

**Администрация муниципального образования  
Волосовский муниципальный район  
Ленинградской области**

Сектор развития экономики и экономического анализа

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации МО  
Волосовский муниципальный район  
Ленинградской области по экономике и  
финансам, председатель КУМИ

\_\_\_\_\_ Р.И. Бердышева

**Инвестиционный паспорт  
Волосовского муниципального района  
Ленинградской области**

2013 год

# Инвестиционный паспорт Волосовского муниципального района Ленинградской области

## 1. Характеристика социально-экономического положения района

### 1.1. Месторасположение

Волосовский район расположен на юго-западе Ленинградской области, граничит с Ломоносовским, Гатчинским, Лужским, Сланцевским и Кингисеппским районами.

На площади в 2 700 кв. км находится 202 населенных пункта.

Численность населения района на 1 января 2013 года составляет 50,8 тыс. человек.

Районным центром является город Волосово с населением 12,4 тыс. человек.

### 1.2. Экономика

#### а) Промышленность

Промышленность района за последние 5 лет стабильно развивалась, увеличивался оборот промышленных предприятий Волосовского района.



В Волосовском районе осуществляется производство следующих важнейших видов промышленной продукции: цельномолочная продукция, комбикорма, добавки белково-витаминные, хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, пиломатериалы, древесина деловая, щепка, щебень, теплоизоляционные материалы, блоки стеновые из ячеистого бетона, сухие бетонные смеси, мебель, тепловая энергия.

В структуре промышленного производства основную долю занимает продукция обрабатывающих производств. Добычей полезных ископаемых в Волосовском районе занимается 1 малое предприятие.

Таблица 1. Промышленные предприятия Волосовского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем отгруженной продукции, млн.руб. (2012г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
<b>ООО «Н+Н»</b> , Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Театральная, д.1 тел. (812) 347-93-53 факс (812) 347-93-50 e-mail: ivl@hplush.ru	102	26.61 – Производство изделий из бетона для использования в строительстве	755,5	Блоки мелкие из ячеистого бетона
<b>филиал «Провими – Волосово» ООО «Провими»</b> Ленинградская область, Волосовский район, д. Захонье, ул. Комбикормовая, д. 1 тел. (813 73) 33-000 факс (813 73) 33-001 e-mail: volosovo@ru.provimi.com	122	15.71.1 - Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных) для животных, содержащихся на фермах	978,2	Комбикорма, добавки белково-витаминные

<b>ОАО «Волосовский хлебокомбинат»</b> Ленинградская область, г. Волосово, пр-кт Вингиссара, д.20 тел. (813 73) 24-397 e-mail: hcvolosovo@yandex.ru	111	15.81 - Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	123,4	Хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия
<b>филиал «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети»</b> Ленинградская область, г. Волосово, Усадьба СХТ, д. 1	240	40.30.14 - Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	309,5	Тепловая энергия
<b>ООО «Баумит Строительные Материалы»</b> Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Театральная, д.1 тел. / факс (81373) 22-875 e-mail: baumit@baumit.ru	23	26.64 - Производство сухих бетонных смесей	91,3	Сухие смеси, грунтовки, штукатурки, шпатлевки
<b>ООО «Волосовский ЛПК»</b> Ленинградская область, г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 62б тел. (812) 973-64-23, (81373) 23-010 факс (81373) 22-807 e-mail: info@inok.spb.ru	87	20.10 – Распиловка и строгание древесины; 20.20, 20.30, 20.51 – производство изделий из древесины	284,7	Доска еловая / сосновая естественной влажности, щепа, опилки
<b>ООО «Щебсервис»</b> Ленинградская область, г. Волосово, ул. Интернатская, 44 тел / факс (813 73) 23-961 e-mail: 23-961@mail.ru	84	14.11 - Добыча камня для строительства	207,3	Щебень

#### б) Сельское хозяйство

Ведущей отраслью экономики Волосовского муниципального района является сельское хозяйство. На его долю в объеме произведенных товаров, выполненных работ и услуг предприятиями и организациями района по итогам 2012 года приходится более 46,5% или 2 165,1 тыс.руб.



Агропромышленный комплекс включает в себя 19 предприятий (3 крупных и 9 средних). Основными направлениями деятельности сельхозпредприятий района является производство молока, мяса, картофеля и зерна.

Стабильно растут объемы отгрузки сельскохозяйственной продукции. На фоне области животноводы Волосовского района занимают первое место по поголовью крупного рогатого скота (23 480 голов) и валовому производству молока (87,3 тыс.тонн); второе место – по продуктивности молочного стада (8 030 кг на 1 фуражную голову).

В отрасли растениеводства Волосовский район занимает первое место по валовому производству зерна (25,7 тыс.тонн) и его урожайности (35 ц/га); второе место по производству картофеля (19,5 тыс.тонн).

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Волосовского муниципального района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб. (2012г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
<b>ЗАО «ПЗ «Рабитицы»</b> Ленинградская область, Волосовский район, д. Рабитицы тел. / факс (813 73) 72-219 e-mail: rabititsy@inbox.ru	248	01.21 - Разведение крупного рогатого скота 01.11 - Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур	304,5	Молоко, зерновые, картофель
<b>ФГУП «Каложицы» Россельхозакадемии</b> Ленинградская область, Волосовский район, д. Каложицы тел / факс (813 73) 61-246 e-mail: <a href="mailto:kalogicy@inbox.ru">kalogicy@inbox.ru</a>	112	01.21 - Разведение крупного рогатого скота 01.11 - Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур	113	Молоко, зерновые, картофель
<b>ЗАО «ПЗ «Гомонтово»</b> Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы тел. / факс (813 73) 51 109 e-mail: <a href="mailto:gomontovo@bk.ru">gomontovo@bk.ru</a>	146	01.21 - Разведение крупного рогатого скота 01.11 - Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур	254,3	Молоко, зерновые
<b>ЗАО «ПЗ «Ленинский путь»</b> Ленинградская область, Волосовский район, д. Клопицы тел. / факс (813 73) 24-463 e-mail: <a href="mailto:lenput@bk.ru">lenput@bk.ru</a>	143	01.21 - Разведение крупного рогатого скота 01.11 - Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур	127,4	Молоко, зерновые

### 1.3. Инвестиции

Инвестиционный климат в Волосовском муниципальном районе относительно благоприятный. Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования в 2012 году составил 1 539 млн. руб.



В отраслевой структуре инвестиций района в основной капитал по полному кругу предприятий преобладают обрабатывающие производства – 673,7 млн.руб. (43,8% всех инвестиционных средств) и сельское хозяйство – 524,8 млн.руб. (34,1%).

Данные отрасли являются базовыми для экономики района, в долгосрочной перспективе ожидается рост капиталовложений в предприятия этих кластеров посредством строительства основных производственных фондов, реконструкции и модернизации существующих объектов. Планируется увеличение инвестиционной активности за счет развития туризма и малого предпринимательства.

Таблица 3. Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные за последние 5 лет

Название проекта	Объем инвестиций млн. руб.	Месторасположение	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Строительство завода по производству автоклавного пористого бетона (газобетона) <b>ООО «Н+Н Рус»</b>	1 530	Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, промзона	100	Промышленность; Обрабатывающие производства	2007 – 2009 гг	Компания «Н+Н Интернешнл» (Дания)
Реконструкция и модернизация животноводческого комплекса <b>ЗАО «Племенной завод «Рабицы»</b>	394	Ленинградская область, Волосовский район, д. Рабицы		Сельское хозяйство	2008 – 2010 гг.	ЗАО «ПЗ «Рабицы»
Строительство завода по производству сухих строительных смесей <b>ООО «Баумит Строительные Материалы»</b> I очередь II очередь	517,8	Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Театральная, д. 1	23 - I очередь 40 - II очередь	Промышленность; Обрабатывающие производства	2007 – 2011 гг - I очередь 2017г. - II очередь	Австрийская компания WBB, дочернее предприятие ООО «Баумит»
Инвестиционный проект <b>ООО «Волосовский ЛПК»</b> по производству панелей из древесины	1 640	Ленинградская область, г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 62б	80 (планируется до 160 раб. мест)	Промышленность; Обрабатывающие производства	2010 – 2013 гг	ООО «Волосовский ЛПК», ЗАО «ИНОК»
Строительство молочного завода в <b>ООО «Сельцо – Инвест»</b>	443	Ленинградская область, Волосовский район, д. Сельцо	40	Промышленность; Обрабатывающие производства	2011 – 2013 гг	ООО «Сельцо – Инвест»

В настоящее время на территории Волосовского района ведется работа по реализации других инвестиционных проектов:

- строительство тепличного комплекса по выращиванию томатов гидропонным методом **ООО «ВАМ»**. Предприятию предоставлен земельный участок в аренду площадью 15 га под строительство тепличного комплекса. В настоящее время ведутся проектные работы.

- строительство *завода по производству детского питания*. В промзоне г. Волосово приобретен земельный участок 1,5 га под размещение завода. Планируемая мощность – 500 т. в год, численность работников – 40 человек. Строительство планируется начать весной 2013 года, срок строительства 2 года.

- строительство *завода по производству зефира ООО «Кондитерская фабрика Ленинградская СПб»*. Предприятием в г. Волосово приобретены здания с земельными участками. Планируемая численность работников – 150 чел., ввод в эксплуатацию намечен на конец 2014 года.

- строительство *«Комплекса обслуживания населения Волосовского муниципального района Ленинградской области социальным общественным транспортом пригородного сообщения»* с размещением МФЦ на его базе. В настоящее время разработан и представлен в администрацию эскизный проект Комплекса, инвестор - ООО «МРТК».

Мероприятия по внедрению новых инвестиционных проектов на территории Волосовского района служат созданию новых рабочих мест, развитию производственных

сил и увеличению доходной части бюджета муниципального образования за счет налоговых отчислений предприятий.

#### 1.4. Трудовые ресурсы

Численность населения Волосовского района на 1 января 2013 года составляет 50,8 тыс. человек, в том числе городское – 12,4 тыс. человек (24,4%), сельское – 38,4 тыс. человек (75,6%).



Население района в трудоспособном возрасте составляет 31,1 тыс.чел. или 61%, лица моложе трудоспособного возраста – 7,8 тыс.чел. Ежегодно школы района выпускают 160 человек после 11 класса и 220 чел. после 9 класса, из них 57% поступают в высшие учебные заведения и 35% - в среднеспециальные. Потенциал рабочей силы, особенно молодежи, в районе есть.

В 2012 году на предприятиях Волосовского района было занято 7 674 чел. Наибольшее число занятых в организациях сельского хозяйства – 2 112 человек (27,5%).



Многие жители Волосовского района заняты на предприятиях Санкт-Петербурга и Гатчинского района. Отток квалифицированных специалистов из района обусловлен отсутствием соответствующих рабочих мест. Результаты соцопросов населения, работающего за пределами района, показывают, что более 80% респондентов готовы вернуться при наличии новых современных производств, даже при возможных потерях в заработной плате.

По итогам 2012 года уровень безработицы в районе снизился и составил 0,97%. Тем не менее, он превышает среднеобластной показатель практически в 2 раза.

На территории района расположены два среднеспециальных образовательных учреждения:

**ГБОУ СПО ЛО «Беседский сельскохозяйственный техникум»** (Волосовский район, д. Беседа)

В настоящее время обучение проводится по 4 направлениям: менеджмент; ветеринария; строительство и эксплуатация зданий и сооружений; монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения. Ежегодно выпускается 100 специалистов (очная и заочная формы обучения).

**ГБОУ СПО ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум»** (Волосовский район, д. Бегуницы)

Осуществляется обучение по образовательным программам среднего профессионального образования по специальностям: механизация сельского хозяйства; электрификация и автоматизация сельского хозяйства. В техникум для получения начальной профессиональной подготовки могут быть приняты лица, не имеющие основного общего образования, по специальностям: мастер по лесному хозяйству; хозяйка усадьбы; мастер с/х производства; автомеханик; электромонтер по ремонту и обслуживанию эл. оборудования в с/х производстве; мастер столярно-плотничных и паркетных работ.

Кроме основных образовательных программ в учебном заведении может осуществляться подготовка, переподготовка и повышение квалификации населения.

На базе имеющихся образовательных учреждений могут быть организованы программы обучения для подготовки специалистов нужных направлений для потенциальных инвесторов

### 1.5. Инфраструктура

#### а) транспортно-логистическая

Волосовский район выгодно расположен относительно главных автомагистралей страны, что делает его транспортно удобным и доступным. Федеральная трасса М11 «Нарва» Санкт-Петербург — Ивангород (европейский маршрут E20), пересекает район с запада на восток. В непосредственной близости от Волосовского района расположены федеральные трассы М20 (E95) Санкт-Петербург – Псков и автомагистраль «Россия» М10 (E105) Москва – Санкт-Петербург. Хорошо развита сеть внутренних автомобильных дорог. По территории района проходит стратегически важная железнодорожная магистраль Мга - Гатчина – Ивангород, с выходом к Усть-Луге.

Вдоль Таллинского шоссе (М11, E20) планируется строительство дополнительных автозаправочных объектов, предоставляющих сервисные услуги, складских и перевалочных терминалов. В настоящее время действует 1 автозаправочная станция в д. Кайкино (площадь земельного участка 2,5 га). В п. Зимитицы оформлен земельный участок площадью 2 га под строительство АЗС с пунктом питания, прорабатывается вопрос строительства АЗС с комплексом дополнительных услуг еще в двух населенных пунктах (д. Бегуницы и д. Сельцо).

#### б) инфраструктура водоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения

Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение в муниципальном районе полностью осуществляется за счет ресурсов подземных вод. Балансовые запасы подземных вод составляют 36,2 млн.м<sup>3</sup> в год, ежегодный забор водных ресурсов составляет 3,2 млн.м<sup>3</sup>. Всего на территории района находится 88 скважин.

Электроснабжение осуществляется от энергосистемы ОАО «Ленэнерго» и ОАО «ЛОЭСК». Территория муниципального района питается электроэнергией по ЛЭП 110 и 35 кВ от опорных подстанций «Кингисеппская» и «Гатчинская», расположенных в соседних муниципальных районах. На территории района находится 3 подстанции 35 кВ и 7 п/с 110 кВ.

Теплоснабжение на территории Волосовского муниципального района осуществляется от поселковых котельных филиалом «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети». В районе активно ведется строительство в замен существующих новых блок-модульных котельных и полная замена сетей теплоснабжения. За счет инвесторов построены новые котельные в д. Бегуницы, д. Терпилицы, д. Каложицы, п. Кикерино и д. Курск.

Газоснабжение муниципального района осуществляется сжиженным и природным газом. Снабжение природным газом осуществляется от магистрального газопровода высокого давления «Кохтла-Ярве – Ленинград», который расположен в северной части района. Газифицировано 169 населенных пунктов района.

в) связь и интернет

Волосовский район обеспечен сетью услуг телефонии, в том числе крупнейших операторов мобильной связи, кабельного телевидения и развитым доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ОАО «Ростелеком» обеспечивает жителей района услугами связи. Для обслуживания абонентов действует девять автоматизированных телефонных станций емкостью более 6,5 тысяч номеров.

Услуги по подключению кабельного и цифрового телевидения, подключения к сети Интернет оказывают ОАО «Ростелеком», ООО ПКФ «Астра-Ореол».

### 1.6. Природный потенциал

На территории Волосовского района имеется широкий диапазон лесных и минерально-сырьевых ресурсов. На территории Волосовского района имеются месторождения полезных ископаемых: торф (31,2 млн. м<sup>3</sup>), известняк (63,5 млн. м<sup>3</sup>), песок (513 тыс.м<sup>3</sup>), фосфиты, горючие сланцы, кирпично-черепичные глины.

Рельеф Волосовского района преимущественно равнинный, на севере присутствуют отдельные холмы. Большая часть района находится на Ижорской возвышенности.

Район имеет широкие возможности для развития туризма и оздоровительного отдыха (наличие национально-исторических экскурсионных объектов). Ключевые точки притяжения культуры – музей-усадьба Н.К.Рериха в Изваре, усадьба барона М. Г. Врангеля, имение Якова Брюса, дом-музей Б.Д. Вильде. В д. Шадырицы находится первый сафари парк дикой природы на северо-западе России, где дружно уживаются представители животного мира всех континентов нашей планеты. Волосовский район имеет большой нераскрытый потенциал для развития туризма, поэтому одной из основных целей в социальной сфере является создание в районе инфраструктуры туризма, открытие новых туристических маршрутов для привлечения потока туристов.

## 2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Учитывая высокий уровень развития сельского хозяйства, в Волосовском муниципальном районе целесообразно размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (молочные заводы, заводы по переработке мяса (говядины) и овощей (картофеля)). Кроме пищевой промышленности, целесообразно развивать предприятия по производству строительных материалов и сборочных предприятий в промышленных зонах района.

В целях создания максимально благоприятных условий для инвесторов в п. Кикерино и п. Калитино велась работа по организации технопарков промышленного и сельскохозяйственного назначения. 10 га в п. Кикерино и 15 га в п. Калитино. В 2012 году заключен договор аренды земельного участка под размещение технопарка в пос. Кикерино, велась работа по присоединению к электрическим сетям, водоснабжению и газификации участка.

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития территории Волосовского муниципального района может являться туристическая отрасль, которая в настоящее время развита слабо, но имеет значительный потенциал.

Необходимые мероприятия для развития туризма в Волосовском районе:



- Строительство учреждений отдыха спортивно – туристического направления (базы отдыха, турбазы, мотели и кемпинги), размещение сети конно-спортивных, охотничьих и рыболовных баз (преимущественно в районе озера Донцо);
- Организация автобусных и пешеходных маршрутов;
- Создание центра по координации туристской деятельности на территории муниципального района в г. Волосово.

### **3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

**3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании** (нормативно-правовые акты размещены в приложениях к инвестиционному паспорту)

а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области», утверждено постановлением главы администрации от 09.03.2011г. № 551. (приложение № 1).

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта

Административный регламент предоставления муниципальной услуги отделом архитектуры и капитального строительства администрации МО Волосовский муниципальный район по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, утверждено постановлением главы администрации от 24.02.2010 г. № 492 (приложение № 2).

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Административный регламент предоставления муниципальной услуги отделом архитектуры и капитального строительства администрации МО Волосовский муниципальный район по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утверждено постановлением главы администрации от 24.02.2010 №492 (приложение №3).

г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

- Филиал «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети»

188410, Ленинградская область, г. Волосово, усадьба СХТ, д. 1, тел. (813 73) 21-514, факс (813 73) 22-412;

- ООО «Волосовские канализационные системы», 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35, тел. / факс (81373) 21-533;

- ООО «Волосовский водоканал», 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35, тел. / факс (81373) 21-085;

- ОАО «Леноблгаз», 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4; тел / факс 8(812) 703-19-52 /-49;

- макрорегиональный филиал «Северо-Запад» Петербургский филиал ОАО «Ростелеком», 191167, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 14, литер А, тел. (812) 314-15-50, факс (812) 710-68-34

- ОАО «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» г.Санкт-Петербург, Полюстровский пр. 59 лит. X, тел. (812) 334 47 47, факс. (812) 3344748

- ОАО «Ленэнерго», 196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д.1, тел. (812) 595 8613, факс (812) 494 3254

**3.2. ФИО, должность и контакты ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.**

Бердышева Раиса Ивановна – заместитель главы администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области по экономике и финансам, председатель КУМИ, тел. (813 73) 22-750

**3.3. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.**

Общая информация – в соответствии с таблицей 4.

Полная информация – в соответствии с приложением (по каждой площадке).