



ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ГАТЧИНСКИЙ
ОКРУГ

Инвестиционный профиль Гатчинского округа Ленинградской области

Столица Ленинградской области

Приветственное слово



Филоненко
Виталий Андреевич

Глава Гатчинского
округа Ленинградской
области



Нешадим
Людмила Николаевна

Глава администрации
Гатчинского
муниципального округа
Ленинградской области

Гатчинский округ всегда был одним из самых привлекательных для жизни и работы в Ленинградской области. Здесь есть все: красивая природа и богатое культурно-историческое наследие, обширные сельхозугодия и благоустроенные городские пространства, высокотехнологичные предприятия и научные центры, но главное – перспективы развития на долгие годы вперед.

И сегодня мы готовы эти перспективы реализовывать вместе с инвесторами. Администрация Гатчинского округа нацелена на конструктивный диалог и готова предложить комплексную поддержку для быстрого и успешного старта Вашего проекта!

Нешадим Л. Н.

Инвестиционный уполномоченный округа



**Никифорова
Галина Юрьевна**

Заместитель главы
администрации
по экономике
и цифровому развитию

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

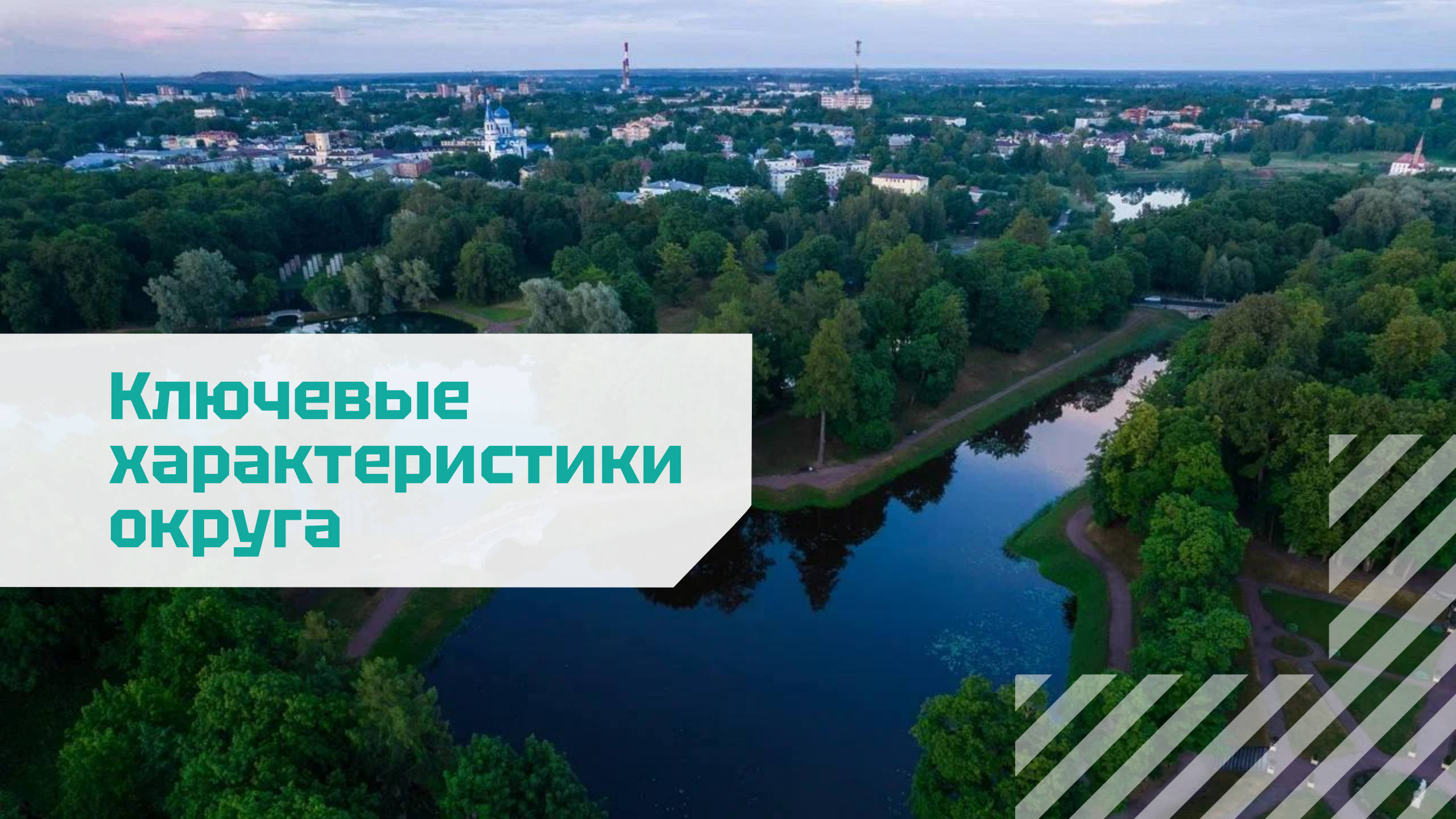
в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты
для связи**

8 (81371) 93 615

econ@gmolo.ru

г. Гатчина, Карла Маркса ул., д. 44

An aerial photograph of a city park. A winding river flows through the center, surrounded by dense green trees. In the background, a city skyline is visible, including a church with a blue dome and several tall communication towers. The sky is overcast with soft light.

Ключевые характеристики округа

География и транспортная инфраструктура

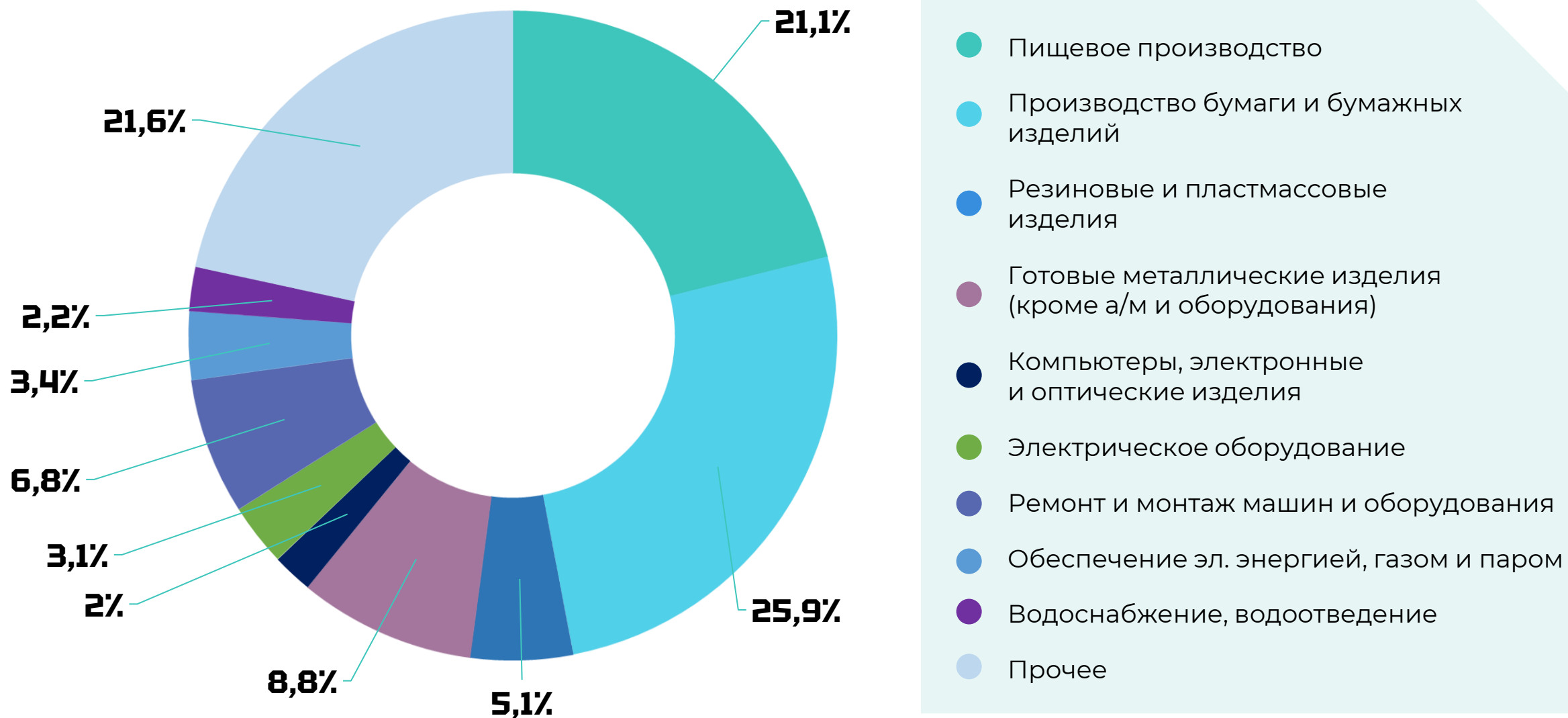


Карта промышленности Гатчинского округа

АО «ОДК-Сервис»	Ремонт и техническое обслуживание авиационных двигателей и их комплектующих агрегатов
ООО «АгроБалт Трейд»	Производство премиксов, белково-витаминно-минеральных концентратов и т.д. для сельскохозяйственных животных и птиц
АО «Производственное объединение «Баррикада»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
ПАО «Завод «Буревестник»	Производство судовой арматуры, теплообменных аппаратов, арматуры для топливно-энергетического комплекса
ООО «Галактика»	Производство молочных продуктов
АО «Гатчинский ККЗ»	Производство готовых кормов для животных
ООО «Опытный завод строительных конструкций»	Строительство общественных и жилых зданий из блок-модулей повышенной комфортности для районов с тяжелыми климатическими условиями, требующих быстрого развертывания в условиях слаборазвитой инфраструктуры
НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ	Научно-исследовательская сфера деятельности
ООО НПК «Приматек»	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик
ООО «Торус»	Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения
Северо-Западный производственный комплекс (СЗПК) – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»	Производство электротехнической продукции для нужд ОАО «РЖД»



Промышленность Гатчинского округа - 2026 [6 мес.]



Приоритетные отрасли экономики в Гатчинском округе



Пищевая промышленность



Целлюлозно-бумажная промышленность



Химическая промышленность



Строительные материалы



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Завод высотных конструкций»



Год основания: 2000



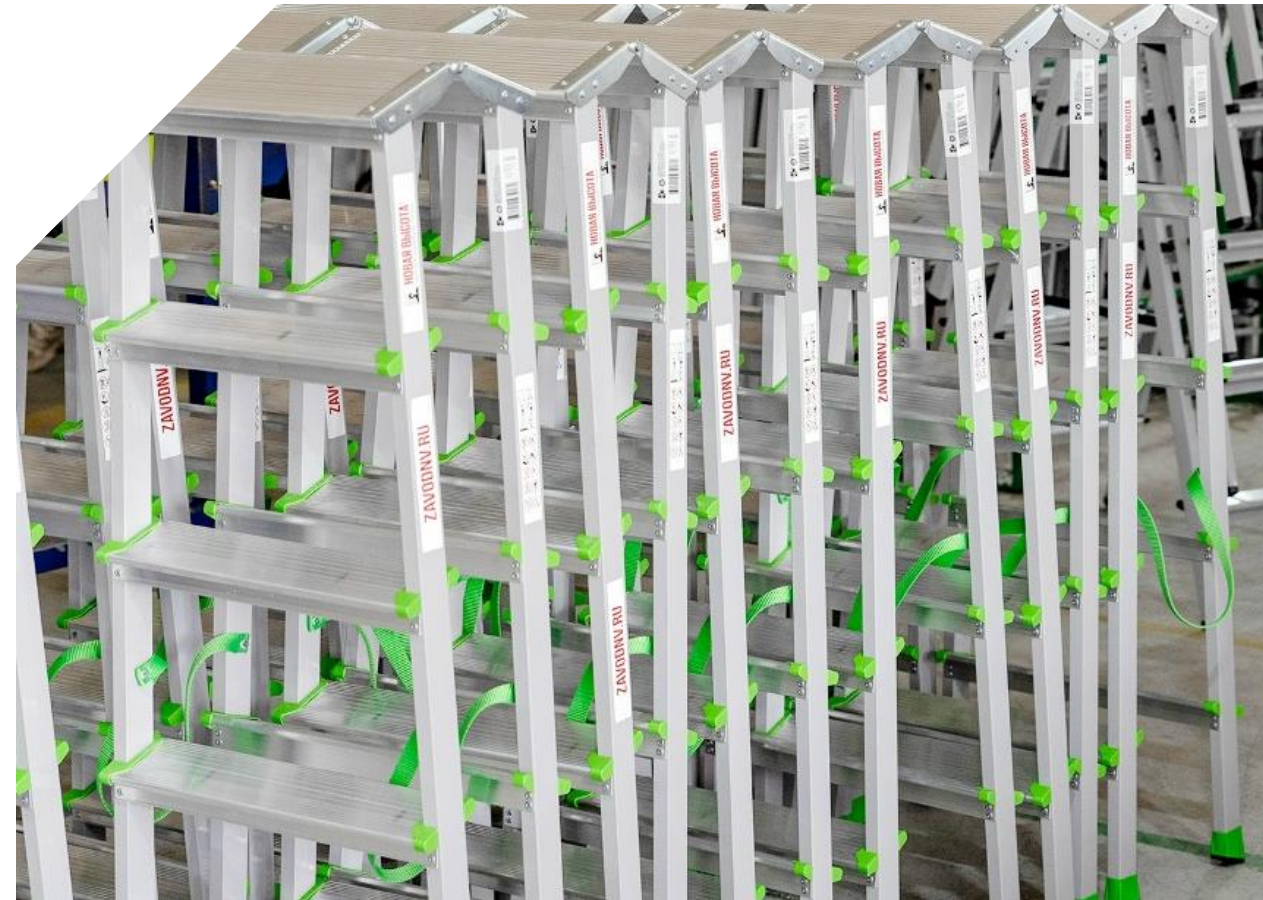
Ведущий российский производитель и поставщик высотных изделий и средств подмащивания. Компания предлагает широкий ассортимент продукции, включая лестницы, стремянки, вышки-туры, рабочие подмости, трапы-переходы



Численность персонала: 235 чел.



Сайт: <https://zavodnv.ru/>



Крупнейшее предприятие округа

АРТЕКС **ООО «АРТЕКС»**



Год основания: 2014



Производство всех видов виниловых обоев: на флизелиновой и бумажной основе, в технике трафаретной и глубокой печати, с тиснением в регистр, а также в технике химического ингибирования



Численность персонала: 437 чел.



Сайт: <https://www.arteks.ooo/>



Крупнейшее предприятие округа



АО «ОДК-Сервис»



Год основания: 1941



Предприятие занимается ремонтом и техническим обслуживанием авиационных и наземных газотурбинных двигателей и их агрегатов для государственных и коммерческих заказчиков



Численность персонала: 1 868 чел.



Сайт: <https://www.uecrus.com/>



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Агробалт Трейд»



Год основания: 1993



Компания предлагает продукцию для комбикормовых заводов, птицефабрик и других сельскохозяйственных предприятий. География поставок включает Центральный регион России, Поволжье, Сибирь



Численность персонала: 160 чел.



Сайт: <https://agrobalt.com/company/>



Крупнейшее предприятие округа



АО «Производственное объединение «Баррикада»



Год основания: 1907



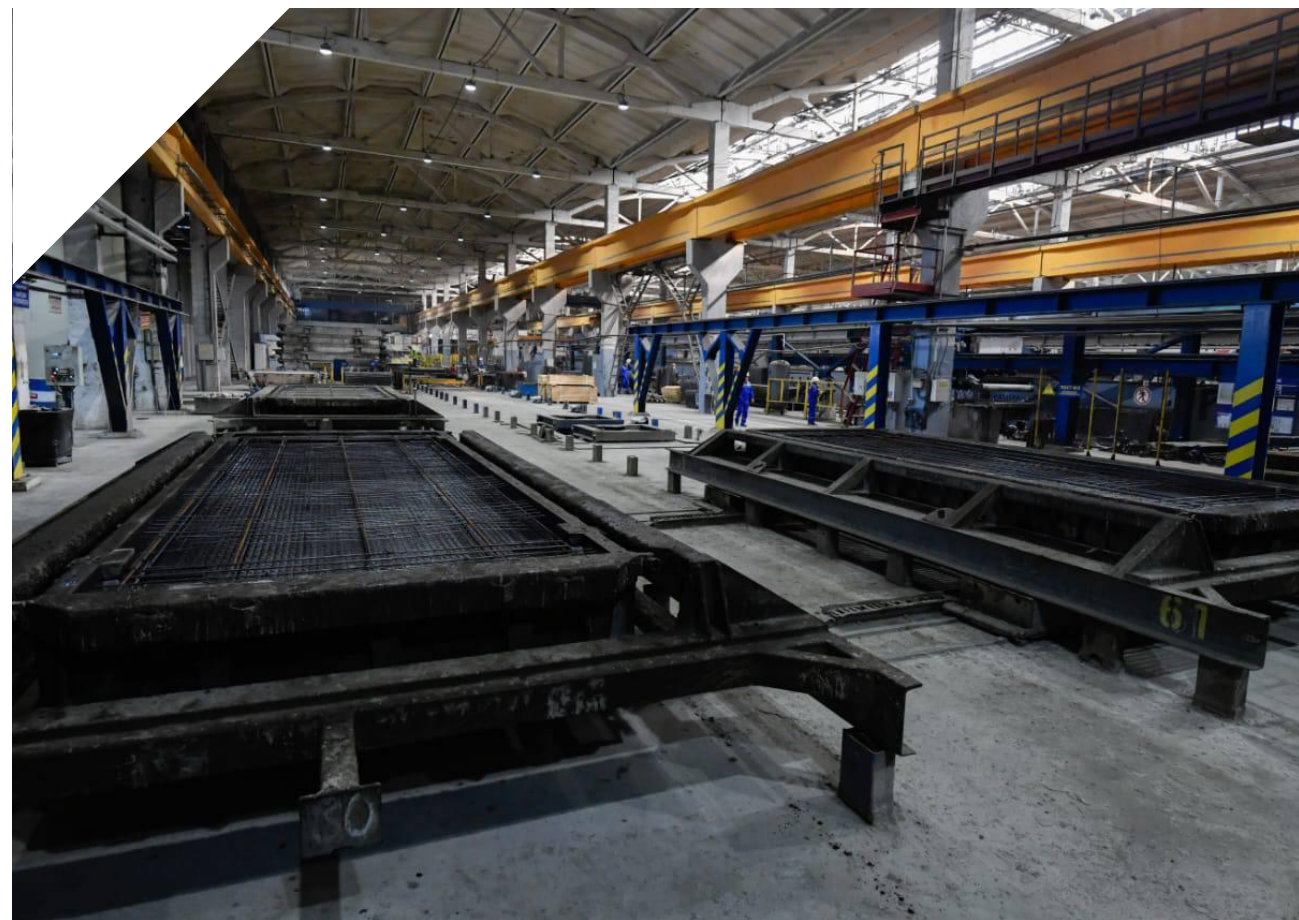
Один из крупнейших производителей железобетонных изделий в СЗФО, выпускающий широкий спектр продукции, включая плиты аэродромные, элементы каркаса здания, многопустотные плиты перекрытия, объемные элементы, стеновые панели, элементы лестниц, мостовые конструкции и другие



Численность персонала: 1 098 чел.



Сайт: <https://barrikada.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



ПАО «Завод «Буревестник»



Год основания предприятия: 1924



Производство судовой арматуры, теплообменных аппаратов, арматуры для топливно-энергетического комплекса, средств индивидуальной защиты, замочно-скобяных изделий, изделий из пластмассы



Численность персонала: 691 чел.



Сайт: <https://www.zavodburevestnik.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Галактика»



Год основания: 2006



Один из крупнейших производителей молочных продуктов в России и самый крупный производитель в Северо-Западном регионе. Завод выпускает продукцию под брендами: Свежее завтра, Большая кружка, Добрята, Сударыня и Тёлушка



Численность персонала: 312 чел.



Сайт: <https://mnogomoloka.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД

АО «Гатчинский комбикормовый завод»



Год основания: 1938



Предприятие занимается производством готовых кормов для фермерских животных, включая смешанные и несмешанные корма (за исключением муки и гранул из люцерны).



Численность персонала: 309 чел.



Сайт: <https://gatchinsky-kkz.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Опытный завод строительных конструкций»



Год основания: 2002



Многопрофильное строительно-производственное предприятие, обеспечивающее все этапы создания объектов под ключ в области строительной индустрии



Численность персонала: 322 чел.



Сайт: <http://ozsk.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



ООО НПК «Приматек»



Год основания: 2004



Завод является лидером по производству лакокрасочных материалов различного назначения - от промышленных порошковых покрытий до декоративных водно-дисперсионных красок для домашнего применения



Численность персонала: 248 чел.



Сайт: <https://primatek.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Торус»



Год основания: 2012



Динамично развивающаяся компания по производству бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения



Численность персонала: 161 чел.



Сайт: <https://torus.com.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



Северо-Западный производственный комплекс
[СЗПК] - филиал АО «ЭЛТЕЗА»



Год основания: 1938



Основная специализация предприятия: трансформаторы, панели и устройства питания, блоки различного назначения, дроссельные перемычки и соединители и пр.



Численность персонала: 471 чел.



Сайт:
<https://www.elteza.ru/company/%0Bfilials/severo-zapadnyy-proizvodstvennyy-kompleks-szpk/>



Трудовые ресурсы



171,5 тыс. человек



Средняя заработная плата

101,8 тыс. рублей



Образовательные учреждения

40 общеобразовательная организация
Кол-во обучающихся: **22,6 тыс.**

Наименования средних профессиональных учреждений:

- Гатчинский педагогический колледж им. К. Д. Ушинского <https://college-gatchina.ru/>
- ФКПОУ «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» <http://www.stib.spb.ru/>
- Наименования учреждений высшего образования:
- ГАОУ ВО ЛО «Гатчинский государственный университет» (ГАОУ ВО ЛО «ГГУ») — автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования в Гатчинском округе Ленинградской области. Университет является ведущим вузом Ленинградской области по направлению «Экономика и управление» <https://www.gief.ru/>





Инвестиционные площадки Гатчинского округа

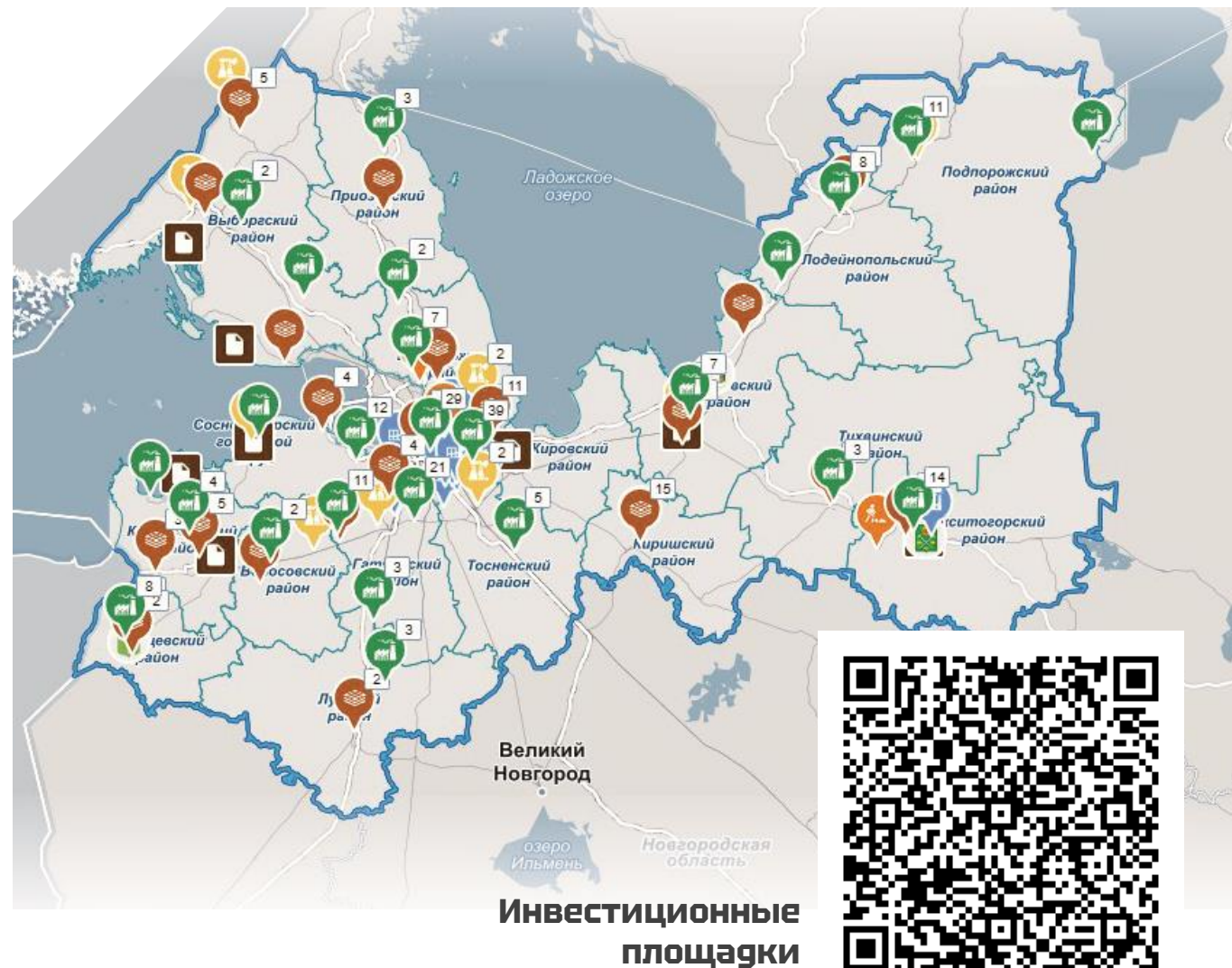
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

На инвестиционной карте
Ленинградской области содержится
информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **14** индустриальных парках
- **150** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Площадка № 4 (Большое Ондрово)

Сяськелевское территориальное управление,
дер. Большое Ондрово

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 6,5 Га

Тип: greenfield

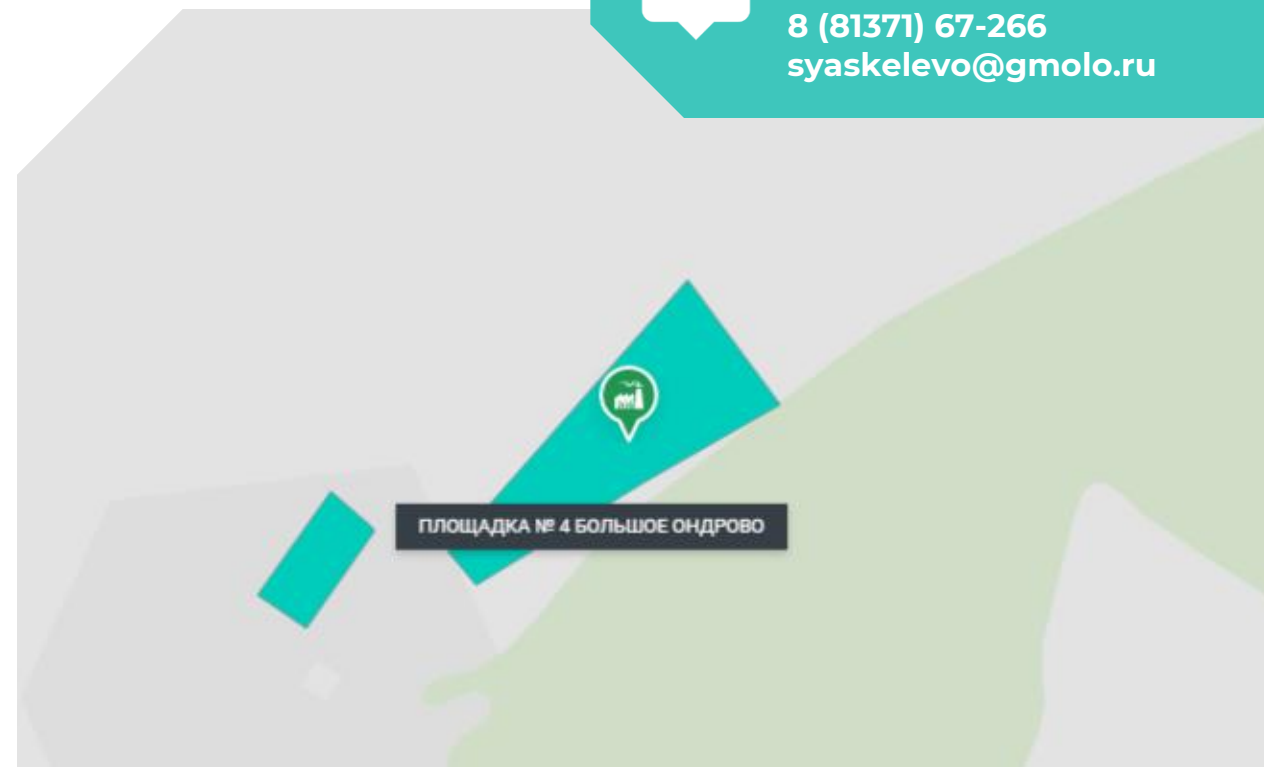
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Цыганок Наталья
Сергеевна

8 (81371) 67-266
syaskelevo@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет



есть



ВОЗМОЖНО

Производственная площадка (Тойворово)

Сяськелевское территориальное управление,
дер. Тойворово

Вид разрешенного использования: промышленные предприятия, объекты капитального строительства для изготовления промышленных товаров, легкая промышленность оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 15 Га

Тип: greenfield

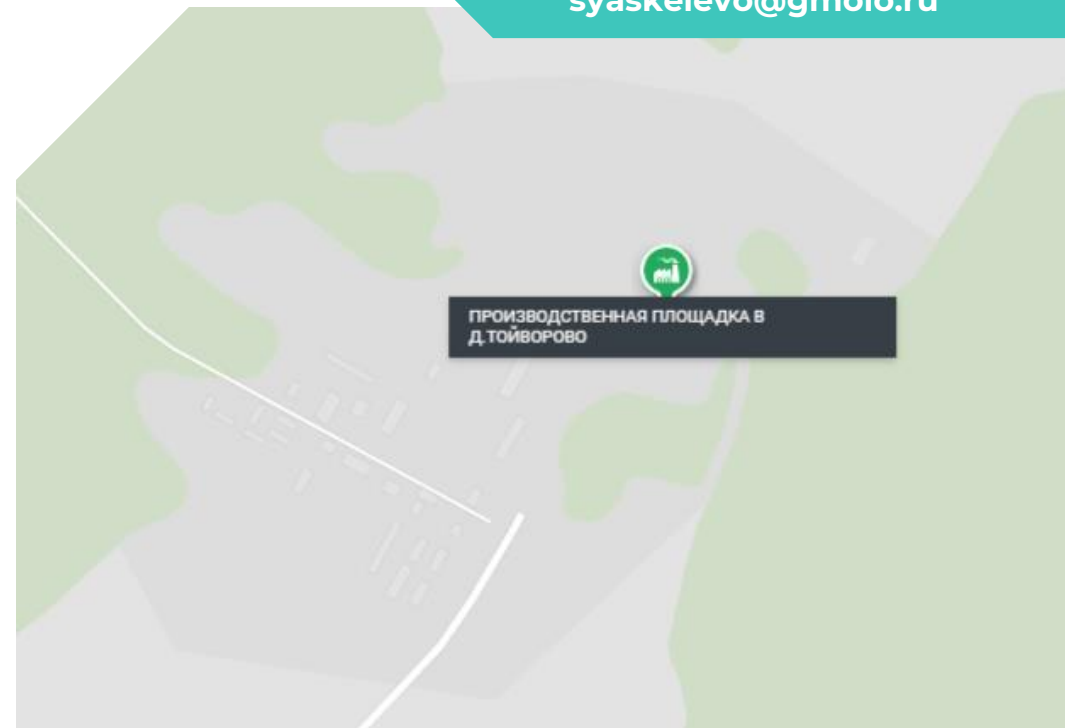
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Цыганок Наталья
Сергеевна

8 (81371) 67-266
syaskelevo@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



есть



есть



есть



ВОЗМОЖНО

Дружнoгoрскaя прoмышлeннaя плoщaдкa №1

Дружнoгoрскoе тeрритoриaльнoе упрaвлeниe,
пoc. Дружнaя Гoркa

Вид разрешенного использования: пищевое производство; промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 25 Га

Тип: greenfield

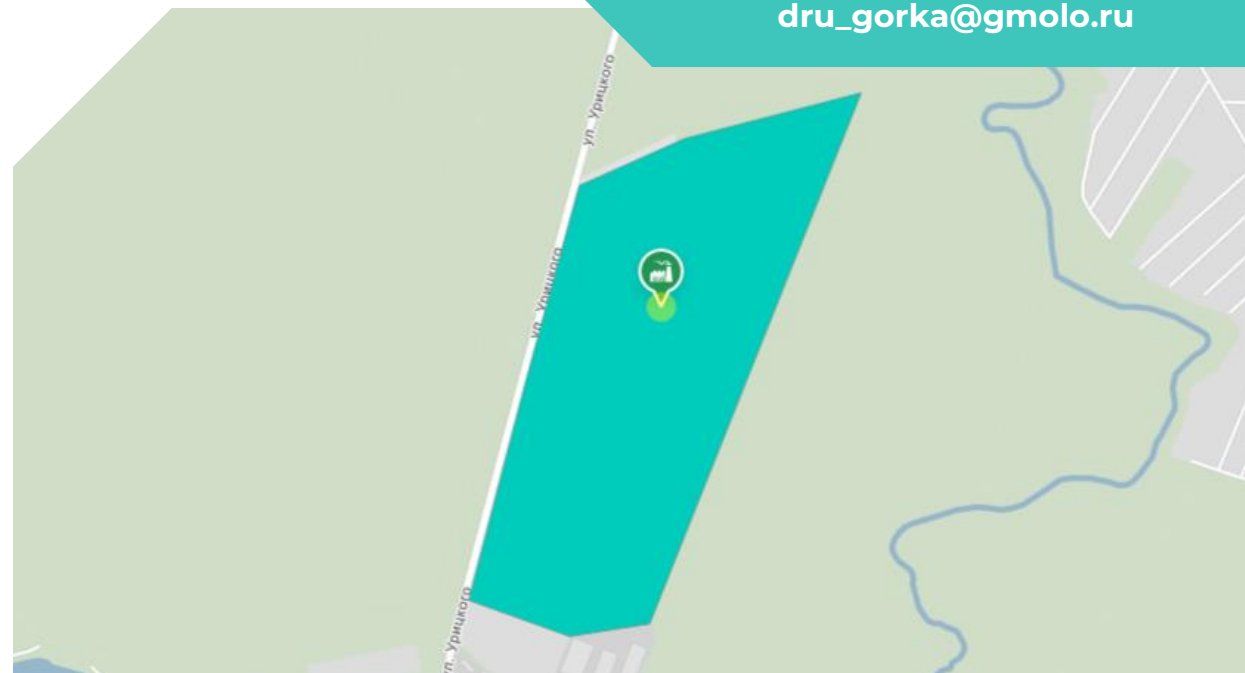
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Дрягин Дмитрий
Николаевич

8 (81371) 65-030
dru_gorka@gmolo.ru



есть



возможно



есть



есть



есть

Дружнoгoрскaя прoмышлeннaя плoщaдкa №2

Дружнoгoрскoе тeрритoриaльнoе упрaвлeниe,
пoc. Дружнaя гoркa

Вид разрешенного использования:

прoмышлeнныe прeдпpиятия, oбъeкты
склaдскoгo нaзнaчeния, oптoвыe бaзы и склaды

Категория земель: земли населенных пунктов

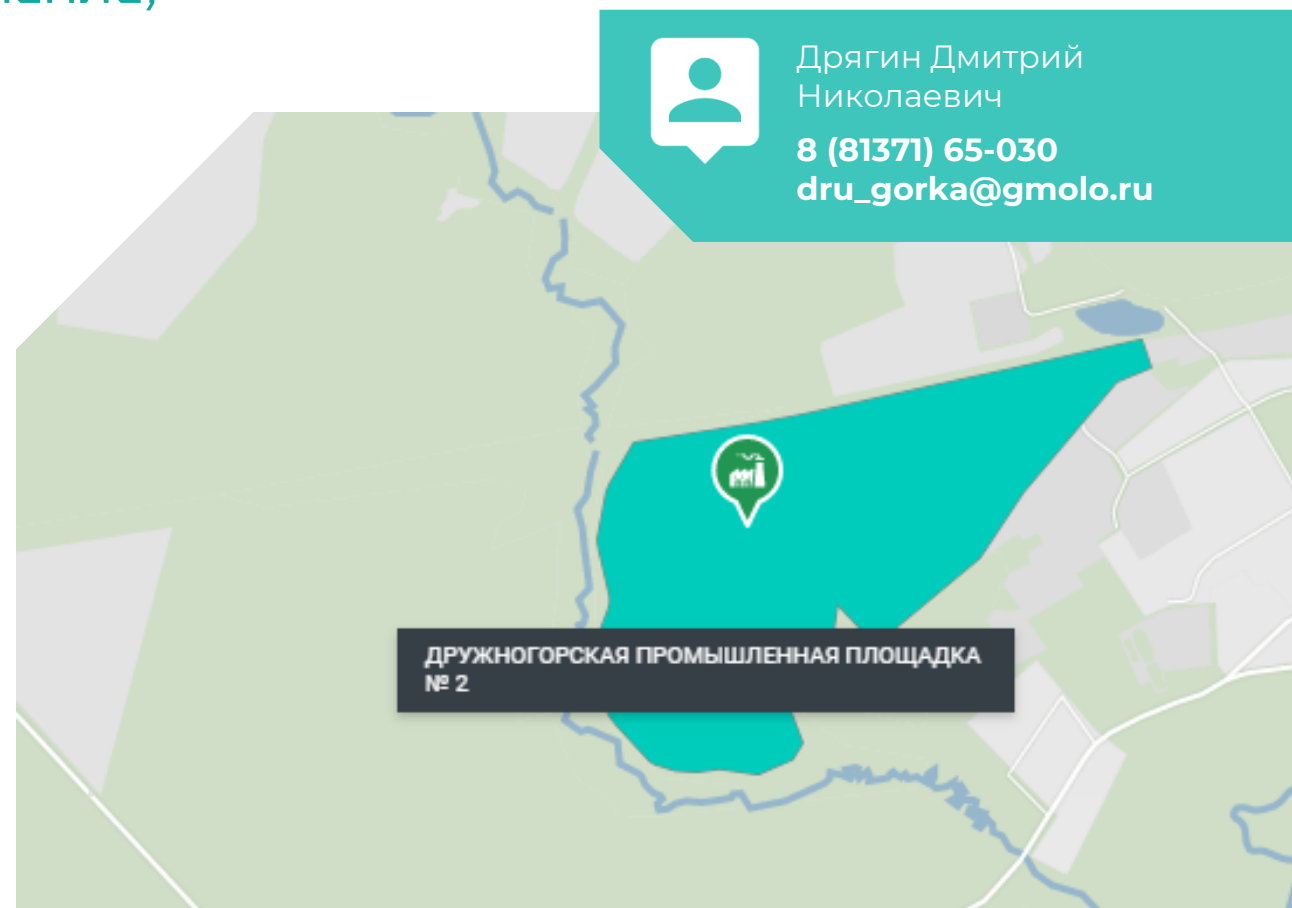
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 30 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



есть



есть



есть

Промышленная площадка (Шпаньково)

Елизаветинское территориальное управление,
дер. Шпаньково

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4

Общая площадь: 15,5 Га

Тип: greenfield

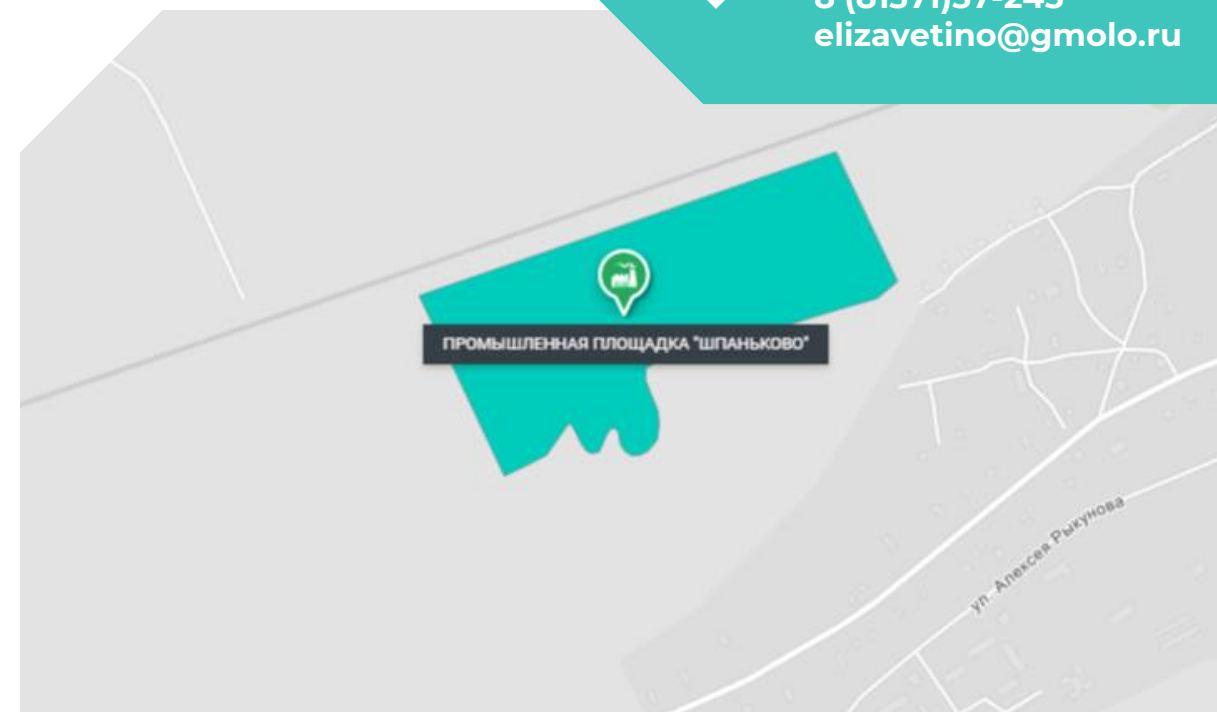
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Великанова Надежда
Николаевна

8 (81371)57-245
elizavetino@gmolo.ru



есть



есть



есть



есть



есть

Промышленная площадка (Елизаветинская)

Елизаветинское территориальное управление,
пос. Елизаветино, участок №1

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4

Общая площадь: 4,1 Га

Тип: greenfield

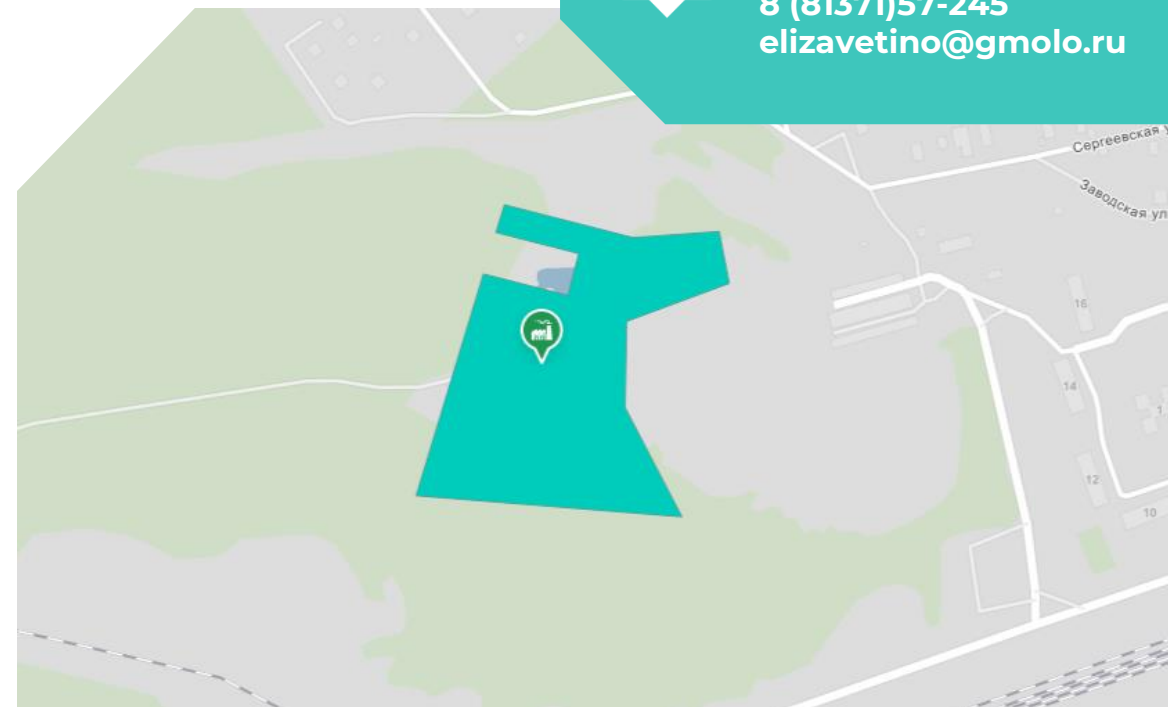
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Великанова Надежда
Николаевна

8 (81371)57-245
elizavetino@gmolo.ru



есть



есть



есть



есть



есть

Промзона дер. Белогорка

Сиверское территориальное управление,
вблизи дер. Белогорка

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 5

Общая площадь: 6,06 Га

Тип: greenfield

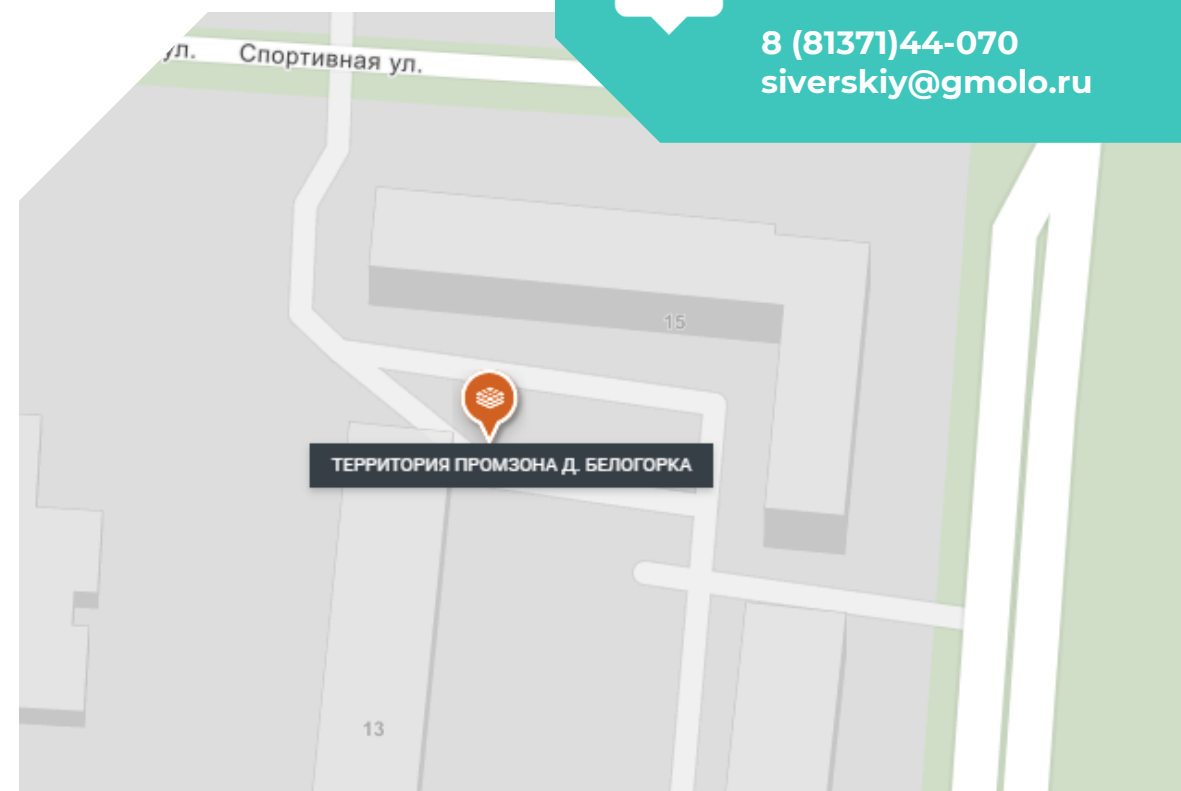
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Бабурина Елена
Александровна

8 (81371)44-070
siverskiy@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Промышленная площадка (Сусанино)

Сусанинское территориальное управление,
пос. Сусанино

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия; оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 5,7 Га

Тип: greenfield

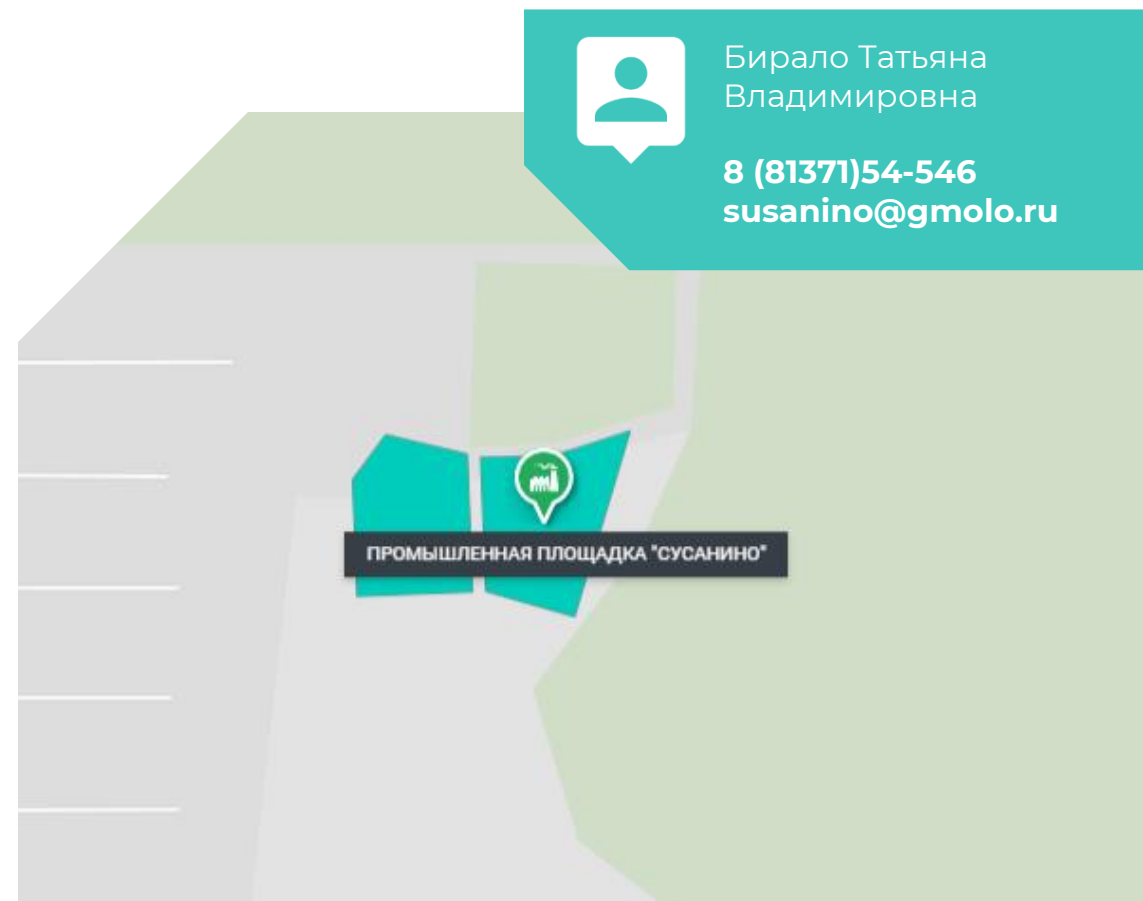
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Бирало Татьяна
Владимировна

8 (81371)54-546
susanino@gmolo.ru



есть



ВОЗМОЖНО



есть



есть



есть

Промышленная площадка (Ковшово)

Сусанинское территориальное управление,
пос. Сусанино

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия; оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 1 Га

Тип: Greenfield

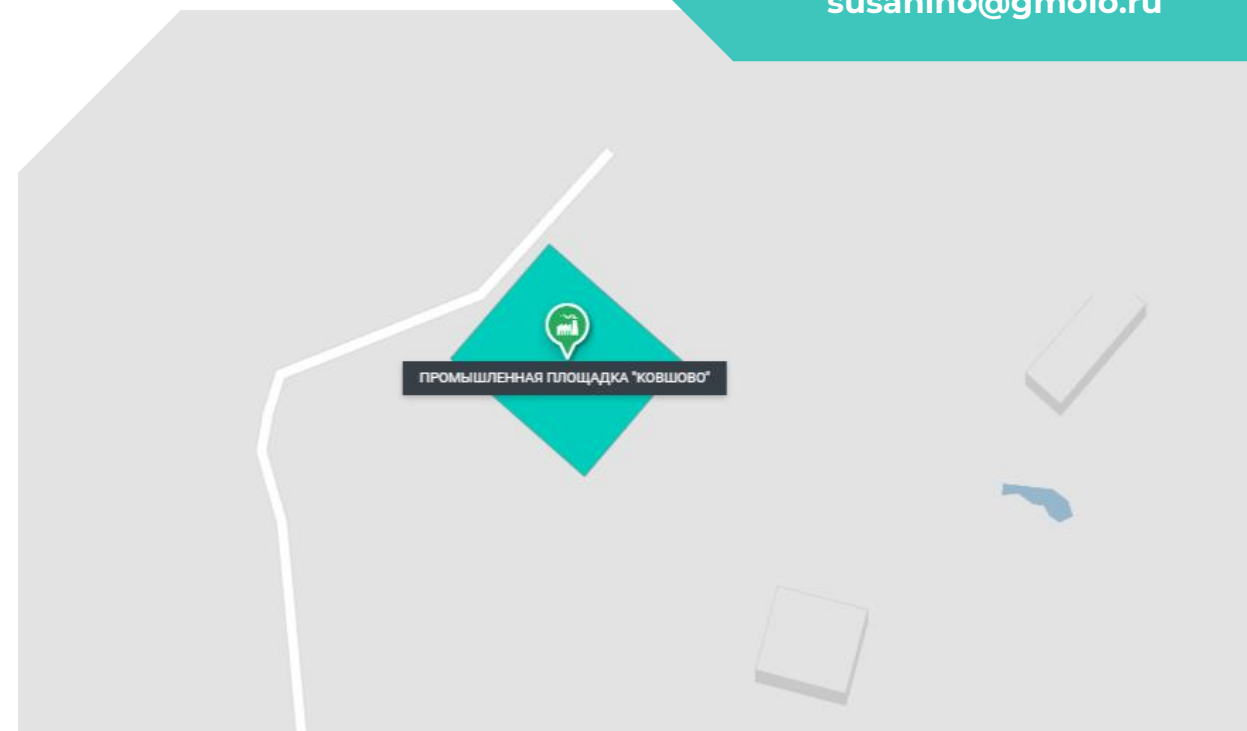
Форма собственности: Неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Бирало Татьяна
Владимировна

8 (81371)54-546
susanino@gmolo.ru



есть



ВОЗМОЖНО



есть



есть



ВОЗМОЖНО

Промышленная площадка (Тяглино)

Войсковицкое территориальное управление,
г. Тяглино

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия, объекты
складского назначения

Категория земель: земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения

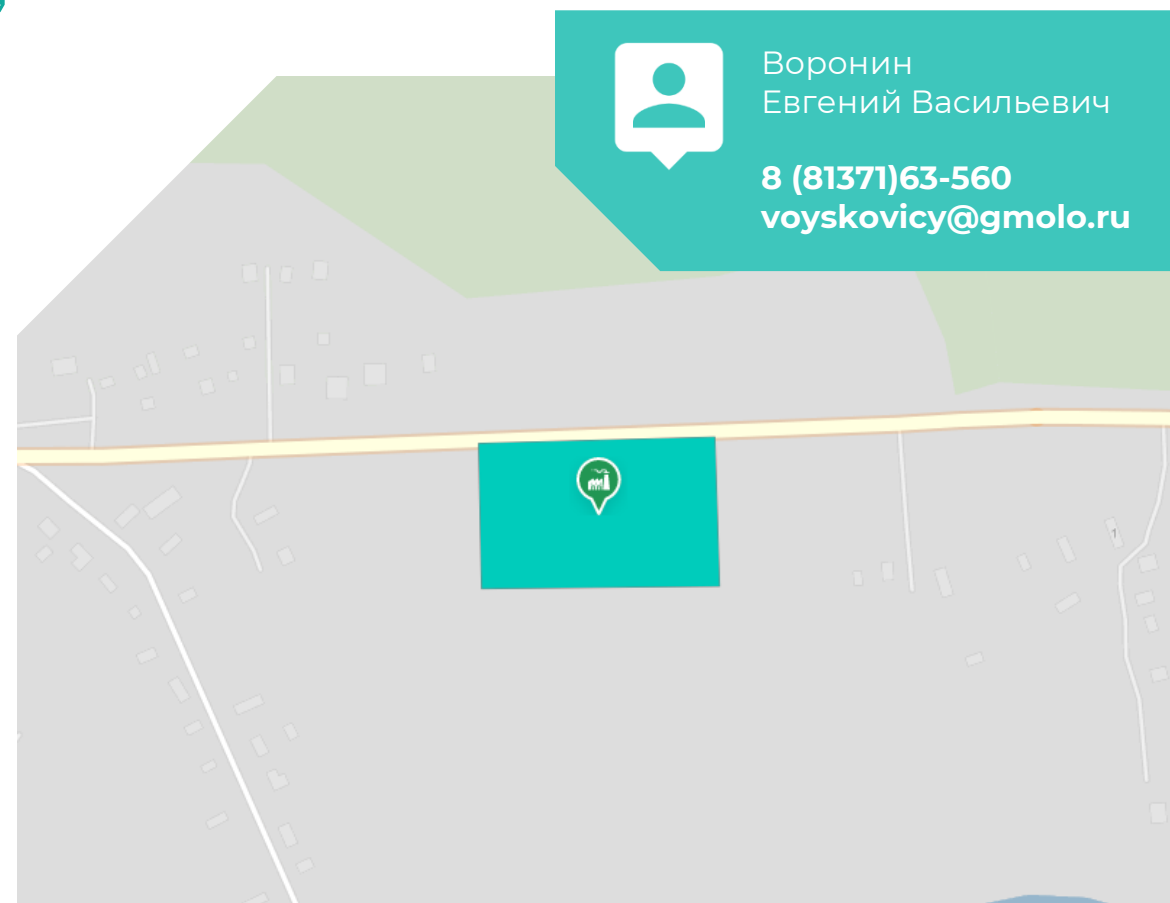
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 2 Га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ЕСТЬ



ЕСТЬ



ВОЗМОЖНО

Промышленная площадка (Промзона-2)

Войсковицкое территориальное управление,
Промзона-2

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия, объекты
складского назначения

Категория земель: земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 0,8 Га

Тип: Greenfield

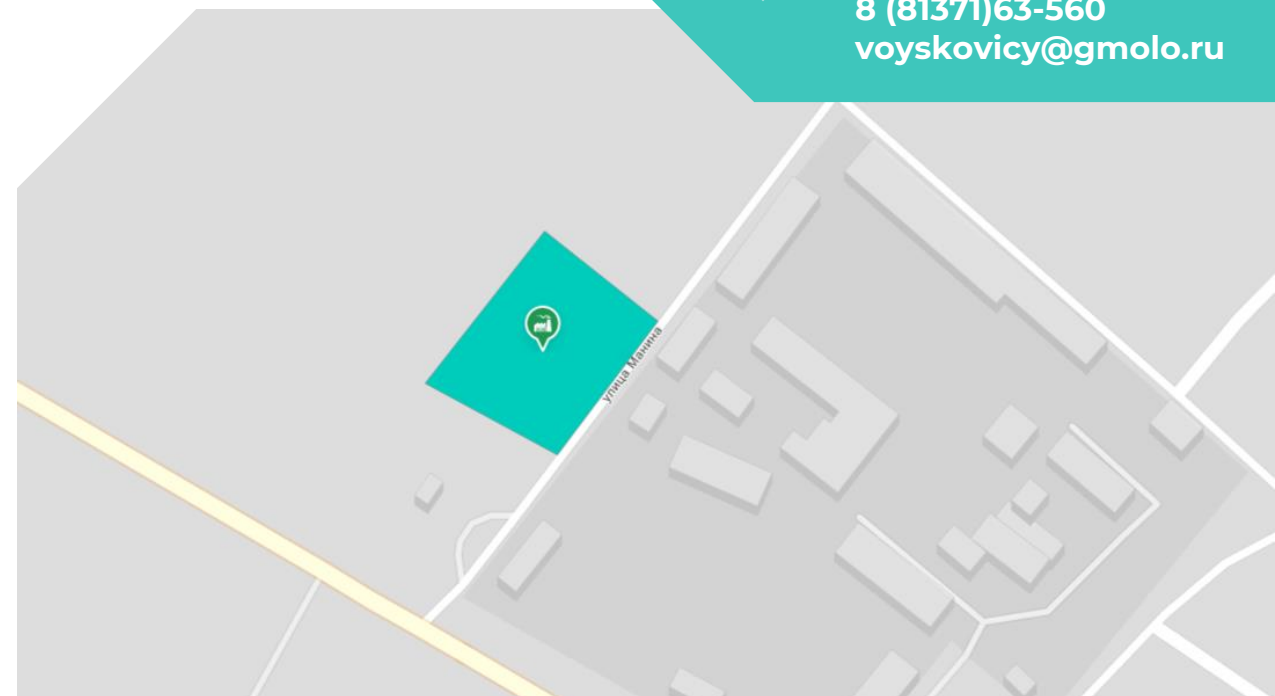
Форма собственности: Неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Воронин
Евгений Васильевич

8 (81371)63-560
voyskovicy@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



есть



есть



ВОЗМОЖНО

Промышленная площадка (Покровка)

Кобринское территориальное управление,
вблизи д. Покровка

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия, объекты
складского назначения

Категория земель: земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 7,5 Га

Тип: Greenfield

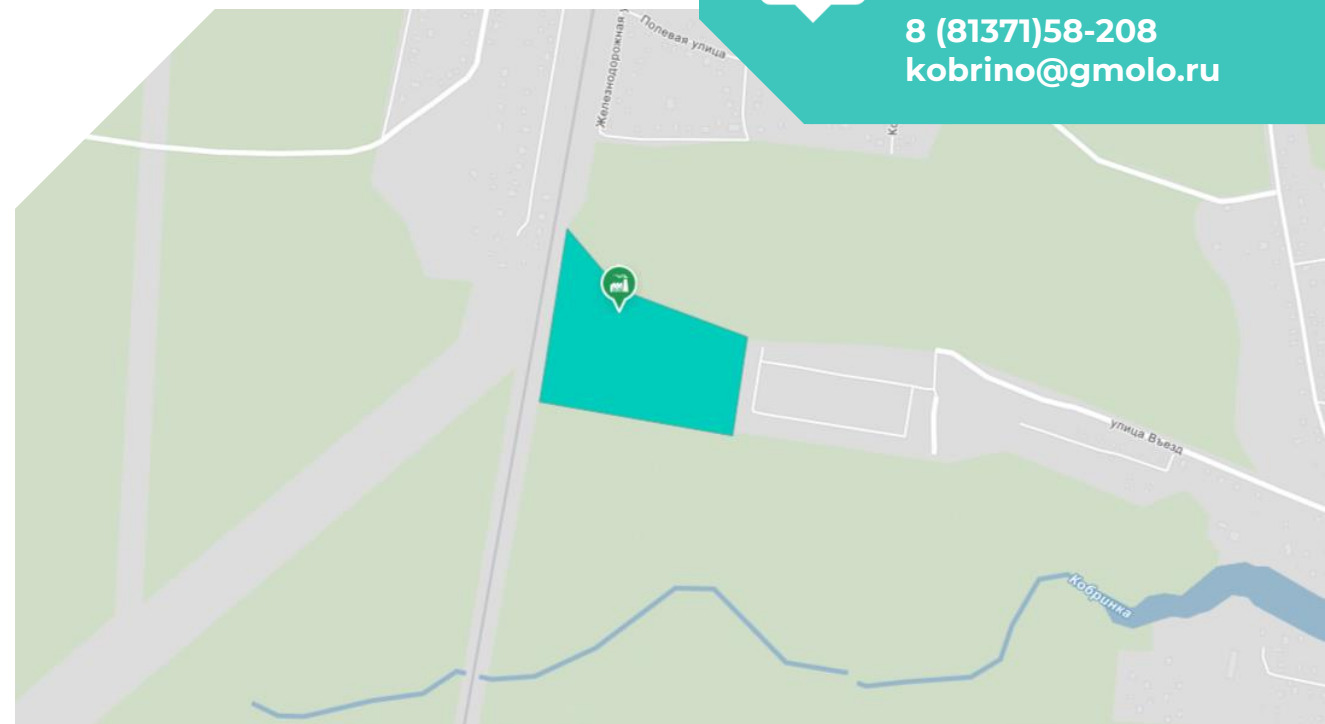
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Гришечкина-Макова
Наталья Юрьевна

8 (81371)58-208
kobrino@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



есть



есть



ВОЗМОЖНО

Территория Промзона-3 Коммунар

территориальное управление город Коммунар,
Промзона-3, участок №18

Вид разрешенного использования:
объекты складского назначения

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 3,33 Га

Тип: Greenfield

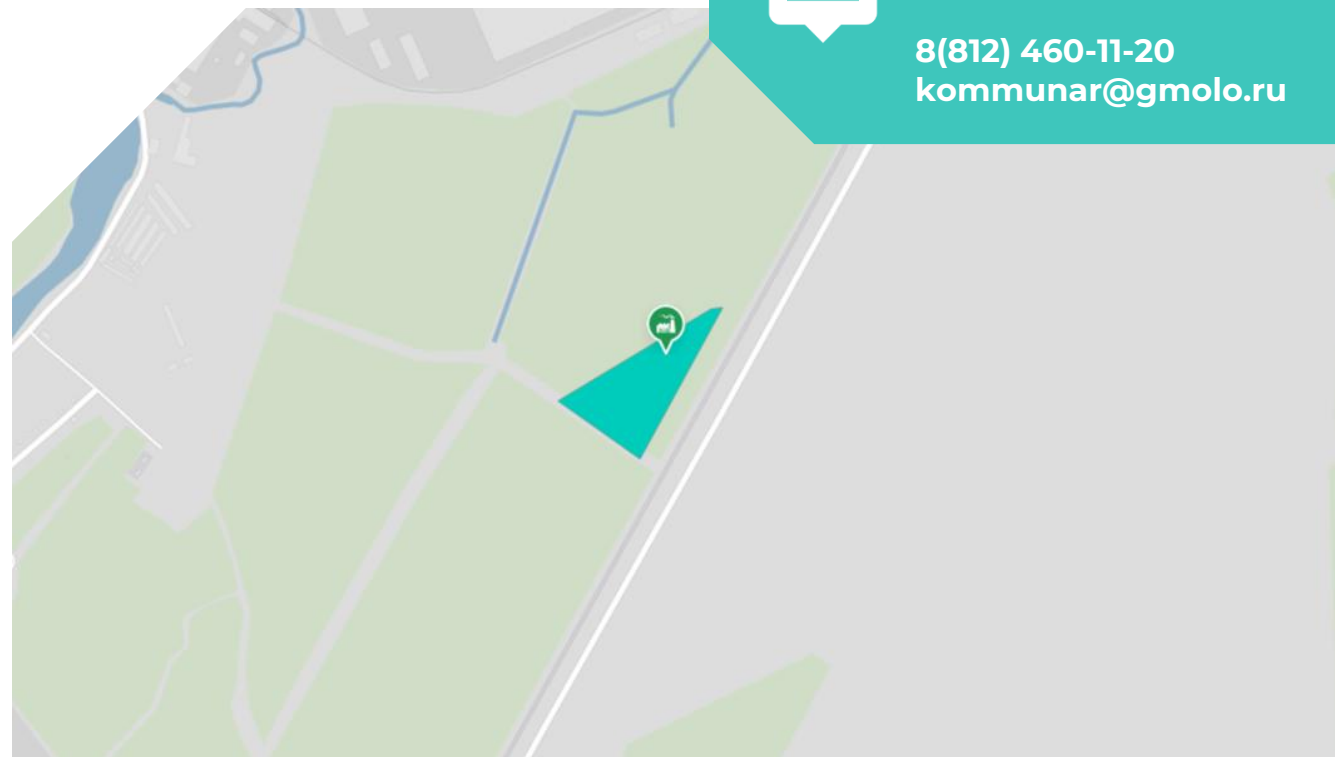
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



Аббакумова
Габриэлла Тозэвна

8(812) 460-11-20
kommunar@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



есть



есть



ВОЗМОЖНО

Промышленная площадка (Новый Свет)

Новосветское территориальное управление,
п. Новый Свет

Вид разрешенного использования:

тяжелая промышленность

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

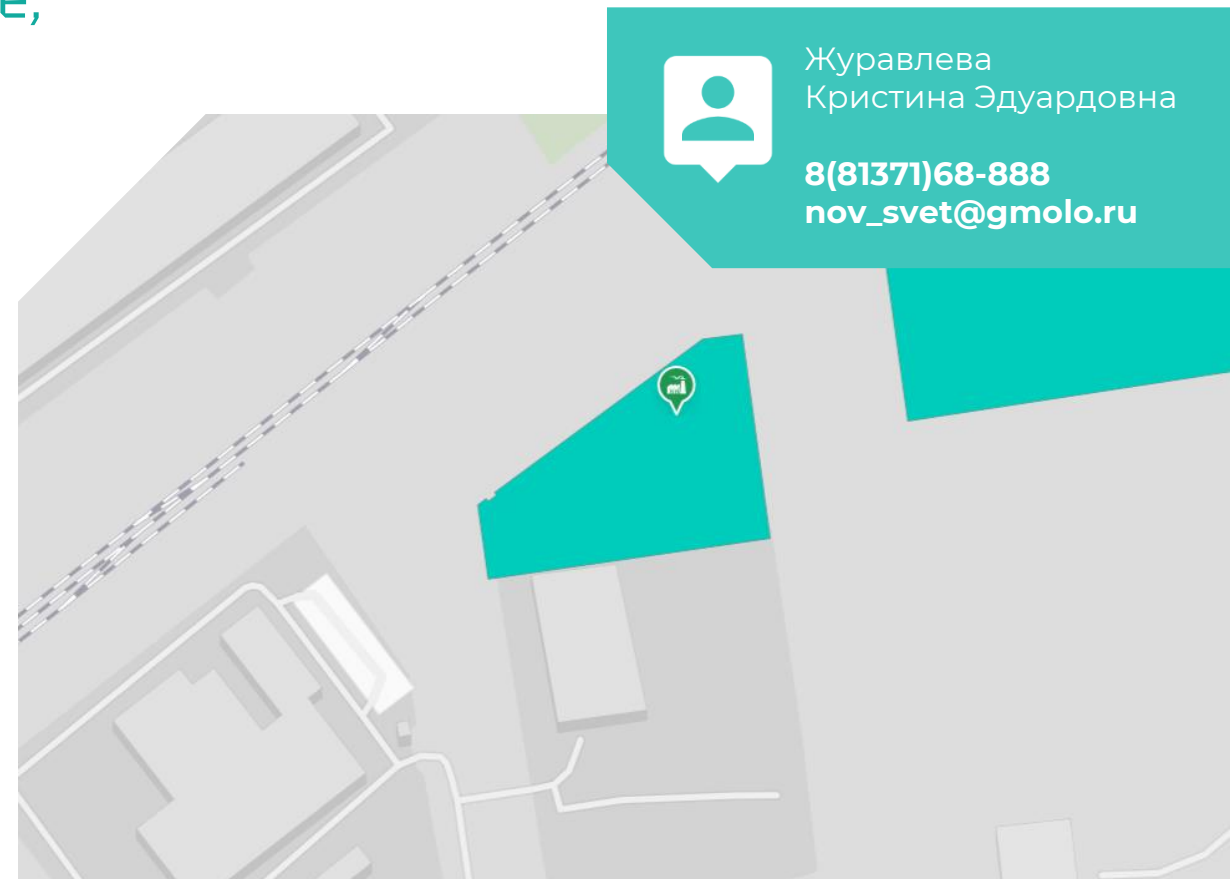
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 1,01 Га

Тип: Greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



есть



есть



ВОЗМОЖНО

Промзона Торфяное-Пригородный

Новосветское территориальное управление,
промзона Торфяное-Пригородный

Вид разрешенного использования:

тяжелая промышленность

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

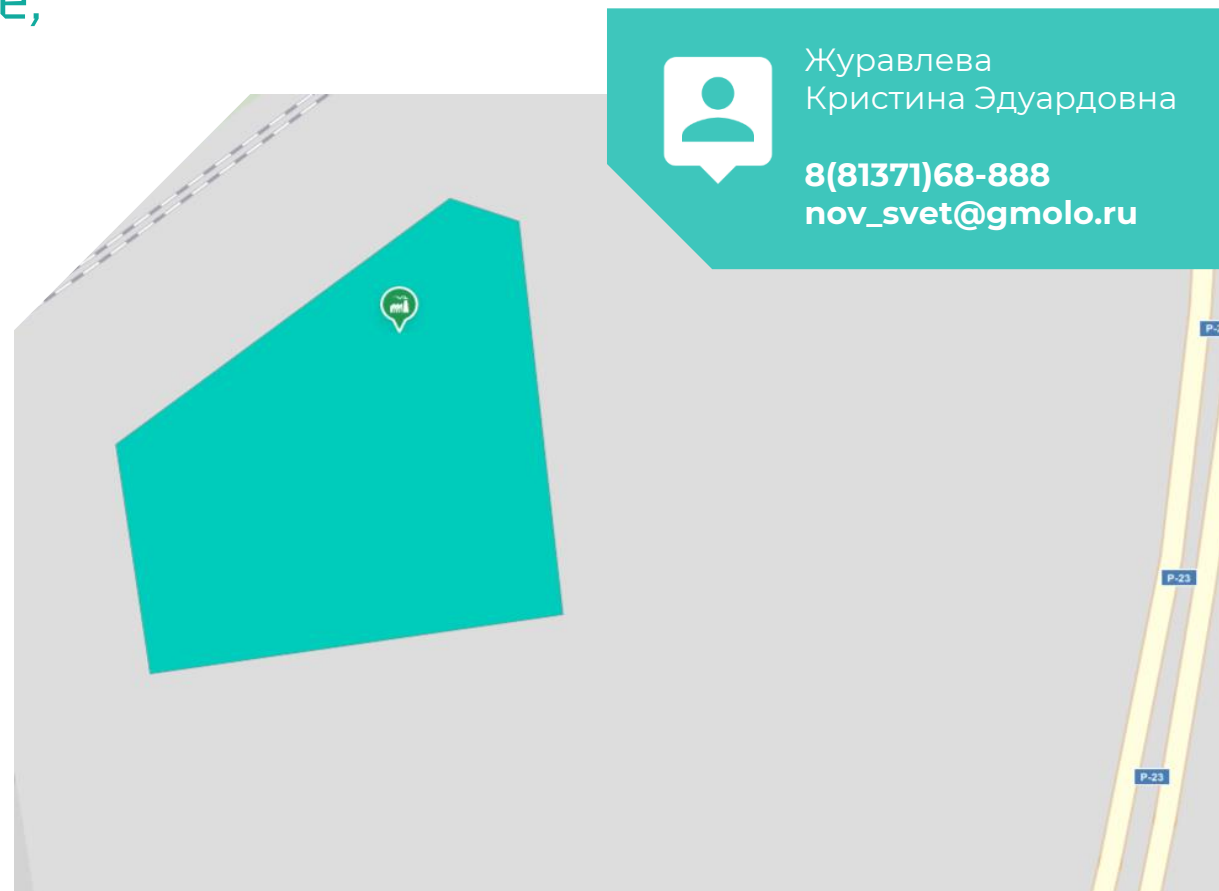
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 3,77 Га

Тип: Greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ЕСТЬ



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Промышленная площадка (Корпиково)

Пудостьское территориальное управление,
вблизи г. Корпиково

Вид разрешенного использования:

объекты промышленного назначения

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

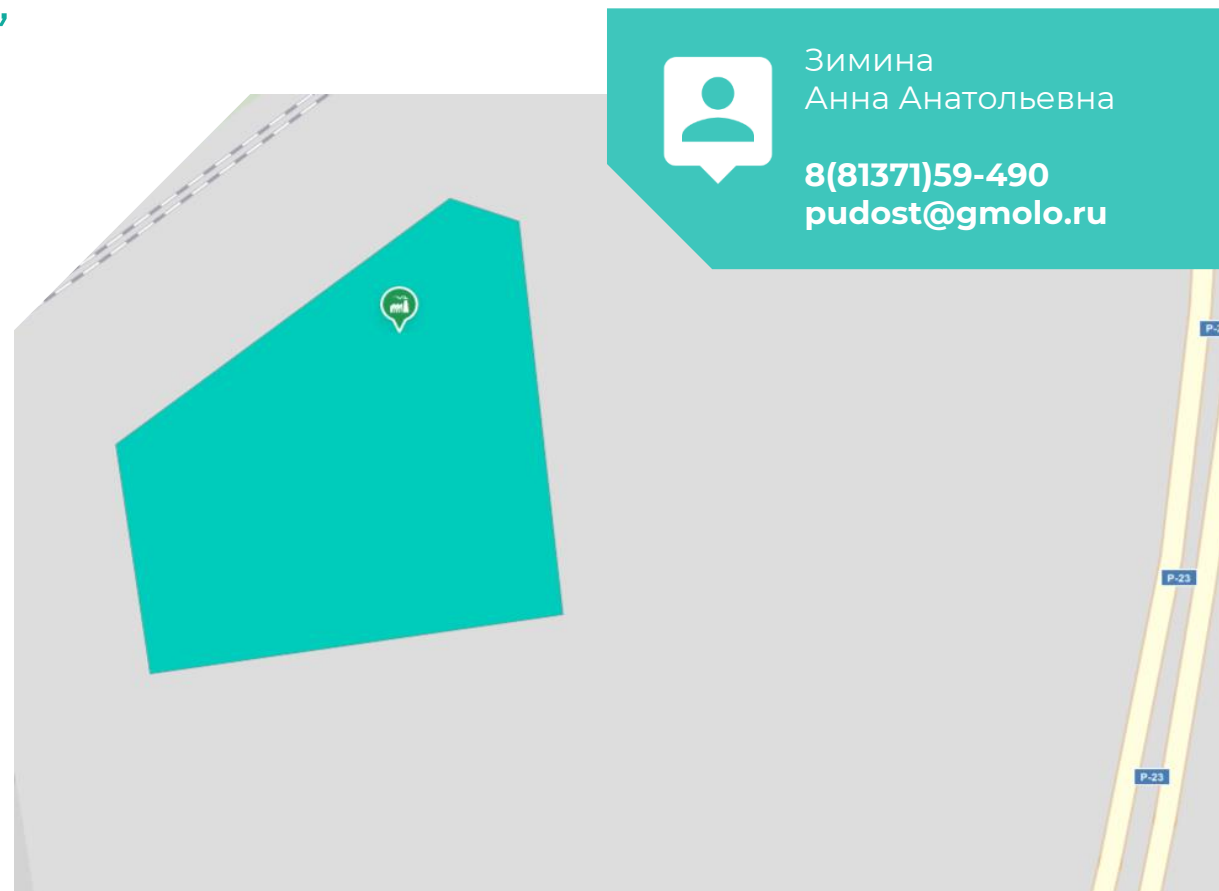
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 1,92 Га

Тип: Greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



есть



есть



есть



есть



ВОЗМОЖНО

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным района**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



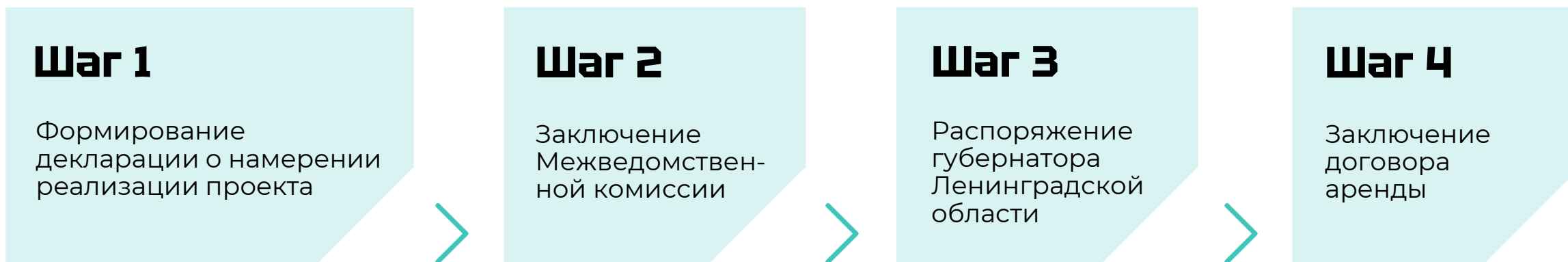
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт округа

Трудовые и природные
ресурсы округа, его
социально-экономическое
развитие



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ГАТЧИНСКИЙ
ОКРУГ

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ГАТЧИНСКИЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 gmolo.ru



 [lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

