

ГИД ИНВЕСТОРА



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИЯ УСПЕШНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

www.lenoblinvest.ru



Содержание

Вступительное слово Губернатора Ленинградской области	3	Налоговые льготы	14
Общая информация	4	Индустриальные парки	15
Преимущества инвестирования в Ленинградскую область	5	Территория опережающего социально-экономического развития «Пикалево»	16
Экономика	6	Территория перспективного развития вблизи морского торгового порта Усть-Луга	17
Промышленность	8	Истории успеха	18
Инфраструктура поддержки инвесторов	10	Контакты	22
Фронт-офис по взаимодействию с инвесторами	12		

Вступительное слово Губернатора Ленинградской области



Александр Дрозденко

Ленинградская область стремится быть в числе наиболее успешных регионов России. Для этого областное правительство предпринимает конкретные шаги, направленные на привлечение инвестиций и поддержку предпринимательских инициатив.

Наш регион является одним из лидеров по экономическому развитию в Северо-Западном федеральном округе и одним из крупнейших промышленных центров России. Благодаря уникальному географическому положению и диверсифицированной экономике Ленинградская область неуклонно наращивает объемы отгруженной продукции промышленного производства.

В Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года одним из самых важных приоритетов стало индустриальное лидерство. Чтобы войти в десятку самых промышленно развитых регионов страны, Ленинградская область создает индустриальные парки для размещения новых предприятий, предоставляет налоговые льготы и преференции для производителей, которые готовы идти вперед, строить, расширяться.

Мы открыты к диалогу с потенциальными инвесторами, наши правила просты и понятны для бизнесменов. На протяжении длительного времени мы сохраняем созданные в регионе прозрачные условия для успешного ведения бизнеса. Для комфортного взаимодействия с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов в режиме «единого окна» с 2013 года работает Фронт-офис Администрации Ленинградской области по взаимодействию с инвесторами, вносящий свой существенный вклад в повышение инвестиционной привлекательности региона.

Благодаря слаженной работе команды Ленинградской области мы движемся вперед и делаем регион привлекательным для российских и иностранных инвесторов. Доказательством этому является то, что в 2019 году Министерство экономического развития Российской Федерации признало Ленинградскую область лидером среди регионов по качеству проводимой инвестиционной политики, а также по эффективности управленческой команды.

Добро пожаловать на территорию успешных инвестиций!

Общая информация



Граница с Европейским союзом
(Финляндия и Эстония)



Выход к Балтийскому морю
(через Финский залив)



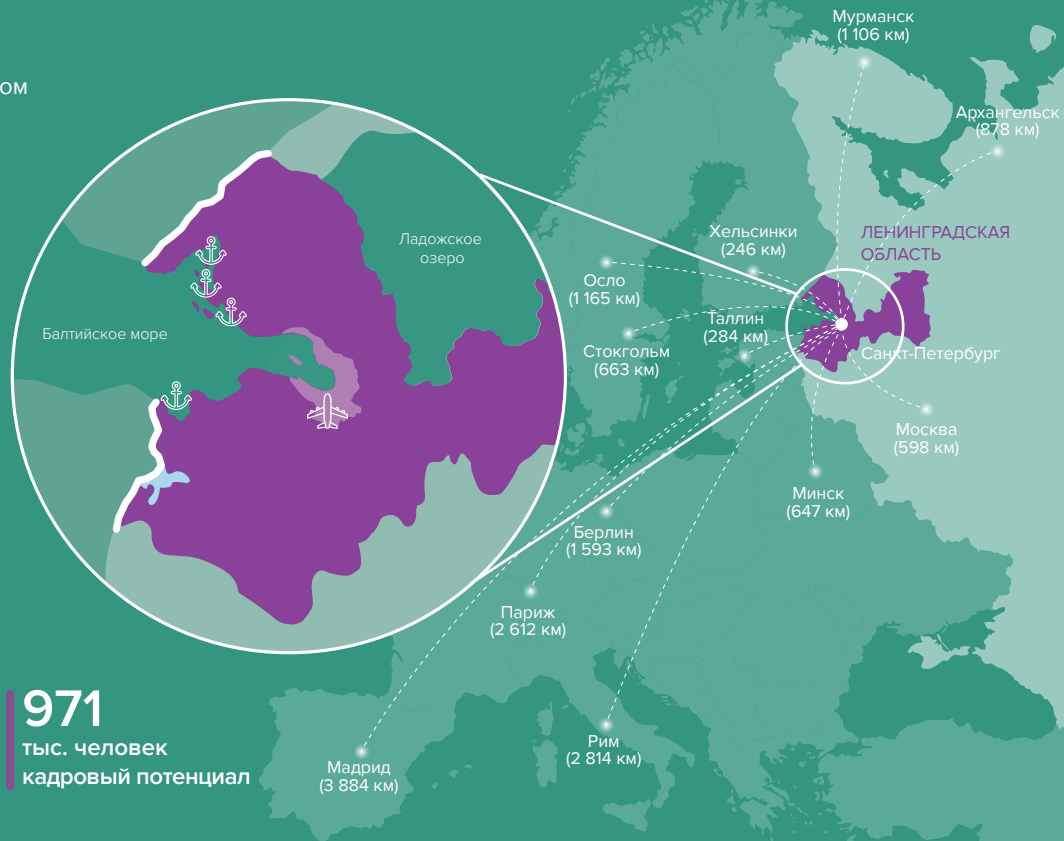
Граничит
с Санкт-Петербургом



4 морских порта



Международный аэропорт
«Пулково» (на территории
Санкт-Петербурга)



83,9

тыс. км²
площадь региона

1,8

млн человек
население

971

тыс. человек
кадровый потенциал

Преимущества инвестирования в Ленинградскую область



Эффективные меры поддержки инвесторов

Минэкономразвития признало Ленинградскую область лидером среди регионов по качеству проводимой инвестиционной политики и эффективности управленческой команды



Транспортная доступность

Ленинградская область – второй по величине в России транспортно-логистический узел, расположенный на пересечении международных транспортных коридоров и позволяющий осуществлять мультимодальные перевозки, включая морские перевозки через крупнейший порт Балтийского моря – «Усть-Луга»



Выгодное географическое положение

Ленинградская область граничит с Санкт-Петербургом – вторым крупнейшим городом России, Евросоюзом (Финляндия, Эстония), находится всего в 600 км от Москвы – крупнейшего города России



Второй по величине рынок в России

Ленинградская область совместно с Санкт-Петербургом является вторым по величине потребительским рынком России с высокой покупательской способностью. Население Ленинградской области вместе с Санкт-Петербургом – 7,2 млн человек

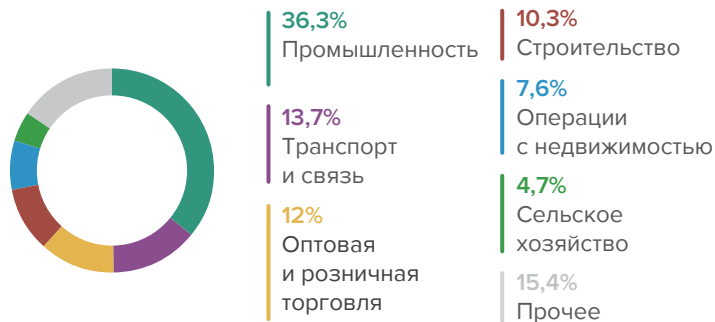


Доступ к квалифицированным кадрам

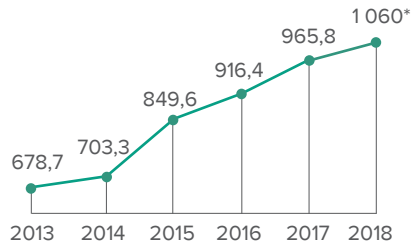
Ленинградская область является вторым по величине рынком трудовых ресурсов Северо-Запада России – численность кадрового потенциала составляет около 1 млн человек

Экономика

Структура валового регионального продукта в 2017 году



Динамика ВРП, млрд рублей



56%
Рост ВРП за период
2013-2018*

535,7 тыс. руб.
ВРП на душу населения
в 2017 году

*по оценочным данным

Рейтинги



Министерство
экономического
развития РФ

1 место в рейтинге качества инвестиционной политики регионов



12 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (**+8 позиций** по сравнению с 2017 годом)

Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

4 место среди регионов с минимальным инвестиционным риском, Эксперт РА

STANDARD & POOR'S

BB+, прогноз «Стабильный»: долгосрочный кредитный рейтинг Standard & Poor's



Министерство
экономического
развития РФ

5 место в рейтинге регионов по достижению высоких темпов наращивания экономического (налогового) потенциала территории

Структура инвестиций



44% доля инвестиций в ВРП региона

45%

Транспортировка и хранение

15,1%

Обработывающие производства

14,2%

Энергетика

9,8%

Деятельность по операциям с недвижимым имуществом

4%

Строительство

11,9%

Прочее



+26,8%

рост объема инвестиций в экономику региона по сравнению с 2017 годом



8 место среди всех субъектов РФ

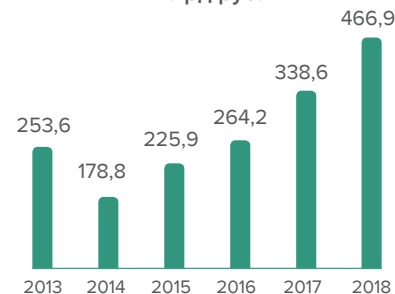


4,8 млрд долл. США объем прямых иностранных инвестиций в 2018 году

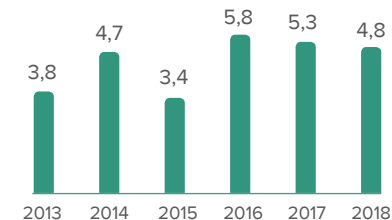


6 место среди всех субъектов РФ в 2017 году

Инвестиции, млрд руб.



Прямые иностранные инвестиции, млрд долл. США



Промышленность

Ленинградская область – один из крупнейших промышленных центров России





Регион занимает **17 место** по объему промышленного производства среди субъектов РФ



Промышленность составляет **основу** экономики региона



Доля промышленности в ВРП **36,3%**



1,2 трлн рублей объем отгруженных товаров собственного производства в 2018 г.



Рост совокупного стоимостного объема экспорта товаров с 2017 по 2018 г. **26%**



104,9%

индекс промышленного производства в 2018 г. по сравнению с 2017 г.



> 500

активных малых, средних и крупных промышленных предприятий



> 140

тысяч человек, занятых на предприятиях

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Нефтегазо-химический комплекс



Строительная промышленность



Пищевая промышленность



Автомобилестроение



Лесопромышленный комплекс



Машиностроение



Энергетический комплекс



Судостроение






Металлургическая промышленность

Инфраструктура поддержки инвесторов



Фронт-офис Администрации Ленинградской области по взаимодействию с инвесторами

-  Информационная поддержка и консультации по вопросам реализации инвестиционных проектов
-  Участие в решении вопросов развития инфраструктуры и обеспечения коммуникациями
-  Поиск и предоставление инвестору информации об инвестиционных площадках в соответствии с параметрами проекта



Центр развития промышленности Ленинградской области



Содействие предприятиям в расширении имеющихся и создании новых производств путем реализации совместных проектов на основе промышленной кооперации

Основные направления работы: развитие промышленной кооперации, создание и развитие кластеров, поддержка экспорта, кадровое обеспечение промышленности



Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области, микрокредитная компания

Предоставление займов на реализацию проектов в рамках программ:

-  «Проекты развития»
-  «Комплекующие изделия»

В зависимости от отрасли сумма займов составляет от **20 до 100 млн рублей**, процентная ставка – от **1% до 5%**

Инфраструктура поддержки инвесторов



Инвестиционный портал
Ленинградской области
www.lenoblinvest.ru

Актуальная и востребованная информация об экономическом развитии региона и мерах государственной поддержки.

Портал www.lenoblinvest.ru доступен на **4 языках** (русский, английский, немецкий, китайский)

На портале реализована возможность подачи заявки на сопровождение инвестиционного проекта **в режиме online**





Социальные сети – рупор региона для бизнеса:

  lenoblinvest



Информационная система
«Инвестиционное развитие территории
Ленинградской области»

Интерактивная карта map.lenoblinvest.ru:

-  Свободные инвестиционные площадки
-  Индустриальные парки
-  Зоны greenfield и brownfield
-  Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры



Индустриальные парки

В целях повышения уровня локализации производства на территории Ленинградской области и развития научно-технологических компетенций в регионе оказывается поддержка созданию и функционированию индустриальных парков.

В настоящее время в области находятся **28 государственных и частных индустриальных парков**, как уже действующих, так и создаваемых.

Фронт-офис Администрации Ленинградской области по взаимодействию с инвесторами



Поддержка инвесторов по принципу «единого окна»



Создание условий для успешной реализации инвестиционных проектов



Обеспечение конструктивного диалога с бизнесом

СЕГОДНЯ НА СОПРОВОЖДЕНИИ ФРОНТ-ОФИСА НАХОДЯТСЯ



284
инвестиционных
проекта



включая



40 проектов
с иностранным
инвестированием



Информационно-консультационное содействие:

- ✓ Информация об инвестиционных преимуществах региона
- ✓ Информация о мерах государственной поддержки
- ✓ Иные сведения, необходимые для реализации инвестиционного проекта



Подбор площадки в соответствии с параметрами проекта:

- ✓ Поиск и предоставление информации о площадке
- ✓ Анализ соответствия документов территориального планирования проекту
- ✓ Организация осмотра площадки



Сопровождение процедуры инженерно-транспортного обеспечения:

- ✓ Анализ возможности инженерного и транспортного обеспечения земельного участка
- ✓ Содействие во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями
- ✓ Предоставление сведений о стратегиях и планах развития, тарифах и иных сведений

Налоговые льготы

Для привлечения инвестиций в экономику Ленинградской области был принят закон, на основании которого предоставляются следующие налоговые льготы:

Снижение региональной части налога на прибыль до **13,5%**

Снижение налога на имущество до **0%**



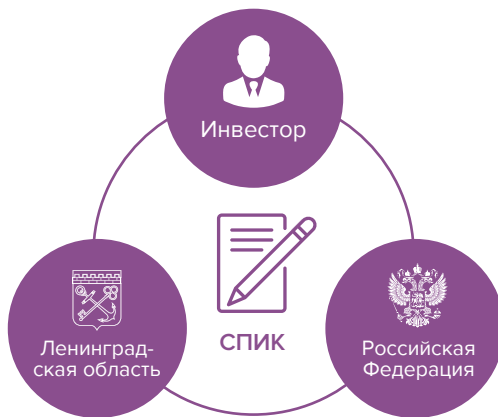
от 4 до 6 лет
срок предоставления льгот (до 8 лет для автопроизводителей)*



300 млн рублей
минимальный объем инвестиций

* по налогу на прибыль организаций не далее 31.12.2022

В Ленинградской области принят областной закон, устанавливающий налоговые льготы и условия их применения участниками специальных инвестиционных контрактов, заключаемых от имени Российской Федерации (**только трехсторонние СПИК**).



Согласно этому закону предоставляются следующие налоговые льготы:

Снижение региональной части налога на прибыль до **5%**

Снижение федеральной части налога на прибыль до **0%**

Снижение налога на имущество до **0%**

50 млрд рублей
объем инвестиций

10 лет – срок предоставления льгот (по налогу на прибыль – до 2025)

Индустриальные парки

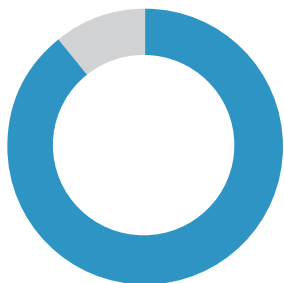
28 индустриальных парков на территории Ленинградской области



10
Действующие

14
Создаваемые

4
Планируемые



25
Частные парки

3
Государственные парки
(«Пикалево», «Тосно»,
Нанопарк «Гатчина»)

Также в регионе есть около **250 инвестиционных площадок** разных уровней инженерной подготовки.

Сведения об индустриальных парках и инвестиционных площадках включены в интегрированную региональную информационную систему «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (map.lenoblinvest.ru).

В Ленинградской области реализованы следующие **меры поддержки** индустриальных парков:



Снижение налога на прибыль организаций до **13,5%** (региональная часть)






Снижение налога на имущество организаций до **0%**



Снижение арендной платы на земельные участки в региональной собственности и неразграниченной собственности:
1-2 годы – 30% от суммы годовой арендной платы, **3-5 годы – 60%**, **6-8 годы – 90%**

Территория опережающего социально-экономического развития «Пикалево»

Информация о ТОСЭР:

-  Основана Постановлением Правительства РФ в **2018 г.**
-  **10 лет** срок функционирования
-  **100 тыс. чел.** трудовой потенциал (Пикалево, Бокситогорск, Тихвин)








Требования к инвестиционному проекту:

-  <25% иностранной рабочей силы
-  От **10** рабочих мест
-  От **2,5** млн руб.



Налоги и взносы	Первые 5 лет	Следующие 5 лет
На имущество	0% (вместо 2,2%)	1,1% (вместо 2,2%)
На прибыль в региональной части	5% (вместо 17%)	10% (вместо 17%)
На прибыль в федеральной части	0% (вместо 3%)	3%
Земельный налог	0% (вместо 1,5%)	
Взносы во внебюджетные фонды	7,6% (вместо 30,2%)	

Специализация:

-  Растениеводство, животноводство
-  Добыча песка, глины, камня
-  Производство продуктов питания, напитков
-  Производство текстильных и кожаных изделий, одежды
-  Обработка древесины, производство бумаги, мебели
-  Полиграфия, химия
-  Производство металлических, резиновых, пластмассовых и прочих готовых изделий

Территория перспективного развития вблизи морского торгового порта Усть-Луга

Порт Усть-Луга расположен вблизи границы с Евросоюзом и является **крупнейшим портом** на Балтике и **вторым по величине** в России.

Преимущества порта Усть-Луга:

160 000 тонн

пределный дедвейт судов

Это единственный российский порт в Балтийском море, способный принимать такие суда

3,2 морские мили

длина Лужского морского канала

Позволяет пускать грузопоток в обход перегруженного Санкт-Петербургского транспортного узла

17,5 метров

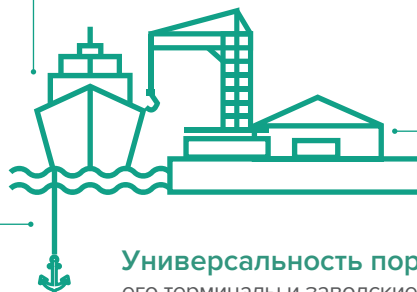
глубина акватории

131 км

до Санкт-Петербурга

98,7 млн тонн грузов
грузооборот порта в 2018 году

Наличие **свободных площадей** для дальнейшего развития



Универсальность порта

его терминалы и заводские комплексы переваливают и перерабатывают более **20 категорий грузов**



4 927 га

общая площадь

4 843 га

свободная
площадь

Территория перспективного развития вблизи морского порта Усть-Луга рассматривается в целях реализации инвестиционных проектов в следующих сферах:



Химическая
промышленность



Нефтегазовая
промышленность



Переработка
нефти и газа

Истории успеха



Компания «Сименс» исторически рассматривает Правительство Ленинградской области как важнейшего партнера для бизнеса и инвестиций. При выборе места для строительства завода специалистами компании было рассмотрено свыше 30 площадок. Продукция «СТГТ» – газовые турбины большой мощности – это тяжелые негабаритные грузы, которые требуют сложной логистики. Инфраструктура площадки в Горелово позволяет «СТГТ» организовать необходимую логистику.

SIEMENS

Нико ПЕТЦОЛЬД, генеральный директор ООО «Сименс Технологии Газовых Турбин»

Я бы хотел выразить благодарность Правительству Ленинградской области за постоянную поддержку в решении сложных вопросов, которые возникают при реализации масштабных инвестиционных проектов.



Юрий Анатольевич МИХАЙЛОВ, генеральный директор АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»

KNAUF



Компания Nokian Tyres тесно и плодотворно сотрудничает с Правительством Ленинградской области на протяжении уже 14 лет. Именно всесторонняя поддержка со стороны региональных и муниципальных властей способствовала успешности нашего инвестиционного проекта во Всеволожске. Если бы перед нами сегодня вновь стоял выбор площадки для строительства завода в России, мы однозначно сделали бы тот же выбор, что и в 2004 году – Всеволожск Ленинградской области.

**nokian
TYRES**

Андрей Геннадьевич ПАНТЮХОВ, генеральный директор ООО «Нокиан Тайерс»



Юн ХЬЯРТЛАНД, генеральный директор «Йотун Пэйнтс»

Я бы хотел выразить благодарность Правительству Ленинградской области и команде Фронт-офиса, они действительно помогли нам на всех этапах. Если бы не Фронт-офис, в настоящий момент мы бы не достигли того, чего достигли. Прекрасная команда, нам очень понравилось с ней работать.



Андрей Владимирович КУЦЕНКО, директор кофейного завода ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»

Нашему заводу уже почти 20 лет, и за эти годы нам удалось выстроить партнерские отношения с Правительством Ленинградской области. Фронт-офис, к которому мы обратились по рекомендации Комитета экономического развития, является для нас очень надежным, испытанным помощником в решении многих производственных вопросов, требующих поддержки госорганов.



Вячеслав Вячеславович КАНАТОВ, генеральный директор ООО «Мется Свирь»

Инвестиционный проект группы «Мется» и Ленинградской области, в результате которого область получила современное производство по переработке древесины, является отличным примером взаимовыгодного партнерства бизнеса и государства.



Для строительства завода мы выбрали Ленинградскую область по двум причинам: географическое положение, позволяющее экспортировать нашу продукцию во многие страны мира, и благоприятные условия для ведения бизнеса. Правительство региона оказало колоссальную помощь. В результате мы запустили высокотехнологичное производство с нуля всего за 14 месяцев, что до сих пор остается рекордом для нашей отрасли. Мы искренне благодарим Правительство Ленинградской области и всю команду Фронт-офиса за помощь и поддержку.

Марио ЧОККОЛО, генеральный директор ООО «Термекс Групп»
– Управляющей компании ООО «Тепловое Оборудование»

Ленинградская область – это перспективный рынок с мощным потенциалом. Все сферы строительства здесь динамично развиваются, внедряются современные технологии. Географически область оптимальна как для поставок в регион, так и для расширения экспортного потенциала. Хочу отметить продуктивное взаимодействие с властью. Команда Правительства Ленинградской области во главе с Губернатором А.Ю.Дрозденко, в том числе экономический блок, применяет бизнес-ориентированный подход.



Марина Александровна ПОТОКЕР, генеральный директор ROCKWOOL Russia



ГК «Галактика» давно и успешно сотрудничает с Правительством Ленинградской области и Администрацией Гатчинского района. Особенно важным для нас стал совместный проект по созданию производства свежих сыров. Он позволит переработать избытки высококачественного молока, производимого в хозяйствах области, и насытит рынок продукцией отечественного производства.



Дмитрий Владимирович ПИНЧУКОВ, председатель правления ГК «Галактика»

Команда Усть-Луги реализовала уникальный проект: впервые в России частный девелопер за короткий срок построил с нуля порт, сегодня – крупнейший на Балтике. Без поддержки Ленинградской области реализовать такой масштабный проект было бы невозможно. Благодаря порту Усть-Луга регион вышел на качественно новый социально-экономический уровень.



Виктория Владимировна ФЕДОРОВА, генеральный директор ОАО «Компания Усть-Луга»



Ленинградская область выделяется выгодным положением с точки зрения логистики, что особенно важно в деятельности распределительного объекта. Новый распределительный центр позволяет обеспечивать товарами более 716 торговых объектов, находящихся не только в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, но и в Республике Карелия и Вологодской области. Я бы хотел выразить благодарность Правительству Ленинградской области и команде Фронт-офиса за помощь на всех этапах подписания инвестиционного соглашения.




Евгений Александрович ОВЧИННИКОВ, заместитель директора по инвестиционной политике АО «Тандер»

Контакты



**ФРОНТ-ОФИС
АДМИНИСТРАЦИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ
С ИНВЕСТОРАМИ**

 Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект 64 Б, офис 402

 + 7 (812) 644 01 23

 marketing@lenreg.ru


 www.lenoblinvest.ru

  [lenoblinvest](#)



**ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

 Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект 64 Б, офис 406

 + 7 (812) 644 01 24

 info@crplo.ru

 www.crplo.ru

 [crp.lenobl](#)

 [crp_lo](#)



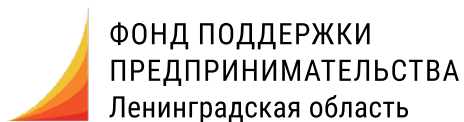
 Москва, Лялин переулок, д. 6, стр. 1

 +7 (495) 120 24 16


 frp@frprf.ru

 www.frprf.ru

 [rffrp](#)



 Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 3, лит. А

 +7 (812) 576 64 06


 fpp@813.ru

 www.813.ru

 [locpp](#)

 [locpp813](#)

Более 100 специальных услуг для субъектов предпринимательства в центрах и офисах «Мои документы»

 8 800 500 00 47

 www.mfc47.ru

 [mfc47lenobl](#)





INVEST IN LENINGRAD REGION

Инвестиционный портал Ленинградской области
и социальные сети – главный рупор региона для бизнеса



www.lenoblinvest.ru

Подписывайтесь на наши социальные сети,
чтобы быть в курсе последних событий:



lenoblinvest