул. Пироговской и 4-й линии на 220 мест;
- детский сад г. Всеволожск, мкр. Южный на 155 мест;
- детский сад в пос. Рахья на 220 мест.

3. Функционирование частных учреждений.

На территории района работают:

- филиал «Негосударственного образовательного учреждения «Немецкая гимназия «Петершуле» с группой кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (13 обучающихся, 24 дошкольников),
- частное учреждение «Центр образования и семейного воспитания», расположенное по адресу: Всеволожский район, дер. Порошкино, реализующее в настоящее время программы дошкольного образования (23 детей от 3 до 7 лет),
- группа домашнего пребывания для детей от 3 до 7 лет (ЧП «Окунцова»), которую посещают 20 детей.
- Семейный клуб «Ани Скок» - 92 ребенка
- «Академия Радости» (Мельничный Ручей) - пр. Толстого, 110 – 20 детей
- «Эрудит» - детский сад (г. Всеволожск Сергиевская ул. 10 Всеволожский проспект 12)

Сеть учреждений дополнительного образования детей представлена 6 учреждениями, в которых обучаются в различных кружках и секциях 11845 детей. Создание Центров образования с открытием отделений по реализации программ дополнительного образования увеличило контингент обучающихся учреждений дополнительного образования на 4194 человек и в целом обеспечило его доступность.

Здравоохранение

Численность работающих в отрасли здравоохранения и предоставления соц. услуг за 2012 год составила 3515 человек, что составляет 103,1 % к уровню соответствующего периода 2011 года.

Среднемесячная заработная плата работников за 2012 год составила 27091,3 рубль (125,7 % к соответствующему периоду 2011 года):

Сеть медицинских учреждений района

В МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО в настоящее время в муниципальном здравоохранении работают 3 юридических лица: МУЗ «Всеволожская ЦРБ», МУЗ «Токсовская РБ», МУЗ «Сертоловская ЦГБ».

После реорганизации Всеволожская ЦРБ обслуживает 50,9 % населения района, Токсовская РБ – 29,6%; Сертоловская ЦГБ – 19,5 %.

МУЗ «Всеволожская ЦРБ» представлена стационаром на 708 коек, в т.ч. 80 коек стационара дневного пребывания, Ириновским отделением на 50 коек, Дубровским отделением КСУ на 70 коек, поликлиникой, офисом ВОП, 7 амбулаториями, 5 ФАПами, отделением СМП. Всеволожский родильный дом развернут на 123 койки.

МУЗ «Токсовская РБ» - стационар 260 койки, 2 поликлиники, 8 амбулаторий, 7 ФАПов, отделение СМП.

МУЗ «Сертоловская ЦГБ» - стационар дневного пребывания 110 коек, поликлиника, в том числе взрослая, детская, стоматологическая, отделение СМП, офис ВОП.

1.2.8. Труд и занятость населения.

Среднесписочная численность работников по муниципальному образованию на 01.01.2013 года составила 40 570 человек.

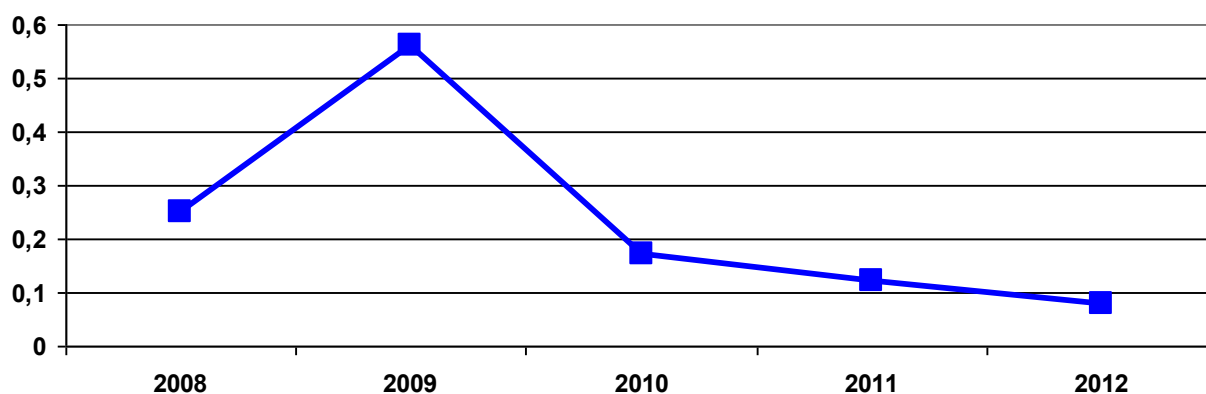
Среднемесячная заработная плата работников по муниципальному образованию за 2012 год составила 33 363,5 рубля, что на 14 % выше уровня 2011 года.

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям (в скобках указан темп роста (%) заработной платы за 2012 год к уровню 2011 года):

- обрабатывающие производства – 43166,7руб. (108,1 %)
- сельское хозяйство- 22629,3 руб. (107,5 %)
- лесное хозяйство – 26349,7 руб. (117,1 %)
- строительство – 27901,4 руб. (108,8 %)
- транспорт, связь – 24401,4 руб. (109,6 %)
- социальная сфера:
 - образование – 23477,2 руб. (123,1 %)
 - здравоохранение и предоставление соц. услуг – 27091,3руб. (125,7 %)

	Ед. изм.	На 01.01.12г.	На 01.01.13г.
1. Число трудоспособных граждан, состоящих на учете в гос. Службе занятости населения	чел.	465	737
2. Число граждан, имеющих статус безработного	чел.	181	125
Уровень безработицы	%	0,08	0,08
4. Наличие свободных рабочих мест	ед.	1743	1570
5. Трудоустроено за отчетный период, в т.ч. безработных	чел.	1458	1477
		326	258

Уровень безработицы от экономически активного населения



На 1 января 2013 года состоит на учете в центре занятости населения Всеволожского района 125 граждан, имеющих статус безработного. Это в 1,4 раза меньше, чем на 1 января 2012 года. 62% от общего количества составляют женщины, 27% - имеют несовершеннолетних детей. По возрастным категориям – 18% среди безработных

– это молодежь в возрасте 16-29 лет, из них 18% - выпускники различных учебных заведений. Таким образом, каждый шестой Всеволожский безработный в возрасте 16-29 лет. Уровень безработицы составил 0,08% от численности экономически активного населения, что является самым низким показателем по Ленинградской области (0,45%). Самый большой уровень безработицы (0,18%) в Колтушском сельском поселении, в г.Всеволожске (0,13%), в Муринском сельском поселении – 0,15%. Самый маленький уровень безработицы в Куйвозовском сельском поселении – 0,01% и в Морозовском городском поселении – 0,02.

В течение 2012 года в центр занятости обратились 495 работодателей, заявивших о 9247 вакансиях. Из них 6602 – для замещения рабочих профессий (71,4%). 11% этих вакансий на предприятия торговли, 19% - на предприятиях промышленности, 8% - в строительстве, 5% - в транспорте и связи. Таким образом определились отрасли экономической деятельности, где явная нехватка рабочей силы. На 1 января 2013 года в базе данных службы занятости имеется 1570 вакансий, из них 1034 – на рабочие специальности (66%) от 125 предприятий и организаций. Легко просчитать, что на одного безработного приходится 12,6 вакансии. Но в данной ситуации происходит несоответствие спроса и предложения рабочей силы по полу, возрасту, образованию, квалификации и т.д. То есть происходит дисбаланс спроса и предложения рабочей силы.

1.2.9. Инфраструктура

Транспорт, связь, дорожное хозяйство.

По территории Всеволожского муниципального района проходят 7 автомагистралей регионального значения и 2 Федерального значения.

Регионального значения:

- Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала;
- Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск;
- Санкт-Петербург – Морье;
- Санкт-Петербург – Матокса;
- Санкт-Петербург – з-д им. Свердлова – Всеволожск;
- Санкт-Петербург – Колтуши;
- Парголово – Огоньки;

Федерального значения:

- Санкт-Петербург – Мурманск (Кола);
- Санкт-Петербург – Скотное – Керо – Приозерск с 32 км.

Протяженность автомобильных дорог регионального значения во Всеволожском районе составляет 674,9 км, федерального значения – 48 км.

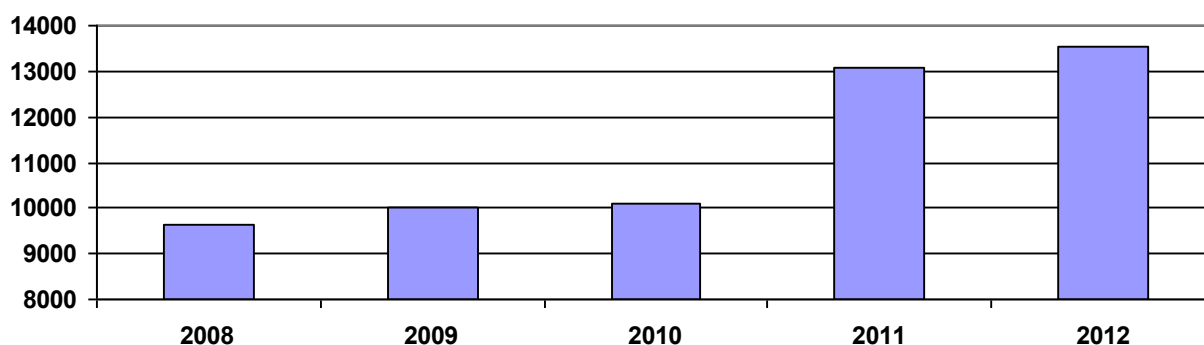
- На 01.01.2013 года транспортные услуги на территории района предоставляют 11 организаций.
- Перевезено пассажиров за отчетный период – 13,5 млн. человек, в том числе пассажиров льготной категории – 5,5 млн. человек.
- Стоимость разовой поездки на городском автомобильном пассажирском транспорте – 18, 00 рублей;
- Стоимость проезда в автобусах межмуниципального и пригородного сообщения – 9,00 рублей за один тарифный участок (3,33 км);

- На 01.01.2013 автопредприятиям перечислено от реализации ЕСПБ и компенсации за перевозку льготной категории пассажиров из областного бюджета Ленинградской области 246,5млн. рублей.

Динамика роста пассажиропотока по автобусным маршрутам общего пользования на территории Всеволожского района

год	2008 млн. чел.	2009 млн. чел.	2010 млн. чел.	2011 млн. чел.	2012 млн. чел.
пассажиропоток	9,6	10	10,1	13,1	13,5

Динамика роста пассажиропотока по автобусным маршрутам общего пользования



Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, **находящихся на балансе**, по сведениям городских и сельских поселений, на 01.01.2013 года составляет: 524,901 км,¹ в т.ч. с твердым покрытием 309,703 км.

Протяженность муниципальных автомобильных дорог, не отвечающих требованиям на 01.01.2013 года составила – 233,12 км (32 % в общей протяженности муниципальных дорог).²

На территории Всеволожского района осуществляют дорожную деятельность 26 предприятий, из них государственных 2 предприятия, муниципальных – 5, частных – 19.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электрической энергии, расположенных на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществляют предприятие «Пригородные электрические сети» ОАО «Ленэнерго» в составе Всеволожского и Сертоловского районов электроснабжения и муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), а также ОАО «Ленинградская областная электросетевая компания» (ОАО ЛОЭСК).

Электропотребление всего района по сетям ОАО «Ленэнерго» составляет около 531900,0 тыс. кВт/час, по сетям МП «ВПЭС» – 190000,0 тыс. кВт/час.

Развитие электросетей района происходит за счет инвестиционных программ ОАО «Ленэнерго» и ОАО «ЛОЭСК», в т.ч. за счет присоединения к электросетям данных компаний.

С целью улучшения ситуации с электроснабжением городских и сельских поселений района, ОАО «Управляющая энергетическая компания» на основании договора с администрацией МО «Всеволожский муниципальный район», выполнена «Схема

¹ Всего общая протяженность автомобильных дорог городских и сельских поселений, на 01.01.2013 года составляет: 824,301 км.

перспективного развития электрических сетей напряжением 6-10 кВ в муниципальных образованиях Ленинградской области на период до 2015 года г. Всеволожск».

Газификация

Во Всеволожском муниципальном районе в настоящее время насчитывается 119 газифицированных населенных пунктов. Всего газифицировано 79095 квартир и индивидуальных жилых домов. Из них сжиженный газ используется в 16 852 квартирах и индивидуальных жилых домах, природным газом обеспечены 62 243 квартир и частных жилых домов.

В настоящее время, в соответствии с «План-графиком синхронизации выполнения программы газификации регионов Российской Федерации», ООО «Межрегионгаз» построен объект: «Подводящий газопровод д. Вартемяги – п. Осельки – д. Лесколово Всеволожского района Ленинградской области», что позволило перевести на природный газ 1182 квартиры, обеспечить им 67 частных домовладений в д. Лесколово и 13 – в д. Кискелово. Проведены работы по прокладке внутрипоселковых газопроводов среднего и низкого давления, газопроводов-вводов в д. Кавголово, д. Скотное, ст. Осельки, д. Н.Осельки, ведутся работы по проектированию и монтажу внутрименового газового оборудования в указанных населённых пунктах, что позволит обеспечить их природным газом в 2011 году. Разработана проектно-сметная документация строительства 31 газопровода-ввода в д. В.Осельки. Администрацией МО «Лесколоское сельское поселение» заключено концессионное соглашение с ООО «ГТМ-котлосервис», согласно которого в текущем году планируется реконструкция угольной котельной в п. Осельки с полной заменой оборудования на газопотребляющее.

В соответствии с постановлением Губернатора Ленинградской области «Об утверждении Положения о формировании перечня строек и объектов областной адресной программы капитальных вложений и порядке финансирования из областного бюджета» от 27.04.02 г. № 90-пг с учетом совместного финансирования из местного бюджета, в адресную инвестиционную программу в части объектов газификации Ленинградской области на 2010 год были включены объекты:

– «Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов в п. ст. Осельки».

– «Распределительный газопровод низкого давления в квартале индивидуальной жилой застройки ул. Зеленая – Сосновый пер.– ул. Ладожская – ул. Северная – Молодежный пер.» в пос. им. Морозова.

– «Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Школьная, Центральная, Садовая, Парковая, Верхняя» в п. Романовка.

В 2010 году разработана, успешно прошла государственную экспертизу проектно-сметная документация строительства объекта: «Межпоселковый газопровод г. Всеволожск – д. Кальтино – д. Куйворы – д.Красная Горка». При включении строительства указанного объекта в программу ОАО «Леноблгаз» на 2010-2012 гг. за счёт спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа промышленным потребителям, начало строительства можно ожидать уже в текущем году.

Водоснабжение

С точки зрения водообеспеченности Всеволожский район неоднороден. Наибольшей водоносностью характеризуются р. Нева, Ладожское озеро -самый большой в Европе пресноводный водоем (около 800 куб. км). Соответственно, районы, прилегающие к Ладожскому озеру и реке Неве, практически неограниченного водопользования. Наименее обеспечены территории центральной и западной частей территории муниципального района. На территории района выделяются два основных перспективных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения подземных водоносных комплексов:

- межморенный, объединяющий верхний (московско-валдайской и нижний (днепровско-московский) водоносные горизонты четвертичного возраста;
- гдовский (на его базе основано водоснабжение поселений района).

Система водоснабжения Всеволожского района представляет собой сложный комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, включающих водозаборные сооружения, водоводы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, магистральные и распределительные водопроводные сети.

В районе в настоящее время сложилась следующая структура хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- 50,5 % населения снабжается питьевой водой от водоочистных сооружений района с поверхностным источником водоснабжения;
- 12,5 % населения снабжается питьевой водой из подземных источников, в основном, не требующих водоподготовки перед подачей потребителю, за исключением артезианских скважин ЗАО «Вартемяки»;
- 35,6 % населения снабжается питьевой водой от водопроводных сетей г. Санкт-Петербург;
- 1,4 % населения использует децентрализованные источники водоснабжения (шахтные колодцы) в индивидуальной жилой застройке городских и сельских поселений.

На территории муниципального района источниками водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения являются:

- оз. Ладожское (г.п. им. Морозова);
- р. Нева (г.п. им. Свердлова);
- р. Нева (г.п. Дубровка);
- оз. Лемболовское (д. Лесколово);
- оз. Кавголовское (г.п. Токсово);
- 67 артезианских скважин (имеющих лицензии на недропользование на 15.02.2011 г.).

Из системы Ладожского водовода подается вода для осуществления водоснабжения населенных пунктов следующих муниципальных образований:

- Всеволожское г.п.;
- Романовское с.п.;
- Щегловское с.п.;
- Рахьинское г.п.;
- Кузьмолдовское г.п.

В настоящее время в муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО находятся объекты, незавершенные строительством, предназначенные для развития систем Ладожского водовода и водоснабжения потребителей Всеволожского района (ВОС в п. Кузьмолдовский, УВС ст. Кирпичный завод), строительство которых приостановлено ввиду отсутствия финансирования.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов МО «Лесколовское с. п.» является Лемболовское озеро.

Водоснабжение населенных пунктов МО «Свердловского г. п.» и МО «Дубровского г. п.» решено за счет водоисточника р. Нева.

Источником водоснабжения МО «Токсовское г.п.» является Кавголовское озеро, качество воды в котором оценивается, как сильнозагрязненное.

В МО «Юкковское с. п.», «Агалатовское с.п.», «Куйвозовское с.п.», «Лесколовское с.п.» для водоснабжения используются подземные источники.

Водоснабжение населения и прочих потребителей МО «Сертоловское т.п.», «Бугровское с.п.», «Заневское с.п.», «Колтушское с. п.», «Муринское с.п.», «Новодевятикинское с.п.», «Разметелевское с.п.», «Юкковское с.п.», «Свердловское г.п.» Новосартовка, парк Лесхоз) осуществляется от ГУП «Водоканал СПб».

Водоотведение

Сточные воды населенных пунктов Всеволожского района проходят очистку на 20 канализационных очистных сооружениях, мощность очистных сооружений составляет 48,92 тыс. куб. м/сутки. Протяженность канализационных сетей 384,88 км.

Сточные воды населенных пунктов Всеволожского района через сети канализации собираются на канализационные насосные станции и подаются для очистки на канализационные очистные сооружения (КОС), сброс очищенных вод после очистки на КОС производится в водоемы рыбохозяйственной категории Ладожского бассейна.

Основная часть образующихся сточных вод от г. Всеволожска и промзоны «Кирпичный завод» собирается на муниципальные канализационные насосные станции и направляются по канализационному коллектору для очистки на Северную станцию аэрации ГУП «Водоканал СПб».

Строительство новых производств на территории промзоны «Кирпичный завод» увеличило объем канализационных стоков, в связи с чем был построен канализационный напорный коллектор, что дает возможность дальнейшего развития промышленной зоны.

В 2010 году закончены работы по реконструкции канализационных очистных сооружений в п. Рахья.

Теплоснабжение

Теплоснабжение и подачу горячей воды потребителям на территории Всеволожского района обеспечивает 83 котельная производительностью 1133,6 Гкал/час: в т.ч. - 44 газовых котельных производительностью 1052,1 Гкал/час; 3 мазутных котельных производительностью 20,5 Гкал/час; 29 угольных котельных производительностью 51,9 Гкал/час; 5 котельных производительностью 8,862 Гкал/час работают на дизельном топливе и 2 котельные от электроэнергии (0,297 Гкал/час.). Из 83 котельной – 65 принадлежат муниципальным образованиям, 18 котельных – различным ведомствам и в частной собственности.

В 2010 году за счет средств МО «Агалатовское сельское поселение» построены и введены в работу 2 газовые котельные, ОАО «Леноблтеплоэнерго» построены и запущены в работу 2 газовые котельные в п. Токсово, в п. Рахья, п. Щеглово на БМК построенных этой же организацией, находятся в окончательной стадии пуско-наладочные работы.

Администрация Всеволожского района разрабатывает план мероприятий по переводу на газ мазутных и угольных муниципальных котельных на территории Всеволожского муниципального района на период до 2015 года.

Связь и интернет

В настоящее время все населенные пункты Всеволожского района охвачены услугами основных провайдеров района телекоммуникационных услуг.

Все социальные учреждения района, в т.ч. школы, детские сады, больницы, а так же администрации муниципальных образований городских и сельских поселений.

Средняя скорость передачи данных по району составляет 2,3 Мб/сек.

В целях развития скорости, а также предоставляемых телекоммуникационных услуг в настоящее время осуществляется работа по прокладке волоконно-оптических линий связи. Это магистральные сети ВОЛС г. Всеволожск - п. Мурино - п. Новое Девяткино – п. Кузьмоллово – п. Токсово – п. Агалатово – г. Сертолово; г. Всеволожск – п. Разметелево – п. Морозовка – г. Кировск.

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Основными приоритетами социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области являются:

– Создание условий для улучшения демографической ситуации, повышения рождаемости и снижения смертности, улучшения здоровья и увеличения

продолжительности жизни и активной жизни населения; оптимизация миграционных потоков с закреплением и дальнейшим развитием положительных тенденций в демографическом развитии, восстановлением систем расселения при одновременно эффективном и бережном использовании трудовых ресурсов.

– Укрепление и сохранение здоровья населения, пропаганда здорового образа жизни, развитие системы здравоохранения как центра использования передовых технологий, нанотехнологий, создания и сохранения научного потенциала для профилактики заболеваний и оказания специализированной (высокотехнологичной) медицинской помощи.

– Решение ключевых общественно значимых проблем района за счет роста качества образования, преумножения человеческого капитала, обеспечения инновационного развития экономики, создания открытой развивающей образовательной среды, направленной на позитивную социализацию и самоопределение личности.

– Формирование поколения, способного строить свое будущее в условиях глобальной конкуренции и ответственного за него, путем раскрытия творческого потенциала молодежи, воспитания инициативы, самостоятельности, гражданской ответственности, правосознания, патриотизма и толерантности.

– Создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, развитие спортивной инфраструктуры с повышением конкурентоспособности спорта Ленинградской области.

– Достижение уровня социальной поддержки населения, обеспечивающего достойное качество жизни социально уязвимым группам населения, обеспечение доступности социального обслуживания требуемого качества для всех жителей муниципального района.

– Создание устойчивой системы обеспечения доступности жилья и комфортных условий проживания всех категорий граждан при приоритетном обеспечении конституционных прав малоимущих и иных категорий граждан на получение бесплатного жилья или жилья по доступным ценам.

– Обеспечение надежности и эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение современного уровня комфортности и безопасности коммунальных услуг, достижение высокой надежности и безопасности функционирования инженерно-технической инфраструктуры по экономически обоснованным и социально оправданным тарифам.

– Повышение уровня реальных доходов населения.

– Проведение эффективного тарифного регулирования и контроля уровня цен, обеспечивающего конкурентоспособность продукции предприятий района, способствуя развитию энергоэффективности коммунальной энергетики, модернизации энергообеспечивающих организаций, а в целом - конкуренции и повышению эффективности бизнеса.

– Охрана окружающей среды от негативного воздействия, рациональное и безопасное природопользование, исключаящее истощение природных ресурсов и необратимое ухудшение качества окружающей среды.

– Создание максимально благоприятных стабильных условий, способствующих активному притоку в экономику инвестиционных ресурсов, стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности в сфере промышленного производства, инвестиционной активности предприятий, деловых и финансовых структур, привлечение прямых инвестиций как российских, так и иностранных, необходимых для решения задач социально-экономического развития региона.

– Организация эффективного и безопасного транспортного обслуживания потребностей развивающейся экономики и нужд населения автомобильным, железнодорожным и другими видами транспорта с обеспечением максимально возможной безопасности, а также и равной доступности услуг общественного транспорта для отдельных категорий граждан.

- Повышение эффективности промышленного производства и конкурентоспособности продукции, инновационное развитие промышленного комплекса, диверсификация его структуры, обеспечение занятости населения, рост доходов бюджета.
- Сбалансированный рост продуктивности и эффективности агропромышленного комплекса в целях обеспечения в первую очередь жителей муниципального района высококачественной сельскохозяйственной продукцией.
- Повышение возможностей строительного комплекса по использованию своих сил и средств для реализации инвестиционных проектов и программ на территории района.
- Повышение эффективности и конкурентоспособности производства на базе приоритетного развития глубокой переработки древесины.
- Приведение в нормативное состояние сети автомобильных дорог общего пользования с целью повышения эффективности и безопасности их функционирования.
- Оптимизация использования культурно-исторического и рекреационного потенциала района для отдыха жителей Санкт-Петербурга, Ленинградской области и соседних регионов с привлечением зарубежных туристских потоков, с опорой на уникальный культурно-исторический потенциал Санкт-Петербурга; создание высокодоходной туристской индустрии, предоставляющей продукцию международного уровня качества.
- Модернизация информационных технологий, социальных телекоммуникаций, достижение максимальной оперативности предоставления и доступности государственных и муниципальных услуг, повышение эффективности государственного и муниципального управления, уровня информированности и мобильности населения за счет современных технологий.
- Формирование открытого и взаимно ответственного информационного пространства, ориентированного на толерантное, позитивное и конструктивное отношение к миру.
- Устойчивое функционирование и развитие малого и среднего предпринимательства, увеличение его вклада в решение задач социально-экономического развития муниципального района; удовлетворение спроса населения района на потребительские товары и услуги, обеспечение их качества и безопасности, улучшение условий для дальнейшего развития конкуренции на потребительском рынке.
- Улучшение социально-бытовых условий в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях района и повышение уровня обеспеченности садоводческих некоммерческих объединений электроснабжением, подъездными дорогами, питьевым водоснабжением и контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.
- Формирование и реализация единой бюджетно-финансовой политики муниципального района, необходимой для устойчивого развития экономики и функционирования финансовой системы.
- Оптимизация расходов на содержание государственного имущества и увеличение доходов от его использования, рост эффективности деятельности государственных предприятий и государственных учреждений, повышение качества выпускаемых ими товаров и предоставляемых услуг.
- Сбалансированное и разностороннее пространственное развитие производственного комплекса и социальной инфраструктуры при размещении новых и развитии существующих объектов, предотвращение образования и реновация монопрофильных поселений; обеспечение безопасности и благоприятных условий при проведении градостроительной деятельности, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.
- Повышение результативности профессиональной служебной деятельности государственных гражданских служащих муниципального района и лиц, замещающих

государственные должности, по обеспечению исполнения полномочий органов исполнительной власти.

1.2.10. Природный потенциал

Природно-ресурсный потенциал района складывается из совокупности лесных, почвенных, водных ресурсов и ресурсов недр. Во Всеволожском районе расположена основная часть лесопарковой зоны Санкт-Петербурга. Леса и массивы древесно-кустарниковой растительности занимают около восьмидесяти семи процентов всей площади района. Леса Всеволожского района относятся к I группе лесов, где запрещена промышленная сплошная заготовка древесины, так как район относится к природоохранной зоне вокруг г. Санкт-Петербург. Охраной и восстановлением лесов занимаются парклесхозы, расположенные на территории района.

На протяжении нескольких лет успешно решаются экологические проблемы. Благодаря Ладожскому озеру, в районе одна из лучших по качеству и чистоте вода. Двадцать процентов воды население получает из природных скважин.

Почвенные ресурсы достаточно бедны: преобладают подзолистые и песчаные, на низменностях большей частью торфяно-подзолисто-глинистые и торфяные почвы, что является ограничением в развитии растениеводства.

На территории района добывают песок, торф, глину. Залежей других полезных ископаемых обнаружено не было. Следует уделить внимание запасам минеральных вод, но и они не отличаются значительностью.

В районе большое количество небольших рек и озер. Среди них выделяются Лемболовское и Хеппо-Ярви, среди рек – Авлога (длина 54 км), Охта (90 км). К крупным водным артериям относится река Нева, с которой район граничит с юга и Ладожское озеро.

Благодаря своему исключительно выгодному географическому положению и разнообразному природному и историко-культурному потенциалу Всеволожский район является одним из наиболее перспективных в Ленинградской области для развития туристической деятельности.

3. Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность в районе:

Заместитель главы администрации по финансам и экономике –
Ткачев Михаил Иванович, тел.8(81370) 25-144.;

Начальник отдела по экономическому развитию и инвестициям –
Иванов Анатолий Сергеевич – тел.8(81370) 23-523

Таблица 4. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов

Название или номер площадки	Адрес	Площадь, кв.м.	Категория/ Собственник	Цели использования	Инженерная инфраструктура			Наличие зданий, сооружений (их описание)	Удаленность от автомагистралей и дорог/ железной дороги	Условия приобретения инвестором
					Эл. энергия	Водоснабжение	Газ			
Промзона «Кирпичный завод»	Территория северной части промзоны «Кирпичный завод» в районе МО «Щегловское с.п.»	20га	Не разграниченная государственная собственность		от ПС №526 110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВА, расположенной на территории промзоны. Собственник подстанции ОАО «Ленэнерго»	осуществляется от водозабора, расположенного в пос. им. Морозова на Ладожском озере, подача воды осуществляется по водоводу диаметром 900, 800 мм, питающемуся от водовода ГИПХа по трубопроводу (перемычке диаметром 150мм	Газоснабжение промзоны осуществляется через отвод от газопровода высокого давления (55кгс/см) Белоусово-Санкт-Петербург и ГРС «Кирпичный завод» От ГРС магистральный газопровод высокого давления проложен до площадки завода «Русский Дизель» и общеузловой котельной. ГРС и магистральный газопроводы находятся на балансе у ООО «Лентрангаз».магистральный газопровод высокого давления		ж/д станция Кирпичный завод 20км до Санкт-Петербурга, 55 км до аэропорта Пулково	На торгах, в аренду

Промзона «Кирпичный завод»	Территория южной части промзоны «Кирпичный завод» В районе МО «Город Всеволожск»	60 га	Не разграниченная государственная собственность	Пищевое производство	от ПС №526 110/10 кВ с трансформаторам и 2х63 МВА, расположенной на территории промзоны. Собственник подстанции ОАО «Ленэнерго»	Водоснабжение осуществляется от водозабора, расположенного в пос. им. Морозова на Ладожском озере, подача воды осуществляется по водоводу диаметром 900, 800 мм, питающемуся от водовода ГИПХа по трубопроводу (перемычке диаметром 150мм)	Газоснабжение промзоны осуществляется через отвод от газопровода высокого давления (55кгс/см) Белоусово-Санкт-Петербург и ГРС «Кирпичный завод». От ГРС магистральный газопровод высокого давления проложен до площадки завода «Русский Дизель» и общеузловой котельной. ГРС и магистральный газопроводы находятся на балансе у ООО «Лентрангаз». магистральный газопровод высокого давления		ж/д станция Кирпичный завод 20км до Санкт-Петербурга, 55 км до аэропорта Пулково	На торгах, в аренду
Промзона пос. им. Свердлова	Территория пос. им. Свердлова, МО «Свердловское г.п.	350 га	Земли лесного фонда		Имеется возможность инженерного обеспечения поставщик ресурсов ОАО «Ленэнерго»	Имеется возможность инженерного обеспечения поставщик ресурсов ОАО «Водотеплоснаб» ОАО «МЭК»	Имеется возможность инженерного обеспечения поставщик ресурсов ОАО «Леноблгаз», ОАО «Петербурггаз»		15 км от Санкт-Петербурга (автодорога)	На торгах, в аренду
Пос. им. Морозова рядом с ФГУП «Завод им. Морозова»	Территория вблизи пос. Им. Морозова, рядом с ФГУП «Завод им. Морозова», МО «Морозовское г.п.»	120 га	Не разграниченная государственная собственность		Имеется возможность инженерного обеспечения поставщик ресурсов ОАО «ЛЮЭСК»	Имеется возможность инженерного обеспечения поставщик ресурсов ОАО «Водотеплоснаб»	Имеется возможность инженерного обеспечения поставщик ресурсов ОАО «Леноблгаз», ОАО «Петербурггаз»		25 км от Санкт-Петербурга (автодорога)	На торгах, в аренду
Пос. Лесной	Территория вблизи пос. Лесной, в районе МО «Куйвозовское сельское поселение»	60 га	Земли Министерства обороны РФ		Имеется возможность инженерного обеспечения поставщик ресурсов ОАО «Ленэнерго»	Имеется возможность инженерного обеспечения поставщик ресурсов ОАО «Водотеплоснаб»	Имеется возможность инженерного обеспечения поставщиков ресурсов ОАО «Леноблгаз»		50 км от Санкт-Петербурга Приозерского шоссе	На торгах в аренду

