

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям газораспределения

1

Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее – заявка о подключении)

3 дня (фактический и целевой срок)



Входящие документы

Заявка о подключении с приложением документов:

1. Ситуационный план
2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо)
3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
5. Расчет максимального часового расхода газа
6. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности
7. Копия разработанной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения

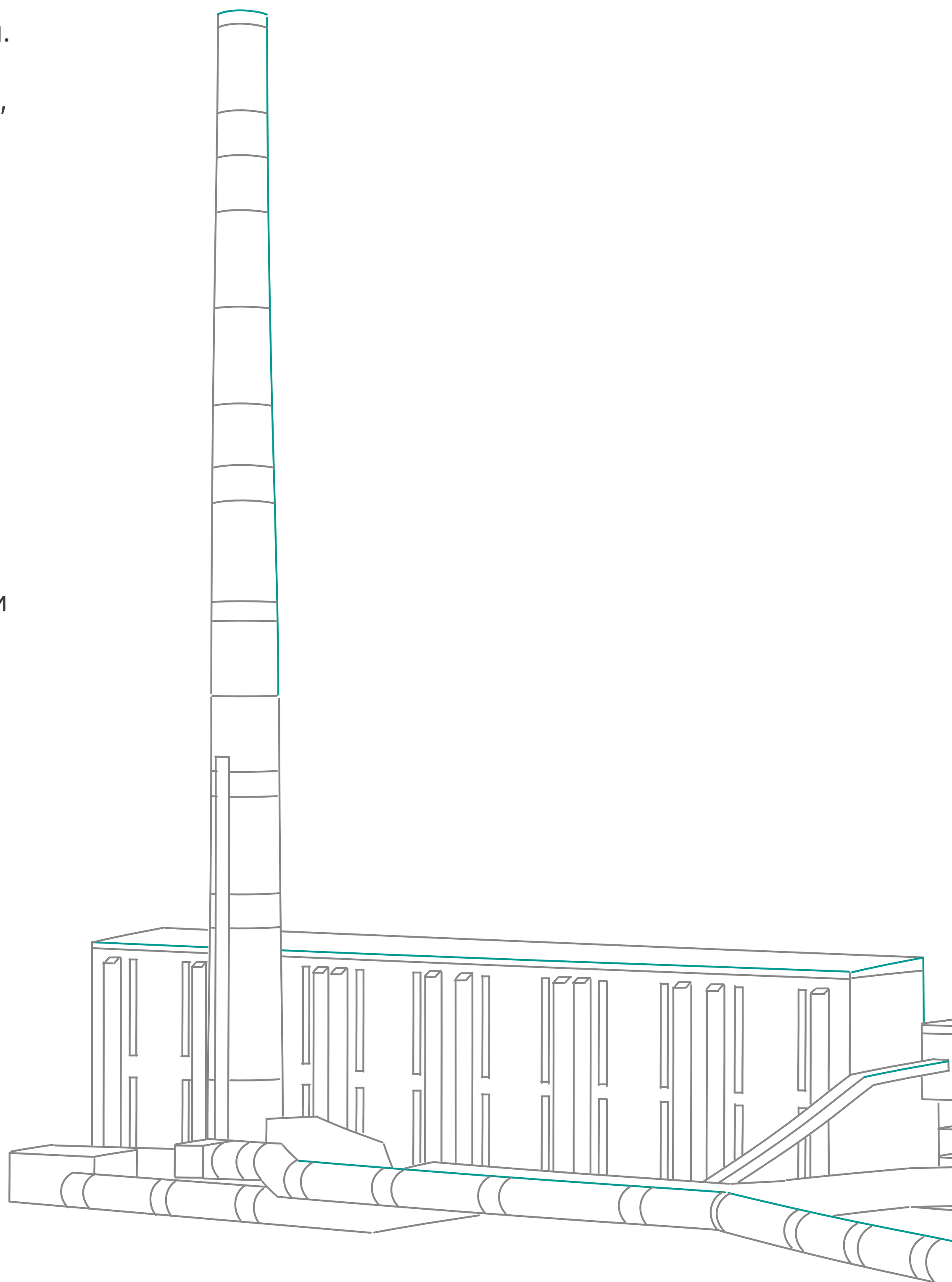
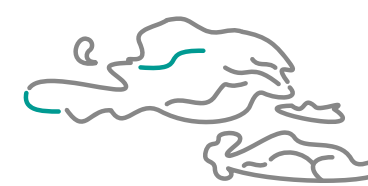


Результирующие документы

Зарегистрированная заявка о подключении

Нормативный правовой акт

Пункт 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (далее – Правила подключения)





Примечание

Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами:

- в офис исполнителя
- через личный кабинет заявителя (на портале <https://coN№ectgas.ru>)
- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
- через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
- через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок
- письмом, направляемым в адрес исполнителя

В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений.

В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

2

Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах

от 5 до 30 дней (фактический и целевой срок)



Входящие документы

Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя



Примечание

Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом:

- почтовое отправление
- электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии)
- личный кабинет заявителя (инвестора)



Результирующие документы

Проект договора о подключении

Нормативный правовой акт

Пункт 28 Правил подключения

3

Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (в 3 экземплярах)

до 10 дней (фактический и целевой срок)



Входящие документы

Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении



Результирующие документы

Заклученный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)

Нормативный правовой акт

Пункты 44 – 47 Правил подключения
Постановление Правительства РФ
от 13.09.2021 № 1547



Примечание

При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении.

Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале).

В случае ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

4

Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора о подключении

от 135 дней до 4 лет (фактический и целевой срок)



Входящие документы

От инвестора не требуется предоставление документов

Нормативный правовой акт

Пункты 53, 54 Правил подключения



Примечание

Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) заявителей первой категории, указанный в абзаце втором пункта 53 настоящих Правил, может быть продлен не более чем на 70 дней



Результирующие документы

Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)

5

Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)

3 дня (фактический и целевой срок)



Входящие документы

Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/ рекомендации по результатам мониторинга



Результирующие документы

Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)

Нормативный правовой акт

Пункты 3, 71, 72 Правил подключения

6

Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – договор на ТО)



Входящие документы

1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора)
2. Акт приемки законченного строительства
3. Исполнительно-техническая документация



Примечание

Исполнительно-техническая документация



Результирующие документы

Зарегистрированное заявление

Нормативный правовой акт

Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870

7

Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа



Входящие документы

1. Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя
4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование
5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению

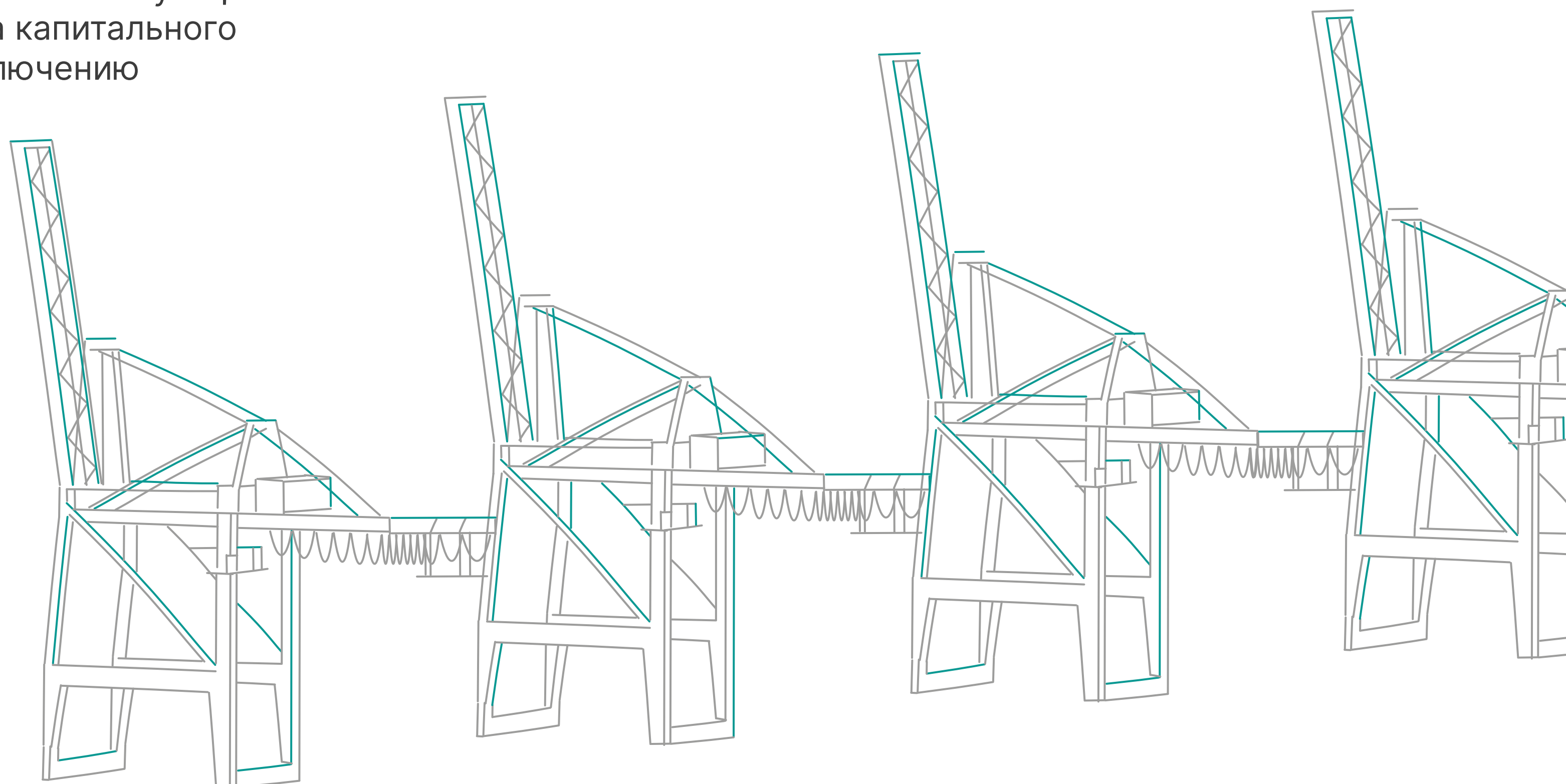


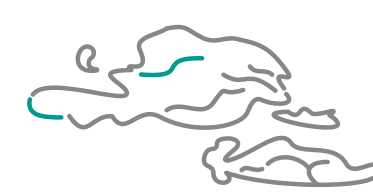
Результирующие документы

Зарегистрированное заявление

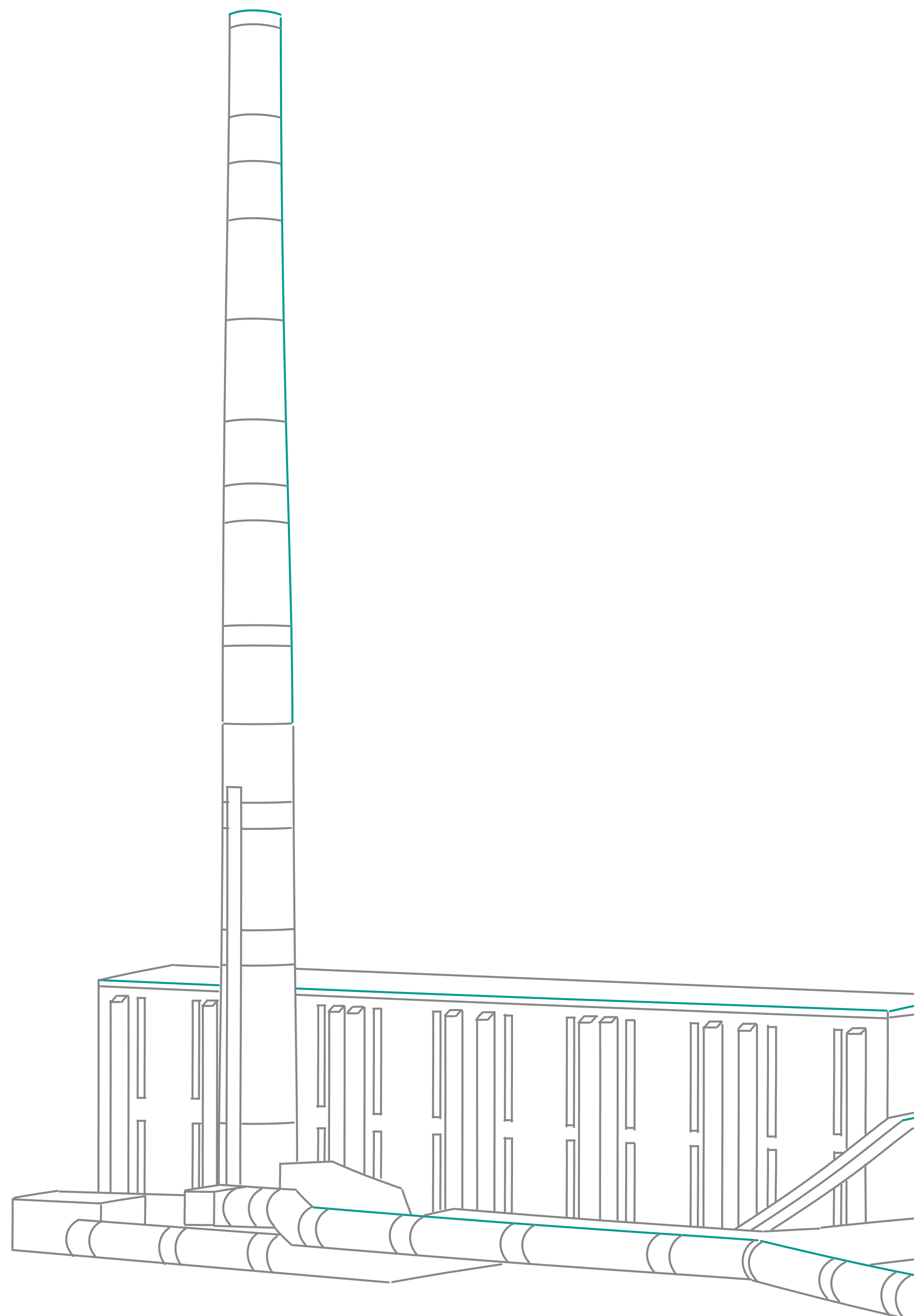
Нормативный правовой акт

Пункт 74 Правил подключения, Пункт 5 (1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 5 февраля 1998 г. № 162





6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75% (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии)
7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления
8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)



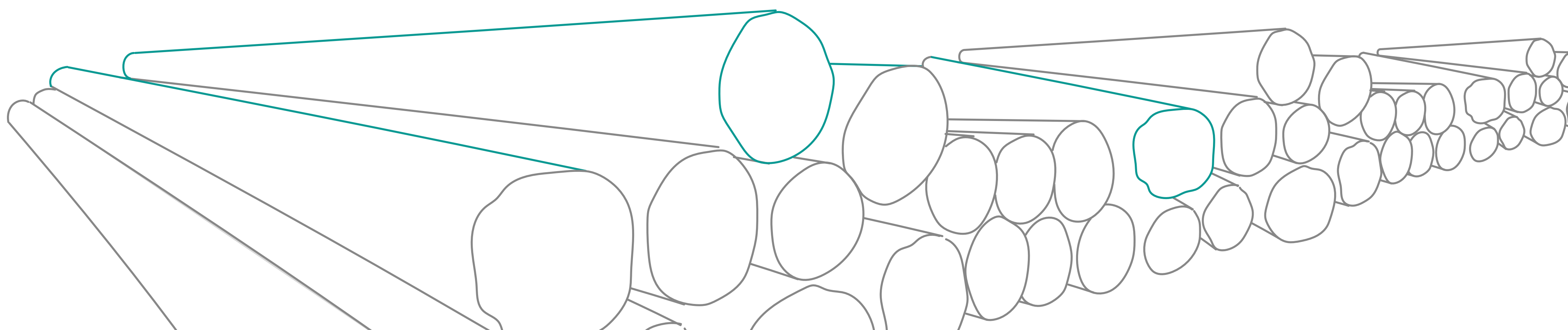
Примечание

Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно.

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила поставки).

В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы:

- 1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя)
- 2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоиспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании
- 3) копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования
- 4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов)
- 5) копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления
- 6) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств



8

Заявителем (инвестором) направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа

не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) (фактический и целевой срок)



Входящие документы

1. Договор на ТО
2. Договор на поставку газа



Результирующие документы

Уведомление о готовности к подключению

Нормативный правовой акт

Пункты 53, 54, 74 Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870

9

Заявитель (исполнитель) подписывает акт о подключении

не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года) (фактический и целевой срок)



Входящие документы

Акт о подключении



Результирующие документы

Подписанный акт о подключении

Нормативный правовой акт

Пункты 53, 54, 74 Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870

План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к сетям газораспределения

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации |
|-------|---|---|---|
| 1. | Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к сетям газораспределения | Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области | до 01.08.2022 |
| 2. | Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуру подключения к сетям газораспределения | Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области | 1 раз в квартал |
| 3. | Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям газораспределения | Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области | При наличии изменений в законодательство |
| 4. | Своевременно доводить информацию об изменениях по процедуре подключения к сетям газораспределения до предпринимателей посредством Инвестиционного портала | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | После актуализации алгоритма действий инвестора |

