



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВОЛХОВСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Волховского района Ленинградской области



Приветственное слово



Налетов
Александр Александрович

Глава Волховского
муниципального района
Ленинградской области



Сафонов
Александр Евгеньевич

Глава администрации
Волховского
муниципального района
Ленинградской области

Выигрышная геопозиция района дает возможность и для создания комфортной среды проживания, и для развития деятельности в самых различных направлениях.

Волховский район всегда был первенцем: у нас первая столица Руси, первая ГЭС, первый алюминиевый завод.

Мы гордимся и помним нашу Великую историю достижений. Волховская территория имеет удобную транспортную логику и действительно является самым привлекательным районом для инвесторов.

Сафонов А.Е.

Инвестиционный уполномоченный района



**Шерматова
Екатерина Анатольевна**

Заместитель главы
администрации
по экономике
и инвестиционной
политике

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты
для связи**

8 (921) 656 55 03

e.shermatovavolhov@mail.ru



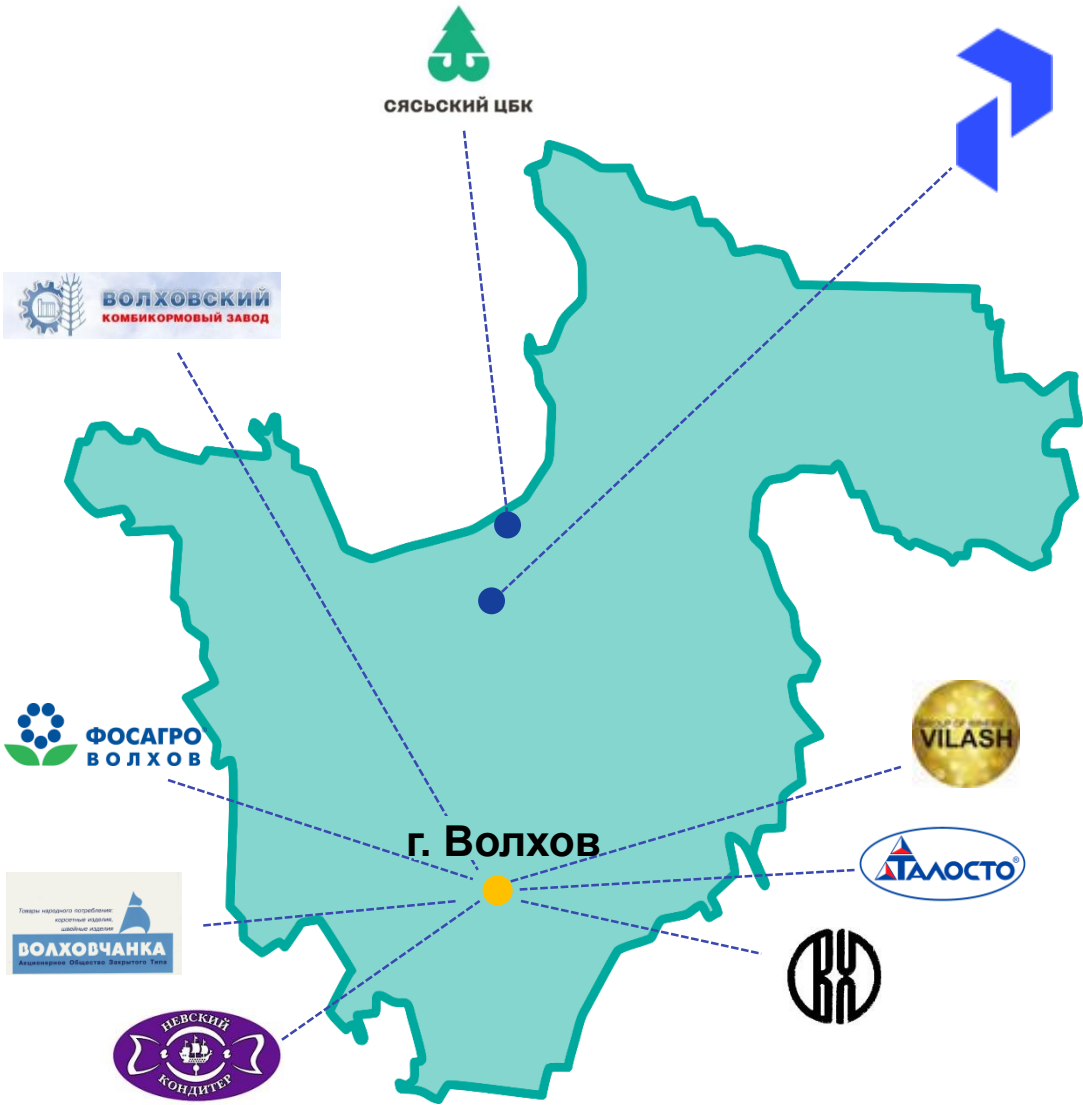
Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура

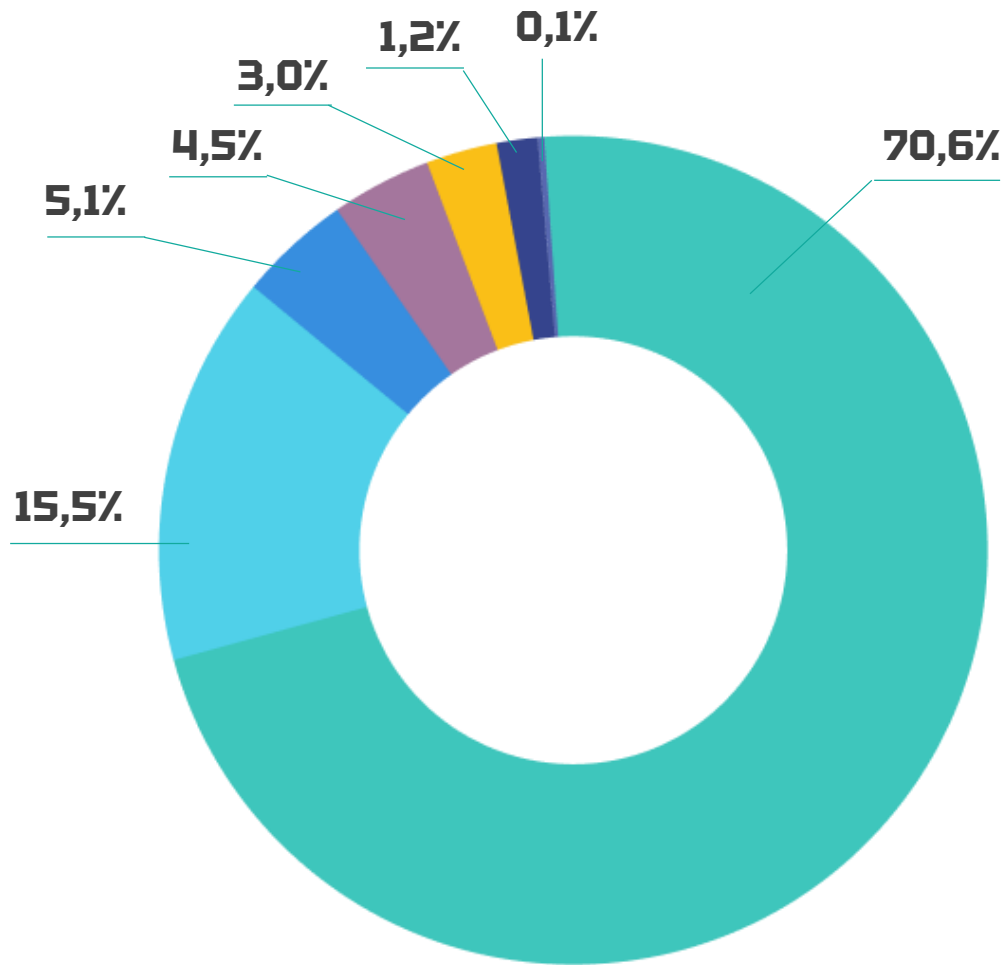


Карта промышленности Волховского района

Волховский филиал АО «Апатит»	Производство удобрений и азотных соединений
АО «Волховский комбикормовый завод»	Производство готовых кормов (кроме муки и гранул из люцерны) для животных, содержащихся на фермах
АО «Сясьский ЦБК»	Производство бумаги и бумажных изделий
ООО «ВИЛАШ – Комбинат шампанских вин»	Производство напитков
ООО «Комбинат «Волховхлеб»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
ООО «ТАЛОСТО-3000»	Производство мороженого
ПАО «Волховчанка»	Производство трикотажного и вязаного нательного белья
ООО «Влад»	Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий



Промышленность Волховского района - 2025



- Химическое производство
- Целлюлозно-бумажное производство
- Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Производство неметаллической минеральной продукции
- Пищевое производство
- Производство напитков
- Производство одежды

Приоритетные отрасли экономики в Волховском районе



Химическое производство



Сельскохозяйственное производство



Целлюлозно-бумажное производство



Пищевая промышленность



Транспорт



Крупнейшее предприятие района



Волховский филиал АО «Апатит»



Год основания: 2003



Предприятие выпускает широкий спектр минеральных удобрений, востребованных в России, странах Азии, Южной Америки и Африки



Численность персонала: 1 700 чел.



Сайт:
https://www.phosagro.ru/about/holding_volkhov/



Трудовые ресурсы

Республика Карелия



59,3 тыс. человек



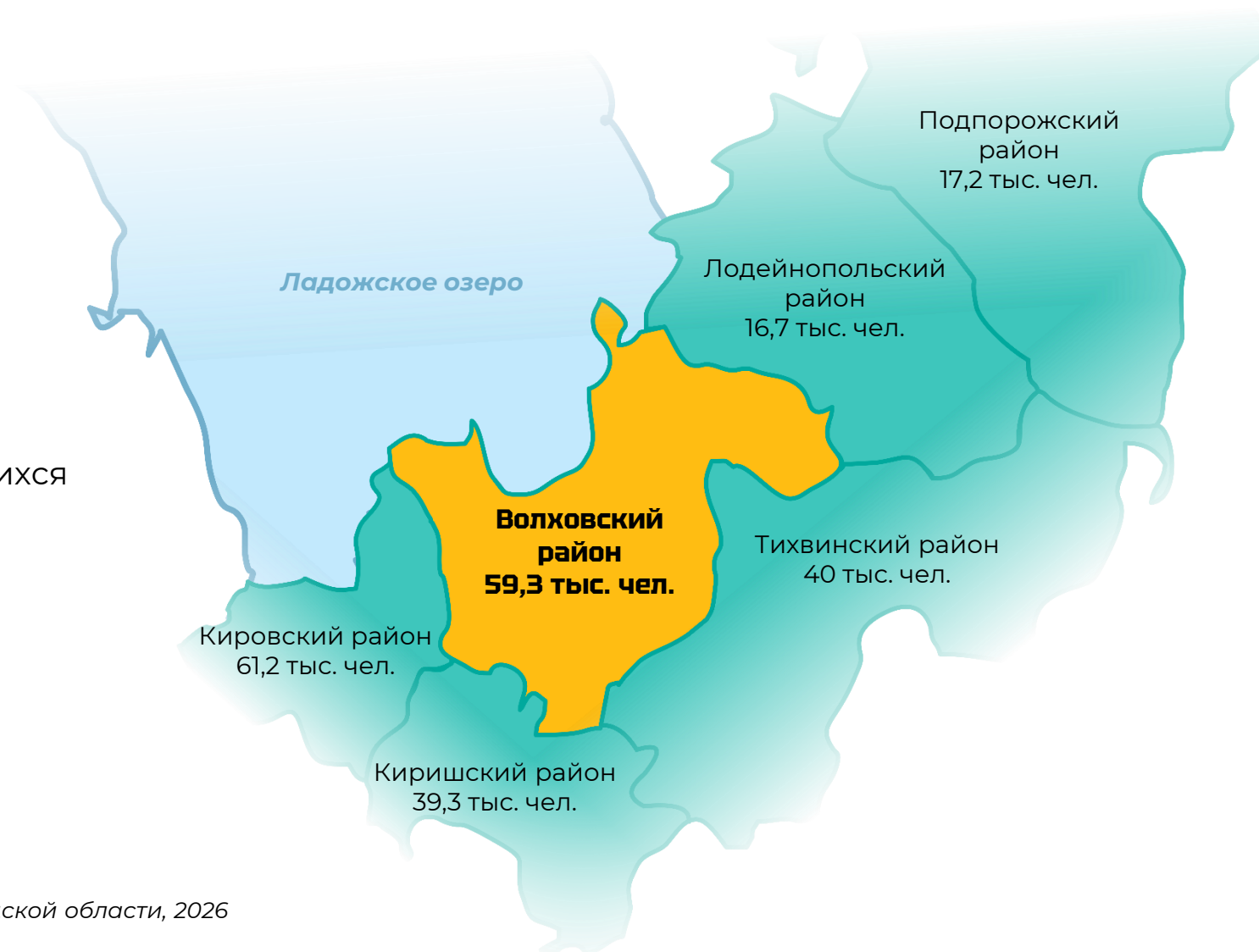
Средняя заработная плата

91 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- **21** общеобразовательное учреждение, **7,5** тысяч обучающихся
- Среднее профессиональное образование
 - ГБПОУ ЛО «Волховский многопрофильный техникум»
<https://volhovmt.ru/>
 - ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет им. А.С. Пушкина» Ресурсный центр г. Волхов
<https://vk.com/club536415>



Источник: Комитет по труду и занятости населения Ленинградской области, 2026



Инвестиционные площадки Волховского района

Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

На инвестиционной карте
Ленинградской области содержится
информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **14** индустриальных парках
- **150** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

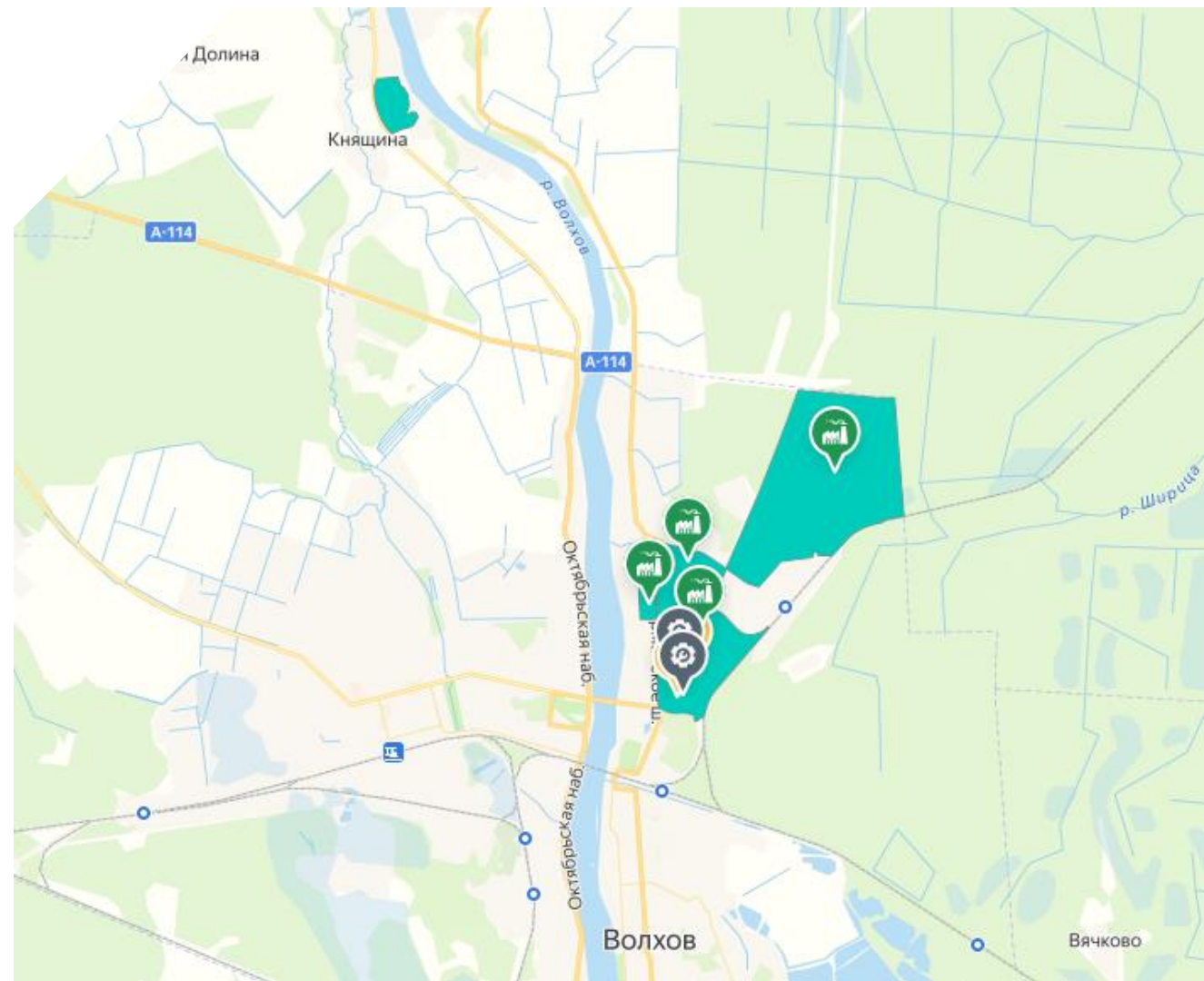
- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Карта инвестиционных площадок Волховского района

На территории Волховского
муниципального района расположено
8 инвестиционных площадок:

- Инвестиционная площадка №1,
г. Волхов
- Инвестиционная площадка №2,
г. Волхов
- Индустриальные парки «Мурманские
ворота - 1» и «Мурманские ворота - 2»
(площадки №3-4)
- Инвестиционная площадка №5,
г. Волхов
- Инвестиционная площадка №6,
г. Волхов
- Инвестиционная площадка №7,
д. Вындин остров
- Инвестиционная площадка №8,
д. Весь



Инвестиционная площадка № 1, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Островского

Вид разрешенного использования:
производственно-коммунальные объекты

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 3 га

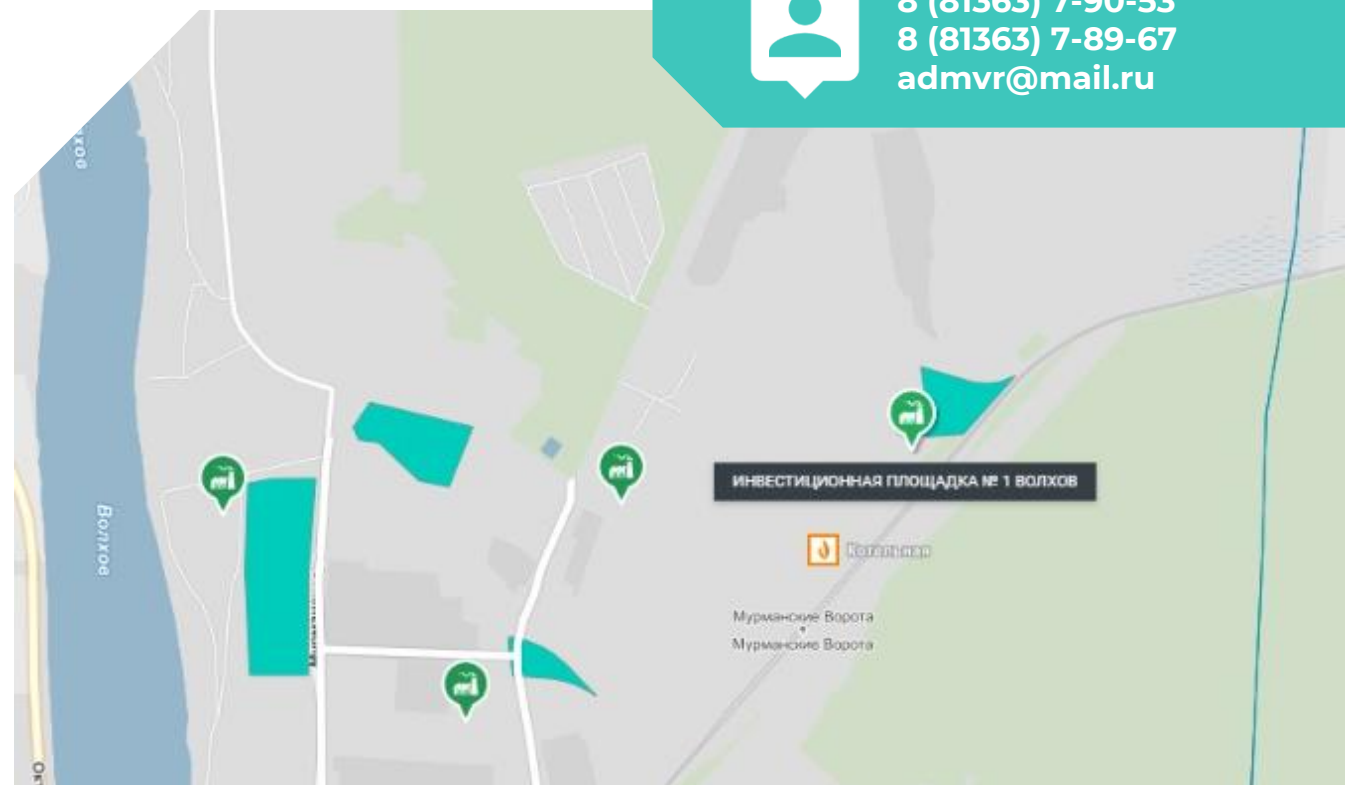
Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



8 (81363) 7-90-53
8 (81363) 7-89-67
admvr@mail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1,2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1,2 км)



2 51,665 тыс.м3/час



1,27 МВт

Инвестиционная площадка № 2, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Вокзальная

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

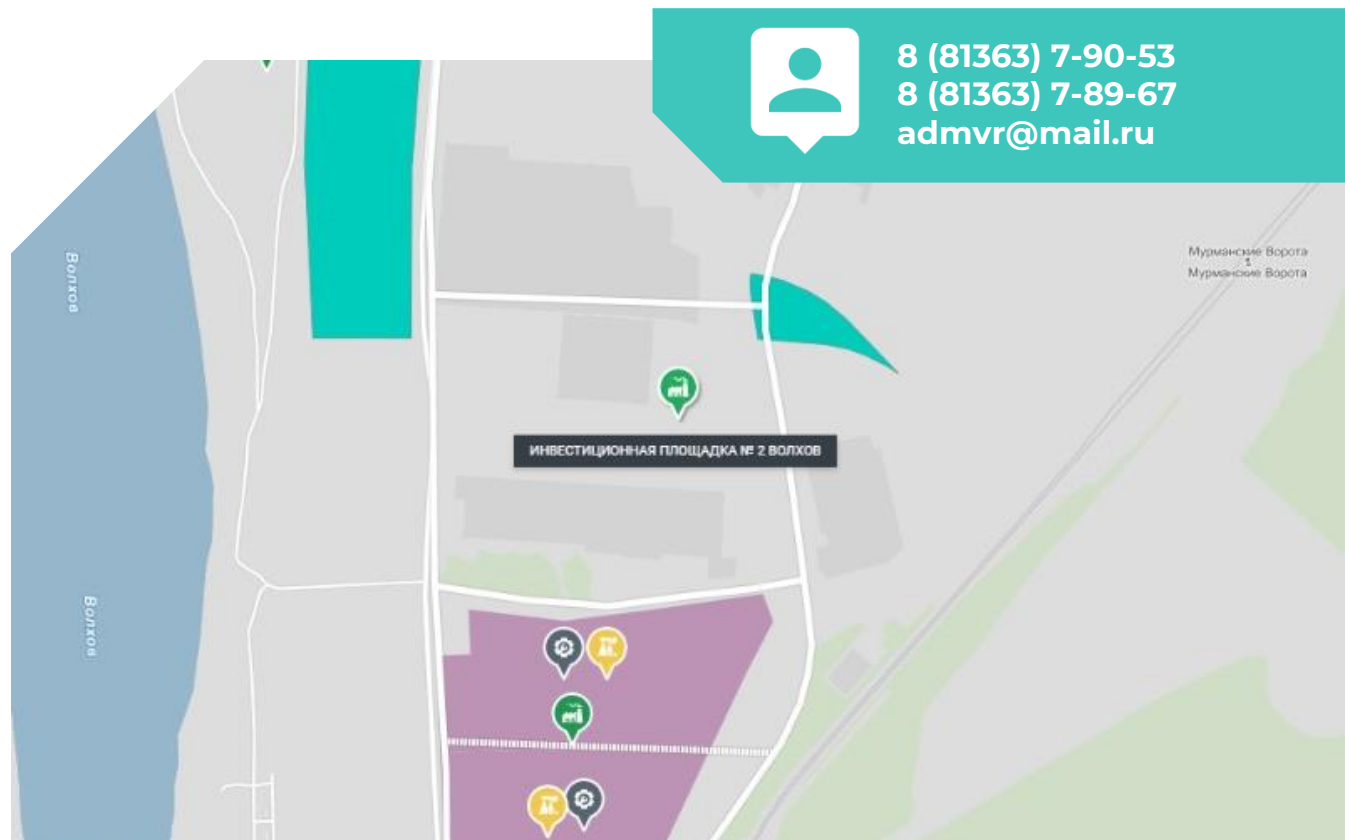
Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 1,8 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



НЕТ

Инвестиционные площадки «Мурманские ворота - 1», «Мурманские ворота - 2»

г. Волхов, ул. Вокзальная

Вид разрешенного использования: зона
производственно-коммунальных объектов

Класс опасности: 3

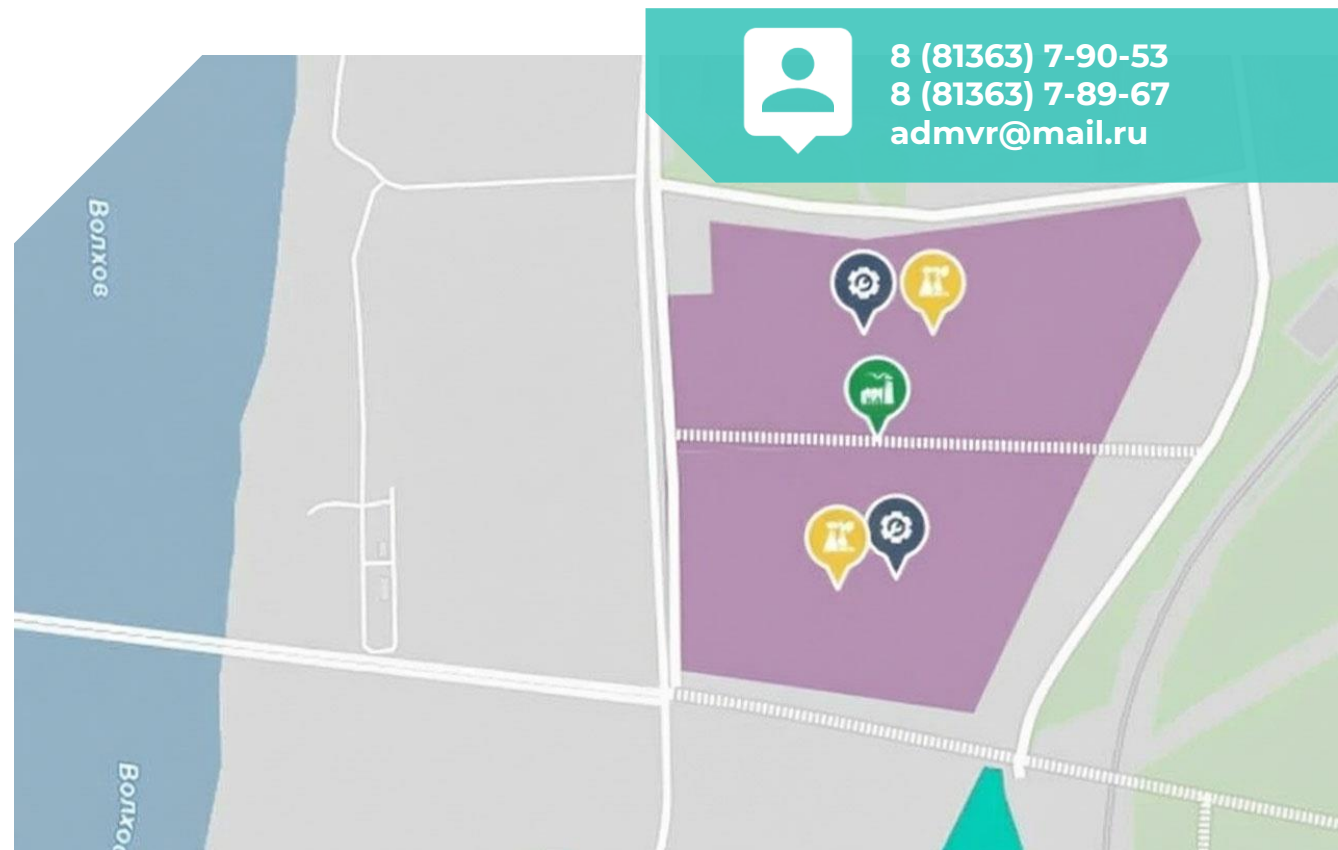
Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 11,44 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



8 (81363) 7-90-53
8 (81363) 7-89-67
admvr@mail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА



нет

Инвестиционная площадка № 5, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Гоголя

Вид разрешенного использования: зона
производственно-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

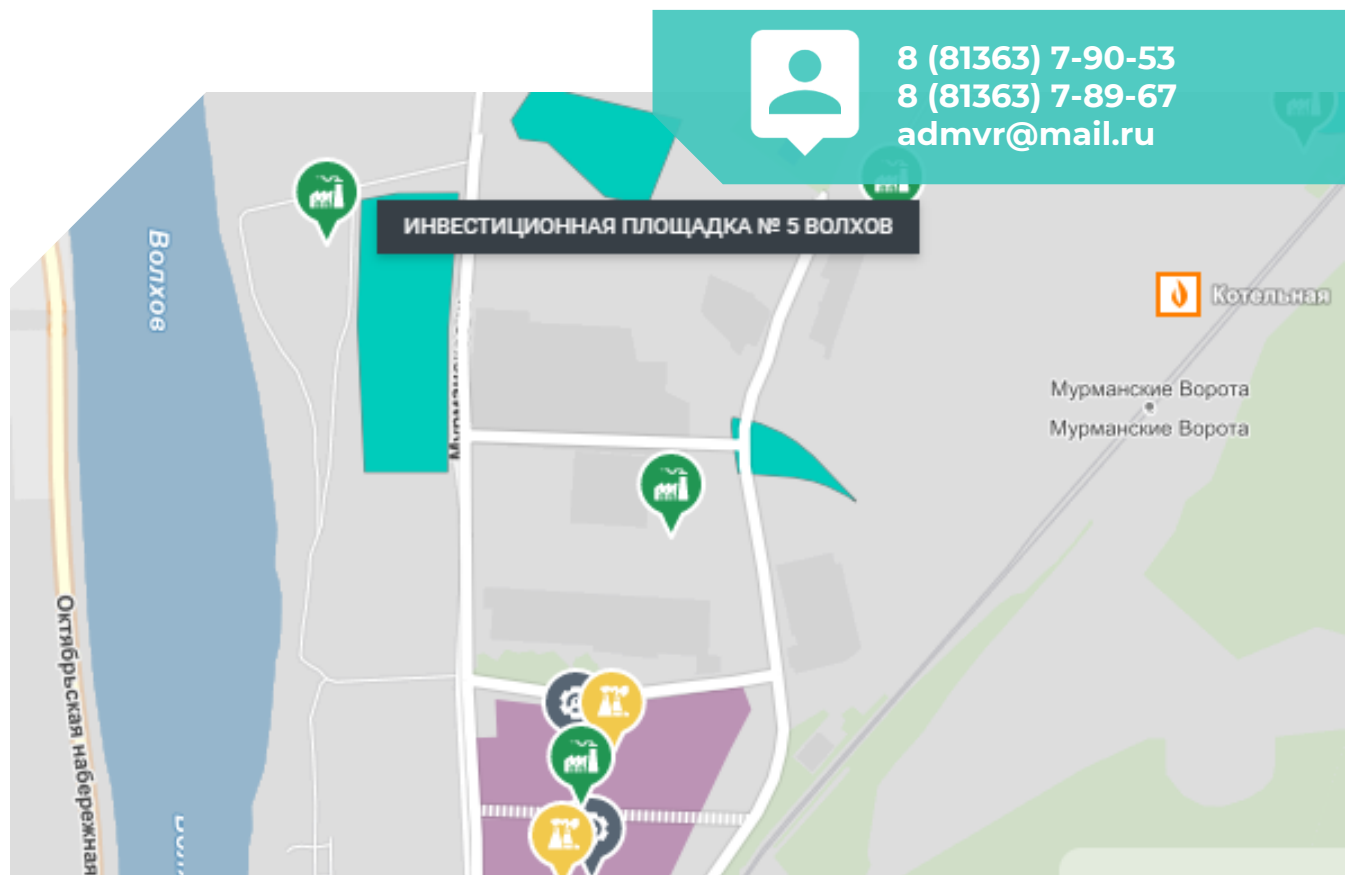
Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 4,8 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА



нет

Инвестиционная площадка № 6, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,
ул. Степана Разина

Вид разрешенного использования: зона
производственно-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

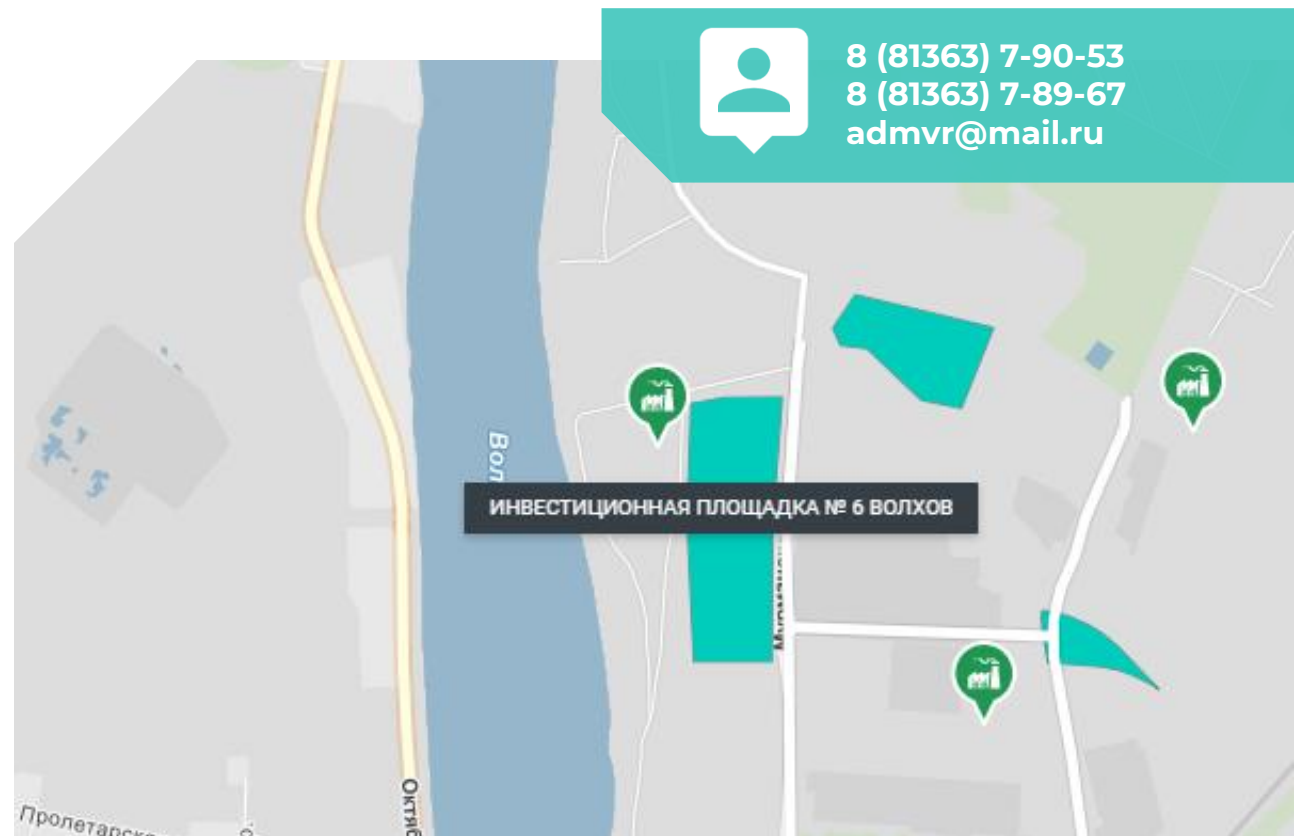
Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 10,3 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



8 (81363) 7-90-53
8 (81363) 7-89-67
admvr@mail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА



нет

Инвестиционная площадка №7, г. Выгин Остров

с. п. Выгиноостровское,
дер. Выгин Остров, ул. Школьная, уч. 36

Вид разрешенного использования: зона
производственно-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

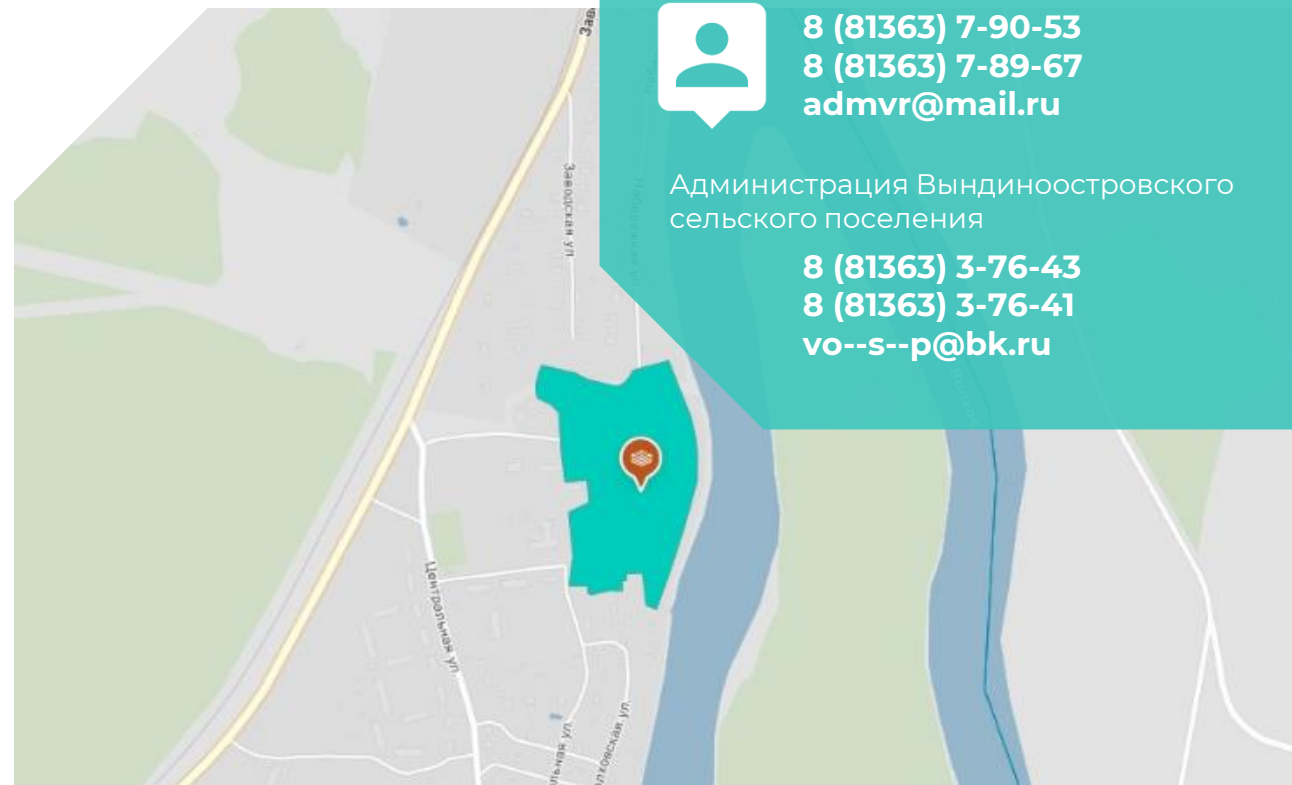
Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 7,97 га

Тип: greenfield

Форма собственности: собственность
муниципального образования

Варианты приобретения: аренда, продажа



Администрация Волховского
муниципального района



8 (81363) 7-90-53
8 (81363) 7-89-67
admvr@mail.ru

Администрация Выгиноостровского
сельского поселения

8 (81363) 3-76-43
8 (81363) 3-76-41
vo--s--p@bk.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО, 4,84 МВА



нет

Инвестиционная площадка №8, д. Весь

с. п. Потанинское, дер. Весь, ул. Зайкова
Нива, уч. 1А

Вид разрешенного использования: зона
производственно-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

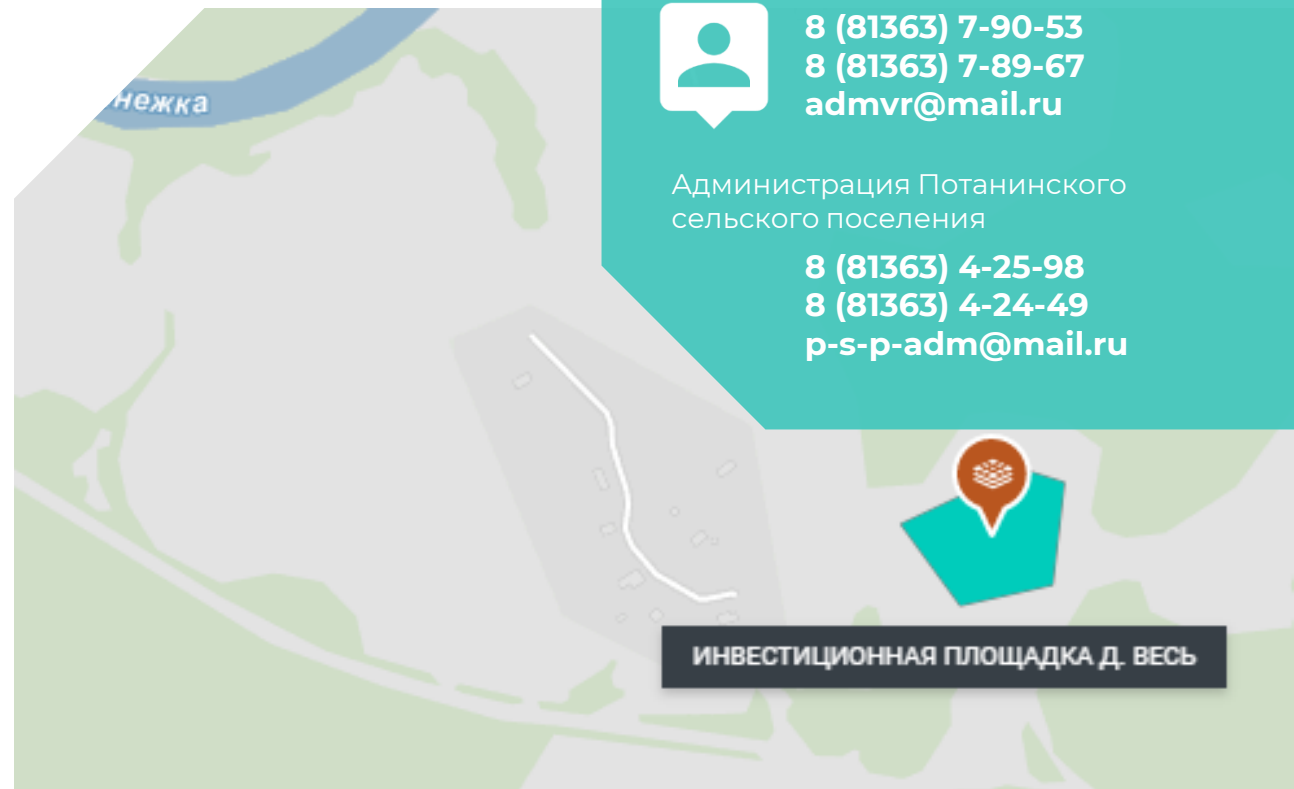
Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 1,21 га

Тип: greenfield

Форма собственности: собственность
муниципального образования

Варианты приобретения: аренда, продажа



Администрация Волховского
муниципального района



8 (81363) 7-90-53
8 (81363) 7-89-67
admvr@mail.ru

Администрация Потанинского
сельского поселения

8 (81363) 4-25-98
8 (81363) 4-24-49
p-s-p-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО, 2,4 МВА



нет

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% - налог на прибыль, 0% - налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным района**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



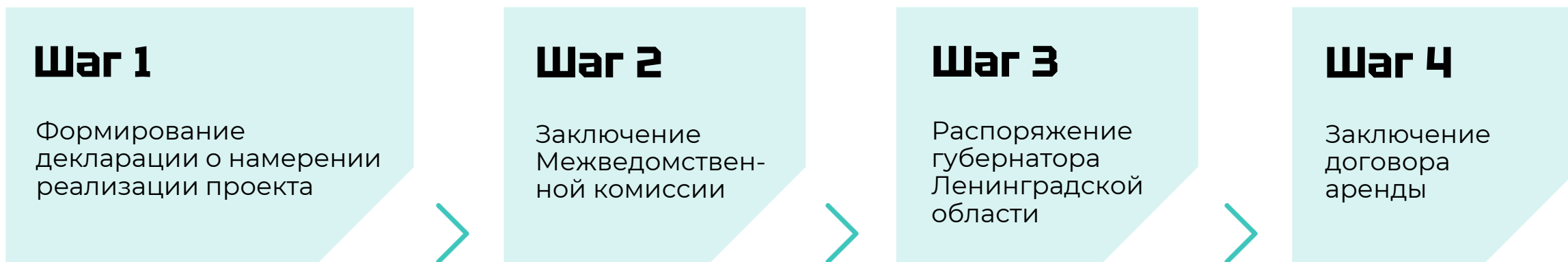
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



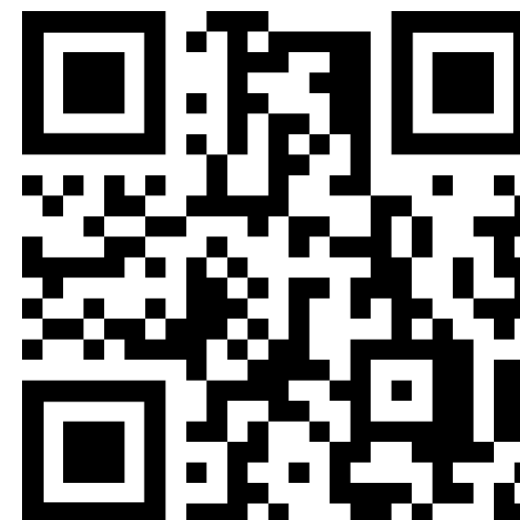
Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

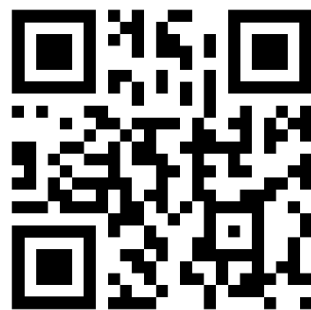


ВОЛХОВСКИЙ
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 volkhov-raion.ru



 [lenoblinvest](#)

