

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
27 января 2016 года)

Список изменяющих документов
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 30.11.2018 N 128-оз,
от 22.04.2019 N 26-оз)

Настоящий областной закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельных участков в аренду осуществляется без проведения торгов.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 30.11.2018 N 128-оз)

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного назначения осуществляется в случае:

размещения объекта социально-культурного назначения, предусмотренного в качестве мероприятия в документе стратегического планирования Ленинградской области;

размещения объекта социально-культурного назначения, являющегося приютом для животных, предназначенного для осуществления деятельности, не связанной с извлечением прибыли.

Под приютом для животных в настоящем областном законе понимаются объекты капитального строительства, специально предназначенные и оборудованные для содержания под надзором человека изъятых или иным образом отчужденных, а также найденных или отловленных животных, и оказания им ветеринарной помощи.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения осуществляется в случае, если объект соответствует одному из критериев:

размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено в качестве

мероприятия в документе стратегического планирования Ленинградской области;

размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено в качестве мероприятия в территориальной схеме обращения с отходами в Ленинградской области.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в случае, если проект соответствует одному из критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта предусмотрена в качестве мероприятия в документе стратегического планирования Ленинградской области;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест не менее 50 (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств - не менее 30 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест - не менее 10) при осуществлении видов экономической деятельности, определенных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2):

01 "Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях" (за исключением кода 01.7 "Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях");

03 "Рыболовство и рыбоводство";

10 "Производство пищевых продуктов";

11 "Производство напитков";

13 "Производство текстильных изделий";

14 "Производство одежды";

15 "Производство кожи и изделий из кожи";

16 "Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения";

17 "Производство бумаги и бумажных изделий";

19 "Производство кокса и нефтепродуктов";

20 "Производство химических веществ и химических продуктов";

21 "Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях";

22 "Производство резиновых и пластмассовых изделий";

23 "Производство прочей неметаллической минеральной продукции";

24 "Производство металлургическое";

25 "Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования";

26 "Производство компьютеров, электронных и оптических изделий";

27 "Производство электрического оборудования";

28 "Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки";

29 "Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов";

30 "Производство прочих транспортных средств и оборудования";

31 "Производство мебели";

32 "Производство прочих готовых изделий";

35 "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха";

38.3 "Деятельность по обработке вторичного сырья";

49 "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта";

50 "Деятельность водного транспорта";

51 "Деятельность воздушного и космического транспорта";

52 "Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность";

55 "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания";

62 "Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги";

63 "Деятельность в области информационных технологий";

72 "Научные исследования и разработки";

79 "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма";

(п. 2 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 22.04.2019 N 26-оз)

3) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает создание и развитие индустриального (промышленного) парка на территории Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством;

4) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство индивидуальных жилых домов, а также многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов;

5) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагается организацией, получившей статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), в соответствии с действующим законодательством.

(п. 5 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 22.04.2019 N 26-оз)

2. В случае, если масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов в целях безвозмездной передачи жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ленинградской области, нуждающимся в поддержке, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного масштабного инвестиционного проекта осуществляется при условии соответствия критериям, установленным областным [законом](#) от 27 декабря 2013 года N 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

Статья 4. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим областным законом

Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим областным законом, и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, определяется Правительством Ленинградской области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

Санкт-Петербург

11 февраля 2016 года

N 1-оз
