



**Инвестиционный проект
создания индустриального парка «RAUM Бугры»
на территории Ленинградской области**



План-график реализации проекта

- Строительство и ввод в эксплуатацию первого корпуса парка, размещение первого резидента.
- Строительство транспортной инфраструктуры.

- Строительство сетей водоотведения, ввод в эксплуатацию.
- Строительство и ввод в эксплуатацию новых корпусов парка, размещение резидентов.

- Заполнение резидентами всех площадей парка, выход на проектную мощность.

● 2020

● 2021

● 2022

● 2023

● 2024

- Строительство сетей водоснабжения и транспортной инфраструктуры, ввод в эксплуатацию.
- Строительство и ввод в эксплуатацию второго корпуса, размещение резидентов.

- Завершение строительства и ввод в эксплуатацию всех корпусов парка, размещение резидентов.



Местоположение площадки проекта



Территория Парка прилегает к действующему многофункциональному производственно-логистическому комплексу «RAUM Бугры», принадлежащему Управляющей компании Парка ООО «ИнвестБугры».

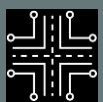
- Центр Санкт-Петербурга – 21 км
- КАД – 0 км
- Выборгское шоссе – 11 км
- ЗСД – 16 км
- Таможенный терминал – 5,6 км
- Аэропорт Пулково – 68 км
- Порт Санкт-Петербург – 36 км
- Порт Усть-Луга – 150 км
- Трасса «Скандинавия» - 32 км

Территория парка и окружение



Состав территории парка	Площадь, га
I очередь строительства	10,52
II очередь строительства	3,98
Территория перспективного развития	12,68
Итого	27,15

- Границы участка со всех сторон прилегают к объектам транспортной инфраструктуры.
- С южной стороны участка находятся территории садовых обществ.
- Жилая застройка расположена в 900 м. к югу от участка.



Объекты недвижимости и инфраструктуры Парка

5,2 МВт

мощность сети
электроснабжения
с возможностью увеличения до

15 МВт



124,8 куб.м./сут

мощность сети водоотведения

217,7⁸ куб.м./сут

мощность сети водоснабжения

2100 куб.м./час

мощность сети газоснабжения



Инфраструктура	Протяженность площадь
Площадь автодорог	54 465 кв.м.
Площадь тротуаров	3411,3 кв.м.
Сети электроснабжения	1896 м.п.
Сети газоснабжения	1358 м.п.
Сети теплоснабжения	1365 м.п.
Сети водоснабжения	2865 м.п.
Сети канализации хо. бытовой, промышленной	1825 м.п.
Сети канализации ливневой	1745 м.п.

Недвижимость	Площадь кв.м.
Корпус А4	14 500,0
Бизнес-пространство с ЦОД	24 365,0
Корпус В1	3 610,0
Корпус В2	7 220,0
Корпус В3	8 630,0
Корпус II очереди строительства	22 255,0
Итого	80 580,0



Основные показатели деятельности парка

РЕЗИДЕНТЫ

80 580 кв.м.

индустриальной недвижимости
для резидентов

7 предприятий резидентов,
размещенных на территории
парка

8 143,3 млн руб.
инвестиции резидентов
в недвижимость

10 826,4 млн руб.
инвестиции резидентов
в оборудование

1521
новых рабочих мест

РАЗВИТИЕ РЕГИОНА

32,8 млрд руб.
добавленный ВРП
за 2020-2029 гг.

4,9 млрд руб.
среднегодовой вклад в ВРП

81,5 млрд руб.
выручка резидентов

12,4 млрд руб.
среднегодовая
выручка резидентов

БЮДЖЕТНАЯ СИСТЕМА

495,1 млн. руб.
среднегодовой доход
федерального бюджета

381,7 млн. руб.
среднегодовой доход
бюджета субъекта РФ

28,9 млн. руб.
среднегодовой доход
муниципального бюджета

7,54 / 4,48
коэффициент бюджетной
эффективности
для федерального бюджета*

*для вариантов финансирования
проекта в соответствии
Постановлениям №1119 / №831

Спасибо за внимание