

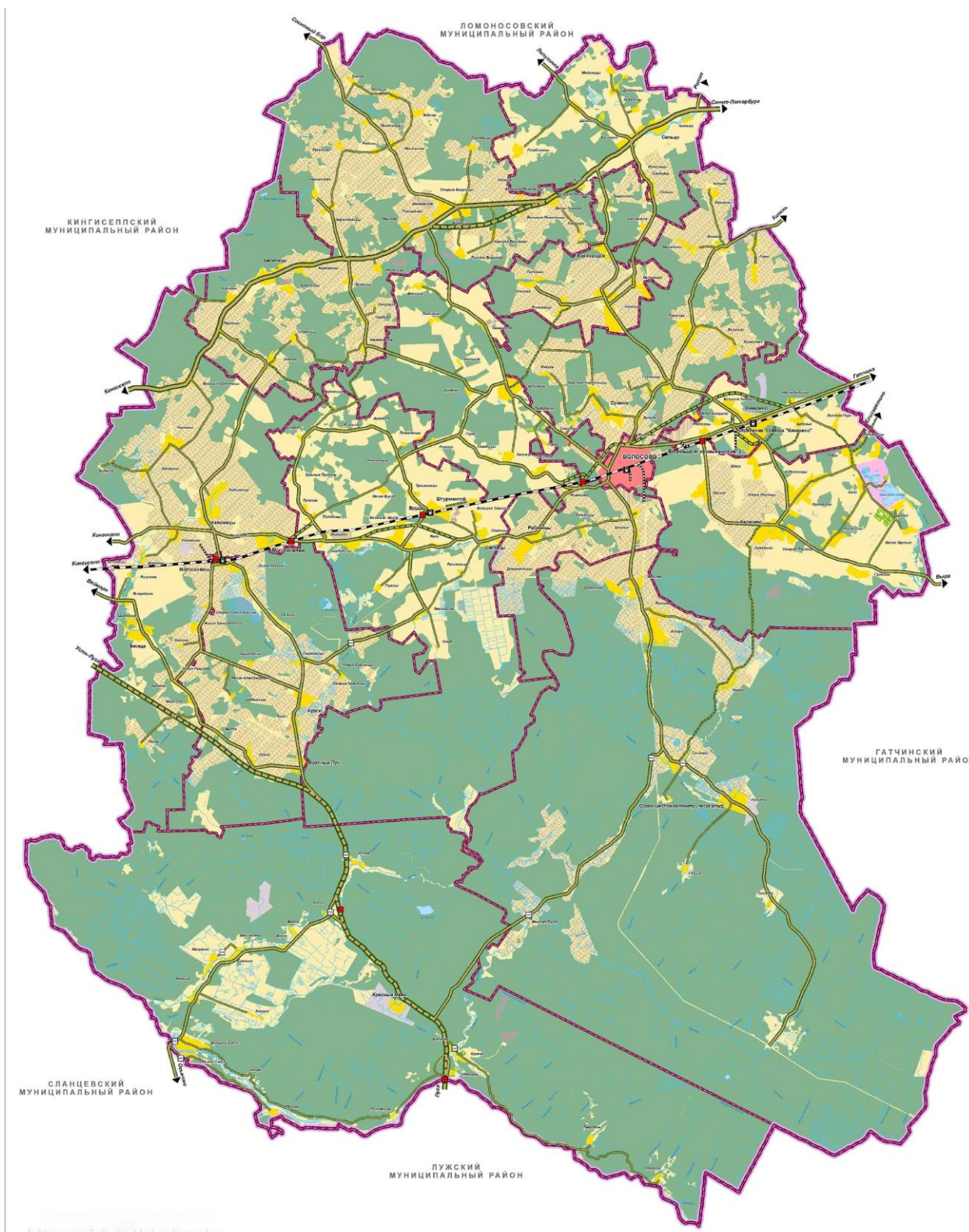
Приложение
к постановлению администрации
Волосовского муниципального района
от 07.08.2019 № 1003

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. ВОЛОСОВО
2019 год

ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Инвестиционный паспорт муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение

Волосовский муниципальный район расположен на юго-западе Ленинградской области, граничит с Ломоносовским, Гатчинским, Лужским, Сланцевским и Кингисеппским районами.

На площади в 2 680,5 кв. км находится 202 населенных пункта.

Численность населения района на 1 января 2019 года составляет 51,7 тыс. человек.

Районным центром является город Волосово с населением 11,9 тыс. человек.

1.2. Экономика:

а) Промышленность:

Промышленность района стабильно развивается, увеличивается оборот промышленных предприятий Волосовского муниципального района.



В районе осуществляется производство следующих важнейших видов промышленной продукции: цельномолочная и кисломолочная продукция, комбикорма, добавки белково-витаминные, хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, пиломатериалы, древесина деловая, щепка, блоки стеновые из ячеистого бетона, сухие бетонные смеси, мебель, тепловая энергия, водоснабжение и водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.

В структуре промышленного производства основную долю занимает продукция обрабатывающих производств.

Таблица 1. Промышленные предприятия Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем отгруженной продукции, млн.руб. (2018г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «Волосовский хлебокомбинат» Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.20 тел. (813 73) 24-397 e-mail: hcvolosovo@yandex.ru	96	10.71 - Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	127,7	Хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия
Филиал «Провими – Волосово» ООО «Провими» Ленинградская область, Волосовский район, д. Захонье, ул. Комбикормовая, д. 1 тел. (813 73) 33-000 факс (813 73) 33-001 e-mail: volosovo@ru.provimi.com	80	15.71.1 – Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных) для животных, содержащихся на фермах	2 945,2	Комбикорма, добавки белково-витаминные
ООО «Н+Н» , Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Театральная, д.1 тел. (812) 347-93-53 факс (812) 347-93-50 e-mail: ivl@hplush.ru	98	23.61 – Производство изделий из бетона для использования в строительстве	772,9	Блоки мелкие из ячеистого бетона
Филиал «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети» Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 17 тел. (813 73) 21-514	84	40.30.14 - Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	434,1	Тепловая энергия
ООО «Молочная культура» Ленинградская область, Волосовский район, п. Сельцо тел. /факс (813 73) 52-219 e-mail: info@dairyculture.ru	76	01.4 - Животноводство 15.51.13 - Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	560,1	Кефир, ряженка, йогурт, ацидофилин, простокваша
ООО «КФ «Ленинградская» Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Усадьба СХТ, д.1, лит А тел. /факс 8 (812) 648-12-32 8 (813 73) 23-774 e-mail: info@lenkf.ru	13	10.82 – Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий	30,6	Шоколадные конфеты, зефир, печенье

ООО «НПО Коррзащита» Ленинградская область, Волосовский район, д. Буяницы, д. 84 e-mail: info@gnbrus.com	41	20.30.2 – Производство прочих красок, лаков, эмалей и аналогичных материалов для нанесения	572,2	Краски, лаки, эмали и аналогичные материалы
ЗАО «Альтернативная наука» Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, Гатчинское шоссе, д. 8А тел. /факс (812) 767-03-77; 767-03-88; 767-03-86 e-mail: altnauka@mail.wplus.net	94	32.50 – Производство медицинских инструментов и оборудования	164,1	Медицинские изделия
ООО «ЭкоСервис» Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35 тел. 8 (81373) 22 – 450; 8 (81373) 22 - 426 e-mail: ecko_servis@mail.ru	162	36.00 - Забор, очистка и распределение воды	142,5	Забор, очистка и распределение воды
ООО «Профспецтранс» Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, Нарвская улица, д. 15	39	38.32 - Утилизация отсортированных материалов	323,1	Сбор, обработка и утилизация отходов

б) Сельское хозяйство:

Ведущей отраслью экономики Волосовского муниципального района является сельское хозяйство. На его долю в общем объеме произведенных товаров, выполненных работ и услуг предприятиями и организациями района по итогам 2018 года приходится около 25,0% или 3 878,9 млн. руб.



Агропромышленный комплекс района включает в себя 6 средних, 6 малых и микро сельхозпредприятий и 6 коммерческих предприятий, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства. Из 12 сельхозпредприятий района, занимающихся молочным производством, 7 – племенные хозяйства и 5 – товарные. Основными направлениями деятельности сельхозпредприятий района является производство молока, картофеля и зерна.

Стабильно растут объемы отгрузки сельскохозяйственной продукции. На фоне области животноводы Волосовского муниципального района занимают первое место по поголовью крупного рогатого скота (24 176 голов) и валовому производству молока (107,6 тыс. тонн в 2018 году); второе место – по продуктивности молочного стада (9 623 кг на 1 фуражную голову).

В отрасли растениеводства Волосовский муниципальный район занимает первое место по валовому производству зерна (32,4 тыс. тонн) и валовому производству картофеля (18,0 тыс. тонн).

В районе получили широкое распространение и развитие крестьянские (фермерские) хозяйства. В 2018 году фермерами произведено молока 822 тонны (121% к уровню 2017г.), мяса 127 тонн (120% к уровню 2017г.), яиц 134 тыс. шт. (142 % к уровню 2017г.), меда 500 кг (167% к уровню 2017г.), рыбы 233,5тонн (101% к уровню 2017г.).

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб. (2018г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
ЗАО «ПЗ «Рабитицы» Ленинградская область, Волосовский район, д. Рабитицы тел. / факс (813 73) 72-219 e-mail: rabititsy@inbox.ru	212	01.41 - Разведение крупного рогатого скота 01.11 - Выращивание зерновых культур	556,6	Молоко, зерновые
ФГУП «Каложицы» Россельхозакадемии Ленинградская область, Волосовский район, д. Каложицы тел / факс (813 73) 61-246 e-mail: kalogicy@inbox.ru	172	01.41 - Разведение крупного рогатого скота 01.11 - Выращивание зерновых культур	253,5	Молоко, зерновые
АО «ПЗ «Гомонтово» Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы тел. / факс (813 73) 51 109 e-mail: gomontovo@bk.ru	153	01.41 - Разведение крупного рогатого скота 01.11 - Выращивание зерновых культур	584,7	Молоко, зерновые
ЗАО «ПЗ «Ленинский путь» Ленинградская область, Волосовский район, д. Клопицы тел. / факс (813 73) 24-463 e-mail: lenput@bk.ru	106	01.41 – Разведение крупного рогатого скота 01.19 – Выращивание прочих однолетних культур 01.29 - Выращивание прочих многолетних культур	247,8	Молоко, зерновые

АО «Сельцо» Ленинградская область, Волосовский район, д. Сельцо тел. / факс (813 73) 52-219, 23-884 e-mail: zaoseltco@mail.ru	96	01.41 – Разведение крупного рогатого скота 01.19.1 – Выращивание однолетних кормовых культур	161,5	Молоко, зерновые
АО «Сумино» Ленинградская область, Волосовский район, п. Сумино, 52 тел. / факс (813 73) 21-577, 22-043 e-mail: sumino.zao@mail.ru	134	01.41 – Разведение крупного рогатого скота 01.11 – Выращивание зерновых культур	195,7	Молоко, зерновые
АО «ПЗ «Торосово» Ленинградская область, Волосовский район, д. Торосово тел. / факс (813 73) 77-117, 21-324 e-mail: torosovoplemzavod@rambler.ru	112	01.41 – Разведение крупного рогатого скота 01.11 – Выращивание зерновых культур	160,0	Молоко, зерновые
ООО «Остроговицы» Ленинградская область, Волосовский район, п. Остроговицы, д. 9а тел. +7-962-722-44-24 e-mail: ostrogovicy@mail.ru	81	01.4 - Животноводство 01.11 – Выращивание зерновых культур	223,6	Молоко, зерновые

1.3. Инвестиции:

Инвестиционный климат в Волосовском муниципальном районе относительно благоприятный. Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования в 2018 году составил 1 478,9 млн. руб.



Наибольший объем инвестиций направлен на развитие отрасли «сельское хозяйство» - 903,4 млн. руб. или 62,0% всех инвестиционных средств, инвестиции в сферу государственного управления и обеспечения военной безопасности, социального обеспечения – 302,4 млн. руб. или 21,0% всех инвестиций за 12 месяцев 2018 года, инвестиционные отчисления в промышленность – 160,2 млн. руб. или 11,0% всех инвестиций, инвестиций в сферу образования направлено 37,8 млн. руб., что составляет 3,0% от общих инвестиционных вложений за отчетный период по крупным и средним предприятиям.

Отрасли сельского хозяйства и промышленности являются базовыми для экономики района, в долгосрочной перспективе ожидается рост капиталовложений в предприятия этих кластеров посредством строительства основных производственных фондов, реконструкции и модернизации существующих объектов. Планируется увеличение инвестиционной активности за счет развития туризма и малого предпринимательства.

Таблица 3. Крупнейшие инвестиционные проекты

Название проекта	Объем инвестиций млн. руб.	Место расположения	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Строительство завода по производству автоклавного пористого бетона (газобетона) ООО «Н+Н»	1 530	Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, промзона	100	Промышленность; Обрабатывающие производства	2007 – 2009 гг	Компания «Н+Н Интернешнл» (Дания)
Реконструкция и модернизация животноводческого комплекса ЗАО «Племенной завод «Рабитицы»	470	Ленинградская область, Волосовский район, д. Рабитицы		Сельское хозяйство	2008 – 2010 гг 2014 г.	ЗАО «ПЗ «Рабитицы»
Строительство завода по производству сухих строительных смесей ООО «Баумит Строительные Материалы»	517,8	Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Театральная, д. 1	23	Промышленность; Обрабатывающие производства	2007 – 2011 гг	Австрийская компания WBB, дочернее предприятие ООО «Баумит»
Инвестиционный проект ООО «Волосовский ЛПК» по производству панелей из древесины	1 640	Ленинградская область, г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 62б	80 (планируется до 160 раб. мест)	Промышленность; Обрабатывающие производства	2010 – 2013 гг	ООО «Волосовский ЛПК», ЗАО «ИНОК»

Строительство молочного завода ООО «Молочная культура»	443	Ленинградская область, Волосовский район, д. Сельцо	40	Промышленность; Обрабатывающие производства	2011 – 2013 гг	ЗАО «Сельцо», ООО «Свинокомплекс»
Строительство завода по производству кондитерских изделий ООО «Кондитерская фабрика «Ленинградская»	200	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, Усадьба СХТ, д. 1, лит А	16 планируемое число мест - 180	Промышленность; Обрабатывающие производства	2012 – 2014 гг	ООО «Кондитерская фабрика «Ленинградская»

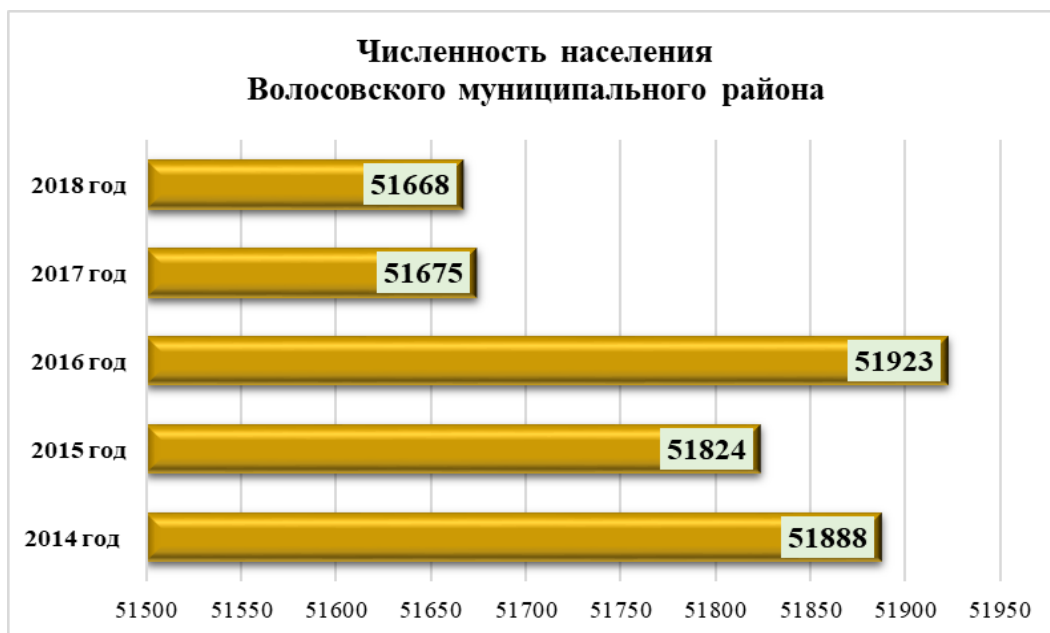
На начало 2019 года в районе реализуется или готовится к запуску ряд инвестиционных проектов. Они должны оказать положительный эффект не только на отдельные отрасли, но и дать стимул комплексному развитию территорий района. Запланировано:

- строительство вагоноремонтного завода ООО «Балтийский вагоноремонтный завод «Новотранс». Сумма инвестиций 1,5 млрд. руб;
- строительство тепличного комплекса по выращиванию томатов ООО «Агротехнологии» в п. Калитино. Для обслуживания комплекса планируется создать 150 новых рабочих мест. Общая стоимость инвестиционного проекта 2,96 млрд. руб;
- строительство кролиководческого комплекса ООО «АПК «Веста» на 48000 гол. маточного поголовья в п. Каложицы. В 2016 году между Правительством Ленинградской области и ООО «АПК Веста» было подписано инвестиционное соглашение о строительстве на территории Волосовского муниципального района кролиководческого комплекса замкнутого цикла мощностью 7000 тонн мяса в год. Инвестиции в проект составят 2,25 млрд. рублей. Компания планирует создать в районе 250 новых рабочих мест;
- строительство и переоснащение молочного комплекса на 2000 голов ЗАО «ПЗ «Рабитицы», куда будет переведено существующее поголовье коров (1400 гол.), а также увеличение поголовья коров на 400 гол. (до 1800 гол.);
- строительство двух дворов на 528 скотомест и доильно-молочного блока АО «ПЗ «Гомонтово».

Мероприятия по внедрению новых инвестиционных проектов на территории Волосовского муниципального района служат созданию новых рабочих мест, развитию производственных сил и увеличению доходной части бюджета муниципального образования за счет налоговых отчислений предприятий.

1.4. Трудовые ресурсы:

Численность населения Волосовского муниципального района на 1 января 2019 года составляет 51,7 тыс. человек, в том числе городское – 11,9 тыс. человек (23,0%), сельское – 39,8 тыс. человек (77,0%).



Население района в трудоспособном возрасте составляет 29,8 тыс. чел. или 57,6%,
 - старше трудоспособного возраста – 13,5 тыс. чел. или 26,1% всего населения,
 - лица моложе трудоспособного возраста – 8,4 тыс. чел. или 16,3%.

В 2018 году школы района выпустили 89 человек после 11 класса и 348 человек после 9 класса, из них 54% поступили в высшие учебные заведения и 40% - в среднеспециальные. Потенциал рабочей силы, особенно молодежи, в районе есть.

В 2018 году на предприятиях Волосовского муниципального района было занято 6 396 чел. Наибольшее число занятых в организациях сельского хозяйства – 1 484 человек (21,6%).

Многие жители Волосовского района заняты на предприятиях Санкт-Петербурга и других муниципальных районов. Отток квалифицированных специалистов из района обусловлен отсутствием соответствующих рабочих мест.

По итогам 2018 года уровень безработицы в районе составил 0,86%.

На территории района расположены три образовательных учреждения среднего профессионального образования:

- **ГБПОУ ЛО «Беседский сельскохозяйственный техникум»** (Волосовский район, д. Беседа). Обучение проводится по направлениям: ветеринария; зоотехния, строительство и эксплуатация зданий и сооружений; монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения, технология производства и переработка сельскохозяйственной продукции. Общая численность студентов в 2017 – 2018 учебном году – 550 чел. Ежегодно выпускается более 100 специалистов (очная и заочная формы обучения);

- **ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум»** (Волосовский район, д. Бегуницы). Осуществляется обучение по образовательным программам среднего профессионального образования по специальностям: механизация сельского хозяйства; электрификация и автоматизация сельского хозяйства, хозяйка усадьбы, автомеханик. Общая численность студентов в 2017 – 2018 учебном году – 327 чел. Ежегодно выпускается более 70 специалистов;

- **Филиал в г. Волосово ГБПОУ ЛО «Выборгский медицинский колледж»** (г. Волосово). Обучение проводится по направлениям: сестринское дело, лечебное дело. Общая численность студентов в 2017 - 2018 учебном году – 26 чел.

На базе имеющихся образовательных учреждений могут быть организованы программы обучения для подготовки специалистов нужных направлений для существующих и потенциальных инвесторов района.

1.5. Инфраструктура:

а) транспортно-логистическая:

Волосовский муниципальный район выгодно расположен относительно главных автомагистралей страны, что делает его транспортно удобным и доступным. Федеральная трасса М11 «Нарва» Санкт-Петербург — Ивангород (европейский маршрут E20) пересекает район с запада на восток. В непосредственной близости от Волосовского района расположены федеральные трассы М20 (E95) Санкт-Петербург — Псков и автомагистраль «Россия» М10 (E105) Москва — Санкт-Петербург. Хорошо развита сеть внутренних автомобильных дорог. По территории района проходит стратегически важная железнодорожная магистраль Мга - Гатчина — Ивангород с выходом к Усть-Луге.

Вдоль Таллинского шоссе (М11, E20) планируется строительство дополнительных автозаправочных объектов, предоставляющих сервисные услуги, складских и перевалочных терминалов. В настоящее время действует 1 автозаправочная станция в д. Кайкино.

б) инфраструктура водоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения:

Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение в муниципальном районе полностью осуществляется за счет ресурсов подземных вод. Балансовые запасы подземных вод составляют 34,4 млн.м³ в год, ежегодный забор водных ресурсов составляет 2,40 млн.м³. Мощность всех водозаборов муниципального района — 6,58 тыс.м³ в сутки (фактическая мощность), проектная мощность — 30,03 тыс.м³ в сутки.

Электроснабжение осуществляют: АО «ЛЮЭСК» «Западные электрические сети», Филиал ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» и Филиал ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети». На территории района находится 588 трансформаторных подстанций, по всем видам собственности (в том числе 6 подстанций 110 кВ). На электросетевых объектах имеются свободные мощности для подключения новых производственных объектов.

Теплоснабжение на территории Волосовского муниципального района осуществляется от котельных филиалом «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети».

Газоснабжение муниципального района осуществляется сжиженным и природным газом. Снабжение природным газом осуществляется от магистрального газопровода высокого давления «Кохтла-Ярве — Ленинград», который расположен в северной части района. Газифицирован 31 населенный пункт района.

в) связь и интернет:

Волосовский муниципальный район обеспечен сетью услуг телефонии, в том числе крупнейших операторов мобильной связи, кабельного телевидения и развитым доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПАО «Ростелеком» обеспечивает жителей района услугами связи. Для обслуживания абонентов действует 22 автоматизированные телефонные станции емкостью более 10,1 тысяч номеров.

Услуги по подключению кабельного и цифрового телевидения, подключения к сети Интернет оказывают ПАО «Ростелеком», ООО ПКФ «Астра-Ореол», ООО «КИНГ-ОНЛАЙН» и др.

1.6. Природный потенциал:

На территории Волосовского муниципального района имеется широкий диапазон лесных и минерально-сырьевых ресурсов. На территории района имеются месторождения полезных ископаемых: торф (31,2 млн. м³), известняк (33,5 млн. м³), песок (1,5 млн. м³), фосфиты, горючие сланцы, кирпично-черепичные глины.

Рельеф Волосовского муниципального района преимущественно равнинный, на севере присутствуют отдельные холмы. Большая часть района находится на Ижорской возвышенности.

Район имеет широкие возможности для развития туризма и оздоровительного отдыха (наличие национально-исторических экскурсионных объектов). Ключевые точки притяжения культуры – музей-усадьба Н.К.Рериха в д. Извара, усадьба барона М. Г. Врангеля, имение Якова Брюса, дом-музей Б.Д. Вильде. В д. Шадырицы находится контактный зоопарк, где дружно уживаются представители животного мира всех континентов нашей планеты. Волосовский район имеет большой нераскрытый потенциал для развития туризма, поэтому одной из основных целей в социальной сфере является создание в районе инфраструктуры туризма, открытие новых туристических маршрутов для привлечения потока туристов.

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Учитывая высокий уровень развития сельского хозяйства, в Волосовском муниципальном районе целесообразно размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (молочные заводы, заводы по переработке мяса (говядины) и овощей (картофеля)).

Кроме пищевой промышленности, целесообразно развивать предприятия по производству строительных материалов и сборочных предприятий в промышленных зонах района.

В целях привлечения инвестиций на территории района имеются свободные промышленные зоны. Это производственная зона города Волосово (около 30 га), промышленная зона «Кикерино - АЗС» (2,8 га), промплощадка «Кикерино – ТП» (10 га) и др.

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития территории Волосовского муниципального района может являться туристическая отрасль, которая в настоящее время развита слабо, но имеет значительный потенциал.

Необходимые мероприятия для развития туризма в Волосовском муниципальном районе:

- строительство учреждений отдыха спортивно – туристического направления (базы отдыха, турбазы, мотели и кемпинги), размещение сети конно-спортивных, охотничьих и рыболовных баз;
- организация автобусных и пешеходных маршрутов;
- создание центра по координации туристской деятельности на территории Волосовского муниципального района.

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании (нормативно-правовые акты размещены в приложениях к инвестиционному паспорту).

а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков.

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, на торгах», утверждено постановлением администрации от 14.03.2018 г. №227 (<http://волосовскийрайон.рф>).

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта.

Административный регламент администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по предоставлению

муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утверждено постановлением администрации от 24.01.2019 г. № 56 (<http://волосовскийрайон.рф>).

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Административный регламент администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утверждено постановлением главы администрации от 24.01.2019 №58 (<http://волосовскийрайон.рф>).

г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

- Филиал «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети»,
188410, Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 17,
тел. (813 73) 21-514, факс (813 73) 22-412;

- ООО «ЭкоСервис»,
188410, Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35,
тел.(81373) 22-450;

- АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Кингисеппе,
188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д. 4, (81375)24-285;

- ПАО «Ростелеком»,
188410, Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 30,
тел. (81373)24-776;

- Филиал "Западные электросети" АО "ЛОЭСК"
188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66, тел. (81375)25-221

- Филиал ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети»
188480, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 64, тел. (81375)22-642

- Филиал ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети»
188300, г. Гатчина, пр-т 25-го Октября, д.42, лит. ЛЗ, тел (81371)30-936

3.2. *ФИО, должность и контакты ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.*

Кобылинская Татьяна Леонидовна – заместитель главы администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по экономике - Председатель КУМИ, тел. (813 73) 22-750

3.3. *Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.*

Общая информация – в соответствии с таблицей 4.

Полная информация – в соответствии с приложением (по каждой площадке).

Таблица 4. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Название или номер площадки	Адрес	Площадь, кв.м.	Категория / Собственник	Цели использования	Инженерная инфраструктура			Наличие зданий, сооружений (их описание)	Удаленность от автомагистралей и дорог/ железной дороги	Условия приобретения инвестором
					Эл. энергия	Водоснабжение	Газ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Производственная зона города Волосово (ВИЗ)	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово (южная часть)	Свободные участки - 300 тыс.кв.м. (30 га)	Земли населенных пунктов (город Волосово). Государственная собственность, неразграниченная	Промышленные предприятия (III, IV, V класс опасности) Добыча полезных ископаемых (III, IV, V класс опасности) Коммунально-складские предприятия и организации (IV, V класс опасности)	Опорным источником электроснабжения является РТП-189 «Волосово» 110/35/10кВ, расположен вблизи юго-западной границы промышленной зоны. Резерв 2000 кВт.	Подключение возможно к существующей городской сети, точка подключения ул. Комсомольская, г. Волосово. Производительность – 15 000 м3/год	Существующий газопровод высокого давления 2 категории (0,6 МПа) проходит вдоль железной дороги, диаметр 225 мм	На территории резервных промышленных участков здания и сооружения отсутствуют	С севера производственная зона ограничена железнодорожной магистралью Мга - Гатчина – Ивангород, на некоторые предприятия имеются железнодорожные вводы. На территории рассматриваемой зоны имеется сеть существующих автодорог.	Предоставление в аренду/ продажа в собственность, механизм - аукцион
Промышленная зона «Кикерино-АЗС» Кадастровый № 47:22:0619001:29	Ленинградская область, Волосовский район, Кикеринское сельское поселение, поселок отделения совхоза Кикерино	27,8 тыс. кв.м. (2,8 га)	Земли населенных пунктов. Государственная собственность.	Для строительства комплекса придорожного сервиса с АЗС, логистического терминала. Размещение производств строительных материалов.	Опорный источник электроснабжения РТП-9 «Кикерино» 35/10 кВ.	Точка подключения – артезианская скважина (п. Кикерино), расстояние 1500 м.	Существующий газопровод высокого давления (0,6 МПа) – собственность ООО «Н+Н Рус», диаметр 160 мм.	Строения и сооружения на участке отсутствуют	С севера земельный участок ограничен автомобильной дорогой Гатчина – Ополие (Р38), с юга – железнодорожной магистралью Мга - Гатчина – Ивангород	Предоставление в аренду/ продажа, механизм – аукцион

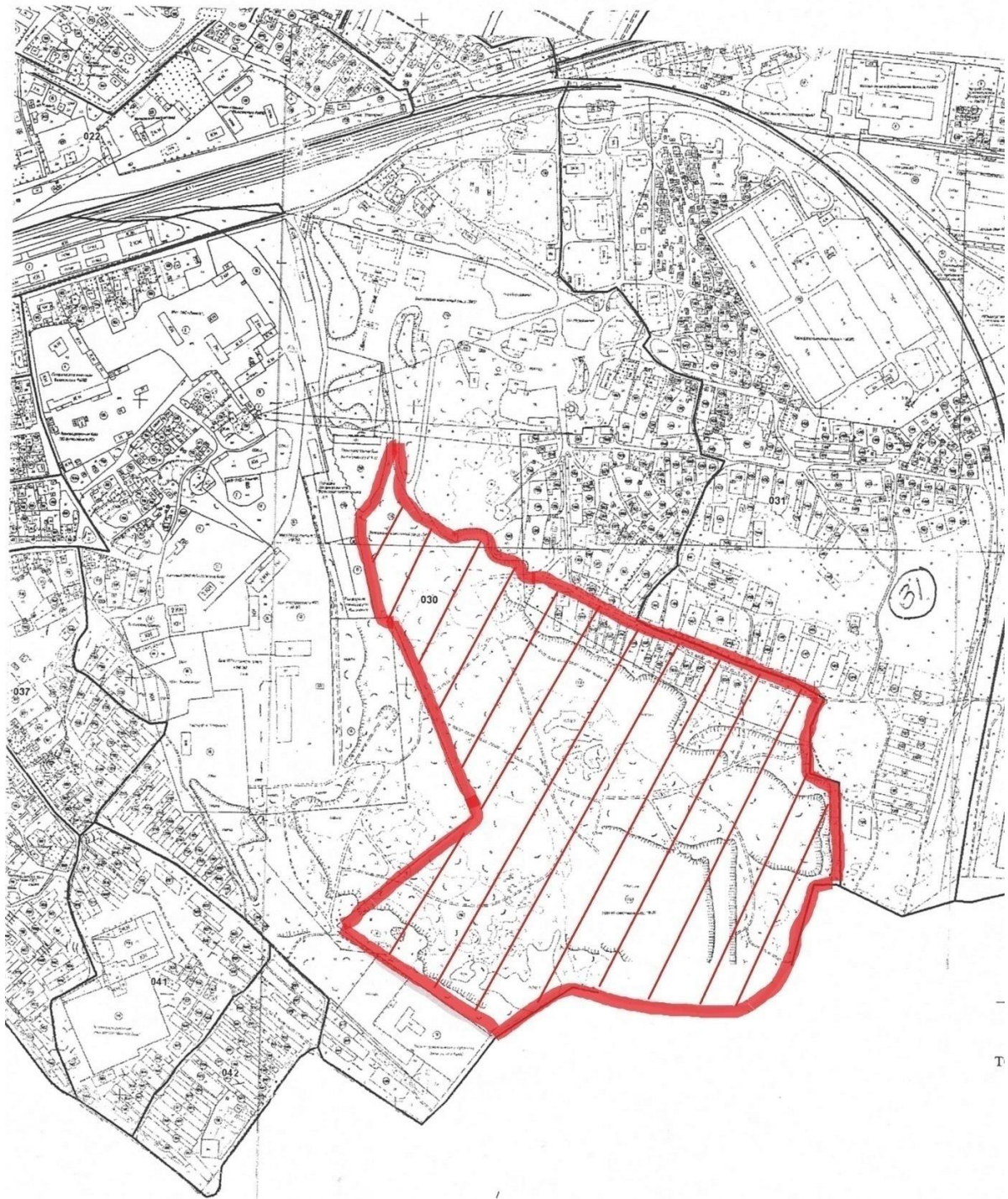
Промышлен- ная зона «Кикерино» (участок перед промышлен- ными предприятиями ООО «Н+Н» и ЗАО «МАРЕИ»)	Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино (западная часть)	77,0 тыс.кв.м. (7,0 га)	Земли промышлен- ности. Государственная собственность, неразграничен- ная	Размещение производств строительных материалов, строительство логистического терминала	Опорный источник электроснабжения РТП-9 «Кикерино» 35/10 кВ	Точка подключения – артезиан- ская скважи- на (п. Кике- рино), расстояние 1000 м.	Сущест- вующий газопровод высокого давления (0,6 МПа) –собствен- ность ООО «Н+Н», диаметр 160 мм	Строения и сооружения на участке отсутствуют	Автомобильная дорога на Курковицкое шоссе ограничи- вает промышлен- ную зону с восто- ка. С севера производственная зона ограничена железнодорожной магистралью Мга - Гатчина – Ивангород	Предоставле- ние в аренду/ продажа, механизм – аукцион
Промплощад- ка «Кикерино- ТП» Кадастровый № 47:22:0639001:46	Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино (восточная часть)	100 тыс. кв.м. (10 га)	Земли населенных пунктов. Государственная собственность.	Размещение производства строительных материалов, строительство логистического терминала	Опорный источник электроснабжения РТП-9 «Кикерино» 35/10 кВ,	Возможно подключение к существую- щим водо- проводным сетям на расстоянии 100-150 м.	Газопро- вод высокого давления (0,6 МПа). Имеется тех- ническая возможно- сть подачи природно- го газа.	Строения и сооружения на участке отсутствуют	С севера участок ограничен автодорогой Гатчина – Ополе (Р-38) и железной дорогой Мга - Гатчина – Ивангород	Предоставле- ние в аренду, механизм – аукцион
Земельный участок п. Калитино	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, п. Калитино	150 тыс.кв.м. (15 га)	Земли населенных пунктов. назначения. Государственная собственность, неразграничен- ная	Размещение производств по производству сельскохозяйствен- ной продукции.	Электросна- бжение от ПС – 355 «Калити- но» 110/10 кВ.	Возможно подключение к существую- щей поселковой водопровод- ной сети (1 200 м3/год). Имеется артезианская скважина	По восточ- ной сторо- не земель- ного уч-ка проходит газопровод высокого давления Калитино – Кикери- но (0,6 МПа), диаметр 160 мм	Строения и сооружения на участке отсутствуют	С южной и восточной стороны земельного уч-ка на расстоянии 1 км проходят автомобильные дороги с выходом на Киевское шоссе. До железнодорожной станции п. Кикерино расстояние 7 км.	Предоставле- ние в аренду, механизм - аукцион

Земельный участок №1 в д. Старые Смолеговицы Кадастровый № 47:22:0217001:317	Ленинградская область, Волосовский район, Курское сельское поселение, д. Старые Смолеговицы	2025,3 тыс. кв. м. (202,5 га)	Земли сельскохозяйственного назначения. Частная собственность	Агропромышленная площадка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Строения и сооружения на участке отсутствуют	Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием 0,5 км. Расстояние до железнодорожных путей 12 км.	Продажа
Земельный участок №2 в д. Старые Смолеговицы Кадастровый № 47:22:0217001:318	Ленинградская область, Волосовский район, Курское сельское поселение, д. Старые Смолеговицы	200,3 тыс. кв. м. (20,03 га)	Земли сельскохозяйственного назначения. Частная собственность	Агропромышленная площадка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Строения и сооружения на участке отсутствуют	Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием 0,5 км. Расстояние до железнодорожных путей 12 км.	Продажа
Земельный участок в д. Сырковицы Кадастровый № 47:22:0224006:42	Ленинградская область, Волосовский район, Курское сельское поселение, д. Сырковицы	1690,3 тыс. кв. м. (169,03 га)	Земли сельскохозяйственного назначения. Частная собственность	Агропромышленная площадка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Строения и сооружения на участке отсутствуют	Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием 0,5 км. Расстояние до железнодорожных путей 12 км.	Продажа
Земельный участок в д. Лелино Кадастровый № 47:22:0224001:11	Ленинградская область, Волосовский район, Курское сельское поселение, д. Лелино	1126,8 тыс. кв. м. (112,68 га)	Земли сельскохозяйственного назначения. Частная собственность	Агропромышленная площадка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Строения и сооружения на участке отсутствуют	Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием 0,5 км. Расстояние до железнодорожных путей 12 км.	Продажа
Промышленная зона «Волосовоавто транс» Кадастровые № 47:22:0615001:26 47:22:0644001:13	Волосовский муниципальный район, Кикеринское сельское поселение, п. 81-й км.	103,0 тыс. кв. м. (10,3 га); 5,0 тыс. кв. м. (0,5га)	Земли промышленно-сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Частная собственность	Предприятия промышленности, энергетики, транспорта, связи.	На территории площадки имеется трансформатор мощностью 250 кВА.	На территории площадки 1 артезианская скважина производителем мощностью 30 м3/сутки (2 резервные арт. скважины на другом участке)	В границе площадки находится газопровод среднего давления.	Контора – 588.1 кв. м.; диспетчерская – 186.5 кв. м.; административно-бытовой комплекс – 1552.6 кв. м.	Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 0-0,05 км. Расстояние до железнодорожных путей 0,1 км.	Аренда/ продажа

Паспорт инвестиционной площадки
Производственная зона города Волосово (ВИЗ)

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, г. Волосово (южная часть)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Государственная собственность
Контактное лицо	Кобылинская Татьяна Леонидовна (зам. главы администрации Волосовского муниципального района). Тел./факс: (81373) 22-750 E-mail: mail@vlsgov.ru. www.волосовскийрайон.рф
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Промышленные предприятия Коммунально-складские предприятия и организации Добыча полезных ископаемых
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	70
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Подключение возможно к существующей городской сети. Расстояние – 700 м, точка подключения ул. Комсомольская, г. Волосово.
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Подключение проблематично, требуется реконструкция
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Опорный источник электроснабжения РТП-189 «Волосово» 110/35/10 кВ, находящийся вблизи юго-западной границы промышленной зоны. Резерв 2000 кВт
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Существующий газопровод высокого давления (0,6 МПа) проходит вдоль железной дороги, диаметр 225 мм.
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Существующий резерв газовой котельной. Котельная № 28 (г. Волосово), топливо – природный газ. Расстояние до котельной ~ 600м
Варианты приобретения	продажа / аренда
Тип	Greenfield

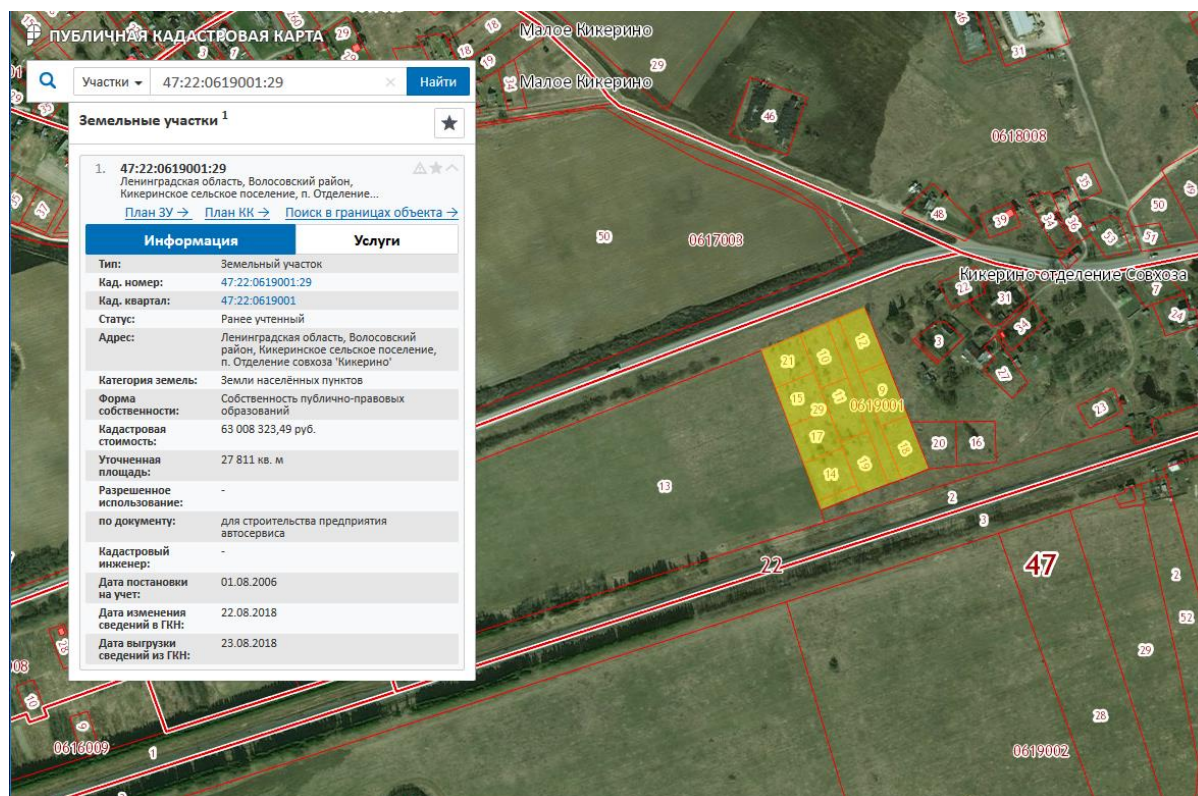
Назначение	Промышленность. Вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, причалов, пристаней, автодорожных вокзалов
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Волосовский ЛПК», ООО «Волосовский хлебокомбинат», ЗАО «Волосовская ПМК – 13», ЗАО «УМ – 343», ООО «Бо-Бокс СПб», ИП Чистяков Ю.Р.
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	0
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,6
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,7
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1
Расстояние до железнодорожных путей, км	0,2
Форма собственности	государственная
Площадь инвестиционной площадки, га	30
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	



Паспорт инвестиционной площадки
Промышленная зона «Кикерино - АЗС»

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, Кикеринское сельское поселение, поселок Отделения совхоза Кикерино
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Государственная собственность
Контактное лицо	Кобылинская Татьяна Леонидовна (зам. главы администрации Волосовского муниципального района). Тел./факс: (81373) 22-750 E-mail: mail@vlsgov.ru. www.волосовскийрайон.рф
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Строительство комплекса придорожного сервиса с АЗС Строительство логистического терминала Размещение производств строительных материалов
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	65
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Точка подключения - артезианская скважина (п. Кикерино), расстояние 1,5 км
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Подключение проблематично, требуется реконструкция
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Опорный источник электроснабжения РТП-9 "Кикерино" 35/10 кВ. Необходимо провести реконструкцию
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Существующий газопровод высокого давления (0,6 Мпа) - собственность ООО «Н+Н», Д=160 мм
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Котельная № 13 (п. Кикерино), топливо - природный газ. Расстояние до котельной ~700 м. Существующий резерв газовой котельной - 0,41 Гкал/час
Варианты приобретения	продажа / аренда
Тип	Greenfield
Назначение	Промышленность. Разрешенное использование – для строительства автозаправочного комплекса

Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Н+Н», ЗАО «МАРЕИ», ЗАО «Альтернативная наука», ООО «ВРМ»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	1,8
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,7
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,15
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,15
Расстояние до железнодорожных путей, км	0,15
Форма собственности	государственная
Площадь инвестиционной площадки, га	2,8
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ Кадастровый номер 47:22:0619001:29
Дополнительные сведения	



Паспорт инвестиционной площадки
Промышленная зона «Кикерино»
(участок перед ООО «Н+Н» и ЗАО «МАРЕИ»)

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, п. Кикерино (западная часть)
Категория земель	Земли промышленности
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Государственная собственность, неразграниченная
Контактное лицо	Кобылинская Татьяна Леонидовна (зам. главы администрации Волосовского муниципального района). Тел./факс: (81373) 22-750 E-mail: mail@vlsgov.ru. www.волосовскийрайон.рф
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Строительство логистического терминала
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	65
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Точка подключения - артезианская скважина (п. Кикерино), расстояние 1 км
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Подключение проблематично, требуется реконструкция
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Опорный источник электроснабжения РТП-9 "Кикерино" 35/10 кВ. Расстояние 1,5 км
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Существующий газопровод высокого давления (0,6 Мпа) - собственность ООО «Н+Н», Д=160 мм
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Котельная № 13 (п. Кикерино), топливо - природный газ. Расстояние до котельной ~ 700м. Существующий резерв газовой котельной - 0,41 Гкал/час
Варианты приобретения	продажа / аренда
Тип	Greenfield
Назначение	Промышленность. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (необходим перевод в земли промышленности)

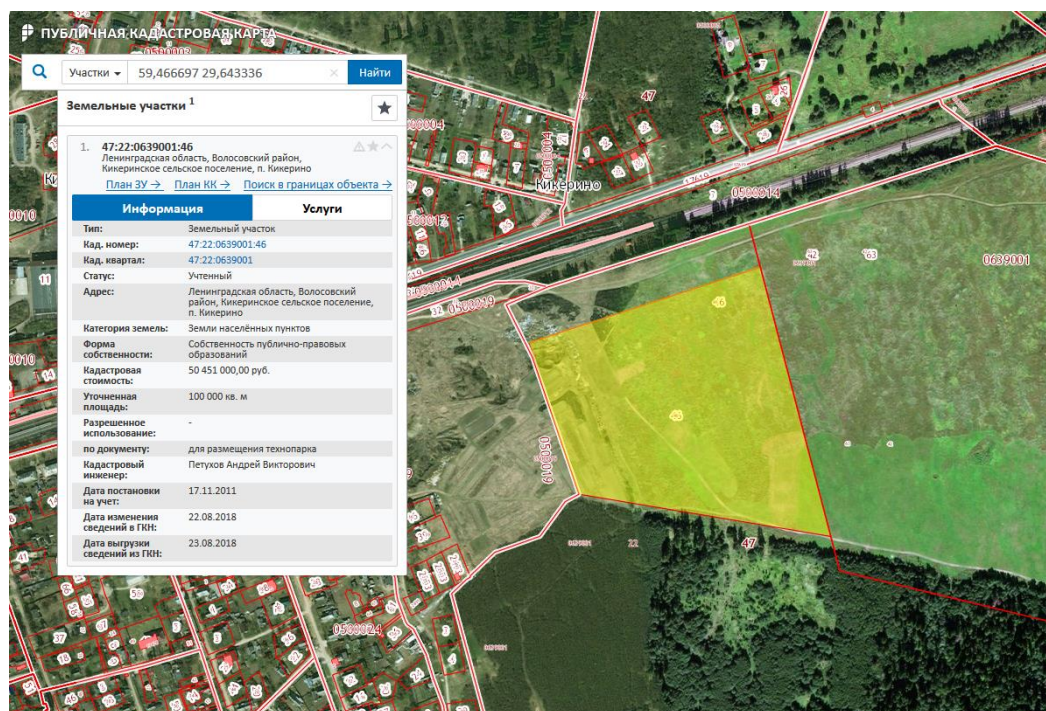
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Н+Н», ЗАО «МАРЕИ», ООО «Щебсервис»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	1,5
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,7
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	0,4
Форма собственности	государственная
Площадь инвестиционной площадки, га	7,8
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	



Паспорт инвестиционной площадки
Промплощадка. «Кикерино - ТП»
(старое название - «Технопарк «Застройщик Волосово»)

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, п. Кикерино (восточная часть)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Государственная собственность
Контактное лицо	Кобылинская Татьяна Леонидовна (зам. главы администрации Волосовского муниципального района). Тел./факс: (81373) 22-750 E-mail: mail@vlsgov.ru. www.волосовскийрайон.рф
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Размещение производства строительных материалов Строительство логистического терминала
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	63
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможно подключение к существующим водопроводным сетям на расстоянии 0,5 км.
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Подключение проблематично, требуется реконструкция
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Опорный источник электроснабжения РТП-382 или РТП-373 (мощность 250 кВт/час). Расстояние 0,3 км.
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Существующий газопровод высокого давления (0,6 Мпа) п. Кикерино. Расстояние 0,5 км.
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Котельная № 13 (п. Кикерино), топливо - природный газ. Расстояние до котельной ~ 1,5 км. Существующий резерв газовой котельной - 0,41 Гкал/час
Варианты приобретения	Аренда
Тип	Greenfield
Назначение	Промышленность. Вид разрешенного использования – для размещения технопарка

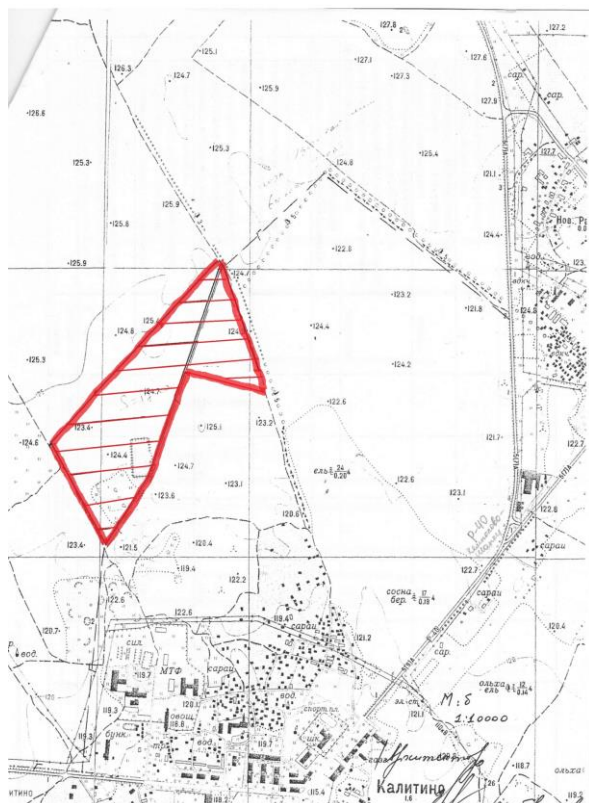
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Н+Н», ЗАО «МАРЕИ», ЗАО «Альтернативная наука», ООО «Вторпластматериалы»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	0,3
Расстояние до источника теплоснабжения, км	1,5
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	1,5
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	2,0
Расстояние до железнодорожных путей, км	0,4
Форма собственности	государственная
Площадь инвестиционной площадки, га	10
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ Кадастровый номер 47:22:0639001:46
Дополнительные сведения	



Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок п. Калитино

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Калитино
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	IV - V
Собственник:	
Наименование	Государственная собственность, неразграниченная
Контактное лицо	Кобылинская Татьяна Леонидовна (зам. главы администрации Волосовского муниципального района). Тел./факс: (81373) 22-750 E-mail: mail@vlsgov.ru. www.волосовскийрайон.рф
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Размещение предприятий по производству сельскохозяйственной продукции
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	76
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможно подключение к существующей поселковой водопроводной сети, точка подключения - водопровод в районе котельной. На соседнем участке (ООО «Агротехнологии») разработана артезианская скважина
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Подключение проблематично, требуется реконструкция
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Электроснабжение от ПС 110/10 кВ № 355 "Калитино". На расстоянии 300 м с южной стороны земельного участка проходят 2 ВЛ 110 кВ
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	По восточной стороне земельного участка проходит газопровод высокого давления Калитино - Кикерино (0,6 МПа), Д=160 мм
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Котельная № 10 (п. Калитино), топливо - природный газ. Расстояние до котельной ~ 1,5 км. Существующий резерв газовой котельной - 0,81 Гкал/час
Варианты приобретения	аренда
Тип	Greenfield

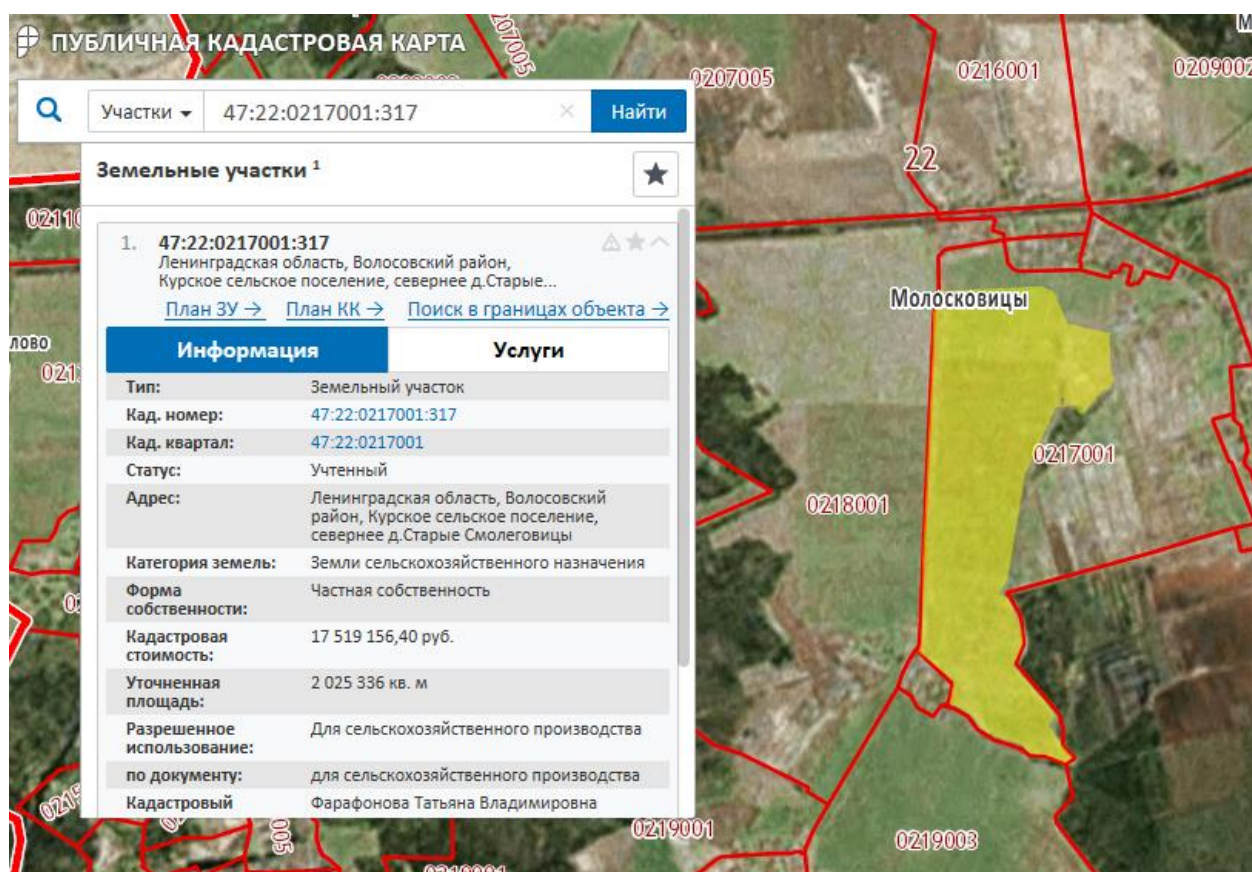
Назначение	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Агротехнологии», ФГУП «Северо-Западная МИС»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	0,75
Расстояние до источника теплоснабжения, км	1,5
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1
Расстояние до железнодорожных путей, км	5
Форма собственности	государственная
Площадь инвестиционной площадки, га	15
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	



Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок №1 в д. Старые Смолеговицы

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, Курское сельское поселение, д. Старые Смолеговицы
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Банк «Возрождение» (ПАО)
Контактное лицо	Начальник управления Юхарина Людмила Васильевна, т. +7-917-579-36-68;
Направление использования	Агропромышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Пищевое производство
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	95
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Варианты приобретения	Продажа
Тип	Greenfield
Назначение	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ОАО «Остроговицы» (молочное животноводство, выращивание овощей, картофеля), пилорама.
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	0,75
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0

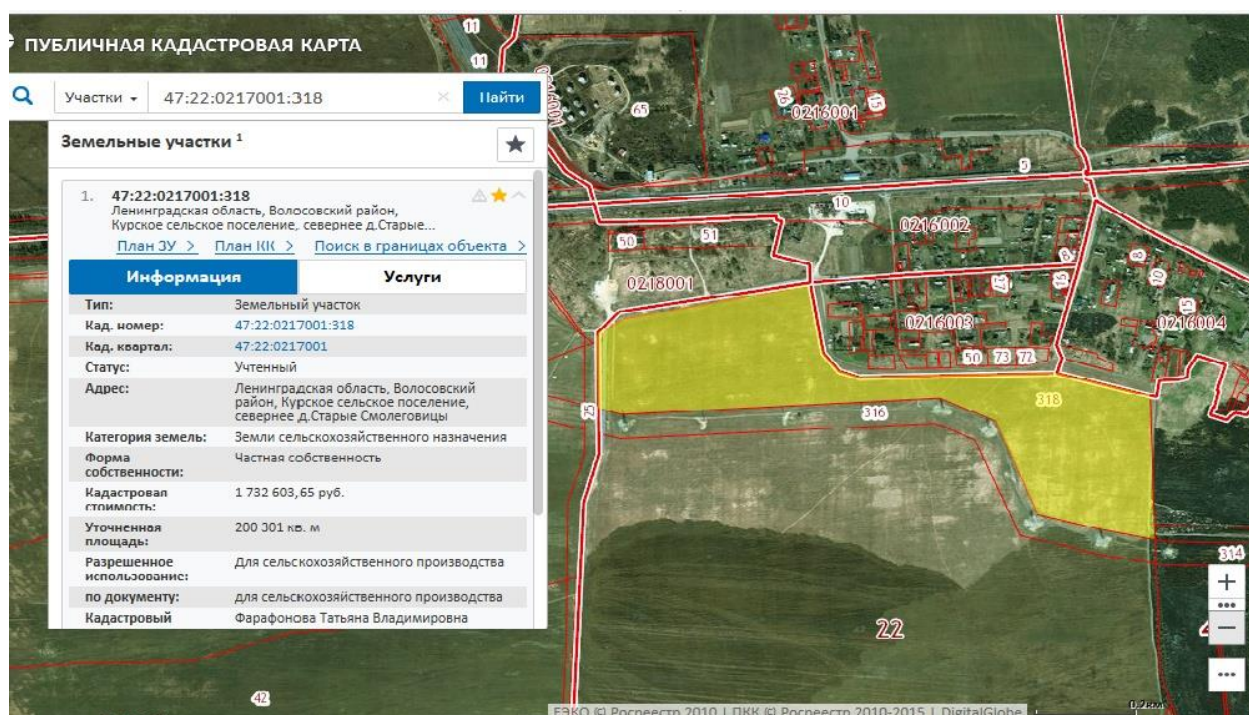
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,5
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1,0
Расстояние до железнодорожных путей, км	1,0
Форма собственности	частная
Площадь инвестиционной площадки, га	202,5
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ 47:22:0217001:317
Дополнительные сведения	3 участка: общая площадь 202,5 га, можно разделить на более мелкие участки. Транспортная доступность хорошая, подъезд - асфальт



Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок №2 в д. Старые Смолеговицы

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, Курское сельское поселение, д. Старые Смолеговицы
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Банк «Возрождение» (ПАО)
Контактное лицо	Начальник управления Юхарина Людмила Васильевна, т. +7-917-579-36-68;
Направление использования	Агропромышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Пищевое производство
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	100
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Варианты приобретения	Продажа
Тип	Greenfield
Назначение	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ОАО «Остроговицы» (молочное животноводство, выращивание овощей, картофеля)
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	0,5
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0

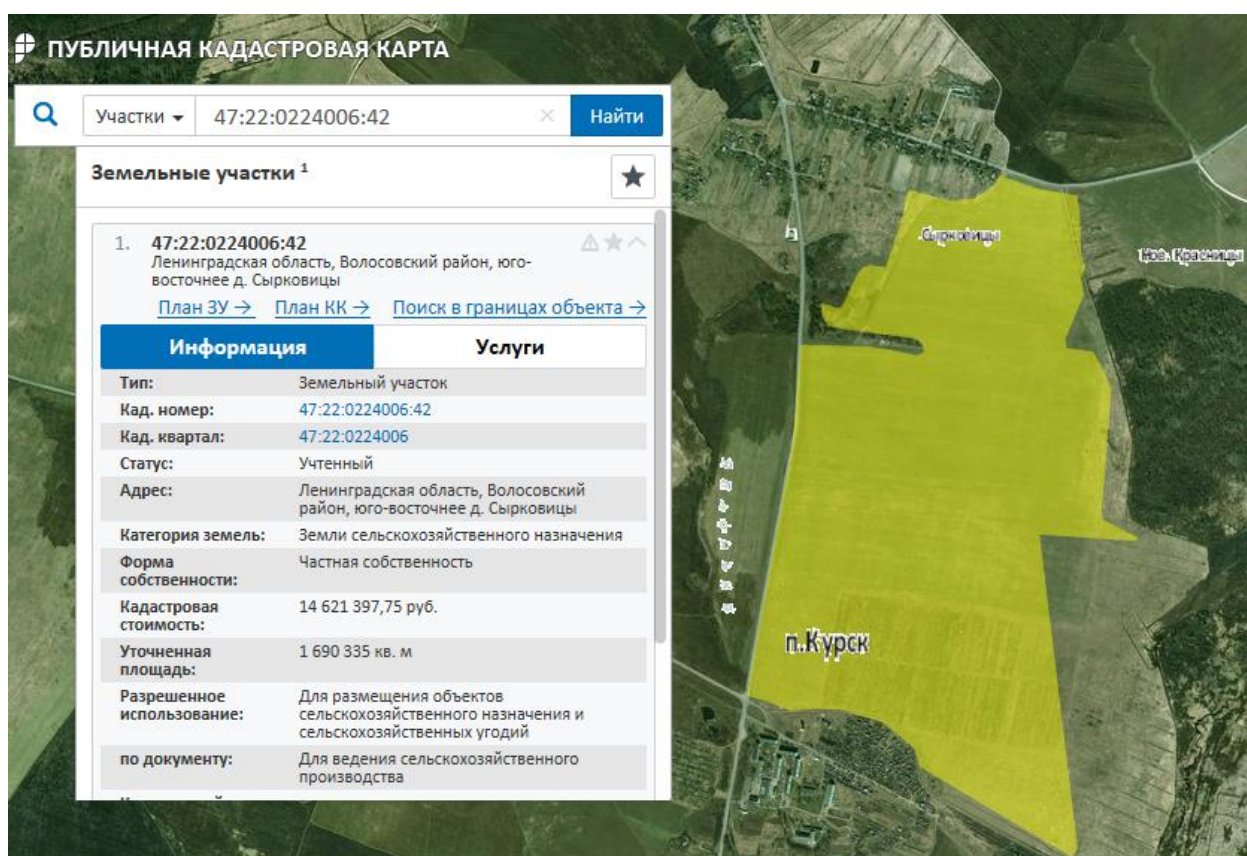
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,5
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	0,5
Форма собственности	частная
Площадь инвестиционной площадки, га	20,03
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ 47:22:0217001:318
Дополнительные сведения	Можно разделить на более мелкие участки.



Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок в д. Сырковицы

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, Курское сельское поселение, д. Сырковицы
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Банк «Возрождение» (ПАО)
Контактное лицо	Начальник управления Юхарина Людмила Васильевна, т. +7-917-579-36-68;
Направление использования	Агропромышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Пищевое производство
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	110
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Варианты приобретения	Продажа
Тип	Greenfield
Назначение	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ОАО «Остроговицы» (молочное животноводство, выращивание овощей, картофеля)
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до объекта электроснабжения, км	3,8
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0

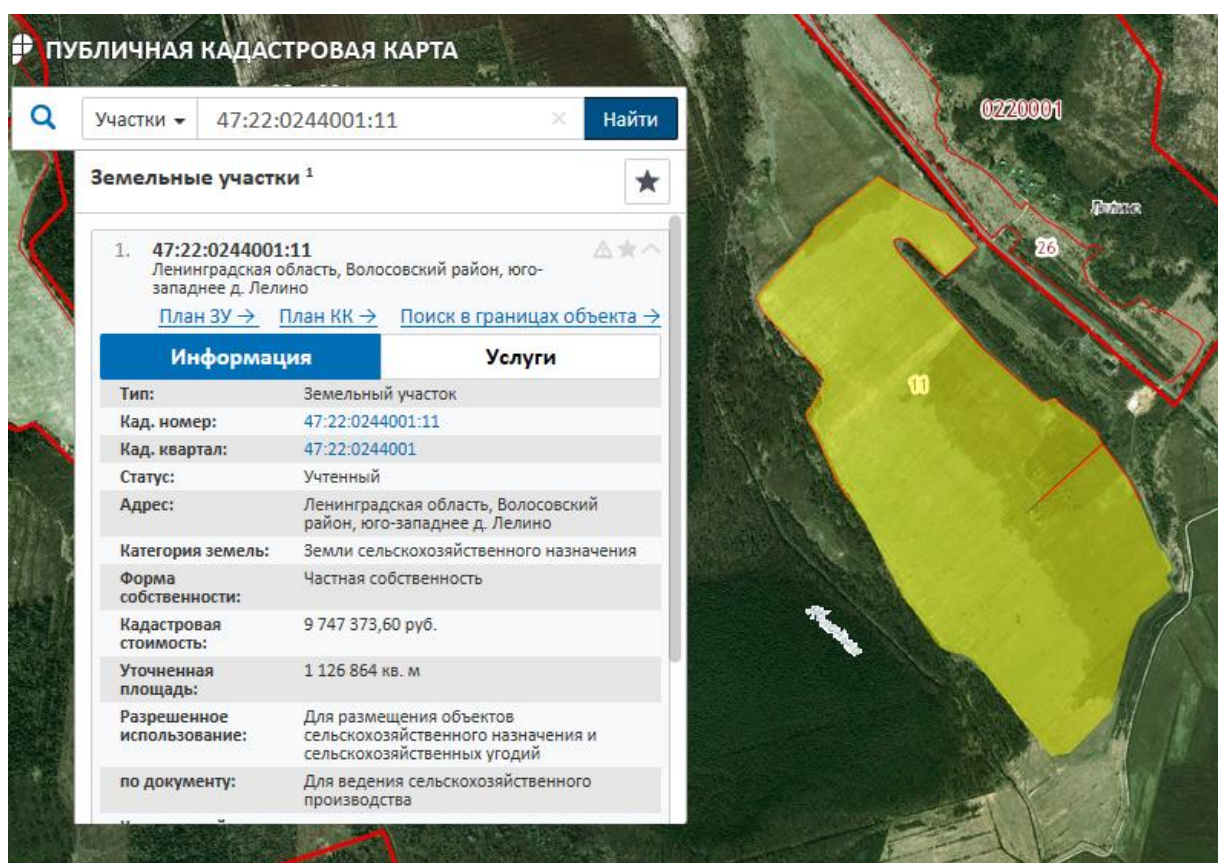
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,5
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	9,0
Расстояние до железнодорожных путей, км	9,0
Форма собственности	частная
Площадь инвестиционной площадки, га	169,03
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ 47:22:0224006:42
Дополнительные сведения	Можно разделить на более мелкие участки.



Паспорт инвестиционной площадки
Земельный участок в д. Лелино

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, Курское сельское поселение, д. Лелино
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	Банк «Возрождение» (ПАО)
Контактное лицо	Начальник управления Юхарина Людмила Васильевна, т. +7-917-579-36-68;
Направление использования	Агропромышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Пищевое производство
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	110
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Коммуникации по границе участка
Варианты приобретения	Продажа
Тип	Greenfield
Назначение	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ОАО «Остроговицы» (молочное животноводство, выращивание овощей, картофеля)
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	4,0
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0

Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,5
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	5,0
Расстояние до железнодорожных путей, км	5,0
Форма собственности	частная
Площадь инвестиционной площадки, га	112,68
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ 47:22:0244001:11
Дополнительные сведения	Можно разделить на более мелкие участки.



Паспорт инвестиционной площадки
Промышленная зона «Волосовоавтотранс»

Муниципальный район / Городской округ	Волосовский муниципальный район Ленинградской области
Адрес	Волосовский муниципальный район, Кикеринское сельское поселение, п. 81-й км.
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Класс опасности	III, IV, V
Собственник:	
Наименование	ЗАО «Волосовоавтотранс»
Контактное лицо	Федотов Виктор Константинович Тел./факс: 8(813-73)21-531, E-mail: volosovoavtotran@mail.ru
Направление использования	Промышленная площадка
Функциональный приоритет площадки	Предприятия промышленности, энергетики, транспорта, связи
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	65
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	На территории площадки 1 артезианская скважина производительностью 30 м3/сутки (2 резервные арт. скважины на другом участке)
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	Локальная (точечная)
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	На территории площадки имеется трансформатор мощность 250 кВА.
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	В границе площадки находится газопровод среднего давления.
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Существует угольная котельная (не работает), требует реконструкции.
Варианты приобретения	Аренда/продажа (договорная)
Тип	Brownfield
Назначение	Промышленное.

Инженерно-строительные условия	Вид грунта - суглинки, известняки. Рельеф участка спокойный, ровный. Глубина промерзания грунта - 1,3 м.
Предприятия в непосредственной близости	АЗС «Лукойл», ООО «Биопром»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	5
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0-0,1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0-0,1
Расстояние до железнодорожных путей, км	0,1
Форма собственности	частная
Площадь инвестиционной площадки, га	1 участок – 10,3 га (47:22:0615001:26) 2 участок – 0,5 га (47:22:0644001:13)
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ Кадастровые номера: 47:22:0615001:26 47:22:0644001:13
Дополнительные сведения	Имущественный комплекс включает в себя: 1. Контору – 5881 кв.м., г.п. 1980; 2. Диспетчерскую – 186,5 кв.м., г.п. 1961; 3. Административно-бытовой комплекс – 1552,6 кв.м., г.п. 1989; 4. Профилакторий (использовался как ремонтные автомастерские) – 1277,2 кв.м., г.п. 1961; 5. Ремонтные мастерские – 1285,6 кв.м., г.п. 1969; 6. Склад-бокс – 120 кв.м., г.п. 1975; 7. Склад ГСМ – 128,3 кв.м., г.п. 1961; 8. Котельная угольная – 288 кв.м., г.п.1961.

