

# ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

(с изменениями на 12 мая 2015 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Ленинградской области от 26 марта 2004 года N 25-оз](#) (Вести, N 34, 27 марта 2004 года);

Законом Ленинградской области от 25 ноября 2004 года N 95-оз (Вести, N 138 (1995), 27 ноября 2004 года, Вестник Правительства Ленинградской области, N 40, 20.12.2004);

[Законом Ленинградской области от 6 апреля 2005 года N 25-оз](#) ("Вестник Правительства Ленинградской области", N 15, 4 мая 2005 года);

[Законом Ленинградской области от 20 июня 2005 года N 48-оз](#) (Вести, N 81, 19.07.2005);

[Законом Ленинградской области от 20 июня 2005 года N 49-оз](#) (Вести, N 81, 19.07.2005);

[Законом Ленинградской области от 5 октября 2005 года N 79-оз](#) (Вести, N 117, 11.10.2005);

[Законом Ленинградской области от 12 июля 2006 года N 58-оз](#) (с изменениями, внесенными [Законом Ленинградской области от 14 марта 2008 года N 16-оз](#)) (Вести, N 80, 20.07.2006);

[Законом Ленинградской области от 30 ноября 2006 года N 140-оз](#) (Вести, N 140, 07.12.2006);

[Законом Ленинградской области от 24 апреля 2007 года N 65-оз](#) (Вести, N 98, 25.05.2007, Вестник Правительства Ленинградской области, N 32, 28.05.2007);

[Законом Ленинградской области от 20 июля 2007 года N 122-оз](#) (Вести, N 158, 17.08.2007);

[Законом Ленинградской области от 25 декабря 2007 года N 192-оз](#) (Вести, N 253, 28.12.2007);

[Законом Ленинградской области от 9 октября 2009 года N 77-оз](#) (Вести, N 199, 17.10.2009);

[Законом Ленинградской области от 27 июля 2009 года N 64-оз](#) (Вестник Правительства Ленинградской области, N 50, 10.09.2009, Вести, N 148, 07.08.2009);

[Законом Ленинградской области от 30 декабря 2009 года N 123-оз](#) (Вести, N 8, 20.01.2010);

[Законом Ленинградской области от 8 февраля 2011 года N 5-оз](#) (Вести, N 28, 16.02.2011);

[Законом Ленинградской области от 3 февраля 2012 года N 2-оз](#) (Вести, N 19, 11.02.2012) (вступил в силу с 1 января 2013 года);

[Законом Ленинградской области от 11 марта 2012 года N 17-оз](#) (Вести, N 38, 15.03.2012);

[Законом Ленинградской области от 29 декабря 2012 года N 113-оз](#) (Вестник Правительства Ленинградской области, N 136, 30.12.2012) (о порядке вступления в силу см. [статью 9 Закона Ленинградской области от 29 декабря 2012 года N 113-оз](#));

[Законом Ленинградской области от 28 июля 2014 года N 52-оз](#) (Официальный сайт Администрации Ленинградской области [www.lenobl.ru/authorities/nra\\_s](http://www.lenobl.ru/authorities/nra_s), 05.08.2014) (вступил в силу с 01.01.2015);

[Законом Ленинградской области от 13 октября 2014 года N 67-оз](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 21.10.2014, N 4700201410210018) (вступил в силу с 01.01.2015);

[Законом Ленинградской области от 24 ноября 2014 года N 84-оз](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 28.11.2014, N 4700201411280006) (вступил в силу с 01.01.2015);

[Законом Ленинградской области от 24 ноября 2014 года N 87-оз](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 28.11.2014, N 4700201411280012) (распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года);

[Законом Ленинградской области от 12 мая 2015 года N 48-оз](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 19.05.2015, N 4700201505190023).

(Принят  
Законодательным собранием  
Ленинградской области  
25 ноября 2003 года)

Настоящим областным законом в соответствии с Федеральным законом "О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" от 11 ноября 2003 года N 139-ФЗ на территории Ленинградской области с 1 января 2004 года

вводится налог на имущество организаций.

## СТАТЬЯ 1

1. Налоговая ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговой ставки, предусмотренной частью 2 настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с частью 3 статьи 3\_1 настоящего областного закона, устанавливается в следующих размерах:

1) 1,5 процента - в 2015 году;

2) 2 процента - в 2016 году и последующие годы.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [Законом Ленинградской области от 24 ноября 2014 года N 84-оз.](#) - См. предыдущую редакцию)

## СТАТЬЯ 2

1. Пункт утратил силу с 18 ноября 2009 года - [Закон Ленинградской области от 9 октября 2009 года N 77-оз.](#) - См. предыдущую редакцию.

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

3. Авансовый платеж по налогу по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками не позднее 35 дней по окончании отчетного периода.

4. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками до 10 апреля года, следующего за отчетным.

## СТАТЬЯ 3

(Статья утратила силу с 29 января 2007 года - [Закон Ленинградской области от 25 декабря 2007 года N 192-оз.](#) - См. предыдущую редакцию)

## СТАТЬЯ 3\_1

1. Освободить от налогообложения:

а) бюджетные и автономные учреждения Ленинградской области в части недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителями или приобретенного за счет средств, выделенных учредителями данным учреждениям, казенные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется из областного бюджета Ленинградской области и (или) из бюджетов муниципальных образований Ленинградской области, органы государственной власти Ленинградской области и государственные органы, финансируемые из областного бюджета Ленинградской области, органы местного самоуправления Ленинградской области, государственные внебюджетные фонды, образованные в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и расположенные на территории Ленинградской области;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 16 февраля 2011 года (действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года) [Законом Ленинградской области от 8 февраля 2011 года N 5-оз.](#) - см. предыдущую редакцию)

б) пункт утратил силу с 1 января 2014 года - [Закон Ленинградской области от 29 декабря 2012 года N 113-оз.](#) - см. предыдущую редакцию;

б\_1) организации, применяющие режим государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с [областным законом "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области"](#), на период применения такого режима, за исключением

организаций - участников консолидированной группы налогоплательщиков, осуществляющих деятельность по коду ОКВЭД 23.2;

(Пункт дополнительно включен с 30 декабря 2012 года [Законом Ленинградской области от 29 декабря 2012 года N 113-оз](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года; в редакции, введенной в действие с 28 ноября 2014 года [Законом Ленинградской области от 24 ноября 2014 года N 87-оз](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года. - См. предыдущую редакцию)

в) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции (кроме птицефабрик по производству мяса бройлера), выращиванию, лову и переработке рыбы при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

г) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья - в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и имущества, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2008 года [Законом Ленинградской области от 20 июля 2007 года N 122-оз](#), - см. предыдущую редакцию)

д) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для организации отдыха и оздоровления детей до 18 лет;

е) научные организации, заключившие государственный контракт на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также научные организации Российской академии наук и других академий наук, имеющие государственный статус, - в отношении их имущества, за исключением имущества, сдаваемого в аренду или переданного другим юридическим и (или) физическим лицам на иных основаниях;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2010 года [Законом Ленинградской области от 27 июля 2009 года N 64-оз](#); в редакции, введенной в действие с 19 мая 2015 года [Законом Ленинградской области от 12 мая 2015 года N 48-оз](#). - См. предыдущую редакцию)

ж) религиозные организации - в отношении имущества, используемого для административно-хозяйственной, просветительской и общественно полезной деятельности (имущество богаделен, приютов, домов причта, монастырских подсобных хозяйств и так далее);

з) организации - в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения населения питьевой водой по магистральным водоводам;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2006 года [Законом Ленинградской области от 20 июня 2005 года N 49-оз](#), - см. предыдущую редакцию)

и) организации поддержки субъектов малого предпринимательства при одновременном соблюдении следующих условий:

доля участия Ленинградской области и (или) муниципальных образований Ленинградской области в уставном капитале этой организации - более 50 процентов и (или) представители Ленинградской области и (или) муниципальных образований входят в попечительский совет или иные органы управления такой организации;

оказание одного или нескольких видов услуг, в частности, консультационных, аудиторских, обучающих, финансовых, юридических, организационно-технических, научно-исследовательских, направленных на содействие развития малого предпринимательства, является основным видом деятельности организации;

к) газораспределительные организации в отношении имущества, относящегося к объектам жилищно-коммунальной сферы, находящегося на балансе газораспределительных организаций;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года [Законом Ленинградской области от 25 ноября 2004 года N 95-оз](#), - см. предыдущую редакцию)

л) организации народных художественных промыслов;

м) подпункт исключен с 1 января 2006 года - [Закон Ленинградской области от 20 июня 2005 года N 49-оз](#). - См. предыдущую редакцию;

н) организации - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, на поддержку которых выделяются средства из областного бюджета Ленинградской области и (или) местных бюджетов;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 21 августа 2006 года [Законом Ленинградской области от 12 июля 2006 года N 58-оз](#) (с изменениями, внесенными [Законом Ленинградской области от 14 марта 2008 года N 16-оз](#)), действие подпункта распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2006 года, -

см. предыдущую редакцию)

о) предприятия сланцедобывающей промышленности;

п) предприятия потребительской кооперации;

р) предприятия текстильной и легкой промышленности в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;

(Подпункт дополнительно включен с 1 января 2005 года Законом Ленинградской области от 25 ноября 2004 года N 95-оз)

с) предприятия текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;

(Подпункт дополнительно включен с 1 января 2005 года Законом Ленинградской области от 25 ноября 2004 года N 95-оз)

т) государственные унитарные производственно-эксплуатационные коммунальные предприятия Российской академии наук в отношении государственного жилого фонда, находящегося на их балансе, и объектов обеспечивающей его инфраструктуры;

(Подпункт дополнительно включен с 1 января 2005 года Законом Ленинградской области от 25 ноября 2004 года N 95-оз)

у) общественные объединения, осуществляющие свою деятельность за счет взносов граждан и организаций и не осуществляющие предпринимательскую деятельность;

(Подпункт дополнительно включен с 1 января 2005 года Законом Ленинградской области от 25 ноября 2004 года N 95-оз)

ф) государственные унитарные предприятия, оказывающие инженерные услуги (сбор, очистка и распределение воды, прием стоков, передача пара и горячей воды, передача электроэнергии, услуги железнодорожного транспорта) предприятиям, осуществляющим свою хозяйственную деятельность на территории Ленинградской области, в части налогообложения не используемого в производстве, а также не приносящего иного дохода имущества при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг).

Объем налоговых льгот рассчитывается по перечню не используемого в производстве и (или) не приносящего иного дохода имущества, сформированного по данным бухгалтерского учета организации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

(Подпункт дополнительно включен с 8 января 2007 года [Законом Ленинградской области от 30 ноября 2006 года N 140-оз](#))

х) садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан - в отношении имущества, находящегося в их собственности;

(Подпункт дополнительно включен с 1 января 2008 года [Законом Ленинградской области от 20 июля 2007 года N 122-оз](#))

ц) гаражные кооперативы - в отношении имущества, находящегося в их собственности;

(Подпункт дополнительно включен с 1 января 2008 года [Законом Ленинградской области от 20 июля 2007 года N 122-оз](#))

ч) организации - управляющие компании индустриальных парков - в отношении объектов имущественных комплексов индустриальных парков на период, установленный областным законом "О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области";

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2013 года [Законом Ленинградской области от 3 февраля 2012 года N 2-оз](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [Законом Ленинградской области от 28 июля 2014 года N 52-оз](#). - См. предыдущую редакцию)

ш) негосударственные дошкольные образовательные учреждения - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(Подпункт дополнительно включен с 15 апреля 2012 года [Законом Ленинградской области от 11 марта 2012 года N 17-оз](#), действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года)

щ) негосударственные учреждения дополнительного образования детей - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(Подпункт дополнительно включен с 15 апреля 2012 года [Законом Ленинградской области от 11 марта 2012 года N 17-оз](#), действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года)

э) негосударственные общеобразовательные учреждения - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(Подпункт дополнительно включен с 15 апреля 2012 года [Законом Ленинградской области от 11 марта 2012 года N 17-оз](#), действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года)

ю) организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2015 года [Законом Ленинградской области от 13 октября 2014 года N 67-оз](#))

2. Уплачивают налог в размере 50 процентов от установленной статьей 1 настоящего областного закона ставки:

а) подпункт утратил силу с 1 июля 2007 года - [Закон Ленинградской области от 24 апреля 2007 года N 65-оз](#). - См. предыдущую редакцию;

б) предприятия средств массовой информации, полиграфии и книгоиздания;

в) организации, осуществляющие содержание автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, у которых удельный вес доходов от осуществления этой деятельности составляет не менее 50 процентов в отношении имущества, предназначенного для содержания указанных автомобильных дорог;

г) организации - в отношении имущества, используемого для ремонта и обслуживания сельскохозяйственной техники и животноводческого оборудования, при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

д) подпункт исключен с 1 января 2006 года - [Закон Ленинградской области от 5 октября 2005 года N 79-оз](#). - См. предыдущую редакцию.

е) организации - участники консолидированной группы налогоплательщиков, осуществляющие деятельность по коду ОКВЭД 23.2, применяющие режим государственной поддержки в соответствии с [областным законом от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области"](#), на период применения такого режима.

(Пункт дополнительно включен с 28 ноября 2014 года [Законом Ленинградской области от 24 ноября 2014 года N 87-оз](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года)

3. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2015 года [Законом Ленинградской области от 24 ноября 2014 года N 84-оз](#))

(Статья дополнительно включена с 28 апреля 2004 года [Законом Ленинградской области от 26 марта 2004 года N 25-оз](#))

## СТАТЬЯ 4

Признать утратившими силу:

областной закон "О льготном налогообложении предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области" от 16 октября 1995 года N 31-оз;

подпункт "а" статьи 1 областного закона "О налогообложении организаций потребительской кооперации Ленинградской области" от 8 апреля 1996 года N 7-оз (в редакции [областного закона от 31 декабря 2002 года N 74-оз](#));

абзац утратил силу с 5 июня 2005 года - [Закон Ленинградской области от 6 апреля 2005 года N 25-оз](#). См. предыдущую редакцию;

абзац утратил силу с 19 июля 2005 года - [Закон Ленинградской области от 20 июня 2005 года N 48-оз](#). См. предыдущую редакцию;

областной закон "Об изменении ставки налога на имущество предприятий для предприятий речного транспорта" от 15 декабря 1998 года N 45-оз;

[пункт 4 статьи 2 областного закона "О мерах государственной поддержки трейдерской деятельности на территории Ленинградской области" от 8 апреля 2002 года N 10-оз \(с изменениями и дополнениями, внесенными \[областным законом от 23 декабря 2002 года N 70-оз\]\(#\) и \[от 14 октября 2003 года N 72-оз\]\(#\)\)](#).

## **СТАТЬЯ 5**

(Статья утратила силу с 20 января 2010 года - [Закон Ленинградской области от 30 декабря 2009 года N 123-оз](#). - См. предыдущую редакцию)

## **СТАТЬЯ 6**

(Статья утратила силу с 1 января 2014 года - [Закон Ленинградской области от 29 декабря 2012 года N 113-оз](#). - См. предыдущую редакцию)

## **СТАТЬЯ 7**

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего областного закона.

Губернатор  
Ленинградской области  
В.Сердюков

Санкт-Петербург,  
25 ноября 2003 года  
N 98-оз