

**Порядок предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов  
для реализации масштабных инвестиционных проектов**

№ п/п	Действие	Срок
<b>Порядок получения заключения Межведомственной комиссии Ленинградской области, установленный Приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 26.05.2014 № 21 (ред. от 10.02.2016) «Об утверждении Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производственных сил на территории Ленинградской области» (далее – Приказ)</b>		
1	Заявитель обращается в Орган местного самоуправления для получения ходатайства в соответствии с Приложением 13 Приказа	–
2	Юридическое лицо обращается в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (КЭРИИД) с заявлением и прилагаемыми к нему документами (далее – Заявление 1):	–
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Приложение № 1 к Приказу – Заявление 1;</li> <li>– Приложение № 2 к Приказу – состав материалов декларации о намерениях реализации инвестиционного проекта (в т.ч. раздел 2);</li> <li>– Приложение № 3 к Приказу – Параметры размещения объектов капитального строительства и(или) объектов инфраструктуры в соответствии с планируемым к реализации (реализуемым) инвестиционным проектом;</li> <li>– Приложение № 13 к Приказу – Заключение ОМСУ ЛО.</li> </ul>		
3	Комитет рассматривает документы на предмет полноты представленных сведений и соответствия требованиям Приказа	5 рабочих дней со дня поступления
4	Комитет в письменной форме уведомляет юридическое лицо о передаче документов на рассмотрение членам межведомственной комиссии (далее – МВК) и направляет документы членам МВК <i>В случае несоответствия пакета документов требованиям Приказа КЭРИИД оформляет письменный отказ и направляет его юридическому лицу</i>	5 рабочих дней
5	Члены МВК рассматривают документы и направляют в КЭРИИД свои заключения	30 календарных дней со дня поступления
6	КЭРИИД направляет юридическому лицу копии заключений, в том числе, при наличии замечаний, для доработки и снятия замечаний. <i>В случае отсутствия замечаний членов МВК см. с п.9</i> <i>В случае если по результатам снятия замечаний Инвестором внесены изменения и(или) дополнения в материалы декларации о намерениях, Инвестор представляет в КЭРИИД заявление по форме Приложения 5 Приказа</i> <i>Доработка документов и снятие замечаний осуществляется однократно.</i>	7 дней со дня поступления

7	При <u>повторном</u> получении заявления и доработанных материалов КЭРиИД направляет их членам МВК, представившим заключения с замечаниями	7 дней со дня поступления
8	Члены МВК рассматривают доработанные документы и направляют в КЭРиИД <u>повторные</u> заключения	14 дней со дня поступления
<i>Общий срок рассмотрения материалов членами МВК, включая работу по снятию замечаний, не может превышать 3 месяцев со дня направления КЭРиИД юридическому лицу уведомления о передаче материалов на рассмотрение членам МВК</i> <i>До истечения этого срока юридическое лицо вправе отозвать заявление</i>		
9	КЭРиИД направляет все доработанные материалы членам МВК для ознакомления и принятия решения на заседании МВК	5 рабочих дней
10	Материалы выносятся на рассмотрение на заседании МВК (35 членов МВК) при участии юридического лица, КЭРиИД информирует участников и времени и даты проведения	не позднее 5 рабочих дней до назначенной даты <i>заседание МВК проводится минимум 1 раз в квартал</i>
11	Оформление протокола заседания МВК.	5 рабочих дней с даты проведения заседания МВК
<i>Принятые решения на заседании МВК подлежат согласованию с Губернатором Ленинградской области. Согласующая виза Губернатора Ленинградской области проставляется на Протоколе заседания МВК.</i>		
12	По результатам Заявителю направляется выписка по вопросу Заявителя из протокола заседания МВК	
<b>Порядок определения соответствия инвестиционного проекта критериями масштабного в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451 « Об утверждении порядка соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленных областным законом «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки» (далее ПП ЛО -451)</b>		
13	Заявитель обращается в Леноблкомимущество с заявлением и прилагаемыми к нему документами (далее – Заявление 2):	–
<i>п.22 ПП ЛО -451 – содержание Заявления 2; п.23 ПП ЛО -451 – приложение к Заявлению 2.</i>		
14	Леноблкомимущество регистрирует Заявление 2	2 рабочих дня со дня поступления Заявления 2
15	Леноблкомимущество рассматривает Заявление 2, проверяет соответствие представленных юридическим лицом документов перечню и требованиям, а также полномочия лица, обратившегося в Леноблкомимущество; запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия необходимые документы.	10 рабочих дней с даты регистрации Заявления 2

16	<p>Леноблкомимущество уведомляет юридическое лицо <u>об оставлении Заявления 2 без рассмотрения с указанием причин оставления их без рассмотрения</u></p> <p style="text-align: center;"><i>ИЛИ</i></p> <p>Леноблкомимущество <u>при отсутствии оснований для оставления Заявления 2 без рассмотрения</u> направляет копии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в КЭРиИД для определения соответствия проекта критериям, указанным в Областном законе Ленинградской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» от 11.02.2016 № 1-оз, на основании заключения МВК;</li> <li>- в орган местного самоуправления Ленинградской области (ОМСУ ЛО) для подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов</li> </ul>	15 рабочих дней с даты регистрации Заявления 2
17	КЭРиИД регистрирует Заявление 2	2 рабочих дня со дня поступления Заявления 2
18	КЭРиИД проверяет Заявление 2 и пакет документов, подготавливает заключение и направляет его в Леноблкомимущество	15 рабочих дней с даты регистрации Заявления 2
19	Леноблкомимущество регистрирует поступившие заключения КЭРиИД и ОМСУ ЛО <i>Порядок взаимодействия Леноблкомимущества с ОМСУ по вопросу подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов утверждается его нормативным правовым актам</i>	2 рабочих дня со дня поступления
20	Леноблкомимущество рассматривает документы и подготавливает заключение о признании проекта соответствующим критериям 1-оз и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта	10 рабочих дня со дня поступления документов
	<p><i>Леноблкомимущество:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при наличии оснований для отказа юр. лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов уведомляет о таком отказе юридическое лицо, КЭРиИД и ОМСУ в письменной форме;</li> <li>– при отсутствии оснований для отказа юр. лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов подготавливает проект распоряжения Губернатора Ленинградской области</li> </ul>	60 рабочих дней с даты регистрации Заявления 2
23	<p>Копия распоряжения Губернатора Ленинградской области направляется юр. лицу и в отраслевые органы исполнительной власти.</p> <p>Распоряжение Губернатора Ленинградской области является основанием для заключения органом, уполномоченным на предоставление испрашиваемого земельного участка, договора аренды земельного участка с юридическим лицом, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.</p>	5 рабочих дней со дня принятия