

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 июня 2022 г. N 389

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СЛУЧАЕВ УСТАНОВЛЕНИЯ В 2022 И 2023 ГОДАХ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ЦЕЛЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ В УСЛОВИЯХ ВВЕДЕННЫХ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР СО СТОРОНЫ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, И ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЦЕЛЯМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ В УСЛОВИЯХ ВВЕДЕННЫХ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР СО СТОРОНЫ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ РОССИЙСКИМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В 2022 И 2023 ГОДАХ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 730, от 31.01.2023 N 67, от 24.05.2023 N 331)

В соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона от 14 марта 2022 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [подпунктом "б" пункта 1](#) постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах", а также [пунктом 2.19](#) Плана реализации региональных первоочередных мер по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной сферы Ленинградской области, утвержденного распоряжением Губернатора Ленинградской области от 15 апреля 2022 года N 244-рг, Правительство Ленинградской области постановляет:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 24.05.2023 N 331)

1. Утвердить:

[Порядок](#) определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее - Порядок), согласно приложению 1;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 67)

Порядок определения соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в 2022 и 2023 годах согласно приложению 2. (в ред. **Постановления** Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 67)

2. Утвердить **перечень** продукции, производство которой необходимо для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, в составе продукции, указанной в планах мероприятий по импортозамещению, утвержденных приказами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, перечень отраслей в отношении которых установлен согласно приложению 3.

3. Комитету по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, комитету по строительству Ленинградской области, Комитету по здравоохранению Ленинградской области и комитету по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области установить отраслевые перечни продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее - продукция), и условия реализации инвестиционных проектов в целях осуществления деятельности по производству продукции для предоставления гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в 2022 и 2023 годах в соответствии с **Порядком**.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 730, от 31.01.2023 N 67)

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 09.06.2022 N 389
(приложение 1)

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СЛУЧАЕВ УСТАНОВЛЕНИЯ В 2022 И 2023 ГОДАХ
Льготной арендной платы по договорам аренды земельных
участков, находящихся в государственной собственности
Ленинградской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в целях
осуществления деятельности по производству продукции,
необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях

ВВЕДЕННЫХ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР СО СТОРОНЫ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 31.01.2023 N 67, от 24.05.2023 N 331)

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области (далее - земельные участки).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 67)

2. Льготная арендная плата в размере одного рубля устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются в 2022 и 2023 годах гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях реализации инвестиционных проектов по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее - проект, продукция для импортозамещения). Подтверждение определения соответствия проектов целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения осуществляется в соответствии с [приложением 2](#) к постановлению Правительства Ленинградской области от 9 июня 2022 года N 389 (далее - постановление).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 67)

4. Гражданин или российское юридическое лицо, указанные в [пунктах 2 и 3](#) настоящего Порядка, должны осуществлять свою деятельность на территории Ленинградской области и состоять на налоговом учете в территориальном налоговом органе Ленинградской области.

5. Льготная арендная плата устанавливается на один год.

6. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и российские юридические лица (далее - заявитель) подают заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с [подпунктом "б" пункта 1](#) постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 629) в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее - Леноблкомимущество) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, или в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области (далее - орган местного самоуправления) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - заявление).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 24.05.2023 N 331)

7. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка;

5) срок, на который заключается договор;

6) цель использования земельного участка;

7) почтовый адрес и(или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

8) наименование и номер планируемой к производству продукции в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности (ОК 034-2014 (КПЕС 2008), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст, а также соответствующие наименование и порядковый номер продукции в планах мероприятий по импортозамещению, утвержденных приказами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, или в отраслевом перечне продукции для импортозамещения (с указанием реквизитов соответствующих документов).

8. К заявлению прилагаются:

копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего заявление (в случае подачи заявления представителем);

инвестиционная декларация проекта по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы России от 5 февраля 2014 года N ММВ-7-3/38@ "Об утверждении формы инвестиционной декларации";

обоснование площади земельного участка для реализации инвестиционного проекта из расчета его застройки с коэффициентом не ниже 0,6;

обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 36 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 67)

9. Леноблкомимущество или орган местного самоуправления, на рассмотрении которых находится заявление, в течение одного рабочего дня с даты регистрации заявления направляет межведомственные запросы:

1) в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области для определения соответствия проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения в сфере промышленности и(или) в отраслевой орган исполнительной власти Ленинградской области, к сфере управления которого относится продукция для импортозамещения, производство которой планируется проектом, для определения соответствия проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения, кроме сферы промышленности, в случае установления ими отраслевых перечней продукции для импортозамещения и условий реализации проектов по ее

производству в соответствии с [приложением 2](#) к постановлению;

2) в Комитет градостроительной политики Ленинградской области - в целях получения информации об отсутствии препятствий в осуществлении деятельности по производству продукции для импортозамещения на земельном участке в части его нахождения в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом в соответствии с [пунктом 3](#) постановления Правительства Российской Федерации N 629;

3) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области - в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок для определения правообладателя земельного участка;

4) в Управление федеральной налоговой службы по Ленинградской области - в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

10. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области или отраслевой орган исполнительной власти Ленинградской области в течение трех рабочих дней со дня регистрации межведомственного запроса рассматривает заявление и приложенные к нему документы и направляет в Леноблкомимущество или орган местного самоуправления заключение (согласование) в соответствии с [подпунктом 1 пункта 9](#) настоящего Порядка.

11. Комитет градостроительной политики Ленинградской области в течение трех рабочих дней рассматривает поступивший межведомственный запрос и направляет в Леноблкомимущество или орган местного самоуправления информацию в соответствии с [подпунктом 2 пункта 9](#) настоящего Порядка.

12. Леноблкомимущество или орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в [пункте 9](#) настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка;

направляет заявителю отказ в удовлетворении заявления при наличии оснований, указанных в [пункте 15](#) настоящего Порядка.

13. Общий срок рассмотрения заявления не должен превышать 10 рабочих дней.

14. В договоре аренды земельного участка указываются:

обязательства арендатора по реализации проекта;

запрет на изменение вида разрешенного использования земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей реализации проекта, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка.

15. Леноблкомимущество или орган местного самоуправления отказывает в удовлетворении заявления в следующих случаях:

непредставление заявителем информации и документов, указанных в [пунктах 7 и 8](#) настоящего Порядка;

несоответствие проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения, подтвержденное заключениями Комитета экономического развития и

инвестиционной деятельности Ленинградской области и(или) отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, к сфере управления которого относится продукция для импортозамещения, производство которой планируется проектом;

наличие препятствий в осуществлении деятельности по производству продукции для импортозамещения на земельном участке в части его нахождения в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом в соответствии с [пунктом 3](#) постановления Правительства Российской Федерации N 629, подтвержденных заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

несоответствие заявителя требованиям, установленным [пунктом 4](#) настоящего Порядка;

наличие основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

16. Договор аренды земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Порядком, должен содержать запрет на изменение вида разрешенного использования такого земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 09.06.2022 N 389
(приложение 2)

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЦЕЛЯМ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ,
НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ В УСЛОВИЯХ
ВВЕДЕННЫХ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР СО СТОРОНЫ ИНОСТРАННЫХ
ГОСУДАРСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ РОССИЙСКИМ ЮРИДИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В 2022 И 2023 ГОДАХ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 10.10.2022 N 730, от 31.01.2023 N 67, от 24.05.2023 N 331)

1. Настоящий Порядок регламентирует определение соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее - продукция для импортозамещения), для целей предоставления в 2022 и 2023 годах гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам (далее - заявитель) в аренду без проведения торгов земельных участков,

находящихся государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в целях реализации инвестиционных проектов по производству продукции для импортозамещения (далее - проекты).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 67)

2. Определение соответствия проектов целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения проводится в соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона от 14 марта 2022 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [подпунктом "б" пункта 1](#) постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах".

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 24.05.2023 N 331)

3. Проекты признаются соответствующими целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения в сфере промышленности при соблюдении следующих условий:

а) проектом планируется производство продукции, вид (наименование) которой содержится в перечне продукции, указанной в планах мероприятий по импортозамещению, утвержденных приказами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, перечень отраслей в отношении которых установлен в соответствии с [приложением 3](#) к постановлению Правительства Ленинградской области от 9 июня 2022 года N 389;

б) реализация проекта предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 млн рублей (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств - не менее 30 млн рублей) при осуществлении основного вида деятельности, соответствующего производству продукции для импортозамещения;

в) обоснование площади земельного участка для реализации проекта из расчета его застройки с коэффициентом не ниже 0,6;

г) осуществление ввода в эксплуатацию объектов основных средств в рамках реализации проекта не позднее 36 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 730)

4. Проекты признаются соответствующими целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения в отраслях, кроме указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, при условии:

а) проектом планируется производство продукции, предусмотренной отраслевым перечнем продукции для импортозамещения, установленным отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (далее - отраслевой орган исполнительной власти Ленинградской области);

б) проект соответствует установленным отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области условиям реализации проектов.

5. Соответствие инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения в сфере промышленности, установленным [пунктом 3](#) настоящего Порядка, определяется Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

Соответствие инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения в отраслях, кроме указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, определяется отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, установившим отраслевые перечни продукции для импортозамещения и условий реализации проектов по ее производству.

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 09.06.2022 N 389
(приложение 3)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ РАЗРАБОТАНЫ
ПЛАНЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЮ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УКАЗАННАЯ В СОСТАВЕ КОТОРЫХ ПРОДУКЦИЯ
ОТНОСИТСЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ К ПРОДУКЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ В УСЛОВИЯХ ВВЕДЕННЫХ
ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР СО СТОРОНЫ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ
И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

	Отрасль промышленности, в отношении которой утвержден план мероприятий по импортозамещению
1	Автомобильная промышленность
2	Гражданское авиастроение
3	Социально значимые отрасли промышленности
4	Легкая промышленность
5	Лесопромышленный комплекс
6	Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
7	Медицинская промышленность
8	Нефтегазовое машиностроение
9	Производство строительно-дорожной, коммунальной, лесозаготовительной и наземной аэродромной техники
10	Промышленность обычных вооружений
11	Радиоэлектронная промышленность
12	Сельскохозяйственное машиностроение
13	Станкоинструментальная промышленность

14	Строительные материалы (изделия) и строительные конструкции
15	Цветная металлургия
16	Железнодорожное машиностроение
17	Фармацевтическая промышленность
18	Химическая промышленность
19	Черная металлургия
20	Энергетическое машиностроение, электротехническая и кабельная промышленность
21	Судостроение
22	Тяжелое машиностроение
23	Композитные материалы
24	Обращение с отходами
