

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»



ПИКАЛЕВО
индустриальный парк



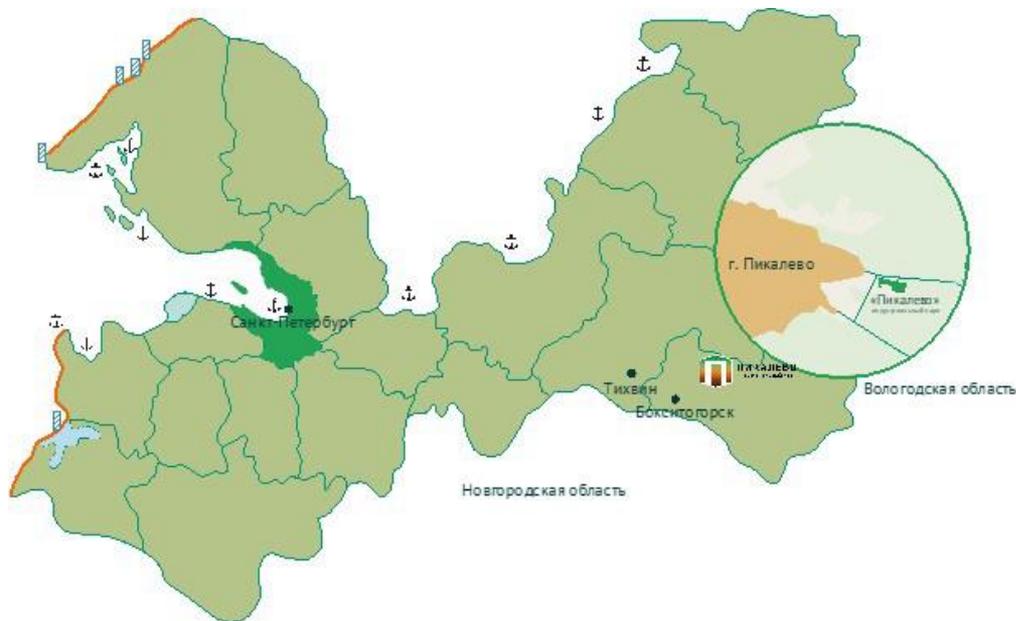
Налоговые льготы, готовые помещения под склад или производство,
инженерное обеспечение, льготные займы

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Создана 16 марта 2018 года
сроком на 10 лет

- 📍 Местоположение: Бокситогорский район,
г. Пикалево, за жилой зоной «Обрино»
- Расстояние до Бокситогорска: 29 км
- Расстояние до Тихвина: 41 км
- Расстояние до Санкт-Петербурга: 244 км



ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



**Взносы
во внебюджетные фонды**
Снижение с 30% до 7,6%

*Крайний срок подачи заявки
для получения льгот по страховым
взносам – 1 марта 2021 года*



Налог на имущество
0% первые пять лет
1,1% последующие пять лет



Налог на прибыль
В региональной части
5% первые пять лет
10% последующие пять лет

В федеральной части
0% первые пять лет



Земельный налог
0% На срок действия
соглашения

**Требования
к инвестиционному проекту**



От 2,5
млн руб.



< 25% иностранной
рабочей силы



От 10
рабочих мест



Класс
опасности: IV, V

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ✓ Производство электрического оборудования
- ✓ Производство пищевых продуктов
- ✓ Производство химических веществ и химических продуктов
(за исключением сжатого газа)
- ✓ Производство текстильных изделий
- ✓ Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
(за исключением деятельности по предоставлению прочих мест для временного проживания)
- ✓ Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- ✓ Производство мебели
- ✓ Производство одежды
- ✓ Производство кожи и изделий из кожи
- ✓ Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- ✓ Производство бумажной массы, бумаги или изделий из дополнительно обработанной бумаги
- ✓ Производство напитков
- ✓ Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области
- ✓ Производство резиновых и пластмассовых изделий
- ✓ Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- ✓ Производство прочих готовых изделий
- ✓ Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
- ✓ Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (за исключением деятельности предприятий общественного питания по прочим видам организации питания)
- ✓ Производство прочей неметаллической минеральной продукции, за исключением производства цемента, извести и гипса
- ✓ Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
- ✓ Ремонт и монтаж машин и оборудования
- ✓ Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- ✓ Добыча камня, песка и глины

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»



- 1 Первая очередь строительства (реализована)
- 2 Вторая очередь строительства (спроектирована)



Категория земель: земли населенных пунктов



Общая площадь: 9,4 га



Водоснабжение: мощность – 300 м³/сутки, свободная мощность – 274 м³/сутки, источник – внешний водоканал



Водоотведение: внешние канализационные очистные сооружения



Электроснабжение: мощность – 1,2 МВт (планируется увеличение до 8,2 МВт)



Газоснабжение: мощность – 3 000 м³/ч, свободная мощность – 2 522 м³/ч



Теплоснабжение: мощность – 3,4 Гкал/ч, свободная мощность – 1,4 Гкал/ч, собственная котельная

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Быстрый запуск производства за счет подготовленной инфраструктуры



Аренда производственных зданий и строительство по индивидуальному проекту



Высокое качество и современность предлагаемых площадей



Наличие у г. Пикалево статуса ТОСЭР, который предоставляет инвесторам многочисленные налоговые льготы и преференции



Субсидии

Социальному предпринимательству доступны субсидии Фонда поддержки предпринимательства (ФПП) на аренду, ремонт/реконструкцию помещения и закупку основных средств



Инвестиции в проект

Привлечение в проект средств Фонда развития моногородов (ФРМ)



Упрощённое получение земельных участков

На территории Ленинградской области земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, можно получить в аренду без проведения торгов на основании закона Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз



ПИКАЛЕВО
индустриальный парк

КОНТАКТЫ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АО «ЛЕНОБЛИННОВАЦИИ»

Юридический адрес УК: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Горняков, дом 12

 8 (812) 644-01-24

 info@ialr.ru



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградская область

 195112, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 64, лит. Б, оф. 402

 www.lenoblinvest.ru

 #lenoblinvest

 lenoblinvest

