

Инвестиционный паспорт Лужского муниципального района Ленинградской области

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. СЛАЙД 2 Местоположение.

Район расположен в южной части Ленинградской области. На севере граничит с Гатчинским, на востоке с Тосненским, на западе со Сланцевским, на северо-западе с Волосовским муниципальными районами Ленинградской области, на юго-востоке – Новгородской областью, на юге – с Псковской областью.

Город Луга является крупным транспортным узлом, расположен в 140 километрах от Санкт-Петербурга на шоссейной трассе и железной дороге, связывающей крупнейшие регионы: российский северо-западный, украинско-белорусский, страны Балтии.

Район состоит из 15 поселений, из них 2- городских, 13 сельских поселений. Населённых пунктов -348 .

Площадь района – 6006,4 квадратных километров. В том числе, земли сельскохозяйственного назначения 224647 га, из них сельскохозяйственные угодья занимают 83734 га. Леса расположены на 235466 га, земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения занимают 104901 га.

1.2. Экономика

а) СЛАЙД 3,4 Промышленность. Традиционно одними из важных секторов развития экономики Лужского района являются промышленность. Удельный вес объема промышленной продукции в отгрузке товаров собственного производства среди крупных и средних предприятий в целом по району составляет 83,9%.

В районе работает 13 действующих крупных и средних промышленных предприятий.

40,5% промышленной продукции в денежном выражении выпускают предприятия, занимающиеся производством прочих неметаллических минеральных продуктов: ОАО «Лужский абразивный завод», ОАО «Толмачевский завод ЖБ и МК», ООО «Петербургское стекло».

Наиболее успешно развивающиеся предприятие в этой отрасли это ОАО «Лужский абразивный завод». На сегодняшний день - это серьезное и мощное предприятие с вековой историей, высокое качество и конкурентоспособность продукции которого подтверждена постоянным ростом экспортных поставок в страны дальнего и ближнего зарубежья.

29,7% от общего объема промышленной продукции составляют предприятия пищевой промышленности (ОАО «Лужский хлебокомбинат», ОАО «Лужский завод «Белкозин», ОАО «Лужский мясокомбинат», ОАО

«Лужский комбикормовый завод», ПО «Лужский консервный завод», ЗАО «Лужский молочный комбинат). Наибольший удельный вес (64,3%) в пищевой промышленности по отгруженной продукции занимает ОАО «Лужский комбикормовый завод». В настоящее время «ЛККЗ» производит более 18 тыс. тонн комбикорма в месяц и занимает 2 место среди производителей Ленинградской области. В бизнес-рейтинге стабильно работающих, динамично развивающихся комбикормовых предприятий завод занимает 5 место по России.

Отрасль «химическое производство» представляет одно из старейших предприятий в районе - ОАО «Химик». С 2007г. на предприятии в рамках инвестиционного проекта рассчитанного до 2014г. ведется модернизация производства и реализуются проекты по развитию производственных мощностей.

С апреля 2010г. в г. Луга работает совместное Французско-Хорватское предприятие- ООО «ФОРЕСИЯ АДП», занимающееся производством автомобильных компонентов компаниям группы Форд, Рено, Фольксваген, Ниссан, Пежо, Ситроен, Шкода, Митсубиси и др. По выпускаемому ассортименту занимает лидирующее место в России, опережая таких крупных игроков рынка автокомпонентов, как Магна и Джонсонс Контролз. Предприятие создано на базе ранее действующего хорватского предприятия ЗАО «АДП Луга». На предприятии самая высокая средняя заработная плата в промышленности.

ОАО «Горно-обогатительный комбинат» относится к отрасли «добыча полезных ископаемых». Предприятие по объемам отгрузки товаров собственного производства в общей отгрузке занимает 0,6%.

В отрасли «производство электрических машин и электрооборудования» работает специализированное предприятие Всероссийского общества слепых ООО «Лужское предприятие «Бриз». В последние годы предприятие испытывает трудности из-за невостребованности потребителями выпускаемой продукции и общей тенденцией увеличения предложений на рынке более дешевой и конкурентно способной продукции.

Таблица 1. Крупные и средние промышленные предприятия района Лужского муниципального района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб. (2012г.)	Ассортимент выпускаемой продукции

<p>ОАО "Лужский горно-обогатительный комбинат"</p> <p>Почтовый адрес: 188230, г. Луга, Ленинградская область, Разъезд генерала Омельченко</p> <p>Телефон, факс: (813-72) 2-31-39, 2 36-13, 2-38-42.</p> <p>E-mail: lugagok@gmail.com</p>	96	Добыча полезных ископаемых (С)	61,9	<i>Песок кварцевый формовочный.</i>
<p>ОАО "Лужский комбикормовый завод"</p> <p>Почтовый адрес: 188255, Ленинградская обл., Лужский район, п.Толмачёво</p> <p>Телефон, факс: (813-72) 2-68-49</p> <p>отдел продаж-2-39-39, отдел снабжения-2-09-64.</p> <p>E-mail: admin@lkkz.spb.ru</p>	291	Производство пищевых продуктов, включая напитки (DA)	2051	<p><i>Комбикорма для крупного рогатого скота</i></p> <p><i>Комбикорма для свиней</i></p> <p><i>Комбикорма для птицы.</i></p>
<p>Потребительское общество "Лужский консервный завод"</p> <p>Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г. Луга, Ленинградское шоссе, 18а</p> <p>Тел.: (813-72) 2-09-88</p> <p>E-mail: luga@l-k-z.spb.ru</p> <p><u>Сайт предприятия</u></p>	100	Производство пищевых продуктов, включая напитки (DA)	229	<p><i>1. Консервы мясные: говядина тушёная, свинина тушёная, конина тушёная, ветчина, паштеты, изготовленные по ГОСТ и ТУ.</i></p> <p><i>2. Плодово-ягодная продукция: начинки термостабильные и нетермостабильные, джемы, подварки, повидло, изготовленные по ГОСТ и ТУ.</i></p>

<p>ОАО "Лужский завод "Белкозин"</p> <p>Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г. Луга, Ленинградское шоссе, 137 км</p> <p>Телефон, факс: (813-72) 2-33-62, 2-08-43</p> <p>Е-mail: office@belkozin.com</p> <p>Сайт предприятия</p>	478	Производство пищевых продуктов, включая напитки (ДА)	387,7	<i>Изготовление и продажа белковой и колбасной оболочек, животного белка, медпрепаратов.</i>
<p>ЗАО "Лужский молочный комбинат"</p> <p>Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г. Луга, Ленинградское шоссе, 10</p> <p>Телефон, факс: (813-72) 2-34-14, 2-87-19</p> <p>Е-mail: lmk2@mail.ru</p>	137	Производство пищевых продуктов, включая напитки (ДА)	286,3	<i>Молоко, кисло-молочная продукция, масло сливочное, сметана творог, адыгейский сыр, майонез, питьевая вода «Сокольницкие ключи».</i>
<p>ОАО "Лужский мясокомбинат"</p> <p>Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г. Луга, Ленинградское шоссе, д.2</p> <p>Телефон, факс: (813-72) 2-22-64</p> <p>Е-mail: secretar@mluga.spb.ru</p> <p>myaso_torg@mail.ru</p>	51	Производство пищевых продуктов, включая напитки (ДА)	179,7	<i>Временно отсутствует.</i>

<p>ОАО «Лужский хлебокомбинат»</p> <p>Почтовый адрес: 188230, г. Луга, ул. Малая Инженерная, д. 4а</p> <p>Телефон, факс: (813-72) 2-08-71 , 4-04-91</p> <p>Е-mail: secretar@lhk.luga.ru</p>	111	Производство пищевых продуктов, включая напитки (DA)	91,2	<p><i>Хлеб и хлебобулочные изделия;</i></p> <p><i>Кондитерские изделия, в том числе (кремовые торты) и пирожные, печенье.</i></p>
<p>ОАО «Химик»</p> <p>Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г. Луга, пр. Комсомольский, 40</p> <p>Телефон, факс: (813-72) 2-55-52 , 2-38-05</p> <p>Е-mail: infohimik@gmail.com</p> <p><u>Сайт предприятия</u></p>	291	Химическое производство (DC)	635,9	<p><i>Автотовары</i></p> <p><i>Товары для строительства и ремонта</i></p> <p><i>Товары бытовой химии</i></p> <p><i>Спецматериалы</i></p> <p><i>Контрактное производство.</i></p>
<p>ОАО "Лужский абразивный завод"</p> <p>Почтовый адрес: 188230, Ленинградская область, г. Луга, ул. Красноармейская, д. 32</p> <p>Телефон: (813-72) 2-12-64</p> <p>Факс: (813-72) 2-78-00, 4-07-80</p> <p>Е-mail: lap@abrasives.ru</p> <p><u>Сайт предприятия</u></p>	1145	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов (DI)	3666,1	<p><i>Абразивный инструмент на бакелитовой связке</i></p> <p><i>Абразивный инструмент на керамической связке</i></p> <p><i>Графитсодержащие изделия (тигли)</i></p> <p><i>Абразивы на гибкой основе.</i></p>

<p>ОАО "Толмачёвский завод железобетонных и металлических конструкций"</p> <p>Почтовый адрес: 188255, Ленинградская область, Лужский район, п. Толмачёво, ул. Толмачёва, д.26</p> <p>Телефон, факс: (813-72) 74-235</p> <p>Е-mail: secretzgbimk@yandex.ru</p> <p><u>Сайт предприятия</u></p>	236	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов (DI)	237,4	<p><i>Опоры разные, в т.ч. контактной сети</i></p> <p><i>Фундаменты к жел.бетонным опорам контактной сети</i></p> <p><i>ТСС, ТАН</i></p> <p><i>Фундаменты разные</i></p> <p><i>Балки разные</i></p> <p><i>Плиты разные, в т.ч. перекрытия ПК, дорожные ПДС</i></p> <p><i>Кольца разные</i></p> <p><i>Прочие ЖБК:</i></p> <p><i>–полые круглые сваи;</i></p> <p><i>- утяжелители для нефтепроводов;</i></p> <p><i>- вентиляционные блоки.</i></p>
<p>ООО "Петербургское стекло"</p> <p>Почтовый адрес: 188264, Ленинградская область, Лужский район, пос. Плоское, ул. Заводская, д.1</p> <p>Телефон (813-72) 51-635 ,факс: 51 623</p> <p>Е-mail: peterglass@mail.ru</p>	115	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов (DI)	142	<p><i>Производство стеклянной тары: бутылки для шампанского и вина зелёного цвета.</i></p>

<p>ООО «Лужское предприятие "Бриз»</p> <p>Почтовый адрес: 188230, Ленинградская обл., г.Луга, ул.Кингисеппа, д.11</p> <p>Тел.: (813-72) 2-22-29</p> <p>Факс, телекс: (813-72) 2-12-60</p> <p>E-mail: breezeluga@inbox.ru</p>	82	Производство электрических машин и электрооборудования (DL)	23,1	<p><i>Аппараты пускорегулирующие для люминесцентных ламп</i></p> <p>Фильтры бытовые и сменные картриджи.</p>
<p>ООО «Форесия АДП»</p> <p>Почтовый адрес: 188230 г.Луга, Ленинградская область, ул. Большая Заречная, д.1а</p> <p>Телефон, факс: (813-72) 4-34- 95, 2-68- 65</p> <p><u>Сайт предприятия</u></p>		Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов(DM)	2263,4	<p><i>Производство, сборка, поставка и продажа на территории Российской Федерации компаниям группы Рено, Автоваз, Нисан, Форд, Пежо, Ситроен, Шкода, Фольксваген, Митсубиси передних и задних автомобильных бамперов, приборных и дверных панелей, центральных консолей, элементов крыши, солнцезащитных козырьков, акустической системы, элементов внутренней отделки салона, в том числе автомобильных коврик и ручек.</i></p>

б) СЛАЙД 5 Сельское хозяйство. В Лужском районе производят сельскохозяйственную продукцию 13 сельскохозяйственных предприятий, более 30 фермерских товарных хозяйств и 12 тысяч личных подсобных хозяйств граждан.

В 2012 году все категории хозяйств района произвели 41,6 тысяч тонн молока, мяса всех видов 5, 8 тысяч тонн, картофеля 32,5 тысяч тонн, овощей 9,0 тысяч тонн, зерна 15,6 тысяч тонн.

На долю сельскохозяйственных предприятий Лужского района от областных объемов приходится по производству молока 8 %, мяса говядины 25%, зерна- 17 %, картофеля- 10 %.

Таблица 2. Производственные показатели сельскохозяйственных предприятий за 2008-2012 годы

	2008	2009	2010	2011	2012
Поголовье КРС	23218	22265	20902	22797	22556
в т.ч. коров	6663	6686	6442	6422	5884
Надой на 1 корову, кг	6596	6497	6042	6453	6470
Производство молока, тонн	43170	43445	40019	41281	40005
Картофель, тонн	10918	10934	10760	11441	11499
Зерно, тонн	12385	14964	10394	13953	15506
Производство мяса, тонн	4851	4765	4968	4806	5436

Таблица 3. Сельскохозяйственные предприятия района Лужского муниципального района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб. (2012г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ЗАО Племенной завод «Рапти» Почтовый адрес: 188279, Ленинградская область, Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Центральная, д.5 Телефон 8(81372) 5-04-60 Факс 8(81372) 5-04-62 E-mail: rapti@yandex.ru	227	Производство продукции животноводства и растениеводства	181,7	Молоко, мясо КРС, мясо свиней, картофель, зерно
СПК «Оредежский» Почтовый адрес: 188124, Ленинградская область, Лужский район, пос. Приозерный Телефон/факс 8(81372) 78-244 E-mail: ored2007@yandex.ru	150	Производство продукции животноводства и растениеводства	105,3	Молоко, мясо КРС, картофель, зерно

<p>ОАО «Рассвет»</p> <p>Почтовый адрес: 188285, Ленинградская область, Лужский район, д. Ретюнь</p> <p>Телефон 8(81372) 53-972 Факс 8(81372) 53-571 E-mail: lugarassvet@mail.ru</p>	262	Производство продукции животноводства	315,4	Мясо молодняка крупного рогатого скота
<p>ООО «Племенной завод «Урожай»</p> <p>Почтовый адрес: 188282, Ленинградская область, Лужский район, пос. Володарского</p> <p>Телефон 8(81372) 64-205 Факс 8(81372) 64-206 E-mail: 175126@rambler.ru</p>	136	Производство продукции животноводства и растениеводства	63,8	Молоко, мясо КРС, картофель, зерно
<p>ОАО «Партизан»</p> <p>Почтовый адрес: 188290, Ленинградская область, Лужский район, пос. Осьмино, ул. Ленина, д.47</p> <p>Телефон 8(81372) 72-261 Факс 8(81372) 72-249 E-mail: partizan_2007@list.ru</p>	200	Производство продукции животноводства и растениеводства	85,6	Молоко, мясо КРС, мясо свиней, картофель, зерно

СЛАЙД 6,7 1.3.Инвестиции: динамика инвестиций за последние пять лет
Таблица 4.

(млн. руб.)

Объём инвестиций в основной капитал по крупным с средним предприятиям (млн. руб.)	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
	894,5	1572,3	8069,6	3866,7	2397,4

Таблица 5. Структура инвестиций за 2012 г. по видам деятельности
(млн. руб.)

Виды деятельности	2012 г.
Промышленность	304,7
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1564,8

Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	150,0
прочие	377,9
Всего:	2397,4

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий за 2012 год составил 2397,4 млн. рублей, в т.ч.

Таблица 6. Крупнейшие инвестиционные проекты за последние 5 лет.

Название проекта	Объем инвестиций млн. руб.	Месторасположение	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
строительство высоковольтной линии ВЛ 330 кВ Гатчинская – Лужская с ПС 330 кВ	4578,0	ЛЮ, линии вдоль Киевского шоссе от границы с Гатчинским районом до подстанции в д.Шалово Лужского г.п.		Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2010-2012	филиал ОАО ФСК ЕЭС Новгородская ПМС
Строительство нефтепровода, участок Оредеж-	6857,3	С территории Новгородской обл. по территории Тёсовского с.п., Оредежского с.п. Заклинского с.п., Толмачёвского, Осьминского с.п. на Усть-Лугу		Операции с недвижимым имуществом. Аренда и предоставление услуг	2010-2012	ОАО «МН «Дружба»
Селекционно-семеноводческий центр мощностью 2т семян в год	291249,1	ЛЮ, Лужский р-н, Заклинское с.п. кордон Клокино	12	Лесное хозяйство	2011-2012	Управление лесами ЛЮ,

ООО «Агрохолдинг «Приозерный».	1200	ЛО, Лужский р-н д. Милодеж Ям-Тесовского с. П.	50	Сельское хозяйство	2012-2013	ООО «Агрохолдинг «Приозерный» (инвестиционные кредиты).
ООО «Рюрик-Луга».	58	ЛО, Лужский р-н Тесовское с.п.	170 (планируется)	Сельское хозяйство	2012-2014	ООО «Рюрик-Луга» (инвестиционные кредиты)..
ООО УК «Рубеж»	30	ЛО, Лужский р-н, Осьминское с.п., д. Ставотино	16	Сельское хозяйство	2012-2013	ООО УК «Рубеж» (инвестиционные кредиты).
Строительство новой БМК-12		г. Луга ул. Тоси Петровой д. 9, площадка № 2 Лужского городского поселения		теплоснабжение	2008г	ОАО «Межрегионэнергогаз»
Строительство новой БМК-16		г. Луга ул. П. Баранова д. 8, микрорайон "А" Лужского городского поселения		теплоснабжение	2008г	ОАО «Межрегионэнергогаз»
Строительство новой БМК-22(1)		г. Луга ул. Красной Артиллерии д. 38-г, площадка № 6 "Южная-1" Лужского городского поселения		теплоснабжение	2009г	ОАО «Межрегионэнергогаз»
Строительство новой БМК-22(2)		г. Луга ул. Миккели д. 12а, площадка		теплоснабжение	2009г	ОАО «Межрегионэнергогаз»

		№ 5 "Южная-2" Лужского городского поселения				
Строительство новой БМК-45 "Центральная"		г. Луга ул. Дзержинск ого д. ба площадка № 3 Лужского городского поселения		теплоснаб жение	2009г	ОАО «Межрегионэнер гогаз»
Строительство новой БМК-3,1, МВт		микрорайо н Луга-2 Лужского городского поселения		теплоснаб жение	2011г	ОАО «Межрегионэнер гогаз»
Строительство новой БМК-3,7 МВт		г. Луга пр. Комсомоль ский, район школы № 1 Лужского городского поселения		теплоснаб жение	2011г	ОАО «Межрегионэнер гогаз»
Строительство новой котельной на природном газе «Школа № 5»		г. Луга ул. Свободы Лужского городского поселения		теплоснаб жение	2011г	ОАО «Межрегионэнер гогаз»
Строительство новой БМК -11,68 МВт		пос. Заклинье Заклинског о сельского поселения		теплоснаб жение	2011г	ОАО «Межрегионэнер гогаз»
Строительство новой БМК-2,2 МВт		пос. Пехенец Мшинског о сельского поселения		теплоснаб жение	2011г	ОАО «Межрегионэнер гогаз»
Строительство новой БМК-2 МВт		пос. Жельцы Толмачевс кого городского поселения		теплоснаб жение	2011г	ОАО «Межрегионэнер гогаз»
Строительство новой БМК-1,0 МВт		ул. Прохорова, микрорайо н Тосики Толмачевс кого городского		теплоснаб жение	2012г	ОАО «Межрегионэнер гогаз»

		поселения				
Строительство новой БМК 0,5 МВт		пос. Плоское Толмачевского городского поселения		теплоснабжение	2012г	ОАО «Межрегионэнергогаз»
Строительство новой БМК-5,0 МВт		пос. Торковичи Торковичского сельского поселения		теплоснабжение	2012г	ОАО «Межрегионэнергогаз»

Электроэнергетика. В 2010-2012 г. в Лужском районе велись два крупных инвестиционных проекта - филиал ОАО ФСК ЕЭС Новгородская ПМС, строил высоковольтную линию ВЛ 330 кВ Гатчинская –Лужская с ПС 330 кВ, и ОАО «МН «Дружба» проводил нефтепровод. В 2012 г. оба объекта завершили строительство.

Сельское хозяйство. ООО «Агрохолдинг «Приозерный». В 2012 году ООО «Агрохолдинг «Приозерный» в д. Милодеж Ям-Тесовского сельского поселения начал строительство свиноводческого комплекса по откорму свиней на 18 000 голов единовременного содержания. Сумма проекта 1,2 млрд. рублей. Осенью 2012 года проведены осушительные работы, в настоящее время снимается растительный слой, завозится песок и щебень. Ожидаемое поголовье свиней на откорме на конец 2013 года – 18000 голов, производство мяса в живом весе – 550 тонн. Численность работников- 50 человек.

Для работников предприятия планируется комплексная и компактная застройка 52 коттеджей по программе «Социальное развитие села». Отведен участок под застройку площадью 20 га в п. Приозерный.

ООО «Рюрик-Луга». На территории Тесовского сельского поселения зарегистрировано новое предприятие ООО «Рюрик-Луга». В 2012 году освоен и введен в сельскохозяйственный оборот земельный участок площадью 1500 га под посев зерновых культур. Валовой сбор зерна составил 2740 тонн. Объем инвестиций - 58 млн. рублей. Численность работников- 20 человек. Планируемый объем инвестиций на 2013-2014 годы – 1,3 млрд. рублей. Первая очередь строительства – зерносушильный комплекс в д. Каменные Поляны, вторая очередь – свиноводческий комплекс на 98 тысяч свиней. Общая численность работников планируется 170 человек.

ООО УК «Рубеж» -д. Ставотино Осьминского сельского поселения. Построены дороги до месторасположения объекта. Ведется строительство первой очереди – три птичника по 7 тысяч голов индейки. Подготовлен фундамент под первый птичник и еще две площадки под фундамент (засыпан песок и щебень). Февраль-март- планируется строительство каркаса, апрель-май- строительство «под ключ» и ввод в эксплуатацию. Объем инвестиций- 30 млн. рублей. Численность работников 16 человек.

Лесное хозяйство. В 2012 г. в кордоне Клокино Заклинского с.п. введен в эксплуатацию селекционно-семеноводческий центр мощностью 2т семян в год.

СЛАЙД 2 1.4.Трудовые ресурсы.

Таблица 7. Население Лужского муниципального района (динамика за последние 5 лет)

(тыс. чел.)

	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
Родилось, чел.	738	696	724	699	662
Умерло, чел.	1893	1801	1805	1598	1639
миграционный прирост (+,-), чел.	-88	+183	+144	+493	+244
Численность населения на конец года, тыс.чел.	75,1	79,3	78,3	77,9	77,1

Примечание: численность населения по состоянию на 01.01.2009г. без учета итогов ВПН-2010г.

В течение последних пяти лет в Лужском районе демографическая ситуация характеризуется продолжающимся сокращением численности рождающихся в связи с сокращением в районе количества населения репродуктивного возраста (из-за резкого спада рождаемости в 90-х годах, в настоящее время мало потенциальных родителей, достигших детородного возраста). К сожалению, умирает населения в 2,5 раза больше, чем рождается.

Численность населения Лужского муниципального района по предварительным данным органов статистики на 1 января 2013 года составляет 77138 человек, на 740 человек меньше, чем было на соответствующую дату 2012 года. За 2012 год родилось 659 человек, на 40 человек меньше прошлогоднего. В связи с этим, актуальной в перспективном периоде остаётся реализация мер по стимулированию рождаемости и созданию лучших условий для жизнедеятельности в Лужском районе. Умерло за 2012г. 1643 человека, на 45 человек больше аналогичного периода прошлого года.

Миграционный прирост за 2012 год составил 244 человека, за 2011 год миграционный прирост составлял 493 человека. Единственным источником пополнения численности населения является внешняя миграция населения.

Газификация. За период 2008-2012 г. введены в эксплуатацию 14 блок модульных котельных. Строительство котельных продолжается.

Таблица 8. Занятость в экономике по видам экономической деятельности за 2012 г.

(чел.)

Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям - всего	12098
В т.ч. по видам экономической деятельности	
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1656
- добыча полезных ископаемых	90
- обрабатывающие производства	3336
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	738
- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	432
- транспорт и связь	359
- образование	1985
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	1759
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	354

Таблица 9. Учреждения высшего и среднего профессионального образования

Наименование учреждения	местоположение	специальности, по которым осуществляется подготовка
Филиал негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права» тел.(813-72) 4-26-94, 2-30-26 (кроме субботы и воскресенья)	г. Луга пр. Володарского д.44	- «Экономика» (Бухгалтерский учет, анализ и аудит; Финансы и кредит); - «Менеджмент» (Управление малым бизнесом; Производственный менеджмент); - «Юриспруденция» (Уголовно правовой и гражданско-правовой профиль); - «Реклама и связи с общественностью»; - «Психология» (Социальная психология; Консультативная психология);
Филиал негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национального открытого института России г.Санкт-	188230, ЛО г. Луга пр. Кирова проспект, 69	- «Экономика» («Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Финансы и кредит», «Экономика предприятий и организаций» - «Менеджмент» («Производственный менеджмент», «Финансовый менеджмент», «Управленческий и

<p>Петербург» тел.(81372) 2-24-39 м.тел. +7 (921) 989-51-61</p>		<p>финансовый учет», - «Государственное и муниципальное управление»</p>
<p>Лужский филиал Северо-Западного государственного заочного технического университета (81372) 21953</p>	<p>188230. ЛО, г. Луга, ул. Володарского 52</p>	<p>- Автомобили и автомобильное хозяйство - Оборудование и технология сварочного производства - Химическая технология неорганических веществ - Химическая технология органических веществ - Электрические и электронные аппараты</p>
<p>Лужский институт (филиал) автономного высшего образовательного учреждения высшего профессионального образования «ЛГУ им. Пушкина» тел. (81372) 2-14-02</p>	<p>188230,ЛО, г. Луга, пр. Володарского 52, лит. А</p>	<p>Факультет высшего профессионального образования: - Юриспруденция - Филология - Биология - Финансы и кредит - Бухгалтерский учет, анализ и аудит - Экономика и управление на предприятии (по отраслям) - Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции - Биотехнология -Садово-парковое и ландшафтное строительство Факультет среднего профессионального образования: - фармацевтика; - экономика и бухгалтерский учёт; - земельно-имущественные отношения; - право и организация социального обеспечения - организация фермерского хозяйства.</p>
<p>Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Лужский агропромышленный техникум» Тел. (81372) 2-33-51, 2-13-53</p>	<p>188230,ЛО, г. Луга, Медведское шоссе д.2</p>	<p>- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта; - механизация сельского хозяйства; - технология хлеба, кондитерских и макаронных изделий; - гостиничный сервис; - монтажник санитарно – технических, вентиляционных систем и оборудования; - сварщик (электросварочные и газосварочные работы); - мастер строительных отделочных работ; - парикмахер; - парикмахер 3 разряда - продавец, контролер – кассир, срок</p>

18823
облас
Волод
[карте](#)
(8137

1.5. Инфраструктура **СЛАЙД 8,9**

а) транспортно-логистическая

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах Лужского муниципального образования составляет 1926,031 км, в том числе протяженность федеральной трассы – балансодержатель Севзапуправтодор – 118,631 км, протяженность автомобильных дорог регионального значения - балансодержатель ГУ Ленавтодор - 791,4 км, протяженность автомобильных дорог местного значения по данным администраций сельских и городских поселений – 1016,0 км., в том числе с твердым покрытием 462 км. Выявлено бесхозных дорог 343,1 км.

Содержание и текущий ремонт муниципальных автомобильных дорог осуществляется подрядными дорожными организациями, на основе долгосрочных договоров, ГП «Лужское ДРСУ», ООО «Виразж», МУП «Городское хозяйство». Обслуживание автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечивается ГП «Лужское ДРСУ».

На территории ЛМР выявлено 343,1 км. бесхозных автодорог. Для приемки автодорог в собственность необходимо проведение их инвентаризации, диагностики и паспортизации. Выделение денежных средств из областного и местного бюджетов на приведение автомобильных дорог в надлежащее состояние невозможно без выполнения вышеуказанных работ.

б) энергетическая

Электроснабжение на территории Лужского муниципального района осуществляют Лужский участок филиала ОАО «Ленэнерго» «Кингисепские электрические сети» и филиал ОАО «ЛОЭСК» «Лужские городские электросети».

Основными проблемами по электроснабжению являются фактический износ основных средств и отсутствие свободных мощностей. Строительство новой подстанции на 330 КВт обеспечит надёжность и безопасность электроснабжения, но не ликвидирует дефицит мощностей. Для устранения данной проблемы необходима модернизация наиболее изношенных объектов, а также строительство новых подстанций на 110КВт, что возможно при скорейшем включении в инвестиционную программу Ленинградской области.

Теплоснабжение населения на территории Лужского муниципального района осуществляют 55 котельных, из них:

- на природном газе 22 котельных;
- на угле 28 котельных;
- на мазуте 3 котельные;

- на торфе 1 котельная;
- на электроэнергии 1 котельная.

21 котельная ведомственная и 34 муниципальных котельных.

Теплоснабжающие организации, осуществляющие теплоснабжение населения и социальной сферы на территории Лужского муниципального района:

- ООО «Леноблтеплоэнерго» 16 котельных, в том числе муниципальных 3;
- ООО «Лужское тепло» 23 котельных, в том числе муниципальных 21;
- ООО «ЭнергоСтройМонтаж» 8 котельных, в том числе муниципальных 7;
- ООО «Теплострой Плюс» 2 котельные, в том числе муниципальных 2;
- ОАО «Толмачёвский завод ЖБ и МК» 1 котельная;
- ГП Лужское ДРСУ 2 котельные;
- Пансионат с лечением «Зеленый Бор» 1 котельная;
- ОАО «Ленэнерго» 1 котельная;
- ГУП Водоканал Санкт-Петербург 1 котельная.

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населения Лужского муниципального района осуществляет ОАО «Лужский водоканал».

Водопроводно-канализационное хозяйство Лужского муниципального района:

- водозаборы по всем видам собственности 114
- насосные станции, по всем видам собственности 13
- водопроводные сети, по всем видам собственности 278 км.
- очистные сооружения канализации 30
- канализационные сети 185,8 км.

г) связь и интернет

Предоставление услуг связи осуществляет Северо-Западный филиал ОАО «Ростелеком». В поселениях Лужского муниципального района создаются условия для предоставления услуг операторами мобильной связи:

- ОАО «Мобильные ТелеСистемы
- ОАО «Вымпелком»
- ОАО «Мегафон»
- ОАО «Билайн»
- ОАО «Теле-2»
- ОАО «Московская сотовая связь «Скайлинк».

Кроме того оказываются услуги по оптоволоконному беспроводному интернету организациями:

- Лужские информационные сети «Инфоком» (кабельное интернет и телевидение);
- Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования детей «Компьютерный центр» (кабельный интернет).

1.6. СЛАЙД 10 Природный потенциал Лужского района

По своим природным богатствам и красоте Лужский район может считаться жемчужиной области. Особенно живописны его ландшафты: то низменные, то холмистые, с сосновыми и лиственными лесами, многочисленными озерами, извилистыми руслами рек, обилием лугов и полей. Недаром в старину окрестности Луги называли “Лужской Швейцарией”. Уникален и местный климат. Лужский район является самым южным в Ленинградской области и получает больше солнечного тепла, чем другие. Среднегодовая температура здесь составляет 4,0 градуса тепла. Весеннее повышение температуры начинается раньше, чем в других районах области. В апреле средняя температура воздуха здесь составляет +3,1 3,2 °С, в то время как в Пушкине и курортах Карельского перешейка она составляет +2,7 °С. За это и за целебные свойства воздуха, вызванные обилием хвойных лесов, Лужский район по справедливости именуют “Крымом на севере”.

Особенностью района является его возвышенное расположение. Луга находятся на отметке 104 метра выше уровня моря, в то время как Санкт-Петербург всего лишь на 4 метра, Сестрорецк и другие курорты побережья Финского залива 10 15 метров. Высокое местоположение оказывает комплексное влияние на климат района. Атмосферное давление в Луге составляет 750 мм ртутного столба, в Санкт-Петербурге 760. С марта по октябрь в Лужском районе отмечается преобладание ясной погоды над пасмурной. Если в Ленинградской курортной зоне среднегодовая продолжительность солнечного сияния достигает 1628 часов, то в Лужском районе 1746 (в Кисловодске около 2000).

Лужский район имеет около 250 рек. Реки Луга и Оредеж делят территорию района на две части, отличающиеся ландшафтными характеристиками. Северная часть представляет собой ровную болотистую и лесную низменности. Здесь находится крупнейший в области комплексный федеральный заказник “Мшинское болото”.

По богатству акватории Лужский район, и особенно его южная часть, может соперничать с Карельским перешейком. Многочисленные реки и озера раздолье для любителей рыбной ловли, водного туризма. Всего в районе около 200 озер. Наиболее крупными из них, кроме озер Вялье и Стречно, являются также озера Самро, Черемнецкое, Врево, Сяберское.

К природным богатствам района относится обилие родников с кристально чистой водой. О целебных свойствах некоторых источников ходят легенды. Например, очень популярен у лужан источник близ деревни Турово, вода которого залечивает раны, исцеляет боли в суставах. Верующие восстановили над источником часовню, совершают из Луги крестные ходы. А родник на берегу речки Наплотинка на северной окраине Луги, близ Киевского шоссе, уже давно стал одним из символов города, ибо утоляет жажду не только

горожан, но и всех желающих при въезде или выезде из города. В начале века на основе наплотинских источников действовал пансионат “Сокольницкие ключи”, и было налажено производство целебной минеральной воды “Луга дар”.

Давно известно и об огромных запасах лужских минеральных подземных вод с целебными свойствами. Они залегают на глубине от 10 до 1350 метров и обнаружены во многих местах района, включая сам город Луга. Лужское месторождение минеральных вод входит в состав Артезианского бассейна и пригодно для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата, неврозов, сердечно-сосудистой и мочеполовой систем. В начале 90-х годов специалистами была проведена детальная разведка месторождений лечебных сапропелевых грязей Нелайского, Заклинского и Туровского озер. Леса занимают территорию 366 189,4 га.

Таблица 10. Наличие минерально-сырьевых ресурсов:

Полезные ископаемые	Балансовые запасы на 01.01.2012	Забалансовые запасы * на 01.01.2012
Формовочный песок (тыс.куб.м)	65324,9	8658
Валунно-гравийно-песчаный материал (тыс.куб.м)	10593	4438
Песок строительный (тыс.куб.м)	1430,6	10788
Кирпично-черепичные глины (тыс.куб.м)	3633	
Торф (тыс. т)	185266	
Сапропель (тыс. т)	10 000	

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

2.1. Развитие агропромышленного комплекса

-поддержка существующих предприятий
 -помощь вновь организованным предприятиям
 создание условий для реализации сельскохозяйственной продукции на территории Лужского муниципального района.

2.2. Подготовка производственных инвестиционных площадок для инвесторов.

-Оформление земельного участка под площадкой, где это необходимо;

- Подведение инженерных коммуникаций;
- Реклама в средствах массовой информации

2.3. Организация промышленного, товарного, спортивно-любительского рыбоводства.

Провести обследование на пригодность ведения рыбоводческой деятельности озер с целью создания предприятий по выращиванию рыбы в промышленных масштабах.

2.4 . Использование минерально-сырьевой базы

Выделение земельного участка под промышленную добычу песка площадью 15 га . Создание муниципального унитарного предприятия по разработке с ежегодной добычей и реализацией от 150 000 куб.м в год.

Обследование карьеров с кварцевым песком для возможного привлечения инвестора для организации производства стеклопанелей.

Поиск инвестора для создания торфоперерабатывающего предприятия на территории Тёсовского и Волошовского поселений.

2.5. Работа по передаче части ведомственных лагерей в пользу Лужского муниципального района для их использования с целью оздоровления населения.

СЛАЙД 11 2.6. Создание и развитие объектов туристской инфраструктуры и сервиса на территории Лужского района.

2.6.1) «восстановление бывших дворянских усадеб в современные гостиничные комплексы»

2.6.2) Создание объектов туристской инфраструктуры для развития туризма в районе природных заказников на основе существующего природного и рекреационного потенциала – многофункциональных туристско-рекреационных комплексов.

-Экологические маршруты по труднопроходимым территориям Лужского района (Мшинские болота). В комплексных заказниках - Сяберский, Шалово-Перечицкий и Черемнецкий наблюдение за дикими птицами.

2.6.3) Создание и развитие туристско-рекреационного маршрута « Русско-Шведское порубежье».

Содействие созданию туристского кластера на территории(Мшинского, Толмачевского, Осьминского сельских поселений), проведение обучающих семинаров для потенциальных участников туристского кластера, проведение мероприятий по привлечению инвесторов к реализации проекта- вело-пешеходная тропа.

2.6.4) Развитие инфраструктуры водного туризма в Лужском районе:

Содействие созданию частно-государственного партнерства в сфере развития водных туристических линий на территории района. Восстановление ранее действующих маршрутов.

2.6.5) Развитие существующих и освоение новых пляжных зон и традиционно сложившихся мест отдыха на территории Лужского района.

Реализация мер по совершенствованию и развитию пляжных территорий, включая мероприятия по берегоукреплению, увеличению пляжной полосы, обустройству территорий, проведению конкурса на лучший пляж с призовым фондом, продвижению пляжных объектов в средствах массовой информации и в туристской среде.

2.6.6) Создание условий для развития новых видов экскурсионного туризма.

Создание условий для развития на территории Лужского района промышленного туризма.

2.6.7) Создание условий для развития тематических комплексов на местах боев, на фортификационных сооружениях и прочих объектах культурно-исторического наследия для развития экскурсионного туризма на основе реконструкций военно-исторической, военно-патриотической тематики.

Проект «Лужский рубеж», создание музея военной техники «Луга- город воинской Славы, первая артиллерийская столица России».

2.6.8) Создание условий для обустройства "зеленых стоянок" и "караванинга" для туристского транспорта вне черты города и поселений, вблизи объектов туристского интереса.

Создание на условиях софинансирования с администрациями муниципальных образований "зеленых стоянок" (мест кратковременной остановки туристского транспорта (автобусов, автомобилей, автокемпингов), оборудованных туалетом, источником воды, местом для сбора мусора, местом для приема пищи) и проработка условий их устойчивого развития на коммерческой основе.

-Необходимо обратиться в правительство Ленинградской области с просьбой разработать региональную целевую программу по развитию туризма, в т.ч. с включением мероприятий по восстановлению бывших дворянских усадеб в современные гостиничные комплексы.

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании (материалы (нормативно-правовые акты) размещены в приложение к инвестиционному паспорту)

а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков осуществляется на территории Лужского муниципального района в соответствии с требованиями земельного законодательства в объёме утверждённых регламентов.

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Лужского муниципального района (за исключением территории Лужского городского поселения): выполняет отдел архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района в рамках и в объёме утверждённых регламентов, тел./факс (813720)2-37-58, e-mail: arh@adm.luga.ru

в) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объектов к сетям инженерного обеспечения размещена в таблице 11 (в приложении 1).

3.2. Меры поддержки инвестиционной деятельности

Перечислить основные меры поддержки (с приложением правовых актов, на основании которых данные меры поддержки реализуются).

На основании Постановления администрации Лужского муниципального района от 10 ноября 2011 г. №2741 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Лужского муниципального района» (приложение 2) поддержка инвестиционной деятельности осуществляется органами местного самоуправления в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационная поддержка;

3.2.1 Информационная и консультационная поддержка.

Организация информационного обеспечения инвестиционной деятельности предусматривает:

- создание баз данных на объекты муниципальной собственности и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации в сети интернет;
- оказание методической и консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность;
- публикацию информационно – аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории района в прессе.

3.2.2. Организационная муниципальная поддержка включает в себя:

- оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

- осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий администрации Лужского муниципального района.
- поддержка ходатайств и обращений инвесторов в федеральные, областные органы государственной власти Российской Федерации, органы, регулирующие ценообразование на услуги естественных монополий, банки и другие финансово-кредитные учреждения о применении в отношении их со своей стороны режима наибольшего благоприятствования;

Работа по подготовке инвестиционных площадок осуществляется на основании Постановления администрации Лужского муниципального района от 10 ноября 2011 г. №2742 «Об утверждении Положения по подбору производственных площадок для размещения инвестиционного проекта на территории Лужского муниципального района» ([приложение 3](#)).

3.3. ФИО, должность и контакты *ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.*

Ленский Олег Борисович – председатель комитета экономического развития и агропромышленного комплекса администрации Лужского муниципального района
Тел.: 813-72-239-59.

3.4. *Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.*

Общая информация – в соответствии с таблицей 12 ([приложение 4](#)).

Полная информация каждой площадке – в соответствии с паспортом инвестиционной площадки таблица 13 ([приложение 5](#)).