АНК
Deutsch-Russische Auslandshandelskammer
Российско-Германская внешнеторговая палата

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Ленинградская область
AGENTUR FÜR WIRTSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG
Leningrader Gebiet

INVEST
IN LENINGRAD
REGION





ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ: СПРАВОЧНИК ДЛЯ ИНВЕСТОРА

LENINGRADER GEBIET: HANDBUCH FÜR INVESTOREN

AHK Deutsch-Russische Auslandshandelskammer
Российско-Германская внешнеторговая палата

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Ленинградская область
AGENTUR FÜR WIRTSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG
Leningrader Gebiet

INVEST IN LENINGRAD REGION

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ: СПРАВОЧНИК ДЛЯ ИНВЕСТОРА

LENINGRADER GEBIET: HANDBUCH FÜR INVESTOREN

2020

СОДЕРЖАНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 4

ОБРАЩЕНИЕ ДИРЕКТОРА ФИЛИАЛА ВТП СЕВЕРО-ЗАПАД 5

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 8

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 12

ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ 13

ЛЬГОТЫ ИНВЕСТОРАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ИХ РЕАЛИЗАЦИЯ 16

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ 20

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА 24

ИСТОРИЯ УСПЕХА: КНАУФ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 28

ИСТОРИЯ УСПЕХА: СЛАНЦЕВСКИЙ ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД «ЦЕСЛА» 32

ХАНСА СТРОЙ: СТРОИМ В РОССИИ НА ЕВРОПЕЙСКОМ УРОВНЕ 36

GABEC: ВАШ ПАРТНЕР ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ В РОССИИ 40

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ 44

ИСТОРИЯ УСПЕХА: ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК GREENSTATE 48

СОТРУДНИЧЕСТВО С ГЕРМАНИЕЙ 2019 52

БАЛТИКА G2B ФОРУМ 2020 64

КОНТАКТЫ 66

INHALT

GRUSSWORT DES GOUVERNEURS DES GEBIETS LENINGRAD 6

GRUSSWORT DES DIREKTORS DER AHK-FILIALE NORDWEST 7

VORZÜGE DES LENINGRADER GEBIETS 10

AGENTUR FÜR WIRTSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG DES LENINGRADER GEBIETS 14

FÖRDERMAßNAHMEN 15

VORTEILE FÜR INVESTOREN IM LENINGRADER GEBIET UND IHRE GEWÄHRUNG 18

INDUSTRIE 22

RECHTLICHE ASPEKTE DER PRODUKTIONSLOKALISIERUNG IN RUSSLAND 26

ERFOLGSGESCHICHTE: KNAUF IM GEBIET LENINGRAD 30

ERFOLGSGESCHICHTE: HEIDELBERGCEMENT RUS 34

HANSASTROI: BAUEN IN RUSSLAND NACH EUROPÄISCHEN STANDARDS 38

GABEC: PARTNER FÜR LOKALISIERUNG IN RUSSLAND 42

INDUSTRIEPARKS 46

ERFOLGSGESCHICHTE: INDUSTRIEPARK GREENSTATE 50

KOOPERATION MIT DEUTSCHLAND 2019 54

BALTIKA G2B FORUM 2020 65

KONTAKTE 66

ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Губернатор Ленинградской области
АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО

Ленинградская область занимает лидирующие позиции по экономическому развитию на Северо-Западе России и по промышленному росту в стране. Регион активно привлекает инвестиции и создает благоприятные условия для бизнеса, доказательством чему является успешная деятельность крупных международных компаний на его территории. К их числу относятся такие немецкие предприятия как Siemens, Knauf, Henkel, Lorenz, Comazo, которые стабильно работают и наращивают производство в Ленинградской области.

Ленинградскую область и Германию традиционно связывают устойчивые партнерские отношения не только в инвестиционной, но и во внешнеэкономической деятельности. По величине товарооборота с нашим регионом Германия занимает пятое место – за последние несколько лет его объем вырос в два раза и по итогам 2019 года составил 561 млн долларов США. Компании Ленинградской области, заинтересованные в выходе на экспорт, в этом году примут участие в крупнейшей международной промышленной выставке Hannover Messe.

Приятно отметить эффективное взаимодействие с Российско-Германской внешнеторговой палатой в продвижении инвестиционного потенциала Ленинградской области. В 2019 году мы успешно провели диалог с руководителями компаний-членов палаты. Российско-Германская внешнеторговая палата стала партнером нашего первого бизнес-форума «Балтика – Китай».

В 2020 году партнером ленинградского бизнес-форума вновь станет Российско-Германская внешнеторговая палата, а делегация из Германии войдет в число его участников. Также в этом году пройдет День немецкой экономики в Ленинградской области.

Надеюсь, что результатом наших совместных усилий станет дальнейшее укрепление партнерских отношений с Германией. Будем рады видеть новые немецкие компании на территории Ленинградской области и оказывать всестороннее содействие успешной реализации каждого проекта!

ОБРАЩЕНИЕ ДИРЕКТОРА ФИЛИАЛА ВТП СЕВЕРО-ЗАПАД



Директор Филиала ВТП Северо-Запад
ВЛАДИМИР НИКИТЕНКО

Балтика соединяет Германию и Россию и сближает наши страны. Ленинградская область – ворота России, через которые грузопоток со всего мира распределяется по регионам огромной страны. Этому способствует наличие многочисленных портов, широкой сети автодорог и железнодорожных терминалов. Развитая инфраструктура традиционно привлекает бизнес, который охотно размещает производство на территории региона. Телеграфные линии компании Сименс более 160 лет назад прошли через территорию Ленинградской области. Мюнхенский концерн по сей день остается одним из основных германских инвесторов в экономику региона. Это выдающийся пример веры в российский рынок и долгосрочного партнерства.

Германские концерны последние два года активно инвестируют в создание и расширение производств на территории Ленинградской области. Компания Knauf, лидер в производстве строительных материалов, вложила 55 млн в модернизацию производства картона. Производитель приводной техники SEW-Eurodrive инвестировал 35 млн евро в строительство производственного и сервисного предприятия на территории Всеволожского района. Концерн Henkel открыл свой десятый завод в России в Тосно. В 2020 году будут реализованы новые инвестиционные проекты германского бизнеса в сфере транспортного машиностроения.

Все перечисленные проекты были бы невозможны без наличия высококлассной инфраструктуры, а также поддержки команды инвестиционного блока Администрации Ленинградской области, которая индивидуально подходит к запросам каждого инвестора.

В прошлом году именно с Ленинградской области мы запустили серию инвестиционных путеводителей на немецком языке. Вы держите в руках второе издание этой брошюры. Желаю Вам приятного чтения и успехов в ведении бизнеса на территории Ленинградской области!

GRUSSWORT DES GOUVERNEURS DES LENINGRADER GEBIETS



Gouverneur des Leningrader Gebiets
ALEXANDER DROSDENKO

Das Leningrader Gebiet nimmt Spitzenpositionen im regionalen Rating der wirtschaftlichen Entwicklung im Nordwesten Russlands sowie in dem nationalen Rating des industriellen Wachstumes ein. Unsere Region wirbt aktiv um Investitionen und schafft attraktive Bedingungen für die Industrie. Ein Beleg dafür ist der Erfolg großer internationaler Unternehmen in der Region, darunter auch deutscher Firmen wie Siemens, Knauf, Henkel, Lorenz, Comazo, die ihre Produktionsstätten vor Ort ausbauen und weiterentwickeln.

Schon seit Jahren pflegt das Leningrader Gebiet Partnerbeziehungen zu Deutschland, sowohl in den Investitionsaktivitäten als auch im Außenhandel. Die Bundesrepublik ist der fünftgrößte Handelspartner unserer Region: der Warenumsatz mit Deutschland hat sich in den letzten Jahren verdoppelt und beträgt 2019 561 Mio. US-Dollar. Darüber hinaus nehmen die an der Vermarktung ihrer Produkte im Ausland interessierten Unternehmen aus der Region an der weltweit größten Industriemesse in Hannover teil.

Ich freue mich sehr über die effektive Zusammenarbeit mit der Deutsch-Russischen Auslandshandelskammer an dem Marketing des Investitionsstandorts Leningrader Gebiet. In 2019 führten wir einen erfolgreichen Dialog mit den Vorständen der AHK-Mitgliedsunternehmen. Die Deutsch-Russische Auslandshandelskammer wurde außerdem zum Partner des ersten regionalen Business-Forums „Ostsee-China“ im September 2019.

Im Jahre 2020 rechnen wir damit, den Erfolg des ersten Forums zu wiederholen. Die Deutsch-Russische Auslandshandelskammer wird wieder zum Veranstaltungspartner und wir werden auch eine Delegation aus der Bundesrepublik beim Forum begrüßen. In diesem Jahr findet außerdem der Tag der deutschen Wirtschaft im Leningrader Gebiet statt.

Ich hoffe, dass diese Zusammenarbeit unsere Kooperation mit der Bundesrepublik Deutschland weiter stärkt. Wir werden froh sein, neue deutsche Unternehmen im Leningrader Gebiet begrüßen zu dürfen. Sie können sich immer auf unsere Hilfe und Unterstützung bei der Realisierung Ihres Vorhabens verlassen!

GRUSSWORT DES DIREKTORS DER AHK-FILIALE NORDWEST



Direktor der AHK-Filiale Nordwest
WLADIMIR NIKITENKO

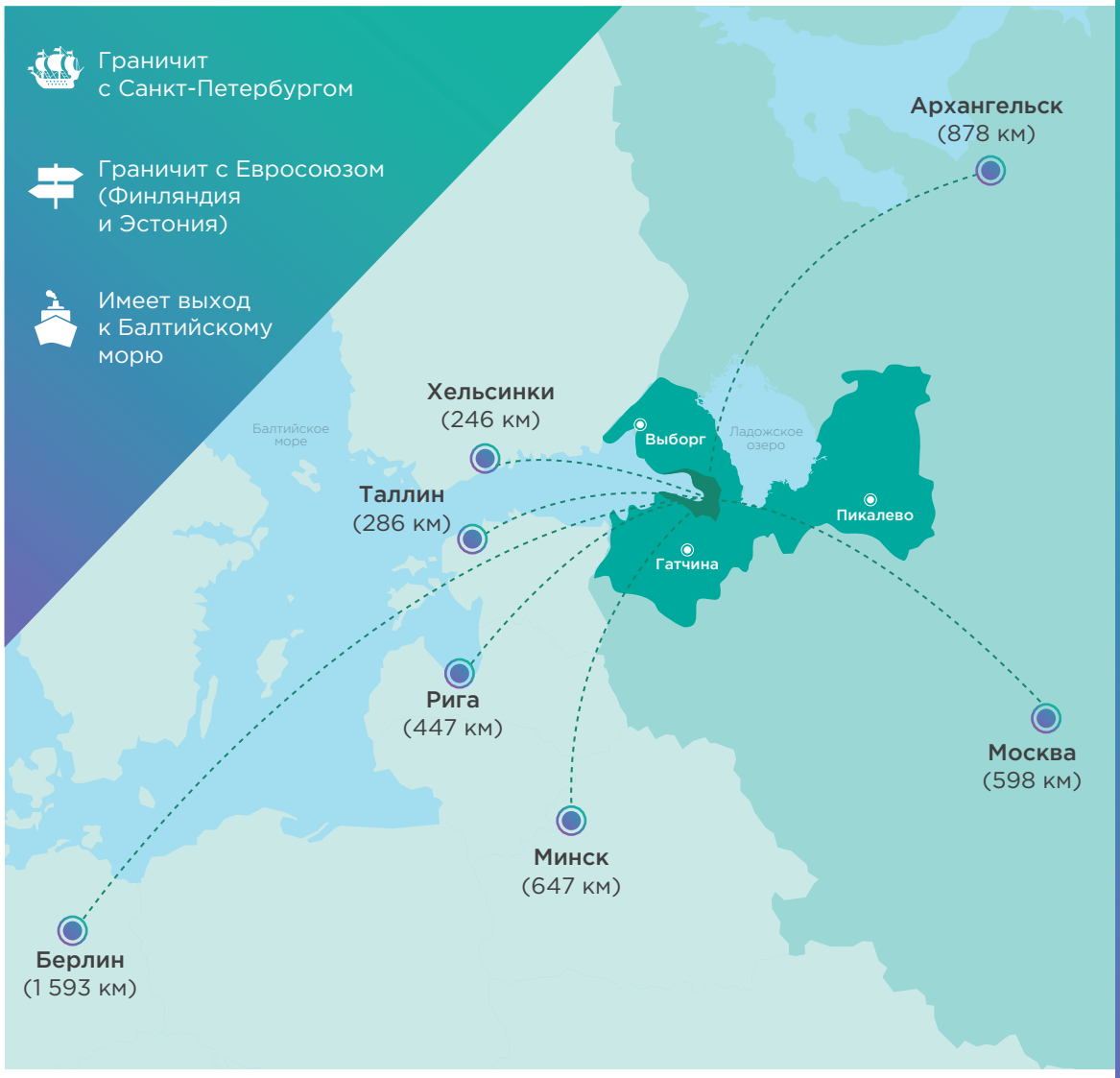
Die Ostsee verbindet Deutschland und Russland und bringt unsere Länder einander näher. Das Leningrader Gebiet ist das Tor zu Russland, durch welches der Güterverkehr aus der ganzen Welt in die Regionen des riesigen Landes verteilt wird. Dies wird durch das Vorhandensein zahlreicher Häfen und eines breiten Netzes an Autobahnen und Bahnanschlüssen ermöglicht. Die gut ausgebaute Infrastruktur zieht traditionell Unternehmen an, die bereitwillig eine eigene Produktion in der Region ansiedeln. Die Telegraphenleitungen des Unternehmens Siemens verliefen bereits vor mehr als 160 Jahren durch das Gebiet Leningrad. Der Münchner Konzern ist bis heute einer der wichtigsten deutschen Investoren der regionalen Wirtschaft. Dies ist ein hervorragendes Beispiel für den Glauben an den russischen Markt und eine langfristige Partnerschaft.

In den letzten zwei Jahren haben deutsche Konzerne aktiv in den Auf- und Ausbau von Produktionsstätten im Gebiet Leningrad investiert. Knauf, ein führendes Unternehmen in der Produktion von Baumaterialien, steckte 55 Millionen in die Modernisierung der Kartonproduktion. Auch der Antriebstechnikhersteller SEW-Eurodrive investierte 35 Millionen Euro in den Bau einer Produktions- und Serviceanlage im Bezirk Wsewoloschsk. Henkel eröffnete in Tosno außerdem sein zehntes Werk in Russland. Im Jahr 2020 werden weitere neue Investitionsprojekte der deutschen Verkehrstechnikindustrie umgesetzt.

All diese Projekte wären ohne eine qualitativ hochwertige Infrastruktur und die Unterstützung des Investitionsteam der Administration des Leningrader Gebiets, welches individuell auf die Bedürfnisse jedes Investors eingeht, nicht möglich gewesen.

Im vergangenen Jahr haben wir ein Investitionshandbuch in deutscher Sprache für das Leningrader Gebiet veröffentlicht. Sie halten nun die zweite Ausgabe dieser Broschüre in Ihren Händen. Ich wünsche Ihnen eine angenehme Lektüre und viel Erfolg bei Ihren Vorhaben im Leningrader Gebiet!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



83,9 тыс. км²
площадь региона

1,8 млн человек
численность населения

1 млн человек
численность экономически активного населения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЕГИОНА

Международный аэропорт Пулково в Санкт-Петербурге

4 морских порта

1 850 км
судоходные пути

> 3 600 км
железные дороги

> 22,5 тыс. км
автомобильные дороги

5 федеральных трасс

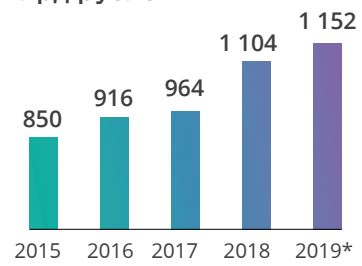
≈ 600 км
федеральные трассы

2 200 км
магистральные газопроводы

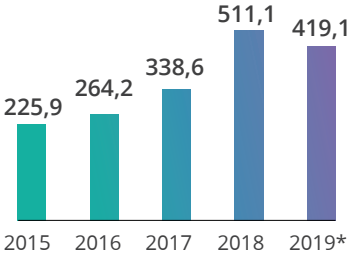
ПРЕИМУЩЕСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИОН В ЦИФРАХ

Динамика ВРП, млрд рублей



Динамика инвестиций в основной капитал, млрд рублей



*По оценочным данным

Структура ВРП



38,1%	Промышленность
13,2%	Транспорт и связь
11,0%	Оптовая и розничная торговля
10,5%	Строительство
6,7%	Операции с недвижимостью
4,9%	Сельское хозяйство
15,6%	Прочее

5 ПРИЧИН ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ В РЕГИОНЕ

Благоприятные условия для ведения бизнеса
Благодаря эффективной работе команды Губернатора Ленинградской области и мерам государственной поддержки

Выгодное географическое положение
Регион граничит с Санкт-Петербургом и Евросоюзом, находится в 600 км от Москвы

Транспортная доступность
Ленинградская область – второй по величине в России транспортно-логистический узел, расположенный на пересечении международных транспортных коридоров. 22% экспортно-импортного грузооборота всей страны обеспечивают порты Ленинградской области

Второй по величине потребительский рынок в России
Население вместе с Санкт-Петербургом – 7,3 млн человек

Доступ к квалифицированной рабочей силе
Трудовые ресурсы вместе с Санкт-Петербургом – 4 млн человек

РЕГИОН В РЕЙТИНГАХ

STANDARD &POOR'S

BB+, прогноз «Стабильный»: долгосрочный кредитный рейтинг Standard & Poor's

Министерство экономического развития РФ

5 место в рейтинге регионов по достижению высоких темпов наращивания экономического (налогового) потенциала территории

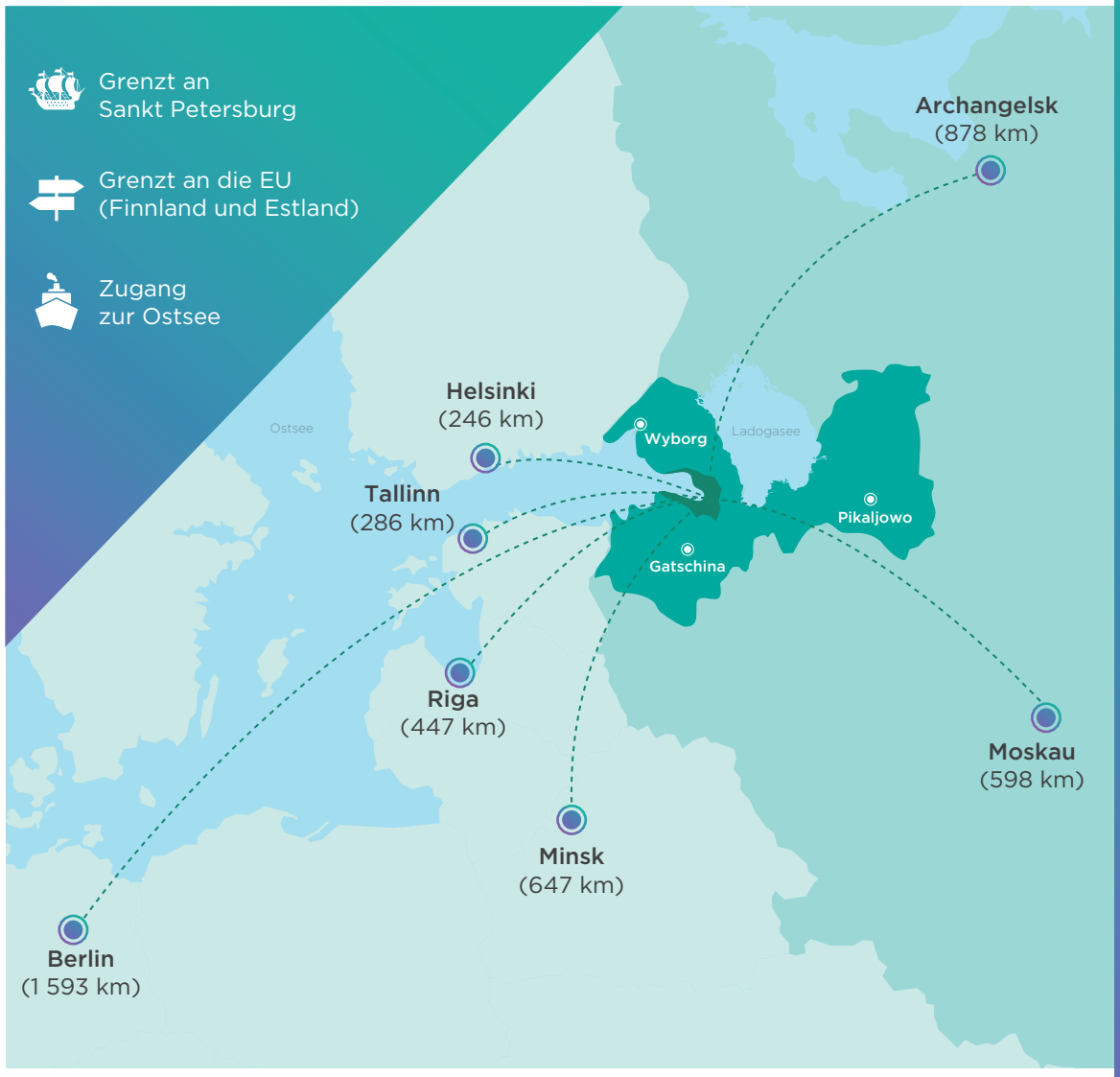
НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ

9 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ

Expert

1 место по показателю «финансовая стабильность», **5 место** по показателю «минимальный риск»

VORZÜGE DES LENINGRADER GEBIETS



83,9 km² Tsd.
Fläche

1,8 Einwohner Mio.
Bevölkerung

1 Einwohner Mio.
erwerbstätige Bevölkerung

TRANSPORT-INFRASTRUKTUR

Internationaler Flughafen Pulkowo
in St. Petersburg

4 Seehäfen

1 850 km
Schifffahrtswege

> 3 600 km
Eisenbahnen

> 22,5 Tsd. km
Straßennetz

5 föderale Autobahnen

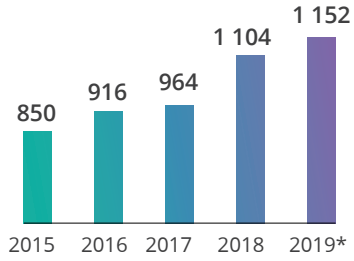
≈ 600 km
Fernstraßen

2 200 km
Erdgaspipelines

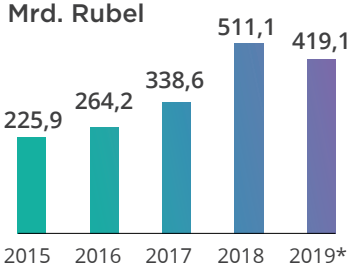
VORZÜGE DES LENINGRADER GEBIETS

DIE REGION IN ZAHLEN

Bruttoregionalprodukt, Mrd. Rubel



Entwicklung von Investitionen in Anlagekapital, Mrd. Rubel



*Geschätzt

Branchenanteile am BRP



38,1% Produzierendes Gewerbe

13,2% Verkehr und Kommunikation

11,0% Groß-und Einzelhandel

10,5% Baugewerbe

6,7% Immobilien-verwaltung

4,9% Landwirtschaft

15,6% Sonstiges

GRÜNDE FÜR DIE LOKALISIERUNG IN DER REGION

Attraktive Rahmenbedingungen für Ihr Unternehmen
durch eine effiziente Zusammenarbeit des Gouverneurs der Region und seines Teams sowie dank staatlichen Fördermaßnahmen

Günstige geographische Lage
Die Region grenzt an St. Petersburg und die EU, 600 km von Moskau entfernt

Verkehrsanbindungen
Das Leningrader Gebiet ist die nach Moskau größte Logistik-Drehscheibe am Schnittpunkt internationaler Handelswege. 22% von allen russischen Exporten und Importen werden über die Häfen der Region abgewickelt

Zweitgrößter Verbrauchermarkt in Russland
mit 7,3 Mio. Einwohner in der ganzen Agglomeration

Zugang zu qualifizierten Fachkräften
Über 4 Mio. Erwerbstätige, St. Petersburg eingerechnet

DIE REGION IN DEN RATINGS

STANDARD & POOR'S

BB+ stabil:
Long-term credit rating von Standard & Poor's

Министерство экономического развития РФ

Rang 5 im regionalen Wachstumsrating der Wirtschaftsstärke und Steuerkraft

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ

Rang 9 im Nationalen Investitionsklima-Rating unter den russischen Regionen

Expert

Rang 1 in der Finanzstabilität,
Rang 5 in der Risikobewertung

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

За 7 лет работы как «единое окно» Агентство накопило положительный опыт, связанный с решением вопросов, которые возникают в процессе реализации инвестиционных проектов. Сотрудники сопровождают каждый проект от бизнес-идеи до ввода в эксплуатацию и становятся для инвесторов надежными партнерами.

310 проектов
находятся на сопровождении

44 проекта
с иностранным капиталом

>1 650 млрд руб.
общий объем инвестиций



АГЕНТСТВО ПРЕДОСТАВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ:

- Консультации по вопросам реализации инвестиционных проектов и мерам поддержки
- Предоставление информации о регионе и потенциальных местных партнерах
- Поиск и предоставление инвестору информации об инвестиционных площадках в соответствии с параметрами проекта
- Участие в решении вопросов развития инфраструктуры и обеспечения коммуникациями

Все услуги оказываются на безвозмездной основе

Актуальную информацию о регионе инвесторы могут найти на **инвестиционном портале Ленинградской области (www.lenoblinvest.ru) и в социальных сетях @lenoblinvest.** Портал функционирует на 4 языках (русский, английский, немецкий, китайский).

С портала осуществляется переход в региональную интегрированную систему «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области», где содержится информация об индустриальных парках Ленинградской области, свободных промышленных площадках, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры.



АНАСТАСИЯ МИХАЛЬЧЕНКО
временно исполняющий обязанности директора
av_mikhalchenko@lenoblinvest.ru
+7 (812) 644-01-23 (доб. 2033)



ЕГОР МИЩЕРЯКОВ
заместитель директора, начальник департамента сопровождения инвестиционных проектов
esmischeryakov@lenoblinvest.ru
+7 (812) 644-01-23 (доб. 2046)

ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ

Снижение налога:

на прибыль
до 10% (в региональной части)

на имущество:
до 0%

Условия и срок действия:

объем капитальных вложений за период
от 50 до 500 млн руб.
свыше 500 млн руб.

срок действия:
→ **до 01.01.2027**
→ **до 01.01.2029**

ОКВЭД
Обрабатывающие производства

доходы от реализации товаров
не менее 90%

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Сумма займа
от 3 млн руб.
до 1 млрд руб.

Процентная ставка
от 1% до 10%

Фонд является микрокредитной компанией и сотрудничает с 21 банком. С 2019 года оказывает услуги предприятиям Ленинградской области по предоставлению микрозаймов, поручительств (гарантий) и субсидий.

www.813.ru

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ПИКАЛЕВО»

Статус территории опережающего социально-экономического развития был присвоен моногороду Пикалево в марте 2018 года сроком на 10 лет

Налог на прибыль

в региональной части:
5%
первые 5 лет
10%
следующие 5 лет

в федеральной части:
0% первые 5 лет

Налог на имущество
0% первые 5 лет
1,1% следующие 5 лет

Взносы во внебюджетные фонды
снижение до 7,6% на 10 лет

Земельный налог
0% на 10 лет

Специализация

- растениеводство, животноводство
- добыча камня, песка и глины
- производство продуктов питания, напитков
- производство текстильных и кожаных изделий, одежды
- обработка древесины, производство бумаги, мебели
- полиграфия, химия
- производство металлических, резиновых, пластмассовых и прочих готовых изделий
- производство, ремонт и монтаж машин и оборудования, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
- производство электрического оборудования и прочей неметаллической минеральной продукции
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков

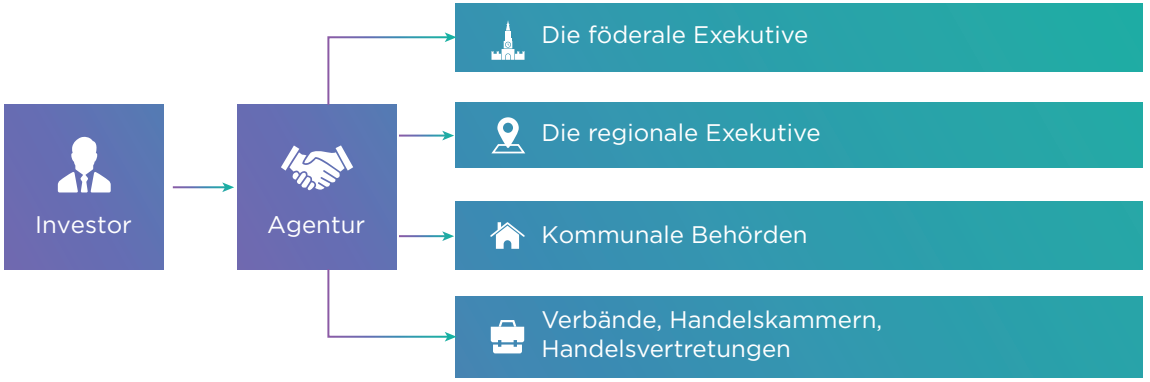
AGENTUR FÜR WIRTSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG DES LENINGRADER GEBIETS

Die Agentur als eine zentrale Anlauf- und Beratungsstelle hat in sieben Jahren eine große Erfahrung gesammelt und ist somit imstande, alle Fragen von Investoren kompetent zu lösen. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner und betreuen jedes Vorhaben von der Geschäftsidee bis zur Inbetriebnahme.

310 Vorhaben
werden betreut

44 Vorhaben
mit ausländischem Kapital

>1 650 Mrd. Rubel
Gesamt-Investitionen



DIE AGENTUR BIETET FOLGENDE DIENSTLEISTUNGEN AN

- Beratung zur Umsetzung von Investitionsvorhaben und Fördermaßnahmen
- Auskunft über die Region und potentielle lokale Kooperationspartner
- Auskunft und Recherche zu potentiellen Investitionsstandorten gemäß den Projektparametern
- Mitwirkung am Ausbau der Infrastruktur und der Netzanschlüsse

Alle Dienstleistungen sind kostenfrei

Aktuelle Informationen finden Sie beim **Investitionsportal des Leningrader Gebiets (www.lenoblinvest.ru) und in den sozialen Medien unter @lenoblinvest.** Das Portal wird in vier Sprachen angeboten (Russisch, Englisch, Deutsch und Chinesisch).

Über die Webseite erhalten die Investoren einen direkten Zugriff auf das regionale Auskunftssystem „Investitionsentwicklung des Leningrader Gebietes“ mit ausführlichen Informationen über die Industrieparks der Region, frei verfügbare Flächen, Netzanschlüsse und Verkehrsinfrastruktur.



ANASTASIJA MIKHALTSCHENKO
Kommissarische Direktorin der Agentur für wirtschaftliche Entwicklung des Leningrader Gebiets

av_mikhalchenko@lenoblinvest.ru

+7 (812) 644 01 23
(Durchwahl. 2033)



JEGOR MISCHERJAKOW
stellv. Direktor, Leiter der Abteilung Betreuung von Investitionsvorhaben

esmischeryakov@lenoblinvest.ru

+7 (812) 644 01 23
(Durchwahl. 2046)

FÖRDERMAßNAHMEN

REGIONALE INVESTITIONSVORHABEN

Steuerminderung:

Gewinnsteuer
bis auf 10%
(im regionalen Anteil)

Vermögenssteuer
bis auf 0%

Voraussetzungen und Dauer:

Kapitalinvestitionen
von 50 bis 500 Mio. Rubel → **bis 01.01.2027**
über 500 Mio. Rubel → **bis 01.01.2029**

Gültigkeitsdauer

Gewerbearten
Produzierendes Gewerbe

Gewinn vom Produktabsatz
min. 90%

UNTERNEHMERFÖRDER-FONDS

Darlehensbetrag
ab 3 Mio. Rubel
bis 1 Mrd. Rubel.

Zinssatz
von 1% bis 10%

Der Fonds agiert als eine Mikrokreditanstalt und arbeitet mit 21 Banken zusammen. Seit 2019 finanziert er Unternehmen aus der Region, gewährt Bürgschaften und berät zu Subventionierungsmöglichkeiten.

www.813.ru

ZONE DER VORRANGIGEN ENTWICKLUNG PIKALJOWO

Im März 2018 wurde die Stadt Pikaljowo zur Zone der vorrangigen Entwicklung für 10 Jahre erklärt

Gewinnsteuer

Regionaler Anteil:
5% für die ersten 5 Jahre
10% für die nächsten 5 Jahre

Föderaler Anteil:
0% für die ersten 5 Jahre

Vermögenssteuer
0% für die ersten 5 Jahre
1,1% für die nächsten 5 Jahre

Sozialversicherungs-abgaben
reduziert um 7,6% für 10 Jahre

Bodensteuer
0% für 10 Jahre

Profil

- Pflanzen- und Viehzucht
- Abbau von Stein, Sand und Lehm
- Getränke- und Lebensmittelproduktion
- Herstellung von Textil- und Lederprodukten, Konfektion
- Holzverarbeitung, Papier- und Möbelproduktion
- Druckgewerbe, Chemie
- Produktion von Metall-, Gummi-, Kunststoff- und anderen Fertigprodukten
- Herstellung, Reparatur und Montage von Maschinen und Anlagen, Fahrzeugen, Anhängern und Sattelanhängern
- Herstellung von Elektroanlagen und anderen nichtmetallischen Mineralprodukten
- Vermietung von Unterkünften
- Vertrieb von Lebensmitteln und Getränken

ЛЬГОТЫ ИНВЕСТОРАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ИХ РЕАЛИЗАЦИЯ

Наряду с федеральным законодательством по созданию привлекательного инвестиционного климата России существует ряд региональных мер по инвестиционной поддержке бизнеса.

Одним из самых ярких примеров стала Ленинградская область. На данной территории действует множество программ поддержки как для крупных инвесторов, так и для более «бюджетных» проектов, что показывает заинтересованность в привлечении бизнеса в экономику Ленинградской области и стимулирование организаций к осуществлению инвестиционной деятельности на данной территории.



ИННА ЗОРИНА
Генеральный директор
DVP Audit



ПАВЕЛ КРАЕВ
Ведущий аудитор
DVP Audit

Отметим, что увеличение преференций на законодательном уровне за счет сокращения поступления налогов – одного из ключевых источников бюджетных средств области, позволяет сделать вывод о реальном сокращении так называемых «барьеров» инвестициям, о снижении уровня бюрократии и, в целом, о стремлении Ленинградской области к всевозможной помощи бизнесу.

ОСНОВНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И УСЛОВИЯ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

На данный момент в Ленинградской области существуют **три основных закона**, которые регулируют условия предоставления льгот по налогам[1][2][3], последний из них утвержден в 2019 году.

Название льготы	Условия / применимость	Льготы
Ряд льгот согласно закону 29 декабря 2012 года	Для разных видов деятельности и районов осуществления инвестиций от 50 млн руб.	**ННП** снижение на 3,5% **ННИм** снижение в два раза – от 16 до 32 кварталов
СПИК – Специальные инвестиционные контракты	Инвестиции более 50 млрд руб.	**ННП** снижение на 12% в течении 10 лет **ННИм** 0% – на срок контракта
РИП – Региональные инвестиционные проекты	Инвестиции от 50 млн руб. до 500 млн руб.	**ННП** снижение на 7% на срок не более 4-х лет, но не более суммы инвестиций **ННИм** 0% на 4 года, но не более суммы инвестиций
	Инвестиции более 500 млн руб.	**ННП** снижение на 7% на срок не более 6-ти лет, но не более суммы инвестиций **ННИм** 0% на 6 лет, но не более суммы инвестиций

[1] Областной закон Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»

[2] СПИК Областной закон Ленинградской области от 29.12.2017 N 93-оз «Об отдельных мерах стимулирования в сфере промышленности Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»

[3] РИП Областной закон Ленинградской области от 25.11.2019 N 89-оз «О мерах стимулирования при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК)

Преимущества

- Большие налоговые льготы на длительный срок
- Наличие дополнительных мер поддержки со стороны Ленинградской области

Недостатки

- Требование к отсутствию обособленных подразделений на территории других субъектов РФ
- Сложная процедура заключения контракта
- Требует больших инвестиций (более 700 млн евро)

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (РИП)

Закон о данной поддержке принят в конце 2019 года и является наиболее привлекательным с точки зрения инвестора, это говорит о готовности Ленинградской области к стимулированию инвестиций, даже путем уменьшения налоговой нагрузки на бизнес.

Преимущества

- Низкий уровень требуемых инвестиций
- Облегченная процедура оформления

Недостатки

- Требование к отсутствию обособленных подразделений (пп.1 п.1 ст.25.9 НК РФ).
- В случае выбытия объектов основных средств, на которые предоставлялась льгота, пользователю откажут в применении льготы (если сумма инвестиций в таком случае будет меньше 50 млн руб.).

Отдельно следует отметить льготы, предоставляемые компаниям, находящимся на территории опережающего социально-экономического развития **«Пикалево»**. Компаниям-резидентам, отвечающим одновременно всем установленным законом требованиям, предоставляются следующие налоговые преференции:

Налог на имущество	Налог на прибыль	Земельный налог
0% первые пять лет, 1,1% следующие 5 лет	5% первые пять лет, 10 % следующие 5 лет	0% на 10 лет

При такой многоплановой системе поддержки предпринимателей Ленинградская область становится все более привлекательной территорией для ведения бизнеса. Следует отметить, что существенное улучшение инвестиционного климата Ленинградской области на законодательном уровне произошло сравнительно недавно, с 2012 по 2019 год, что говорит о действительно большом потенциале инвестиционных проектов. И поэтому инвестору очень важно заранее проанализировать необходимые критерии, оценить эффект участия в том или ином проекте и выбрать наиболее подходящую программу льготного налогообложения, чтобы достичь максимальных результатов.

DVP AUDIT

115191, Москва, Духовской переулок 17/10

+7 (495) 690 92 62

info@partnery-audit.com

www.dvp-audit.com

VORTEILE FÜR INVESTOREN IM LENINGRADER GEBIET UND IHRE GEWÄHRUNG

Neben den föderalen gesetzlichen Maßnahmen zur Erhöhung der Investitionsattraktivität in Russland bieten auch die regionalen Regierungen eigene Fördermechanismen an.

Eines der besten Beispiele solcher Regionen ist das Leningrader Gebiet. Hier wurden gleich mehrere Förderprogramme sowohl für Großunternehmen als auch für kleinere Vorhaben geschaffen, was das Interesse der Regierung an der Ansiedlung neuer Unternehmen sowie an der Anwerbung von Investitionen in die regionale Wirtschaft zeigt.



INNA ZORINA
Generaldirektorin
DVP Audit



PAVEL KRAEV
Leitender Wirtschaftsprüfer
DVP Audit

Umso bemerkenswerter ist es, dass die gesetzlich verankerten Vorteile die Steuerlast des Investors und somit auch die Steuereinnahmen als eine der wichtigsten Einnahmequellen der Region reduzieren. Diese Maßnahmen zielen also ganz bewusst darauf, die Hürden für die Neuansiedlungen abzubauen, den Bürokratieaufwand zu senken und die regionale Industrie im Großen und Ganzen zu stärken.

DIE WICHTIGSTEN STEUERVERGÜNSTIGUNGEN UND IHRE VORAUSSETZUNGEN

Die regionalen Steuervorteile werden durch drei Gesetze gewährt und geregelt[1][2][3], wobei das letzte 2019 verabschiedet wurde.

Fördermechanismus	Voraussetzungen	Steuervergünstigungen
Vorteile laut Gesetz vom 29. Dezember 2012	Für einzelne Gewerbearten und Investitionsstandorte, bei Investitionen ab 50 Mio. Rubel	**Ertragssteuer** reduziert um 3,5% **Vermögenssteuer** reduziert um 50% für 16 bis 32 Vierteljahresperioden
SPIK: Sonder-Investitionsverträge	Investitionen über 50 Mrd. Rubel	**Ertragssteuer** reduziert um 12% für 10 Jahre **Keine Vermögenssteuer** für die Dauer des Vertrages
RIV: Regionale Investitionsvorhaben	Investitionen von 50 bis 500 Mio. Rubel	**Ertragssteuer** reduziert um 7% für maximal 4 Jahre, Betrag begrenzt auf die Höhe der getätigten Investition **Keine Vermögenssteuer** für 4 Jahre, Betrag begrenzt auf die Höhe der getätigten Investition
	Investitionen über 500 Mio. Rubel	**Ertragssteuer** reduziert um 7% für maximal 6 Jahre, Betrag begrenzt auf die Höhe der getätigten Investition **Keine Vermögenssteuer** für 6 Jahre, Betrag begrenzt auf die Höhe der getätigten Investition

[1] Regionales Gesetz des Leningrader Gebiets vom 29.12.2012 Nr. 113-oz „Über die staatliche Förderung der Investoren im Leningrader Gebiet sowie über die Abänderung einiger Rechtsakten des Leningrader Gebiets"

[2] SPIK: Regionales Gesetz des Leningrader Gebiets vom 29.12.2017 Nr. 93-oz „Über einige Maßnahmen zur Förderung der Industrie im Leningrader Gebiet sowie über die Abänderung einiger Rechtsakten des Leningrader Gebiets"

[3] RIV: Regionales Gesetz des Leningrader Gebiets vom 25.11.2019 Nr. 89-oz „Über Fördermaßnahmen bei Umsetzung regionaler Investitionsvorhaben im Leningrader Gebiet sowie über die Abänderung einiger Rechtsakten des Leningrader Gebiets"

SONDER-INVESTITIONSVERTRAG (SPIK)

Vorteile

- Bedeutende und langfristige Steuervergünstigungen
- Zusätzliche Fördermaßnahmen seitens der Regierung des Leningrader Gebiets

Nachteile

- Voraussetzung: keine weiteren Niederlassungen des Unternehmens in anderen Regionen Russlands
- Komplexes Vertragsabschlussverfahren
- Große Investitionen (über 700 Mio. Euro) erforderlich

REGIONALE INVESTITIONSVORHABEN (RIV)

Diese Ende 2019 verabschiedete Fördermaßnahme bietet den Investoren die meisten Vorteile und demonstriert die Bereitschaft der Region, Investitionen auch durch Reduzierung der Steuerlast anzuwerben.

Vorteile

- Setzt niedrigere Investitionen voraus
- Vereinfachtes Verfahren

Nachteile

- Unternehmen darf keine Niederlassungen haben (Art. 25.9 Pkt. 1 Z. 1 des Steuergesetzbuches Russlands)
- Veräußerung der geförderten Anlagegüter führt zur Verweigerung von Vergünstigungen (falls die Investitionen nach der Ausbuchung den Schwellenwert von 50 Mio. Rubel unterschreiten)

Einen besonderen Platz in der Förderlandschaft nehmen die Vorteile für Investoren in der sog. Zone der vorrangigen Entwicklung **Pikaljowo** ein. Die in der Zone angesiedelten Unternehmen, die alle gesetzlichen Voraussetzungen erfüllen, genießen folgende Steuervergünstigungen:

Vermögenssteuer	Ertragssteuer	Bodensteuer
0% für die ersten 5 Jahre, 1,1% für die nächsten 5 Jahre	5% für die ersten 5 Jahre, 10% für die nächsten 5 Jahre	0% für 10 Jahre

Die Vielfalt der Fördermaßnahmen für Unternehmer macht das Leningrader Gebiet immer attraktiver für Firmenansiedlungen. Der rechtliche Rahmen zur Erhöhung der Investitionsattraktivität des Leningrader Gebiets ist relativ neu und entstand in den Jahren 2012-2019, was das Potential für Investitionsvorhaben maßgeblich erhöht. Daher ist es für die Unternehmen von größter Bedeutung, die gesetzlichen Voraussetzungen gründlich zu analysieren, die Vorteile für das gewünschte Projekt auszuwerten und die passende Fördermaßnahme zu wählen, um die bestmöglichen Resultate zu erzielen.

DVP AUDIT

Duchovskoj pereulok 17/10, 115191, Moskau
+7 (495) 690 92 62
info@partnery-audit.com
www.dvp-audit.com

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

14 место по объему промышленного производства среди субъектов РФ

2 место по объему промышленного производства в СЗФО

Промышленность составляет **основу экономики** региона > **38,1%** ее доля в ВРП

104,6% индекс промышленного производства за 2019 г.

138 стран охватывает экспорт из Ленинградской области

11 место по экспорту среди субъектов РФ

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

- Нефтегазохимическая промышленность
- Пищевая промышленность
- Производство строительных материалов
- Деревообрабатывающая промышленность
- Автомобильная промышленность
- Судостроение

СТРУКТУРА ОБРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА



24,8% Производство кокса и нефтепродуктов

20,5% Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака

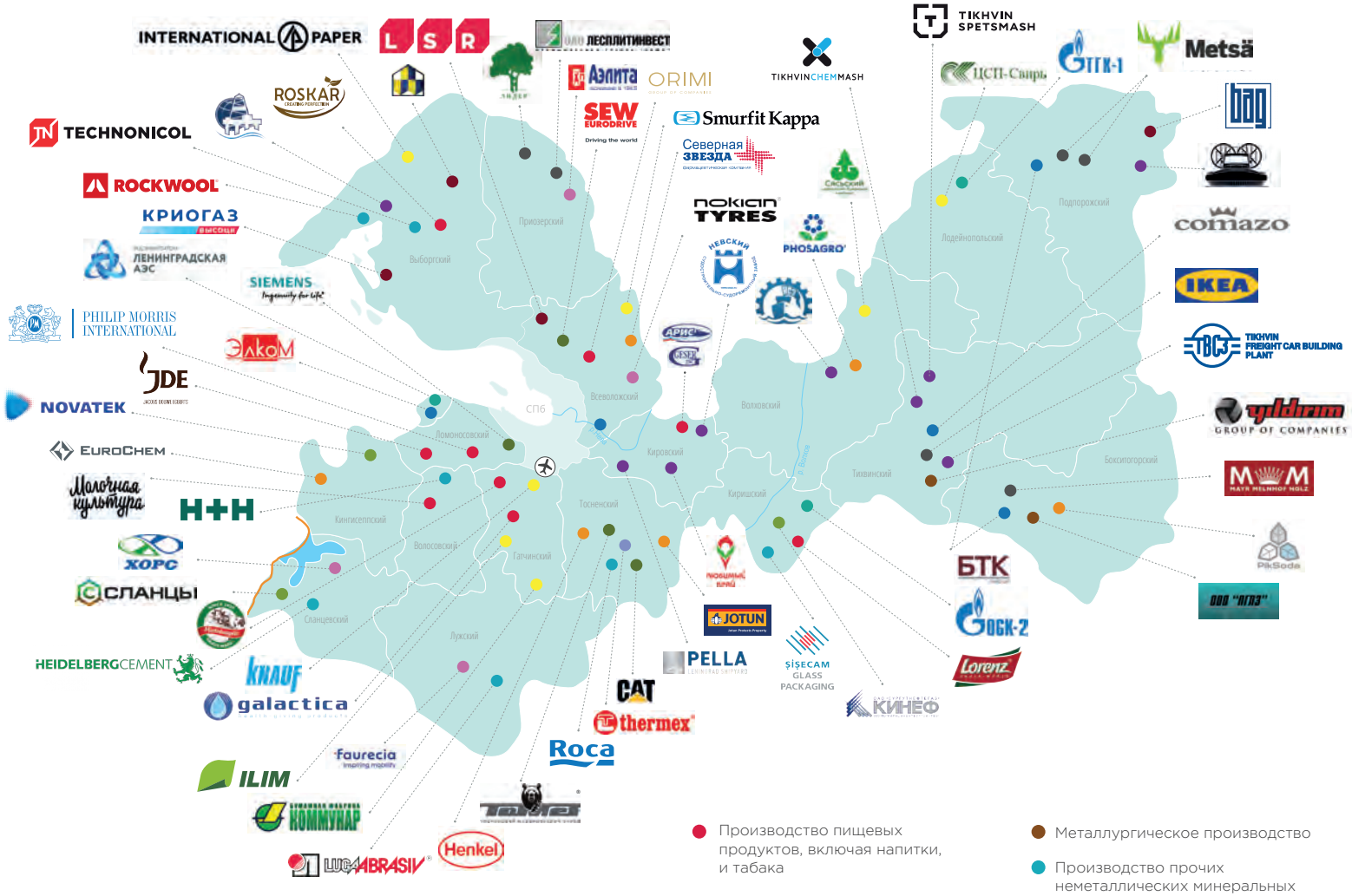
11,6% Производство транспортных средств и оборудования

9,8% Целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность

7,9% Химическое производство, производство лекарственных средств

25,4% Другие

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



- Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака
- Текстильное и швейное производство
- Обработка древесины и производство изделий из дерева
- Целлюлозно-бумажное производство
- Производство кокса и нефтепродуктов
- Химическое производство
- Производство резиновых и пластмассовых изделий
- Металлургическое производство
- Производство прочих неметаллических минеральных продуктов
- Производство машин и оборудования
- Производство транспортных средств и оборудования
- Добыча полезных ископаемых
- Производство и распределение электроэнергии
- Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования

> 500 активных средних и крупных промышленных предприятий

> 140 тысяч человек, занятых на предприятиях

INDUSTRIE

Rang 14 im Gesamtumsatz des produzierenden Gewerbes unter Regionen Russlands

Rang 2 im Gesamtumsatz des produzierenden Gewerbes im Nordwesten Russlands

Die Industrie ist **die Basis der regionalen Wirtschaft** > **38,1%** Anteil am BRP

104,6% Industrieproduktionsindex im Jahre 2019

138 Länder werden mit Produkten aus der Region beliefert

Rang 11 im Exportvolumen unter Regionen Russlands

ENTWICKLUNGSPRIORITÄTEN DER REGIONALEN WIRTSCHAFT

- Petrochemie
- Nahrungsmittel-industrie
- Herstellung von Baustoffen
- Holzverarbeitung
- Automobilbau
- Schiffbau

STRUKTUR DES PRODUZIERENDEN GEWERBES



24,8% Koks- und Erdölproduktherstellung

20,5% Nahrungsmittelproduktion, inkl. Getränke und Tabak

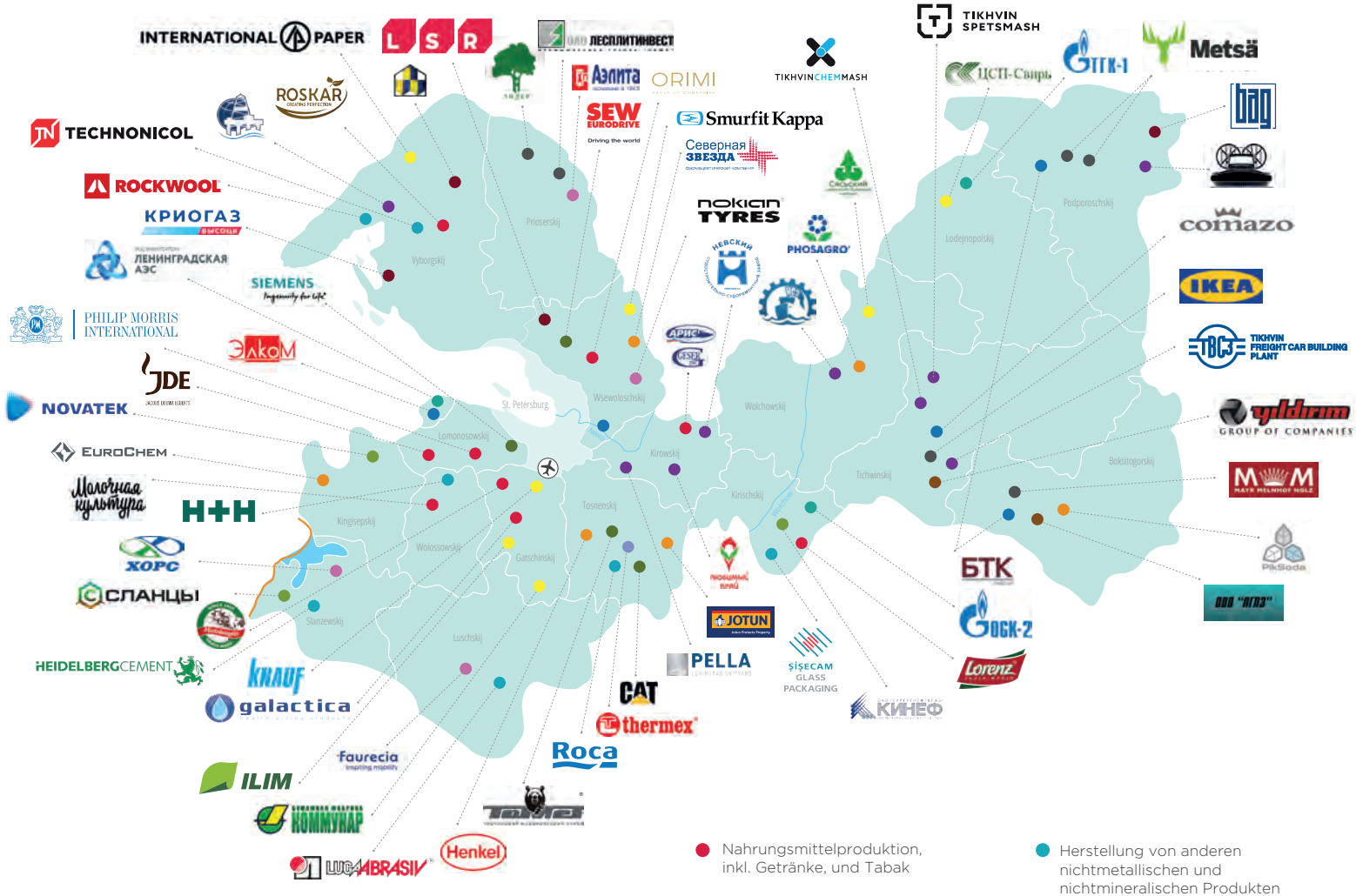
11,6% Fahrzeug- und Maschinenbau

9,8% Zellstoff-Papier-Industrie, Buch- und Druckgewerbe

7,9% Chemieproduktion, Arzneimittelproduktion

25,4% Sonstige

INDUSTRIE



> 500 aktive mittelgroße und große Fertigungsunternehmen

> 140 Tsd. Mitarbeiter in der Industrie

- Nahrungsmittelproduktion, inkl. Getränke, und Tabak
- Textilindustrie und Konfektion
- Holzverarbeitung und Holzerzeugnisse
- Zellstoff-Papier-Industrie
- Koks- und Erdölproduktherstellung
- Chemieproduktion
- Gummi- und Kunststoffwaren-Herstellung
- Eisenhüttenproduktion
- Herstellung von anderen nichtmetallischen und nichtmineralischen Produkten
- Maschinenbau
- Fahrzeugbau und Zubehörherstellung
- Gewinnung mineralischer Rohstoffe
- Stromerzeugung und -produktion
- Herstellung von elektrischen, elektronischen und optischen Anlagen

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

Начиная с момента вступления в силу Федерального закона «О промышленной политике в РФ» в июле 2015 года в России началось формирование новой системы поддержки российских производителей продукции, параллельно с которой вводились запреты и ограничения в отношении закупок иностранных товаров для целей государственных и муниципальных нужд в целом ряде секторов экономики – автопром, машиностроение, легкая промышленность, медицинская техника и медицинские изделия, программное обеспечение и т.д.

В результате внедрения этих мер локализация производства в России для многих иностранных производителей стала привлекательной, а в ряде случаев даже необходимой для сохранения и увеличения доли рынка.



НАТАЛЬЯ ВИЛЬКЕ
Юрист и управляющий партнер офиса
БАЙТЕН БУРКХАРДТ в г. Санкт-Петербурге

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РОССИЙСКОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ ТОВАРА

КРИТЕРИИ ЛОКАЛИЗАЦИИ

Иностранным производителям необходимо принимать во внимание, что не каждый товар, произведенный в России, имеет российское происхождение. Простая сборка изделия из импортных компонентов не будет считаться производством российского товара. Действующее российское законодательство устанавливает специальные критерии локализации, которым должна соответствовать определенная продукция, чтобы официально считаться российской.

Основным документом, устанавливающим критерии локализации, является **Постановление Правительства РФ № 719 от 17.07.2015**. В случаях, если продукция не перечислена в указанном Постановлении, применяются общие критерии, установленные **Соглашением СНГ от 20.11.2009.**

Критерии локализации могут включать в себя как требования в отношении произведенной продукции, например, в виде процентной доли стоимости иностранного сырья и компонентов в цене конечного товара, так и требования к деятельности производителя в России, в том числе - выполнение на территории России определенных производственных и технологических операций, наличие у российского производителя прав на конструкторскую и техническую документацию, а также сервисного центра в России или ином государстве Евразийского экономического союза.

ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Документом, подтверждающим российское происхождение продукции, перечисленной в Приложении к Постановлению № 719, является **акт экспертизы**, выдаваемый одной из уполномоченных Торгово-промышленных палат РФ (ТПП).

В остальных случаях, когда страна происхождения товара подтверждается в соответствии с Соглашением СНГ от 20.11.2009, подтверждающим документом является **сертификат о происхождении товара по форме СТ-1**. Оформлением указанных сертификатов в России также занимаются ТПП.

СПИК

Помимо общих критериев локализации российское законодательство также предусматривает возможность установления индивидуальных обязательств инвестора по поэтапному выполнению локализации производства путем заключения специальных инвестиционных контрактов (СПИК). Заключение СПИК возможно только в целях внедрения в серийное промышленное производство определенных инновационных технологий.

Использование механизма СПИК позволяет признавать товар российским даже на начальном этапе проекта, когда производитель еще не в состоянии выполнить общие требования по локализации. Кроме того, инвестор получает возможность получить ряд налоговых преференций.

Для подтверждения российского происхождения продукции в переходный период (на этапе частичного выполнения требований по локализации) инвестор должен получить заключение Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (далее – «Минпромторг»), подтверждающее согласованные в СПИК индивидуальные показатели локализации в соответствующем периоде.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ

Последним формальным этапом в процессе подтверждения российского происхождения товара для всех описанных выше способов является получение заключения Минпромторга о подтверждении производства промышленной продукции на территории России.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принимая во внимание ослабление курса рубля, произошедшее в 2014 году, которое привело к уменьшению расходов на персонал и падению цен на недвижимость, объем инвестиций, необходимых для создания производства в России, существенно снизился. Этот фактор, а также государственные меры поддержки российских производителей делают инвестиции в создание производства в России экономически интересным для определенных отраслей.

В свою очередь, Правительство Ленинградской области предлагает ряд налоговых льгот для инвесторов, осуществляющих деятельность на территории данного региона, в том числе в отношении налога на имущество и налога на прибыль. Указанные льготы позволяют снизить налоговую нагрузку в рамках инвестиционных проектов.

BEITEN BURKHARDT

191002, Санкт-Петербург, лит. А, ул. Марата, д. 47-49
+7 (812) 449 60 00
natalia.wilke@bblaw.com
www.beiten-burkhardt.com

RECHTLICHE ASPEKTE DER PRODUKTIONSLOKALISIERUNG IN RUSSLAND

Mit dem Inkrafttreten des Föderalgesetzes „Über die Industrieproduktion“ im Juli 2015 wurden Grundlagen für die Förderung russischer Produzenten geschaffen. Zugleich hat die russische Regierung Zugangsbeschränkungen für ausländische Waren bei öffentlichen Ausschreibungen in einer Reihe von Wirtschaftssektoren wie Automobilindustrie, Maschinenbau, Leichtindustrie, Radioelektronik, Medizintechnik und Medizinprodukte, Software etc. eingeführt. Anschließend wurde ab dem 1. Januar 2017 ein genereller Preisvorteil in Höhe von 15% für sämtliche russische Produkte gegenüber ausländischen Produkten bei staatlichen Ausschreibungen festgelegt.

Im Ergebnis dieser Maßnahmen ist die Produktionslokalisierung in Russland für viele ausländische Hersteller attraktiv oder gar erforderlich geworden, um ihren Marktanteil zu erhalten und zu vergrößern.



NATALIA WILKE
Juristin und geschäftsführende Partnerin
des Büros von BEITEN BURKHARDT
in St. Petersburg

BESTÄTIGUNG DES RUSSISCHEN URSPRUNGS DER WARE

LOKALISIERUNGSKRITERIEN

Bei der Entscheidung über den Produktionsaufbau in Russland ist es wichtig zu berücksichtigen, dass nicht jede in Russland hergestellte Ware als Produkt mit russischer Herkunft gilt. Ein einfacher Zusammenbau ausländischer Komponenten zählt nicht als Herstellung eines russischen Produkts. Die aktuelle russische Gesetzgebung setzt spezifische Kriterien der Lokalisierung fest, welchen die jeweiligen Produkte entsprechen müssen, um als „Made in Russia“ zu gelten.

Das grundlegende Dokument, das die Lokalisierungskriterien festlegt, ist die **Regierungsverordnung der RF Nr. 719 vom 17.07.2015**. Sind die Produkte in dieser Verordnung nicht aufgelistet, finden allgemeine Kriterien Anwendung, die mit dem **GUS-Übereinkommen vom 20.11.2009** festgesetzt sind.

Die Lokalisierungskriterien können sowohl die Anforderungen in Bezug auf hergestellte Produkte (wie z.B. Kostenprozentanteil ausländischer Rohstoffe und Komponenten im Endproduktpreis) als auch hinsichtlich der Tätigkeit des Herstellers in Russland (beispielsweise Ausführung von bestimmten Produktions- und Technologievorgängen in Russland, Vorliegen der Rechte an Zeichnungs- und technischen Unterlagen beim russischen Hersteller sowie Vorhandensein eines Service-Zentrums in Russland oder einem anderen Staat der Eurasischen Wirtschaftsunion) umfassen.

BESTÄTIGUNG DES URSPRUNGSLANDES

Das Dokument, das den russischen Ursprung der in der Regierungsverordnung Nr. 719 aufgelisteten Waren bestätigt, ist ein **Gutachten einer der bevollmächtigten russischen Industrie- und Handelskammer** (IHK).

In sonstigen Fällen, in denen das Ursprungsland gemäß dem GUS-Übereinkommen vom 20.11.2009 bestätigt wird, wird das **Warenursprungszeugnis gemäß der Vorlage ST-1** ausgestellt. Für die Erteilung dieses Dokumentes sind ebenfalls die IHKs zuständig.

SONDERINVESTITIONSVERTRAG

Neben den allgemeinen Lokalisierungskriterien sieht das russische Recht auch die Möglichkeit der Festlegung von individuellen Verpflichtungen des Investors in Hinblick auf die stufenweise zu erfolgende Produktionslokalisierung durch Abschluss eines Sonderinvestitionsvertrags (sog. "SPIK") vor. Der SPIK-Abschluss ist lediglich in Bezug auf solche Industrieprojekte möglich, die bestimmte moderne Technologien verwenden.

Der Abschluss von SPIK erlaubt es, die Ware als russisch selbst in der Anfangsphase des Projektes anzuerkennen, wenn der Produzent noch nicht imstande ist, die jeweiligen Lokalisierungsanforderungen zu erfüllen. Zusätzlich kann der Investor attraktive Steuervorteile erhalten.

Während des Übergangszeitraums, in dem die Lokalisierungsanforderungen nur teilweise erfüllt werden, ist der Investor verpflichtet, ein Gutachten des Ministeriums für Industrie und Handel der RF (Minpromtorg) einzuholen, welches die im SPIK vereinbarten individuellen Lokalisierungskennziffern in der jeweiligen Zeitperiode bestätigt.

BESTÄTIGUNG DER HERSTELLUNG DER INDUSTRIEGÜTER IN RUSSLAND

Die letzte formelle Etappe bei der Bestätigung des russischen Ursprungs der Ware für alle vorstehend aufgeführten Verfahrensweisen stellt die Einholung des Gutachtens des Minpromtorg über die Bestätigung der Produktion von Industriegütern in Russland dar.

SCHLUSSWORT

Mit Rücksicht auf den Fall des Rubelkurses in 2014, der zur Senkung der Personalkosten und Immobilienpreise geführt hat, ist der für den Produktionsaufbau erforderliche Investitionsumfang wesentlich niedriger geworden. Dieser Umstand sowie die staatliche Förderung russischer Hersteller machen einen Produktionsaufbau in Russland wirtschaftlich attraktiver.

Die Regierung des Leningrader Gebiets bietet ihrerseits eine Reihe von regionalen Steuerpräferenzen für die im Leningrader Gebiet tätigen Investoren, insbesondere in Bezug auf Vermögens- und Gewinnsteuer. Diese Präferenzen erlauben es, die Steuerlast bei der Umsetzung von Investitionsprojekten zu senken.

BEITEN BURKHARDT

Marata ulitsa 47-49, lit. A, 191002, St. Petersburg
+7 (812) 449 60 00
natalia.wilke@bblaw.com
www.beiten-burkhardt.com

ИСТОРИЯ УСПЕХА
КНАУФ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Международная группа КНАУФ, крупнейший производитель строительных отделочных материалов на основе гипса, в 2019 году завершила проект модернизации производства АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД», крупнейшего в России производителя картона из макулатурного сырья.

Торжественная церемония открытия обновленного производства состоялась 10 декабря 2019 года.

В ходе реализации проекта стоимостью 3,5 млрд рублей были реконструированы очистные сооружения и установлена новая формующая часть картоноделательной машины для производства облицовочного картона. Инвестиционное соглашение об этом было подписано с губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко на ПМЭФ в 2017 году. Модернизация производства произведена на уровне наилучших имеющихся в мире технологий, что позволяет назвать выполненный проект уникальным для российской целлюлозно-бумажной промышленности.

Ввод в эксплуатацию нового оборудования дал возможность увеличить производительность выпуска облицовочного картона в квадратных метрах почти в полтора раза, повысить качество продукции, экологическую безопасность производства и экспортный потенциал предприятия.



ПРОДУКЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ – ОБЛИЦОВОЧНЫЙ И УПАКОВОЧНЫЙ КАРТОН – ПОСТАВЛЯЕТСЯ КЛИЕНТАМ КОМПАНИИ В РОССИИ, ЭКСПОРТИРУЕТСЯ В СТРАНЫ СНГ, А ТАКЖЕ В ЕВРОПЕЙСКИЙ СОЮЗ. ОСНОВНЫМ СЫРЬЕМ ДЛЯ «КНАУФ ПЕТРОБОРД» ЯВЛЯЕТСЯ МАКУЛАТУРА, КОТОРУЮ КОМБИНАТ ПЕРЕРАБАТЫВАЕТ В ОБЪЕМЕ 250 ТЫСЯЧ ТОНН В ГОД.

Международная группа КНАУФ вошла в число акционеров Санкт-Петербургского картонно-полиграфического комбината, предшественника АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД», в 1994 году, в 2008 году приобрела контрольный пакет акций комбината.

Облицовочный картон, который выпускает предприятие, используется для производства гипсовых строительных плит (гипсокартона) и является вторым важнейшим компонентом наряду с гипсом в производстве этого важнейшего продукта для сухого строительства.

Особенность КНАУФ в качестве производителя гипсокартонных листов в том, что компания продает не просто гипсокартон, но предлагает готовое решение – комплектную систему, которая соответствует определенным требованиям по звукоизоляции, пожарной безопасности, энергоэффективности и так далее. КНАУФ инвестирует в проведение испытаний систем и конструкций, в разработку новых технических решений.

КНАУФ пришел в Россию в 1993 году, в период турбулентности, грандиозных экономических и политических преобразований, пережил вместе со страной несколько кризисов, фактически создал в стране новые рынки: сухого строительства и высококачественных модифицированных строительных смесей на основе гипса, подготовил огромное для одной компании число профессионалов-отделочников.

Инновации – один из основных драйверов развития КНАУФ. Компания всегда очень тщательно следит за региональными и мировыми тенденциями в строительстве и оперативно реагирует на них разработкой новых продуктов и конструкций.

Северо-Западная сбытовая дирекция ООО «КНАУФ ГИПС» со штаб-квартирой в Санкт-Петербурге поставляет потребителям региона широкую номенклатуру продукции КНАУФ как производимую на предприятиях компании в России, так и за рубежом. Это в первую очередь продукты для «сухого строительства» и штукатурных работ, внутренней и внешней отделки, строительные и отделочные материалы на основе гипса, цемента и других вяжущих: листовые материалы, сухие строительные смеси и готовые к применению составы, металлические профили и различные изоляционные материалы, оборудование для механизации отделочных работ и пр.

Выступая перед гостями торжественной церемонии открытия модернизированного производства АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД», **Манфред Грундке** поблагодарил главу региона за помощь в реализации проекта и сказал:

> ***Уже 26 лет компания КНАУФ осуществляет в России инвестиционные проекты. Общий объем составил 1,620 млрд евро, из них 126 млн приходится на предприятие в Коммунаре. С самого начала нашей деятельности в России мы старались как можно больше задействовать местных российских поставщиков, и это дало нам возможность сейчас выйти на степень локализации производства, которая составляет 98%. Мы в компании КНАУФ оптимистично смотрим в будущее, мы верим в перспективы российского рынка, и сегодняшнее открытие модернизированного производственного комплекса – еще одно тому доказательство.***

В своей приветственной речи **Александр Дрозденко** отметил, что компания КНАУФ и правительство Ленинградской области являются давними и надежными партнерами. Он также сказал: «Такая модернизация позволяет предприятию производить картон высокого качества, который пользуется большим спросом как в России, так и в странах Европы, а после реконструкции очистных сооружений качество воды на выходе стало выше, чем на входе. Наше сотрудничество — хороший пример для немецкого, европейского и мирового бизнеса».



Слева направо:

Манфред Грундке, управляющий партнер международной группы КНАУФ

Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области

д-р Эльтье Адерхольд, генеральный консул Федеративной Республики Германия в Санкт-Петербурге

Маттиас Шепп, председатель правления Российско-Германской внешнеторговой палаты

Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Загородная, д. 9, корп. 3
Московская область, г. Красногорск,
ул. Центральная, д. 139

+7 (812) 718 81 94
+7 (800) 770 76 67
www.knauf.ru

info@knauf.ru
info-spb@knauf.ru

Материал опубликован на правах рекламы

ERFOLGSGESCHICHTE
KNAUF IM GEBIET LENINGRAD

Die internationale KNAUF-Gruppe, der größte Hersteller von Gipsbaustoffen, hat 2019 die Modernisierung der Produktionsstätte von AO „KNAUF PETROBORD“, dem russlandweit größten Kartonhersteller aus Altpapier, abgeschlossen.

Die feierliche Eröffnung der erneuerten Produktionsanlage fand am 10. Dezember 2019 statt.

Mit 3,5 Mrd. Rubel Investitionen wurde die Kläranlage modernisiert sowie eine neue Formierpartie der Kartonmaschine zur Liner-Herstellung vor Ort montiert. Das Investitionsabkommen zu dieser Initiative wurde mit dem Gouverneur des Leningrader Gebiets Alexander Drosdenko beim St. Petersburger Wirtschaftsforum im Jahre 2017 unterzeichnet. Da die Produktion auf den neuesten Stand der Technik gebracht wurde, ist das Projekt wohl einzigartig für die ganze russische Papier- und Zellstoffindustrie.

Durch die neu in Betrieb genommene Anlage wurde die Produktion von Liner fast um das Eineinhalbfache in Quadratmetern gesteigert. Die modernisierte Linie ist außerdem umweltfreundlicher und ermöglicht eine höhere Qualität, was für exportfähigere Produkte sorgt.



MOMENTAN WIRD DER IM LENINGRADER GEBIET PRODUZIERTE LINER UND VERPACKUNGSKARTON AN KUNDEN INNERHALB RUSSLANDS GELIEFERT SOWIE AUCH IN DIE GUS-LÄNDER UND DIE EU EXPORTIERT. DIE WICHTIGSTE ROHSTOFFQUELLE FÜR KNAUF PETROBORD IST ALTPAPIER, DAS IN EINER MENGE VON 250 TSD. TONNEN JÄHRLICH VERARBEITET WIRD.

Die internationale KNAUF-Gruppe erwarb einen Anteil am St. Petersburger Karton- und Buchdruck-Betrieb, dem Vorgänger von AO „KNAUF PETROBORD“, im Jahre 1994. 2008 übernahm KNAUF dann die Mehrheit.

Der hier hergestellte Liner wird bei der Produktion der Gipskartonplatten als die zweitwichtigste Komponente dieses für den Trockenbau so wichtigen Materials verwendet.

Das Besondere an dem Angebot von KNAUF als Gips-Bauplatten-Hersteller ist, dass die Firma den Kunden nicht nur Gipskarton, sondern eine fertige Lösung bereitstellt: ein System, das bestimmten Schalldämmungs-, Feuerschutz- und Energieeffizienz- sowie anderen Anforderungen entspricht. KNAUF investiert in die Prüfung der Systeme und Konstruktionen sowie in die Entwicklung neuer Technologien.

Die KNAUF-Gruppe ist 1993 in den russischen Markt eingestiegen, in einer turbulenten Zeit grundlegender wirtschaftlicher und politischer Veränderungen, hat mit dem Land zusammen mehrere Krisen überstanden, mit ihrem Angebot von Trockenbaumaterialien und hochwertigem Gipsmörtel de-facto neue Märkte in Russland geschaffen und eine für ein Unternehmen enorme Anzahl von Experten im Ausbau ausgebildet.

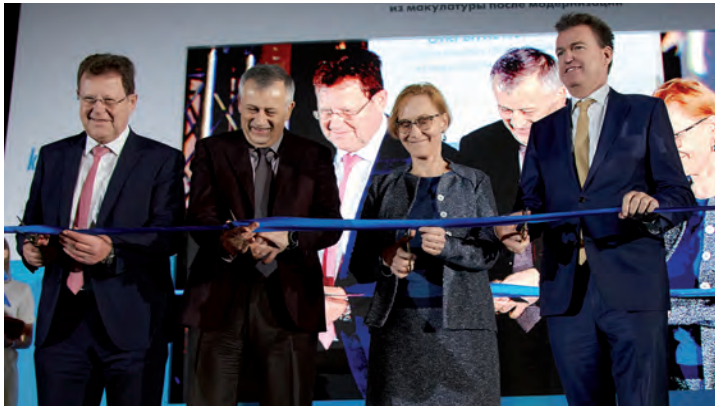
Innovationen sind eine der wichtigsten Entwicklungsmotivationen der Firma. KNAUF verfolgt die regionalen und globalen Trends in der Baubranche immer sehr genau und reagiert darauf zeitnah mit neuen Produkten und Bauweisen.

Die für die Region Nordwest zuständige Vertriebsgesellschaft OOO „Knauf Gips“ mit Sitz in St. Petersburg bietet den Kunden vor Ort eine breite Auswahl an KNAUF-Produkten an, hergestellt an Firmenstandorten im In- und Ausland. In der ersten Linie werden Trockenbau-, Putz- und Fassadeprodukte sowie Baustoffe und Ausbaumaterial auf Basis von Gips, Zement und anderen Bindemitteln angeboten: Platten, Mörtel und Spachtel, Metallprofile und diverse Dämmungen sowie Ausbau-Maschinen.

Bei der feierlichen Eröffnungszeremonie der modernisierten Produktionsstätte AO „KNAUF PETROBORD“ bedankte sich **Manfred Grundke** bei dem Gouverneur der Region für die Unterstützung bei der Projektumsetzung und meinte:

> ***KNAUF investiert schon seit 26 Jahren in Russland. Unsere Gesamtinvestitionen belaufen sich auf 1,62 Mrd. Euro, und 126 Mio. davon wurden am Standort Kommunar getätigt. Ganz von Anfang an haben wir in Russland versucht, die lokalen Lieferanten so viel wie möglich miteinzubinden, was uns heute einen Lokalisierungsgrad von 98% in unserer Produktion ermöglicht. Wir bei KNAUF schauen optimistisch in die Zukunft und glauben an die Weiterentwicklung des russischen Marktes, was auch die heutige Eröffnung der modernisierten Produktionsanlage bezeugt.***

Gouverneur **Alexander Drosdenko** hat in seiner Rede darauf hingewiesen, dass KNAUF und die Regierung des Leningrader Gebietes schon seit Jahren eine zuverlässige Kooperation pflegen. Er sagte außerdem: „Diese Modernisierung wird es dem Betrieb ermöglichen, hochwertigen Karton zu produzieren, der sowohl in Russland als auch in Europa nachgefragt ist, wobei nach der Kläranlagen-Nachrüstung die Abwasserqualität sogar höher ist als bei der Einspeisung. Unsere Zusammenarbeit ist ein gutes Beispiel für die deutsche, europäische und globale Industrie.“



Von links nach rechts:

Manfred Grundke, Geschäftsführender Gesellschafter der Unternehmensgruppe Knauf

Alexander Drozdenko, Gouverneur des Gebiets Leningrad

Dr. Eltje Aderhold, Generalkonsulin der Bundesrepublik Deutschland in Sankt Petersburg

Matthias Schepp, Vorstandsvorsitzender der Deutsch-Russischen Auslandshandelskammer

KNAUF

Zagorodnaja ulitsa 9, Geb. 3, 196652, Kolpino, St. Petersburg
Zentralnaja ulitsa 139, 143405, Krasnogorsk, Moskauer Gebiet

+7 (812) 718 81 94
+7 (800) 770 76 67
www.knauf.ru

info@knauf.ru
info-spb@knauf.ru

Material als Anzeige veröffentlicht

ИСТОРИЯ УСПЕХА
СЛАНЦЕВСКИЙ ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД «ЦЕСЛА»

За последние 15 лет Сланцевский цементный завод «ЦЕСЛА» стал не только одним из крупнейших предприятий Ленинградской области и фундаментом экономики Сланцевского района, но и одним из главных поставщиков продукции для строительной индустрии Санкт-Петербурга и Ленинградской области, которая является одной из приоритетных отраслей региона. Выгодное географическое положение, развитая транспортная инфраструктура, доступ ко второму по величине потребительскому рынку России с высокой покупательной способностью, благоприятные условия и меры государственной поддержки создали широкие возможности для инвестиций в цементный завод «ЦЕСЛА».



АНТОН ХАДЖИЙСКИ
Генеральный директор
ОАО «ЦЕСЛА»

800 тыс. тонн цемента в год
производственная мощность

1,81 млрд рублей
объем инвестиций в 2016–2019 гг.

>300
рабочих мест

ОАО «ЦЕСЛА» основано в начале 1960-х гг. В 2001 году предприятие становится частью группы компаний «ХайдельбергЦемент», одного из крупнейших мировых производителей строительных материалов: группа компаний является самым крупным в мире производителем нерудных строительных материалов, занимает лидирующие позиции в производстве цемента, товарного бетона, а также производит готовые строительные смеси. Группа «ХайдельбергЦемент» осуществляет свою деятельность более чем в 60 странах мира, выступая за компетентность и качество. В России, помимо Сланцевского цементного завода «ЦЕСЛА» в Ленинградской области, «ХайдельбергЦемент» оперирует еще двумя цементными заводами: заводом в городе Стерлитамаке (Башкортостан) и запущенным в 2011 году заводом в поселке Новогуровском Тульской области.

Завод «ЦЕСЛА» специализируется на производстве различных марок высококачественного цемента, щебня и минерального порошка. Главный рынок сбыта для завода – Санкт-Петербург и Ленинградская область, куда поставляется до 99% продукции. На сегодняшний день «ЦЕСЛА» является одним из крупнейших поставщиков цемента для этих регионов.

Основной объем инвестиций направлен на оснащение производства новым оборудованием и внедрение современных технологий.



2017

Реализован крупный инвестиционный проект по замене фильтров углеразмольных мельниц, осуществляющих газоочистку и контролирующих объемы выбросов в атмосферу. В результате удалось сократить остаточную запыленность очищенных газов, выбрасываемых в атмосферу, до показателя менее 10 мг/м^3.

2018

В рамках проекта по автоматизации внутризаводской логистической инфраструктуры построен автонавалочный комплекс. Теперь отгрузка цемента осуществляется в автоматическом режиме: разработанные программы не только обеспечивают учёт и контроль объемов отгружаемой продукции в режиме реального времени, но и осуществляют хронометраж производимых операций и действий каждого участника процесса.

Начат крупный инвестиционный проект по реконструкции объединенного склада материалов. Он поможет продлить работоспособность строительных конструкций и обеспечить бесперебойную работу склада и смежных с ним цехов.

2019

В цехе «Помол» установлен динамический сепаратор с циклонами, что позволило увеличить помольную мощность предприятия и упростить процесс стабилизации качества выпускаемого цемента.



2020

Реализуется проект по объединению двух цементных мельниц для работы в замкнутом цикле с сепаратором. Он позволит увеличить выпуск продукции и снизить удельное потребление электроэнергии.

Выполняется строительство и подключение газопровода, благодаря чему вращающаяся печь будет переведена с угля на газ. В результате снизятся затраты на топливо, а более стабильное пламя горелки увеличит эффективность обжига клинкера, что в свою очередь улучшит качество продукции, повысит безопасность и снизит затраты на подготовку топлива.

2021–2022

На вращающуюся печь будет установлен байпас, что позволит улучшить процесс обжига клинкера, положительно скажется на его качестве и на производительности печи в целом.

Планируется переход на когенерацию электроэнергии из газа для снижения затрат на электричество.

HEIDELBERGCEMENT

188561, Ленинградская область,
г. Сланцы, Кингисеппское шоссе, д.1
+7 (813) 747 23 41

contact.cesla@heidelbergcement.com
www.heidelbergcement.ru

ERFOLGSGESCHICHTE
HEIDELBERGCEMENT RUS

In den letzten 15 Jahren hat sich die Zementfabrik „ZESLA“ im Ort Slanzy nicht nur zu einem der größten Unternehmen des Leningrader Gebiets und dem Grundbaustein der kommunalen Wirtschaft entwickelt, sondern hat sich auch als einer der wichtigsten Baustoff-Lieferanten für die Baubranche St. Petersburgs und des Leningrader Gebiets etabliert. Die Bauindustrie gehört zu den vorrangigen Entwicklungsprioritäten der regionalen Wirtschaft. Die optimale geographische Lage, eine gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur, die Nähe zum zweitgrößten Verbrauchermarkt Russlands mit hoher Kaufkraft, Vorteile und staatliche Fördermaßnahmen waren ausschlaggebend für Investitionen in die ZESLA-Fabrik.



ANTON HADJIISKI
Generaldirektor
der OJSC CESLA

800 Tsd. Tonnen Zement jährlich
Produktionsleistung

1,81 Mrd. Rubel
Investitionen in den Jahren 2016-2019

>300
Arbeitsplätze

Anfang der 1960er Jahre gegründet, wurde OOO „ZESLA“ im Jahre 2001 Teil der HeidelbergCement-Gruppe, eines der weltweit größten Baustoff-Hersteller. Die Gruppe ist marktführend in der Produktion von Nichterzmaterialien, gehört zu den wichtigsten Zement- und Lieferbetonherstellern und produziert außerdem Fertigmörtel. HeidelbergCement agiert in über 60 Ländern weltweit und steht für Kompetenz und Qualität. In Russland betreibt das Unternehmen außer der Zementfabrik ZESLA in Slanzy noch zwei weitere Standorte: eine Fabrik im baschkirischen Sterlitamak und eine 2011 eröffnete Fabrik in Nowogurowski im Gebiet Tula.

ZESLA ist als Hersteller von hochwertigem Zement verschiedener Art sowie Schotter und Mineralpulver profiliert. Bis zu 99% der Produkte werden lokal nach St. Petersburg und in das Leningrader Gebiet geliefert, was die Fabrik zu einem der größten Zementlieferanten auf diesem Markt macht.

Die Investitionen von ZESLA sind in der ersten Linie auf die Innovation und Modernisierung der Produktion auf den letzten Stand der Technik gerichtet.



2017

Wurden im Rahmen einer großen Investition neue Abgasfilter an den Kohlenmühlen angebracht, um die Emissionen zu kontrollieren. Damit wurde der Staubgehalt in Abgasen auf unter 10 mg/m^3 reduziert.

2018

Wurde als Teil einer Initiative zur Digitalisierung der innerbetrieblichen Infrastruktur eine automatisierte Beschickungsanlage errichtet. Heute erfolgt die Zementverladung systemgesteuert: Es werden nicht nur die verladenen Mengen in Echtzeit erfasst und überwacht, sondern auch die für die einzelnen Prozessphasen und Arbeitsschritte aufgewendete Zeit.

Im gleichen Jahr wurde auch ein größeres Investitionsvorhaben zur Sanierung und Rekonstruktion des zusammengelegten Materiallagers abgeschlossen mit dem Ziel, die Funktionstüchtigkeit der Bausubstanz wiederherzustellen und einen kontinuierlichen Betrieb des Materiallagers und der benachbarten Hallen sicherzustellen.

2019

Wurde in der Vermahlungshalle ein dynamischer Sichter mit Zyklonabscheidern installiert, um die Mahlleistung der Fabrik zu erhöhen und die Qualitätssteuerung bei der Zementproduktion zu erleichtern.



2020

Werden zwei Zementmühlen auf den Umlaufbetrieb mit Windsichtung umgestellt. Dadurch erhöht sich die Leistung bei niedrigerem Stromverbrauch.

2020 erfolgt auch der Anschluss der Produktion an die Erdgasleitung, um den Drehrohröfen von Kohle auf Erdgas umstellen zu können, die Energiekosten zu reduzieren sowie die Effizienz der Klinkerherstellung durch eine stabilere Brennerflamme zu erhöhen. Das wirkt sich positiv auf die Klinkerqualität aus und macht die Betriebsstoffvorbereitung sicherer und günstiger.

FÜR DIE JAHRE 2021–2022

ist die Installation eines Bypasses am Drehrohrofen geplant, um die Klinkerherstellung zu optimieren sowie die Produktqualität samt Ofenleistung zu steigern.

Außerdem ist die Montage einer Kraft-Wärme-Erdgasanlage zur weiteren Reduzierung der Energiekosten vorgesehen.

HEIDELBERGCEMENT

Kingiseppskoye shosse 1,
188561 Slantsy, Leningrader Gebiet
+7 (813) 747 23 41

contact.cesla@heidelbergcement.com
www.heidelbergcement.ru

ХАНСА СТРОЙ: СТРОИМ В РОССИИ НА ЕВРОПЕЙСКОМ УРОВНЕ

Для успешной реализации иностранного инвестиционного проекта необходимо грамотно выбрать партнера в России. АО «Ханса Строй» с 2000 года успешно занимается проектированием и строительством коммерческих, жилых, спортивных и промышленных объектов, в том числе для крупных компаний из Германии.



АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВ
Генеральный директор
АО «Ханса Строй»

БОЛЕЕ 20 ЛЕТ ПОБЕД

История компании ведет свое начало от российского представительства финского подразделения шведского концерна SKANSKA, пришедшего на российский рынок в 1994 году. В 2000 году было зарегистрировано ЗАО «Ист Евро Строй», позже переименованное в АО «Ханса Строй». Компания предлагает весь спектр услуг в сфере строительства объектов – как промышленных, так и общественного назначения. «Ханса Строй» работает как генеральный подрядчик и девелопер, строит объекты «под ключ», осуществляет управление проектами, занимается проектированием и согласованием проектной документации.

Компания реализовала более 100 проектов по всей России, в том числе производственные площадки для British American Tobacco, P&G Gillette, Philip Morris, Fiskars и др. Все эти заводы построены на территории Ленинградской области. В портфеле компании также есть два значимых объекта для крупных немецких инвесторов, и один из них тоже находится в Ленинградской области.



МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА JACOBS

В 2019 году компания «Ханса Строй» приступила к реализации крупного проекта для российского представительства международной компании с немецкими корнями Jacobs Douwe Egberts, которая более двух с половиной столетий занимается производством кофе и чая. Завод по производству растворимого кофе мощностью 27 тыс. т в год, расположенный в Ломоносовском районе, является одним из самых крупных и современных производств сублимированного кофе в мире. В портфель ООО «Якобс Дау Эгбертс Рус» входят бренды Jacobs, Carte Noire, L'OR, Tassimo, Maxim, Maxwell House. Почти весь кофе для России производится здесь, растут и объемы производства продукции, предназначенной для экспорта в другие страны.

В задачи АО «Ханса Строй» входит строительство производственно-административного корпуса общей площадью более 1000 м^2, склада готовой продукции общей площадью более 5,6 тыс. м^2 с пристройкой и навесом, а также контрольно-пропускного пункта. Кроме того, компания обеспечивает реконструкцию транспортного проезда и модернизацию инженерных систем и помещений, прилегающих к строительству.

НОВЫЕ ВЕРШИНЫ С KNAUF

Стоит отметить, что на момент заключения договора с Jacobs у компании уже был опыт работы с крупными инвесторами из Германии: в 2018 году «Ханса Строй» возвела в Красногорске Московской области завод модульных конструкций для ООО «Кнауф Гипс». Новый производственный комплекс состоит из двух корпусов общей площадью более 5000 м^2: административно-бытового (с офисными помещениями, выставочным залом готовой продукции, переговорной комнатой, санитарно-гигиеническими и подсобными помещениями) и производственного для всех стадий создания prefab-панелей и модулей, позволяющих «собирать» строительные объекты различного типа и назначения, как конструктор. На производстве осуществляется прием и хранение материалов, создание заготовок для сборки панелей, сборка панелей и модулей, хранение и выдача готовой продукции.

На этом объекте АО «Ханса Строй» выполняло функции генерального подрядчика, причем заказ удалось исполнить в сжатые сроки (менее 8 месяцев) с качеством, удовлетворившим немецкого заказчика.

Для компании «Кнауф» модульное строительство – это новый проект международного уровня, не имеющий аналогов на российском рынке. Компания «Ханса» гордится тем, что смогла поучаствовать в реализации столь значимого проекта.



БИЗНЕС ОБЪЕДИНЯЕТ

Практика показывает, что иностранные компании заинтересованы в присутствии в России вообще и в Ленинградской области в частности. Цифры говорят сами за себя: объем инвестиций Knauf в новое производство составил 6,5 млн евро, а всего за 25 лет присутствия на российском рынке немецкая компания вложила в него более 1,5 млрд евро. В завод Jacobs с 2000 года инвестировано почти 250 млн евро. Всё это – вклад в локализацию производства на российском рынке, диверсификацию российской экономики и повышение квалификации кадров, а также свидетельство стабильности и долгосрочности российско-германских отношений.

Бизнес – это то, что объединяет наши страны и народы, однако зачастую иностранных инвесторов останавливает риск связаться с недобросовестным непрофессионалом. Вопрос выбора российского партнера является следующим по важности после определения принципиальной экономической целесообразности проекта.

ГРАМОТНЫЙ ВЫБОР

Группа компаний «Ханса» (Hansa Group) специализируется на строительстве в России и полностью лицензирована для деятельности в РФ. Работая с нами, вы сотрудничаете с компетентным партнером, имеющим множество успешно законченных проектов, которые характеризуются различной степенью сложности, нестандартными решениями и крупными масштабами. Двадцать лет работы на рынке – это свидетельство надежности нашего бизнеса, профессионализма нашей команды и стремления двигаться вперед.

Высокая компетентность менеджеров и специалистов в Санкт-Петербурге и Хельсинки, инновационные и экономически выгодные решения, а также современные методы управления строительством позволяют компании реализовать проекты любой сложности на высоком уровне, достойном европейских компаний.

АО «Ханса Строй» – один из лидеров строительного рынка России.

HANSA

191015, Санкт-Петербург, Калужский переулок д.3

+7 (921) 916 53 02

Alexey.nikolaev@hansastroi.ru

www.hansastroi.ru

HANSASTROI: BAUEN IN RUSSLAND NACH EUROPÄISCHEN STANDARDS

Für die erfolgreiche Realisierung eines ausländischen Investitionsprojekts ist es notwendig, den Partner in Russland richtig auszuwählen. Die Hansastroi JSC ist seit dem Jahr 2000 erfolgreich in der Planung und dem Bau von Gewerbe-, Wohn-, Sport- und Industrieanlagen tätig, unter anderem für Großunternehmen aus Deutschland.



ALEXEJ NIKOLAJEW
Generaldirektor der
Hansastroi JSC

MEHR ALS 20 JAHRE ERFOLGREICH

Die Geschichte des Unternehmens beginnt mit der Russland-Vertretung der finnischen Abteilung des schwedischen Konzerns SKANSKA, der im Jahr 1994 in den russischen Markt eintrat. Im Jahr 2000 wurde die geschlossene Aktiengesellschaft (ZAO) East Euro Stroi registriert, die später in Hansastroi JSC umbenannt wurde. Das Unternehmen bietet das gesamte Dienstleistungsspektrum im Bereich Bau von Objekten – sowohl für industrielle als auch für soziale Zwecke. Hansastroi arbeitet als Generalunternehmer und Bauträger, baut schlüsselfertige Objekte, übernimmt das Projektmanagement, beschäftigt sich mit der Planung und der Abstimmung der Projektdokumentation.

Das Unternehmen hat mehr als 100 Projekte in ganz Russland realisiert, unter anderem die Produktionsstätten für British American Tobacco, P&G Gillette, Philip Morris, Fiskars und andere. Alle diese Werke wurden auf dem Territorium des Leningrader Gebiets errichtet. Und darüber hinaus – zwei bedeutsame Objekte für große deutsche Investoren.



MODERNISIERUNG VON JACOBS

Eines dieser Projekte befindet sich auch im Leningrader Gebiet. Im Jahr 2019 begann das Unternehmen Hansastroi mit der Umsetzung eines großen Projekts für die russische Vertretung des international tätigen deutschstämmigen Unternehmens Jacobs Douwe Egberts, das seit mehr als zweieinhalb Jahrhunderten in der Herstellung von Kaffee und Tee tätig ist. Das Werk zur Herstellung von löslichem Kaffeepulver mit einer Kapazität von 27.000 t/Jahr, welches sich im Lomonossow-Rayon befindet, ist eine der größten und modernsten Produktionsstätten von sublimiertem Kaffee weltweit. Zum Portfolio der OOO Jacobs Dau Egberts Rus gehören die Marken Jacobs, Carte Noire, L'OR, Tassimo, Maxim und Maxwell House. Fast der gesamte Kaffee für Russland wird hier hergestellt und das Produktionsvolumen von Produkten, die für den Export in andere Länder bestimmt sind, wächst.

Die Aufgaben der Hansastroi JSC umfassten den Bau eines Produktions- und Verwaltungsgebäudes mit einer Gesamtfläche von mehr als 1.000 m², eines Fertigwarenlagers mit einer Gesamtfläche mehr als 5.600 m² mit Anbau und Überdachung sowie eines Kontroll- und Zugangspunkts. Außerdem gewährleistete das Unternehmen die Rekonstruktion der Transportzufahrten und die Modernisierung der an die Baustelle angrenzenden Versorgungsnetze und Räumlichkeiten.

NEUE HÖHEPUNKTE MIT KNAUF

Es muss darauf hingewiesen werden, dass das Unternehmen zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses mit Jacobs bereits Erfahrungen mit großen Investoren aus Deutschland hatte: Im Jahr 2018 baute Hansastroi in Krasnogorsk im Moskauer Gebiet ein Werk für die Fertigung von Konstruktionsmodulen für die OOO Knauf Gips auf. Es wurde ein Produktionskomplex errichtet, der aus zwei Gebäuden mit einer Gesamtfläche von mehr als 5.000 m² besteht – einem Verwaltungs- und Sozialtrakt (mit Büroräumen, einem Ausstellungsraum für Fertigprodukte, einem Konferenzraum, sanitär-hygienischen und Nebenräumen) und einer Fertigungsstätte für alle Phasen der Fertigung von vorgefertigten Konstruktionselementen und Modulen, die es erlauben, Bauobjekte verschiedener Art und Zweckbestimmung nach dem Baukastenprinzip „zusammenzubauen". Hier erfolgen die Annahme und Lagerung von Materialien, die Herstellung von Halbzeugen für die Montage von Platten, die Montage von Platten und Modulen sowie die Lagerung und Ausgabe von Fertigprodukten.

Bei diesem Objekt war die Hansastroi JSC als Generalunternehmer tätig, wobei der Auftrag in kurzer Zeit (weniger als 8 Monate) in einer Qualität ausgeführt werden konnte, die den deutschen Auftraggeber zufriedenstellte.

Für das Unternehmen Knauf ist der Modulbau ein neues Projekt internationalen Rangs, zu dem es nichts Vergleichbares auf dem russischen Markt gibt. Und Hansastroi ist stolz darauf, dass es an der Geburt eines so bedeutenden Projekts teilnehmen konnte.



BUSINESS VEREINT

Die Praxis zeigt, dass ausländische Unternehmen an der Präsenz in Russland im Allgemeinen und im Leningrader Gebiet im Besonderen interessiert sind. Die Zahlen sprechen für sich selbst. Das Investitionsvolumen von Knauf in die neue Produktionsstätte betrug 6,5 Millionen Euro. In den 25 Jahren seiner Präsenz auf dem russischen Markt hat das deutsche Unternehmen mehr als 1,5 Milliarden Euro investiert. In das Werk von Jacobs wurden seit dem Jahr 2000 fast 250 Millionen Euro investiert. Das ist ein Beitrag zur Lokalisierung der Produktion auf dem russischen Markt, zur Diversifikation der russischen Wirtschaft, zur Weiterbildung von Fachkräften – und ein Zeugnis der Stabilität und Langfristigkeit der deutsch-russischen Beziehungen.

Das Business ist das, was unsere Länder, unsere Völker verbindet. Doch oft bremst ausländische Investoren das Risiko, sich mit einem unlauteren Dilettanten in Verbindung zu setzen. Die Frage der Auswahl des russischen Partners ist eine Schlüsselfrage nach der Bestimmung der prinzipiellen wirtschaftlichen Machbarkeit eines Projektes.

DIE KOMPETENTE AUSWAHL

Die Hansa Group ist auf den Bau in Russland spezialisiert und ist für die Tätigkeit in der Russischen Föderation vollständig lizenziert. Wir bieten die Zusammenarbeit mit einem kompetenten Partner an, der viele erfolgreich abgeschlossene Projekte vorweisen kann, die sich durch unterschiedliche Schwierigkeitsgrade, unorthodoxe Lösungen und große Maßstäbe auszeichnen. Zwanzig Jahre Marktpräsenz sind ein Beweis für die Zuverlässigkeit des Geschäftsmodells, die Professionalität des Teams und den Wunsch, sich weiterzuentwickeln.

Die hohe Kompetenz der Manager und Fachkräfte in St. Petersburg und Helsinki, innovative und wirtschaftlich vorteilhafte Lösungen sowie die modernen Methoden des Baumanagements ermöglichen es dem Unternehmen, Projekte jeder Komplexität auf einem hohen, europäischen Unternehmen ebenbürtigem Niveau zu realisieren.

Die Hansastroi JSC ist einer der Leader der Bauindustrie in Russland.

HANSA

Kaluzhskiy pereulok 3, 191015, St. Petersburg

+7 (921) 916 53 02

Alexey.nikolaev@hansastroi.ru

www.hansastroi.com

GABEC: ПАРТНЕР ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ В РОССИИ

Сложности в проектах локализации производства в России часто вызваны не столько расхождениями в стандартах или языковыми барьерами, сколько заметными различиями в самой организации проекта и в процессах, регулируемых законодательством. Такие общепринятые термины, как эскиз проекта, проектирование и согласование в России и Германии подразумевают разный уровень детализации и ответственности, разные требования и объем работ.



ДИПЛ.ИНЖ. ТОРСТЕН КЛАУСС
Управляющий директор
Gabec GmbH



АНДРЕЙ КОРОБОВ
Директор по международным проектам
Gabec GmbH

То же самое справедливо и в отношении обязанностей и функций проектировщика, генерального подрядчика, управляющего проектом, а также роли контролирующих органов. Попытка внедрить в России те формы управления проектами и модели заключения контрактов, которые широко используются в Германии, часто приводит к тому, что на стороне российских исполнителей возникают трудно контролируемые структуры. Всё это в конечном счете ведет к значительному превышению стоимости и срыву сроков реализации проекта. Чтобы избежать таких последствий, целесообразно применять привычные для России подходы, что, однако, требует глубоких специфических знаний и, конечно, многолетнего практического опыта.

Компания GABEC GmbH ведёт проекты по устоявшейся в России модели, что гарантирует их четко управляемую и беспрепятственную реализацию. На основе многолетней практики мы разработали эффективные методы адаптации, позволяющие учитывать требования и подходы немецких клиентов в ключевых точках российских процессов, не нарушая их ход. Сотрудничая с проверенными проектными компаниями, ориентированными на европейского клиента, мы наводим мосты между немецкими и российскими нормами проектирования, что даже позволяет получать отчетность, максимально приближенную к немецким нормативам. Все необходимые мероприятия и значимые отклонения от привычных процессов обсуждаются с клиентом и прорабатываются ещё на стадии предпроектной подготовки.



Центральную роль в реализации строительного проекта в России играет так называемый технический заказчик (технический представитель клиента, независимый от проектировщика и генерального подрядчика). Выполнение этой функции, предусмотренной российским строительным правом, является основной сферой деятельности компании GABEC GmbH.

Задачи технического заказчика включают в себя гораздо больше, чем просто управление проектом. Он берет на себя большинство оперативных контрольных функций во время проектирования и строительства, подает все необходимые заявки в органы власти и поставщикам энергии, а также ведёт проект по всем необходимым процедурам согласования. Мы сопровождаем строительные проекты на всех этапах начиная с рассмотрения основной концепции, то есть еще до выбора проектировщика, и заканчивая официальным вводом объекта в эксплуатацию по решению государственных органов.

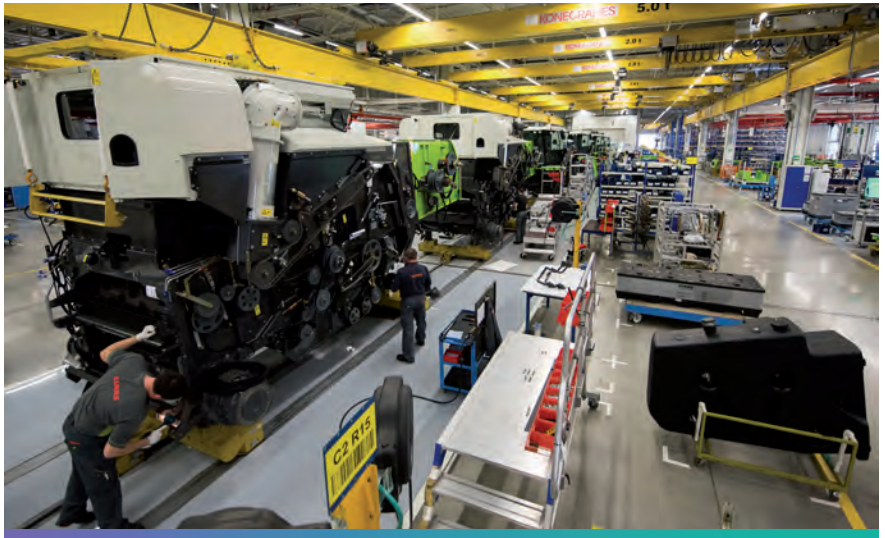
Для клиента технический заказчик представляет собой главный инструмент управления всеми подрядными организациями, участвующими в проекте. Благодаря профессиональному подходу к решению всех технических и правовых вопросов, учитывающему языковые и межкультурные особенности, компания GABEC дает клиенту возможность в полной мере управлять прямыми контрактами с российскими подрядчиками. Эффективность этой модели постоянно подтверждается проектами, реализованными в рамках бюджета и в срок, а также довольными клиентами, чьи заводы в России начали работу в запланированные сроки.

О КОМПАНИИ

История успеха GABEC началась в 1978 году со строительства российско-германского газопровода и связанных с ним инфраструктурных объектов. Сегодня компания фокусируется на строительстве производственных площадок в России, в основном для немецкого среднего бизнеса. Штаб-квартира компании в Берлине и главный филиал в Санкт-Петербурге являются эффективным передаточным звеном между клиентом в Германии и строительными площадками по всей России. Наиболее известными проектами GABEC являются такие заводы, как «Форд» под Санкт-Петербургом, «Вебасто» под Москвой, «Клаас» в Краснодаре и «Сауерессиг» в Великом Новгороде.

С 1978 года в России

>100 успешно реализованных проектов



Мы рекомендуем инвесторам использовать многолетний опыт «ГАБЕКА» по реализации инвестиционных проектов в России и привлекать компанию «ГАБЕК» для управления проектами, для исполнения функций «Заказчика» и/или для осуществления строительного контроля.

РОМАН ПРОКУРАТОВ, технический директор ООО «КЛААС»

ООО «Филиал Габек ГмбХ в Санкт-Петербурге»

195220, Санкт-Петербург,
проспект Непокорённых 47

+49 30 390 672 20

Korobov@gabec.de
Андрей Коробов

www.gabec.de

GABEC: PARTNER FÜR LOKALISIERUNG IN RUSSLAND

Ursächlich für Herausforderungen bei Lokalisierungsprojekten in Russland sind oft weniger die unterschiedliche Normsetzung oder sprachliche Barrieren, sondern spürbare Unterschiede in der Projektorganisation selbst sowie in den gesetzlich geregelten Abläufen. Hinter vertrauten Oberbegriffen, wie etwa Entwurfsplanung oder Genehmigungsplanung, verbergen sich in Russland abweichende Arbeitsumfänge, Detailtiefen, Anforderungen und Verantwortlichkeiten.



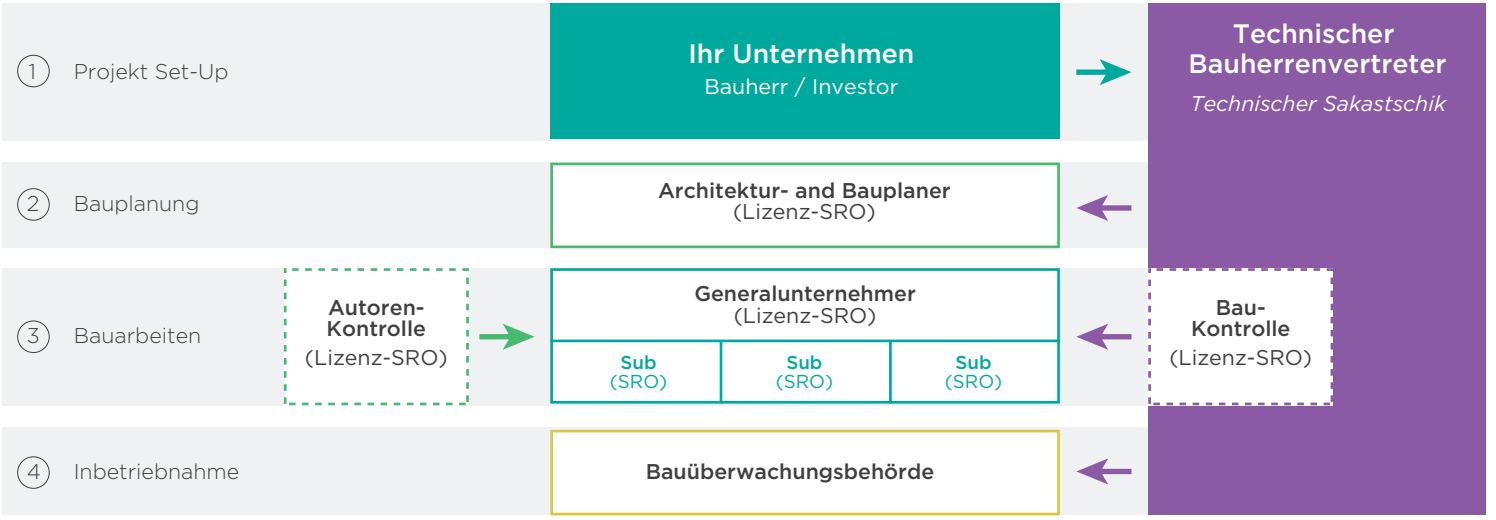
DIPL. ING. TORSTEN CLAUß
Geschäftsführer
Gabec GmbH



ANDREJ KOROBOV
Director
International Projects
Gabec GmbH

Ähnliches gilt für die Zuständigkeiten und Funktionen des Bauplaners, des Generalunternehmers, des Projektsteuerers und der erforderlichen überwachenden Instanzen. Der Versuch, die in Deutschland gebräuchlichen Projektsteuerungsformen und Vergabemodelle in Russland durchzusetzen, führt nicht selten zu schwer steuerbaren Strukturen auf der Seite der russischen Auftragnehmer und resultiert letztendlich in spürbaren Budgetüberschreitungen und Projektverzögerungen in der Abwicklung. Um dies zu verhindern, empfiehlt es sich, in Russland übliche Abfolgen und Strukturen zu adaptieren. Dies setzt entsprechendes Fachwissen, spezifische Kompetenz und insbesondere langjährige Erfahrung voraus.

Die GABEC GmbH führt alle Projekte in Russland nach lokal etablierten Mustern durch, was eine klar steuerbare und reibungslose Abwicklung garantiert. Aus der jahrzehntelangen Praxis wurden wirksame Methoden entwickelt, um die Anforderungen und gewohnten Vorgehensweisen der deutschen Bauherren an den entscheidenden Stellen an die russischen Prozesse zu adaptieren, ohne diese zu beeinträchtigen. In Zusammenarbeit mit erprobten, europäisch ausgerichteten Planungsbüros können so Brücken zwischen deutschen und russischen Projektumgebungen gebaut werden, die sogar ein an die deutsche Norm angelehntes Berichtwesen ermöglichen. Alle relevanten Prozessabweichungen werden bereits in der Projektvorbereitung mit den Bauherren detailliert besprochen und vorbereitet.



Eine zentrale Rolle in der russischen Projektorganisation nimmt der sogenannte Technische Sakastschik (Technischer Bauherrenvertreter) ein. Das Management dieser durch das russische Baurecht geforderten und vom Planer und Generalunternehmer unabhängigen Funktion stellt eine Kernkompetenz der GABEC GmbH dar.

Die Aufgabe des Technischen Sakastschik beinhaltet weit mehr als die übliche Projektsteuerung. Er übernimmt den Großteil der praktischen Kontrollfunktionen bei der Planung und am Bau, stellt alle nötigen Anträge an die Behörden und Energieversorger und steuert das Projekt durch alle notwendigen Genehmigungsverfahren. Wir begleiten Bauvorhaben bereits bei Prüfung des Grundkonzeptes, noch vor der Auswahl des Planers und bis zur gesetzlich vorgeschriebenen Inbetriebnahme durch die staatlichen Behörden.

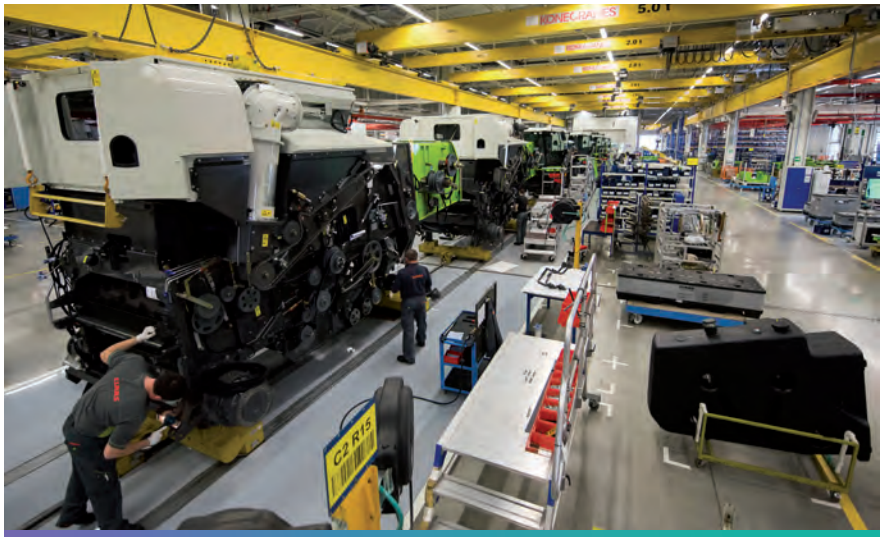
Für den Bauherren stellt der Technische Sakastschik die zentrale, steuernde Schnittstelle zu allen am Projekt beteiligten Parteien dar. Durch eine professionelle sprachliche und interkulturelle Umsetzung aller technischen und baurechtlichen Themen ermöglichen wir Bauherren eine klare Steuerung der Direktverträge mit den russischen Auftragnehmern. Die Effizienz dieses Modells wird fortlaufend durch budget- und fristgerecht umgesetzte Projekte und zufriedene Kunden bestätigt, deren Werke in Russland zum angesetzten Termin ihren Betrieb aufgenommen haben.

ZUM UNTERNEHMEN

Die Erfolgsgeschichte der GABEC begann 1978 mit dem Bau der deutsch-russischen Gaspipeline und der dazugehörigen Infrastrukturobjekte. Heute konzentriert sich das Unternehmen auf die Errichtung von Produktionsstandorten in Russland, überwiegend für deutsche mittelständische Unternehmen. Der Firmensitz in Berlin und die Hauptfiliale in St. Petersburg bilden eine optimale Kommunikationsachse zwischen den Bauherren in Deutschland und den Baustellen in ganz Russland. Zu den bekanntesten Projekten der GABEC zählen Werke wie Ford bei St. Petersburg, Webasto bei Moskau, Claas in Krasnodar und Saueressig in Velikij Novgorod.

SEIT 1978 in Russland

>100 erfolgreich umgesetzte Projekte



Wir empfehlen jedem Investor, die GABEC GmbH als Projektsteuerer, Auftraggebervertreter und/oder Verantwortlichen für die Baukontrolle zu binden und somit die jahrzehntelangen Erfahrungen der GABEC GmbH in Russland für die Realisierung von Investitionsprojekten zu nutzen.

ROMAN PROKURATOV, Technischer Direktor OOO Claas

Gabec GmbH in Berlin

Königswinterstraße 32,
10318 Berlin

+49 30 390 672 20

Korobov@gabec.de
Andrej Korobov

www.gabec.de

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



- Портовые зоны
- Аэропорт
- Федеральные трассы
- Региональные трассы
- Ж/д пути
- Граница с ЕС

1 Industrial Park Greenstate

2 КОЛА Индустриальный Парк

3 Индустриальный парк ПРИНЕВСКИЙ

4 УТКИНА ЗАВОДЪ девелоперский проект

5 NANOPARK GATCHINA

6 M10 индустриальный парк

7 «Федоровское» Участки промышленного назначения

8 ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ индустриальный парк

9 ПИКАЛЕВО индустриальный парк

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ПИКАЛЕВО
индустриальный парк

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»

Для привлечения в город Пикалево новых предприятий регион создает промышленные площадки, отвечающие всем современным требованиям и обеспеченные необходимой инженерной инфраструктурой.

Крупнейшей площадкой является индустриальный парк «Пикалево» площадью **16 га**, в котором может быть создано до **800 рабочих мест**.



NANOPARK
GATCHINA

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ НАНОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР (НАНОПАРК «ГАТЧИНА»)

Ленинградская область через региональные институты развития самостоятельно инвестирует в инфраструктуру для размещения промышленных производств. Один из ключевых проектов — Северо-Западный нанотехнологический центр в г. Гатчина (Нанопарк «Гатчина»).

Концепция проекта предусматривает создание современной промышленной зоны **площадью 20 га** со ставкой на формирование **экосистемы «Индустрии 4.0»** для размещения и развития инновационных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере нанотехнологий и других перспективных высокотехнологичных отраслях.





МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ УСТЬ-ЛУГА

Динамика грузооборота морского порта Усть-Луга:

103,8 **млн тонн** грузооборот за 2019 г.

+18,2% рост за период с 2015 по 2019 гг.

ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ВБЛИЗИ МОРСКОГО ПОРТА УСТЬ-ЛУГА

4 843 га
Свободная площадь

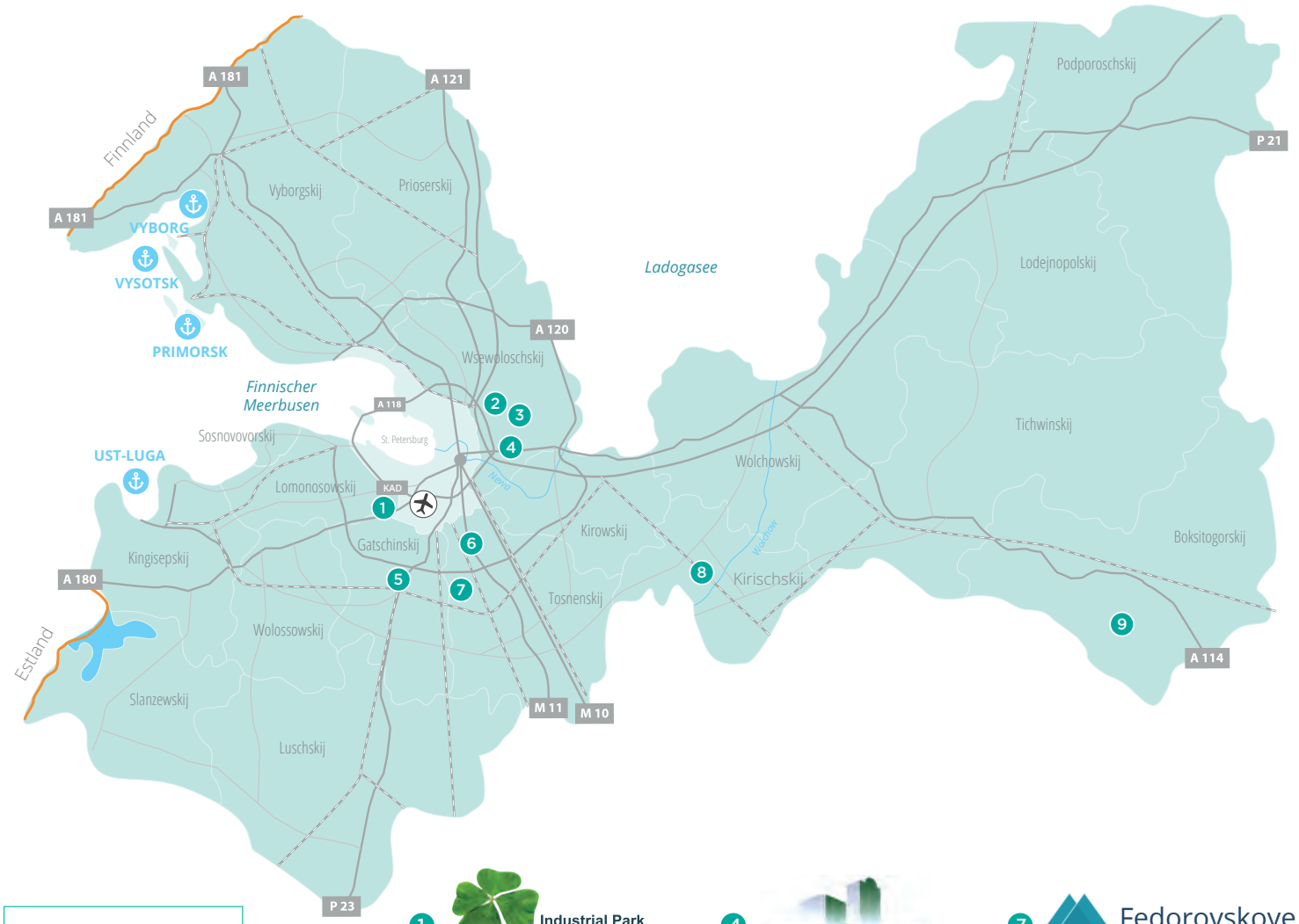
- Химическая промышленность
- Переработка нефти и газа

61 км до районного центра (Кингисепп)

131 км до Санкт-Петербурга

151 км до аэропорта Пулково

INDUSTRIEPARKS



- Häfen
- Flughafen
- Fern-autobahnen
- Regionale Autobahnen
- Eisenbahnen
- EU-Grenze

1 Industrial Park Greenstate

2 KOLA Industrial Park

3 Industrial Park PRINEVSKIY

4 UTKINA ZAVOD

5 NANOPARK GATCHINA

6 M10 INDUSTRIAL PARK

7 Fedorovskoye
Industrial-purpose land plots

8 LEVOBEREZHNIY
Industrial park

9 PIKALEVO
Industrial Park

INDUSTRIEPARKS

PIKALEVO Industrial Park

INDUSTRIEPARK PIKALJOWO

Um die Ansiedlung von Unternehmen in der Region zu fördern, werden im Leningrader Gebiet zeitgemäß ausgestattete Gewerbezonen mit allen notwendigen Medienanschlüssen errichtet.

Die größte Zone dieser Art ist der Industriepark „Pikaljowo“ mit einer Gesamtfläche von **16 Hektar**, ausgelegt für bis **800 Arbeitsplätze**.



NANOPARK GATCHINA

NANOTECHNOLOGIE-ZENTRUM NORDWEST (NANOPARK GATSCHINA)

Die Regierung des Leningrader Gebiets setzt regionale Förderinstitute ein, um in die Infrastruktur für industrielle Produktionen zu investieren. Eine der Schlüsselinitiativen ist das Nanotechnologie-Zentrum Nordwest in der Stadt Gatschina (Nanopark Gatschina).

Im Rahmen dieser Initiative entsteht eine moderne **20 Hektar große Gewerbezone** die auf die Förderung eines **Industrie 4.0-Ökosystems** ausgerichtet ist. Der Nanopark Gatschina bietet eine Ansiedlungsmöglichkeit für innovative Unternehmen aus dem Bereich Nanotechnologie sowie aus anderen High-Tech-Branchen.





SEEHAFEN UST-LUGA

Warenumschlag des Hafens Ust-Luga:

103,8 **Mio. Tonnen** Warenumschlag in 2019

+18,2% 2015-2019 Wachstum

ZONE DER VORRANGIGEN ENTWICKLUNG AM SEEHAFEN UST-LUGA

4 843 **Hektar**
Verfügbare Fläche

Chemische Industrie

Erdöl- und Erdgas-verarbeitung

61 km zur Kreisstadt (Kingisepp)

131 km bis St. Petersburg

151 km Pulkowo zum Flughafen

ИСТОРИЯ УСПЕХА
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК GREENSTATE

Финская корпорация YIT развивает индустриальный парк Greenstate на границе Ленинградской области и южной части Петербурга, в 1,5 км от пересечения КАД, Таллинского и Волхонского шоссе. Сейчас тут 19 предприятий, первое из которых открылось в 2008 году.



МАКСИМ СОБОЛЕВ
Директор
по коммерческой
недвижимости
АО ЮИТ Санкт-Петербург

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Greenstate имеет весьма выгодное расположение. В 1,5 км от Greenstate – Кольцевая Автомобильная дорога Санкт-Петербурга, в 9,5 км – Западный скоростной диаметр. До ближайшей станции метро «Проспект Ветеранов» – 15 минут езды. В радиусе 20 км находятся: аэропорт Пулково, морской порт Петербурга, Московское и Киевское шоссе. На территории парка действует железнодорожная ветка.

Географические преимущества: емкий внутренний рынок, прямой выход в Евросоюз, развитая портовая инфраструктура, удобная транспортная доступность. В отличие от других регионов, власти Петербурга и Ленобласти оказывают поддержку как государственным, так и частным индустриальным паркам. Greenstate внесен в список индустриальных парков Минпромторга РФ, имеет подтвержденный правительством статус индустриального парка Ленобласти.

Общая площадь Greenstate – 115 га, сегодня он заполнен более чем на 70%. Это один из лучших показателей среди российских индустриальных парков. В компании ЮИТ надеются в ближайшие три года заполнить ИП на 100%. В настоящее время в Greenstate – 19 резидентов (8 из них – иностранные компании), половина из которых построила свои объекты, четыре компании строят, остальные проектируют.



РЕЗИДЕНТЫ

Среди резидентов в Greenstate – крупные международные корпорации, небольшие семейные фирмы, а также российский средний и малый бизнес. Из наиболее значимых иностранных фирм можно выделить немецкий холдинг-гигант Siemens, построивший здесь завод по производству газовых турбин, а также цех по обслуживанию турбинных лопаток.

Самую большую территорию занимает логистический комплекс класса А «Гориго», построенный компанией «ЮИТ» на средства финского инвестфонда. На участке почти 18 га размещены два здания общей площадью свыше 85 000 кв.м. С 2017 года проект принадлежит компании Raven Russia.

Финский концерн Atria является крупнейшей иностранной компанией по производству мясных деликатесов в России. На территории индустриального парка построен логоцентр и мясоперерабатывающий завод («Пит-Продукт»). Производственно-складской комплекс занимает 23 000 кв.м. ЮИТ выполнил весь комплекс работ по строительству и запуску завода Atria.

Мировой лидер по изготовлению пневматического и вакуумного оборудования, компания SMC Pneumatik (Япония), начала строительство производственных площадей, офиса, а также научно-исследовательского центра на земельном участке площадью 2,2 га.

Российский бизнес представлен в основном средними и малыми предприятиями. Среди них: фирма «Хакель» (разработчик и производитель электротехнического оборудования, устройств заземления и молниезащиты) строит небольшое производство на участке 1,1 га. Компания Technobearing намерена построить склад для подшипников и прочих комплектующих для промышленного оборудования на участке 0,7 га. Инжиниринговая фирма «Вертек» планирует разместить на участке 0,5 га производство автоматических систем управления и другие.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Greenstate полностью обеспечен необходимыми инженерными сетями (электричество, вода, канализация, газ, тепло, телекоммуникации и пр.), мощности выкуплены у поставщиков компанией ЮИТ. Точки подключения расположены на территории парка. На территории проведены все изыскания и аудит, утверждена градостроительная документация. Земельные участки готовы к строительству объектов промышленного назначения III-V классов опасности, включая пищевые производства. Таким образом, ЮИТ снял все потенциально возможные юридические, технические и экологические риски для покупателей участков.

Эти факторы существенно экономят время клиента на подведение сетей и получение технических условий. У ЮИТ – положительный опыт сотрудничества с местной администрацией и надзорными органами, что позволит клиентам возвести объект в сжатые сроки.

Проект можно реализовать разными способами:
1) клиент сам строит объект;
2) ЮИТ готов выполнить работы «под ключ» по схеме built-to-suit;

Кстати, для предприятий, инвестирующих в Ленинградскую область от 50 млн рублей и выше, предусмотрены налоговые льготы узнать о которых подробнее вы сможете на сайте парка.

Обслуживанием индустриального парка занимается ЮИТ. Управляющая компания обеспечивает обслуживание и техническую поддержку объектов общей инфраструктуры Greenstate в режиме 24/7. Имея квалифицированный персонал, помимо объектов общей инфраструктуры, ЮИТ обслуживает и построенные инвесторами предприятия.

Industrial Park Greenstate®

191015, Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.54, к.1., БЦ Примиум
+7 (812) 336 37 57 (вн. 2232)
vladislav.talanin@yit.ru
Контактное лицо: Владислав Таланин
www.yit-greenstate.com

ERFOLGSGESCHICHTE
INDUSTRIEPARK GREENSTATE

Die finnische Gesellschaft YIT entwickelt den Industriepark Greenstate an der Grenze des Leningrader Gebiets und des südlichen Teils von St. Petersburg, 1,5 Kilometer von der Kreuzung des Autobahnrings, der Tallinskoje und der Wolchonskoje Autobahn. Jetzt sind hier 19 Unternehmen angesiedelt, das erste davon wurde im Jahr 2008 eröffnet.



MAXIM SOBOLEV
Direktor für Gewerbeimmobilien
AO YIT St. Petersburg

STANDORTVORTEILE

Greenstate hat einen sehr günstigen Standort. In 1,5 Kilometer Entfernung befindet sich der Autobahnring von St. Petersburg und in 9,5 Kilometer der „Western High-Speed Diameter". Die nächste U-Bahn-Station „Prospekt Veteranov" ist etwa 15 Autominuten vom Industriepark entfernt. Im Umkreis von 20 Kilometer befinden sich der Flughafen Pulkovo, der Seehafen von St. Petersburg, die Moskovskoje und die Kiewskoje Autobahn. Auf dem Territorium des Parks gibt es eine Eisenbahnlinie.

Zu den geographischen Vorteilen der Region gehören der aufnahmefähige Innenmarkt, der direkte Zugang zur Europäische Union, die entwickelte Hafeninfrastruktur sowie die bequeme Verkehrsanbindung. Im Gegensatz zu anderen Regionen unterstützen die Behörden St. Petersburgs und des Leningrader Gebiets sowohl staatliche als auch private Industrieparks. Greenstate ist in die Liste der Industrieparks vom Ministerium für Industrie und Handel der Russischen Föderation eingetragen und hat den Status eines Industrieparks, der von der Regierung des Leningrader Gebiets bestätigt wurde.

Die Gesamtfläche von Greenstate beträgt 115 Hektar, die heute zu mehr als 70% genutzt wird. Das ist einer der besten Werte unter den russischen Industrieparks. YIT hofft darauf, in den nächsten drei Jahren den Industriepark zu 100% auszulasten. Derzeit sind 19 Unternehmen in Greenstate ansässig (acht davon sind ausländische Unternehmen), von denen die Hälfte die Errichtung ihrer Objekte bereits abgeschlossen hat. Vier weitere haben mit dem Bau begonnen, die übrigen befinden sich in der Planungsphase.



ANSÄSSIGE UNTERNEHMEN

Zu den ansässigen Unternehmen des Industrieparks gehören große internationale Konzerne, kleine Familienunternehmen sowie russische Mittel- und Kleinunternehmen. Als eine der wichtigsten ausländischen Firmen ist der deutsche Holding-Gigant Siemens zu nennen, der in Greenstate eine Fabrik für die Produktion von Gasturbinen sowie eine Werkstatt für die Wartung von Turbinenschaufeln gebaut hat.

Die größte Fläche nimmt der Logistik-Komplex der Klasse A „Gorigo" ein, den YIT mit Mitteln des finnischen Investmentfonds gebaut hat. Auf einem Grundstück von etwa 18 Hektar befinden sich zwei Gebäude mit einer Gesamtfläche von mehr als 85.000 Quadratmetern. Seit dem Jahr 2017 gehört das Projekt zur Firma Raven Russia.

Der finnische Konzern Atria ist der größte ausländische Hersteller von Fleischdelikatessen in Russland. Auf dem Gelände des Industrieparks wurden das Logo-Zentrum und die fleischverarbeitende Fabrik („Pit-Produkt“) gebaut. Der Produktions- und Lagerkomplex erstreckt sich über 23.000 Quadratmeter. YIT übernahm sämtliche Aufgaben beginnend beim Bau bis hin zur Inbetriebnahme der Fabrik Atria.

Der weltweit führende Hersteller von pneumatischen und Vakuumgeräten SMC Pneumatik (Japan) begann mit der Konstruktion von Produktionsanlagen, Büros sowie einem Forschungszentrum auf einem Grundstück von etwa 2,2 Hektar.

Das russsische Unternehmertum ist hauptsächlich durch mittlere und kleine Unternehmen vertreten, darunter die Firma „Hakel“. Der Entwickler und Hersteller von Elektrogeräten, Erdungs- und Blitzschutzgeräten baut eine kleine Produktion auf einem Grundstück von 1,1 Hektar. Die Gesellschaft Technobearing steht im Begriff, auf einem Grundstück von 0,7 Hektar ein Depot für Lager und andere Komponenten für Industrieanlagen zu errichten. Die Ingenieurgesellschaft „Vertek“ plant, auf einem Grundstück von 0,5 Hektar die Produktion von automatischen Steuerungssystemen zu realisieren.



VERSORGUNGSNETZE UND BEDINGUNGEN ZUR PROJEKTUMSETZUNG

Greenstate ist vollständig mit den notwendigen Versorgungsnetzen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Wärme, Telekommunikation, usw.) ausgestattet und verfügt über Kapazitäten, die YIT von den Lieferanten erworben hat. Die Anschlussstellen befinden sich auf dem Gelände des Parks. Alle Untersuchungen und Prüfungen wurden auf dem Territorium durchgeführt, die städtebauliche Dokumentation wurde bestätigt. Die Grundstücke sind geeignet für den Bau von Industrieanlagen der Gefahrklassen III-V, einschließlich der Lebensmittelproduktion. So hat YIT alle potenziellen rechtlichen, technischen und ökologischen Risiken für Käufer von Grundstücken beseitigt.

Durch diese Faktoren sparen die Kunden erheblich Zeit beim Anschluss and die Netzwerke und bei der Installation der technischen Bedingungen. YIT hat positive Erfahrungen mit der regionalen Verwaltung und den Aufsichtsbehörden gemacht, was den Kunden ermöglicht, in kurzer Zeit Objekte zu bauen.

Ein Projekt kann auf verschiedene Weisen realisiert werden:
1) Der Kunde baut das Objekt selbst.
2) YIT führt die Arbeit durch und übergibt das Objekt schlüsselfertig nach dem Schema built-to-suit.

Übrigens, für die Unternehmen, die im Leningrader Gebiet mehr als 50 Millionen Rubel investieren, gibt es Steuervorteile, über die wir Sie auf der Website des Parks informieren.

Die Wartung des Industrieparks wird von YIT durchgeführt. Die Verwaltungsgesellschaft bietet 24/7 Service und technische Unterstützung für die gesamte Infrastruktur von Greenstate. Mit qualifiziertem Personal versorgt YIT nicht nur die Objekte der gemeinsamen Infrastruktur, sondern auch die Unternehmen, die von Investoren errichtet wurden.

Industrial Park Greenstate®

Primorskiy prospekt 54, k. 1., Business Center Primium, 197374, St. Petersburg
+7 812 336 37 57
vladislav.talanin@yit.ru
Kontaktperson: Wladislaw Talanin
www.yit-greenstate.com

СОТРУДНИЧЕСТВО С ГЕРМАНИЕЙ 2019



> *Для немецкого бизнеса важно иметь стабильные рамочные условия, которые мы видим в Ленинградской области.*
>
> **Д-Р ЭЛЬТЬЕ АДЕРХОЛЬД, генеральный консул Германии в Санкт-Петербурге**

8 октября, Санкт-Петербург

ДИАЛОГ ГУБЕРНАТОРА С РУКОВОДИТЕЛЯМИ КОМПАНИЙ-ЧЛЕНОВ РОССИЙСКО-ГЕРМАНСКОЙ ВТП

В мероприятии приняли участие представители известных немецких компаний, как локализованных в Ленобласти, так и рассматривающих размещение нового предприятия на территории региона.

Председатель правления Российско-Германской внешнеторговой палаты Маттиас Шепп отметил, что Александр Дрозденко и его инвестиционная команда многое делают для развития бизнеса в регионе. Он также подчеркнул, что инвестируют в российскую экономику не только немецкие промышленные гиганты, но и представители среднего бизнеса, которые нацелены на долгосрочную перспективу.

Представители бизнеса задавали вопросы о поддержке инвестиционных проектов, в том числе иностранных. Также поднималась тема подготовки инфраструктуры для промышленных предприятий, сопровождения инвестпроектов, развития портовых мощностей.

Встреча была организована при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области, на сопровождении которого находятся несколько инвестпроектов немецких компаний.

СОТРУДНИЧЕСТВО С ГЕРМАНИЕЙ 2019

24 октября, Всеволожский район

ОТКРЫТИЕ ЗАВОДА ПРИВОДНОЙ ТЕХНИКИ «СЕВ-ЕВРОДРАЙФ»

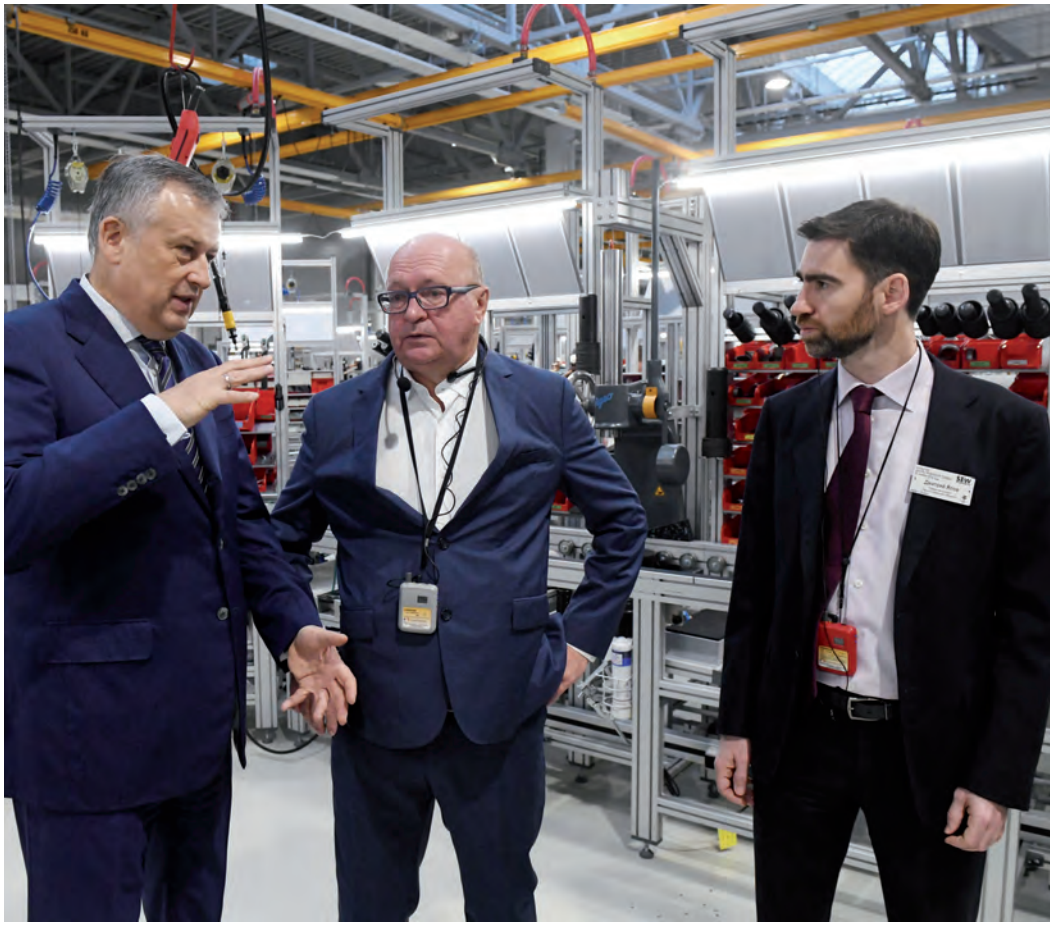
В новое предприятие немецкого производителя на территории Ленинградской области вложено около 35 млн евро.

На заводе налажено производство мотор-редукторов подъемных механизмов и сервис всей линейки приводной техники, производимой компанией. Продукция компании используется в метрополитене Санкт-Петербурга и Москвы, в конструкциях крыши и выкатного поля стадиона «Газпром Арена», на петербургской дамбе.

Плановая мощность предприятия составит по сборке – 2000 изделий в месяц, по сервису – более 500 единиц в год.

На производстве установлен немецкий конвейер протяженностью 33 метра, который полностью автоматизирует сборочный процесс в логике принципа one piece flow («поток единичных изделий») и бережливого производства.

> *Интерес инвесторов из Германии в очередной раз подтверждается, и такие инновационные компании как «СЕВ-ЕВРОДРАЙФ» выбирают нашу Ленинградскую область для размещения производственных мощностей. По культуре производства и производительности труда предприятие является ориентиром для региона.*
>
> **АЛЕКСАНДР ДРОЗДЕНКО, губернатор Ленинградской области**



KOOPERATION MIT DEUTSCHLAND 2019



Für die deutsche Wirtschaft sind stabile Rahmenbedingungen sehr wichtig, und diese sehen wir im Leningrader Gebiet.

DR. ELTJE ADERHOLD, Generalkonsulin der Bundesrepublik Deutschland in St. Petersburg

8. Oktober, St. Petersburg

DIALOG DES GOUVERNEURS MIT DEN VORSTÄNDEN VON DEN MITGLIEDSUNTERNEHMEN DER AHK RUSSLAND

Bei der Veranstaltung waren bekannte deutsche Unternehmen vertreten, die ihre Produktion in der Region schon angesiedelt haben oder eine Neuansiedlung planen.

Matthias Schepp, Vorstandsvorsitzender der Deutsch-Russischen Auslandhandelskammer, betonte, dass Alexander Drosdenko und sein Investitions-Team viel für die Entwicklung der regionalen Wirtschaft tun. Es seien nicht nur deutsche Großkonzerne, die in die russische Wirtschaft investieren, sondern auch der Mittelstand, der auf einen langfristigen Planungshorizont ausgerichtet sei.

Die Vertreter der Wirtschaft haben Fragen zu Fördermöglichkeiten gestellt, darunter auch zu den Maßnahmen für ausländische Investoren. Außerdem wurden Themen wie Infrastruktur-Förderung der Produktionsbetriebe, Betreuung von Investitionsvorhaben sowie Ausbau der Hafenkapazitäten angesprochen.

Die Veranstaltung fand unter Mitwirkung der Agentur für wirtschaftliche Entwicklung des Leningrader Gebiets, die mehrere Vorhaben der deutschen Unternehmen betreut, statt.

KOOPERATION MIT DEUTSCHLAND 2019

24. Oktober, Bezirk Wsewoloschskij

ERÖFFNUNG DER ANTRIEBSPRODUKTION SEW-EURODRIVE

Der deutsche Hersteller SEW hat in seine neue Produktion im Leningrader Gebiet ca. 35 Mio. Euro investiert.

Heute werden hier Getriebemotoren für Hebeanlagen produziert sowie die ganze Palette der SEW-Antriebstechnik gewartet. Die Produkte der Firma werden in den St. Petersburger und Moskauer U-Bahnen eingesetzt, in den Dachantrieben und in dem ausrollbaren Fussballfeld der Gazprom-Arena sowie beim St. Petersburger Damm.

Die geplante Leistung des Standortes beträgt 2000 Antriebe pro Monat in der Herstellung sowie über 500 Antriebe in der Wartung.

Eine 33 Meter lange Fließbandanlage deutscher Herstellung automatisiert die Montage nach dem one-piece-flow- und Lean-Management-Prinzip.

> *Die Interesse der deutschen Investoren bestätigt sich erneut: innovative Unternehmen wie SEW-EURODRIVE entscheiden sich für das Leningrader Gebiet als Ansiedlungsstandort. Dieser Betrieb ist ein Referenzpunkt für unsere Region.*
>
> **ALEXANDER DROSDENKO, Gouverneur des Leningrader Gebiets**



СОТРУДНИЧЕСТВО С ГЕРМАНИЕЙ 2019

Россия является одним из ключевых рынков для компании Henkel на протяжении почти 30 лет. Высокие темпы роста строительной индустрии в России открывают для нас большие перспективы, поэтому мы продолжим следовать стратегии локализации и инвестировать в развитие производства. Новое предприятие мощностью в более 80 тысяч тонн в год позволит расширить наш портфель инновационных решений для строительной отрасли в Ленинградской области и создать новые рабочие места.

МАРК ДОРН,
корпоративный старший вице-президент строительного направления подразделения Adhesive Technologies компании Henkel

11 сентября, Тосненский район

ОТКРЫТИЕ ЗАВОДА СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ HENKEL

Завод расположен в Тосно, на территории предприятия по производству бытовых и промышленных клеев компании Henkel, действующего в регионе на протяжении более 25 лет. Общий объем инвестиций в проект составил около 800 млн рублей.

«Ленинградская область сегодня является лидером по производству стройматериалов. Новый завод укрепит наши позиции и обеспечит потребности рынка Северо-Запада», – сказал первый заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области Антон Финогенов на торжественной церемонии открытия.

Новый завод будет выпускать более 25 наименований продукции торговой марки CERESIT. Уровень локализации сырьевых компонентов достигнет более 90%. Новое предприятие позволит компании удовлетворить растущий спрос на строительные смеси в Северо-Западном федеральном округе.



СОТРУДНИЧЕСТВО С ГЕРМАНИЕЙ 2019

15 августа, Тосненский район

ПРОИЗВОДСТВО КАБЕЛЬНЫХ ЛОТКОВ КОМПАНИИ NIEDAX

Агентство экономического развития Ленинградской области и компания Niedax, мировой лидер по производству кабеленесущих конструкций, заключили соглашение о сопровождении инвестпроекта.

Инвестор планирует строительство завода кабеленесущих систем на территории Ленинградской области в индустриальном парке «Федоровское» в Тосненском районе на участке площадью 2,63 га. Инвестиции в проект составят порядка 600 млн рублей.

«Развитая промышленность региона и благоприятный инвестиционный климат позволили компании выбрать площадку в непосредственной близости от партнера по промышленной кооперации – предприятия горячего цинкования «Агрисовгаз», – подчеркнул первый заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Антон Финогенов.

Компания Niedax занимается электротехнической комплектацией проектов, производством кабеленесущих систем из стали и пластика, аксессуаров для монтажа, систем креплений для различных нагрузок, электромонтажных каналов и материалов, различных видов антикоррозийных защитных покрытий и др. В Niedax входят 15 заводов в 8 странах, собственные сбытовые компании в 30 странах мира, на предприятиях работает почти 2000 человек.

> *Мы верим в российский рынок и с нетерпением ждем запуска производства в Ленинградской области. На новом заводе первую партию продукции мы рассчитываем выпустить в конце 2020 года.*
>
> **БРУНО РЕЙФЕЛЬС, президент компании NIEDAX**



KOOPERATION MIT DEUTSCHLAND 2019

Seit fast 30 Jahren ist Russland einer der Schlüsselmärkte für die Firma Henkel. Hohe Wachstumsraten der Baubranche in Russland bieten gute Aussichten für uns, deshalb werden wir der Lokalisierungsstrategie folgen und in die Erweiterung der Produktion investieren. Die neue Produktion mit einer Leistung von über 80 Tsd. Tonnen jährlich trägt zum Ausbau unseres Angebots an innovativen Lösungen für die Bauindustrie des Leningrader Gebiets bei und schafft neue Arbeitsplätze.

MARK DORN,
Corporate Senior Vice President Craftsmen, Construction and Professional für das Geschäftsfeld Adhesive Technologies der Firma Henkel

11. September, Bezirk Tosnenskij

ERÖFFNUNG DER MÖRTELPRODUKTION HENKEL

Die Produktionslinie befindet sich in der Stadt Tosno, auf dem Gelände der über 25 Jahre in Betrieb stehenden Haushalts- und Industrieklebstoff-Fabrik der Firma. Insgesamt ca. 800 Mio. Rubel wurden in das Projekt investiert.

„Das Leningrader Gebiet ist heute marktführend in der Baustoff-Produktion. Der neue Betrieb wird unsere Wirtschaft stärken und den Bedarf im Nordwesten Russlands decken“, sagte Anton Finogenow, erster stellvertretender Vorsitzender des Komitees für wirtschaftliche Entwicklung und Investitionsaktivitäten des Leningrader Gebiets, bei der feierlichen Eröffnung.

In der neuen Fabrik werden über 25 Artikel unter der Marke CERESIT produziert, wobei die Produkt-Komponenten zu 90% lokalisiert sind. Die Produktion hilft der Firma, der steigenden Nachfrage nach Trockenmörteln im föderalen Bezirk Nordwest nachzukommen.



KOOPERATION MIT DEUTSCHLAND 2019

15. August, Bezirk Tosnenskij

PRODUKTION VON KABELVERLEGESYSTEMEN DER NIEDAX-GRUPPE

Die Agentur für wirtschaftliche Entwicklung des Leningrader Gebiets und die Niedax-Gruppe, der weltweit führende Hersteller von Kabeltragsystemen, haben einen Vertrag über die Betreuung des Investitionsvorhabens abgeschlossen.

Der Investor plant den Bau einer neuen Produktion von Kabelverlegesystemen auf 2,63 Hektar Fläche im Industriepark Fjodorowskoe im Bezirk Tosnenskij des Leningrader Gebiets. Die Gesamtinvestitionen belaufen sich auf ca. 600 Mio. Rubel.

„Dank der gut entwickelten Industrielandschaft der Region sowie einer hohen Investitionsattraktivität konnte die Firma einen Standort in unmittelbarer Nähe zu ihrem technologischen Kooperationspartner, der Feuerverzinkerei Agrisowgas, wählen“, betonte Anton Finogenow, erster stellvertretender Vorsitzender des Komitees für wirtschaftliche Entwicklung und Investitionsaktivitäten des Leningrader Gebiets.

Niedax liefert sämtliche Komponenten für Elektroinstallation, produziert Kabeltragsysteme aus Stahl und Kunststoff, Montagezubehör, Befestigungselemente für verschiedene Traglasten, Kabelrinnen und -kanäle sowie verschiedene Arten von Korrosionsschutz-Beschichtungen und anderes. Das Unternehmen ist mit 15 Standorten in 8 Ländern vertreten, hat eigene Vertriebsgesellschaften in 30 Ländern und beschäftigt fast 2000 Mitarbeiter.

> *Wir glauben an den russischen Markt und können es kaum erwarten, unsere Produktion im Leningrader Gebiet zu starten. Wir rechnen damit, dass die ersten Produkte lokaler Herstellung Ende 2020 auf den Markt kommen.*
>
> BRUNO REUFELS,
> Präsident der
> NIEDAX-Gruppe



СОТРУДНИЧЕСТВО С ГЕРМАНИЕЙ 2019



Для нас важны логистика и транспорт. На острове Рюген находится самый западный железнодорожный терминал, способный принимать вагоны из России. Порты России, Германии, Китая сокращают путь товаров, хотя еще не все понимают потенциал этих важных транспортных артерий. Сегодня многие недооценивают инициативу нового Шелкового пути. Мы с радостью внесем свой вклад в эту инициативу.

КРИСТИАН ПЕГЕЛЬ,
министр энергетики, инфраструктуры и цифровизации федеральной земли Мекленбург-Передняя Померания

17 сентября, Санкт-Петербург

ПЕРВЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ «БАЛТИКА-КИТАЙ»

Первый крупный инвестиционный бизнес-форум Ленинградской области – «Балтика – Китай» стал площадкой для обмена информацией между областными, европейскими и китайскими компаниями. На повестке – инвестиционный климат региона, экспорт, ведение иностранного бизнеса в Ленинградской области, выход на рынки Китая и Европы. По итогам участия в форуме 16 компаний региона договорились о сотрудничестве с иностранными партнерами.

Более 300 представителей бизнеса из разных отраслей и стран стали участниками областного бизнес-форума «Балтика – Китай». В форуме, в том числе, приняли участие предприниматели из федеральной земли Мекленбург-Передняя Померания (Германия), представители Немецко-Российского Экономического Союза.



Ленинградская область – уникальный регион, через его территорию проходит четверть всего российского экспорта и импорта. Здесь предприятия могут производить товары как на европейский, так и на азиатский рынок. Если говорить о перспективах сотрудничества с зарубежными компаниями, то этому способствует не только логистика, но и динамика развития экономики.
В прошлом году объем инвестиций в области составил 470 млрд рублей – это почти половина валового регионального продукта, и в наших планах эти показатели сохранить в этом году. Кроме того, руководством страны и региона поставлена задача по поддержке экспортеров.

ДМИТРИЙ ЯЛОВ,
заместитель председателя Правительства Ленинградской области по экономике



Среди участников пленарного заседания на тему «Перспективы ведения иностранного бизнеса на территории Ленинградской области» – генеральный директор Немецко-Российского Экономического Союза Ханно Штёкер, директор филиала Северо-Запад Российско-Германской внешнеторговой палаты Владимир Никитенко, президент Американской торговой палаты в России Алексис Родзянко, председатель Северо-Западного комитета Ассоциации Европейского бизнеса Андреас Битци, генеральный директор, член правления Бельгийско-Люксембургской Торговой Палаты в России Олег Прозоров.

На сессии по локализации производства «Инвестиции в промышленность Ленинградской области: возможности господдержки и перспективы выхода на рынок России» своим опытом работы и развития в регионе поделились крупные компании – Siemens, Thermex, Nokian Tyres, Philip Morris, Ahlers. Для региональных компаний, заинтересованных в выходе на внешние рынки, прошла сессия «Как успешно выйти на рынки Китая и Европы компаниям малого и среднего бизнеса».

Организаторы форума – Агентство экономического развития Ленинградской области, Центр развития промышленности Ленинградской области. Партнером форума выступила Российско-Германская внешнеторговая палата.

KOOPERATION MIT DEUTSCHLAND 2019



Für uns sind Logistik und Verkehr sehr wichtig. Auf der Insel Rügen befindet sich der westlichste Eisenbahntermi-nal, der Eisenbahnwaggons aus Russland be- und entladen kann. Die Häfen Russlands, Deutschlands und Chinas verkürzen den Weg der Waren, obwohl noch nicht alle das Potential dieser wichtigen Verkehrsader verstehen. Die Initiative der neuen Seidenstraße wird heute oft unterschätzt. Wir werden gerne unseren Beitrag zu dieser Initiative leisten.

CHRISTIAN PEGEL,
Minister für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung des Landes Mecklenburg-Vorpommern

17. September, St. Petersburg

ERSTES INTERNATIONALES GESCHÄFTSFORUM „OSTSEE-CHINA“

Das erste internationale Geschäftsforum des Leningrader Gebiets „Ostsee-China“ wurde zu einer Plattform für Informationsaustausch zwischen den europäischen und chinesischen Firmen sowie den Unternehmen aus der Region. Zu den Veranstaltungsthemen gehörten die Investitionsattraktivität des Leningrader Gebiets und praktische Aspekte der Ansiedlung in der Region, Exportfragen und die Erschließung des chinesischen sowie des europäischen Markts.
16 Firmen aus dem Leningrader Gebiet vereinbarten während des Forums eine Kooperation mit den ausländischen Partnern.

Über 300 Vertreter verschiedener Branchen und Länder nahmen am Forum "Ostsee-China" teil, darunter eine Wirtschaftsdelegation aus Mecklenburg-Vorpommern und die Vertreter des Deutsch-Russischen Wirtschaftsbundes.



Das Leningrader Gebiet zeichnet sich durch seine geographische Lage aus, da ein Viertel der russischen Exporte und Importe durch die Region fließt. Die hier angesiedelten Unternehmen können ihre Produkte sowohl nach Europa als auch nach Asien liefern. Die Zusammenarbeit mit den ausländischen Firmen wird nicht nur logistisch sondern auch wirtschaftlich angetrieben. Im vorigen Jahr beliefen sich die Investitionen in unsere Region auf 470 Mrd. Rubel, was fast einer Hälfte des Bruttoregionalprodukt entspricht. Wir gehen davon aus, das die Kennzahlen dieses Jahres ebenso hoch sein werden. Außerdem hat die föderale Regierung die Exportförderung zu einer weiteren prioritären Aufgabe erklärt.

DMITRIJ JALOW, Stellvertretender Vorsitzender der Regierung des Leningrader Gebiets für Wirtschaft



An der Plenarsitzung zum Thema „Aussichten für ausländische Investoren im Leningrader Gebiet“ haben unter anderen Dr. Hanno Stöcker, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied des Deutsch-Russischen Wirtschaftsbundes, Wladimir Nikitenko, Direktor der Filiale Nordwest der Deutsch-Russischen Auslandshandelskammer, Alexis Rodzianko, Präsident und Geschäftsführer der Amerikanischen Handelskammer in Russland, Andreas Bitzi, Vorsitzender des Komitees Nordwest des Verbandes der Europäischen Wirtschaft, sowie Oleg Prosorow, Vorstandsmitglied der Belgisch-Luxemburgischen Handelskammer in Russland, teilgenommen.

Beim Panel zur Produktionslokalisierung „Investitionen in die Unternehmen des Leningrader Gebiets: staatliche Fördermöglichkeiten und Aussichten für den russischen Markt“ haben Großunternehmen wie Siemens, Thermex, Nokian Tyres, Philip Morris und Ahlers über ihre Arbeits- und Entwicklungserfahrungen in der Region gesprochen. Für die regionalen Firmen, die an der Erschließung von ausländischen Märkten interessiert sind, wurde das Panel „In die Märkte Chinas und Europas erfolgreich als kleines und oder mittelgroßes Unternehmen einsteigen“ durchgeführt.

Das Forum wurde von der Agentur für wirtschaftliche Entwicklung des Leningrader Gebiets und dem Zentrum für Industrieförderung des Leningrader Gebiets organisiert, unterstützt von der Deutsch-Russischen Auslandhandelskammer als Partnerveranstalter.

Балтика G2B Форум 2020

локализация, ВЭД, бизнес-кооперация

17-18 сентября 2020 года

Как это было в 2019 году

> 300 участников

3 иностранные делегации

70 компаний приняли участие в нетворкинге

Организаторы

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Ленинградская область

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный партнер

АО ФИЛИП МОРРИС ИЖОРА

Партнеры

АНК Deutsch-Russische Auslandshandelskammer Российско-Германская внешнеторговая палата

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

О форуме в 2020 году

> 500
участников

> 10
иностранных делегаций из

- Германии
- Норвегии
- Швеции
- Финляндии
- США
- Японии
- Южной Кореи
- КНР
- стран Бенилюкса

Деловая программа

17 сентября

- Биржа деловых контактов
- Пленарное заседание с участием губернатора Ленинградской области А.Ю.Дрозденко, представителей ФОИВ, бизнеса
- Сессии по темам локализации, экспорта и кооперации

18 сентября

- Посещение крупнейших предприятий Ленинградской области

Площадка проведения форума

CROWNE PLAZA HOTELS & RESORTS

г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 6

Возможности на площадке

- Предоставление рабочего места
- Размещение стендов Roll-Up
- Презентация своей продукции и полиграфических материалов

Для участия в форуме необходимо направить запрос на почту **marketing@lenoblinvest.ru**

Если у Вас возникли вопросы, просим обращаться к руководителю форума: Анастасия Михальченко – заместитель директора Агентства экономического развития Ленинградской области, **+7 (812) 644 01 23 (доб. 2033), av_mikhalchenko@lenoblinvest.ru**

Baltika G2B Forum 2020

Lokalisierung, Außenhandel, Kooperationen

17.-18. September 2020

Forumergebnisse 2019

über 300 Teilnehmer

3 ausländische Delegationen

70 Unternehmen an der Kontaktbörse

Veranstalter

AGENTUR FÜR WIRTSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG
Leningrader Gebiet

INDUSTRY DEVELOPMENT CENTRE OF LENINGRAD REGION

Generalpartner

PHILIP MORRIS INTERNATIONAL

Partner

AHK Deutsch-Russische Auslandshandelskammer
Российско-Германская внешнеторговая палата

BANK SAINT PETERSBURG

Forum 2020

> 500
Teilnehmer

> 10
ausländische Delegationen aus

- Deutschland
- Norwegen
- Schweden
- Finnland
- USA
- Japan
- Volksrepublik Südkorea
- China
- Benelux-Ländern

Hauptprogramm

17. September

- Kontaktbörse
- Plenarsitzung unter Teilnahme von A.Ju. Drosdenko, Gouverneur des Leningrader Gebiets, und Vertretern der föderalen Regierung und Wirtschaft
- Panels zu Lokalisierungs-, Export- und Kooperationsthemen

18. September

- Betriebsbesuche bei den größten Unternehmen des Leningrader Gebiets

Veranstaltungsort

CROWNE PLAZA HOTELS & RESORTS

St. Petersburg, Startowaja ul. 6

Teilnahmeoptionen

- Bereitstellung eines Arbeitsplatzes
- Aufstellung von Roll-Ups
- Produkt- und Werbepräsentationen

Bei Interesse schicken Sie bitte eine Anfrage an **marketing@lenoblinvest.ru**

Für Fragen steht die Forum-Direktorin Ihnen gerne zur Verfügung:
Anastasija Michaltschenko – stellvertretende Direktorin der Agentur für wirtschaftliche Entwicklung des Leningrader Gebiets, **+7 (812) 644 01 23 (Durchwahl. 2033), av_mikhalchenko@lenoblinvest.ru**

AHK Deutsch–Russische Auslandshandelskammer
Российско-Германская внешнеторговая палата

РОССИЙСКО-ГЕРМАНСКАЯ ВНЕШНЕТОРГОВАЯ ПАЛАТА (ВТП) ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАД

Deutsch-Russische Auslandshandelskammer (AHK) Filiale Nordwest

Адрес офиса в Санкт-Петербурге:
Невский проспект, д.68А
191025 Санкт-Петербург,
Российская Федерация

Büroanschrift in St.Petersburg:
Nevsky Prospekt 68A
191025 St. Petersburg
Russische Föderation

+7 (812) 329 14 15

petersburg@russland-ahk.ru

ahkrussland

www.petersburg.russland.ahk.de

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Ленинградская область

«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

AGENTUR FÜR WIRTSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG
Leningrader Gebiet

Zentrale Betreuungsstellefür Investitionsvorhaben

Санкт-Петербург,
Малоохтинский проспект
64 Б, офис 402

Sankt Petersburg,
Malookhtinskij Avenue
64 B, Büro 402

+ 7 (812) 644 01 23

marketing@lenoblinvest.ru

lenoblinvest

lenoblinvest

www.lenoblinvest.ru





WWW.LENOBLINVEST.RU

WWW.PETERSBURG.RUSSLAND.AHK.DE