

Инвестиционный паспорт Сосновоборского городского округа Ленинградской области

1. Характеристика социально-экономического положения округа

1.1. Месторасположение

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположено на южном берегу Финского залива в 80 км от Санкт-Петербурга.

Сосновоборский городской округ граничит с Ломоносовским муниципальным районом Ленинградской области на всем протяжении сухопутной границы округа.

В 60-70-е годы город строился, прежде всего, как спутник Ленинградской атомной станции, место размещения крупных промышленных и научно-исследовательских организаций, поэтому он имеет развитое пассажирское и грузовое железнодорожное и автомобильное транспортное сообщение, а также морские причалы для небольших судов, используемые для доставки крупногабаритного оборудования морским путем.

1.2. Экономика

а) Промышленность

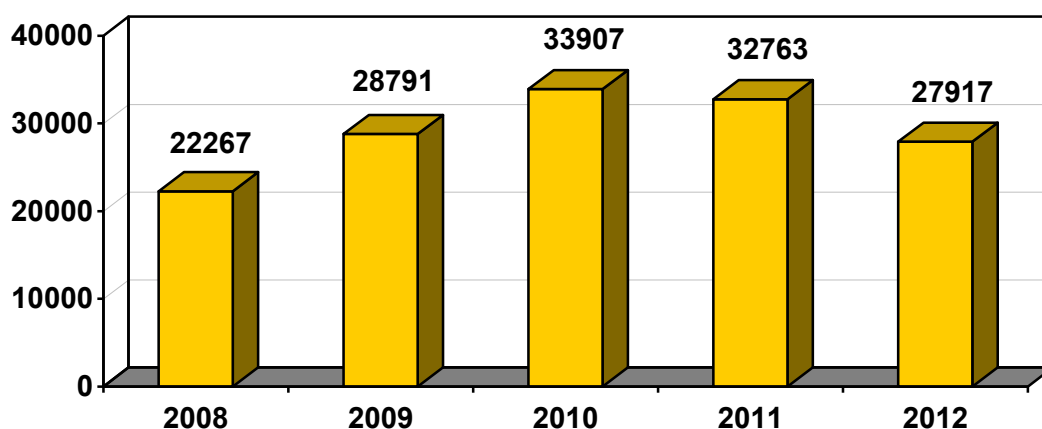
Промышленность занимает первое место в экономике округа – около 60 % общего оборота крупных и средних предприятий округа.

На территории Сосновоборского городского округа функционируют 14 крупных и средних промышленных предприятий двух видов экономической деятельности:

- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 5 предприятий;
- обрабатывающие производства – 9 предприятий.

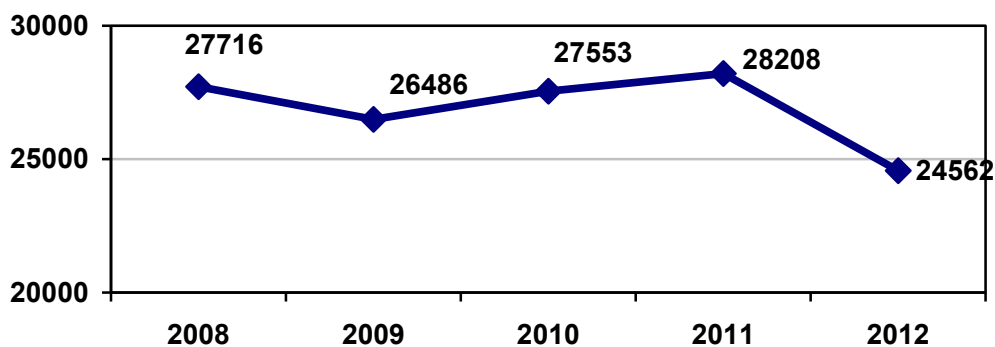
Динамика объема отгруженной промышленной продукции за 5 лет:

Объем отгруженной промышленной продукции крупных и средних предприятий округа, млн. руб.



Динамика стоимостных показателей связана с конъюнктурой цен и не всегда отражает реальный рост объемов производства, о чем свидетельствует динамика производства электроэнергии – основной продукции промышленности округа:

Выработка электроэнергии в округе, млн. кВтч.



Крупнейшим промышленным предприятием округа, как по объему продукции, так и по численности работающих, является филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» – Ленинградская атомная станция, занимающая более 50 % в общем обороте крупных и средних организаций округа всех отраслей.

Отраслевая структура оборота предприятий округа в 2012 году

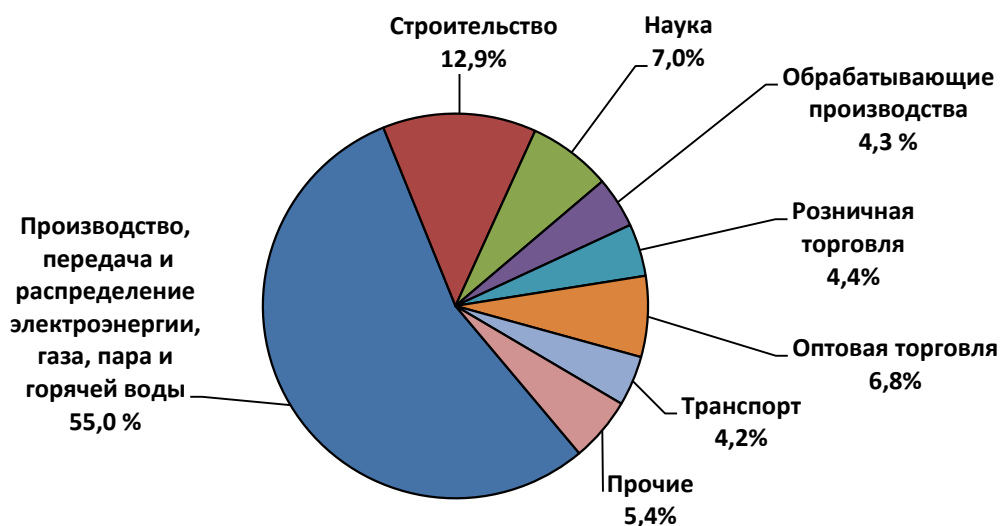


Таблица 1. Крупнейшие промышленные предприятия округа

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн. руб. по данным предприятий (2012г. - оценка)	Ассортимент выпускаемой продукции
Филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» Ленинградская атомная станция. 188540, Лен. область, г. Сосновый Бор, а/я 349/5, Тел. (81369) 55999, факс 22518. E-mail: dir-sek@laes.ru	4800	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды.	31 851	Электрическая и тепловая энергия

ОАО «Управление промышленных предприятий». 188540, Лен. область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, 56, а/32, Тел. (81369) 22639, факс 25897. E-mail: UPP-SEKR@OAO-SUS.RU	235	Производство товарного бетона. Производство изделий из бетона для использования в строительстве. Производство строительных металлических изделий.	931	Бетон. Сборный железобетон. Армоизделия. Металлоизделия.
ЗАО «ТИТАНИТ». 188540, Лен. область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, 70 Тел./факс (81369) 22140. E-mail: smzubfe@titan2.ru	172	Производство строительных металлических конструкций и изделий.	549	Технологические трубопроводы из н/ж стали и углеродистой стали. Строительные металлоконструкции

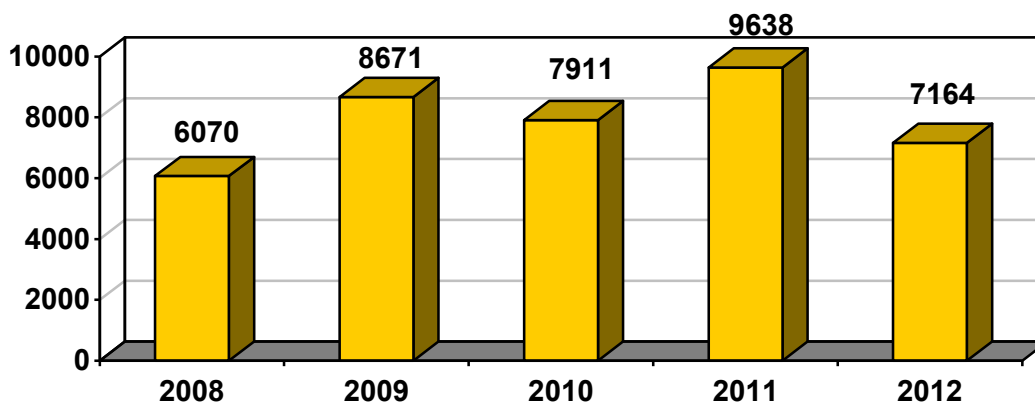
б) Строительство

Вторым после промышленности по удельному весу в экономике округа (12,9 %) является строительный комплекс, который в Сосновом Бору представляют 15 крупных и средних строительных организаций, кроме того, ряд организаций ведут строительные работы хозспособом.

По объему работ в строительстве округ занимает одно из первых мест среди районов Ленинградской области.

Динамика объема работ в строительстве за ряд лет представлена на диаграмме:

Объем работ в строительстве по крупным и средним организациям округа, млн. руб.



Ведущие строительные организации округа – ОАО «Северное управление строительства» и холдинг ЗАО «КОНЦЕРН ТИТАН-2», объединяющий более десяти строительных, монтажных, транспортных, проектных и других организаций.

Северное управление строительства, проектные и строительные организации, входящие в холдинг, в 60-70-е годы проектировали и строили город Сосновый Бор, Ленинградскую атомную станцию, городские промышленные предприятия и научно-исследовательские институты, а сейчас участвуют в строительстве Ленинградской АЭС-2, Балтийской АЭС в Калининграде и других крупных объектов.

Таблица 2. Крупнейшие строительные организации округа

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн. руб. по данным предприятий (2012г. - оценка)	Ассортимент выпускаемой продукции
ЗАО «КОНЦЕРН ТИТАН-2». 188540, Лен. область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 64. Тел. (81369) 26350, факс 26351. E-mail: office@titan2.ru	Холдинг	Производство общестроительных работ по возведению зданий. Инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.	Холдинг	Строительно-монтажные работы. Инженерно-техническое проектирование.
ОАО «Управление автомобильного транспорта». 188540, Лен. область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 30. Тел./факс (81369) 22760 E-mail: office@uat.titan2.ru	761	Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта. Производство земляных работ.	4411	Грузовые и пассажирские перевозки. Строительные работы.
ОАО «Монтажно-Строительное Управление № 90». 188540, Лен. область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 70. Тел./факс (81369) 22722, E-mail: office@msu-90.titan2.ru	650	Монтаж металлических строительных конструкций. Производство строительных металлических конструкций.	2146	Строительно-монтажные работы. Строительные металлические конструкции.
ОАО «СОСНОВОБОРЭЛЕКТРОМОНТАЖ». 188540, Лен. область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 64. Тел. (81369) 21229, факс 22218. E-mail: office@sem.titan2.ru	761	Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций. Производство электромонтажных работ. Производство изоляционных работ.	3029	Строительно-монтажные работы.
ОАО «Северное управление строительства». 188540, Лен. область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.7. Тел./факс (81369) 22774, E-mail: adm@oao-sus.ru	919	Строительство зданий и сооружений.	2030	Строительно-монтажные работы.

в) Научные исследования и разработки

Третье место в структуре оборота крупных и средних предприятий округа (7 %) занимает наука, которая представлена двумя крупными научными организациями: ФГУП «Научно-исследовательский технологический институт им. А.П. Александрова» и ОАО «Научно-исследовательский институт оптико-электронного приборостроения», а также расположенными на территории округа филиалами других научных организаций.

Оба ведущих научно-исследовательских института – НИТИ им. А.П. Александрова и НИИ ОЭП входят в оборонный комплекс страны и участвуют в выполнении государственного оборонного заказа, а также выполняют работы и оказывают услуги по хозяйственным договорам с другими предприятиями и организациями.

Оборот крупных и средних научно-исследовательских организаций округа, млн. руб.

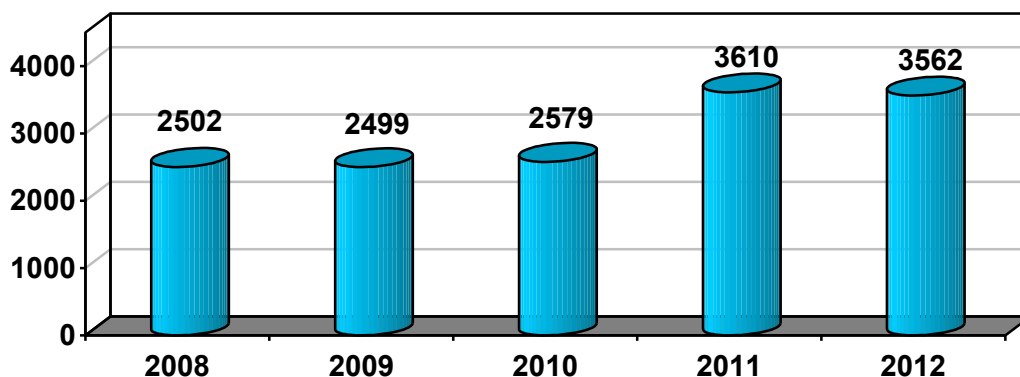


Таблица 3. Крупнейшие научно-исследовательские организации округа

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн. руб. по данным предприятий (2012г. - оценка)	Ассортимент выпускаемой продукции
ФГУП «Научно-исследовательский институт им. А.П. Александрова». 188540, г. Сосновый Бор, Ленинградской обл., промзона. Тел.: (81369) 22667, факс 23672. E-mail: foton@niti.ru	2425	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.	Нет данных	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.
ОАО «Научно-исследовательский институт оптико-электронного приборостроения». 188540, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл., ОАО НИИ ОЭП. Тел.: (81369) 22778, Факс 45373, E-mail: contact@niiki.ru	766	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.	527	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

г) Сельское хозяйство

На территории округа не имеется земель сельскохозяйственного назначения, поэтому в структуре оборота крупных и средних предприятий округа сельское хозяйство занимает 0,3 % и представлено лишь одним предприятием, по своим показателям относящимся к средним, – ЗАО «Агрофирма «Роса». Предприятие имеет тепличное хозяйство и занимается выращиванием овощей, зелени и рассады в защищенном грунте.

Кроме того, малые и микропредприятия занимаются рыбоводством – разведением форели и осетра на садковых фермах в сбросном канале Ленинградской атомной станции, а также выращиванием сиговых и карповых пород рыб в прудах, а в садках одного из прудов – форели и осетра. В 2012 году по данным малых предприятий улов выращенной рыбы составил 58 тонн.

Таблица 4. Крупнейшие сельскохозяйственные предприятия округа

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн. руб. по данным предприятий (2012г. - оценка)	Ассортимент выпускаемой продукции
ЗАО «Агрофирма «Роса». 188540, Лен. область, г. Сосновый Бор, Набережная, 49а. Тел./факс (81369) 22449. E-mail: info@afrosa.ru	130	Растениеводство	135	Овощи. Зелень. Рассада.

1.3. Инвестиции

По объему инвестиций в основной капитал округ занимает одно из первых мест среди районов Ленинградской области.

Инвестиции в основной капитал за 2012 год по крупным и средним организациям-инвесторам составили 31,2 млрд. руб., или 87,6 % от уровня прошлого года.

В общем объеме инвестиций преобладают инвестиции в **производственные виды** деятельности (98 % общего объема инвестиций по округу), из них основной объем составили средства ОАО «Концерн Росэнергоатом», вложенные в два крупнейших инвестиционных проекта, реализуемых на территории Сосновоборского городского округа: модернизация действующей Ленинградской атомной станции и строительство Ленинградской АЭС-2.

Кроме этого, значительные объемы инвестиций в автомобильный транспорт – 405 млн. руб. (95,9 % к прошлому году) и удаление сточных вод, отходов и аналогичную деятельность – 508 млн. руб. (рост в 4 раза).

Инвестиции в **непроизводственные виды** деятельности составили 636 млн. руб., или 80,1 % к уровню прошлого года. Наибольший удельный вес – 59,2 % или 376,5 млн. руб. составили инвестиции организаций науки и научного обслуживания.

В сферу образования инвестировано 39,5 млн. руб. (92,2 % к прошлому году), в здравоохранение, физкультуру и социальное обеспечение – 204,1 млн. руб. (рост в 2,6 раза), в культуру – 12,9 млн. руб. (рост в 2,9 раза), в коммунальное хозяйство инвестировано 3,2 млн. руб. (6,9 %).

Среди объектов коммунально-бытового и социального назначения необходимо отметить строительство за счет местного бюджета пешеходного моста через реку Коваша, детских игровых комплексов, спортивного ядра школ № 7 и № 2, автостоянки на 40 машин у детской поликлиники.

В связи со строительством Ленинградской АЭС-2 активизировалось **жилищное строительство** в городе. В 2012 году сдан в эксплуатацию жилой комплекс из 3-х многоквартирных жилых домов «Изумрудный остров» на 332 квартиры. В январе 2013 года сдан жилой дом на 40 квартир. Завершается строительство первой очереди жилого комплекса «Заречье» на 528 квартир. Сдача в эксплуатацию планируется в 3 квартале 2013 года. Одновременно идет работа по строительству второй очереди комплекса.

За счет применения новых архитектурно-планировочных решений и технологий строительства, вновь построенные объекты и благоустроенные прилегающие территории не только выполняют свое функциональное назначение, но и служат украшением города.

**Объем инвестиций крупных и средних предприятий
округа, млн. руб.**

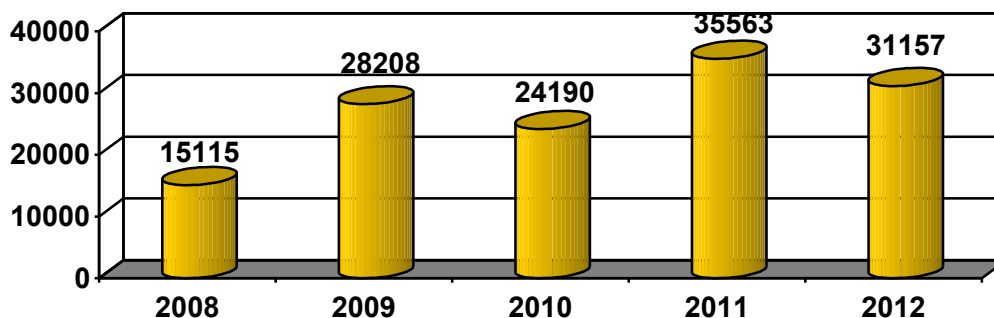


Таблица 5. Крупнейшие инвестиционные проекты округа

Название проекта	Объем инвестиций млн. руб.	Месторасположение	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Модернизация Ленинградской атомной электростанции (продление срока эксплуатации станции).	80000 (оценка)	г. Сосновый Бор	4800*	Производство электрической энергии.	2002-2012	Государственная корпорация «Росатом».
Строительство Ленинградской АЭС-2	255479**	г. Сосновый Бор	459***	Производство электрической энергии.	2008-2018	Государственная корпорация «Росатом».

* - продление срока эксплуатации сохраняет занятость персонала электростанции.

** - согласно программе деятельности Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на долгосрочный период (2009 - 2015 годы).

*** - на начало 2013 года. По окончании строительства на станции будет работать около 5000 чел.

1.4. Трудовые ресурсы

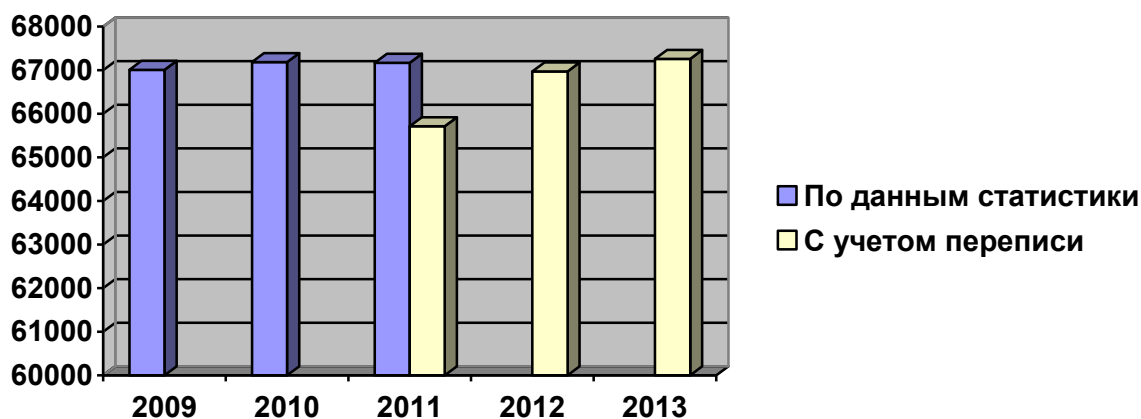
Численность населения округа на 01.01.2013 по предварительным расчетным данным статистики составила 67257 чел.

По расчетным данным статистики численность населения округа на 01.01.2009 составляла 67004 чел., а на 01.01.2010 – 67184 чел.

С учетом итогов Всероссийской переписи населения 2010 года численность населения округа на 01.01.2011 составила 65710 чел., а на 01.01.2012 – 66968 чел.

Проведенная перепись населения немного скорректировала в сторону снижения расчетные данные статистики, что видно на диаграмме:

Численность населения округа, на начало года, чел.



Рост численности населения округа в 2011 и 2012 годах произошел за счет миграционного прироста, на протяжении ряда лет естественная убыль населения составляет около 100 чел. ежегодно.

В ближайшей перспективе, благодаря большому объему работ по строительству и последующей эксплуатации Ленинградской АЭС-2, предполагается дальнейший рост населения округа за счет миграционного прироста.

Численность занятых на предприятиях и организациях округа на начало 2013 года составляет 32 тыс. чел., в том числе 22,5 тыс. чел. – работники списочного состава крупных и средних предприятий.

Структура численности работающих на предприятиях и организациях округа по видам деятельности



Уровень безработицы в округе незначительный – 0,4 %, число зарегистрированных безработных – 139 чел. Свободных трудовых ресурсов для вновь создаваемых произ-

водств в городе немного. Маятниковая миграция на работу в Санкт-Петербург оценивается в 2-3 тыс. человек.

Учреждения профессионального образования, расположенные на территории округа

Высшее профессиональное образование.

- Филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.
Специальности:
 - Финансы и кредит;
 - Государственное и муниципальное управление;
 - Менеджер организации.
- Филиал Санкт-Петербургского государственного университета сервиса и экономики.
Специальности:
 - Менеджер организации (гостиничный и туристический бизнес);
 - Сервис (автосервис);
 - Государственное и муниципальное управление.
- Институт ядерной энергетики (филиал) Санкт-Петербургского государственного политехнического университета.
Специальности:
 - Атомные электрические станции;
 - Ядерные реакторы.

Начальное и среднее профессиональное образование.

- Государственное автономное образовательное учреждение среднего профобразования Ленинградской области «Сосновоборский политехнический колледж».
Специальности:
 - Среднее профобразование:**
 - Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (атомная энергетика);
 - Теплоснабжение и теплотехническое оборудование;
 - Товароведение и экспертиза качества продовольственных товаров.
 - Начальное профобразование:**
 - Сварщик (электросварочные и газосварочные работы);
 - Автомеханик;
 - Электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию;
 - Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике.

1.5. Инфраструктура

а) транспортно-логистическая

Отличительная особенность положения города – удобные транспортные связи с действующими и вновь строящимися портами Финского залива.

С соседними городами и населенными пунктами город связан железнодорожным и автомобильным транспортом.

По территории Сосновоборского городского округа проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург – 1 Мая» протяженностью 13,6 км и «Коваши – Санкт-Петербург» протяженностью 2,7 км, а также участок Октябрьской железной дороги. На расстоянии 35 км от города проходит автодорога регионального значения

«Санкт-Петербург – Кингисепп». Автодороги федерального значения на территории муниципального образования отсутствуют.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, являющихся городскими улицами и проездами, в границах муниципального образования – 67 км. Все дороги в асфальтном покрытии. Средний физический износ дорог – 55 %.

б) энергетическая

Теплоснабжение жилого фонда и предприятий осуществляет СМУП «Теплосетевое предприятие», городская котельная которого использует сбросовое тепло охлаждающих контуров 1-го и 2-го энергоблоков Ленинградской АЭС и доводит теплоноситель до необходимых параметров при помощи газо-мазутных котлов.

В связи с остановкой в 2012 году первого энергоблока ЛАЭС и планируемым выводом в ремонт в 2013 году второго энергоблока, в округе образовался временный дефицит в системе теплоснабжения. Для его устранения проводится масштабная реконструкция городской котельной с заменой и модернизацией котлов и оборудования в 2013-2014 годах, которая обеспечит надежное теплоснабжение города и предприятий.

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение города и предприятий осуществляется из открытого источника водоснабжения – реки Систа, объемы и качество воды которого недостаточны и не соответствуют требованиям законодательства о необходимости иметь закрытый источник водоснабжения.

В связи с этим в ходе строительства Ленинградской АЭС-2 началась реализация проекта обеспечения округа водой из подземного источника надлежащего качества, что должно обеспечить надежное водоснабжение города и предприятий.

В системе водоотведения в 2009-2011 годах выполнен значительный объем работ по модернизации очистных сооружений и замене оборудования в рамках муниципальной целевой программы за счет собственных средств СМУП «Водоканал», средств местного бюджета и средств Министерства окружающей среды Финляндии.

г) связь и интернет

Город имеет волоконно-оптическую связь с Санкт-Петербургом, внутригородскую кабельную телефонную, радиотрансляционную, телевизионную и компьютерную сеть.

Имеется сеть приемо-передающих станций 4-х ведущих мобильных операторов связи (МТС, Мегафон, Билайн, ТЕЛЕ-2).

1.6. Природный потенциал Сосновоборского городского округа

Земельные ресурсы.

Площадь земель округа 7198 га, в том числе земли населенных пунктов, земли Гослесфонда (северная часть), земли сельскохозяйственного использования, природоохранного, оздоровительного и рекреационного назначения.

Водные ресурсы.

На территории округа находятся водные объекты: река Коваши, обводненные карьеры, озеро Калищенское, которое имеет гидрографическую связь с рекой Коваши.

Общераспространенные полезные ископаемые.

На территории округа есть месторождения песка, торфа, песчано-гравийной смеси, сапропеля, но в небольших объемах, без промышленной разработки.

2. Приоритеты экономического развития округа

Приоритетные направления экономического развития	Условия и предпосылки
Размещение на территории города новых высокотехнологичных производств, не оказывающих высокого отрицательного воздействия на окружающую среду и позволяющих диверсифицировать рынок высококвалифицированного труда в городе.	Высокая квалификация жителей города, связанная с наличием объектов ядерной энергетики и научно-исследовательских институтов.
Строительство объектов коммунальной инфраструктуры.	Значительный процент износа объектов коммунальной инфраструктуры.
Строительство мусороперерабатывающего завода.	Запрет на строительство и эксплуатацию на территории округа полигона для размещения твердых бытовых отходов.
Строительство спортивных сооружений (Ледовый дворец, яхт-клуб и т.д.).	Недостаточная обеспеченность города спортивно-досуговыми учреждениями.
Строительство морского порта.	Имеется морской причал (пирс).
Строительство тепличного комплекса с использованием сбросового тепла атомной станции.	Система охлаждения Ленинградской АЭС-2 предусматривает использование градирен (испарителей), часть рассеиваемого тепла можно использовать для обогрева теплиц.

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории округа

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании

а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков

Основной документ, регулирующий отношения, связанные с предоставлением и использованием земельных участков – Генеральный план муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов округа от 26.12.2012 № 163.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ утверждены решением совета депутатов округа от 22.09.2009 № 90.

Регламент предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду, утвержден постановлением администрации округа от 19.07.2012 № 1899.

Регламент предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений в собственность за плату утвержден постановлением администрации округа от 05.02.2013 № 357.

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта

Регламент подготовки и выдачи разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства утвержден постановлением администрации от 10.07.2012 № 1805.

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Регламент подготовки и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию утвержден постановлением администрации от 05.07.2012 № 1750.

г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

Электроснабжение – Филиал ОАО «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»).

Адрес: г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д.30а. Тел. (81369) 22026.

Теплоснабжение и подача горячей воды – Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП»).

Адрес: г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.10, а/я 288/5. Тел./факс (81369) 23356.

Водоснабжение и канализация – Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (СМУП «Водоканал»).

Адрес: г. Сосновый Бор, ул. Устьинская, д.6, а/я 170/6. Тел. (81369) 43686.

3.2. Меры поддержки инвестиционной деятельности

На территории округа приняты и действуют меры поддержки арендаторов, которыми могут воспользоваться и инвесторы на общих основаниях.

С 2012 года действует Положение о порядке предоставления субсидий на частичное возмещение арендаторам затрат при проведении ими капитального ремонта и иных неотделимых улучшений переданных в аренду объектов муниципального нежилого фонда Сосновоборского городского округа, утвержденное постановлением администрации от 26.02.2013 № 624.

Решением совета депутатов от 27.03.2013 года сохранена ставка арендной платы за 1 кв. м. арендуемой площади помещений на уровне 2012 года тем арендаторам, которые не имели задолженность по арендной плате более 1 тыс. руб. на 01.11.2012.

3.3. Ответственное лицо, курирующее инвестиционную деятельность в округе.

Подрезов Виктор Евгеньевич – первый заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа, тел. (81369) 29741.

3.4. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения)

На территории округа для реализации инвестиционных проектов предлагается использовать инвестиционную площадку, состоящую из трех смежных участков общей площадью 44 га, расположенную между Агрофирмой «Роса» и Восточным промышленным районом.