

1. Характеристика социально-экономического положения МО «Выборгский район» Ленинградской области

1.1. Месторасположение



Муниципальное образование «Выборгский район» Ленинградской области занимает важное геополитическое положение на границе России с Европейским Союзом. На Выборгском участке границы действуют 3 международных автомобильных пункта пропуска: Торфяновка, Брусничное, Светогорск, 1 железнодорожный – Бусловская, портовый таможенный пост в городе Выборге.

Выборгский муниципальный район граничит:

- на севере — с республикой Карелией,
- на северо-востоке — с Приозерским муниципальным районом Ленинградской области,
- на востоке — с городом федерального подчинения Санкт –Петербургом (расстояние между городами Выборг и Санкт – Петербург составляет 138 км),
- на западе — государственная граница с Финляндией (протяженность государственной границы -120 км.).



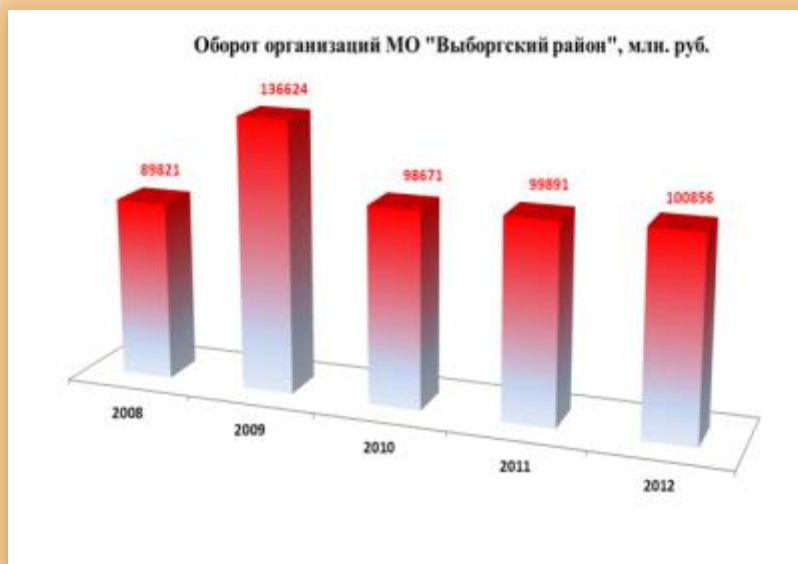
Территория района составляет 7431,2 кв. км, с водной акваторией площадь района насчитывает 11336,1 кв. км.

1.2. Экономика

Экономический потенциал Выборгского муниципального района обеспечен многоотраслевой структурой экономики, высоко конкурентными предприятиями в таких отраслях, как судостроение, целлюлозно-бумажная промышленность, переработка грузов в портовых комплексах.

На территории района осуществляют деятельность 5423 предприятия и организации (из них 68% малые и микропредприятия) и 4700 индивидуальных предпринимателя.

Оборот организаций Выборгского района увеличился за последние пять лет на 12,2% (с 89,8 млрд. руб. до 100,9 млрд. руб.). Структура оборота за эти годы практически не изменилась: наибольший удельный вес занимает промышленность - 40%, транспорт и связь – 37%, 10% оборота принадлежит оптовой и розничной торговле, 6% - сельскому и лесному хозяйству, по 3%- строительству и операциям с недвижимостью



а) Промышленность:

Промышленность является основой экономики Выборгского муниципального района, одним из главных доходных источников пополнения бюджета. На долю промышленности приходится почти пятая часть работающего населения, более 40% в обороте организаций района и около 30% налоговых поступлений в бюджетную систему РФ.

Предприятия промышленности выпускают самую разнообразную продукцию производственно – технического назначения (бумага, картон, полимерные материалы, электрооборудование и приборы, продукция судостроения, строительные материалы и биотопливо) и широкий ассортимент товаров народного потребления.

Объем отгруженной продукции промышленными предприятиями муниципального образования в 2012 году в промышленном комплексе

Ленинградской области составил около 8% (в 2008 году – 11,2%, в 2009 году – 16%, в 2010 году – 10,5%, в 2011 году – 9,8%) .

По объемам добычи прочих полезных ископаемых и производству целлюлозно – бумажной продукции Выборгский район удерживает лидирующие позиции в Ленинградской области - доля этих производств в областном отраслевом объеме составляет 40% и 50% соответственно.

Ежегодно около 40% инвестиционных вложений промышленные предприятия направляют в основной капитал, основным источником которых являются собственные средства организаций. За последние пять лет в промышленность направлено более 19 млрд. руб. инвестиций.

Положительная динамика наблюдается в оплате труда работников промышленности, причем ее уровень всегда выше среднего значения в экономике района. Номинальная начисленная заработная плата за последние годы выросла в 1,6 раза: с 21,6 тыс. руб. в 2008 году до 33,4 тыс. руб. в 2012 году.

Результатом деятельности промышленности района является ежегодный положительный финансовый результат: с 2008 года сальдированная прибыль предприятий выросла в 10 раз, а доля прибыльных организаций в промышленности увеличилась с 65% до 72%.

Однако, одной из проблем, сдерживающих развитие промышленного комплекса района, является нехватка квалифицированных кадров как производственного, так и инженерного персонала. В течение ряда лет в Выборгском районе сохраняется дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы. В промышленности района сохраняется наибольшее количество вакантных рабочих мест.

В сфере промышленного производства зарегистрировано 452 организации (*по данным Статистического регистра Росстата*). Основу промышленности составляет 43 крупных и средних предприятия, из них 13 предприятий с участием иностранного капитала. Наиболее значимые промышленные предприятия Выборгского муниципального района – это ЗАО «Интернешнл Пейпер», ОАО «Выборгский судостроительный завод», ОАО «Выборгская лесопромышленная корпорация», ООО «Роквул – Север», ООО «Национальный винный терминал», ОАО «Выборгтеплоэнерго», ЗАО «Приборостроитель».

Промышленный комплекс района на 90% формируется предприятиями обрабатывающих производств.

Более 50% выпускаемой промышленной продукции приходится на предприятия целлюлозно-бумажного производства. Предприятием, влияющим на данный вид экономической деятельности и экономику района в целом, является ЗАО «Интернешнл Пейпер» - один из крупнейших целлюлозно – бумажных комбинатов России, выпускающий бумагу, картон, химикотермомеханические массы и бумажно-беловые товары.

Значительный вклад в рост объемов производства вносит производство прочих неметаллических минеральных продуктов: ООО «Роквул – Север» - предприятие Группы компаний ROCKWOOL (Дания), выпускающее широкий спектр теплоизоляционных материалов из каменной ваты.

Крупным производителем в производстве пищевых продуктов является ООО «Национальный винный терминал» - занимающееся транспортировкой, хранением и обработкой натуральных виноматериалов.

Одним из старейших предприятий района является ОАО «Выборгский судостроительный завод»- верфь с более чем шестидесятилетним опытом работы в области коммерческого и военного судостроения.

Положительный вклад в развитие промышленности района вносят предприятия нерудных строительных материалов: ЗАО «Каменногорское карьероуправление», ЗАО «Семиозерское карьероуправление, ЗАО «Каменногорский комбинат нерудных материалов», ЗАО «Гавриловское карьероуправление» и другие.

Промышленные предприятия МО «Выборгский район» Ленинградской области

Таблица 1

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, сайт, e-mail)	Среднесписочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2012г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ЗАО «Интернешнл Пейпер» г. Светогорск, ул. Заводская, 17, (81378) 43 -504, ф (81378) 44-061 http://www.internationalpaper.com	1976	целлюлозно – бумажное производство		бумага, картон, химикотермомеханические массы, бумажно-беловые товары
ООО «ЭсСиЭй Хайджин Продактс РАША» г.Светогорск , ул. Заводская, 17 , +7812 3204834,Ф.+7812 3204835 http://www.sca.com	407	целлюлозно – бумажное производство		изделия санитарно - гигиенического назначения
ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» Выборгский район, п. Советский, ул. Заводская,2, т. (81378) 73-400, ф. (81378) 74-646	752	целлюлозно – бумажное производство, производство биотоплива		целлюлоза, картон, дрожжи, лигносульфонаты порошкообразные, древесные гранулы (пеллеты)
Целлюлозно – бумажное производство, всего			25830,9	
ОАО «Выборгский судостроительный завод» г. Выборг, Приморское шоссе, 2б, т. (81378) 2-86-86, ф.(81378) 289-52 mail@vyborgshipyard.ru	1354	производство судов		танкеры, корпуса судов, платформы, буксиры
Производство транспортных средств и оборудования, всего			552,4	
ООО «Роквул- Север» г. Выборг, промзона Лазаревка, +7 812 449-82-49, Ф. +7 812 431-99-44 http://www.rockwool.ru	309	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов		негорючие теплоизоляционные материалы
ООО «ТехноНиколь - Выборг» г. Выборг, пос. им. Калинина, т.(81378) 216-30, ф. (81378) 3-90-91 http://www.tn.ru	124	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов		битумно – полимерные наплавленные материалы
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов,			4018,2	

всего				
ООО «НТЛ Упаковка» Выборгский район, п. Лесогорский, Ленинградское ш., 23, т/ф. (812) 327-28-46	194	производство резиновых и пластмассовых изделий		изделия из полимеров, полиэтиленовая пленка
Производство резиновых и пластмассовых изделий, всего			871	
ЗАО «Приборостроитель» г. Выборг, ул. Данилова, 15, т. (81378) 254-06, ф. (81378) 217-45 ed.pribor@yahoo.com	322	производство машин и оборудования		детали и узлы точного машиностроения, средства защиты информации, продукция пожарно – технического назначения
ОАО «Завод «Пирс» г. Выборг, пос. им. Калинина, ул. Рубероидная, 27, т. (81378) 70-761, ф.(81378) 70-001 pirs@zavodpirs.ru	146	производство машин и оборудования		ролики конвейерные, роликоопоры
Производство машин и оборудования, всего			662,4	
ОАО «Выборгмонтаж» г. Выборг, ул. Восстановительная, 13, т. (81378)597-61, ф. (81378) 597-52 kbvipury@mail.ru	120	производство готовых металлических изделий		металлоконструкции
Производство готовых металлических изделий, всего			218,6	
ООО «Национальный винный терминал» г. Выборг, ул. Данилова, 15, т/ф (81378) 270-05, (81378) 2-56-17 nwt@vyborg.ru	87	производство пищевых продуктов		виноматериалы в ассортименте, обработка наливных грузов
ООО «Вереск» г. Выборг, ул. Данилова, 15, т/ф. (81378) 54-621 vyborg@veresk-vafli.ru	169	производство пищевых продуктов		кондитерские изделия
Производство пищевых продуктов, включая напитки, всего			1170,4	
ЗАО «Каменногорское карьероуправление» г. Каменногорск, пос. Гранитный, т. (81378) 48-335, ф. (81378) 48-462 kky2010@mail.ru	611	добыча прочих полезных ископаемых		щебень гранитный, гранитная крошка
ЗАО «Семиозерское карьероуправление» Выборгский р-н, пос. Гаврилово, ул. Заводская, 1 т./ ф.(81378) 78-549 info@thstrom.ru	335	добыча прочих полезных ископаемых		щебень, песок, тротуарная плитка
ЗАО «Каменногорский комбинат нерудных материалов» г. Каменногорск, ул. Заозерная, 1, т. /ф (81378) 69-593 kknm@mail.ru	419	добыча прочих полезных ископаемых		щебень, песок
ЗАО «Гавриловское карьероуправление» Выборгский район, п. Гаврилово, т.(81378) 78-534, ф.(81378) 78-533 zaogku@yandex.ru	234	добыча прочих полезных ископаемых		щебень, песок, камень строительный

ЗАО «Выборгское карьероуправление» г. Выборг, ул. Леншоссе, 18а, т/ф.(81378) 208-53 vku@voznmerud.ru	260	добыча прочих полезных ископаемых		щебень, песок, камень строительный
ООО «Дорпромгранит» Выборгский район, п.Возрождение, т. (81378)67-441, ф. (81378)67-494 dorpromgranit2@mail.ru	175	добыча прочих полезных ископаемых		щебень, отсева, камень строительный
Добыча прочих полезных ископаемых, всего			4456,6	
ОАО «Выборгтеплоэнерго» г. Выборг, ул. Сухова, т. (81378)2-14-83, ф. (81378)2-59-27 wpts@vbg.ru	305	производство и распределение электроэнергии, газа и воды		производство и передача тепловой энергии
ОАО «Выборгский водоканал» г. Выборг, ул. Куйбышева, 13, т./ф. (81378) 2-16-82 director@vodokanal.vbg.ru	310	производство и распределение электроэнергии, газа и воды		водоснабжение, водоотведение
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, всего			1199,2	

б) Сельское хозяйство:

В 2012 году на территории района вели деятельность 25 сельскохозяйственных предприятий, 2 предприятия по вылову рыбы и 5 рыболовных предприятий. Специализация большинства предприятий района – животноводство. В сельскохозяйственных и рыболовных предприятиях района трудится 3 тысячи человек, обеспечивая население Ленинградской области и г.Санкт-Петербурга высококачественной сельскохозяйственной продукцией. Объем реализации продукции в 2012 году в сельскохозяйственных предприятиях района составил 6,5 млрд. рублей, на 18% больше предыдущего года.

В общем объеме реализации продукции сельхозпредприятиями Ленинградской области доля предприятий Выборгского района составляет около 13%.

Наиболее высокие результаты по достижению высоких темпов прироста производства достигаются в птицеводстве района, а также активно развивающейся рыболовной отрасли. Стабильно высокие результаты в молочном животноводстве и овощеводстве защищенного грунта.

Рост производства и реализации сельскохозяйственной продукции обеспечивается за счет применения интенсивных технологий и модернизации производства. С началом реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК», а затем Государственной программы развития сельского хозяйства оживилась инвестиционная деятельность в отрасли. В 2008-2012 годах в сельское хозяйство района привлечено около 6 млрд. рублей инвестиций.

В рамках Государственной программы развития сельского хозяйства реализуются инвестиционные проекты по реконструкции и модернизации производства на птицефабриках «Роскар» и «Ударник», наращиваются производственные мощности по выращиванию товарной рыбы в ООО «Рыбстандарт».

Наиболее крупный инвестиционный проект реализован в ООО «Сельхозпредприятие Смена», проведена работа по реконструкции животноводческой фермы на 800 скотомест с доильным залом беспривязного содержания «Европаралель». В 2012 году введен в эксплуатацию скотный двор на 420 голов крупного рогатого скота в СПК «Поляны».

За счет средств инвесторов в пос. Пушное построены тепличные комбинаты ООО «Северная мечта», специализирующийся на выращивании роз, и ООО «Премиум», где в 2012 году введены в эксплуатацию теплицы с установкой поточной линии для производства салата.

В результате участия сельхозтоваропроизводителей района в реализации мероприятий Государственной программы развития сельского хозяйства ежегодно увеличивается финансирование сельхозтоваропроизводителей из федерального и областного бюджетов.

Государственная и муниципальная поддержка оказывает положительное влияние на достижение положительных результатов деятельности отрасли, позволяет поддерживать удовлетворительное финансово-экономическое состояние предприятий.

В 2012 году сельхозтоваропроизводителями получена бюджетная поддержка из федерального и областного бюджетов 402,4 млн. рублей, на 27% больше прошлого года и в 3 раза больше, чем в 2008 году. Из них выплачено субсидий на возмещение % ставки за полученные в кредитных организациях инвестиционные кредиты 152,5 млн. рублей, в 3,6 раза больше чем в 2008 году.

С 2008 года финансирование из бюджета района и бюджетов поселений увеличилась в 1.5 раза и составила в 2012 году 20,1 млн. рублей.

Молочное животноводство: производством молока занимаются 12 сельскохозяйственных предприятий – половина предприятий района. Основная задача отрасли – увеличение производства молока за счет увеличения продуктивности, при сохранении поголовья коров.

Три предприятия района - СПК «Коопхоз Нива», ООО «СП Смена» и ООО «СХП Лосево» являются племенными репродукторами и занимаются разведением молочного скота черно-пестрой породы. В 2012 году в СПК «Коопхоз Нива» надоено более 8-ми тысяч кг от 1 коровы. Достигнута продуктивность коров более 7 тысячи кг в ООО «СП Смена», ООО «СХП Лосево», СПК «Поляны» и СПК «Рябовский». В этих пяти хозяйствах производится 80% от общего производства молока в районе.

Благодаря планомерной селекционно-племенной работе, внедрению новых технологий содержания и кормления крупного рогатого скота в среднем по району от 1 коровы получено 6608 кг молока.

Птицеводство является важнейшей отраслью сельского хозяйства района. Оно представлено тремя птицеводческими предприятиями: ЗАО «Птицефабрика Роскар», ОАО «Птицефабрика Приморская», ОАО «Птицефабрика Ударник»

Высокие результаты, достигнутые птицефабриками района, обусловлены повышением продуктивности в результате планомерной работы по улучшению родительского стада птицы (334 яйца в среднем по району), модернизацией производства с применением прогрессивных ресурсосберегающих систем машин и оборудования, расширением ассортимента выпускаемой продукции.

77% от общего объема производства яиц и производства мяса в районе приходится на одно из крупнейших в России птицеводческих предприятий - ЗАО «Птицефабрика Роскар», в декабре 2012 года отметившее свое 40-летие. Это предприятие полного производственного цикла, освоившее новые технологии по содержанию птицы и переработке продукции.

ОАО «Птицефабрика Ударник», ранее специализирующаяся исключительно на производстве яиц, осваивает технологию производства мяса бройлеров.

Звероводство представлено в районе предприятием ООО «Север», которое занимается клеточным пушным звероводством и имеет статус племенного репродуктора. В хозяйстве разводится 5 видов норки и 3 вида песца, завезены редкие виды из Дании, Финляндии, США, проводятся селекционные работы над выведением других пород.

Поголовье основного стада зверей на 1.01.2013 года составило по норке 30,4 тысячи голов, песцу 0,5 тыс. голов.

В 2012 году объем производства овощей открытого и защищенного грунта в районе составил 3000 тонн, на 6,8% больше уровня 2011 года.

Основным производителем овощей в районе является ЗАО «Карельский», который ежегодно производит и реализует в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области 2.5 тыс. тонн овощей. Внедрение новейших технологий по светокультуре позволяет круглогодично выращивать свежие овощи: огурцы, томаты, салат, зелень.

В 2012 году введены в эксплуатацию два новых овощеводческих предприятия ООО «Премиум» и ООО «МБО Айропоника».

В районе успешно развивается цветоводство. Предприятие ООО «Северная мечта» специализируется на выращивании роз. Суммарная площадь теплиц комбината 5га, высажено 330 тысяч кустов роз 13 сортов.

Рыбное хозяйство: в этой сфере на территории района работают 18 предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе организации, занимающиеся любительским и спортивным рыболовством. В районе производится 60% от общего объема производства рыболовной продукции Ленинградской области.

В районе активно функционируют рыболовные предприятия по разведению форели, сиговых видовых рыб, карпа, осетра. Наиболее крупные из них, увеличивающие объемы производства товарной рыбы ООО «Рыбстандарт» и ЗАО «СХП Салма». В 2012 году в районе реализовано 1335 тонн рыбы, 126% к прошлому году.

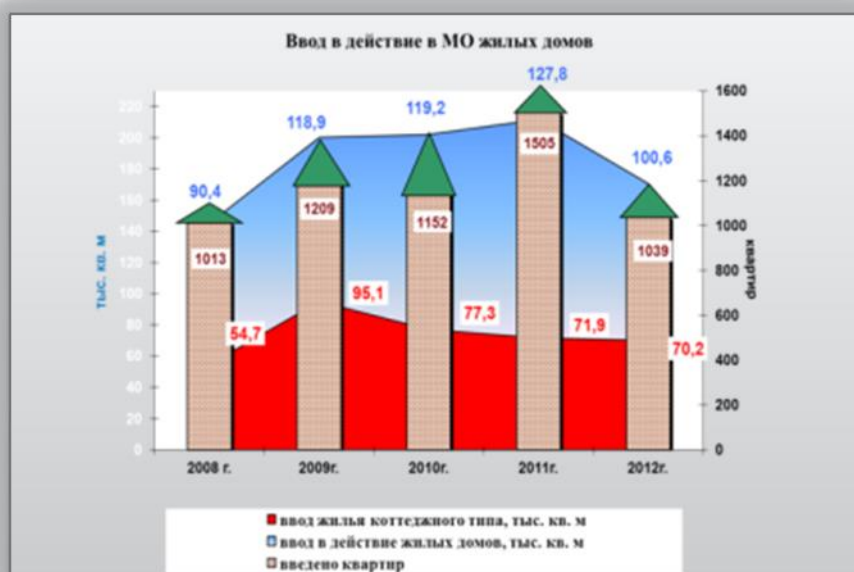
Сельскохозяйственные предприятия МО «Выборгский район»

Таблица 2

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников, чел.	Виды деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2012г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ЗАО «Птицефабрика Роскар», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Первомайское, (81378)68432тел., 68781факс, info@roskar-spb.ru	1124	Производство яиц и мяса птицы (бройлеры)	3955	Яйца, мясо птицы и продукция их переработки
ОАО «Птицефабрика Ударник», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Победа (81378)65322тел., 65383ф, info@spkudarnik.ru	225	Производство яиц и мяса птицы (бройлеры)	417	Яйца, мясо птицы, корм для животных
ОАО «Птицефабрика Приморская», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Красная Долина(81378)71358т. (8812) 3436837факс, reddol@mail.ru	235	Производство яиц и мяса птицы	580	Яйца, мясо птицы
СПК «Коопхоз Нива», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Ленинское (8812)3436837тел.,факс., info@spb-niva.ru	142	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	124	Молоко, мясо крупного рогатого скота
ООО «Сельхозпредприятие Смена», Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Красносельское (81378)61760 тел,факс., s_smena@mail.ru	160	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	144	Молоко, мясо крупного рогатого скота
ООО «СХП Лосево», Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Лосево (81378)42131тел,факс, shp_losevo@mail.ru	169	Производство и переработка молока, производство мяса крупного рогатого скота	161	Молоко и молочная продукция, мясо крупного рогатого скота
СПК «Поляны», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Поляны (81378)61232тел,61225факс, spk-poljani@yandex.ru	132	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	114	Молоко, мясо крупного рогатого скота
ЗАО «Карельский», Ленинградская обл., г. Выборг, (8812)25227тел., 33132факс, karelsk@vyborg.ru	171	Производство овощей	139	Огурцы, томаты, салат, зеленные, свекла, цветы
ООО «Север», Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Ермилово (81378)78191тел., 78195 факс, ooosever07@rambler.ru	121	Пушное звероводство	84	Шкурки норки, песца

ООО «Рыбстандарт», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Барышево, (8812)3141681 тел., факс, rstandart@mail.ru	37	Разведение рыбы	122	Форель, карп, сиг, осетр
ЗАО «СХП Салма», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Маслово (8812)3181289 тел., 3181290 факс, zaosalma@rambler.ru	43	Разведение рыбы	48	Форель, карп, сиг, осетр

в) Строительство:



Строительная отрасль в структуре экономики Выборгского района занимает незначительную долю – 3 %. На территории района, по состоянию на 01.01.2013 года, подрядной деятельностью занимаются 18 крупных строительных организаций, выделенных отделом государственной статистики. В 2012 году объем подрядных работ, выполненных крупными строительными предприятиями составил почти 3 160 млн.рублей, что по отношению к уровню 2011 года - 74,3 %.

Численность работающих на крупных строительных предприятиях составляет 2 358 человек. Среднемесячная заработная плата в строительстве – самая высокая среди отраслей экономики Выборгского района. В 2012 году ее уровень достиг 53 597 рублей, что на 15,1 % выше, чем в 2011 году.

Строительство объектов производственного назначения в Выборгском районе ведется за счет инвестиционных средств предприятий и организаций. В течение 2008-2012 годов в эксплуатацию сдано более 200 объектов производственного и социально-культурного назначения.

На территории Выборгского района ежегодно вводится более 100 тыс.кв.м. Исключение составляет 2008 год, когда объем построенного жилья был ниже в связи с началом кризиса и финансовыми трудностями застройщиков.

С 2008-2012 годы введено в эксплуатацию 557 тыс.кв.м. (5918 квартир), в том числе дома коттеджного типа общей площадью около 370,3 тыс.кв.м:

2008 год – 90,4 тыс.кв.м, в том числе ИЖС – 54,7 тыс.кв.м;

2009 год – 118,9 тыс.кв.м, в том числе ИЖС – 95,1 тыс.кв.м;
 2010 год – 119,2 тыс.кв.м, в том числе ИЖС – 77,3 тыс.кв.м;
 2011 год – 127,8 тыс.кв.м, в том числе ИЖС – 100,6 тыс.кв.м;
 2012 год – 100,6 тыс.кв.м, в том числе ИЖС – 71,3 тыс.кв.м.

Строительство многоквартирных домов осуществлялось преимущественно в городах Выборге и Светогорске, поселке городского типа Рошино, малоэтажная застройка – в поселках Первомайское, Ленинское, Поляны, дома коттеджного типа строились практически на всей территории района. Строительство жилья ведется за счет собственных средств застройщиков, кредитных средств, а также за счет привлечения денежных средств граждан – участников долевого строительства.

Таблица 3

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб. (2012 г.)
Строительная отрасль (по данным отдела государственной статистики)	2358	строительство	3159,6
ООО "КХМ СЗ"	206		
ЗАО "КБР Ист"	715		
ООО "Шельф"	37		
ООО "Стройновация"	346		
ТОСП ООО "ЗАПОЛЯРГРАЖДАНСТРОЙ" в Ленинградской области	659		
СП ООО "Уренгойгорстроймонтаж"	75		
СП ООО "Заполярпрогражданстрой"	206		
ОП ООО "СТРОЙГАРАНТ"	65		
ТОСП ЗАО ПСО "УПГС" В Ленинградской области, Выб.район	21		
ТОСП ЗАО "ГОРСТРОЙМОНТАЖ"	4		
ОП ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ"	6		
в том числе другие	18		

в) транспорт:

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Списочная численность работников, чел.	Виды деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2012 г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «Порт Выборгский» Россия, 188800 Ленинградская область, г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1 тел. +7 (81378) 2-47-50 факс +7 (81378) 2-16-49 e-mail: info@vbgport.ru	134	транспорт		Перевалка широкой номенклатуры генеральных, навалочных грузов (минеральные удобрения, уголь, руда, чугун, металлолом), пищевых и химических наливных грузов. В летнюю навигацию - прием пассажирских судов.
Открытое акционерное общество «Распределительный перевалочный комплекс - Высоцк «ЛУКОЙЛ-П»	524	транспорт		Прием, хранение и отгрузка нефтепродуктов.

<p>(ОАО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ-П»)</p> <p>Россия, 188909 Ленинградская область, Выборгский район, ул. Пихтовая, д. 1</p> <p>тел. +7 (81378) 59-007, факс +7 (81378) 59-090</p> <p>e-mail: Secretary@rpk2.lukoil.com</p>				
<p>ООО «Порт Высоцкий»</p> <p>Россия, 188910 Ленинградская обл., г. Высоцк, ул. Кировская, д. 3</p> <p>тел./факс +7 (81378) 2-01-89</p> <p>e-mail: portvisotsk@portvisotsk.ru</p>	444	транспорт		Перевалка российского энергетического угля.
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный морской нефтеналивной порт Приморск» (ООО «Спецморнефтепорт Приморск»)</p> <p>Россия, 188910 Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск</p> <p>тел. +7(81378) 78-770, +7(501) 310-1964 тел./факс +7 (81378) 78-720</p> <p>e-mail: didenko@prm.transneft.ru</p>	463	транспорт		Прием нефти из магистрального нефтепровода, хранение и отгрузка нефти в танкеры.
<p>ООО «Приморский торговый порт»</p> <p>Россия, 188910 Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск</p>	438	транспорт		Перевалка подготовленных партий груза от узлов учета.

<p>тел. +7(812) 336-43-86, +7(812) 336-43-68 тел/факс +7(81378) 78-736</p> <p>e-mail: secretary@ptport.ru</p>				
<p>ЗАО «СоюзФлот Порт»</p> <p>Россия, 188910 Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск</p> <p>тел. +7(81378) 78-724, факс +7(81378) 78-750</p> <p>e-mail: secretary@sfprimorsk.ru</p>	138	транспорт		<p>Буксирное обеспечение швартовых операций. Буксирное сопровождение входящих/выходящих танкеров. Противопожарное обеспечение танкеров терминала со стороны моря. Лоцманское обслуживание. Доставка комиссий на акватории порта. Услуги в обеспечении планов АСГ и ЛРН на терминале, на РПК Высоцк «Лукойл-П». Морская буксировка грузов и крупногабаритных объектов.</p>
<p>ООО «БалттрансСервис»</p> <p>Россия, 188910 Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск</p> <p>тел.+7(81378) 65-800 тел./факс +7(81378) 65-801</p> <p>e-mail: pm/posha@aktnp.ru</p>	275	транспорт		<p>Прием, хранение и отгрузка светлых нефтепродуктов.</p>
<p>ООО "Балтнефтепровод"</p> <p>Россия, 195009 г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А</p> <p>тел. +7 (812) 380-62-25 факс: +7 (812) 542-15-90</p> <p>e-mail: baltneft@spb.transneft.ru</p>	386	транспортирование по трубопроводам нефти		<p>Эксплуатация существующих магистральных нефтепроводов Балтийской Трубопроводной Системы. Поставка сырья на Московский нефтеперерабатывающий завод, Ярославский и Киришский заводы нефтеоргсинтеза.</p>
<p>Ленинградское областное государственное предприятие «Выборгское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление»</p>	115	транспорт		<p>Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования.</p> <p>Содержание дорог, ремонт и строительство дорог, услуги техники.</p>

<p>Россия, 188800 Ленинградская область, г. Выборг, п. Мясокомбината, д. 31</p> <p>тел.+7(81378) 2-28-89 факс+7(81378) 2-32-53</p>				
<p>Ленинградское областное государственное предприятие «Рощинское дорожное ремонтно- эксплуатационное управление»</p> <p>Россия,188820, Ленинградская область Выборгский район, п. Рошино, ул. Привокзальная, д. 18</p> <p>тел.+7(81378) 64-244 факс +7(81378) 64-119</p>	118	транспорт		<p>Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования.</p> <p>Содержание дорог, ремонт и строительство дорог, услуги техники.</p>
<p>ЗАО «Ростэк-Выборг»</p> <p>Россия,188800 Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 23-А</p> <p>тел./факс +7(81378) 5-38-48 +7(81378) 5-67-92 тел. +7(81378) 5-67-89</p> <p>e-mail: rostek@vbg.ru</p>	321	транспорт		<p>Комплексное таможенное оформление грузов (авто, морских и железнодорожных) в зоне деятельности Выборгской таможни.</p> <p>Складские услуги в городах Выборге и Светогорске.</p> <p>Транспортно- логистические услуги.</p> <p>Производственно- техническая служба.</p>
<p>Выборгско-Высоцкое управление Северо- Западного бассейнового филиала ФГУП «РОСМОРПОРТ»</p> <p>Россия,198035 г. Санкт-Петербург, ул. Гапсальская, д. 8</p> <p>тел. +7(812) 380-70-07 факс +7(812) 327-40-23</p> <p>Россия,188800 г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1 тел. +7(81378) 3-24-81 факс +7(81378) 3-49-93</p> <p>e-mail: sanc@rosmorport.spb.ru</p>	99	транспорт		<p>Лоцманская проводка судов.</p> <p>Навигационное обеспечение.</p> <p>Прочая вспомогательная деятельность.</p>

<p>ООО «Семак»</p> <p>Россия, 188800 Ленинградская область, г. Выборг, п Калинина, Хельсинское шоссе, д. 3</p> <p>тел. +7(81378) 3-55-08</p> <p>e-mail: dmitriy.avtushko@se-makinen.fi</p>	27	транспорт	Перевозка грузов автомобильным транспортом.
--	----	-----------	---

1.3. Инвестиции:

Крупнейшие инвестиционные проекты

Таблица 4

Название проекта	Объем инвестиций млн.рублей	Месторасположение	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Газопровод "Nord Stream"	296 000	акватория Балтийского моря	300	транспорт и связь	2005-2014	ОАО "Газпром"
Производство негорючих изолирующих материалов для строительных работ	3 840	Выборгский район	450	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	2006-2009	ООО "Роквул - Север"
Строительство бумагоделательной машины	9 000	г.Светогорск, Выборгский район	120	Целлюлозно-бумажное производство, издательская полиграф.деятельность	2007-2009	ЗАО "Интернешнл Пейпер"
Второй производственный район порта "Выборг", логистический комплекс для перевалки грузов	690	Выборгский район	100			

Динамика инвестиций в основной капитал за последние пять лет

Ед. изм.	2008	2009	2010	2011	2012
млн. руб.	7966,6	5801	8 893,5	12128,7	5269,6
% к пред. году	109,1	72,8	153,3	136,4	43,4

Структура инвестиций за 2012 год

Виды экономической деятельности	2012 г. тыс. руб.	темп роста, %	Удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал, %
МО "Выборгский район" Ленинградской области, всего	5269639	43,4	100,0
• СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА И ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО	1422052	195,6	27
• ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	102247	79,3	1,9
• ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	1903104	25,9	36,1
<i>ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ, ВКЛЮЧАЯ НАПИТКИ И ТАБАК</i>	29745	74,6	0,6
<i>ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВО; ИЗДАТЕЛЬСКАЯ И ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</i>	1497250	21,3	28,4
<i>ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВЫХ ПЛАСТМАССОВЫХ ИЗДЕЛИЙ</i>	2470		0,05
<i>ПРОИЗВОДСТВО ПРОЧИХ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ПРОДУКТОВ</i>	340595	175,6	6,5
<i>ПРОИЗВОДСТВО ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ</i>	32821	29,9	0,6
<i>ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕКТРОННОГО И ОПТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ</i>	223	9,7	
• <i>ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ</i>	37660	11,3	0,7
• <i>СТРОИТЕЛЬСТВО</i>	17561	в 15,4 раза	0,3

• ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, МОТОЦИКЛОВ, БЫТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРЕДМЕТОВ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	9289	97,6	0,2
• ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ	1605453	47,1	30,5
• ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	4244	65,0	0,1
• ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	136851	84,2	2,6
• ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРЕНДА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ	31178	в 16 раз	0,6

Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные за последние 5 лет

2008 год

1. Ввод в эксплуатацию муниципального универсального спортивного зала МОУ ДОД Выборгская ДЮСШ «Фаворит» в г. Выборге. Общая площадь комплекса 925 м².
2. Открытие спортивно-зрелищного комплекса в г. Выборге. Вместимость 490 человек с бассейном (6 дорожек по 25 метров)
3. Завершена реализация проекта "Север" АК "Транснефтепродукт". Пуск в эксплуатацию морского терминала по перевалке светлых нефтепродуктов в порту Приморск - ООО «БалттрансСервис». Мощность терминала составляет 8,4 млн. т в год.

2009 год

1. Ввод в эксплуатацию школы № 13 на 600 учащихся, г. Выборг.
2. Завершена реконструкция моста через реку Сестра в поселке Ленинское Выборгского района.

2010 год

1. ОАО «Выборгская целлюлоза» осуществила проект по реконструкции технологического потока производства бумаги с увеличением производственной мощности до 144 тыс. т бумажной продукции в год.
2. Ввод в эксплуатацию детского сада в поселке Роцино Выборгского района на 140 мест с бассейном.
3. Ввод в строй комплекса канализационных очистных сооружений в пос. Ленинское Выборгского района Ленобласти. Производительность комплекса КОС составляет 1000 м³ в сутки, качество очистки сточных вод до 99%.

2011 год

1. Пуск в эксплуатацию первой нитки газопровода Nord Stream с пропускной способностью около 27,5 млрд. м³ в год.
2. Завершены работы по дноуглублению порта Высоцк, проводившиеся в течение 2008–2010 годов в рамках федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 г.). Проходная осадка судов увеличена с 9,3 до 11,9 метров.

3. Ввод в эксплуатацию на морском терминале ОАО «РПК Высоцк «ЛУКОЙЛ П» дополнительной линии слива железнодорожных цистерн, рассчитанной на 36 железнодорожных цистерн с темными нефтепродуктами (мазут).

4. Ввод в эксплуатацию бункеровочного комплекса в порту Приморск. Мощность превышает 400 тыс. т в год.

5. ОАО «Выборгская целлюлоза» - завершено строительство завода по производству древесных гранул - пеллет, производительностью 1 млн. т в год.

6. В рамках реконструкции каскада Вуоксинских ГЭС на Лесогорской ГЭС введен в эксплуатацию новый гидроагрегат № 2 мощностью 29,5 МВт, на Светогорской ГЭС введен в эксплуатацию гидроагрегат № 4 мощностью 30,5 МВт. Реновация гидроэлектростанций на реке Вуоксе является приоритетным проектом долгосрочной инвестиционной программы ОАО «ТГК-1» по техническому перевооружению энергогенерирующих мощностей Северо-Запада.

2012 год

1. Запуск второй нитки Северо-Европейского газопровода Nord Stream. Выход на проектную мощность 55 млрд. м³.

2. Компания ROCKWOOL - запуск линии по производству акустических потолков Rockfonна заводе в Выборге. Мощность линии 8 млн. м² панелей в год.

3. Шведским концерном SCA (ООО «ЭсСиЭй Хайджин Продактс Раша») завершена реализация проекта «Ладога-Вуокса», связанного с модернизацией оборудования на фабрике, подразделения которой расположены в Светогорске и Каменногорске. Скорость бумагоделательной машины 1800 м в мин., производственная мощность 52 тыс. т готовой продукции в год.

4. Запуск третьей производственной линии на заводе «ТЕХНОНИКОЛЬ-ВЫБОРГ». Общая мощность трех линий в 35 млн. м² в год.

5. Ввод в промышленную эксплуатацию нового гидроагрегата №3 мощностью 29,5 МВт на Лесогорской ГЭС Каскада Вуоксинских ГЭС.

1.4. Трудовые ресурсы

Общая численность населения в Выборгском районе на 01.01.2013 г. составляет 205,7 тысяч человек. В 2010-2012 годах численность населения ежегодно незначительно увеличивалась, заметный рост в 2010 году связан с результатами Всероссийской переписи населения (ВПН) 2010 года.

Динамика демографической ситуации в Выборгском районе имеет положительную тенденцию – за счет увеличения рождаемости и снижения смертности естественная убыль населения снижается с каждым годом.

На фоне естественной убыли населения миграция стала единственным источником восполнения потерь населения, причем миграционный прирост в 1,7 раза компенсирует естественную убыль населения. Положительное сальдо миграции прослеживается на протяжении последних лет, в 2012 году миграционный прирост составил более 1200 человек.

В городах проживает 66,5 % населения Выборгского района или 133,9 тысяч человек, из городского населения около 60% (80,9 тысячи человек) живет в административном центре района городе Выборге. Сельские жители составляют 33,5 % в общей численности населения района или 70,5 тысяч человек.

Из общей численности населения 16,3% населения или 33,5 тысяч человек – дети и подростки в возрасте от 0 до 18 лет, 24,1% или 49,6 тысяч человек – пенсионеры.

Ситуация на рынке труда Выборгского района в течение 2012 года характеризовалась стабильностью. Уровень регистрируемой безработицы на 01.01.2013 года составил 0,23%, что в 2 раза меньше среднеобластного значения.

С января по декабрь 2012 года:

- за содействием в поиске работы в службу занятости обратились 1981 гражданин;
- признано безработными - 659 граждан;
- нашли работу – 1457 граждан;
- заявлено вакансий работодателями в течение года - 6696 единиц.

Напряженность на рынке труда МО «Выборгский район» Ленинградской области составила 0,3 незанятого гражданина на 1 вакансию.

В экономике района занято 75,6 тыс. человек, из них в сфере материального производства занято 48% населения. По основным видам экономической деятельности занятое население распределяется следующим образом:

- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 6,8%
- Промышленность – 25,5%
- Строительство – 6,8%
- Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 14,7%
- Транспорт и связь - 8,6%
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг - 7,9%

Начальное и среднее профессиональное образование осуществляется в 4 государственных учреждениях, где получают специальность около 1,5 тысячи учащихся.

Более 4 тысяч студентов получают высшее образование в 7-ти филиалах российских вузов расположенных в Выборгском муниципальном районе.

Таблица 5

Наименование учреждения профессионального образования, местонахождение	Специальности, по которым осуществляется подготовка
ГАОУ СПО ЛО Выборгский политехнический	Судостроитель-судоремонтник металлических

<p>колледж «Александровский», г. Выборг, ул.Крепостная, 25/27, т.(81378)21863</p>	<p>судов (сборщик корпусов металлических судов); Мастер отделочных строительных работ; Электромонтер — по ремонту и обслуживанию электрооборудования; Техническая эксплуатация и обслуживание электромеханического оборудования; Сварочное производство; Строительство и эксплуатация зданий и сооружений Технология продукции общественного питания; Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.</p>
<p>ГБОУ СПО ЛО «Политехнический колледж г. Светогорска», г.Светогорск, ул.Красноармейская д.3, т.(81378)43262</p>	<p>Технология переработки древесины - Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования - Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий - Коммерция (по отраслям) - Менеджмент (по отраслям) - Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям) Автомеханик; Бухгалтер; Мастер столярно-плотничных и паркетных работ; Машинист машин по производству бумаги и картона; Продавец, контроллер-кассир; Сварщик; Слесарь по контрольно-измерительным приборам; Слесарь; Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования; Токарь-универсал; Секретарь-референт.</p>
<p>ГАОУ СПО ЛО «Выборгский техникум агропромышленного и лесного комплекса», г. Выборг, станция Лазаревка, т.(81378)59876</p>	<p>Тракторист - машинист сельскохозяйственного производства; Мастер по лесному хозяйству; Машинист лесозаготовительных и трелевочных машин; Техник; Мастер растениеводства; Автомеханик; Флорист; Продавец – кассир.</p>
<p>ГБОУ СПО ЛО «Выборгский медицинский колледж», г. Выборг, Ленинградское шоссе 26, т.(81378)25897</p>	<p>Сестринское дело; Лечебное дело; Стоматология профилактическая.</p>
<p>Выборгский институт «филиал» АОУ ВПО «ЛГУ им. А.С. Пушкина», г. Выборг, ул.Выборгская д.2, т.(81378)24136</p>	<p>Преподавание в начальных классах; Социальная работа; Дошкольное образование; Физическая культура, Земельно-имущественные отношения</p>
<p>Выборгский филиал РГПУ им. А.И. Герцена, г. Выборг, ул.Парковая, 2, т.(81378)24321</p>	<p>Культурология; Психология образования: практическая</p>

	<p>психология в образовании; управление дошкольным образованием Филологическое образование: иностраный язык и компьютерная лингводидактика; русский и иностранные языки (английский) Социально-экономическое образование: юриспруденция</p>
<p>Выборгский филиал ФГБОУ ВПО «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О.Макарова», г. Выборг, ул.Физкультурная, 17, т.(81378)26955</p>	<p>Эксплуатация перегрузочного оборудования портов и транспортных терминалов; Организация перевозок и управление на водном транспорте; Производственный менеджмент</p>
<p>Филиал ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский Государственный экономический университет» в г. Выборге, г. Выборг, ул.Путейская, 8, т.(81378)26221</p>	<p>Международный бизнес; Финансы и кредит; Туризм и гостинично - ресторанный бизнес Менеджмент в городском хозяйстве; Логистика; Производственный менеджмент (на транспорте) Прикладная информатика в экономике</p>
<p>Выборгский филиал ФГБОУ ВПО «Санкт – Петербургский Государственный университет сервиса и экономики», г. Выборг, ул.Подгорная,17 ли «А», т.28495</p>	<p>Гостиничный сервис; Экономика и бухгалтерский учёт; Парикмахерское искусство; Сервис; Туризм; Гостиничное дело; Менеджмент; Экономика; Таможенное дело; Экономическая безопасность.</p>
<p>Выборгский филиал ФГБОУ Высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский Государственный университет гражданской авиации», г. Выборг, ул.Путейская д.8, т. (81378)21490</p>	<p>Техническая эксплуатация летательных аппаратов и двигателей; Техническая эксплуатация электрифицированных и пилотажно-навигационных комплексов; Эксплуатация аэропортов и обеспечение полетов воздушных судов.</p>
<p>Выборгский филиал ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ», г. Выборг, Ленинградский пр. 11, т. (81378)25570</p>	<p>Государственное и муниципальное управление; Таможенное дело; Экономика.</p>
<p>Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение ВПО «Современная гуманитарная академия» г.Москва (представительство), г. Выборг, ул.Данилова, 19, т.(81378)54863</p>	<p>Экономика; Менеджмент; Юриспруденция; Психология; Искусствоведение; Философия; Социология; Педагогика.</p>
<p>Негосударственное ОУ ВПО «Национальный открытый институт России г.Санкт-Петербург» представительство в г.Выборге, г. Выборг, ул. Морская наб, 1, т.9214310992</p>	<p>Экономика; Менеджмент; Государственное и муниципальное управление; Психология; Социальная работа; Прикладная информатика; Сервис, Туризм; Гостиничное дело;</p>

	Землеустройство и кадастры; Геодезия и дистанционное зондирование.
ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский университет государственной противопожарной службы министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» МЧС России в г.Выборге (представительство), г. Выборг, ул.Физкультурная 17, т.89052796649	Техносферная безопасность; Юриспруденция; Пожарная безопасность; Психология; Управление персоналом; Информационная безопасность; Безопасность жизнедеятельности.

1.5. Инфраструктура

Состояния средств коммуникации: в МО «Выборгский район» работают следующие операторы сотовой связи: МТС, Билайн, Теле-2, Мегафон, СкайЛинк и др.

Вместе с тем, в телекоммуникационной инфраструктуре МО «Выборгский район» наблюдается небольшое различие между уровнем развития телекоммуникаций в городе и в сельских населенных пунктах.

Транспорт: транспортные потоки оказывают большое влияние на экономику МО «Выборгский район». Географическое положение предопределяет дальнейшее развитие транспортной отрасли, принимая во внимание развитие портовых зон в городах Приморске и Высоцке, завершение строительства автомобильных обходов Санкт-Петербурга и Выборга, проектируемые железнодорожные обходы Санкт-Петербурга и Выборга, организация высокоскоростного движения по железнодорожной трассе Санкт-Петербург-Хельсинки.

Особое внимание в Концепции получает система транспортной инфраструктуры, характеризующаяся сложившейся составляющей и перспективами развития.

Транспортный комплекс МО «Выборгский район» представлен: железнодорожным, автомобильным, морским и трубопроводным транспортом.

Интенсивное развитие транспортной инфраструктуры МО «Выборгский район» обусловлено:

- строительством новых портов и развитием портовых зон в Финском заливе;
- геополитическим положением (приграничным) МО «Выборгский район» на северо-западе России;
- расширением, реконструкцией и строительством новых производственных площадок на территории МО «Выборгский район».

МО «Выборгский район» имеет развитую транспортную сеть и высокий уровень обеспеченности территории путями сообщения.

Основу транспортной сети составляют:

- железные дороги основных направлений: С-Петербург-Хельсинки (является составляющей 9-го интермодального транспортного коридора), Выборг-Хийтола, С-Петербург-Зеленогорск-Приморск-Выборг;

- федеральная автомобильная дорога международного значения «Скандинавия», дополненная идущими в этом же направлении основными региональными автодорогами Зеленогорск-Приморск-Выборг, и Молодёжное-Верхне-Черкасово;

- морские торговые порты и терминалы (Выборг, Высоцк, Приморск).

Интенсивное экономическое развитие внешнеполитических отношений со странами Европы и Скандинавии положительным образом отразились на тенденциях развития сети всех видов транспорта.

Обеспеченность железными дорогами на территории МО «Выборгский район» в 1,4 раза выше, чем, в среднем, по области.

Дальнейшее развитие железнодорожного транспорта связано со строительством новых морских портов на побережье Финского залива и развитием приграничных станций.

В связи с развитием портовой зоны на обоих берегах бухты Ермиловская и в г. Высоцке, с увеличением грузоперевозок всех типов по железнодорожному транспорту на территории МО «Выборгский район» предусматривается строительство железнодорожного обхода г. Выборга, организация скоростного движения пассажирских поездов на участке:

С-Петербург-Бусловская Октябрьской железной дороги, новая железнодорожная линия Лосево-Каменногорск, организация системы новых автомобильных путепроводов в связи с закрытием старых переездов по причине их морального и технического старения и разрабатывается схема организации железнодорожного грузового движения на Карельском перешейке для обеспечения доставки грузов к портовым зонам, проект развития железнодорожной станции Ермиловская, проект реконструкции участка Ушково-Приморск-Выборг.

Густота сети автодорог общего пользования с твёрдым покрытием в 1,6 раза больше, чем в среднем по области, при этом доля дорог с усовершенствованным покрытием составляет 67% от общего протяжения дорог.

Развитие сети автомобильных дорог связано с организацией удобных подходов к строящимся портам.

По территории МО «Выборгский район» проходит автомобильная магистраль международного значения и федерального подчинения «Скандинавия» (категория 2) (Е- 95, М-10) с санитарно-защитной зоной 100 м.

На настоящий момент в условиях интенсивного увеличения грузопотоков предусматривается реконструкция с расширением автомобильной магистрали с переустройством существующих и организацией новых автомобильных развязок и путепроводов.

Для улучшения дорожно-транспортной ситуации и разгрузки существующей системы автомобильных дорог, улучшения экологической обстановки на территории МО «Выборгский район» выполнены ряд работ по организации вывода основных грузопотоков за пределы населённых пунктов на кольцевые автодорожные магистрали и реконструкции некоторых существующих автомобильных дорог.

Существующие автомобильные дороги, проходящие по территории МО «Выборгский район», являются региональными дорогами 2 и 3 категории.

В юго-западной части МО «Выборгский район» проектируется строительство части автомагистрали «Санкт-Петербург-Приморск-Советский-Высоцк-Выборг», которое позволит вывести основные грузопотоки на дублёр «Скандинавии» промышленного характера.

В свете новой экономической ситуации (строительство порта в г. Высоцке, нефтеналивных терминалов и судостроительного завода в г. Приморске) быстрое развитие получают водные виды транспорта.

На территории МО «Выборгский район» планировочным решением предлагается возродить и унифицировать систему воздушных грузо-пассажирских перевозок системой малой авиации. Предлагается возродить старые финские и советские аэродромы.

Территория МО «Выборгский район» достаточно высоко освоена магистральными газо- и нефте- трубопроводами, линиями электропередач высокого напряжения. Система магистральных трубопроводов имеет внешнеэкономический характер, влияет на экономику не только МО «Выборгский район», Ленинградской области, но и страны в целом.

Магистральный трубопроводный транспорт представлен двумя нитками газопровода Санкт-Петербург-Выборг-госграница диаметром 820 и 1020 мм и трасса Балтийской трубопроводной системы Кириши-Приморск.

В проекте предусматривается дальнейшее развитие системы, связь её со странами Западно-Европейского союза и Скандинавии.

1.6. Природный потенциал

Полезные ископаемые	Балансовые запасы (тыс.куб.м.)		Забалансовые запасы (тыс.куб.м.)	
	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2011	на 01.01.2012
Валунно-гравийно-песчаный материал	12553	11874	437	2579
Песок строительный	78809	108737	488	2711
Торф (тыс.т)	71150	71139	40100	40100
Строительный камень	854432	834037	9793	9793
Кирпично-черепичные глины	10613	10613	-	-
Облицовочный камень	52852	52792	-	-

Лесные ресурсы	Единица измерения	На 1 января отчетного года	На 1 января текущего года
Защитные леса	га	601740	601816
Эксплуатационные леса	га	434	434
Общий запас	тыс.куб.м.	97 698,6	96 968,
Расчетная лесосека	тыс.куб.м.	1164,9	1164,9

Д. Отходы	Единица измерения	На 1 января отчетного года	На 1 января текущего года
Количество объектов размещения ОТХОДОВ	ед.	52	60

в том числе:			
объекты размещения отходов, эксплуатирующие организации которых имеют лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV класса опасности	ед.	2	2
из них:			
объекты размещения иловых осадков	ед.		
объекты размещения технологических промышленных отходов	ед.		
навозо - и помехохранилища	ед.	25	25
объекты размещения бытовых и отдельных видов промышленных отходов	ед.	2	2
Несанкционированные объекты размещения бытовых и промышленных отходов	ед.	25	33
Объем размещаемых отходов	тыс. т	181	142.8
в том числе:			
промышленных	тыс. т	108	36
твердых бытовых	тыс. т	69	71
отходов - осадков очистных сооружений	тыс. т	4.0	35.8

2. Приоритеты экономического развития Выборгского муниципального района

Главная стратегическая цель развития МО «Выборгский район» сформулирована следующим образом: МО «Выборгский район» – территория комфортного и благополучного проживания людей.

Данная цель будет реализована по 6 приоритетным направлениям развития.

ПЕРВОЕ ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Район для области, область для района»

Газификация МО «Выборгский район».

Строительство индустриального парка.

Строительство производственных центров в районе п. Вещево, п. Толоконниково, г.Каменногорска.

Строительство агропромышленного комплекса в п. Возрождение

Строительство судостроительного завода в г. Приморск

Дальнейшее развитие производственной зоны «Высокинская», «Ермиловская»

Строительство делового (выставочного) центра.

ВТОРОЕ ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Здоровое население»

Усиление профилактической направленности здравоохранения

Улучшение материально-технической оснащенности медицинских учреждений

Решение кадровых проблем медицинских учреждений

Развитие спорта и физической культуры

ТРЕТЬЕ ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ. МО «Выборгский район» - территория новых инвестиций»

Привлечение трудовых ресурсов;

Составление и распространение инвестиционного паспорта МО «Выборгский район»;

Снижение административных барьеров для инвестирования; Развитие форм муниципальной поддержки предпринимательства;

Содействие интеграции малого и крупного бизнеса;

Организация инфраструктуры продвижения товаров продукции местных производителей;

Повышение эффективности сельскохозяйственного производства;

Обеспечение МО «Выборгский район» объектами бизнес-инфраструктуры.

ЧЕТВЕРТОЕ ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Муниципальные образования, в которых комфортно жить»

Разработка мероприятий по благоустройству территории;

Преобразование визуальной среды населенных пунктов;

Развитие муниципальной информационной среды, формирование единого информационного пространства;

Решение проблем обеспечения населения качественным жильем, жилищно-коммунальными и социальными услугами.

ПЯТОЕ ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Культурно-образовательный и молодежный центр»

Расширение туристского потенциала МО «Выборгский район»;

Расширение фестивального движения, нацеленного на привлечение участников из-за пределов МО «Выборгский район» и Ленинградской области;

Содействие организации тематических музеев;

Переход к вариативному предоставлению дошкольных образовательных услуг;

Расширение общественной составляющей управления образованием;

Содействие реализации творческого потенциала жителей.

ШЕСТОЕ ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: «Территория эффективного управления»

Расширение общественного участия в муниципальном управлении;

Выстраивание иерархической системы социально-экономического планирования на основе стратегического планирования;

Формирование и продвижение позитивного образа МО «Выборгский район»

Выбор стратегических приоритетов пространственного (градостроительного) развития МО «Выборгский район».

В основу территориального развития МО «Выборгский район» положены следующие направления;

- повышение эффективности использования освоенной территории, уплотнение застройки и развитие инженерной инфраструктуры поселений;

- освоение свободных площадок под жилищное строительство поселений;

- организация рекреационных зон;

- развитие территории под строительство индустриального парка на территории МО «Выборгский район».

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании

<http://vbglenobl.ru/vlast/reglament/utverzhdeno/utverzhdennye-reglamenti-imushchestvennyh-uslug-komiteta-po-upravleniyu-municipalnymv>

Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

Филиал ОАО «ЛЮЭСК» «Выборгские городские электрические сети»
г. Выборг, ул. Советская, 4, т. (81378) 210-03, ф. (81378) 249-95

Выборгские электрические сети филиал ОАО «Ленэнерго»
г. Выборг, ул. Северный вал, 5, т. 229-03, ф. 576-00

ОАО «Выборгтеплоэнерго»
г. Выборг, ул. Сухова, 2 (81378) 2-14-83, ф. (81378) 2-59-27
<http://www.wpts.vbg.ru>

ОАО «Выборгский водоканал»
г. Выборг, ул. Куйбышева, 13, т./ф. (81378) 2-16-82
<http://www.vodokanal.vbg.ru>

Управление «Выборгмежрайгаз» филиал ОАО «Леноблгаз»
г. Выборг, ул. Выборгская, 17, т. (81378) 2-48-57, (81378) 3-27-82

ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»
г. Выборг, ул. т. (81378) 2-57-23, ф. (81378) 2-45-20, <http://www.zkh.vyborg.ru>

3.2. Меры поддержки инвестиционной деятельности

3.3. ФИО, должность и контакты ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.

Людвикова Надежда Юрьевна – председатель комитета экономики и инвестиций администрации, тел (881378) 24725, факс (881378) 27460, email: nadejda.ludvikova@vbgregion.ru.

3.4. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Общая информация.

Перечень земельные участки, потенциально пригодных для создания индустриальных зон и технопарков.

	Краткое описание	Месторасположение	Площадь	Категория земель	Функциональное назначение	Наличие инженерной инфраструктуры	Соответствие участка документам территориального планирования	Стадия разработки документов ТП
1	Международный лесопромышленный терминал (ЗАО «Евроэколес»)	г. Светогорск в непосредственной близости от госграницы	15 га I-очередь- 8,15 га, II-очередь-:, 85	Земли промышленности транспорта и т.д., Участки полностью сформированы	Лесопромышленный терминал , Склад временного хранения, линия по глубокой переработке круглой древесины	В наличии	соответствует	Генплан на согласовании
2	РФИК Российско-финский индустриальный комплекс	г.Светогорск,, в непосредственной близости от госграницы	134 га	Гослесфонд	Транспортно-логистический	В непосредственной близости	соответствует	Генплан на согласовании
3	Выборгский индустриальный парк	Ур.Светлое , Гончаровского сельского поселения	150 га	Земли запаса, участок в стадии оформления	Металлообработка , комплектующие для автопрома	В непосредственной близости	соответствует	Генплан утвержден
4	Промзона Вещево	П.Вещево Гончаровского сельского поселения	784 га	Земли промышленности, транспорта	Многофункциональный с возможностью строительства грузового аэропорта	В наличии	соответствует	Генплан на согласовании
5	Юго-восточная промзона (промзона Лазаревка)	Г. Выборг Расширение существующей промзоны с 72 га до 334 га	334 га	Земли гослесфонда в границах генплана МО «г. Выборг»	Многофункциональный индустриальный комплекс	В наличии	соответствует	Генплан утвержден
6	Участок Высокинский Морского торгового порта Приморск	П. Ермилово Приморского городского поселения	4217 га	Земли промышленности, транспорта	Многофункциональный портово-индустриальный комплекс	Отсутствует	соответствует	Генплан на согласовании