



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ТОСНЕНСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Тосненского района Ленинградской области

Приветственное слово



Канцеров
Александр Львович

Глава Tosненского
муниципального района
Ленинградской области



Носов
Михаил Игоревич

Глава администрации
Tосненского
муниципального района
Ленинградской области

”
Tосненский район благодаря
своему географическому
положению и развитой
инфраструктуре обладает
конкурентными преимуществами
на рынке инвестиций.
Наша задача – грамотно применить
эти преимущества для привлечения
в экономику внутренних и внешних
инвестиций, новых деловых
партнеров.

Носов М. И.

Инвестиционный уполномоченный района



**Барыгин
Максим Евгеньевич**

Первый заместитель
главы администрации

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты
для связи

8 (81361) 33-225

economtosno@yandex.ru

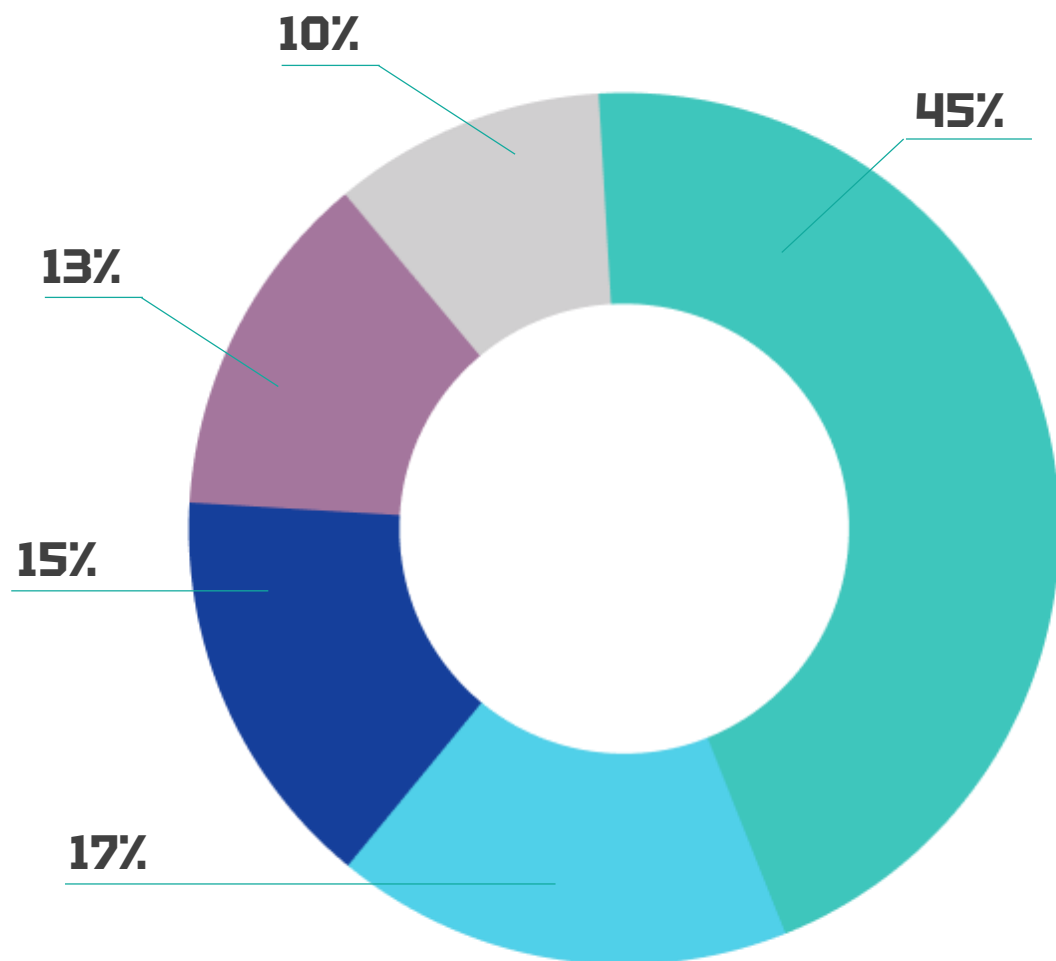


Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



Промышленность Тосненского района



- Химическое производство
- Готовые металлические изделия
- Электрическое оборудование
- Резиновые и пластмассовые изделия
- Прочая неметаллическая минеральная продукция

70 754,9 млн руб.

объем отгруженных товаров в 2024 году

Приоритетные отрасли промышленности в Тосненском районе



Отрасль строительных
материалов



Нефтехимическая отрасль



Судостроительная отрасль

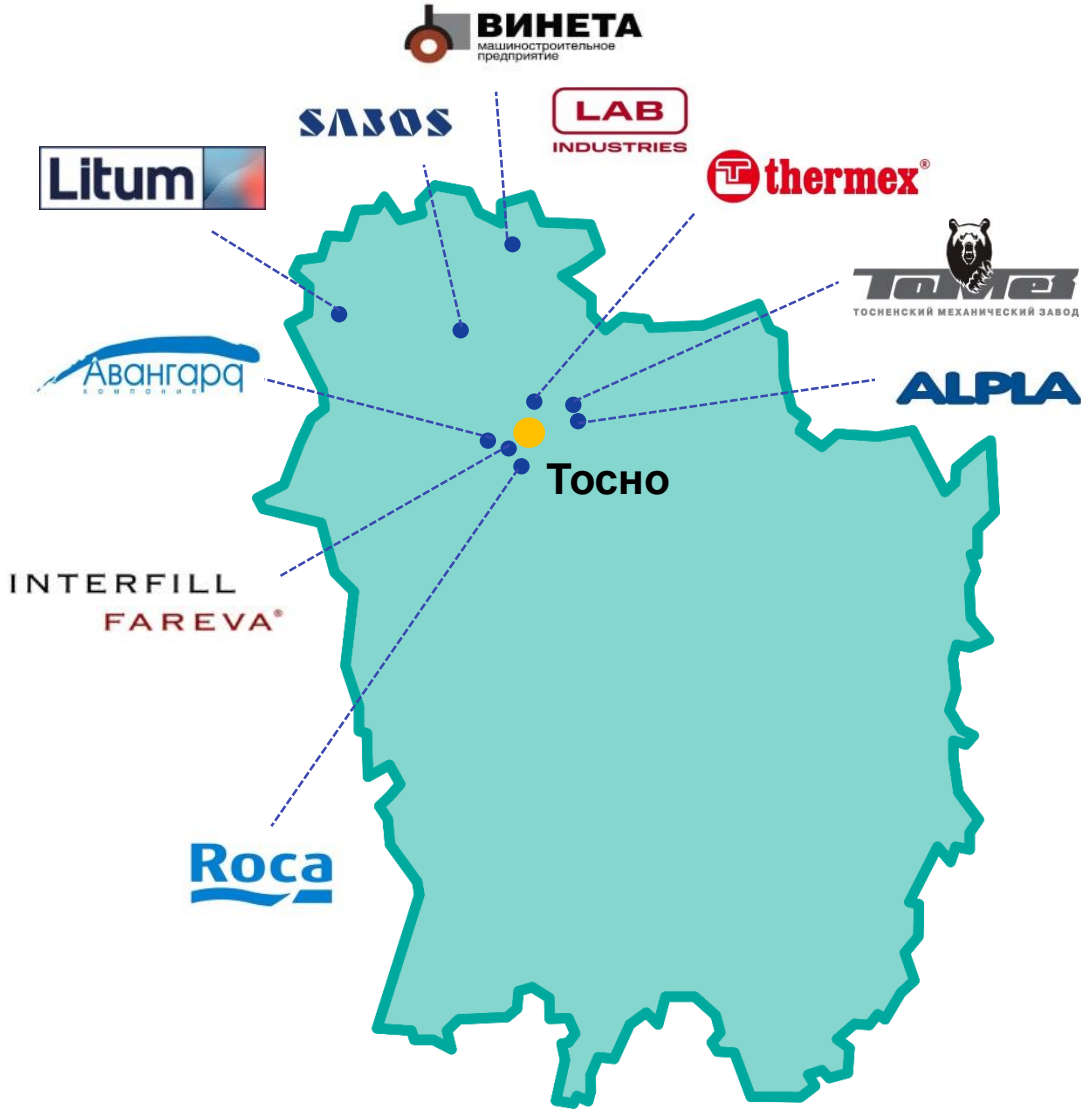


Пищевая промышленность



Карта промышленности Тосненского района

ООО «АВАНГАРД»	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды
ООО «ТЕПЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ»	Производство бытовых электрических приборов
АО «ТОМЕЗ»	Производство автомобилей специального назначения
ООО «АЛПЛА»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров
ООО «ВИНЕТА»	Производство оборудования специального назначения, не включенного в другие группировки
ООО «РОКА РУС»	Производство прочих фарфоровых и керамических изделий
ООО «ИНТЕРФИЛЛ»	Производство мыла и моющих средств, чистящих и полирующих средств
ООО «САБОС»	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары
ООО «ЛИТУМ»	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик
ООО «ЛАБ ИНДАСТРИЗ»	Производство клеев



Крупнейшее предприятие района



ООО «ЛАБ Индастриз»



Год основания: 1978



Производство средств для стирки и уходу за домом, косметических средств, клеевых решений для бытового и промышленного применения, строительных смесей



Численность персонала: 250 чел.



Сайт:



Крупнейшее предприятие района



ООО «Литум»



Год основания: 2004



Производство красок, лаков
и аналогичных материалов
для нанесения покрытий,
полиграфических красок и мастик



Численность персонала: 283 чел.



Сайт:



Крупнейшее предприятие района



ООО «РОКА РУС»



Год основания: 2004



Производство санитарной керамики и товаров для ванной комнаты



Численность персонала: 330 чел.



Сайт:



Крупнейшее предприятие района



ООО «Тепловое оборудование»



Год основания: 2006



Производство надежных
и функциональных тепловых насосов



Численность персонала: 340 чел.



Сайт:



Участник программы промышленного
туризма «Крутая Локация»



Трудовые ресурсы



77,9 тыс. человек



Средняя заработная плата

81,3 тыс. рублей

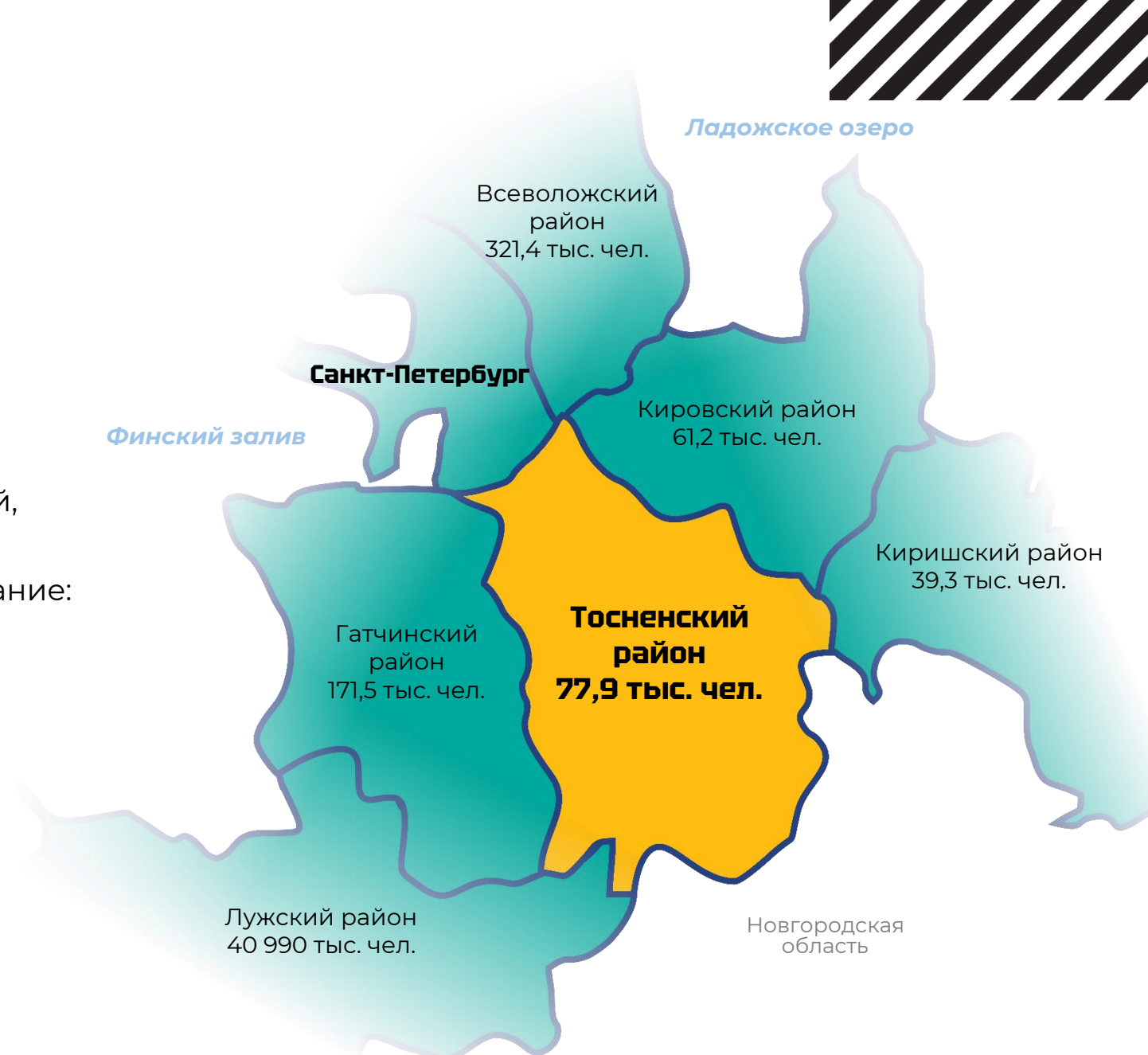


Образовательные учреждения

27 общеобразовательных учреждений,
12 261 обучающихся

Среднее профессиональное образование:

- Тосненский Политехнический техникум
- Лисинский лесной колледж
- Центр непрерывного профессионального медицинского развития Ленинградской области



Инвестиционные площадки Тосненского района



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

На инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **14** промышленных парках
- **150** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Индустриальный парк «М10»

п. Пионер, п. Ям-Ижора, п. Тельмана,
п. Красный Бор, г. Никольское

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

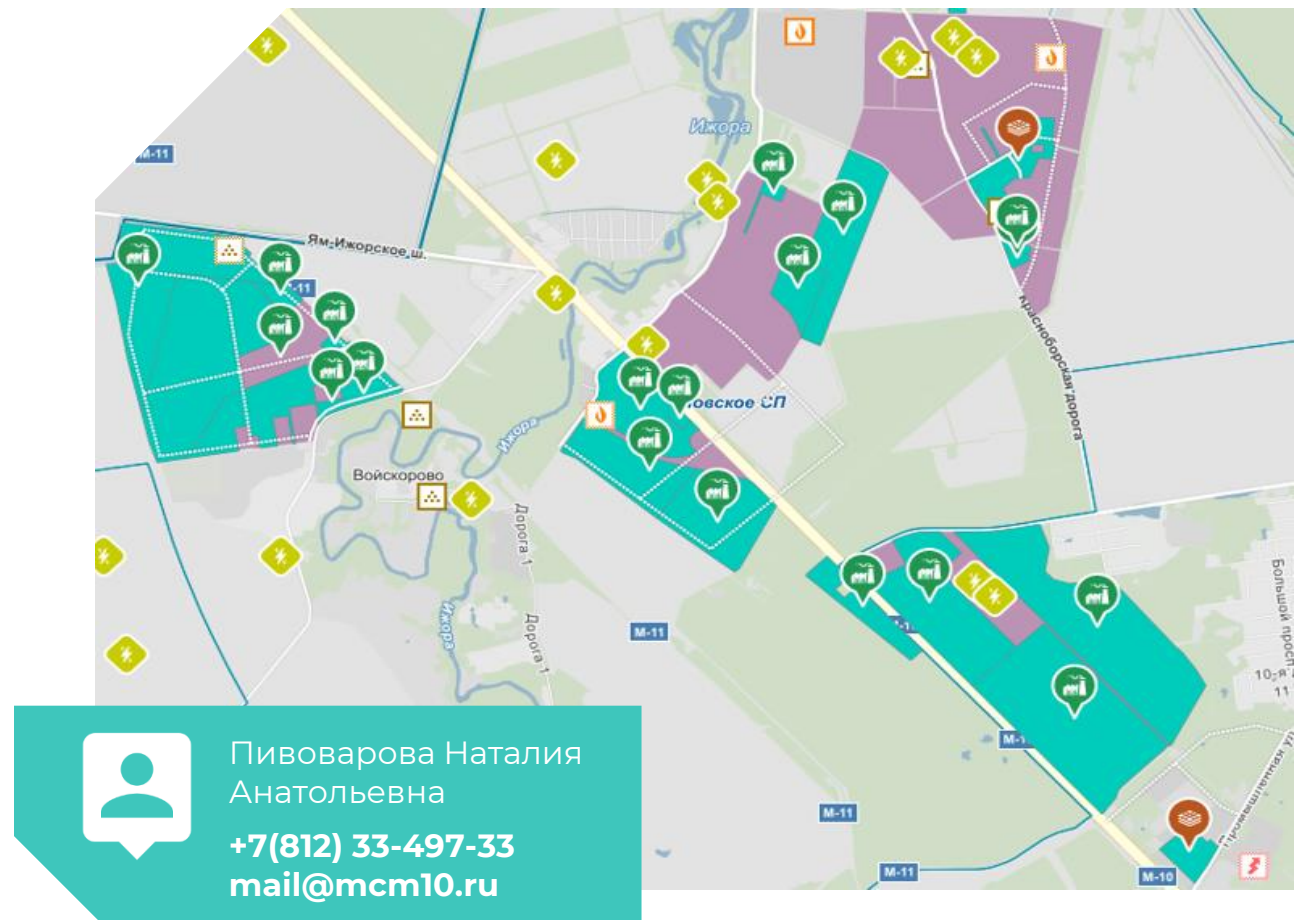
Класс опасности: 2-5

Общая площадь: 849 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Пивоварова Наталья
Анатольевна
+7(812) 33-497-33
mail@mcm10.ru



внешние
канализационные
очистные сооружения



6000 м3/сут



автономные
газовые котельные
резидента



5 - 10 МВт



2000 - 5000 м3/ч

Индустриальный парк «Федоровское»

Федоровское городское поселение

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4,5

Общая площадь: 121 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: частная

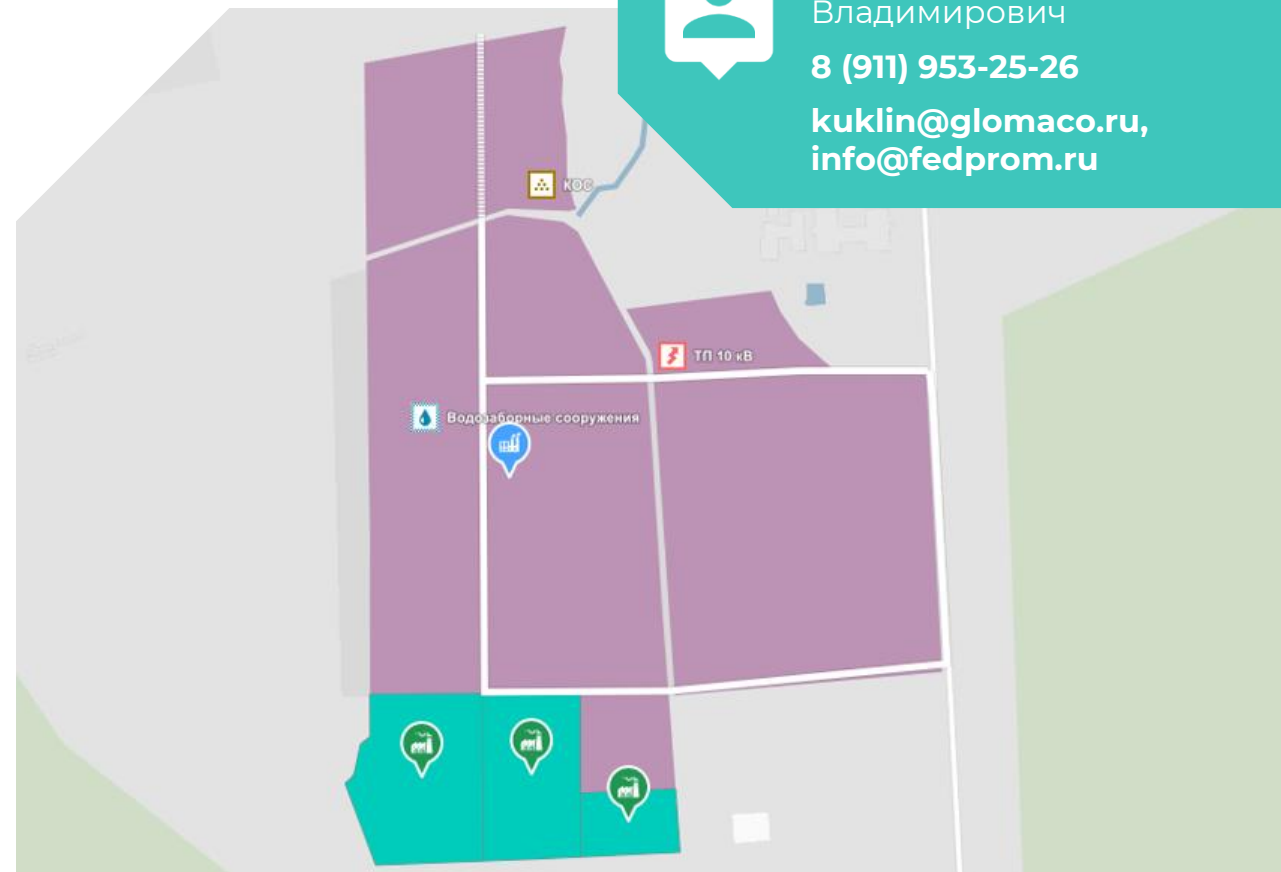
Варианты приобретения: продажа



Куклин Вячеслав
Владимирович

8 (911) 953-25-26

kuklin@glomaco.ru,
info@fedprom.ru



есть



до 250 м3/сут



2000 м3/ч



до 20 МВт

Промышленная зона «Любань»

Любанское городское поселение

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

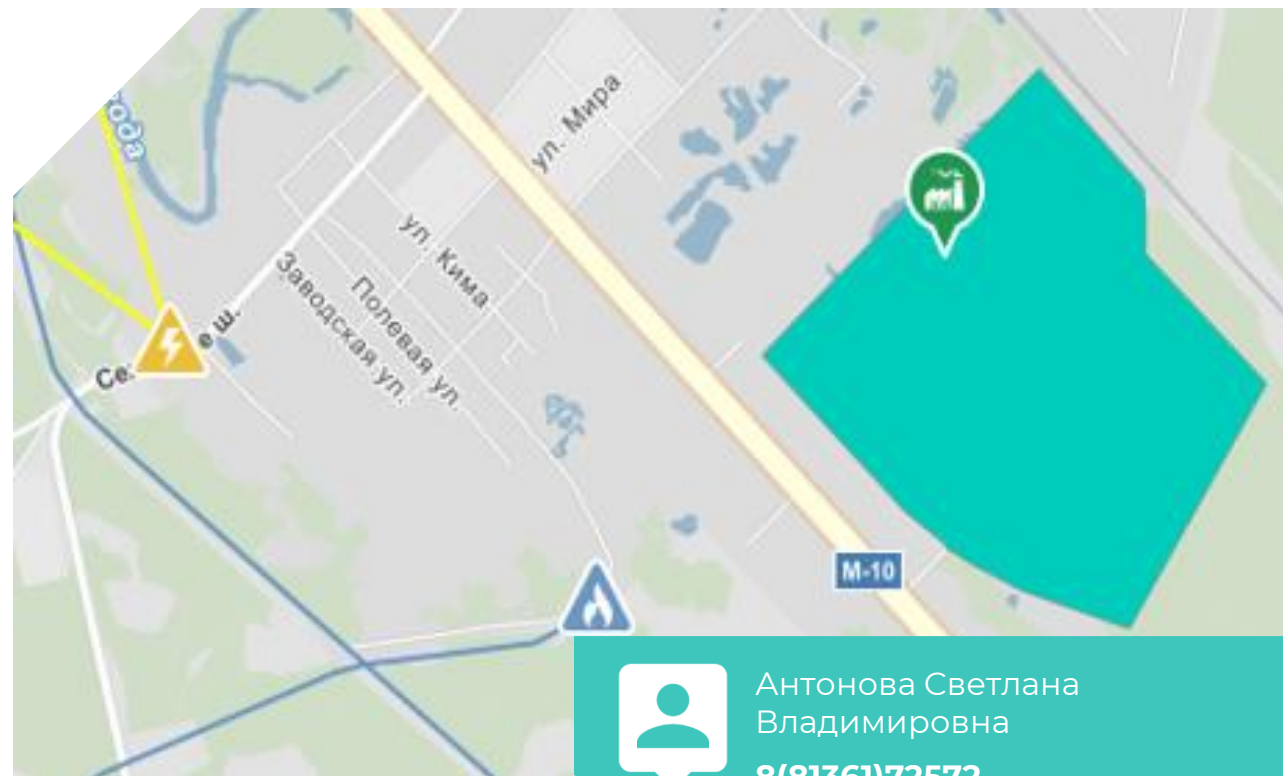
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 49,1 га

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа

Ближайшие предприятия: предприятия в непосредственной близости отсутствуют



Антонова Светлана
Владимировна

8(81361)72572
lubanadmin@mail.ru



требуется
установка ЛОС



возможно
(точка врезки на
соседнем участке)



возможно
(до источника
– 0,4 км)



возможно (ПАО «Ленэнерго»
«Гатчинские электрические
сети»)



возможно
(до источника
– 0,4 км)

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



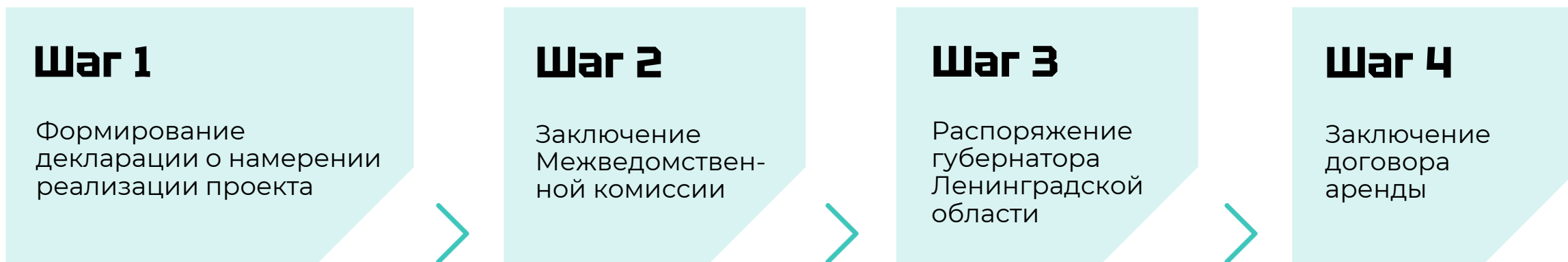
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



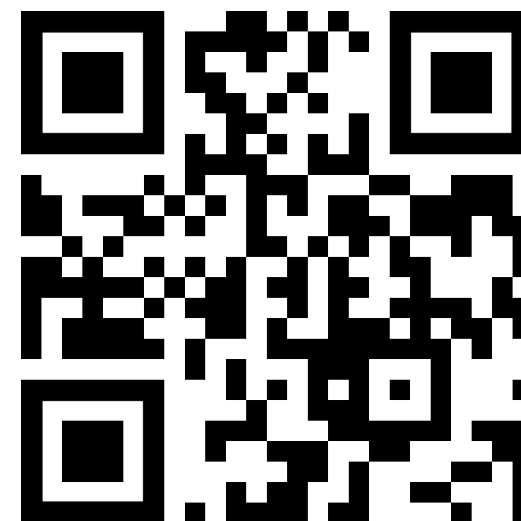
Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ТОСНЕНСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 tosno.online



 lenoblinvest

