

ФРОНТ-ОФИС

АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНВЕСТОРАМИ



КЛАСТЕР СУДОСТРОЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



рwc

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Дорогие друзья!

Ленинградская область исторически неразрывно связана с морскими и речными путями. Судостроительная отрасль региона многие годы остается приоритетной для экономики области. Сегодня верфи Ленинградской области дают около 2,5% валового регионального продукта с суммарным объемом 17 млрд рублей.

Судостроение — по-прежнему одна из ведущих отраслей нашей экономики. Именно поэтому актуальным вопросом стало формирование судостроительного кластера Ленинградской области. Его перспективы мы видим в развитии двух важнейших направлений — Северного морского пути и освоения арктического шельфа.

Ленинградская область готова предоставить предприятиям отрасли и новым партнерам всестороннюю поддержку: налоговые льготы, размещение в промышленных парках, сопровождение инвестиционных проектов по принципу «единого окна».

Буклет, посвященный судостроительному кластеру Ленинградской области, познакомит вас с уже созданными комфортными условиями для бизнеса в регионе, существующими производствами и планами по развитию отрасли.

Ленинградская область открыта для сотрудничества. Надеюсь, что это издание станет хорошим помощником в деле развития бизнеса на территории нашего субъекта Федерации.

Александр Дрозденко

Губернатор Ленинградской области

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО УПРАВЛЯЮЩЕГО ПАРТНЕРА PWC В РОССИИ



Дорогие друзья!

Перед вами Путеводитель инвестора по судостроительному кластеру Ленинградской области. Судостроение сегодня является одной из стратегически приоритетных и активно развивающихся отраслей в России.

Судостроительная промышленность Ленинградской области занимает важное место в экономике региона и представляет собой совокупность судостроительных и судоремонтных предприятий, а также предприятий судового приборостроения. Территориальная близость к Санкт-Петербургу и тесное сотрудничество регионов обеспечивают доступ к проектным и исследовательским центрам, а также к квалифицированным кадровым ресурсам.

В регионе реализуется последовательная экономическая и инвестиционная политика. Созданы и постоянно улучшаются условия для взаимовыгодного размещения как отечественного, так и зарубежного капитала.

Представленный обзор подготовлен нами совместно с Правительством Ленинградской области и призван помочь потенциальным инвесторам ознакомиться с наиболее перспективными отраслями экономики региона и его инвестиционным потенциалом.

Игорь Лотаков

Управляющий партнер PwC в России

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

S – 85,9 тыс. км²

РОССИЯ



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

17 муниципальных районов
1 городской округ
61 городское поселение
138 сельских поселений

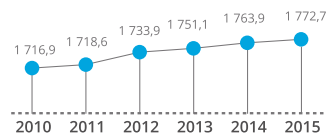
Крупнейшие города:

Гатчина — 95 тыс. чел.
Выборг — 80 тыс. чел.
Сосновый Бор — 67 тыс. чел.
Всеволожск — 64 тыс. чел.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
1 772,7 ТЫС. ЧЕЛ.



Темпы изменения численности населения, тыс. чел.:



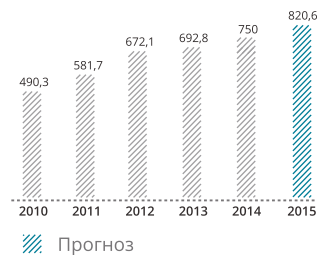
Экономически активное население — **956** тыс. чел.

ЭКОНОМИКА

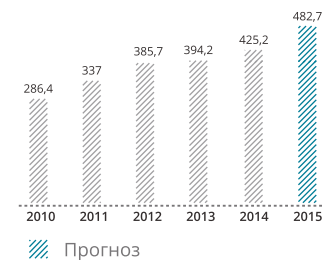
Структура ВРП:



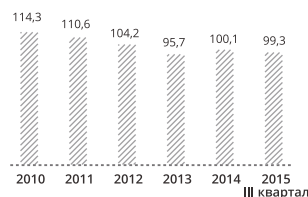
Валовой региональный продукт, млрд, ₽



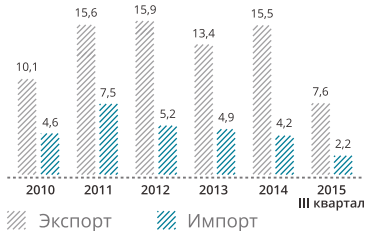
ВРП на душу населения, тыс, ₽



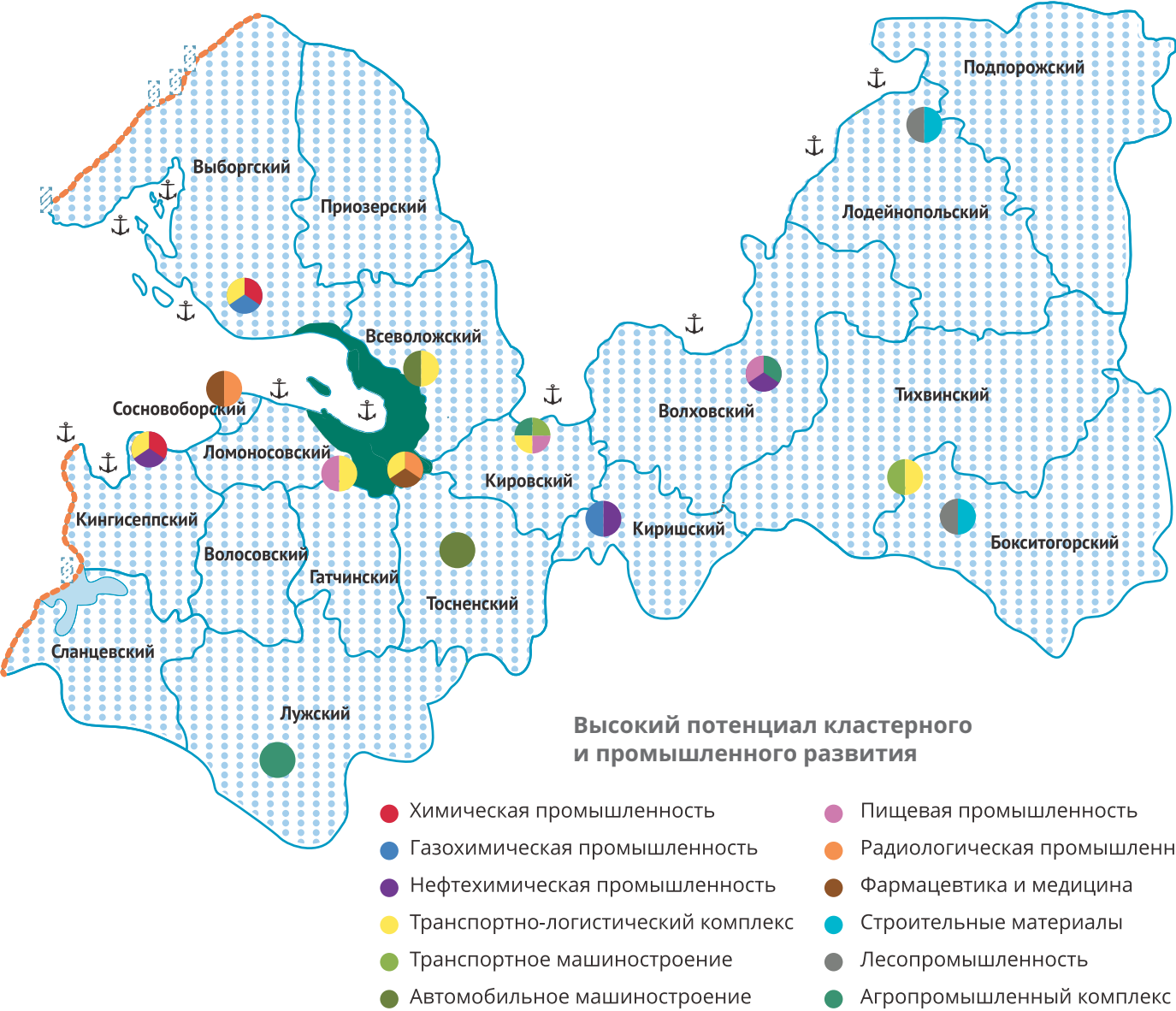
Индекс промышленного производства, %



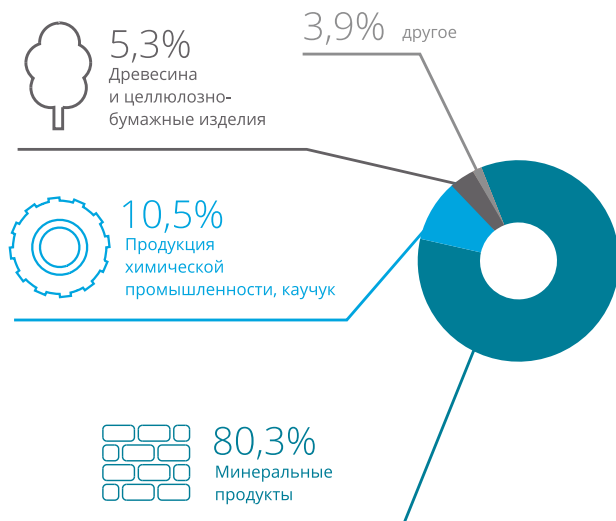
Внешнеторговый оборот, млрд, \$



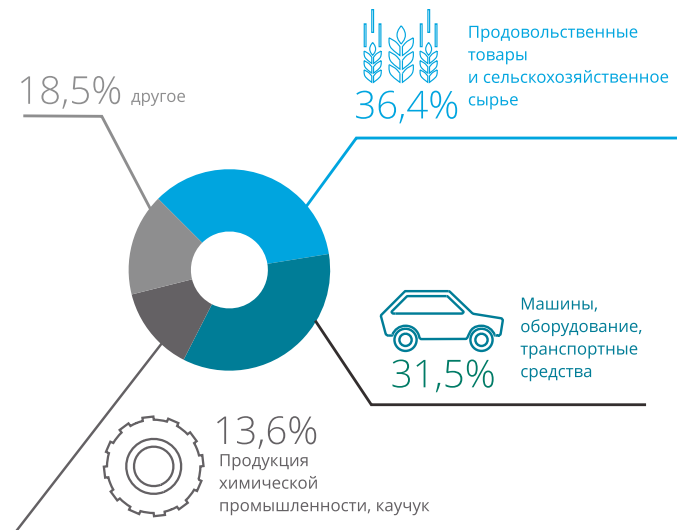
КАРТА ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



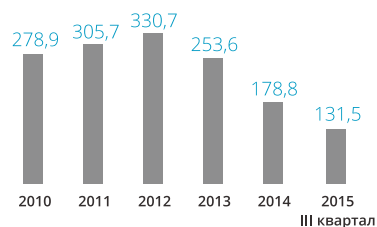
ТОВАРНАЯ СТРУКТУРА ЭКСПОРТА (2015 Г. III КВАРТАЛ)



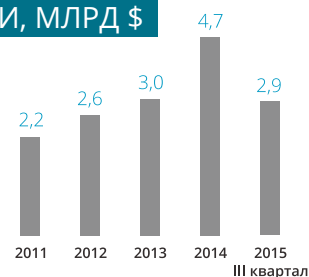
ТОВАРНАЯ СТРУКТУРА ИМПОРТА (2015 Г. III КВАРТАЛ)



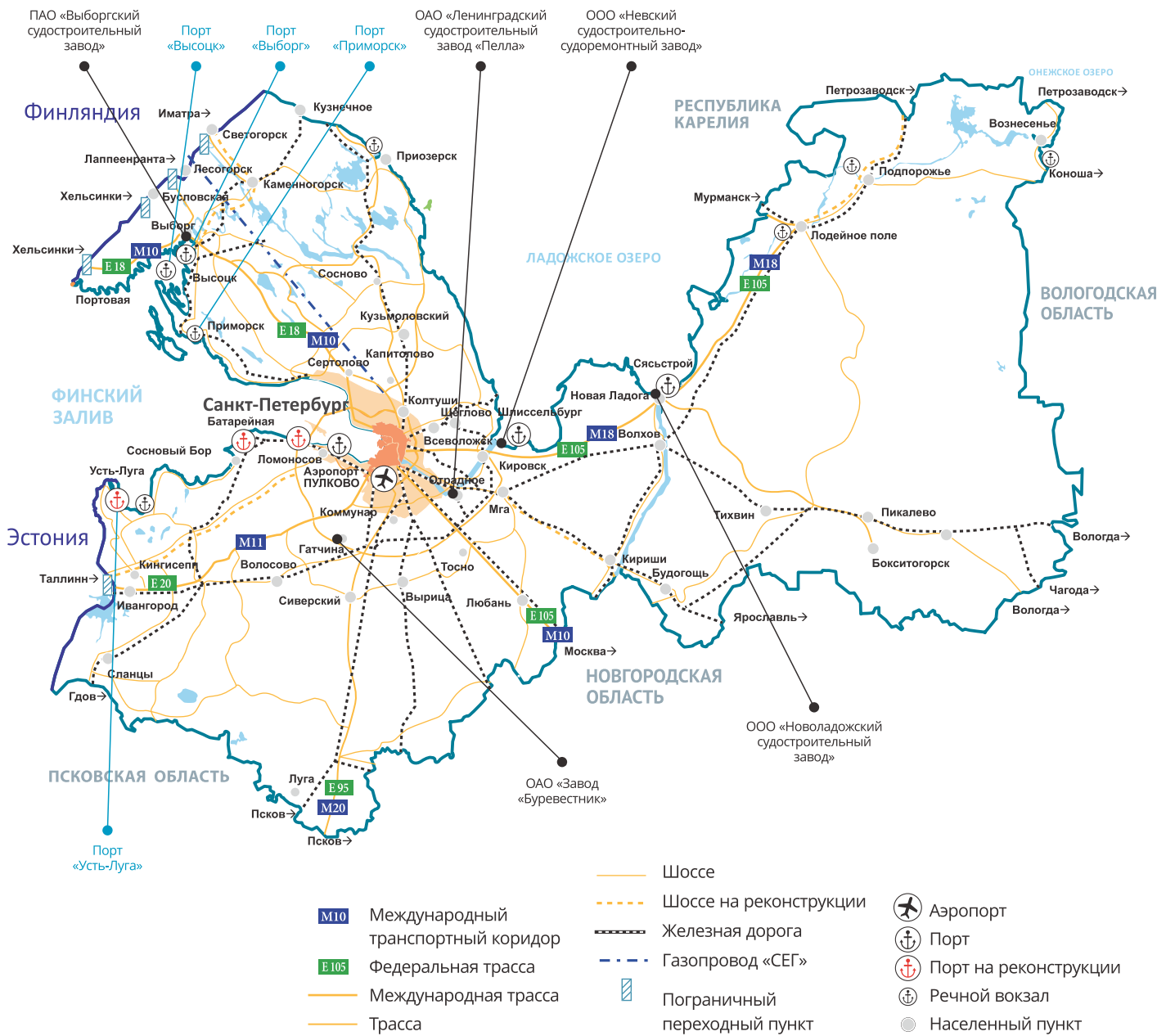
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, МЛРД. ₽



ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, МЛРД. \$



КАРТА РАЗВИТИЯ СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА



ОБЗОР СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



В Санкт-Петербурге и Ленинградской области находится **32** предприятия судостроительной отрасли, на которых работают более **31 тыс.** специалистов. В городе сконцентрирована значительная часть научно-исследовательских, проектно-конструкторских организаций отрасли и ее производственных мощностей.

Судостроительный кластер составляет около **2,5%** ВРП Ленинградской области.

В 2015 г. объем производства продукции (товаров, работ и услуг) организациями судостроительного кластера Ленинградской области и Санкт-Петербурга составил более **90 млрд** рублей.

Общий объем инвестиций в развитие Кластера составил более **150 млн** рублей.

Объем работ и проектов в сфере научных исследований и разработок, выполняемых организациями судостроительного кластера, составил **490 млн** рублей.

Перспективные направления развития судостроительного кластера Ленинградской области:

Строительство и техническое обслуживание при эксплуатации следующих типов судов вспомогательного флота:

- суда снабжения;
- многофункциональные суда;
- аварийно-спасательные суда;
- буксиры-заводчики якорей;
- суда сейсмической разведки;
- портовые буксиры;
- рыбопромысловые суда;
- атомные ледоколы повышенной мощности 60–110 МВт и дизель-электрические ледоколы нового поколения мощностью 16–25 МВт;
- танкеры ледового класса;
- высокотехнологичные и наукоемкие суда научно-исследовательского флота (НИС для РАН и т.д.), оснащенные современной аппаратурой и подводными аппаратами, суда снабжения;
- суда FPSO для переработки и транспортировки продукции освоения шельфа;
- буровые платформы для освоения арктического шельфа.

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ КЛАСТЕРА

НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	НАПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПАО «Выборгский судостроительный завод»	г. Выборг, Ленинградская обл.	Буровые платформы, суда малого и среднего тоннажа для разработки морских шельфовых месторождений; ледоколы.
ОАО «Пелла»	г. Отрадное, Ленинградская обл.	Строительство судов; судоремонт; научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.
ООО «Новоладожский судостроительный завод»	г. Новая Ладога, Ленинградская обл.	Судостроение, судоремонт, производство судовой запорной арматуры и арматуры вентиляции, а также судовое литье, мехобработка и изготовление металлоконструкций.
ОАО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»	г. Шлиссельбург, Ленинградская обл.	Строительство всех типов судов под ключ: танкеры, сухогрузы, буксиры, служебно-разъездные теплоходы, суда технического флота и флота обеспечения.
ОАО «Свирская судостроительная верфь»	пос. Никольский, Ленинградская обл.	Изготовление судов, однако, в последние годы предприятие развивает лесозаготовительное и деревообрабатывающее производство.
ООО «Озерная верфь»	г. Шлиссельбург, Ленинградская обл.	Качественное строительство яхт класса «люкс» по индивидуальному заказу, производство многоцелевых скоростных катеров.
ООО «Ладожская верфь»	г. Новая Ладога, Ленинградская обл.	Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию двигателей и турбин, кроме авиационных, автомобильных и мотоциклетных двигателей.
ООО «Балтийский завод-судостроение»	Санкт-Петербург	Строительство надводных кораблей 1 ранга, судов ледового класса (ледоколов, многофункциональных судов-снабженцев, судов технического обеспечения работ на шельфе) с атомными и дизель-электрическими силовыми установками, атомных плавучих энергоблоков, плавучих опреснительных комплексов.
ОАО «Адмиралтейские верфи»	Санкт-Петербург	Строительство, гарантийный ремонт и модернизация дизель-электрических подводных лодок, глубоководных аппаратов и надводных кораблей и судов. Строительство НАПЛ для нужд ВМФ Российской Федерации, а также для иностранных заказчиков.
ОАО «Северная верфь»	Санкт-Петербург	Серийное строительство боевых надводных кораблей классов корвет, фрегат, эсминец, корабли специального назначения, суда обеспечения ВМФ России; ремонт и модернизация боевых надводных кораблей для ВМФ России; строительство, ремонт и модернизация боевых надводных кораблей для иностранных ВМФ; коммерческое судостроение для внутреннего и внешнего рынков.
ОАО «Морской завод Алмаз»	Санкт-Петербург	Строительство и ремонт скоростных катеров Федеральной пограничной службы и Военно-морского флота России.
ОАО «Судостроительная фирма «АЛМАЗ»	Санкт-Петербург	Военное катеростроение.
ЗАО «Канонерский судоремонтный завод»	Санкт-Петербург	Ремонт судов.
ФГУП «Кронштадтский морской завод»	Санкт-Петербург	Ремонт и сервисное обслуживание военных и гражданских судов, а также ремонт газотурбинных установок, дизельных двигателей, комплексная металлообработка, цинкование, малярные работы.

НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	НАПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОАО «Средне-Невский судостроительный завод»	Санкт-Петербург	Строительство судов: ракетные катера (корветы), противоминные корабли, патрульные корабли, рабочие и пассажирские суда.
ЗАО «ГЕСЕР»	г. Отрадное, Ленинградская обл.	Производство судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств.
ОАО «Завод «Буревестник»	г. Гатчина, Ленинградская обл.	Выпуск судовой арматуры; теплообменных аппаратов; арматуры для нефтегазодобывающей промышленности и арматуры топливно-энергетического комплекса.
ОАО «Завод «Ладога»	г. Кировск, Ленинградская обл.	Производство гидроакустической техники для ВМФ.
ОАО «Завод «Кризо»	г. Гатчина, Ленинградская обл.	Производство электрических машин и электрооборудования, производство приборов и аппаратуры для автоматического регулирования или управления (центров или пультов автоматического управления).
ООО «ОМЗ-Спецсталь»	Санкт-Петербург	Производство металлургических заготовок для различных отраслей промышленности.
ООО «Холдинговая компания «Пигмент»	Санкт-Петербург	Создание и производство лакокрасочных материалов.
ООО «Арис»	Санкт-Петербург	Специализированная организация по производству, поставкам и оптовой реализации резинотехнических изделий, изделий из полиуретана, подшипников всех типоразмеров, гидрооборудования.
ООО «Ломоносовский завод судового оборудования»	Санкт-Петербург	Производство и поставки судового оборудования для морских и речных судов любой сложности.
ОАО «Звезда»	Санкт-Петербург	Крупнейший в России производитель легких компактных высокооборотных дизельных двигателей многоцелевого назначения.
АО «Пролетарский завод»	Санкт-Петербург	Предприятие, специализирующееся в области судового и энергетического машиностроения.
ЗАО «Обуховское»	Санкт-Петербург	Проектирование и изготовление палубных механизмов, комплексов судового оборудования, гидравлических систем, разработка и производство нестандартных судовых и общепромышленных механизмов, в том числе специальных спуско-подъемных устройств, испытательных стендов.
ЗАО НТЦ «Редуктор»	Санкт-Петербург	Проектирование приводной техники; подготовка производства приводной техники; разработка редукторов; разработка мотор-редукторов.
ОАО «Концерн НПО «Аврора»	Санкт-Петербург	Разработка, монтаж, обслуживание систем автоматического управления техническими средствами подводных лодок, военных и гражданских судов, энергоустановок и пр.
ОАО «Армалит-1»	Санкт-Петербург	Производство судовой трубопроводной арматуры; производство модельно-кузнечно-прессовой, станочной, мерительной оснастки.
ООО «Судовые системы»	Санкт-Петербург	Проектирование и строительство судов, поставка оборудования и материалов, сервисное, гарантийное и послегарантийное обслуживание.
ООО «Транзас Навигатор»	Санкт-Петербург	Производство навигационных, метеорологических, геодезических, геофизических и аналогичного типа приборов и инструментов.

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА ДО 2030 Г.

Основной целью программы развития судостроительного кластера Ленинградской области до 2030 года является повышение конкурентоспособности и экономического потенциала судостроительной отрасли региона за счет реализации эффективного взаимодействия судостроительных и судоремонтных предприятий, производителей судового комплектующего оборудования, научных учреждений, образовательных учреждений и органов власти. Итогом такого взаимодействия является расширение доступа к инновациям, технологиям, специализированным услугам и высококвалифицированным кадрам, а также снижение всевозможных издержек, что в конечном итоге ведет к реализации совместных кооперационных проектов, продуктивной конкуренции внутри формируемого судостроительного кластера, а также сохранению и улучшению позиций на судостроительном рынке.

Задачами программы развития судостроительного кластера Ленинградской области являются:

- а) повышение конкурентоспособности и экономического потенциала участников судостроительного кластера за счет реализации потенциала эффективного взаимодействия, связанного с их участием в производстве кораблей, судов, морской техники и иной продукции Кластера на всем жизненном цикле данной продукции;
- б) создание условий широкого доступа к инновациям, новым технологиям и техническим решениям, обеспечение трансфера технологий посредством кооперации участников судостроительного кластера. Основными сферами кооперации участников Кластера являются: образование, научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, производство;
- в) создание условий для привлечения высокопрофессиональных кадров в судостроительную отрасль и смежные сектора, а также развитие системы подготовки и повышения квалификации научных, инженерно-технических, управленческих кадров и производственного персонала в формируемом судостроительном Кластере;

- г) модернизация и комплексное развитие инфраструктуры Кластера, включающей инновационную, образовательную, транспортную, энергетическую, инженерную, экологическую и социальную инфраструктуру;
- д) создание возможностей для запуска совместных инвестиционных проектов, в том числе упрощение доступа участников судостроительного кластера к финансовым (кредитным) ресурсам. Формирование благоприятного инвестиционного климата;
- е) содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Кластере;
- ж) внешнеэкономическая интеграция и рост конкурентоспособности участников судостроительного кластера, основанные в том числе на поддержке проектов Кластера на отечественных и зарубежных рынках;
- з) осуществление методического, организационного, экспертно-аналитического и информационного сопровождения развития судостроительного кластера.

Программа развития судостроительного кластера Ленинградской области до 2030 года включает в себя следующие ключевые элементы развития:

- выпуск продукции судостроительного кластера (суда, оборудование, средства освоения шельфа и пр.) при одновременном расширении текущих рынков сбыта ключевых предприятий, входящих в формируемый судостроительный кластер;
- рост инвестиций в новые производства на базе инновационных и хорошо зарекомендовавших себя технологий, ориентированных на новые рынки гражданского судостроения и судобеспечения;
- расширение организации и кооперации участников судостроительного кластера за счет вертикальной интеграции участников Кластера для оптимизации производственного процесса, а также горизонтальной интеграции через производственную кооперацию, позволяющую реализовывать свои возможности и дополнять возможности других участников;
- диверсификация продукции в области гражданского судостроения.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ КОМПАНИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

льготы для инвесторов

Закон от 29.12.2012 № 113-ОЗ
«О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области»

СРОК **РАССМОТРЕНИЯ, СОГЛАСОВАНИЯ И ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА**
О РЕЖИМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ОРГАНИЗАЦИЙ – **35 ДНЕЙ**

СНИЖЕНИЕ НАЛОГА



НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ
с 18% до 13,5%
(региональная часть)



НА ИМУЩЕСТВО
ОРГАНИЗАЦИИ
с 2,2% до 0%

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ



От 300 до 500 млн. ₽ включительно	4 года
От 500 млн. ₽ до 3 млрд. ₽ включительно	5 лет
Свыше 3 млрд. ₽	6 лет

УСЛОВИЯ ПОДДЕРЖКИ

Представляется организациям, применяющим режим государственной поддержки в соответствии с областным законом «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области, на период применения такого режима».



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

● Постановление Правительства Российской Федерации от 03.01.2014 № 3

Субсидирование процентной ставки по кредитам на пополнение оборотных средств и текущую деятельность,

● Постановление Правительства Российской Федерации от 11.10.2014 № 1044

Льготное кредитование уполномоченными банками по программе проектного финансирования.

● Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1312

компенсация части затрат на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по приоритетным направлениям гражданской промышленности в рамках реализации организациями комплексных инвестиционных проектов

● Представление займов ФГАУ «Российский фонд технологического развития» (Фонд развития промышленности)

Представление на конкурсной основе целевых займов по ставке 5% годовых сроком до 7 лет в объеме от 50 до 700 млн рублей,

● Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2010 № 218

Компенсация части затрат на реализацию комплексных проектов по созданию высокотехнологичного производства, выполняемых с участием российских образовательных организаций высшего образования, государственных научных учреждений.

● Специальные инвестиционные контракты в рамках Постановления Правительства РФ от 16.07.2015 № 708

Инвестор в предусмотренный контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц обязуется создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Российской Федерации, а Российская Федерация или субъект Российской Федерации в течение такого срока обязуется осуществлять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ЕДИНОГО ОКНА»

Ключевые преимущества сопровождения инвестиционных проектов по принципу «единого окна»:

- Фронт-офис Администрации Ленинградской области является единой точкой входа для инвесторов, что позволяет решать весь перечень вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- возможность прямого взаимодействия с представителями региональной и муниципальной власти любого уровня;
- ускорение подбора земельных площадок благодаря наличию реестра инвестиционных площадок (период от рассмотрения заявки до предоставления перечня инженерно подготовленных площадок составляет 3 рабочих дня);
- предоставление полной и всеобъемлющей информации о налоговых льготах и других мерах поддержки инвесторов, консультирование по вопросам действующего законодательства, градостроительной документации и т. д.

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ ФРОНТ-ОФИСА



ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ СОДЕЙСТВИЕ ИНВЕСТОРУ

- информация о мерах государственной поддержки, сведения об уровне кадрового потенциала, иные сведения, необходимые для реализации инвестиционного проекта;



ПОДБОР ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

- этап подбора земельного участка в ходе запуска производства может существенно повысить организационные, временные и финансовые издержки инвестора, поэтому наличие инженерно подготовленных инвестиционных площадок с прозрачными правами собственности на землю, а также отработанность механизма покупки или аренды земельного участка может стать важнейшим фактором принятия решения о локализации производства в регионе;



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ;

- анализ возможности инженерного и транспортного обеспечения земельного участка, стоимость и порядок подведения необходимых коммуникаций, транспортных подъездов, сведения о тарифах и т.д.

ОБРАЩЕНИЕ ИНВЕСТОРА



ВСТРЕЧА НА ТЕРРИТОРИИ ФРОНТ-ОФИСА

Презентация инвестиционного проекта.
Информирование об услугах Фронт-офиса.



ЗАЯВКА НА СОПРОВОЖДЕНИЕ

Краткая информация о проекте.
Вся информация, предоставляемая инвесторами, является конфиденциальной.

5 дней на рассмотрение заявки



ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О СОПРОВОЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Виды поддержки инвестиционных проектов:
Информационно-консультационное содействие. Подбор инвестиционной площадки. Сопровождение процедуры инженерно-транспортного обеспечения.

5 дней на подписание соглашения



СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Содействие в поиске площадки для размещения. Содействие в получении документации, выдача которой находится в ведении органов муниципальной, региональной и федеральной власти. Консультирование по вопросам наличия/возможности подведения/стоимости инфраструктурного обеспечения площадок. Консультирование по вопросам приобретения прав на земельные участки. Консультирование по вопросам градостроительной документации. Внесение изменений в проект планировки территории. Консультирование по вопросам действующего законодательства. Консультирование по вопросам действующих мер государственной поддержки в Ленинградской области.



ПОДБОР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- В Ленинградской области для оптимизации срока запуска инвестиционных проектов Фронт-офисом Администрации Ленинградской области по взаимодействию с инвесторами реализован перечень процедур, позволяющих оптимизировать временные затраты инвесторов на поиск инвестиционных площадок, полностью соответствующих их потребностям.

Подбор инвестиционной площадки — поиск инвестиционных площадок, отвечающих требованиям конкретных инвестиционных проектов, предоставление точной и объективной информации об уровне инженерного обеспечения инвестиционных площадок и т.д.

ЭТАПЫ ПОДБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Заявка содержит краткое описание проекта, набор требований к инвестиционной площадке — тип площадки (Greenfield, Brownfield), размер площадки, требуемая инженерная и транспортная инфраструктура, класс опасности производства и т.д. Вся информация, предоставляемая инвесторами, является конфиденциальной.

Срок — 3 рабочих дня

Перечень инвестиционных площадок, отвечающих запросу инвестора. В случае если отсутствуют площадки, имеющие точное совпадение по всем представленным параметрам, направляются сведения о наиболее подходящих площадках.

После рассмотрения инвестором вариантов инвестиционных площадок Фронт-офис согласует с собственниками/арендаторами их посещение для принятия окончательного решения о месте размещения производственных (административных, инфраструктурных, складских) объектов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА И СТОИМОСТИ ПОДВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Получение доступа к инженерным системам и сетям снабжения, а также заключение договоров о поставке энергоресурсов требует взаимодействия с поставляющими и сетевыми организациями, многие из которых являются монополистами в данной сфере. Данное взаимодействие регулируется отдельными нормативными актами, действующими в отношении каждой из сфер.

- Инвестор (правообладатель земельного участка) определяет потребности в инженерной инфраструктуре.
- Инвестор (правообладатель земельного участка) подает заявление в уполномоченные органы (монополисты) на

определение стоимости и получение технических условий на подключения объектам инженерной инфраструктуры.

- Уполномоченные органы предоставляют информацию о технической возможности и стоимости подключения.
- Заключение договора о подключении.
- Исполнение сторонами обязательств договора.

Инвестор: оплата подключения и строительство линий инженерных сетей до границ своего участка

Уполномоченный орган: строительство линий инженерных сетей до границ участка инвестора

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Исключительное географическое положение:

Расстояние до Москвы — 634 км.

Важнейший транспортный узел Северо-Запада России.

Доступ к европейским рынкам (граничит с Финляндией и Эстонией).

Доступ к крупнейшим отечественным рынкам: г. Санкт-Петербург, Центральная Россия, г. Москва.

Развитая транспортная система:

Протяженность железных дорог — 3 тыс. км.

Протяженность автомобильных дорог — свыше 22,5 тыс. км. 5 федеральных трасс: М10 «Россия», М10 «Скандинавия», М11 «Нарва», М18 «Кола» и М20 «Псков». Международный аэропорт «Пулково».

Порты Балтии: Приморск, Усть-Луга, Высоцк, Выборг.

Развитая транспортная инфраструктура Ленинградской области обеспечивает низкие издержки доступа к ключевым рынкам сбыта Кластера: Западной Европе, Центральной России, Санкт-Петербургу и Москве.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Железнодорожный транспорт составляет основу регионального транспортного комплекса. Он обеспечивает основной объем перевозок грузов и пассажиров, в том числе на большие расстояния. На долю железнодорожного транспорта в области приходится около 83% грузоперевозок и 40% пассажирооборота.

Эксплуатационная длина проходящих по территории области железнодорожных путей составляет более 3 тыс. км, из них 1,6 тыс. км — электрифицированные. Плотность сети — 32 км на 1 тыс. кв. км. На полигоне в пределах территории области расположено 37 вокзалов и 80 станций, более 200 пассажирских платформ.

Стратегическое развитие железнодорожного транспорта Ленинградской области отвечает потребностям обеспечения перевозок для морских портов, экономики и населения региона, а также нового качества услуг пассажирских перевозок. В этой связи ОАО «РЖД» реализуются такие крупные инвестиционные проекты как: «Комплексная реконструкция участка Мга–Гатчина–Веймарн–Ивангород и железнодорожных подходов к портам на

южном берегу Финского залива», «Строительство новой линии Лосево–Каменногорск с целью переноса грузового движения к портам Финского залива», «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург–Москва», «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург–Бусловская».

Для обеспечения беспрепятственного транзита грузов открыто рабочее движение железнодорожной линии Лосево–Каменногорск, осуществляется реконструкция железнодорожного участка Каменногорск–Выборг, предусматривается строительство Северо-Восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга, развитие многостороннего железнодорожного пункта пропуска Светогорск–Иматра.

В 2014 году объем грузов, отправленных железнодорожным транспортом по территории Ленинградской области составил 30,1 млн тонн. Количество пассажиров, отправленных железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении по Ленинградской области составило 25,8 млн человек при пассажирообороте 2,8 млн пасс-км.



ХАРАКТЕРИСТИКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградская область имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования, протяженность которой составляет около 19 000 км, в том числе 8% приходится на автомобильные дороги федерального значения, 52% — на автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения и 40% — на автомобильные дороги местного значения.

По показателям протяженности автомобильных дорог общего пользования Ленинградская область занимает 2-е место в Северо-Западном федеральном округе, а по плотности дорожной сети на 1000 кв. км — 4-е место.

Высокий спрос на автомобильные перевозки по дорожной сети Ленинградской области формируется

под влиянием таких факторов, как соседство с Санкт-Петербургом, прохождение по территории региона международных транспортных коридоров «Транссиб» и «Север-Юг», развитие портов на побережье Балтийского моря, наличие международных автомобильных пунктов пропуска на государственной границе Российской Федерации со странами Евросоюза — Финляндией и Эстонией. Автомобильный транспорт обеспечивает связи между терминалами различных видов транспорта (морскими и речными портами, железнодорожными станциями, аэропортами), пограничными переходами, центрами производства и потребления, местами проживания населения.

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ КЛАСТЕРА

Сегодня множество вузов и средне-технических образовательных учреждений готовят квалифицированных специалистов по многим направлениям для судостроительной отрасли.

В первую очередь это:

- Государственный Морской технический университет;
- Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С. О. Макарова;
- Санкт-Петербургский государственный политехнический университет Петра Великого;
- Балтийский государственный технический университет «Военмех» им. Д.Ф. Устинова.

Среди средне-технических образовательных учреждений стоит выделить:

- Санкт-Петербургский судомеханический колледж;
- Санкт-Петербургский морской рыбопромышленный колледж;
- Санкт-Петербургский морской технический колледж.

Профессиональные учебные заведения для судостроительной промышленности Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

- Волховский колледж транспортного строительства;

- Выборгский политехнический колледж (Александровский);
- Киришский политехнический колледж;
- Кировский политехнический колледж;
- Отрадненский техникум водного транспорта;
- Подпорожский политехнический техникум;
- Колледж судостроения и прикладных технологий;
- Петровский колледж.

Высшие учебные заведения для судостроительной промышленности Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

- Санкт-Петербургский государственный морской технический университет;
- Выборгский филиал Северо-Западного государственного заочного технического университета.

УРОВЕНЬ СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

Средняя заработная плата в организациях-участниках Кластера составляет 43 523 руб.

SWOT АНАЛИЗ СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- наличие сильных промышленных судостроительных и судоремонтных предприятий — потенциальных партнеров;
- наличие государственных программ развития отрасли;
- наличие мер государственной поддержки в регионе;
- выгодное географическое положение, доступ к ключевым рынкам;
- наличие системы подготовки высокопрофессиональных кадров в судостроительную отрасль и смежные сектора, а также системы подготовки и повышения квалификации;
- наличие методического, организационного, экспертно-аналитического и информационного сопровождения развития Кластера;
- наличие развитой транспортной инфраструктуры с высоким запасом по пропускной способности (морские порты, автостреды, воздушные и железнодорожные пути).

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- высокий уровень трудоемкости проектирования и строительства судов;
- высокая себестоимость и длительные сроки строительства судов;
- зависимость отрасли судостроения РФ от заказов нефтегазовой промышленности и ВПК;
- узкий ассортимент выпускаемой продукции;
- отсутствие налаженных связей с мировыми партнерами и покупателями в связи с ориентацией российского судостроения на внутренний рынок.

ВОЗМОЖНОСТИ

- потенциальный синергетический эффект с существующими предприятиями Кластера;
- переход РФ на импортозамещение;
- возможность увеличения производительности за счет технологической модернизации судостроительной отрасли;
- наличие перспективных ниш для экспорта, в том числе морской техники для нефтегазовой отрасли, ледоколов, морских судов среднего тоннажа, буксиров, судов снабжения, круизных судов, газозовозов, специализированных танкеров, химовозов, судов типа «ро-ро» и др.;
- появление новых сегментов, таких как производство крупнотоннажных транспортных судов, а также инноваций;
- развитие туризма и рост спроса на речные путешествия;
- развитие технологий разработки шельфовых месторождений.

УГРОЗЫ

- усиление ценовой конкуренции в результате экономического кризиса;
- удорожание импортных комплектующих в связи с ослаблением курса рубля;
- нестабильная ситуация на финансовом рынке.

КОНТАКТЫ

ФРОНТ-ОФИС АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНВЕСТОРАМИ

ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области»

«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов,
продвижение инвестиционного климата региона в России и за рубежом

Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, лит. Б, оф. 402

Телефон: +7 (812) 644-01-23

invest@lenreg.ru

www.lenoblinvest.ru

PWC В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 4, лит. А
Деловой комплекс BolloevCenter,

Телефон: +7 (812) 326-69-69

www.pwc.ru



www.lenoblinvest.ru

© Информационный буклет подготовлен
Фронт-офисом Администрации Ленинградской области
по взаимодействию с инвесторами совместно с PwC