



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР

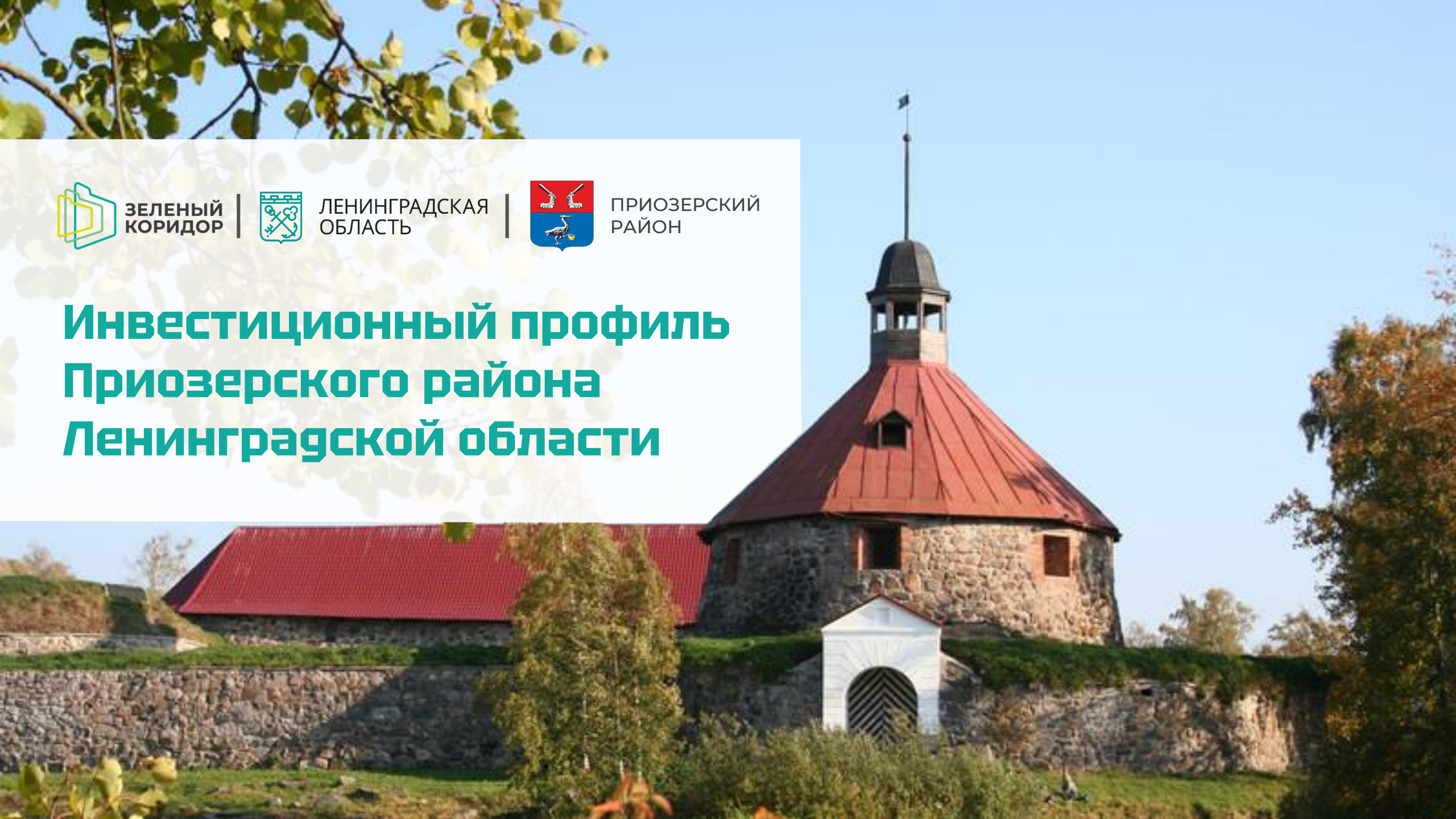


ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ПРИОЗЕРСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Приозерского района Ленинградской области



Приветственное слово



Пьянкова
Ирина Геннадьевна

Глава Приозерского
муниципального района
Ленинградской области



Соклаков
Александр Николаевич

Глава администрации
Приозерского
муниципального района
Ленинградской области

Приозерский район — это территория с уникальным инвестиционным предложением, где растущий поток туристов создает динамичный рынок для новых проектов. Нашим историческим ядром и ключевым активом является крепость «Корела», привлекающая ценителей культуры. Одновременно обширные природные ресурсы — леса и озера, занимающие более 80% площади — открывают перспективы для глубокой переработки древесины, агробизнеса и создания объектов загородного отдыха.

Мы предлагаем инвестировать в район, где туристическая привлекательность служит драйвером для развития смежных отраслей, обеспечивая диверсификацию и устойчивость вашего бизнеса.

Соклаков А.Н.

Инвестиционный уполномоченный района



**Абрамова
Наталья Павловна**

Заместитель главы
администрации
по экономике
и финансам

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

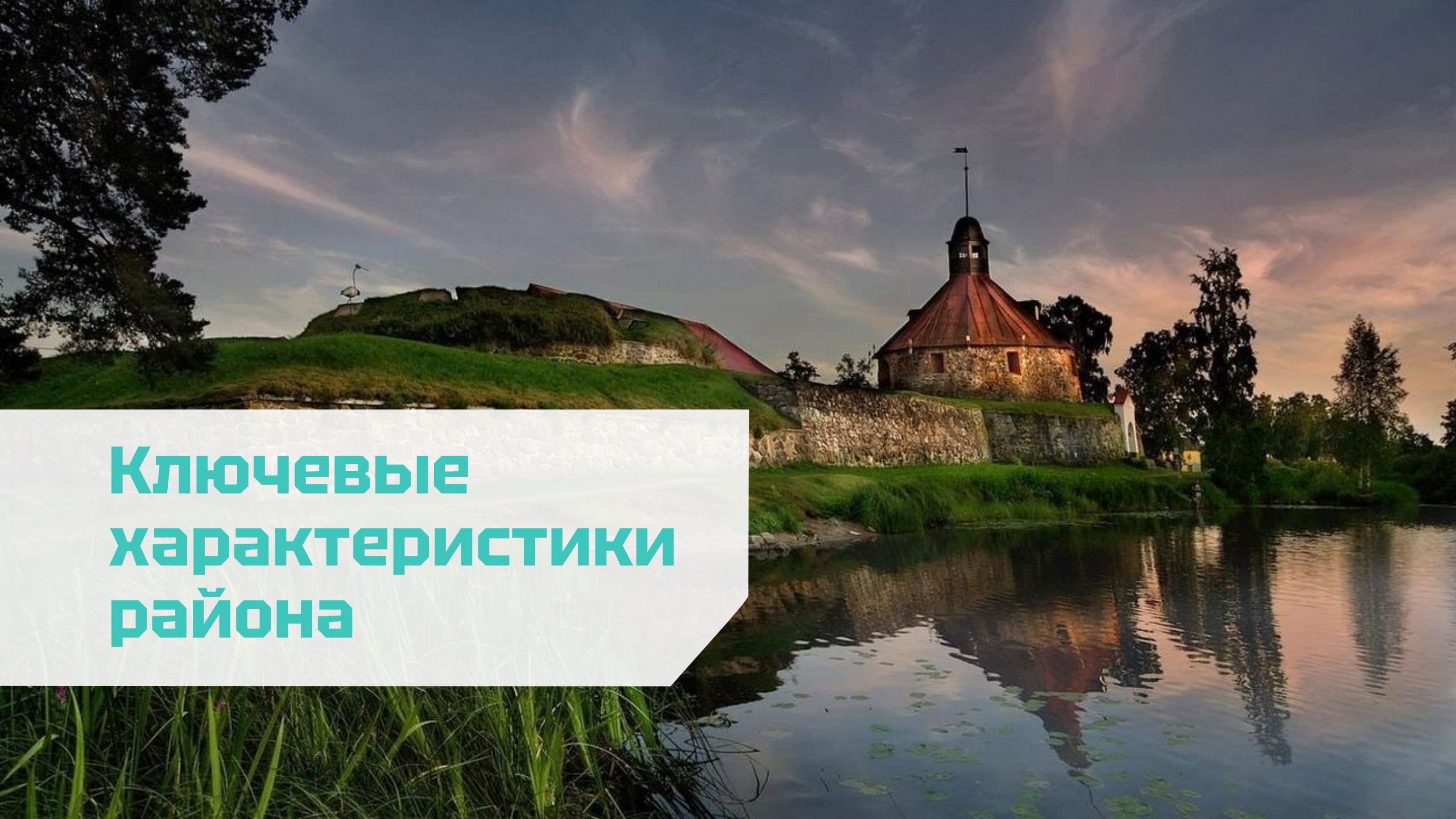
в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты
для связи**

8 813 79 36 979

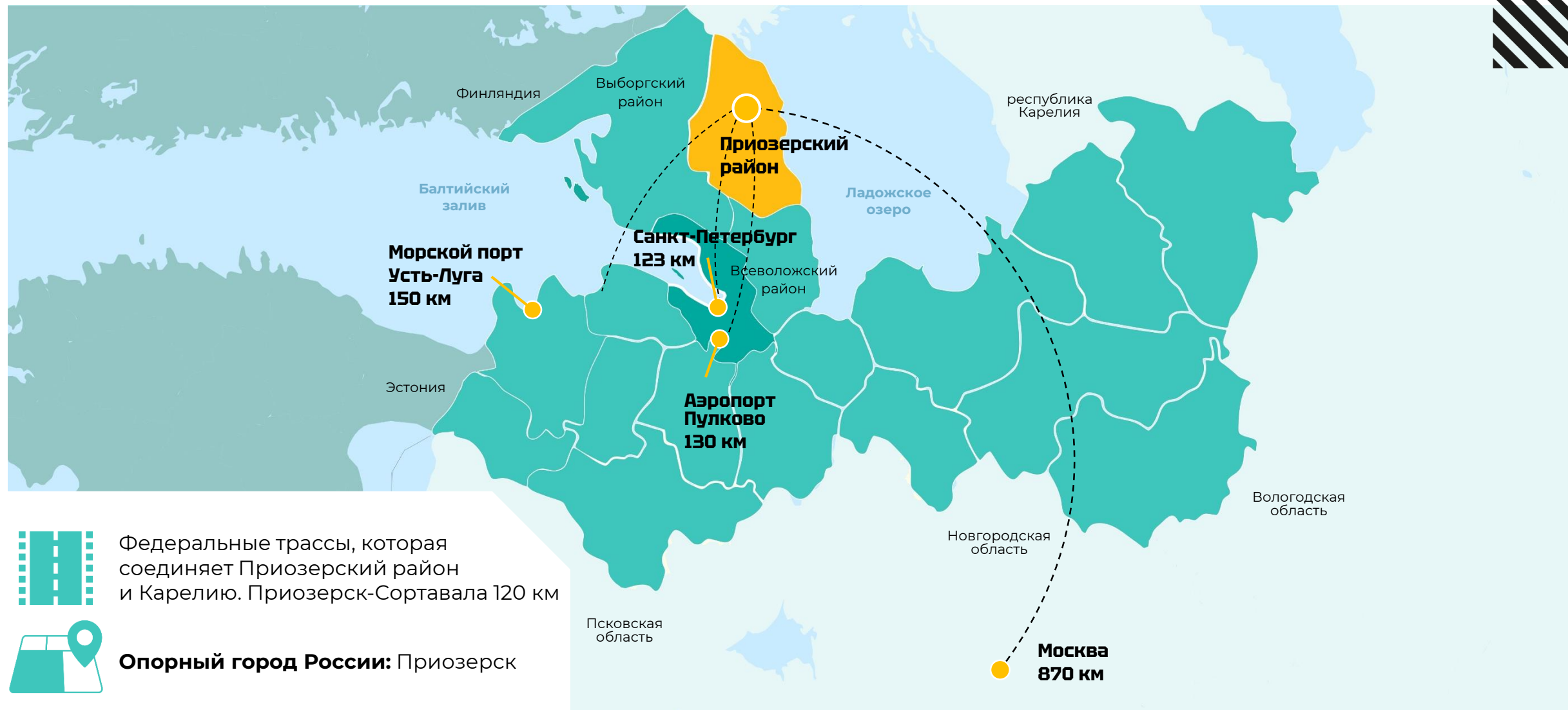
abramova_np@admpriozersk.ru

г. Приозерск ул.Исполкомовская д. 6



Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура

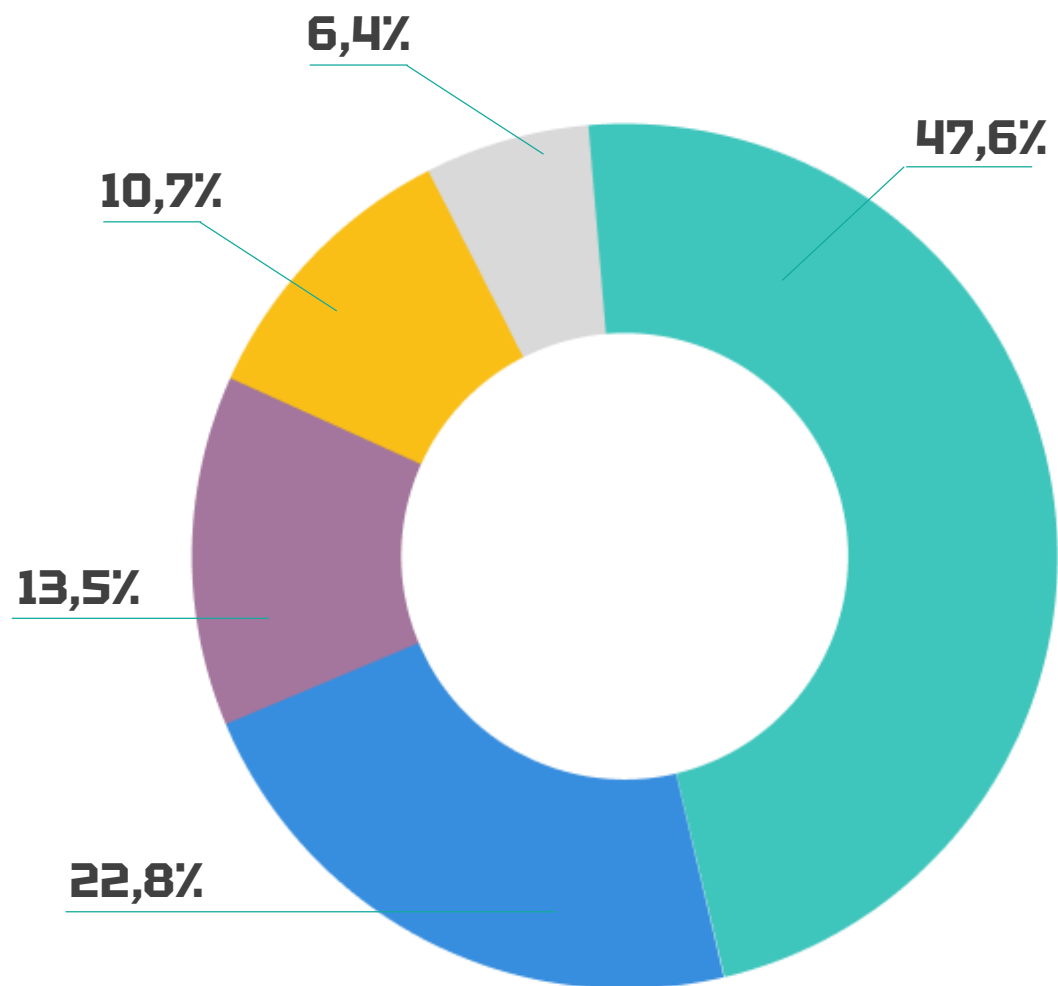


Карта промышленности Приозерского района

ОАО «Лесплитинвест»	
ООО «КОРПОРАЦИЯ «РУСЬ»	Деревообрабатывающее производство
ООО «Приозерский лесокOMBИНАТ-ДОМ»	
АО «ЛСР. Базовые материалы»	Добыча полезных ископаемых
ООО «Камнеобрабатывающий завод «Кузнечное»	Добыча полезных ископаемых
ООО «ПРИОЗЕРСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»	Производство хлебобулочных изделий
Приозерский молочный завод-обособленное подразделение АО ПЗ «Красноозёрное»	Производство молочной и кисломолочной продукции
АО «АЭЛИТА»	Переработка пластмассы и производство игрушек
Производственное подразделение ООО «ЭВОБЛАСТ»	Производство взрывчатых веществ



Промышленность Приозерского района - 2025



- Строительство
- Добыча полезных ископаемых
- Сельское хозяйство
- Обрабатывающие производства
- Другое

Приоритетные отрасли промышленности в Приозерском районе



Добывающие производства



Сельскохозяйственное
производство



Обрабатывающие производства



Пищевая промышленность



Строительство



Крупнейшее предприятие района



Приозерский филиал ООО «КОРПОРАЦИЯ РУСЬ»



Год основания: 1999



Корпорация объединяет в себе деревообрабатывающий производственный комплекс, лесозаготовку, строительную компанию, бетонный и каменный заводы, транспортно-логистическую компанию, архитектурно-проектное бюро



Численность персонала: 365 чел.



Крупнейшее предприятие района



Приозерский филиал АО «ЛСР. БАЗОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ»



Год основания: 1976



Компания занимается добычей и производством базовых строительных материалов. Добыча щебня и песка осуществляется на собственных месторождениях, используя современное оборудование и компетенции лучших специалистов в отрасли



Численность персонала: 477 чел.



Трудовые ресурсы



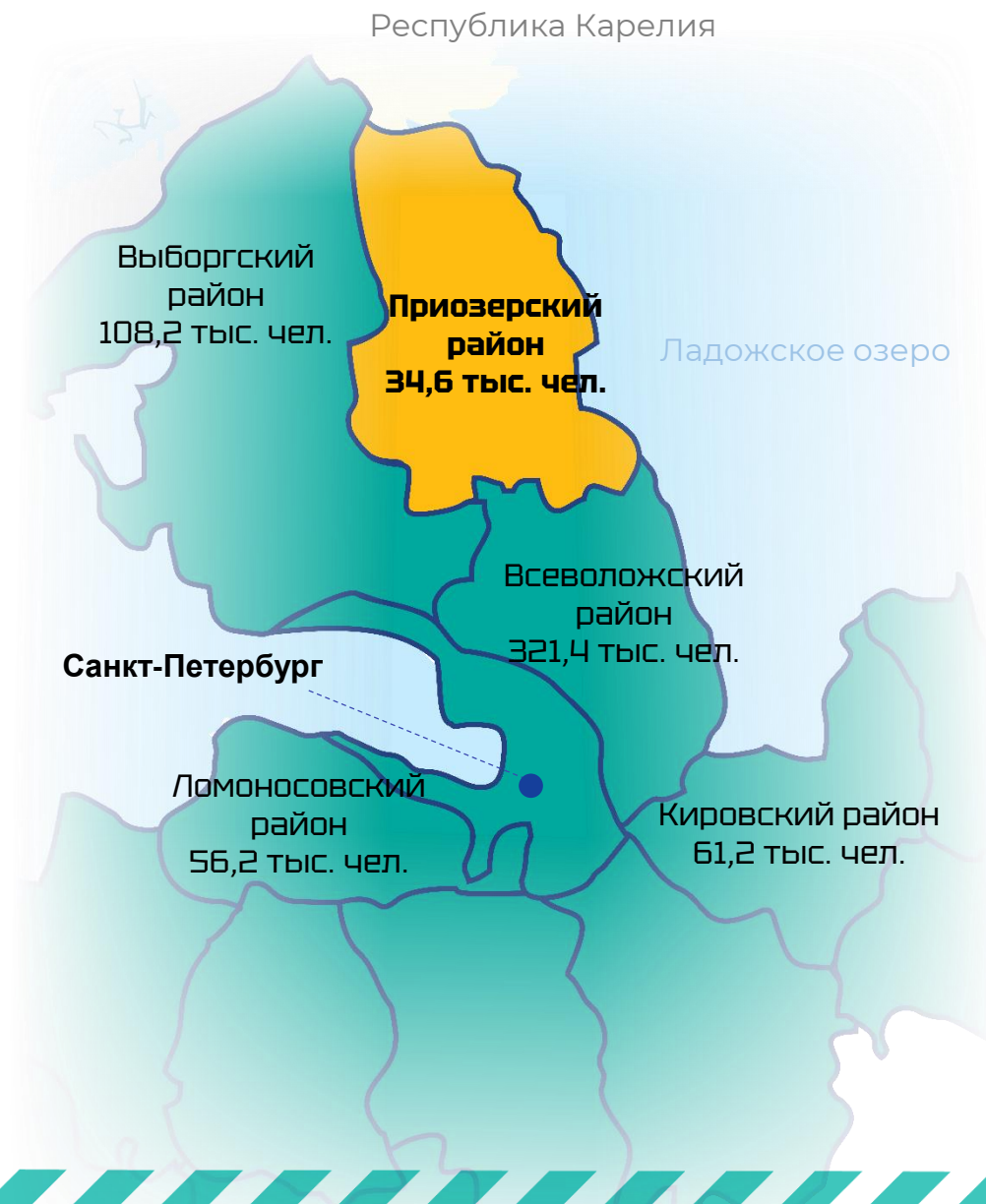
Средняя заработная плата

81,6 тыс. руб.



Образовательные учреждения

- **41** общеобразовательное учреждение, **7,9** тысяч обучающихся
- Среднее профессиональное образование
 - ГАПОУ ЛО «Приозерский политехнический колледж»
 - ГБПОУ ЛО «Мичуринский многопрофильный техникум»



Инвестиционные площадки Приозерского района



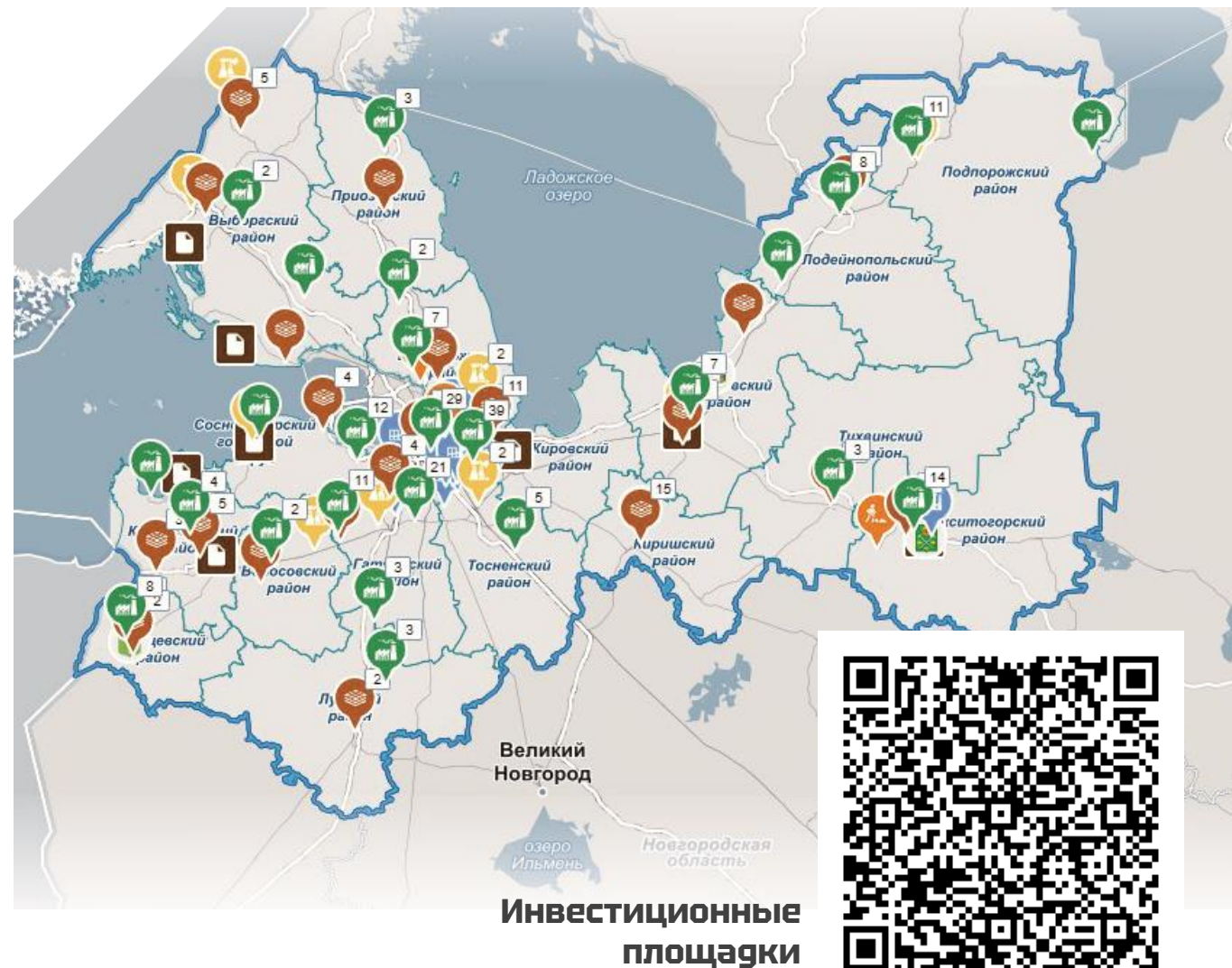
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

На инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **14** промышленных парках
- **150** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционная площадка № 1

пос. Коммунары

Вид разрешенного использования:

производственные объекты

Класс опасности: не предусмотрен

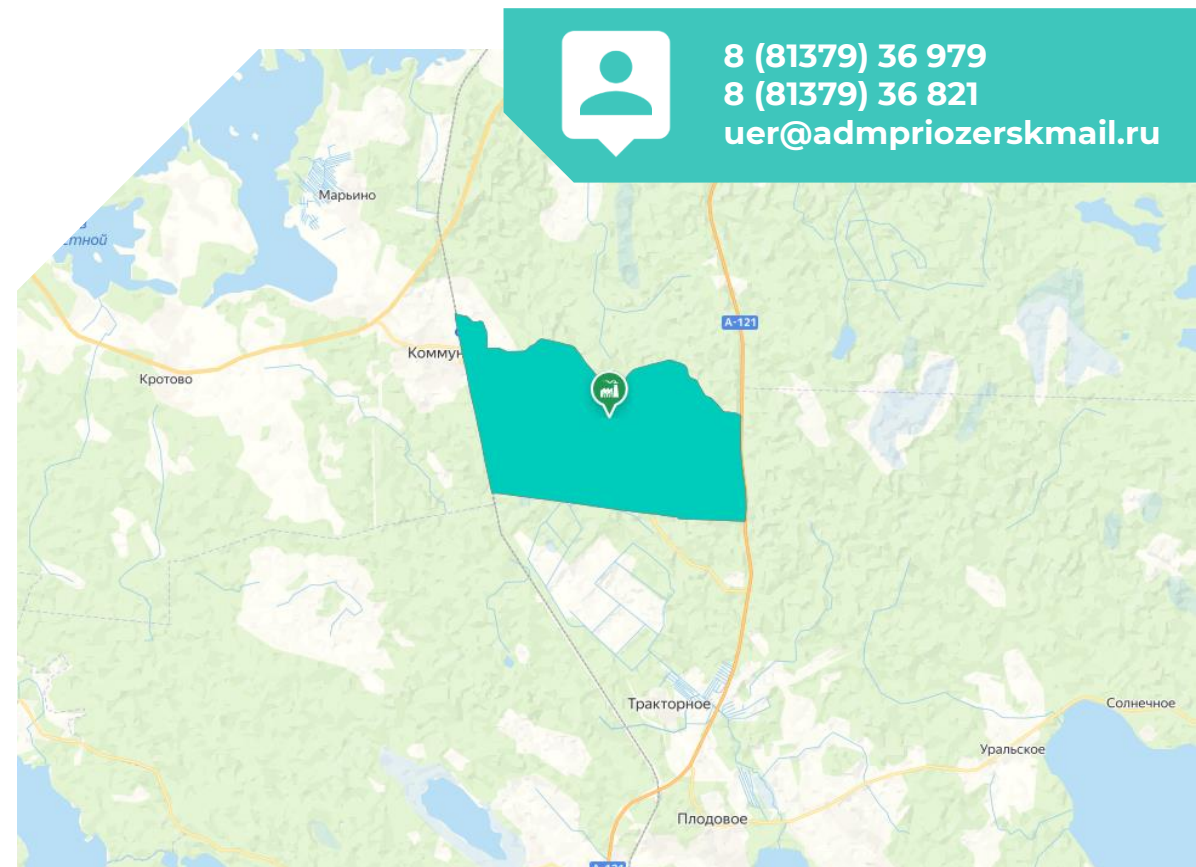
Общая площадь: 10,8 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда

Кадастровый номер ЗУ: 47:03:0217003



возможно
(до источника – 0,5 км)



возможно
(до источника – 0,5 км)



природный газ
планируется к 2030 году



возможно

Инвестиционная площадка № 2

вблизи пос. Коммунары

Вид разрешенного использования:

производственные объекты

Класс опасности: не предусмотрен

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 9,7 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда

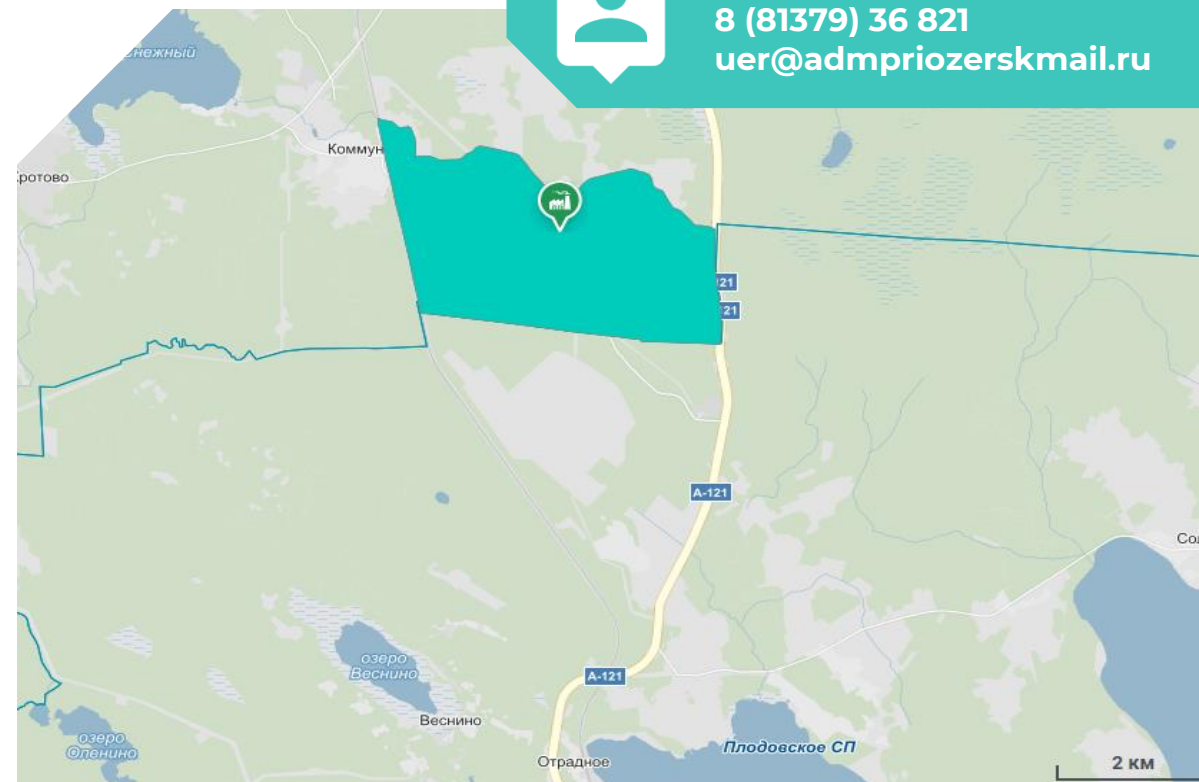
Кадастровый номер ЗУ: 47:03:0217003



8 (81379) 36 979

8 (81379) 36 821

uer@admpriozerskmail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,5км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,5 км)



природный газ
планируется к 2030 году



ВОЗМОЖНО

Инвестиционная площадка №3

г. Приозерск, 100 м от автодороги федерального значения
Санкт-Петербург - Сортавала

Вид разрешенного использования: производственные
и коммунально-складские объекты

Класс опасности: 4

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 10,5 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда

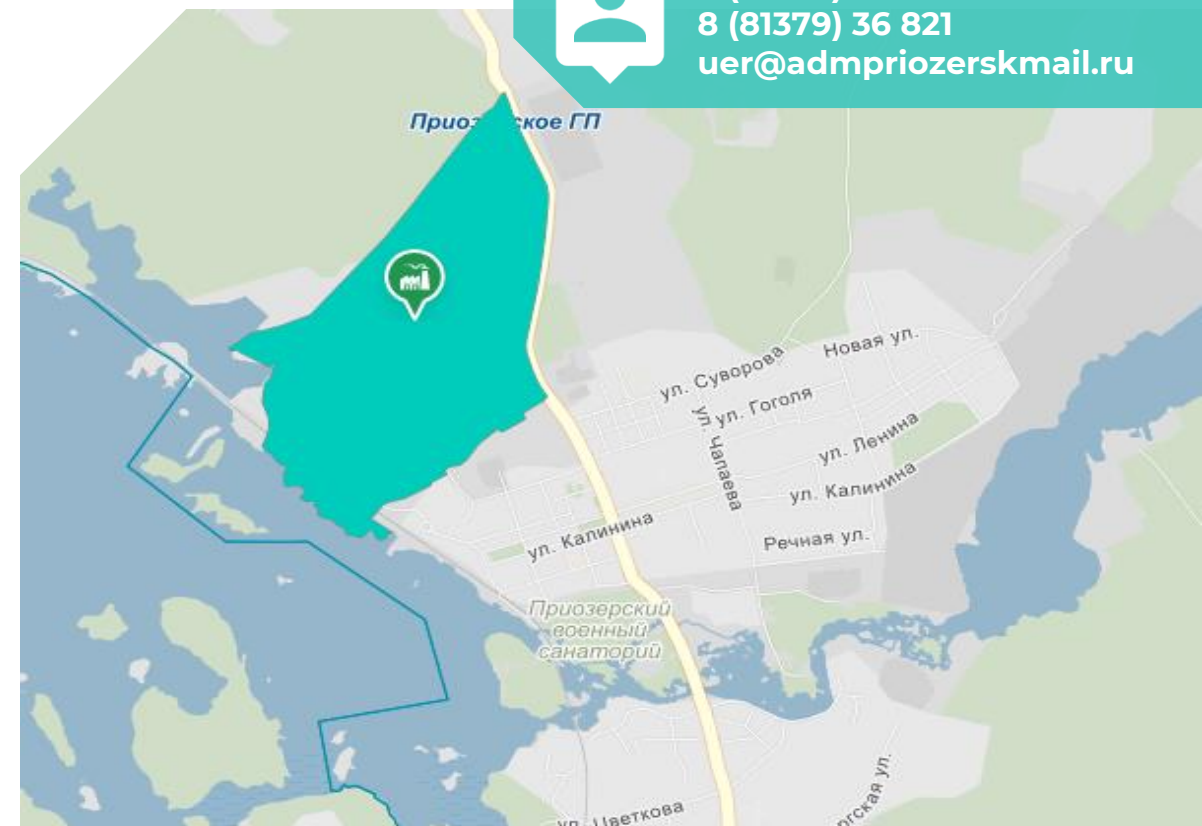
Кадастровый номер ЗУ: 47:03:0301001



8 (81379) 36 979

8 (81379) 36 821

uer@admpriozerskmail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,15 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,5 км)

Инвестиционная площадка №4

Мельниковское сельское поселение, пос. Мельниково



8 (81379) 36 979

8 (81379) 36 821

uer@admpriozerskmail.ru

Вид разрешенного использования: производственные и коммунально-складские объекты

Класс опасности: не предусмотрен

Категория земель: земли населенных пунктов

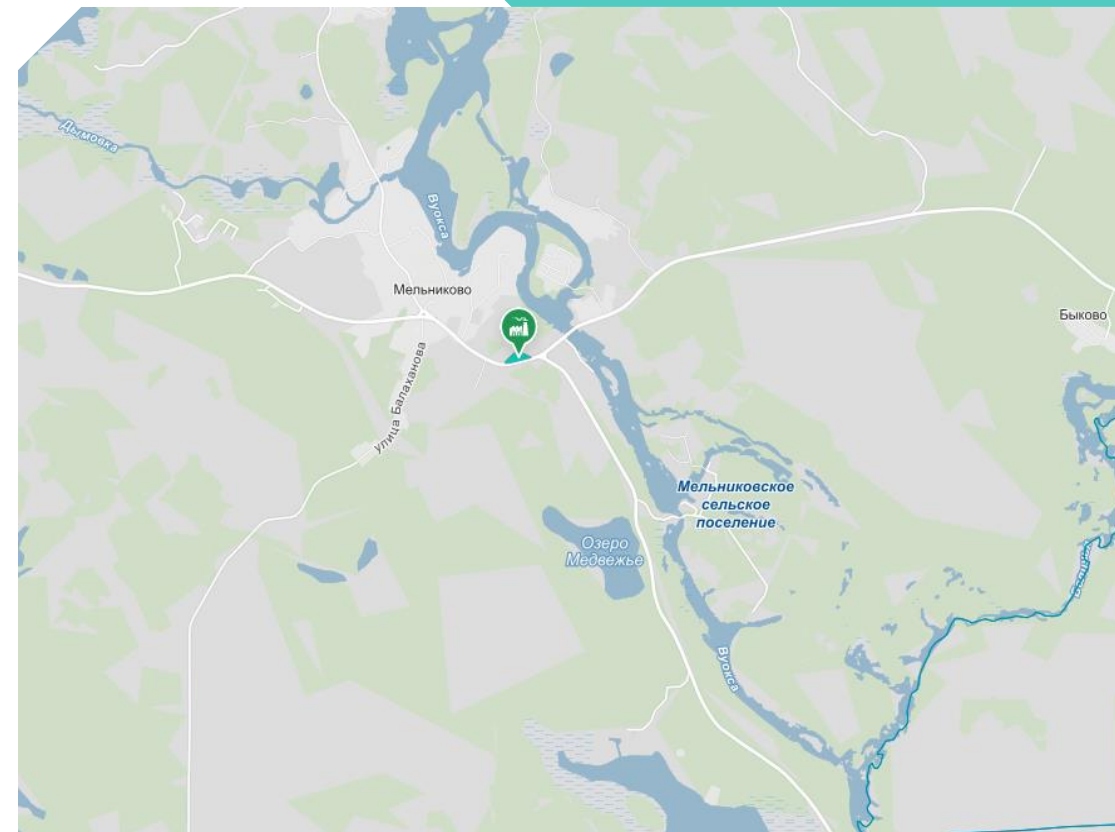
Общая площадь: 0.773 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда

Кадастровый номер ЗУ: 47:03:0408002:1360



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



да



да

Инвестиционная площадка №5

Ларионовское сельское поселение, пос. Починок в 9 км от г.Приозерск

Вид разрешенного использования: производственные и коммунально-складские объекты

Класс опасности: не предусмотрен

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 0.19 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

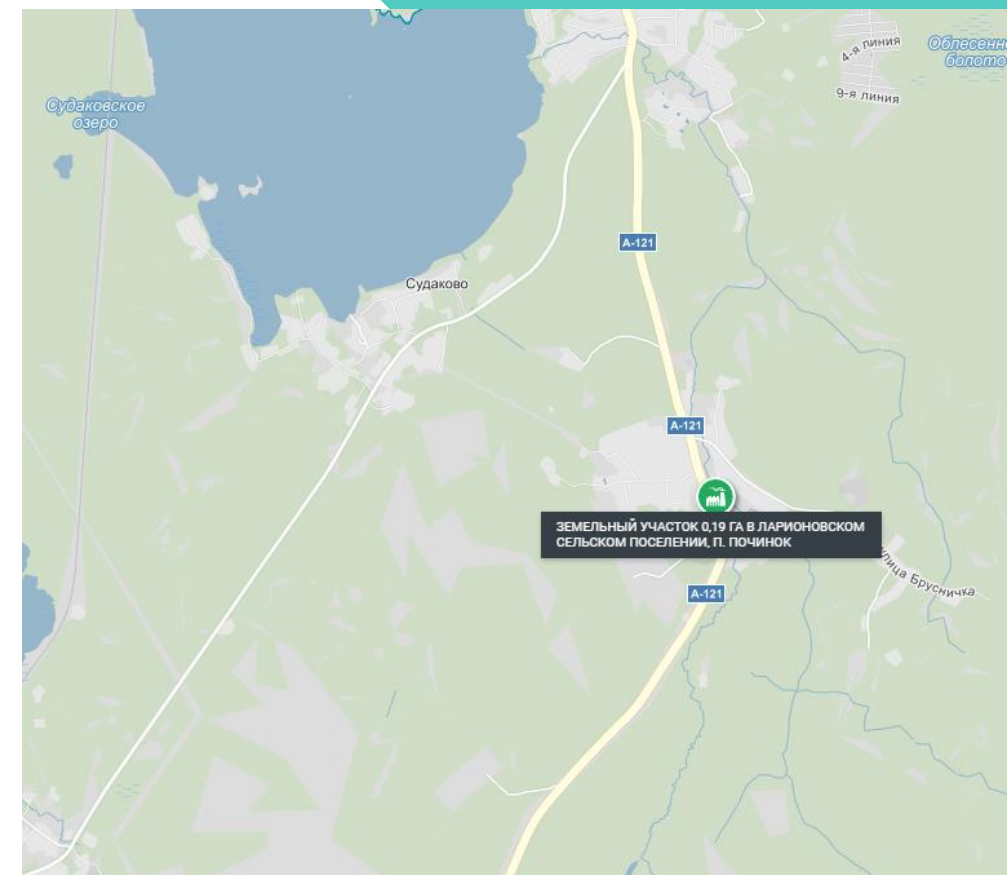
Варианты приобретения: аренда



8 (81379) 36 979

8 (81379) 36 821

uer@admpriozerskmail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

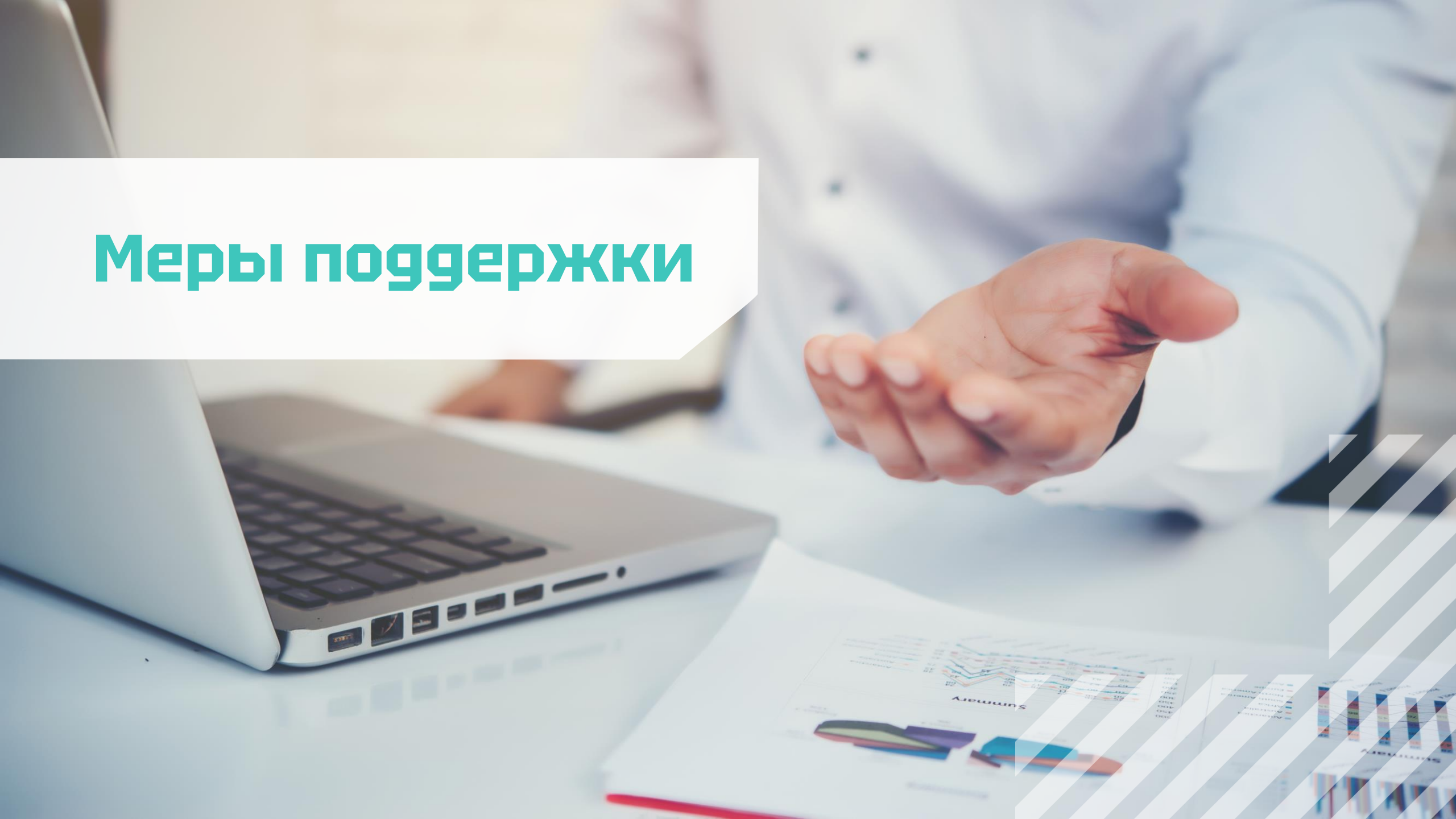


да



да

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

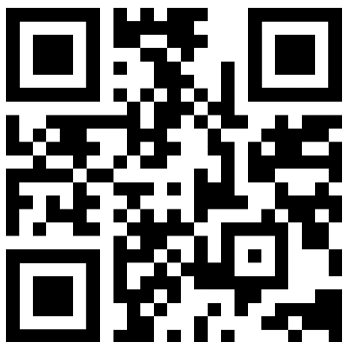
Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% - налог на прибыль, 0% - налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



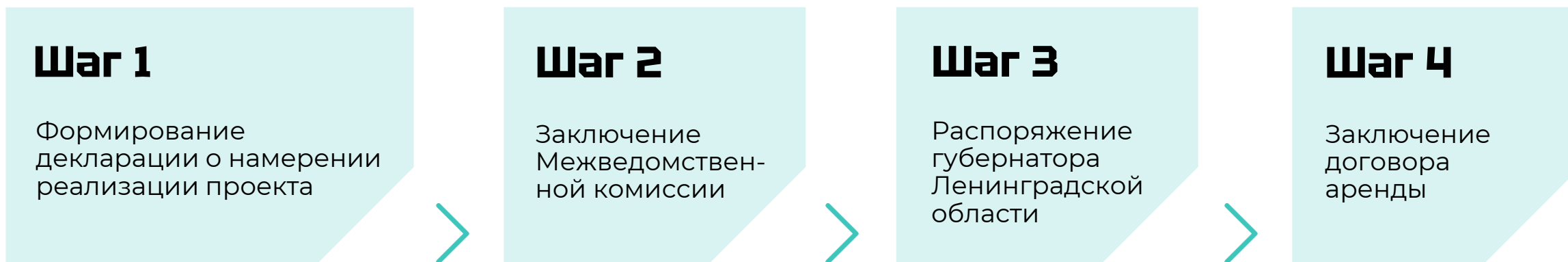
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

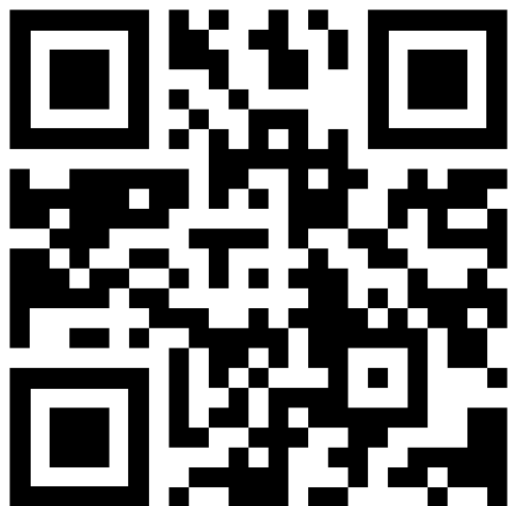
Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



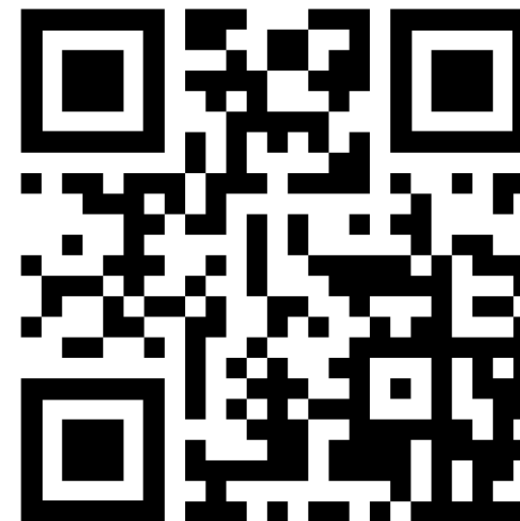
Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ПРИОЗЕРСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ПРИОЗЕРСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 admpriozersk.ru



 [lenoblinvest](#)

