

Опыт реализации ГЧП-проектов
в сфере спорта

Проект по созданию
и последующей
эксплуатации объекта
спорта – плавательный
бассейн с местами для
зрителей в г. Гатчина



О ПРОЕКТЕ

20 лет

Срок реализации проекта (до 2037 г.)

14 800 м²

Площадь земельного участка

689 млн руб.

Стоимость создания объекта

8 700 м²

Площадь объекта (не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область — **568 млн руб.**
(в т.ч. софинансирование из ФБ — **14 млн руб.**)
Инвестор — **121 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область — **37 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор — **1 676 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

- Бассейн для спортивного плавания (25x25 м, глубина — 2,5 м; 10 дорожек; 160 сидячих мест для зрителей)
- Бассейн для оздоровительного плавания и купания (12x7 м, глубина — 1,25 м)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет (10x6 м, глубина — 0,6 м)



Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



4 спортивных зала

- Зал подготовительных занятий (162 м)
- 2 зала для физкультурно-оздоровительных занятий (144 и 81 м²)
- Тренажерный зал (200 м²)



Медицинский кабинет

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

